

Číslo telefónu žiadateľa:
E-mail:

M E S T O.....

so sídlom:

V e c

Ž i a d o s ť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením - § 68 stavebného zákona
(§ 11 vyhlášky č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona)

A) Názov stavebníka (vlastníka stavby)
(meno, priezvisko, názov firmy)

bytom : ulicač. d

mesto/obec

zastúpený splnomocneným zástupcom :

žiada o vydanie rozhodnutia k zmene stavby pred dokončením stavby :

.....
(uviesť názov stavby podľa stav. povolenia - napr. Rodinný dom; Nákupné stredisko; Autosalón; a pod.)

ktorá bola podľa stavebného povolenia povolená v rozsahu :

- stavebných objektov (uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01-Bytový dom; SO 02-Plyn.prípojka; SO 03 El. prípojka; ...)

SO.....parc.č.k.ú.....

SO.....parc.č.k.ú.....

SO.....parc.č.k.ú.....

- prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01-Výtahy; PS 02-Trafostanica, ...)

PS.....parc.č.k.ú.....

PS.....parc.č.k.ú.....

PS.....parc.č.k.ú.....

pozemok – stavba - parcelné číslo :

katastrálne územie :

účel stavby podľa stav. povolenia :

pre ktorú vydal :

- územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

pod číslom :dňa :

- *stavebné povolenie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia) :

.....
pod číslom :dňa :

B) Opis rozsahu navrhovaných zmien stavby s uvedením, ktorých stavebných objektov a prevádzkových súborov sa zmena dotýka a porovnanie s overenou PD stavby (uvedenie objektu, ktorého sa zmena dotýka, popis zmeny a parc. číslo pozemku – stavby, dotknutého zmenou) :

-p.č. :k.ú.....

-p.č. :k.ú.....

C) Navrhovaná zmena stavby sa uskutoční na pozemkoch – stavbách :

Parcelné čísla pozemkov - stavieb :kat. územie :

pričom stavebník má k pozemkom – stavbám :

- vlastnícke právo k parc. číslu :k.ú.....

na základe LV č.....

- iné právo k parc. číslu :k.ú.....

na základe

(iné právo = napr. Dohoda o zriadení vecného bremena; Nájomná zmluva, ...)

D) S navrhovanou zmenou j e – n i e j e - spojená zmena účelu užívania stavby, stanovená v stavebnom

povolení (ak je, uviesť nový navrhovaný účel stavby):

E) Dôvody navrhovaných zmien :

.....
.....
.....
F) Mená, adresa a parc. čísla pozemkov a stavieb účastníkov konania (účastníkom konania o zmene stavby pred dokončením je : stavebník; vlastník susedných pozemkov a stavieb; projektanti; dozor stavby;) :

1).....

2).....

3).....

4).....

- 5).....
6).....

V Ružomberku dňa

.....
vlastnoručný podpis stavebníka – stavebníkov

Žiadateľ ako dotknutá osoby v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 a 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov (ďalej len „zákon“), poskytuje Mestu Ružomberok ako prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním všetkých v tejto žiadosti uvedených osobných údajov dotknutej osoby, a to za účelom bezpečnej a zámenu vylučujúcej identifikácie dotknutej osoby s tým, že je oprávnený tento súhlas písomne odvolať v prípade preukázateľného porušenia zákona zo strany prevádzkovateľa. Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Prevádzkovateľ týmto prehlasuje, že osobné údaje dotknutej osoby bude spracovávať plne v súlade s ustanoveniami zákona.

.....
vlastnoručný podpis stavebníka – stavebníkov

I. K žiadosti o vydanie rozhodnutia o zmene stavby stavebník pripojí (rozsah dokladov bude primerane upravený podľa rozsahu navrhovanej zmeny a druhu a rozsahu stavby) :

1. **kópiu stavebného povolenia, prípadne územného rozhodnutia;**
2. **v prípade, že zmenou stavby dôjde k zmene pôdorysných rozmerov stavby alebo k rozšíreniu stavby na ďalšie**

pozemky a stavby, neuvedené v stavebnom povolení, doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku

alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú zmenu stavbu :

- **list vlastníctva** pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám

- **iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;

3. **kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom)

4. **doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnote € v pokladni obce (zák.č. 145/1990 Zb. v zn.n.p.)

5. **projektovú dokumentáciu zmeny stavby**, v 2 vyhotoveniach; (PD obsahuje : súhrnnú technickú správu obsahujúcu údaje podľa § 9 ods. 1 písm.a, a b, v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby; situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby; stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny stavby; aj ide o zásah do nosnej konštrukcie stavby, statické posúdenie navrhovanej zmeny stavby, ...)

6. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne - podľa druhu a rozsahu stavby - vyznačí pracovník úradu : 6.1 - záväzné stanovisko Mesta**

Ružomberok; **6.2** – súhlas na výrub porastov - OÚ; **6.3** – súhlas na zriadenie žumpy – mesto Ružomberok/OÚ; **6.4** – povolenie na zriadenie studne – mesto Ružomberok/ OÚ; **6.5** – súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie -mesto Ružomberok; **6.6** – súhlas mesta na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; **6.7** – stanovisko Slovenskej správy ciest Liptovský Mikuláš; **6.8** – stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa); **6.9** – stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p, Povodie horného Váhu (ochranné pásmo vodných tokov); **6.10** - vyjadrenie ORHaZZ Ružomberok (požiarna ochrana); **6.11** – stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš – záväzné stanovisko, resp. rozhodnutie; **6.12** – rozhodnutie Veterinárnej správy a potravinovej správy Liptovský Mikuláš; **6.13** – záväzné stanovisko resp. rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Žilina (pamiatkovo chránené územia + archeologické náleziská); **6.14** – súhlas OÚ ŽP v Ružomberku - št. vodná správa (§ 23 vodného zákona); **6.15** – stanovisko OÚ ŽP v Ružomberku - odpadové hospodárstvo; **6.16** – vyjadrenie OÚ ŽP Ružomberok - ochrana prírody a krajiny; **6.17** – súhlas OÚ ŽP v Ružomberku – ochrana ovzdušia; **6.18** – stanovisko OÚ Ružomberok – KÚ- Žilina - odb. dopravy a pozemných komunikácií (napojenie štátna cesta I. triedy - vedľa- št. cesta); **6.19** – súhlas Obvodného pozemkového úradu v Ružomberku a - Krajského pozemkového úradu v Žiline; **6.20** – rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; **6.21** – rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; **6.22** – stanovisko Obvodného banského úradu; **6.23** – stanovisko Správy nehnuteľného majetku MO SR Bratislava; **6.24** – Úrad pre sieťovú reguláciu BA; **6.25** – Technická inšpekcia SR; **6.26** – iné stanovisko **súhlas s napojením** na inž. siete : SPP a.s. Žilina; SSE a.s. Žilina; VS Ružomberok a.s.; Telekom a.s. Bratislava

- 7. potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov : 8.1-** SPP a.s. Žilina **8.2** - SSE a.s. Žilina **8.3** - ZsVS VS Ružomberok a.s., **8.4** – Telekom a.s. Bratislava **8.6** Orange Slovensko a.s. Bratislava, **8.10** - iní prevádzkovatelia správcovia a telekom. sietí a inž.sietí :

.....

Poučenie : *zmenu stavby môže stavebný úrad povoliť len v odôvodnených prípadoch (§68 stavebného zákona) a vždy len pred jej uskutočnením (t.j. so zmenou stavby je možné začať len na základe právoplatného rozhodnutia zmene, nie skôr). V prípade, že zmena stavby sa týka zmeny polohového a výškového osadenia stavby, výraznej zmeny architektonického vzhľadu stavby, zmeny osadenia okien, zmena funkcie stavby a pod. a k stavbe bolo vydané územné rozhodnutie, je potrebné vopred samostatnou žiadosťou požiadať o zmenu právoplatného územného rozhodnutia (§41 stavebného zákona).*