

Číslo telefónu žiadateľa:
E-mail:

M E S T O.....

so sídlom :

V e c

Ž i a d o s ť o vydanie stavebného povolenia - § 58 stavebného zákona

- fyzické osoby (§ 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona)

A)Názov stavebníka (vlastníka stavby)

.....
.....

(meno, priezvisko)

bytom: ulica.....č.d.....obec

zastúpený splnomocneným zástupcom :.....

.....

žiada o **vydanie stavebného povolenia** v obci

.....na ulici

pre stavbu (uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.):

.....

v rozsahu (uviesť stavebné objekty stavby napr. S0 01-Rodinný dom; SO 02-el. prípojka; S0 03-Plyn. prípojka;....) :

SO.....parc.č.k.ú.....

SO.....parc.č.k.ú.....

SO.....parc.č.k.ú.....

- *prevádzkových súborov stavby* (uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01 - Výtahy; PS 02 - Trafostanica..)

PS.....parc.č.k.ú.....

PS.....parc.č.k.ú.....

PS.....parc.č.k.ú.....

pozemok – stavba - parcelné číslo

.....

katastrálne územie :

druh pozemku podľa LV :

pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník :

- vlastnícke právo k parc.č.:.....na základe listu vlastníctva č:.....
- iné právo k parc.č. :na základe:.....
(uviesť – Nájomné zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúpnej zmluve...)

pre ktorú vydal :

- *územné rozhodnutie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....

pod číslom :dňa :

Parcelné čísla pozemkov – stavieb, ktoré budú pri výstavbe využité – p.č.k.ú.....

ku ktorým má vlastnícke–iné právo :.....

(uviesť meno a adresu vlastníka – správcu)

B) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel :

- bytová stavba na účel:(napr. trvalé bývanie..)
- nebytová stavba na účel :(napr. garážovanie auta, sklad)

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do :

Predpokladaný termín dokončenia stavby :

C) Údaje o projektovej dokumentácii (projektovú dokumentáciu stavby vypracoval):

.....
(meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta)

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať (meno, priezvisko, adresa):

.....

- zhotoviteľom

.....

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb - účastníkov stavebného konania (§ 59 stavebného zákona; účastníkmi sú vlastníci sused. pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 stavebného zákona, včítane obce) – v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

- 1.....p.č.....
- 2.....p.č.....
- 3.....p.č.....
- 4.....p.č.....
- 5.....p.č.....
- 6.....p.č.....

7.....p.č.....
8.....p.č.....
9.....p.č.....

V Ružomberku dňa

.....
vlastnoručný podpis stavebníka – stavebníkov

Žiadateľ ako dotknutá osoby v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 a 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov (ďalej len „zákon“), poskytuje Mestu Ružomberok ako prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním všetkých v tejto žiadosti uvedených osobných údajov dotknutej osoby, a to za účelom bezpečnej a zámene vylučujúcej identifikácie dotknutej osoby s tým, že je oprávnený tento súhlas písomne odvolať v prípade preukázateľného porušenia zákona zo strany prevádzkovateľa. Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Prevádzkovateľ týmto prehlasuje, že osobné údaje dotknutej osoby bude spracovávať plne v súlade s ustanoveniami zákona.

.....
vlastnoručný podpis stavebníka – stavebníkov

Vyhlásenie o vykonávaní stavebného dozoru

Meno a priezvisko.....
Adresa.....
Kvalifikácia.....

v y h l a s u j e m,

že v zmysle § 46b zákona č.50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov budem vykonávať stavebný dozor na stavbe:

.....
Stavebníka.....
Bytom.....

V..... dňa.....

.....
vlastnoručný podpis a odtlačok pečiatky

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

1. **doklady**, ktorými stavebník preukáže, že **je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka (originál)
 - **list vlastníctva** pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám
 - **iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
2. **kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom)
3. **doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnote€ v pokladni obce (zák.č. 145/1995 Z.z. v z.n.p.)
4. kópia všeobecne záväzného nariadenia **o schválení územného plánu zóny**, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
5. **projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou **v 2 vyhotoveniach**; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 stavebného zákona) – **v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce**;
6. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne - podľa druhu a rozsahu stavby - vyznačí pracovník úradu :** **6.1** - záväzné stanovisko Mesta Ružomberok; **6.2** – súhlas na výrub porastov - OÚ; **6.3** – súhlas na zriadenie žumpy – mesto Ružomberok/OÚ; **6.4** – povolenie na zriadenie studne – mesto Ružomberok/ OÚ; **6.5** – súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie -mesto Ružomberok; **6.6** – súhlas mesta na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; **6.7** – stanovisko Slovenskej správy ciest Liptovský Mikuláš; **6.8** – stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa); **6.9** – stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p, Povodie horného Váhu (ochranné pásmo vodných tokov); **6.10** - vyjadrenie ORHaZZ Ružomberok (požiarňa ochrana); **6.11** – stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš – záväzné stanovisko, resp. rozhodnutie; **6.12** – rozhodnutie Veterinárnej správy a potravinovej správy Liptovský Mikuláš; **6.13** – záväzné stanovisko resp. rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Žilina (pamiatkovo chránené územia + archeologické náleziská); **6.14** – súhlas OÚ ŽP v Ružomberku - št. vodná správa (§ 23 vodného zákona); **6.15** – stanovisko OÚ ŽP v Ružomberku - odpadové hospodárstvo; **6.16** – vyjadrenie OÚ ŽP Ružomberok - ochrana prírody a krajiny; **6.17** – súhlas OÚ ŽP v Ružomberku – ochrana ovzdušia; **6.18** – stanovisko OÚ Ružomberok – KÚ- Žilina - odb. dopravy a pozemných komunikácií (napojenie štátna cesta I. triedy - vedľa- št. cesta); **6.19** – súhlas Obvodného pozemkového úradu v Ružomberku a - Krajského pozemkového úradu v Žiline; **6.20** – rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; **6.21** – rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; **6.22** – stanovisko Obvodného banského úradu; **6.23** – stanovisko Správy nehnuteľného majetku MO SR Bratislava; **6.24** –Úrad pre sieťovú reguláciu BA; **6.25** – Technická inšpekcia SR; **6.26** – iné stanovisko :.....
7. **súhlas s napojením** na inž. siete : SPP a.s. Žilina; SSE a.s. Žilina; VS Ružomberok a.s.; Telekom a.s. Bratislava, Orange Slovensko a.s., Bratislava Cetin Networks s.r.o. Bratislava
8. **potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov :** **8.1-** SPP a.s. Žilina **8.2** - SSE a.s. Žilina **8.3** - ZsVS VS Ružomberok a.s., **8.4** – Telekom a.s. Bratislava **8.6** Orange Slovensko a.s. Bratislava, **8.10** - iní prevádzkovatelia správcovia a telekom. sietí a inž.sietí
9. **vyhlásenie odborného dozoru stavby** pri svojpomocnej výstavbe
10. **územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia**
11. **iné náležitosti, vyplývajúce z druhu a rozsahu stavby a miestnych podmienok :**
.....

Poučenie :

Podľa § 54 stavebného zákona : „ Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu „.

Podľa § 60, ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad konanie **zastaví**, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 stavebného zákona (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám , na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté)

