

Číslo telefónu žiadateľa:
E-mail:

M E S T O.....

so sídlom :

V e c

N á v r h na vydanie kolaudačného rozhodnutia - § 76 stavebného zákona

- fyzické osoby (§ 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona)

A) Meno a priezvisko stavebníkov :

bytom: ulica č.d.....obec.....

zastúpených splnomocneným zástupcom:

.....
.....

navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu (názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD, bytový dom a pod.):

.....

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia):

v katastrálnom území (uviesť podľa stav. povolenia):.....

v obci:

na ulici:

pre ktorú vydal:

- *územné rozhodnutie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....

pod číslom:dňa:

- *stavebné povolenie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia):

.....

pod číslom:dňa:

- *rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozhodnutia):

.....

pod číslom:.....dňa:

Stavba bude úplne ukončená do termínu:

.....

Stavenisko bude úplne vypratané a úprava okolia stavby bude dokončené do:

.....

Stavba b u d e – n e b u d e užívaná ako prevádzkareň (nehodiace sa škrtnite)

Odborný dozor na stavbe vykonával:

.....
.....
.....

(meno, priezvisko, adresa, č. oprávnenia)

B) Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oproti pôvodnej PD stavby:

- zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie:

.....
.....
.....
.....

- zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie:

.....
.....
.....
.....

C) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby (konanie podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona = účastníci sú vymedzení § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní)

1) parc. č.
2) parc. č.
3) parc. č.
4) parc. č.
5) parc. č.
6) parc. č.
7) parc. č.

D) Identifikačné údaje k stavbe na bývanie:

- počet bytov:

- počet izieb v byte : byt č. 1 byt č. 2 byt č.3 byt 4

- obytná plocha bytu: plocha stav. pozemku:

V Ružomberku dňa

.....
vlastnoručný podpis stavebníka – stavebníkov

Žiadateľ ako dotknutá osoby v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 a 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov (ďalej len „zákon“), poskytuje Mestu Ružomberok ako prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním všetkých v tejto žiadosti uvedených osobných údajov dotknutej osoby, a to za účelom bezpečnej a zámenu vylučujúcej identifikácie dotknutej osoby s tým, že je oprávnený tento súhlas písomne odvolať v prípade preukázateľného porušenia zákona zo strany prevádzkovateľa. Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Prevádzkovateľ týmto prehlasuje, že osobné údaje dotknutej osoby bude spracovávať plne v súlade s ustanoveniami zákona

.....
vlastnoručný podpis stavebníka – stavebníkov

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia (bezpodmienečne nutné)
2. 1 x kópiu situačného výkresu, overeného v stavebnom (územnom) konaní
3. výkresy **skutočného** prevedenia stavby – 2x - časť architektúra (výkres situácie + pôdorysy + pohľady)
4. územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení nedokončenej stavby
5. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)
6. splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov

Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví :

1. stavebné povolenie (kópia), územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, iné;
2. PD stavby , overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí
3. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov ; osvedčenia k ocel'. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače, ...)
4. Prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
5. Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby
6. Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky, ...)

Pozn.: Rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby. Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala, ...)