



Materiál č.

# 04

### A. Materiál:

|                              |                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>         | <b>Správa o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 22.06. a 07.07.2026</b> |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>   | <b>30.09.2026</b>                                                                    |
| <b>Predložené členom MsZ</b> | <b>23.09.2026</b>                                                                    |
| <b>Predkladateľ</b>          | Ing. Dušan Mataj,<br>hlavný kontrolór mesta                                          |
| <b>Spravodajca</b>           | Ing. Dušan Mataj,<br>hlavný kontrolór mesta                                          |
| <b>Na základe</b>            | Plánu rokovania MsR a MsZ v Ružomberku                                               |
| <b>Prizvaný</b>              | -                                                                                    |
| <b>Stanovisko komisií</b>    | -                                                                                    |
| <b>Zoznam príloh</b>         |                                                                                      |

### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- I. **berie na vedomie** správu o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 22.06.2026 a 07.07.2026.
- II. **schvaľuje** zmenu zročnosti:
  - a) uzn. č. 186/2025 časť II. písm. c) zo dňa 23.10.2025:  
T: 31.03.2027
  - b) uzn. č. 225/2025 časť IV. zo dňa 10.12.2025:  
T: 31.03.2027
  - c) uzn. č. 221/2025 časť II. zo dňa 10.12.2025:  
T: 31.03.2027
  - d) uzn. č. 36/2026 časť II. písm. c) zo dňa 01.04.2026:  
T: 12/2026
  - e) uzn. č. 36/2026 časť III. zo dňa 01.04.2026:  
T: 31.12.2026
  - f) uzn. č. 71/2026 časť II. písm. c) zo dňa 13.05.2026:  
T: 04/2027
  - g) uzn. č. 80/2026 časť II. písm. d) zo dňa 13.05.2026:  
T: 31.03.2027



h) uzn. č. 122/2026 časť III. zo dňa 22.06.2026:

T: 31.12.2026

### C. Dôvodová správa

Na základe plánu rokovaní MsR a rokovacieho poriadku MsZ predkladám správu o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 22.06.2026 a 07.07.2026.

### S P R Á V A

**o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 22.06. a 07.07.2026**

---

#### **Uznesenie č. 186/2025 časť II. pís. c (23.10.2025)**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku žiada** ÚHA zabezpečiť zmenu a doplnok územného plánu, ktorou sa rozšíri rozsah územia v Trlenskej doline určeného na parkovanie postupom podľa Zákona o územnom plánovaní.

T: do 30.6.2026      Z: v texte

*Navrhovaná zmena je súčasťou prebiehajúceho procesu obstarania ÚPN-M ZaD.č.12 bod.07.- **Mgr. Art. Ivan Hrčka, hlavný architekt mesta***

#### **Uznesenie č. 188/2025 časť II. pís. b (5.11.2025)**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku schvaľuje** zmenu zročnosti: uznesenia č. 173/2025 časť II. zo dňa 24.09.2025: **( pôvodné znenie - poveruje primátora mesta na všetky právne úkony spojené so vstupom do likvidácie spoločnosti KULTÚRNY DOM Andreja Hlinku, a. s, so sídlom A. Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 010 456).**

T: 30.06.2026      Z: primátor

**Uznesenie splnené.** Spoločnosť KULTÚRNY DOM Andreja Hlinku, a.s. oficiálne vstúpila do likvidácie dňa 21.11.2025. Likvidácia bola úspešne ukončená a dňa 25.06.2026 bol vykonaný dobrovoľný výmaz spoločnosti z Obchodného registra Okresného súdu Žilina.-**JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta**

#### **Uznesenie č. 225/2025 časť IV. ( 10.12.2025)**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku žiada** primátora mesta, aby zabezpečil vypracovanie podkladov potrebných na výber správcu mestského majetku a mandátara (bytových a nebytových priestorov) s cieľom znížiť náklady mesta na správu pri zachovaní alebo zlepšení kvality poskytovaných služieb, aby sa mestské zastupiteľstvo vedelo rozhodnúť, či vyhlási výberové konanie alebo inú formu spravovania mestského majetku.

T: MsZ 09/2026      Z: v texte

*Vzhľadom na vysokú zložitosť témy, potrebu detailnej ekonomicko-právnej analýzy a zabezpečenie maximálnej hospodárnosti pri správe mestského majetku si vypracovanie podkladov vyžaduje dlhší časový rámec. Z tohto dôvodu navrhujem predĺženie termínu splnenia uznesenia. -**JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta***

#### **Uznesenie č. 221/2025 časť II. ( 10.12.2025)**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku žiada** ÚHA obstaráť Zmeny a Doplnky č. 13 ÚPN v časti lokality Sladkého ulice a následne vyhlásenie stavebnej uzávery

T:06/2026      Z: v texte



Navrhované ÚPN-M ZaD č.13 sú v procese obstarania ako nadväzujúca dokumentácia na ÚPN-M ZaD č.12. Navrhujem posunutie zročnosti na 12/2026 - **Mgr. Art. Ivan Hrčka, hlavný architekt mesta**

### **Uznesenie č. 2/2026 časť II. pís. e (04.02.2026)**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku schvaľuje** zmenu zročnosti: uzn. č. 221/2025 časť II. zo dňa 10.12.2025: ( *Pôvodné znenie - žiada ÚHA obstarat' Zmeny a Doplnky č. 13 ÚPN v časti lokality Sladkého ulice a následne vyhlásenie stavebnej uzávery*).

**T:** 06/2026

**Z:** ÚHA

Navrhované ÚPN-M ZaD č.13 sú v procese obstarania ako nadväzujúca dokumentácia na ÚPN-M ZaD č.12. Navrhujem posunutie zročnosti na 12/2026 - **Mgr. Art. Ivan Hrčka, hlavný architekt mesta**

### **Uznesenie č. 36/2026 časť II. pís. c) (01.04.2026)**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku schvaľuje** zmenu zročnosti: uzn. č. 194/2025 časť II. zo dňa 05.11.2025: (Pôvodné znenie – MsZ žiada dopracovanie „Projektovej dokumentácie Kalvária III. etapa“, v ktorom bude riešená aj úprava cyklochodníka a chodníka pre peších).

**T:** 06/2026

**Z:** RNDr. Andrea Ochabová

Dňa 4.3.2026 sa konalo pracovné stretnutie referátu investícií s poslancami za tento volebný obvod vo veci riešenia chodníka / cyklochodníka Kalvárie III. etapy. Táto akcia úzko súvisí so zámerom sadových úprav na Kalvárii a je potrebné tieto dve akcie zosúladiť a odsúhlasiť Krajským pamiatkovým úradom.

Referát investícií na danej požiadavke pracuje v kooperácii s oddelením grantov, ktorý zámer sadových úprav budú predkladať v júni kooperačnej rade.

Riešenie úpravy cyklochodníka a chodníka pre peších sa konzultovalo k KPÚ, ktorý vydali stanovisko, v ktorom súhlasili s riešením spevnených plôch iba v dolnej časti zástavby rodinných domov. Nesúhlasili s riešením chodníkov v hornej časti mimo zástavby rodinných domov a chodník požadujú realizovať medzi jednotlivými kaplnkami.

K danej akcii boli požiadaní poslanci MsZ p. Ružička a p. Kuráň, aby oslovili občanov Kalvárie s riešením chodníka podľa vizualizácie t.j. medzi kaplnkami a záhradami rodinných domov. Občania s danou realizáciou chodníka poza ich záhradky nesúhlasili.

Obnovu vegetačnej zložky na Kalvárii v Ružomberku rieši oddelenie grantov ako samostatnú akciu aj podľa požiadavky KPÚ aj z časového hľadiska – obnova vegetačnej zložky na Kalvárii v Ružomberku nevyžaduje proces povoľovania, na rozdiel od spevnených plôch. Projektový zámer sadových úprav bol schválený v Kooperačnej rade UMR RK-LM 26.6.2026. Bol vysúťažený spracovateľ prípravnej a projektovej dokumentácie, ktorým je firma GARDN, s.r.o. – Ateliér krajinej architektúry. Zmluva nadobudla účinnosť 13.7.2026. Momentálne je spracovaný návrh prípravnej dokumentácie a koncept riešenia - **RNDr. Andrea Ochabová, vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebnej správy**

### **Uznesenie č. 62/2026 časť III. pís. A (01.04.2026)**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku žiada** prerokovať žiadosti o nájmy lomov pre PD Ludrová a PK Metrostav, a.s. až na rokovaní MsZ v septembri, pri lome Baňa Ružomberok MsZ schvaľuje nájom na dobu do 10.10.2026.



T: MsZ 09/2026

Z: vedúca OLaP

Materiál bude zaradený na rokovanie MsZ 16.10.2026 - **JUDr. Katarína Šimanská, vedúca OLaP**

### **Uznesenie č. 36/2026 časť III. (01.04.2026)**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku žiada** ÚHA navrhnúť vhodnú lokalitu na umiestnenie 400 metrového atletického oválu a futbalového ihriska na území mesta.

T: september 2026

Z: v texte

Úloha bola zrealizovaná v 09/2026 - **Mgr. Art. Ivan Hrčka, hlavný architekt mesta**

### **Uznesenie č. 68/2026 časť I. (01.04.2026)**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku žiada** primátora mesta predložiť informáciu o pripravovanom metodickom uznesení vo veci spoplatnenia dočasného parkovania na území obcí a predložiť informáciu o možnostiach oslobodenia od úhrady parkovného pre darcov krvi.

T: MsZ 09/2026

Z: v texte

**Uznesenie v plnení.** V rámci pracovnej skupiny, ktorú zastrešuje MV SR, zatiaľ nepadlo rozhodnutie a nebolo sformulované následné metodické usmernenie vo veci diskriminácie a zvýhodňovania v parkovacej politike /napr. aj oslobodenia od úhrady parkovného pre darcov krvi/, nakoľko v tejto otázke nedošlo k zhode medzi Generálnou prokuratúrou SR a niektorými samosprávami.

Rozpory v tom, čo je a čo nie je diskriminačné, vyplynuli z celoslovenskej previerky parkovacích politík GP SR, pričom niektoré nezhody napokon skončili na správnom súde.

Pred rozhodnutím súdu preto nie je možné zavádzať akékoľvek úľavy pre žiadnu skupinu obyvateľov.

Poznámka: S účinnosťou od 1. júna 2026 Ústredná vojenská nemocnica Ružomberok poskytuje pre všetkých darcov krvi bezplatné parkovanie v areáli nemocnice v deň odberu krvi. -**JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta**

### **Uznesenie č. 71/2026 časť II. pís. a (13.05.2026)**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku schvaľuje** zmenu zročnosti uznesenia č. 186/2025 časť I. zo dňa 23.10.2025:

T: MsZ 09/2026

Z: Mgr. Miroslav Parobek,

*Všetky projektové dokumentácie – štúdie, zámery a aktualizácie rozpočtov jednotlivých investičných akcií a neinvestičných aktivít tvoria prílohu samostatného bodu rokovania MsZ. - **Mgr. M. Parobek, vedúci odd. kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu***

### **Uznesenie č. 71/2026 časť II. pís. b (13.05.2026)**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku schvaľuje** zmenu zročnosti uznesenia č. 221/2025 časť III. pís. a) zo dňa 10.12.2025: (**Pôvodné znenie** - žiada primátora mesta pripraviť návrh na rozšírenie parkovacej politiky na uliciach Riadok a Zarevúca)

T: MsZ 09/2026

Z: primátor

**Uznesenie v plnení.** Mesto Ružomberok dalo vypracovať projektovú dokumentáciu na rozšírenie parkovacej politiky, ktorá sa dotkne lokalít Zarevúca, Riadok, Pivovarská, Bottova, Hriadky, Ľ. Štúra, Plavisko, Poľná, J. Jančeka, Radlinského a Štiavnická.

Samotný návrh projektu je už kompletne spracovaný. V súčasnosti prebieha jeho pripomienkovanie zo strany Útvaru hlavného architekta, Okresného dopravného inšpektorátu, Správneho cestného orgánu, správcu ciest a referátu parkovania. Následne bude pripravený na ďalšie pripomienkovanie.



Finálnu projektovú dokumentáciu zhotoviteľ dodá do 14 dní od zapracovania posledných pripomienok.

Po realizácii projektu sa Zóna regulovaného státia rozšíri o 733 normovaných spoplatnených parkovacích miest. **-JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta**

### **Uznesenie č. 71/2026 časť II. pís. c (13.05.2026)**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku schvaľuje** zmenu zročnosti uznesenia č. 2/2026 časť II. pís. d) zo dňa 04.02.2026: ( **Pôvodné znenie - žiada** primátora mesta pripraviť návrh všeobecne záväzného nariadenia o obmedzení času a miesta predaja produktov ohrozujúcich zdravie mládeže).

**T:** MsZ 09/2026

**Z:** primátor

**Uznesenie v plnení.** Vedenie mesta Ružomberka požiadalo vládu SR prostredníctvom uznesenia, ktoré bude predložené na výjazdovom rokovaní vlády dňa 29.4 v Liskovej, požiadavku adresovanú ministrovi zdravotníctva „predložiť návrh legislatívnych opatrení na zamedzenie voľného predaja nežiadúcich návykových a psychotropných látok prostredníctvom predajných automatov“.

Vzhľadom ku skutočnosti že sa jedná o celoslovenský problém vláda SR pripravuje už k jestvujúcemu zákonu o omamných a psychotropných látkach, ďalší zákon o nových psychoaktívnych látkach, ktorý má riešiť tento problém. Rozdiel je taký že má zakázať nie konkrétne látky, ktoré stále pribúdajú, ale má zakázať celé chemické skupiny podľa ich štruktúry. Daný problém sa rieši aj na úrovni celoslovenského ZMOS-u.

Kedže procesy nového zákona sú spustené /zatiaľ v rezortnom pripomienkovaní/, navrhujem zmenu zročnosti predĺžením na apríl 2027, kedy budú známe výsledky a zákon použitý v praxi. **-JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta**

### **Uznesenie č. 71/2026 časť II. pís. e (13.05.2026)**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku schvaľuje** zmenu zročnosti uznesenia č. 36/2026 časť II. písm. d) zo dňa 01.04.2026: ( **Pôvodné znenie – žiada** predložiť návrh koncepcie správy bytových domov mesta vo forme zmlúv o výkone správy podľa zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a vo forme mandátnej zmluvy na zabezpečenie nájomov bytového fondu mesta).

**T:** MsZ 09/2026

**Z:** Mgr. Dana Sršňová,

Dovoľujem si konštatovať, že model správy bytových domov mesta formou **zmluvy o výkone správy** podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v kombinácii s **mandátnou zmluvou na zabezpečenie nájmu bytového fondu mesta** je už v praxi úspešne zavedený a plne sa realizuje v bytových domoch so zmiešaným vlastníctvom.

V prípade, že vedenie mesta rozhodne o uplatnení tejto koncepcie aj pre bytové domy v 100 % vlastníctve mesta, tento overený model je možné kedykoľvek a plynulo aplikovať na všetky ostatné subjekty a objekty - **Mgr. Dana Sršňová, konateľka spoločnosti ByPo, spol. r.o.**

### **Uznesenie č. 80/2026 časť II. pís. b (13.05.2026)**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku žiada** riaditeľa príspevkovej organizácie Kultúrny dom Ružomberok predložiť návrh na modernizáciu a skvalitnenie činnosti Ružomerského hlasu

**T:** 06/2026

**Z:** v texte

Vo veci uvedeného bol mestu Ružomberok predložený materiál dňa 9. 9. 2026 podaný na podateľni mesta Ružomberok obsahujúci návrhy konkrétnych opatrení k zlepšeniu a optimalizácii Ružomerského hlasu.



K predloženému návrhu v súčasnej dobe nemáme ďalšie skutočnosti, ktoré by bolo potrebné doplniť.

### Súčasný stav

Ružomberský hlas sa v poslednom období vydal novou cestou informovania občanov mesta Ružomberok. V súčasnosti aktívne, pravidelne a vyvážené informuje o dianí v meste, o činnosti samosprávy, mestských organizácií a o spoločenskom a kultúrnom živote mesta.

Z hľadiska obsahovej kvality, rozsahu a spôsobu spracovania patrí Ružomberský hlas medzi kvalitné mestské periodiká na Slovensku. Dosiahnuté výsledky a umiestnenia v celoslovenských hodnoteniach túto skutočnosť potvrdzujú.

Pri vyhodnotení súčasného spôsobu vydávania bola zároveň posúdená možnosť zníženia nákladov.

Analýzou súčasného spôsobu vydávania sa nezistil priestor na významné zníženie nákladov bez obmedzenia periodicity, rozsahu, nákladu alebo kvality Ružomberského hlasu.

Náklady na tlač sa v súčasnosti nachádzajú na nízkej úrovni a ich ďalšie výrazné znižovanie by bolo možné predovšetkým zmenou periodicity, znížením nákladu alebo rozsahu jednotlivých vydaní. Rovnako personálne zabezpečenie redakcie je nastavené úsporne.

### Základné ekonomické a prevádzkové údaje

Pre objektívne posúdenie súčasného modelu vydávania uvádzame základné údaje:

| Ukazovateľ                        | Ružomberský hlas |
|-----------------------------------|------------------|
| Počet vydaní za rok               | 24               |
| Periodicita                       | dvojtýždenník    |
| Priemerný náklad jedného vydania  | 3 000 ks         |
| Ročný počet vytlačených výtlačkov | 72 000 ks        |
| Náklady na tlač za rok            | cca 18 000 €     |
| Náklad na 1 vytlačený výtlačok    | cca 0,22 €       |
| Počet pracovníkov redakcie        | 3                |
| Celkový rozsah pracovných úväzkov | 3                |

Uvedené údaje vytvárajú základ pre ďalšie sledovanie efektívnosti vydávania Ružomberského hlasu a umožňujú priebežne vyhodnocovať jednotlivé nákladové položky.

### Návrh opatrení na modernizáciu a skvalitnenie

#### 1. Posilnenie spravodajstva z terénu

V rámci existujúcich personálnych kapacít bude redakcia naďalej zabezpečovať spravodajstvo z významných verejných podujatí, rokovaní, tlačových konferencií a ďalších aktivít organizovaných alebo vopred avizovaných mestom Ružomberok.

Cieľom je zvýšiť bezprostrednosť a informačnú hodnotu spravodajstva pri zachovaní pravidelnej prípravy tlačeneho vydania.

#### 2. Posilnenie informovania o práci samosprávy

Redakcia bude v primeranom rozsahu sledovať rokovania komisií Mestského zastupiteľstva v Ružomberku a zasadnutia Mestského zastupiteľstva.

Cieľom je prinášať občanom zrozumiteľné informácie nielen o prijatých rozhodnutiach, ale aj o ich význame a dopadoch na život v meste.

#### 3. Modernizácia technického vybavenia

Na základe prieskumu trhu navrhujeme zakúpenie nového digitálneho fotoaparátu pre potreby redakcie v hodnote 2 500 €.



*Ide o jednorazovú investíciu do základného pracovného vybavenia redakcie, ktorá umožní skvalitniť obrazové spravodajstvo bez potreby externého zabezpečovania fotografických služieb.*

#### **4. Postupný rozvoj online komunikácie**

*Jednou z možností ďalšieho rozvoja Ružomerského hlasu je postupné posilnenie jeho online komunikácie a vytvorenie modernej digitálnej platformy.*

*Úplný prechod z tlačenej podoby do online prostredia by si však vyžiadal počiatočné investície do technického riešenia, redakčného systému, webovej platformy a súvisiacej implementácie.*

*Z uvedeného dôvodu navrhujeme v prvej fáze zachovať súčasnú tlačенú podobu a zároveň postupne rozvíjať online komunikáciu. Ďalšie rozhodnutie o prípadnej zmene modelu vydávania by malo vychádzať z reálnych údajov o návštevnosti, využívaní online obsahu, nákladoch a potrebách obyvateľov mesta.*

#### **Dosiahnuté výsledky**

*Kvalitu Ružomerského hlasu potvrdzujú aj výsledky dosiahnuté v celoslovenskom meradle:*

- 2 x 3. miesto v celoslovenskej súťaži kvality mestských novín, organizovanej Slovenským syndikátom novinárov v rámci hodnotenia mestských periodík;*
- 9. miesto zo 114 hodnotených mestských periodík v rebríčku Transparency International Slovensko v roku 2026;*
- Ružomerský hlas bol pozvaný na Celoslovenské stretnutie mestských novín, organizované v spolupráci s Asociáciou vzdelávania samosprávy, Regionálnymi vzdelávacími centrami a Slovenským syndikátom novinárov, kde prezentoval svoje skúsenosti s redakčným systémom a tvorbou mestského periodika;*
- rozšírenie distribúcie Ružomerského hlasu do obchodnej siete COOP Jednota, čím sa zvýšila jeho dostupnosť aj mimo pôvodných distribučných miest.*

*Tieto výsledky predstavujú nezávislé externé potvrdenie kvality súčasného obsahového a redakčného smerovania Ružomerského hlasu a zároveň dokazujú jeho aktívny rozvoj a rozširovanie dostupnosti pre obyvateľov mesta a regiónu.*

#### **Záver a stanovisko k úsporám**

*Na základe vykonaného vyhodnotenia nebol identifikovaný priestor na významnú úsporu bez negatívneho dopadu na periodicitu, náklad, rozsah alebo kvalitu Ružomerského hlasu.*

*Navrhujeme:*

- zachovať súčasný model vydávania;*
- pokračovať v optimalizácii prevádzkových nákladov;*
- realizovať nevyhnutnú obnovu základného technického vybavenia redakcie;*
- postupne posilňovať online komunikáciu s využitím ekonomicky primeraných riešení;*
- rozvíjať terénne a samosprávne spravodajstvo v rozsahu, ktorý umožňujú existujúce personálne kapacity;*
- naďalej rozvíjať distribučné možnosti Ružomerského hlasu.*

*V roku 2027 si Ružomerský hlas pripomenie 40. výročie svojho vzniku. Toto jubileum predstavuje vhodnú príležitosť nielen na pripomenutie jeho histórie, ale predovšetkým na predstavenie jeho ďalšieho smerovania a modernej koncepcie komunikácie s obyvateľmi mesta.*



*O výsledkoch prijatých opatrení a ďalších možnostiach racionalizácie môže byť Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku informované po vyhodnotení ich realizácie - **MgA. Radek Zdráhal, riaditeľ príspevkovej organizácie Kultúrny dom Ružomberok***

### **Uznesenie č. 80/2026 časť II. pís. c (13.05.2026)**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku žiada** predložiť návrh na opatrenia na zamedzenie šírenia vlhkosti v budove Synagógy

**T:** 06/2026

**Z:** riaditeľa príspevkovej organizácie KD Ružomberok

*Kultúrny dom Ružomberok nie je vlastníkom ani správcom budovy Synagógy, a preto nemôže samostatne zariadiť odborné posúdenie ani realizáciu stavebných opatrení.*

*Navrhuje preto, aby mesto Ružomberok zariadilo vypracovanie technicko-odborného posudku stavebno-technického stavu budovy, ktorý určí príčinu vzniku a šírenie vlhkosti a navrhne potrebné opatrenie. Na základe výsledku posudku je následne možné zariadiť spracovanie projektovej dokumentácie a pripraviť konkrétny návrh opráv a ďalšieho postupu - **MgA. Radek Zdráhal, riaditeľ príspevkovej organizácie Kultúrny dom Ružomberok***

### **Uznesenie č. 80/2026 časť II. pís. d (13.05.2026)**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku žiada** pripraviť návrh nového umiestnenia skladu Mestských lesov a pripraviť návrh na vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Lesov SR (areál pily na Bystrickej ceste)

**T:** MsZ 09/2026

**Z:** riaditeľ Mestské lesy, spol. s r.o.

*Na umiestnenie skladu Mestských lesov v budúcnosti bol vytipovaný pozemok v lokalite Biely Potok – Bohunka po ľavej strane cesty I. triedy 59 smerom od Ružomberka. Ide o časť parcely registra C 15247/1, vlastníkom je mesto Ružomberok (LV 6678). Pozemok je umiestnený mimo zastaveného územia obce, na prevádzku skladu by postačovalo vyčleniť jeho časť o rozlohe cca 9 000 – 10 000 m<sup>2</sup> medzi otočkou autobusov a budovou bývalej lesnej správy. Nutná bude ešte konzultácia s dopravnými inžiniermi, aby nedošlo ku komplikáciám pri výjazde na cestu I. triedy.*

*Čo sa týka vysporiadania vzťahov k budovám Lesov SR ležiacich na pozemkoch Mesta v areáli bývalej pily došlo k posunu v tom smere, že budovám boli pridelené súpisné čísla a došlo k ich zápisu do KN. V súčasnosti dali Lesy SR vypracovať znalecký posudok na ocenenie týchto budov ako aj ciest a sietí v areáli pily, čaká sa na ich ponuku. Celý proces je však zdĺhavý a skomplikovaný personálnymi zmenami na postoch zainteresovaných pracovníkov Lesov SR, takže k definitívnemu riešeniu a rozhodnutiu dôjde zrejme až v ďalšom volebnom období - **Ing. Milan Šlávka, riaditeľ Mestské lesy, spol. s r.o.***

### **Uznesenie č. 89/2026 časť II. (22.06.2026)**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku schvaľuje** zmenu zročnosti uznesenia č. 36/2026 časť II. písm. b) zo dňa 01.04.2026: ( *Pôvodné znenie – MsZ žiada o prípravu štúdie územia Hrabovo ako podklad pre ÚPN zóny a podklad pre potreby zmeny ÚPN Mesta Ružomberok*).

**T:** MsZ 09/2026.

**Z:** ÚHA

*Štúdia bola zrealizovaná v 09/2026 - **Mgr. Art. Ivan Hrčka, hlavný architekt mesta***



### Uznesenie č. 89/2026 časť III. pís. a (22.06.2026)

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku žiada** vzhľadom na výsledok vyjednávania, aby sa spracoval znalecký posudok a vstúpilo sa do rokovania s pánom Bradiakom o kúpe budovy bývalej školy.

**T:** MsZ 09/2026

**Z:** primátor mesta

*Mesto oslovilo s ponukou o odkúpenie nehnuteľnosti obidvoch podielových spoluvlastníkov, pričom však k záväznej dohode na rokovaní s vlastníkmi nedošlo. Pán Bradiak prejavil záujem o predaj svojho podielu mestu, pán Dvorský predaj svojho podielu odmietol, resp. navrhol zámenu za nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta (reštaurácia a obchod). Vzhľadom na „nedohodu“ aj vo veci objednania znaleckého posudku zo strany podielových spoluvlastníkov sa pre ďalší postup vo veci navrhuje, že znalecký posudok objedná mesto a opätovne osloví vlastníkov s ponukou odkúpenia nehnuteľnosti. Pre poskytovateľa finančných prostriedkov je riešením aj zmluva o budúcej kúpnej zmluve, pričom kúpa sa zrealizuje až po schválení žiadosti na projekt z Nórskeho fondov, pričom kúpa nehnuteľnosti môže byť oprávneným výdavkom. Do úvahy pripadá aj dlhodobá nájomná zmluva objektu (min. 10 rokov) s prednostným právom na kúpu prenajatej veci v prospech mesta v cene nájmu podľa platných zásad, prípadne kombinácia obidvoch zmluvných typov pre účely čerpania prostriedkov z fondov - JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta*

### Uznesenie č. 94/2026 časť II. ( 22.06.2026 )

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku ukladá** vykonať príslušné zmeny rozpočtu

**T:** 30.06.2026

**Z:** vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

*Príslušná zmena rozpočtu bola vykonaná v termíne - Ing. Miroslava Čiešková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku*

### Uznesenie č. 94/2026 časť III. pís. a ( 22.06.2026 )

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku žiada** zaradiť návrh PD detského ihriska ulici Ivana Houdeka

**T:** MsZ 07/2026

**Z:** RNDr. Andrea Ochabová

*Dňa 3.7.2026 sa konala miestna obhliadka vo veci riešenia existujúceho detského ihriska na I. Houdeka v Baničnom, kde cieľom interpelácie bolo, aby sa na existujúce detské ihrisko spravil nový projekt/nová štúdia a vytvoril sa tak nový priestor určený pre deti s oddychovou, zábavnou a športovou aktivitou, nie iba výmena existujúcich prvkov pre deti za nové.*

*Návrhom bolo spraviť architektami vizualizáciu, ako by mohlo dané územie vyzerieť, resp. počkať na konkrétne výzvy s podmienkami, ktoré projektant potom zakomponuje do PD, aby sa projekt nemusel upravovať a mesto by nevynakladalo ďalšie finančné prostriedky na úpravu PD. Po konzultácii s p. Ing. Pavlíkom – vedúcim grantového oddelenia, momentálne na takéto projekty výzvy nie sú.*

*Dňa 7.7.2026 vedúca oddelenia mestského rozvoja požiadala hlavného architekta o pomoc s riešením vizualizácie daného územia o ploche cca 2000 m<sup>2</sup>. Architektonická štúdia sadových úprav by mala prebehnúť súťažou architektov.*

*Akcia momentálne nie je zaradená v investičnom pláne mesta Ružomberok a nie sú na ňu alokované finančné prostriedky - RNDr. Andrea Ochabová , vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebnej správy*

### Uznesenie č. 106/2026 časť III. ( 22.06.2026 )

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku ukladá** vykonať príslušné zmeny rozpočtu

**T:** 30.06.2026

**Z:** vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva



*Príslušná zmena rozpočtu bola vykonaná v termíne - Ing. Miroslava Čiešková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku*

### **Uznesenie č. 107/2026 časť I. ( 22.06.2026 )**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku žiada** predložiť návrh zmeny Všeobecne záväzného nariadenia číslo 12/2025 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva, kedy v časti § 6, Oslobodenie od dane a zníženia dane, odsek 1, písmeno h) sa upraví text tak, že je možnosť oslobodiť od platenia dane až do výšky nákladov najviac na 8 rokov

**T:** MsZ 09/2026

**Z:** Ing. Jaroslav Maga

*Návrh zmeny VZN č.12/2025 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva bude predložený na rokovanie MsZ 30.09.2026 - Ing. Jaroslav Maga, vedúci oddelenia služieb občanov/verejnosti*

### **Uznesenie č. 111/2026 časť II. ( 22.06.2026 )**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku žiada** pripraviť návrh opatrení rozvoja spoločnosti Mestský podnik Ružomberok, s.r.o., s cieľom dosiahnuť konkurencieschopnosť spoločnosti a zvyšovanie predaja tepla.

**T:** MsZ 09/2026

**Z:** zástupca primátora mesta

### ***Návrh opatrení spoločnosti Mestský podnik Ružomberok s.r.o. na zvýšenie predaja tepla***

*Hlavným produktom podniku je teplo vo forme horúcej, alebo teplej vody, dodávané našim odberateľom v zriadených odberných miestach (OM) prostredníctvom sústavy rozvodov tepla v správe a majetku podniku, vrátane zdrojov tepla, odovzdávacích staníc a kompaktných odovzdávacích staníc tepla.*

*Podnik zásobuje teplom viac ako 20 tis. obyvateľov mesta Ružomberok, bývajúcich v cca 7 500 bytoch, ako aj ďalších odberateľov tepla pre systémy vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody (TÚV). Podiel množstva dodávaného tepla pre byty je okolo 72%, zvyšok je dodávka tepla pre nebytové priestory.*

*V posledných rokoch predaj stagnuje, do budúcnosti je predpokladaný mierny nárast.*

| <b>Štruktúra predaja (plán)</b> | <b>r.2024</b> | <b>r.2025</b> | <b>r.2026</b> | <b>r.2027</b> | <b>r.2028</b> |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Teplo (predané množstvo v GWh)  | 42            | 43,5          | 44,7          | 46            | 47,6          |
| TUV (predané množstvo v GWh)    | 14            | 14,2          | 14,7          | 15,2          | 15,7          |
| Predané množstvo v GWh          | <b>56</b>     | <b>57,7</b>   | <b>59,4</b>   | <b>61,2</b>   | <b>63</b>     |

*Mestský podnik Ružomberok má spracované strategické dokumenty :*

- 1. Obchodnotechnické podmienky pripojenia pre potencionálnych odberateľov*
- 2. Ročný plán*
- 3. Stratégia a rámec investičného plánu na roky 2025 – 2031*



*V súčasnosti pripravujeme v spolupráci s projekčnou kanceláriou Šebeň s.r.o. analýzu zámeru rozšírenia rozvodov czť do oblasti Námestia Andreja Hlinku, kde je odhadovaný potenciál odberu tepla na úrovni 10 tis. GJ/2,7GWh.*

*Pre budúci rozvoj spoločnosti je zaujímavá aj oblasť bývalého Texicomu a priestor priemyselného parku v južnej časti Bystrickej cesty*

*Ako kľúčové pre ďalší rozvoj spoločnosti vidíme cenu tepla, ktorá bude dlhodobo udržateľná a najmä konkurencie schopná. Rozhodujúcim prvkom v tejto oblasti je garancia nákupnej ceny od Mondi na dlhšie obdobie, ideálne na 3 roky*

*Na dosiahnutie zvýšeného predaja tepla je potrebné uskutočniť opatrenia podľa nasledujúcich priorít :*

*a) Rokovať s predstaviteľmi Mondi SCP o dlhodobu udržateľnej a konkurencie schopnej cene*

- Do 15. decembra 2026 uskutočniť rokovania na úrovni konateľov spoločnosti, jediného spoločníka a vedenia spoločnosti Mondi SCP a.s. s cieľom garantovať cenu na dlhšie obdobie, min 1rok /Z : konatelia , jediný spoločník/*

*b) Koordinovať spoluprácu so stavebným úradom, pri podaní žiadostí o stavebné povolenie developerských projektov odporúčať prednostne pripojenie na systém czť a informovať MPR s.r.o. včas o predkladaných zámeroch*

- Opätovne zorganizovať stretnutie s vedúcou stavebného úradu a hlavným architektom mesta s cieľom dosiahnuť záruky o včasnom informovaní spoločnosti o predkladaných stavebných a developerských zámeroch na území mesta Ružomberok, kde je možnosť pripojiť objekt na czť /Z : výkonný riaditeľ, vedúci údržby T: september 2026/*

*c) Rozšíriť sieť czť do oblasti Námestia Andreja Hlinku, do oblasti bývalého Texicomu a priemyselného parku v južnej časti Bystrickej cesty s využitím externých zdrojov financovania*

- Spracovať ekonomickú analýzu udržateľnosti zámeru privedenia czť do oblasti Námestia Andreja Hlinku prostredníctvom projekčnej kancelárie Šebeň s.r.o. /Z: Lazár T: do 15.9.2026/*
- Na základe analýzy a po súhlase konateľov objednať spracovanie PD /Z: Lazár T: do X. 26/*
- Objednať „Štúdiu udržateľnosti“ zámerov privedenia czť do oblasti bývalého Texicomu a do oblasti južnej časti Bystrickej cesty*

*d) Modernizovať zastaralé technológie v cca 100 KOST-kách*

- V roku 2027 začať postupnú výmenu zastaraných technológií v cca 100 KOST, PD je spracovaná*

*/Pozn. :*

*Opatrenia , ktoré sa týkajú IA, vyžadujú úzku koordináciu so Slovenskou sporiteľňou, ktorá zabezpečuje financovanie rozvojových aktivít MPR s.r.o. , a to aj v prípade získania externých zdrojov financovania. /*



*Prioritou pre najbližšie obdobie je vytvoriť stabilné ekonomické podmienky pre fungovanie spoločnosti, zabezpečiť dlhodobú konkurencieschopnosť dodávky tepla a zároveň aktívne využívať potenciál nových rozvojových lokalít v meste.*

*Realizáciou navrhovaných opatrení je možné postupne zvýšiť objem predaja tepla - Ing. Róbert Kolár, zástupca primátora mesta*

### **Uznesenie č. 113/2026 časť II. ( 22.06.2026 )**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku žiada** primátora mesta, aby zabezpečil uzatvorenie dohody všetkých akcionárov spoločnosti Mestský futbalový klub, a.s. o zvýšení základného imania spoločnosti o celkovú výšku 1 896 690 Eur, na základe ktorej všetci akcionári upíšu nové akcie na zvýšenie základného imania v pomere menovitej hodnoty ich akcií a v tej súvislosti zabezpečiť prijatie príslušného rozhodnutia valného zhromaždenia

**T:** MsZ 09/2026

**Z:** v texte

**Uznesenie splnené.** Dňa 25.06.2026 sa uskutočnilo Valné zhromaždenie spoločnosti Mestský futbalový klub, a.s., na ktorom bolo prijaté príslušné rozhodnutie. **-JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta**

### **Uznesenie č. 122/2026 časť III. ( 22.06.2026 )**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku žiada** pripraviť návrh na rozdelenie likvidačného zostatku spoločnosti Technické služby Ružomberok, a.s.

**T:** MsZ 09/2026

**Z:** primátor mesta

*Spoločnosť TS Ružomberok, a.s. vstúpila do likvidácie dňom 18.8.2026. Dňa 20.8.2026 bolo v obchodnom vestníku zverejnené oznámenie o vstupe spoločnosti do likvidácie a výzva veriteľom na prihlásenie svojich pohľadávok a nárokov. Podľa § 75e Obchodného zákonníka je lehota na prihlasovanie pohľadávok minimálne 45 dní odo dňa zverejnenia vyššie spomenutého oznámenia a výzvy. V súčasnosti teda beží lehota na prihlasovanie pohľadávok. Od toho istého dňa súčasne beží lehota 6 mesiacov (tzv. ochranná lehota), počas ktorej nemôže dôjsť k ukončeniu likvidácie. Počas tejto lehoty je povinnosťou likvidátora uspokojovať prihlásené pohľadávky a nároky veriteľov a vymáhať splnenie záväzkov voči spoločnosti.*

*Podľa ust. § 75i ods. 3 Obchodného zákonníka, spoločníkom nemožno poskytnúť plnenie z dôvodov ich nároku na podiel na likvidačnom zostatku skôr, než sú uspokojené nároky všetkých známych veriteľov spoločnosti.*

*Podľa ust. § 75j ods. 1 Obchodného zákonníka platí, že ku dňu skončenia likvidácie, najskôr však šesť mesiacov po oznámení o vstupe spoločnosti do likvidácie, likvidátor zostaví účtovnú závierku, konečnú správu o priebehu likvidácie a návrh na rozdelenie likvidačného zostatku medzi tých, ktorí majú právo na likvidačný zostatok. Oznámenie o zostavení účtovnej závierky, konečnej správy o priebehu likvidácie a návrhu na rozdelenie likvidačného zostatku (oznámenie o skončení likvidácie) likvidátor bezodkladne zverejní.*

*Podľa ust. § 75j ods. 2. Obchodného zákonníka, Lehota podľa odseku 1 sa predlžuje o šesť mesiacov, ak likvidátor zistí, že má spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky a konečnej správy o priebehu likvidácie daňový nedoplatok, alebo ak sa u nej vykonáva daňová kontrola.*



Z uvedeného vyplýva, že k príprave a predloženiu návrhu na rozdelenie likvidačného zostatku môžeme ako likvidátor pristúpiť najskôr po uplynutí vyššie spomenutej lehoty (t.j. najskôr vo februári 2027), ktorá lehota sa môže v prípade existencie daňového nedoplatku alebo vykonávania daňovej kontroly v spoločnosti predĺžiť o ďalších 6 mesiacov. Návrh na rozdelenie likvidačného zostatku bude teda pripravený podľa stavu ku dňu uplynutia jednej alebo druhej z vyššie uvedených lehôt. K dnešnému dňu teda nemožno takýto návrh pripraviť a predložiť na schválenie.

S ohľadom na skutočnosť, že likvidačný zostatok bude zrejme pozostávať z nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti, je v tomto štádiu možné pristúpiť len k rokovaniam medzi akcionármi spoločnosti a možnom budúcom rozdelení tohto majetku medzi akcionárov titulom podielu na likvidačného zostatku (po skončení likvidácie). **-JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta**

### Uznesenie č. 126/2026 časť III. ( 22.06.2026 )

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku žiada primátora mesta vykonať kroky k zabezpečeniu:

- a) zaradenia prípravy žiadosti o projekt z Nórskeho fondov na **Obnovu lokality UNESCO - Vlkolínec** medzi priority vedenia mesta;
- b) zabezpečiť plnenie úloh členov **Projektového tímu** k príprave žiadosti na projekt z Nórskeho fondov k **Obnove lokality UNESCO – Vlkolínec**.

T: MsZ 09/2026

Z: v texte

Na základe ukončeného procesu verejného obstarávania (VO) prípravu projektu a žiadosti z Nórskeho fondov už zabezpečuje externý VO, ktorý spolupracuje s Projektovým tímom. **-JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta**

### Uznesenie č. 126/2026 časť IV. pís. a ( 22.06.2026 )

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku ukladá vykonať príslušné zmeny rozpočtu

T: 30.06.2026

Z: vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva MsÚ

Príslušná zmena rozpočtu bola vykonaná v termíne - **Ing. Miroslava Čiešková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku**

### Uznesenie č. 126/2026 časť IV. pís. b ( 22.06.2026 )

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku ukladá predložiť žiadosť o projekt z Nórskeho fondov na **Obnovu lokality UNESCO - Vlkolínec** na základe vypísanej výzvy ako podklad na schválenie pre Mestské zastupiteľstvo.

T: do 30.09.2026

Z: Mgr. Miroslav Parobek, vedúci odd. KMCRaŠ MsÚ

Správa tvorí samostatný bod rokovania Mestského zastupiteľstva - **Mgr. M. Parobek, vedúci odd. kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu**

### Uznesenie č. 124/2026 časť III. ( 22.06.2026 )

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku ukladá vykonať príslušné zmeny rozpočtu

T: 30.06.2026

Z: vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva



*Príslušná zmena rozpočtu bola vykonaná v termíne - Ing. Miroslava Čiešková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku*

### **Uznesenie č. 128/2026 časť II. ( 22.06.2026 )**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku žiada** primátora mesta zaslať písomné nesúhlasné stanovisko k návrhu Územného plánu regiónu Žilinského kraja a žiada zaslať námietku k záverečnému stanovisku k posúdeniu vplyvov tohto strategického dokumentu na životné prostredie vydaného Okresným úradom Žilina zo dňa 21.05.2026.

**T:** MsZ 09/2026

**Z:** v texte

**Uznesenie splnené.** Dňa 02.07.2026 boli odoslané námietky k strategickému dokumentu „Územný plán regiónu Žilinského kraja“ a k záverečnému stanovisku k tomuto strategickému dokumentu, ktoré podpísal primátor mesta Ružomberok a starostovia obcí za okres Ružomberok, nasledujúcim adresátom: Okresný úrad Žilina, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia, Žilinský samosprávny kraj, Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania. **-JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta**

### **Uznesenie č. 133/2026 časť II.(07.07.2026)**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku ukladá** vykonať príslušné zmeny rozpočtu

**T:** 31.08.2026

**Z:** vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

*Príslušná zmena rozpočtu bola vykonaná v termíne - Ing. Miroslava Čiešková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku*

### **Uznesenie č. 133/2026 časť III. (07.07.2026)**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku žiada** primátora mesta predložiť správu o finálnom vysporiadaní záväzkov s dodávateľom stavby Rekonštrukcie mosta ponad rieku Revúcu - SAVOY Ružomberok a správu o finálnom obstarávaní projektovej dokumentácie PD Stavebné úpravy telocvične nad mestskou plavárňou.

**T:** MsZ 09/2026

**Z:** v texte

### **MOST SAVOY:**

*Informatívna správa o stave investičnej akcii: „Rekonštrukcia mosta ponad rieku Revúca – SAVOY Ružomberok“ bola podaná na MsZ dňa 22.06.2026. Zmeny rozpočtu na základe doručených prestavaných finančných nákladov spoločnosti HYDROSERVICE, Zlaté Moravce ku dňu prerušenia stavebných prác predstavovali stratu v sume 51 735,57 Eur. Na mimoriadnom MsZ 7.7.2026 bola riešená zmena rozpočtu v materiáli č. 5 – Bod rokovania: Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 31.08.2026.*

*Suma 7 749,49 Eur bola nárokovateľná – práce boli vykonané podľa projektu a rozpočtu a odsúhlasené stavebným dozorom. Požadovaných 27 650 Eur a 16 336, 08 Eur sú náklady, ktoré spoločnosť vynaložila na pracovníkov, lešenie a kúpu materiálov a tieto položky boli nenárokovateľné. Dňa 14.7.2026 sa konalo pracovné stretnutie so zástupcom spoločnosti HYDROSERVICE, stavebným dozorom a zástupcami mesta Ružomberok, kde sa rokovalo o nárokovateľných a nenárokovateľných položkách podľa zmluvy a taktiež na ukončení spolupráce zmluvou formou dohody.*



Dňa 16.7.2026 zástupca zhotoviteľa zaslal nový návrh, ktorý predstavuje poníženie požadovaných nákladov o sumu 18 121,59 Eur.

Nový návrh zahŕňa nárokovateľnú a odsúhlasenú položku 7 749,49 Eur (bez DPH), montáž, prenájom a demontáž lešenia 15 160 Eur (bez DPH) a materiál kotvenia IS (atypický výrobok) za sumu 2 955 Eur (bez DPH).

Celková požadovaná čiastka 25 864,49 Eur bez DPH = 31 813,32 Eur s DPH.

Zhotoviteľ počas realizácie stavby zabezpečil prípravné a sanačné práce, mobilizáciu techniky, montáž systémového lešenia, technologické zabezpečenie pracoviska, dodávku materiálov a ďalšie činnosti nevyhnutné na riadnu realizáciu diela. Súčasne znášal náklady spojené s prerušením stavby, najmä náklady na prenájom lešenia, mechanizmov, personálne zabezpečenie a ostatné režijné náklady, ktoré vznikli v dôsledku okolností, ktoré zhotoviteľ nemohol ovplyvniť.

Tabuľka – pôvodný návrh a nový návrh prestavaných nákladov mimo nárokovateľnej položky 7749,49 Eur bez DPH po rokovaní:

| VÝKAZ VÝMER                                                                |                                                |    |          |        |          |             | Spracoval:          |                 |                       |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----|----------|--------|----------|-------------|---------------------|-----------------|-----------------------|
| Odberateľ: Mesto Ružomberok                                                |                                                |    |          |        |          |             |                     |                 |                       |
| Projektant: MARETTA projekt s.r.o. Jána Ťatliaka 1782/2, 02601 Dolný Kubín |                                                |    |          |        |          |             | Ks:                 |                 |                       |
| Dodávateľ: ...                                                             |                                                |    |          |        |          |             | Dátum:              |                 |                       |
| Zákazka Rekonštrukcia mosta ponad rieku Revúcu - SAVOY Ružomberok          |                                                |    |          |        |          |             |                     |                 |                       |
| Objekt SO 01 Rekonštrukcia mosta                                           |                                                |    |          |        |          |             |                     |                 |                       |
| Prehľad rozpočtových nákladov                                              |                                                |    |          |        |          |             |                     |                 |                       |
| Kód položky                                                                | Názov                                          | Mj | Množstvo | Montáž | Materiál | Cena celkom | prestavané množstvo | prestavané CENA |                       |
|                                                                            | Náklady zhotoviteľa :                          |    |          |        |          |             |                     |                 | Nový návrh vyrovnania |
|                                                                            | poistenie diela cca 1800e s dph                |    |          |        |          |             |                     | 1500            | 0                     |
|                                                                            | Mzda pracovníkov                               |    |          |        |          |             |                     | 7500            | 0                     |
|                                                                            | Doprava pracovníkov a materiálu                |    |          |        |          |             |                     | 1800            | 0                     |
|                                                                            | Ubytovanie pracovníkov                         |    |          |        |          |             |                     | 1200            | 0                     |
|                                                                            | Montáž lešenia + doprava                       |    |          |        |          |             |                     | 8500            | 8500                  |
|                                                                            | prenájom lešenie 4/2026- (4dni *75)            |    |          |        |          |             |                     | 300             | 300                   |
|                                                                            | prenájom lešenia 5/2026 (31dni*75)             |    |          |        |          |             |                     | 2350            | 2350                  |
|                                                                            | prenájom lešenia 6/2026 (30dni*75)             |    |          |        |          |             |                     |                 | 2250                  |
|                                                                            | prenájom lešenia 7/2026 (14dni*75)             |    |          |        |          |             |                     |                 | 1050                  |
|                                                                            | Demontáž lešešnia po realizácii prác + doprava |    |          |        |          |             |                     | 4500            | 4500                  |
|                                                                            |                                                |    |          |        |          |             |                     | 27 650,00       | 15160                 |
|                                                                            | Materiál/ výrobky, kt. ma zhotoviteľ vyrobené/ |    |          |        |          |             |                     |                 |                       |
|                                                                            | mostné zábradlie                               |    |          |        |          |             | 44,140              | 10990,86        | 0                     |
|                                                                            | kotvenie IS podľa PD                           |    |          |        |          |             | 0,591               | 2955            | 2955                  |
|                                                                            | Odvodnenie mosta podľa PD                      |    |          |        |          |             | 48,780              | 2390,22         | 0                     |
|                                                                            |                                                |    |          |        |          |             |                     | 16 336,08       | 2955                  |
|                                                                            | ZISK/STRATA bez výrobkou                       |    |          |        |          |             | -                   | 19 900,51       |                       |
|                                                                            | ZISK/STRATA s výrobkami                        |    |          |        |          |             | -                   | 36 236,59       | 18 115,00             |
|                                                                            | Spolu                                          |    |          |        |          |             |                     |                 | 25 864,49             |

So spoločnosťou HYDROSERVICE sa podpísala dohoda o ukončení Zmluvy o dielo v znení dodatku č. 1 k Zmluve o dielo a o vysporiadaní vzájomných práv a povinností dňa 06.08.2026.

Odstúpenie od zmluvy bolo potrebné z dôvodu podávania novej žiadosti o NFP s opravenou a doplnenou projektovou dokumentáciou o zistené skutočnosti a odborné zhodnotenie spoločnosti SIKa s novým rozpočtom.

Dňa 4.8.2026 bola odovzdaná projektová dokumentácia od projektanta, ktorú sme opätovne žiadali opraviť a doplniť, a tá bola predložená dňa 31.08.2026. Podľa nového rozpočtu náklady na realizáciu mosta predstavujú sumu 629 279,60 Eur.



Financovanie projektu je zabezpečené z Programu Slovensko v rámci schváleného projektového zámeru integrovanej územnej investície udržateľného mestského rozvoja z výzvy PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR v sume 663 195,29 Eur - uznesenie Kooperačnej rady UMR Ružomberok Liptovský Mikuláš č. 14/2026 z 26.6.2026.

### **PD Stavebné úpravy telocvične nad mestskou plavárňou**

Výber projektanta na predmetnú akciu bol realizovaný v troch kolách.

V prvom kole sa realizoval prieskum trhu na výber projektanta, kde bolo oslovených šesť projektových firiem. V stanovenom termíne do 29.06.2026 predložili cenovú ponuku tri firmy.

Z predložených ponúk bola aritmetickým priemerom vypočítaná predpokladaná hodnota zákazky (PHZ) = 44 104,83 € s DPH.

Následne bolo na vedení mesta rozhodnuté, že je potrebné osloviť ďalších sedem projektových firiem (projektantov).

V druhom kole prieskumu trhu bolo oslovených jedenásť projektových spoločností. Cenovú ponuku v stanovenom termíne do 20.07.2026 predložili štyri firmy.

Z predložených ponúk bola aritmetickým priemerom vypočítaná PHZ = 38 411,25 € s DPH.

V súčasnosti je realizované tretie kolo výberu projektanta, ktoré prebieha verejným obstarávaním projektanta referátom verejného obstarávania, ako podlimitná zákazka bez zverejnenia podľa § 108 zákona o VO. Oslovených bolo šesť projektantov. Po zrealizovaní tohoto verejného obstarávania budú poslanci a vedenie mesta informovaní.-**JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta**

### **D. Dopad na rozpočet**

Nemá dopad na rozpočet.

Ing. Dušan Mataj  
hlavný kontrolór mesta