

CEZ

Z M L U V A
O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka
v spojitosti s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

_____**CEZ**_____**/2015**_____

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
V zastúpení: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;
Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX
(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Meno a priezvisko: Margita Garátová
Trvalé bydlisko: Ludrová Ružomberok - Ludrová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občan: SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „budúci kupujúci“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 136/2015 zo dňa 08.07. 2015** dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v lokalite „Pod Surovou“, k. ú. Ružomberok:
 - pozemku KN E parc. č. 7855/1 o výmere 208 365 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, ktorý je zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok – katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (ďalej len ako „predmetný pozemok“).
2. Budúci kupujúci plánuje zrealizovať rekonštrukciu senníka (ďalej len „stavba“), ktorou bude dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho.
3. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesením č. 136/2015 zo dňa 08.07. 2015 schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a zámer predaja prebytočného majetku uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva sa uzatvára za účelom úpravy vzájomných vzťahov zmluvných strán do uzatvorenia kúpnej zmluvy k časti pozemku uvedenému v bode 1. tohto článku, ktorá bude uzatvorená po zameraní stavbou zastavanej časti pozemku geometrickým plánom.
5. Právo budúceho predávajúceho nakladať s predmetom zmluvy bolo preukázané výpisom listu vlastníctva č. 6678, vedeným Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti *kúpnu zmluvu*, predmetom ktorej bude záväzok budúceho predávajúceho previesť na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k časti pozemku uvedenému v bode 2. tohto článku v celosti a zároveň záväzok budúceho kupujúceho zaplatiť budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu 40€ /1m² a poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva k predmetným pozemkom.
2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva bude stavbou senníka zastavaná časť pozemku vo vlastníctve budúceho predávajúceho, nachádzajúca sa v katastrálnom území Ružomberok:
 - **KN E parc. č. 7855/1 o predpokladanej výmere 30 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,** ktorý je zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok – katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok (ďalej len „predmet budúcej kúpy“).
3. Kúpna cena bola stanovená v súlade s Uznesením MsZ v Ružomberku (ďalej len „MsZ“) č. 136/2015 zo dňa 08.07. 2015 dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle prílohy č. 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.
4. Prílohu tejto zmluvy tvorí informatívny výpis listu vlastníctva č. 6678 a príslušný výpis uznesenia MsZ v Ružomberku.

Článok III. Lehota a spôsob uzavretia budúcej zmluvy

1. Budúci kupujúci vyzve budúceho predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy najneskôr do 1 mesiaca od realizácie rekonštrukcie senníka na predmetnom pozemku a zameraní stavbou zastavanej časti pozemku geometrickým plánom.
2. Vyhodenie geometrického plánu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady. Geometrický plán skutočného porealizačného zamerania stavby, overený príslušným katastrálnym odborom v potrebnom počte originálov k uzatvoreniu zmluvy, bude prílohou výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy, inak sa výzva nebude považovať za kompletnú.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje predložiť materiál na schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy do mestského zastupiteľstva v primeranej lehote, uvedenej v príslušných interných predpisoch pre spracovanie a predloženie materiálov do MsZ, od doručenia výzvy budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa schválenia predaja časti predmetného pozemku v prospech budúceho kupujúceho MsZ v Ružomberku.
5. Závazok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu trvá najneskôr po dobu 1 roka odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
6. Návrh na vklad práva vlastníckeho práva k časti predmetného pozemku do katastra nehnuteľností podá budúci predávajúci do 10 dní od zverejnenia kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov. Poplatky súvisiace so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť budúci kupujúci.

Čl. IV. Osobitné ustanovenie

1. Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou stavby uvedenej v bode 2. článku I. tejto zmluvy a za týmto účelom so vstupom a prácami na predmetnej nehnuteľnosti.
2. Budúci predávajúci ako vlastník pozemku uvedeného v bode 1. článku I. tejto zmluvy súhlasí s vyňatím odkupovanej časti tohto pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ak je to potrebné pre realizáciu stavby uvedenej v čl. I. bod 2. tejto zmluvy a uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, pre budúceho predávajúceho tri vyhotovenia a budúceho kupujúceho dve vyhotovenia totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke budúceho predávajúceho.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia.

5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla/ miesta podnikania/ trvalého bydliska zmluvnej strany.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Za budúceho predávajúceho

V Ružomberku, dňa 28. 8. 2015

MUDr. Igor Čombor, PhD.,
Primátor Mesta Ružomberku

Za budúceho kupujúceho

V Ružomberku, dňa 28. 8. 2015

Margita Garátová