

MESTO RUŽOMBEROK

MESTSKÝ ÚRAD

Oddelenie stavebnej správy, technickej infraštruktúry a ochrany ŽP

*Margita Gerátová
Ludrová 151
034 71 Ludrová*

Číslo: OSTŽ-9982/6547/2015-TF3-KA Vybavuje: Ing. Iveta Kapitančíková Dňa: 26.11.2015

Vec: Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby.

Dňa 18.11.2015 ste podali ohlásenie drobnej stavby „Senník na Surovej“ – Ludrová, č. p. 15188/6 (ďalej len drobná stavba), ktorá sa má realizovať v Ludrovskej doline v lokalite „Pod Surovou“ na pozemku parc. č. KN - E 7855/1 v k. ú. Ružomberok.

Dňa 28.08.2015 bola podpísaná zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim: Mesto Ružomberok zastúpené MUDr. Igorom Čomborom, PhD. a budúcou kupujúcou: Margitou Gerátovou. Predmetom prevodu vlastníckeho práva bude pozemok KN – E 7855/1 o predpokladanej výmere 30 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty (vid'. geometrický plán č. 36672769-076/15 vyhotovený dňa 23.07.2015 Ing. Zuzanou Jeleníkovou).

Drobná stavba bude realizovaná v rozsahu podľa predloženej dokumentácie, ktorá je súčasťou tohto ohlásenia:

Stavba sa bude realizovať ako prízemný objekt o zastavanej ploche 17,50 m², rozmerov 3,50 x 5,00 m. Drobná stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. KN – E 7855/1, k. ú. Ružomberok (vid'. technická dokumentácia). Maximálna výška prístrešku bude + 4,10 m od ± 0,000 (= úroveň podlahy prístrešku). Nosná konštrukcia bude tvorená šiestimi nosnými stĺpmi, ktoré budú osadené do betónových pätiiek o rozmeroch 500x500 mm osadených do nezamrzajúcej hĺbky. Obvodový plášť prístrešku bude realizovaný z hobľovaných neomietnutých dosiek. Podlaha bude zhotovená betónovým poterom. Strecha bude sedlová so sklonom 44° pokrytá dreveným šindlom. Objekt nebude napojený na žiadne inžinierske siete

Stavba bude realizovaná svojpomocne, odborné vedenie bude vykonávať Miroslav Flenko bytom K. Salvu 3, 034 01 Ružomberok.

K drobnej stavbe sa vyjadrili:

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie pod č. OU-RK-PLO-2015/008959-13K dňa 13.11.2015 podľa §17 ods.1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v ktorom súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde o výmere 30m².

Pri realizácii drobnej stavby je potrebné dodržať hlavné zásady bezpečnosti pri práci a platné bezpečnostné predpisy najmä požiadavky vyhlášky č.147/2013 Z. z. zo dňa 05.06.2013, v znení vyhlášky 46/2014 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Nevyhnutný rozsah plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska zabezpečiť na vlastnom pozemku. V prípade širšieho záberu potrebného pre zriadenie zariadenia staveniska, oznámiť toto vlastníkom pozemkov.

Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody - §135 ods.2 stavebného zákona.

Vlastník veci (stavebník) sa musí zdržať všetkého, čím by na mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami v zmysle § 127, ods. 1, zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákoník v zmysle neskorších zmien a predpisov.

Mesto Ružomberok v zastúpení primátorom mesta MUDr. Igorom Čomborom, PhD., ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov, proti prevedeniu drobnej stavby v rozsahu uvedenom v ohlásení, podľa § 55, ods. 2, písm. b), súlade s § 57, ods. 2, stavebného zákona

n e m á n á m i e t k y.

Oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov, požadované podľa osobitných predpisov v zmysle § 57, ods. 5, stavebného zákona.

Žiadateľ zabezpečí nakladanie s odpadom stavebného materiálu v súlade s platnou legislatívou odpadovom hospodárstve a VZN Mesta Ružomberok. Odpady využiť, alebo uložiť na povolené miesta skládok podľa druhu stavebného materiálu. Doklady o naložení s odpadom uschovať pre prípad kontroly.

Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi, § 57, ods. 2, stavebného zákona.

ME

Ed

MUDr. Igor ČOMBOR, PhD.
primátor mesta

Za vydanie ohlásenia sa uhrádza správny poplatok vo výške 10,00 € v zmysle položky 60a písm. c) zákona č.145/1995 Z. z., o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý bol uhradený v hotovosti do pokladne Mesta Ružomberok.

Prílohy:

- 1 x kópia katastrálnej mapy so zakreslením umiestnenia drobnej stavby
- 1 x náčrt – rozmery drobnej stavby