

Znalec: Ing.Milena Hamacková, Ludrová 283, 034 71 Ludrová

Zadávateľ: Vladimír Murín,

Číslo spisu (objednávky): 119/2026

# ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 119/2026

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parcelné číslo reg."C 3986/22, (podľa geometrického plánu) ,  
k.ú.Ružomberok pre účel prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Počet listov (z toho prílloh): 13 (8)

Počet odovzdaných vyhotovení: 2

# I. ÚVODNÁ ČASŤ

## 1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parcelné číslo reg."C 3986/22, (podľa geometrického plánu) k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok.

## 2. Účel znaleckého posudku : Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

## 3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 22.7.2026

## 4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 22.7.2026

## 5. Podklady na vypracovanie posudku :

### 5.1 Dodané zadávateľom :

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.17033, k. ú. Ružomberok vytvorený cez katastrálny portál dňa 30.7.2026.
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez katastrálny portál dňa 30.7.2026.
- Geometrický plán na oddelenie pozemku p.č.C-KN 3986/22, k.ú. Ružomberok

### 5.2 Získané znalcom :

- Obhliadka skutkového stavu.

## 6. Použité právne predpisy a literatúra:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty, v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z., o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov.

STN 73 4055/63 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

STN 73 4301/98 - Budovy na bývanie.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov stavebných prác výroby povahy.

Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

Vyhláška Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 323/2010 Zb., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb.

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.

## 7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

1. Všeobecná hodnota (VŠH) Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohádzkou.

2. Východisková hodnota stavieb (VH) Východisková hodnota je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

3. Technická hodnota (TH) Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

**8. Osobitné požiadavky zadávateľa**

Neboli vznesené.

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

**a) Výber použitej metódy:**

Príloha č.3 vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemky nie sú schopné dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti.

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koefficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 2. štvrt'rok 2026.

**b) Vlastnícke a evidenčné údaje.**

List vlastníctva č.4101, k.ú.Ružomberok

**A. Majetková podstata**

Parcely registra "C"

Parc.č.3986/1 - ostatná plocha o výmere 7834 m<sup>2</sup>

**B.Vlastníci a iné oprávnené osoby**

1 Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, 034 01, SR

IČO : 315737

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

**C.Ťarchy**

Nevzťahujú sa na predmetný pozemok.

**c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia.**

Miestna obhliadka bola vykonaná dňa 22.7.2026.

**d) Technická dokumentácia, porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom.**

Nakoľko sa jedná o pozemok, projektová dokumentácia nebola potrebná.

**e) Údaje katastra nehnuteľností, porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom.**

Kópia z mapy a geometrický plán boli porovnané dňa 30.7.2026 a konštatujem, že skutkový stav zodpovedá stavu v nich zakreslenému.

**f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia :**

Pozemok parcelné číslo reg."C 3986/22, (podľa geometrického plánu) , k.ú.Ružomberok

**g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia :**

Neboli zistené.

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

### 2.1 POZEMKY

#### 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

##### 2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

Pozemok parc.č.3986/22 sa nachádza v okresnom meste Ružomberok, na ul.E.Bohúňa. Tvorí vstup k rodinnému domu p.Murína. Vzhľadom na jeho tvar a veľkosť nie je možné využívať ho ako stavebný pozemok, využitie je možné len na účel ako doteraz.

| Parcela | Druh pozemku                | Vzorec | Spoľu výmera [m <sup>2</sup> ] | Podiel | Výmera [m <sup>2</sup> ] |
|---------|-----------------------------|--------|--------------------------------|--------|--------------------------|
| 3986/22 | zastavané plochy a nádvoria | 39     | 39,00                          | 1/1    | 39,00                    |

Obec:

Ružomberok

Východisková hodnota:

 $VH_M = 9,96 \text{ €/m}^2$ 

| Označenie a názov koeficientu                         | Hodnotenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Hodnota koeficientu |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| $k_s$<br>koeficient všeobecnej situácie               | 4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytne zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytne zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov | 1,30                |
| $k_v$<br>koeficient intenzity využitia                | 5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením,<br>- rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu,<br>- nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením                                                                                                                                            | 1,05                |
| $k_D$<br>koeficient dopravných vzťahov                | 4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,00                |
| $k_F$<br>koeficient funkčného využitia územia         | 3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,30                |
| $k_i$<br>koeficient technickej infraštruktúry pozemku | 4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,40                |
| $k_z$<br>koeficient povyšujúcich faktorov             | 0. nevyskytuje sa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,00                |
| $k_R$<br>koeficient redukujúcich faktorov             | 0. nevyskytuje sa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,00                |

**VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU**

| Názov                              | Výpočet                                                           | Hodnota                |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Koeficient polohovej diferenciácie | $k_{PD} = 1,30 * 1,05 * 1,00 * 1,30 * 1,40 * 1,00 * 1,00$         | 2,4843                 |
| Jednotková hodnota pozemku         | $VŠH_M = VH_M * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 2,4843$             | 24,74 €/m <sup>2</sup> |
| Všeobecná hodnota pozemku          | $VŠH_{POZ} = M * VŠH_M = 39,00 \text{ m}^2 * 24,74 \text{ €/m}^2$ | 964,86 €               |

### III. ZÁVER

#### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov                                                   | Všeobecná hodnota [€] |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Stavby</b>                                           |                       |
| <b>Pozemky</b>                                          |                       |
| k.ú. Ružomberok - parc. č. 3986/22 (39 m <sup>2</sup> ) | 964,86                |
| <b>Spolu VŠH</b>                                        | <b>964,86</b>         |
| <b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>                            | <b>960,00</b>         |

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 960,00 €

Slovom: Deväťstošestdesiat Eur

V Ludrovej dňa 30.7.2026

Ing. Milena Hamacková

### IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.17033, k. ú. Ružomberok vytvorený cez katastrálny portál dňa 30.7.2026.
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez katastrálny portál dňa 30.7.2026.
- Geometrický plán na oddelenie pozemku p.č.C-KN 3986/22, k.ú. Ružomberok
- Fotodokumentácia.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok Dátum vyhotovenia : 30.7.2026  
Obec : 510998 Ružomberok Čas vyhotovenia : 17:34:41  
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok Údaje platné k : 29.7.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|----------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 3986/1         | 7834                    | Ostatná plocha | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR, IČO: 315737                                                                | 1/1                    |

Titul nadobudnutia:

ZAPIS VLAST. PRAVA K POZEMKOM PKN.VL.44,6264, ROZIIOD.O ODSTRA-  
NENI STAVIEB C.J.UR 1122/21.01/96 BA - Z 914/97;-(450/97);  
OSVEDCENIE N 56/97 - Z 954/97;  
OSVEDCENIE N 404/96; Vn. 76/97; Z 583/97;  
ZAPIS VLASTNICKEHO PRAVA OBYTNYCH BUDOV Z 412/97;  
ZAPIS OBYTNYCH DOMOV Z 412/97;  
ZAPIS BUDOVY ROZH. Vn. 224/97; Z 479/97;  
ZAPIS BUDOV ROZH. Vn. 622, 623, 624, 625/97; Z 1043/97;  
ZAPIS BUDOVY ROZH. Vn.627/97; Z 1052/97;  
ZAPIS STAVBY ROZH. Vn. 626/97; Z 1053/97;  
OSVEDCENIE N 90/97;Z 995/97;  
ZAPIS BUDOVY ROZHODNUTIE Vn. 685/97; Z 1250/97;  
OPRAVNENA DRZBA N 247/96; ROZH. Vn.364/96; Z 1089/96;  
ZAPIS BUDOV ROZH. Vn. 727/97 A 728/97; Z 1356/97;  
ZAPI BUDOVY ROZH. Vn. 206/97; Z 414/97;  
ZAPIS VLASTNICKEHO PRAVA Z 1470/97;  
ZAPIS BUDOV ROZH. Vn.707/97; Z 1393/97;  
ZAPIS DOMU ROZHODNUTIE VN 763/97;Z 1509/97;  
OPRAVNENA DRZBA N 107/97; Z 1352/97;  
OPRAVNENA DRZBA N 239/97;Z 1593/97;  
ZAPIS OBYTNEHO DOMU ROZH.Vn.799/97; Z 1629/97;  
ZAPIS BUDOVY ROZH. C. Vn. 868/97; Z 1847/97;  
Zápis mostov Rozh. Vn. 753/97; 752/97; Z 80/98;  
Zápis obytného domu Rozh. Vn. 57/98; Z 101/98;  
Zápis vlastn. práva, Rozh. Vn.20/98, - Z 42/98;  
Oprávnená držba N 308/97; Z 59/97;  
Oprávnená držba N 306/97; Z 60/98;  
Oprávnená držba N 280/97; Z 61/98;  
Zápis ubytovne TJ Máj - Rozh. Vn.207/97; Z 413/97;  
Kúpna zmluva zo dňa 7.6.1996; V 1527/96;  
Z 2768/96;  
Z 2723/96;  
Zápis rekr.chaty - Listina č.446/98; - Z 962/98;  
Oprávnená držba od 27.5.1998 - N 37/98; Z 854/98;  
Zápis budov - Rozh. Vn. 83/98, 84/98; Z 854/98;  
Oprávnená držba od 8.6.1998 - N 38/98; Z 1216/98;  
Oprávnená držba N 361/97 od 12.6.1998; Z 516/98;  
Oprávnená držba N 36/98 od 23.6.1998; Z 855/98;  
Oprávnená držba N 58/97 od 23.6.1998; Z 517/98;  
Vlastnicke právo - Z 102/98; -(948/98)  
Oprávnená držba N 249/97 od 23.6.1998; Z 514/98;  
Zápis budovy Rozh. Vn. 310/98; Z 451/98;  
Zápis neknh.parciel a budovy listina č.703/98;Z 1561/98;  
Oprávnená držba od 8.7.1998;N 172/98;Z 1590/98;  
Oprávnená držba od 9.7.1998;N 124/98;Z 1463/98;  
Oprávnená držba od 14.7.1998;N 122/98;Z 1592/98;  
Oprávnená držba - N 120/98 od 21.7.1998; Z 1461/98;  
Zápis budov - listiny č. 713/98 až 719/98 a 722/98; Z 1685/98  
Vlastn. právo - Z 1961/98;  
Vlastn. právo - Z 1556/98;  
Zápis domov listiny č.518-525/98;Z 1154/98;  
Rozhodnutie Z-58-1665/98;Z 2073/98;  
Kom.hárok 01,01263;Z 1902/98;  
Oprávnená držba od 29.9.1998;N 121/98;Z 1459/98;  
Zápis stavby listina č.834/98;Z 2207/98;  
Vlastnicke právo - Z 1802/98;  
Oprávnená držba od 16.10.1998;N 112/98;Z 1383/98;  
Z 2456/98;  
Oprávnená držba od 11.11.1998;N 113/98;Z 1381/98;  
Rozhodnutie Z-74-1978/98;Z 2582/98;  
Z 1797/98;  
Oprávnená držba od 17.11.1998;N 39/98;Z 1379/98;  
Neknh.parcela Z 2618/98;  
Oprávnená držba od 18.11.1998 - N 225/98; Z 2574/98;  
Oprávnená držba od 19.11.1998;N 115/98;Z 1378/98;  
Oprávnená držba od 24.11.1998;N 293/98;Z 2619/98;  
Oprávnená držba od 2.12.1998;N 117/98;Z 1834/98;  
Oprávnená držba od 4.12.1998;N 125/98;Z 2492/98;  
Oprávnená držba od 4.12.1998;N 116/98;Z 1460/98;  
Oprávnená držba od 22.12.1998;N 114/98;Z 1380/98;  
Rozhodnutie Z-85-2164/98-Mr;Z 2933/98;  
Oprávnená držba od 22.12.1998;N 292/98;Z 2620/98;  
Rozhodnutie Z-94-2419/98-Mr;Z 2963/98;  
Zápis domu - Listina č.j.14/99; - Z 48/99;

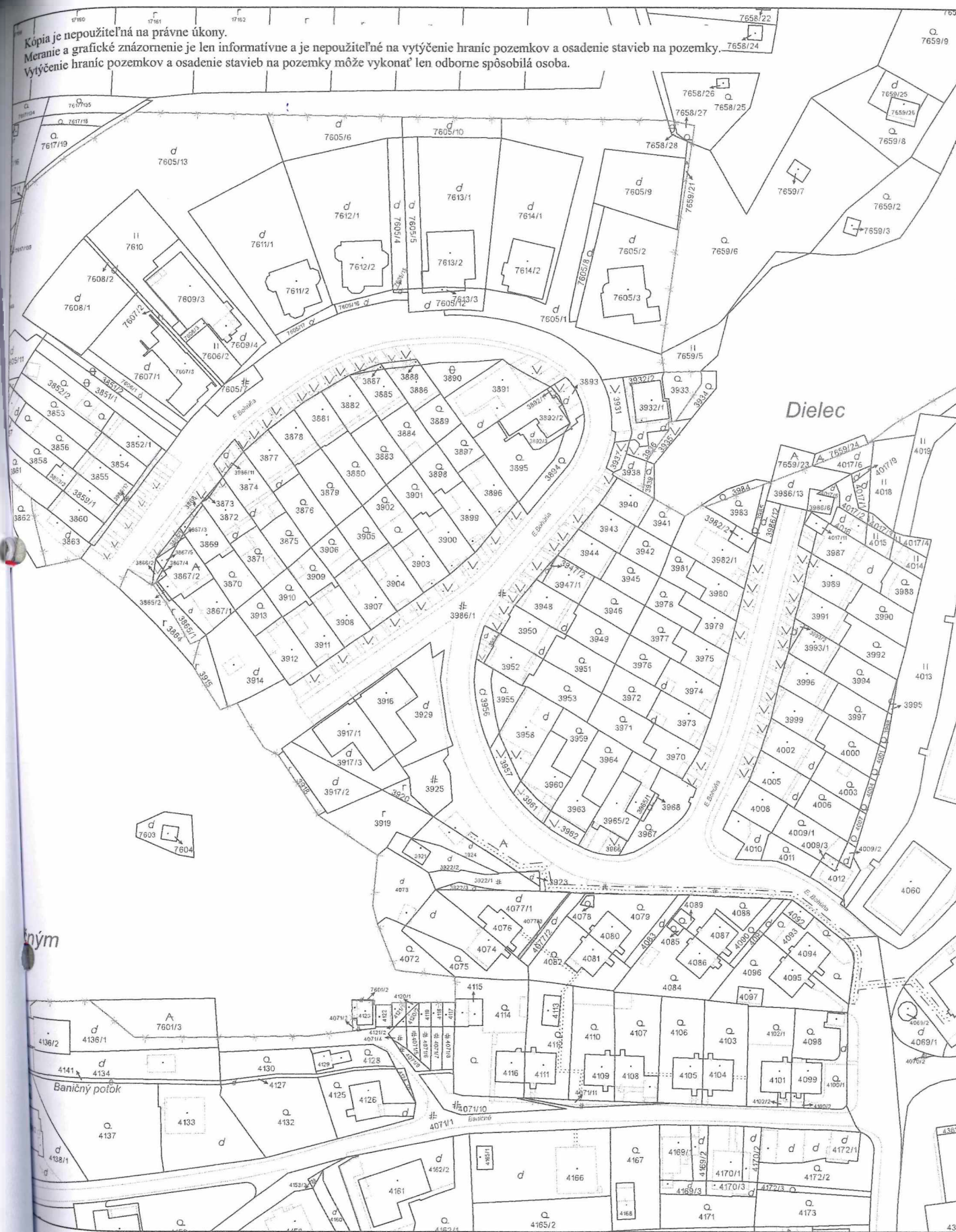
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo uloženia siete technického vybavenia územia -NN káblového vedenia (vrátane istiacej skrinky) a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov v súvislosti so stavbou ""13964 Ružomberok-Námestie Slobody-Rozšírenie NNK" v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo 46193537-337/2022, číslo úradného overenia G1-658/2022 cez parcelu registra "C" č. 1792/2 v prospech vlastníka stavby "13964-Ružomberok-Námestie Slobody-Rozšírenie NNK" podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-719/2026, č.z.843/2026; |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo uloženia siete technického vybavenia územia- pripojovací plynovod a zariadenia ochranného pásma podľa platných právnych predpisov v súvislosti so stavbou "Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod" v rozsahu podľa G1-701/2023 cez časť parc. registra "C" č. 5965/4, 6012/1 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: stavba Budova VSB s.č. 5039 na parc. registra "C" č. 6014/1, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-1091/2026; č.z. 921/2026;                                                                      |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



|                                                            |                                              |                    |                    |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Okres                                        | Obec               | Katastrálne územie |
|                                                            | Ružomberok                                   | Ružomberok         | Ružomberok         |
|                                                            | Číslo zakázky                                | Vektorová mapa     | Mierka 1:1000      |
|                                                            | KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY<br>na parcelu 3986/1 |                    |                    |
|                                                            | Kópia je nepoužiteľná na právne úkony        |                    |                    |
| Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN                 |                                              | Spôsob autorizácie |                    |
| Dátum a čas vyhotovenia 30. 7. 2026 17:35:53               |                                              | Bez autorizácie    |                    |
| Údaje piatné k 29. 7. 2026 18:00:00                        |                                              |                    |                    |

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plošných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                     |            |                 |             |                                                                                                             |  |                |            |              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|------------|--------------|--|
| Vyhotoviteľ<br><b>Ing. Samuel Vlček</b><br><b>Geodet a kartograf</b><br>Ivachnová 182<br>84 83 Ivachnová<br>54636663                                                                              |  | Kraj                                                                | Žilinský   |                 | Okras       | Ružomberok                                                                                                  |  | Obec           | Ružomberok |              |  |
|                                                                                                                                                                                                   |  | Kat. územie                                                         | Ružomberok |                 | Číslo plánu | 54636663-38/2026                                                                                            |  | Mapový list č. | VKM        |              |  |
|                                                                                                                                                                                                   |  | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku<br>p.č. C-KN 3986/22   |            |                 |             |                                                                                                             |  |                |            |              |  |
| Vyhotavil                                                                                                                                                                                         |  | Autorizačne overil                                                  |            |                 |             | Úradne overil                                                                                               |  |                |            |              |  |
| Dňa: 19.06.2026                                                                                                                                                                                   |  | Meno: Ing. Samuel Vlček                                             |            | Dňa: 19.06.2026 |             | Meno: Ing. Samuel Vlček                                                                                     |  | Dňa: _____     |            | Číslo: _____ |  |
| hranice boli v prírode označené<br>obrubníkom, múrom<br>podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>7913<br>bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje uložené vo všeobecnej dokumentácii |  | Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom<br><br>Pečiatka a podpis |            |                 |             | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii<br><br>Pečiatka a podpis |  |                |            |              |  |

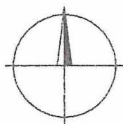
# VÝKAZ VÝMER

str.1

| Doterajší stav                                                                                                                                                                   |         |        |        |                | Zmeny        |      |                 |                |                  | Nový stav      |               |        |                |              |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|----------------------------------------------|
| Číslo                                                                                                                                                                            |         |        | Výmera |                | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky                                                                                                                                                                        | parcely |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                              |
| LV                                                                                                                                                                               | KN-E    | KN-C   | ha     | m <sup>2</sup> |              |      |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                              |
| Stav právny je totožný s registrom C KN                                                                                                                                          |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
| 4101                                                                                                                                                                             |         | 3986/1 |        | 7834           | ost.pl.      |      |                 |                |                  |                | 3986/1        |        | 7795           | ost.pl. 22   | Doterajší                                    |
|                                                                                                                                                                                  |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 3986/22       |        | 39             | zast.pl. 18  | Murín Vladimír a Iveta Murínová              |
| Spolu:                                                                                                                                                                           |         |        |        | 7834           |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
| Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor<br>22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, ... |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |

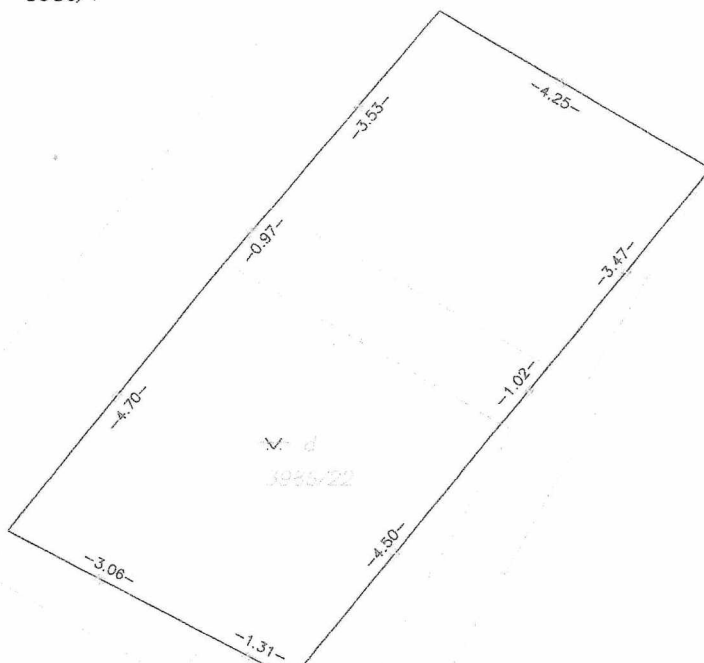
P 3894

d  
3938



#  
3986/1

3940

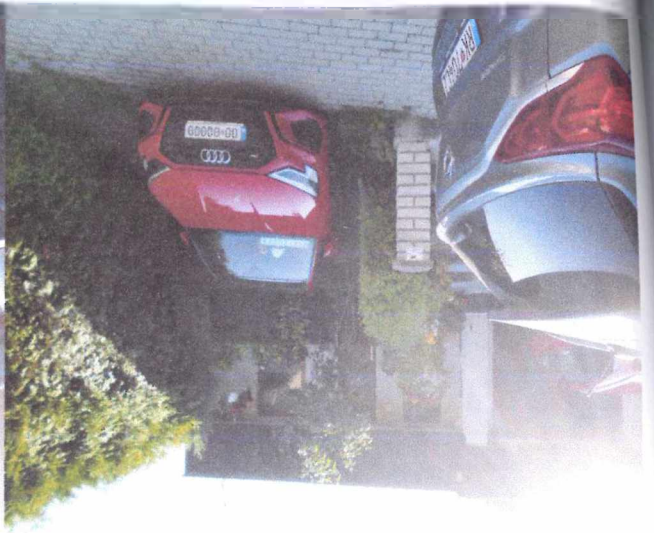


3943

3944

3947/1

Q  
3945



## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetví pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom 911016. Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 119/2026.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Milena Hamacková