

Znalec: Ing. Anna Kohárová, M. Gaceka 2173/5, 026 01 Dolný Kubín,
Evidenčné číslo : 911627

Zadávateľ: Anna Gejdošová,

Číslo objednávky: zo dňa 28.7.2026

ZNALCKÝ POSUDOK

Znalecký úkon číslo 120/2026

Vo veci : stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku KN-C parc. č. 3931/2 v Ružomberku v zmysle návrhu geometrického plánu číslo 44388446-118/26, k. ú. Ružomberok

Počet strán (z toho príloh): 16 (9)

Počet vyhotovení: 2+1+CD

I. ÚVOD

1.1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku KN-C parc. č. 3931/2 v Ružomberku v zmysle návrhu geometrického plánu číslo 44388446-118/26, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok.

1.2. Účel znaleckého posudku: Prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

1.3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 28.7.2026

1.4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 17.8.2026

1.5. Podklady na vypracovanie posudku :

1.5.1. Dodané zadávateľom :

- Návrh geometrického plánu na oddelenie pozemku p. č. 3931/2, číslo plánu 44388446-118/26, vyhotovený Ing. Timotejom Burošom dňa 10.7.2026
- Vyjadrenie k existencii elektroenergetických zariadení (EZ), vydané firmou Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina pod číslom 202607-EZ-0019-1 dňa 8.7.2026

1.5.2. Získané znalcom :

- Výpis z listu vlastníctva č. 4101-čiasť, vytvorený cez informačný systém katastra nehnuteľností dňa 16.8.2026
- Kópia z katastrálnej mapy, vytvorená cez informačný systém katastra nehnuteľností dňa 16.8.2026
- Mapa vytlačená z aplikácie MAPKA dňa 16.8.2026
- Územný plán Mesta Ružomberok, zverejnený na oficiálnej internetovej stránke mesta www.ruzomberok.sk

1.6. Použité právne predpisy a literatúra:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

Zákon č. 390/2015 Z.z., Vyhláška MS SR 107/2016 Z.z.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z.z.

Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhlášky MS SR č. 534/2008 Z.z., 565/2008 Z.z. a 605/2008 Z.z.

Vyhlášky MS SR č. 33/2009 Z.z., 34/2009 Z.z.

Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

1.7. Definície dôležitých pojmov:

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou.

Výsledkom je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Všeobecná hodnota pozemkov stanovená metódou polohovej diferenciácie je vypočítaná podľa základného vzťahu :

$$VŠH_{\text{poz}} = M \cdot VŠH_{\text{MJ}}$$

kde M – výmera pozemku v m^2 ,
 $VŠH_{\text{MJ}}$ – jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m^2 .

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu

$$VŠH_{\text{MJ}} = V_{\text{MJ}} \cdot k_{\text{PD}}$$

kde V_{MJ} – jednotková východisková hodnota pozemku
 k_{PD} – koeficient polohovej diferenciácie

1.8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti.

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 2. štvrťrok 2026.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

1. Výpis z listu vlastníctva č. 4101-čiasťočný, vytvorený cez informačný systém katastra nehnuteľností, k. ú. Ružomberok

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na mape určeného operátu

parc. č. 3931 - ostatná plocha o výmere 87 m²

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. Vlastníci:

1 Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 026 01, SR; spoluvlastnícky podiel 1/1

2. Geometrický plán číslo 44388446-118/26, k. ú. Ružomberok

parc. č. 3931/1 - ostatná plocha o výmere 22 m²

parc. č. 3931/2 - ostatná plocha o výmere 65 m²

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 11.8.2026.

d) Porovnanie technickej dokumentácie so skutočným stavom :

Poskytnutá dokumentácia o predmete ohodnotenia bola porovnaná so skutkovým stavom obhliadkou. Skutkový stav v čase ohodnotenia je popísaný v znaleckom posudku.

Pri porovnaní predloženej dokumentácie so skutkovým stavom bolo zistené, že pozemok KN-C parc. č. 3931/2 nie je zapísaný v liste vlastníctva a nie je zakreslený v kópii z katastrálnej mapy, je zameraný v geometrickom pláne číslo 44388446-116/26, k. ú. Ružomberok, v ktorom je navrhnuté rozdelenie pôvodného pozemku KN-C parc. č. 3931 na dva pozemky KN-C parc. č. 3931/1 a 3931/2. Uvedený geometrický plán v čase vypracovania tohto znaleckého posudku nebol úradne overený a nebol zapísaný v katastri nehnuteľností.

e) Údaje katastra nehnuteľností :

Pozemok KN-C parc. č. 3931 je zapísaný v liste vlastníctva č. 4101, k. ú. Ružomberok a je zakreslený v kópii z katastrálnej mapy.

Pozemok KN-C parc. č. 3931/2 nie je zapísaný v liste vlastníctva a nie je zakreslený v kópii z katastrálnej mapy, je zameraný v návrhu geometrického plánu číslo 44388446-116/26, k. ú. Ružomberok.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

1. Pozemok KN-C parc. č. 3931/2 v zmysle návrhu geometrického plánu číslo 44388446-116/26, k. ú. Ružomberok

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú.

h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívach priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka):

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, na ulici E. Bohúňa, v lokalite zaradenej medzi plochy rodinných domov.

Územný plán mesta Ružomberok je zverejnený na oficiálnej internetovej stránke mesta www.ruzomberok.sk

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocovaný pozemok KN-C parc. č. 3931/2 sa nachádza v okrajovej časti mesta Ružomberok, na ulici E. Bohúňa pred rodinným domom č. s. 2083, v lokalite vhodnej na bývanie. Prístup k pozemku je zabezpečený z verejnej komunikácie. Pozemok je mierne svahovitý. Je tu tiché prostredie bez zvýšenej prašnosti a hlučnosti z dopravy. Možnosť prepojenia mesta s inými obcami je autobusom a železnicou, premáva tu MHD. Občianska vybavenosť zodpovedá podmienkam okresného mesta. Nezamestnanosť v okrese Ružomberok v súčasnosti nepresahuje 5 %. Mesto Ružomberok má cca 27000 obyvateľov.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Jedná sa o pozemok KN-C parc. č. 3931/2 v okresnom meste Ružomberok. Pozemok tvorí okrasnú predzáhradku pred rodinným domom číslo 2083 a na časti pozemku sa nachádza spevnená plocha, ktorá tvorí prístup k rodinnému domu č. s. 2083, je využívaný vlastníelmi rodinného domu č. s. 2083 a ich rodinnými príslušníkmi. V čase obhliadky bol zarastený nízkym trávnatým porastom a ozdobnými drevinami, na časti je spevnená plocha. Iné využitie sa nedá predpokladať.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

V danej lokalite neboli v súčasnosti zistené riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 Pozemok, k. ú. Ružomberok

Predmetom ohodnotenia je pozemok v zmysle návrhu geometrického plánu číslo 44388446-118/26 a to KN-C parc. č. 3931/2 - ostatná plocha o výmere 65 m² v k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok v okrese Ružomberok. Pozemok je geometrickým plánom oddelený z pôvodného pozemku KN-C parc. č. 3931, ktorého príslušnosť k zastavanému územiu obce je vyjadrená podľa LV ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce.

Pozemok je situovaný pred rodinným domom č. s. 2083 na ulici E. Bohúňa a tvorí okrasnú záhradu, ktorú využívajú vlastníci rodinného domu č. s. 2083. Prístup k pozemku je z verejnej komunikácie. Pozemok je mierne svahovitý, má približne obdĺžnikový pôdorysný tvar, v čase obhliadky bol zarastený nízkym trávnatým porastom a ozdobnými drevinami, na časti pozemku sa nachádza spevnená plocha. Priečne a uhlopriečne cez pozemok sú vedené podzemné energetické vedenia NN (viď vyjadrenie SSD v prílohe), ktorých ochranné pásmo zo zákona je 1,0 m od osi kábla na každú stranu, čo pri ohodnocovanom pozemku predstavuje cca 50 % výmery pozemku. Vzhľadom na umiestnenie a charakter pozemku sa iné využitie nedá predpokladať, než na aké sa využíva v súčasnosti.

V blízkosti pozemku pri rodinnom dome sa nachádzajú inžinierske siete a to elektrické vedenie, verejný vodovod, verejná kanalizácia a plynovod. Okolie je riedko obývané, je tu tiché prostredie bez zvýšenej prašnosti a hlučnosti z dopravy. Možnosť prepojenia mesta s inými obcami je autobusom a železnicou, premáva tu MHD. Občianska vybavenosť zodpovedá podmienkam okresného mesta.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
3931/2	ostatná plocha	65,00	1/1	65,00

Obec:

Ružomberok

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
ks koeficient všeobecnej situácie	4. prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, <i>Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, v lokalite určenej na bývanie, v prednostnej oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta.</i>	1,20
kv koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, <i>V okolí je zástavba rodinných domov.</i>	1,00

k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy <i>V dosahu danej lokality premáva MHD.</i>	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha) <i>Plochy obytných území.</i>	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí) <i>V blízkosti sa nachádzajú verejný vodovod, verejná kanalizácia, elektrické vedenie a plynovod.</i>	1,40
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.) <i>Pozemok sa využíva ako okrasná záhrada pred rodinným domom s ozdobnými drevinami a spevnenou plochou.</i>	2,50
k_R koeficient redukujúcich faktorov	7. ochranné pásma zo zákona, <i>Priečne a uhlopriečne cez pozemok sú vedené podzemné energetické vedenia NN (viď vyjadrenie SSD v prílohe), ktorých ochranné pásmo zo zákona je 1,0 m od osi kábla na každú stranu.</i>	0,70

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,40 * 2,50 * 0,70$	3,5280
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 3,5280$	35,14 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. 3931/2	$65,00 \text{ m}^2 * 35,14 \text{ €/m}^2 * 1/1$	2 284,10
Spolu		2 284,10

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku KN-C parc. č. 3931/2 v Ružomberku v zmysle návrhu geometrického plánu číslo 44388446-118/26, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok, k. ú. Ružomberok - parc. č. 3931/2 (65 m ²)	2 284,10
Všeobecná hodnota celkom	2 284,10
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	2 280,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvetisícdvostonosemdesiat Eur	

V Dolnom Kubíne, dňa 17.08.2026

Ing. Anna Kohárová

IV. PRÍLOHY :

1. Výpis z listu vlastníctva č. 4101-čiastočný zo 16.8.2026, 1.strana. (1)
2. Kópia z katastrálnej mapy zo 16.8.2026. (1)
3. Mapka vytlačená z aplikácie MAPKA dňa 16.8.2026. (1)
4. Návrh geometrického plánu číslo 44388446-118/26. (3)
5. Vyjadrenie k existencii elektroenergetických zariadení (EZ). (3)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok
 Obec : 510998 Ružomberok
 Katastrálne územie : 853801 Ružomberok

Dátum vyhotovenia : 16.8.2026
 Čas vyhotovenia : 19:47:19
 Údaje platné k : 14.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101 ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3931	87	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinky 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR, IČO: 315737	1/1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Ružomberok	Obec	Ružomberok	Katastrálne územie	Ružomberok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa			Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
	na parcelu 3931					
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony					
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia			Bez autorizácie			
Údaje platné k						

Názov

Žilinský > Ružomberok > Ružomberok > k.ú. Ružomberok



• ODHODNOCOVANÉ POZEMKY

Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

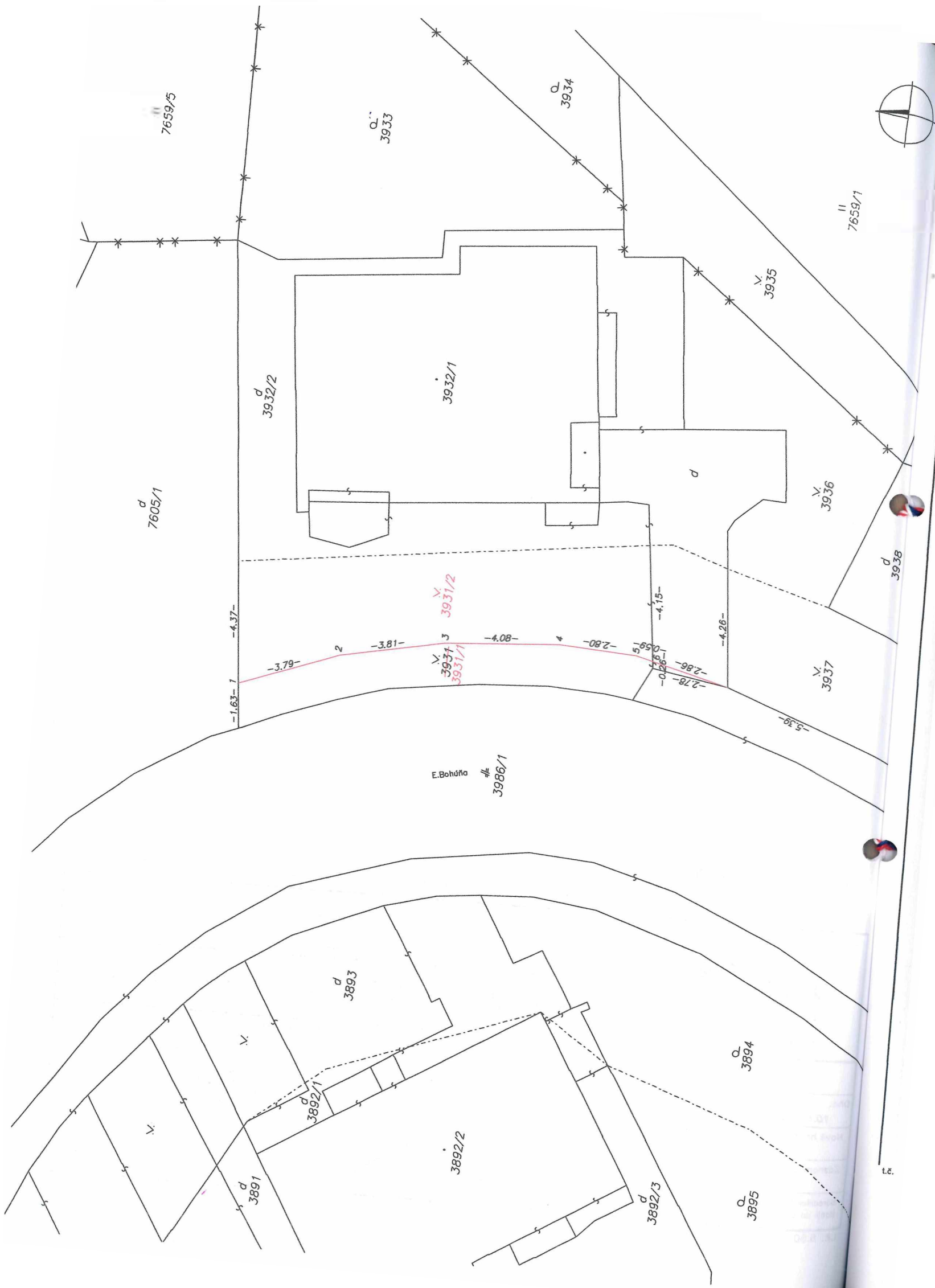
(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Návrh GP – Pracovná verzia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Geodetická kancelária Bernátekova 27, 033 01 Ružomberok IČO: 44 388 446, IČ DPH: SK202268232 Tel: +421 905 838 507, +421 908 919 129 www.igeo.sk		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok	
		Kot. územie Ružomberok	Číslo plánu 44388446-118/26	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 3931/2					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 10.07.2026	Meno: Ing. Timotej Buraš	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7923		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



t.c.

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
4101		3931									3931/1	22	29		Mesto Ružomberok Námestie A. Hlinku 1 Ružomberok
											3931/2	88	29		Gejdošová Anna
Spolu:					87							87			
Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, záhrad, záhrad a sfarisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie															



Stredoslovenská
distribučná

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151, IČ DPH: SK2022187453, DIČ: 2022187453
tel.: 0850 166 007, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk, www.ssd.sk

Vážený zákazník
Ing. Timotej Buroš
E. Bohúňa 2083/28
034 01 Ružomberok

Zo dňa
02.07.2026

Naša značka
202607-EZ-0019-1

Vybavuje
Ing. Peter Bacúr

Žilina
08.07.2026

Vec: Vyjadrenie k existencii elektroenergetických zariadení (EZ)

Špecifikácia požiadavky:

Žiadateľ:	Ing. Timotej Buroš
Adresa záujmovej lokality:	
Katastrálne územie:	
Parcelné číslo:	3931; 3937; 3894; 3986/1; 3893; 7605/1
Číslo žiadosti, pre ktoré je toto vyjadrenie vydané:	202607-EZ-0019-1

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k existencii elektroenergetických zariadení:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená plná čiara - NN podzemné vedenia,

fialová plná čiara - vedenia podzemné mimo prevádzky.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2. Všeobecné podmienky:

- 2.1 Toto vyjadrenie je informatívneho, právne nezáväzného charakteru a nie je možné ho použiť pre účely podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného predpisu. Toto vyjadrenie nie je možné použiť pre účely územného konania, stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.
- 2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýčí určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu **15 metrov**, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na

každú stranu **1 meter**). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je **10 metrov** od oplatenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je **30 metrov** od oplatenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Informácie poskytnuté zo strany SSD v tomto stanovisku sú aktuálne ku dňu vydania tohto stanoviska, pričom stanovisko nemá nijaký záväzný charakter.

S pozdravom,

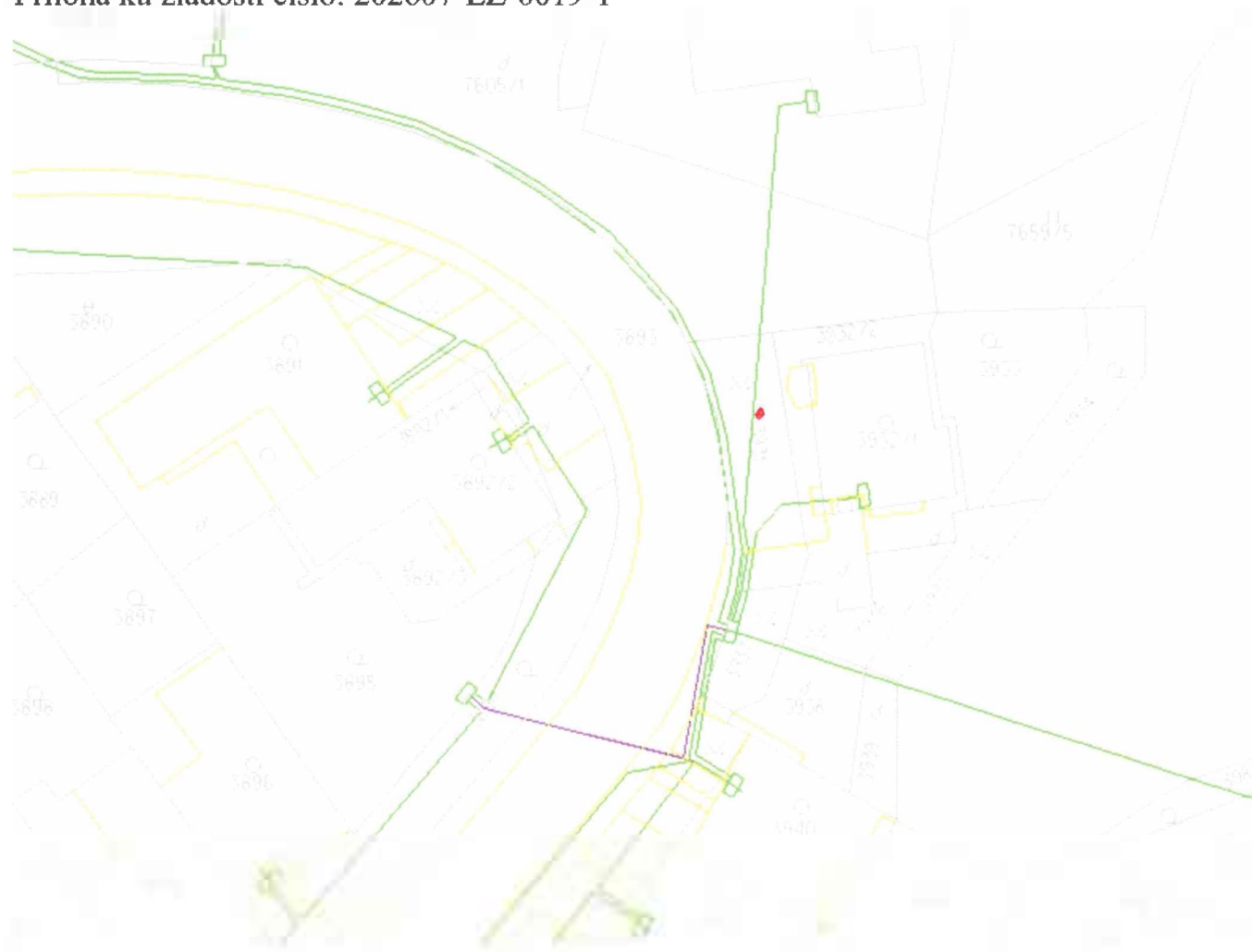


Ing. Peter Bacúr
technik prev. a správy EZ



Stredoslovenská
distribučná

Príloha ku žiadosti číslo: 202607-EZ-0019-1



• ODHODNOCENÝ POZEMOK

Tento materiál je duševným majetkom SSD, a.s. Žiadna časť tohto materiálu nesmie byť reprodukována alebo použitá bez jeho písomného povolenia zo strany SSD a.s. Trasy vedení sú iba informatívne a pred začatím výkopových prác musíte požiadať o ich vytýčenie.

U

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore 370000 Stavebníctvo, odvetví 370901 Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 911627.

Znalecký úkon je zapísaný v znaleckom denníku pod poradovým číslom 120/2026.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.