

**Znalec: Ing. Lajčiaková Renáta, Zarevúca 24, RUŽOMBEROK 034 01,
Odbor 370000 - STAVEBNÍCTVO, odvetvie 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností,**

Zadávateľ: KATARÍNA MATUŠKOVÁ,

Číslo spisu (objednávky): ústna objednávka zo dňa 26.08.2026

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 155 / 2026

**Vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku - parcely registra "E" č. 30359/6 podľa návrhu GP
54636663-65 /26, k. ú. Ružomberok, za účelom prevodu nehnuteľnosti.**

Počet listov (z toho príloh):33 (24)
Počet odovzdaných vyhotovení: 3

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku - parcely registra "E" č.30359/6 - LV č. 17033 k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok.

2. Účel znaleckého posudku : prevod nehnuteľnosti.

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu):28.8. 2026

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 2.9. 2026

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- Územnoplánovacia informácia ÚHA Mesta Ružomberok zo dňa 31.8.2026, č. UHA 9819-48474/2026EM.

- Geometrický plán zo dňa 26.8.2026 - návrh.

5.2 Získané znalcom:

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 17033 vytvorené cez Katastrálny portál ÚGKK SR dňa 1.9.2026;

Kópia katastrálnej mapy vytvorená cez Katastrálny portál ÚGKK SR dňa 1.9.2026;

Fotodokumentácia

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zák. 228/2018 z.z.

STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

Katastrálny zákon 162/1995 v znení 125/2016, vyhláška 461/2009, ktorou sa vykonáva katastrálny zákon.

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.

7.Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

- Všeobecná hodnota (VŠH) - je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty. Ekvivalentným pojmom je *trhová hodnota*.

Všeobecná hodnota pozemkov – sa vypočíta pomocou metódy polohovej diferenciácie, ako súčin výmery pozemku a jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku za použitia koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa skladá z koeficientu všeobecnej situácie, intenzity využitia, dopravných vzťahov, obchodnej alebo priemyselnej polohy, technickej infraštruktúry pozemku a zvyšujúcich alebo reduktujúcich faktorov.

Metóda polohovej diferenciácie.

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciácie na účely tejto vyhlášky delia na skupiny:

E.3.1.1 Pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí, pozemky v zriadených záhradkových osadách, pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu, pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívateľských

pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch.

E.3.1.2 Poľnohospodárske pozemky mimo zastavaného územia obcí druhu orná pôda alebo trvalý trávny porast.

E.3.1.3 Poľnohospodárske pozemky mimo zastavaného územia obcí druhu chmelnica, vinica, ovocný sad a záhrady mimo zriadených záhradkových osád.

E.3.1.4 Lesné pozemky⁸) mimo zastavaného územia obcí.

Všeobecná hodnota pozemkov skupiny E.3.1.1 sa vypočíta podľa základného vzťahu

$VŠHPOZ = M \cdot VŠHMJ$ [€] kde

M – výmera pozemku v m²

VŠHMJ – jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov. $VŠHMJ = VHMJ \cdot kPD$ [€/m²], kde VHMJ – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa určí podľa tabuľky uvedenej v prílohe 3 vyhlášky v závislosti od klasifikácie obce.

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce, z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách, hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov a pozemkov pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách, hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov a pozemky pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciácie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem. Minimálna jednotková východisková hodnota pozemku po zohľadnení zvýšeného záujmu o kúpu nehnuteľností je hodnota prislúchajúca klasifikácii obce, v ktorej sa pozemok nachádza.

kPD – koeficient polohovej diferenciácie sa vypočíta podľa vzťahu $kPD = kS \cdot kV \cdot kD \cdot kF \cdot kI \cdot kZ \cdot kR$ [-],

kde:

kS – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00)

kV – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,00) Intenzita využitia pozemkov sa posudzuje podľa skutočného využitia pozemkov k rozhodnému dátumu.

kD – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)

kF – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00) Uplatnenie hodnoty koeficientu funkčného využitia sa posudzuje podľa územnoplánovacej dokumentácie platnej k rozhodnému dátumu. Hodnota koeficientu v jednotlivých intervaloch sa určuje v nadväznosti na atraktivitu posudzovanej lokality a zastavovacie podmienky.

kI – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50) Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napríklad komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením

kZ – koeficient povyšujúcich faktorov (1,00 – 3,00) Povyšujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

kR – koeficient redukovujúcich faktorov (0,20 – 0,99) Redukujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Prevod nehnuteľností.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože stavba nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 17033 v k.ú. Ružomberok. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne.

LV 17033:

A. Majetková podstata:

Parcela registra "E" :

30359/6 o výmere 12147 m² - ozastavaná plocha a nádvorie1

B. Vlastníci:

1 MESTO RUŽOMBEROK, NÁMESTIE A.HLINKU 1, RUŽOMBEROK, 03401, SR

IČO : 315737

C. Ľarchy:

Vid' LV 17033

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia :

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 28.8. 2026 . Fotodokumentácia vyhotovená dňa 28.8.2026.

Parcela registra "E" č. 930359/6 sa nachádza na ulici Krčméryho Ružomberok, tvorí časť areálu rodinného domu č. s. 383/9. Rodinný dom, a príslušené parcely sú vo vlastníctve objednávateľky znaleckého posudku. Parcela je prístupná z verejnej komunikácie.

d) Technická dokumentácia:

Objednávateľom znaleckého posudku bol predložený geometrický plán - v čase ohodnotenia neoverený - na vymedzenie časti parcely č. 5152/2 a 5157/3, ktoré sú predmetom ohodnotenia.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Zistené rozdiely neboli.

Ohodnocovaná parcela registra "E" č.30359/6 je evidovaná na liste vlastníctva č. : 17033 , zastavaná plocha a nádvorie, v zastavanom území obce.

Do ohodnotenia uvažujem parcelu C KN 5152/2 - záhrada o výmere 2 m², a 5157/3 - záhrada o výmere 52 m², ktorá je určená GP č. 54636663--065/26 zo dňa 26.8.2026, ktorý nie je úradne overený.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Stavby:

Pozemky:

- register "E" č. 30359/6- v rozsahu a určení : C KN 5152/2 - záhrada o výmere 2 m² , 5157/3 - záhrada o výmere 52 m² k.ú. Ružomberok

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: ostatné nehnuteľnosti uvedené na liste vlastníctva č. 17033.

h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka).

https://www.ruzomberok.sk/-uzemny-plan-mesta-ruzomberok.html#m_506134

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

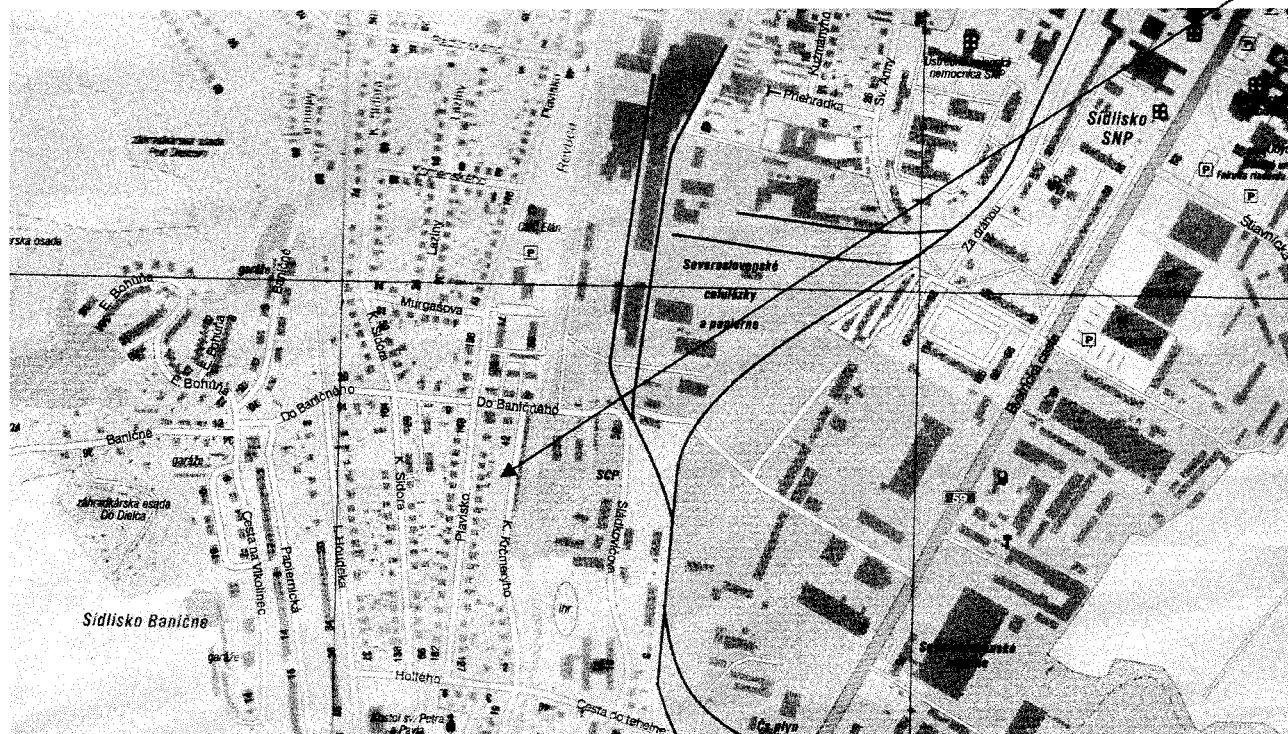
Parcely tvoria časť záhrady, pri rodinnom dome č. s. 383, Prístup k pozemku je po verejnej komunikácii, ulicou Karola Krčméryho.

Spojenie s centrom mesta je do 5 minút autom.

Inžinierske siete sú dostupné.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Parcela registra "E" č. 30359/6 sa nachádza v zastavanom území obce, tvorí časť plochy pri rodinných domoch na ulici K. Krčméryho, Ružomberok. Objednávateľovi znaleckého posudku prináleží časť tejto parcely podľa priloženého GP : 5152/2 - záhrada - 2 m² a 5157/3 - záhrada - 52 m²



Územnoplánovacia informácia zo dňa 31.8.2026 pod č. UHA 9819-48474/2026 EM :

Podľa Územného plánu Mesta Ružomberok patrí oblasť do zóny "B1" - obytné plochy - rodinné domy individuálne, pre ktoré platia nasledovné regulatívy.

****Prípustné funkcie :**

- bývanie v nízkopodlažných domoch (suterén + 2 NP, alebo suterén + NP + podkrovia, základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD,, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu, malé zariadenia administratívy, menšie kostoly a modlitebne, sociálne, zdravotnícke

zariadenia, nerušiacie výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania. Vo vybraných lokalitách a na základe individuálneho posúdenia mestom je možné pripustiť aj obmedzenú výstavbu menších bytových domov do 4 bj. Drobnochov je povolený za predpokladu, že nepriaznivými účinkami (zápach, hluk) nebude obťažovať susedné obytné plochy. Pre nové obytné plochy B je prípustná hustota do 15 rodinných domov / ha,

****Nepripustné funkcie:**

- zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.

****Doplňujúce ustanovenia :**

- odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

Územie, v ktorom sa nachádza parcela 5152/2 a 5157/3 je lokalizované v územnom pláne na zastavanie v zmysle funkčnej plochy B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závädy viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou: neboli zistené.

2.2 POZEMKY

2.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.2.1.1 POZEMOK 5152/2 a 5157/3 k. ú. Ružomberok

POPIS

Východiskovú hodnotu uvažujem z okresného mesta Ružomberok, 9,96 eur/m².

Koeficienty uvažujem na základe obhliadky a zistených skutočností nasledovne :

1. Koeficient všeobecnej situácie (0,9-1,0)...0,9

3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov

2. Koeficient intenzity využitia (1,0-1,05)...1,0

5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením,

- rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu,

- nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením-

3. Koeficient dopravných vzťahov (1)...1

4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy.

4. Koeficient funkčného využitia (1,0-3,0)...1,0

3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)

5. Koeficient technickej infraštruktúry (1,0 - 1,2)...1,0

2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny)

6. Koeficient zvyšujúcich faktorov uvažujem vo výške 2,0, z dôvodu zvýšeného záujmu o kúpu nehnuteľnosti,

7. Koeficient znižujúcich faktorov uvažujem z dôvodu výmery a tvaru parcely -0,9

Parcela	Druh pozemku	Spolu	Spoluvlastnícky	Výmera [m ²]
---------	--------------	-------	-----------------	--------------------------

		výmera [m ²]	podiel	
5152/2	záhrada	2,00	1/1	2,00
5157/3	záhrada	52,00	1/1	52,00
Spolu výmera				54,00

Obec:

Ružomberok

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	0,90
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k _p koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _f koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,00
k _i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny)	1,00
k _z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote - <i>zvýšený záujem o kúpu pozemkov</i>	2,00
k _r koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, obmedzujúce regulatívy zástavby a pod.) - <i>tvar parcely - výmera, register "E",</i>	0,90

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 2,00 * 0,90$	1,6200
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 1,6200$	16,14 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 5152/2	$2,00 \text{ m}^2 * 16,14 \text{ €/m}^2 * 1/1$	32,28
parcela č. 5157/3	$52,00 \text{ m}^2 * 16,14 \text{ €/m}^2 * 1/1$	839,28
Spolu		871,56

III. ZÁVER

VŠH - Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
POZEMOK 5152/2 a 5157/3 k. ú. Ružomberok - parc. č. 5152/2 (2 m ²)	32,28
POZEMOK 5152/2 a 5157/3 k. ú. Ružomberok - parc. č. 5157/3 (52 m ²)	839,28
Všeobecná hodnota celkom	871,56
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	870,00
Všeobecná hodnota slovom: Osemstosedemdesiat Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ

Mimoriadne riziká zistené neboli.

V Ružomberku, dňa 02.09.2026

Ing. Renáta Lajčiaková

IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 17033 vytvorené cez Katastrálny portál ÚGKK SR dňa 1.9.2026; 15 A4,
- Kópia katastrálnej mapy vytvorená cez Katastrálny portál ÚGKK SR dňa 1.9.2026; 2 A4,
- Územno plánovacia informácia ÚHA Mesta Ružomberok zo dňa 31.8.2026. 2 A4,
- Geometrický plán zo dňa 26.8.2026. 3 A4,
- Fotodokumentácia, 1 A4,
- Znalecká doložka; 1 A4;

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok Dátum vyhotovenia : 1.9.2026
 Obec : 510998 Ružomberok Čas vyhotovenia : 9:03:06
 Katastrálne územie : 853801 Ružomberok Údaje platné k : 31.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 17033 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
30359/6	2147	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 RUZOMBEROK-KOMASACIA

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Mámestie A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR, IČO: 315737	1/1

Titul nadobudnutia:
 Zákon NR SR č. 180/1995 Z.z., PKV neknihovaná
 ROEP Z 2724/2012;
 LV 4101
 Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.,vložka sa nenašla,PKV 5805
 č.d.1992/39,PKV 392
 č.d.134/59,PKV 3-441
 súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.01263
 Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.
 čd.1992/39,PKV 392
 PKV 392 II, LV 4101
 čd.838/62,PKV 3352
 čd.838/62,PKV 6836
 čd.838/62,PKV 6836
 čd.239/50,PKV 4452
 čd.569/53,PKV 2-140
 čd.486/56,PKV 2326
 čd.1052/56,PKV 278
 čd.1052/56,PKV 392
 Výst.99-56/85,§108,vyvlastnenie,PKV 3-2047
 Výst.99-56/85,§108,vyvlastnenie,PKV 3-742
 Výst.99-56/85,§108,vyvlastnenie,PKV 3-2158
 Výst.99-56/85,§108,vyvlastnenie,PKV 3-931
 KZ z roku 1985,PKV 3-20
 čd.1992/39,čd.875/62,PKV 392
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 319
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 742
 delimitácia č.138/1991 Zb.,vyvlastnenie z roku 1967,PKV 3315
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 323
 čd.1052/56
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6586
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 3449
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 3564
 pôv.zápis,číslo vl.sa nedá zistiť
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 341
 LV 4101, Kód vlastníctva 7
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6636
 čd.943/60,PKV 347
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6635
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6655
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 5197
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 3089
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6712
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 5926
 č.d.283/12,PKV 3-60
 čd.2280/38,PKV 5298
 čd.1432/39,vyvlastnenie,PKV 4373
 čd.1432/39,vyvlastnenie,PKV 2078
 čd.798/52,čd.1052/56,PKV 44
 Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.,PKV 332
 čd.1968/24,čd.3036/26,UNZ,PKV 5948
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6302
 čd.400/50,čd.798/52,PKV 1820
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 5846
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 5231
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 3679
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 3880
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 3693
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 5718
 čd.1398/48,PKV 3871
 čd.87/57,PKV 5206
 Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.,nenašla sa vložka
 čd.1350/43,čd.90/55,PKV 6503
 čd.1992/39, čd.993/50,PKV 392
 čd.993/50,PKV 392
 čd.1992/39,čd.361/52,PKV 392
 čd.1992/39,čd.798/52,PKV 392
 Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.,nedá sa zistiť č.vl.
 č.d.2240/05,PKV 3-453
 čd.2835/37,PKV 6264
 pôv.zápis,čd.1847/1859,PKV 44
 č.d.2009/23,č.d.2011/23,PKV 3-2187
 č.d.2007/23,PKV 3-2201
 č.d.2010/23,PKV 3-1266
 čd.155/53,PKV 44

čd.135/59,čd.1130/62,PKV 44
 PKV 2-71
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01345
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01346
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0428
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0313
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0435
 Zákon NR SR č.180/1995 Z.z., PKV neknihovaná
 súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,čd.177/60,KOM.H.0113
 čd.489/54,KOM.H.01263, kúpna zmluva z 29.7.1966
 čd.406/50,KOM.H.01077
 súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H. 1
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0501
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0965
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0926
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01364
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01271
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01272
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0114
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01327
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01371
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0325
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0546
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.035
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0146
 čd 2097/96,PKV 2-995
 LV 1
 čd.2097/96,PKV 2-995
 Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.,neknihovaná
 súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H. 1
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0908
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01221
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01222
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0615
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01269
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0512
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0513
 kúpa z 10.3.1977,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0941
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01039
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.071
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0793
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01407
 kúpa z 27.1.1977,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01094
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0971
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0972
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01041
 kúpa z 5.7.1977,KOM.H.01404
 kúpa 28.3.1979,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0410
 kúpa zo 17.10.1980,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01156
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0713
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0332
 kúpa zo 14.12.1977,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01080
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.1076
 kúpa zo 14.12.1977,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01190
 kúpa z 28.6.1977,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0277
 kúpa,rok 1981,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0178
 kúpa z 24.8.1977,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0692
 súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.01040, Kúpa rok1981
 kúpa z 3.2.1978,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0860
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01009
 kúpa z 27.7.1977,KOM.H.01015
 súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,čd.192/58,KOM.H.01263
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01287
 delimitácia č.138/1991 Zb.
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01105
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0592
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0594
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01377
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0276
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01367
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01054
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0692
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0178
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.099
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01348

delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0522
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01503
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01368
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0742
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0719, N 25-2008/00606-131
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01349
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.12
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0424
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0945
 kúpa zo 17.8.1977,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0605
 kúpa z 11.4.1978,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0424
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0763
 N298/95,Nz 34/96,PKV 6792
 pôv.zápis,čd.541/55,PKV 44
 N298/95,Nz 34/96,PKV 571
 čd.569/53,čd.1182/57,PKV 2-140
 Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.,vložka zrušená
 kúpna zmluva z 29.12.1979,KOM.H.01388
 kúpna zmluva z 29.12.1979,KOM.H.0239
 kúpna zmluva zo 16.12.1979,KOM.H.0538
 kúpna zmluva z 3.3.1970,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0853
 kúpnopredajná zmluva zo 6.5.1970,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0159
 kúpnopredajná zmluva zo 6.5.1970,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.023
 Výst.330-1221/1977-vyvlastnenie,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0458
 kúpnopredajná zmluva z 18.2.1972,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.07
 kúpnopredajná zmluva z 3.1.1970,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0504
 kúpnopredajná zmluva zo 6.2.1970,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0504
 kúpnopredajná zmluva z 2.3.1970,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0504
 kúpnopredajná zmluva z 2.3.1970,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.094
 kúpnopredajná zmluva zo 17.2.1970,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0676
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0925
 kúpnopredajná zmluva z 28.1.1970,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0451
 kúpnopredajná zmluva z 3.1.1970,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01142
 kúpnopredajná zmluva z 3.1.1970,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0248
 kúpnopredajná zmluva z 3.1.1970,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0240
 kúpnopredajná zmluva z 3.1.1970,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0247
 kúpnopredajná zmluva z 5.6.1972,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.066
 súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.01
 kúpnopredajná zmluva z 24.2.1971,KOM.H.0233
 kúpnopredajná zmluva z 24.2.1971,KOM.H.01443
 kúpnopredajná zmluva z 24.2.1971,KOM.H.0610
 kúpnopredajná zmluva z 25.2.1971,KOM.H.0798
 čd.1847/1859,PKV 44
 Zápis vlastníctva, GP č. 36672769-011/09, Z 1717/11, Rozhodnutie L8-2009/00129-S, R 281/09,,Zápis vlastníctva,
 gp č. 36672769-032/2008, Z 2545/08,,Zápis vlastníctva, gp č. 36672769-012/06, Z 2805/08,,Kúpna zmluva
 V418/05,,Kúpna zmluva -V 322/02,,Kúpna zmluva V 1955/01,,prot.č. 2-140 - zápisnica čd. 1802/1905, čd.
 569/1953,prot.č. 2520 - kúpa čd. 3077/1908,prot.č. 392 - kúpa čd. 742/1871, čd. 2605/1873, PK oprava čd. 32/1903,
 skutočná držba čd. 1376/1904, čd. 965/1912, dražobnou kúpou čd. 1345/1904, čd. 619/1916, záměna čd. 2641/1936,
 čd. 2409/1937, kúpa čd. 1815/1938, čd. 1816/1938, čd. 225/1939, zápisnica čd. 1530/1948, skutočná držba čd.
 2991/1911, zápisnica čd. 2047/1943, kúpa čd. 2605/1873, záměna čd. 921/1938, čd. 127/1944, kúpa čd.
 22/1938,prot.č. 6264 - pôvodný zápis, Zákon č. 306/1992,prot.č. 2-995 - čd. 2097/1896,prot.č. 4-329 - pôvodný
 vlastníč,prot.č. 4-213 - záměnná zmluva čd. 2106/1943,prot.č. 44 - pôvodný zápis, kúpa čd. 1856/1939, zápisnica
 čd. 887/1943, čd. 888/1943, čd. 889/1943, čd. 890/1943, záměnná zmluva čd. 155/1953,kom.hárok 1-1263,prot.č. 1
 - zápisnica čd. 1079/1922,prot.č. 5-154 - čd. 3360/1932,prot.č. 3190 - zápisnica čd. 427/1954,prot.č. 3-345 -
 pôvodný zápis,prot.č. 7059,prot.č. 3-2811 - skutočná držba a záměna čd. 172/1947,prot.č. 1092 - skutočná držba a
 záměna čd. 59/1952,prot.č. 181 - kúpa čd. 29/1939,prot.č. 6784 - adm. dohoda čd. 244/1179/1957,prot.č. 6527 -
 zápisnica čd. 99/1944,prot.č.6471 - kúpa čd. 1525/1942,prot.č.1233 - kúpa čd. 509/1942,prot.č.3897 - kúpa čd.
 208/1917,prot.č. 3706 - kúpa čd. 207/1917,prot.č. 1568 - kúpa čd. 1101/1947,prot.č. 1101 - kúpa čd.
 398/1947,prot.č. 1574 - kúpa čd. 144/1947,kom.hárok 1-1,PKV 2-140,2520,392,6264,2-995,4-329,4-213,44,1-
 1263,1,5-154,3190,3-345,7059,3-2811,1092,181,6784,6527,6471,1233,3897,3706,1568,1101,1574,1-1,Z 1462/99
 ZRPS
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0720
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.1
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01175
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01176
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01085
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0243
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0242
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0931
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01579
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01115
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0969
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01341
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01339
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0102

delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0176
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01548
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01106
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01010
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0440
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01014
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01123
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0383
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0810
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01481
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01495
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01177
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01376
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.090
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0661
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0663
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0371
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0406
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0669
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01132
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01413
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01517
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0321
THM, LV č.4101

Zápis vlastníctva, GP č. 36672769-011/09, Z 1717/11, Rozhodnutie L8-2009/00129-S, R 281/09, Zápis vlastníctva, gp č. 36672769-012/06, Z 2805/08, Zápis vlastníctva, gp č. 36672769-032/2008, Z 2545/08, Kúpna zmluva V418/05, Kúpna zmluva -V 322/02, Kúpna zmluva V 1955/01, prot.č. 2-140 - zápisnica čd. 1802/1905, čd. 569/1953, prot.č. 2520 - kúpa čd. 3077/1908, prot.č. 392 - kúpa čd. 742/1871, čd. 2605/1873, PK oprava čd. 32/1903, skutočná držba čd. 1376/1904, čd. 965/1912, dražobnou kúpou čd. 1345/1904, čd. 619/1916, záměna čd. 2641/1936, čd. 2409/1937, kúpa čd. 1815/1938, čd. 1816/1938, čd. 225/1939, zápisnica čd. 1530/1948, skutočná držba čd. 2991/1911, zápisnica čd. 2047/1943, kúpa čd. 2605/1873, záměna čd. 921/1938, čd. 127/1944, kúpa čd. 22/1938, prot.č. 6264 - pôvodný zápis, Zákon č. 306/1992, prot.č. 2-995 - čd. 2097/1896, prot.č. 4-329 - pôvodný vlastníč, prot.č. 4-213 - záměnná zmluva čd. 2106/1943, prot.č. 44 - pôvodný zápis, kúpa čd. 1856/1939, zápisnica čd. 887/1943, čd. 888/1943, čd. 890/1943, záměnná zmluva čd. 155/1953, kom.hárok 1-1263, prot.č. 1 - zápisnica čd. 1079/1922, prot.č. 5-154 - čd. 3360/1932, prot.č. 3190 - zápisnica čd. 427/1954, prot.č. 3-345 - pôvodný zápis, prot.č. 7059, prot.č. 3-2811 - skutočná držba a záměna čd. 172/1947, prot.č. 1092 - skutočná držba a záměna čd. 59/1952, prot.č. 181 - kúpa čd. 29/1939, prot.č. 6784 - adm. dohoda čd. 244/1179/1957, prot.č. 6527 - zápisnica čd. 99/1944, prot.č. 6471 - kúpa čd. 1525/1942, prot.č. 1233 - kúpa čd. 509/1942, prot.č. 3897 - kúpa čd. 208/1917, prot.č. 3706 - kúpa čd. 207/1917, prot.č. 1568 - kúpa čd. 1101/1947, prot.č. 1101 - kúpa čd. 398/1947, prot.č. 1574 - kúpa čd. 144/1947, kom.hárok 1-1, PK V-2-140, 2520, 392, 6264, 2-995, 4-329, 4-213, 44, 1-1263, 1, 5-154, 3190, 3-345, 7059, 3-2811, 1092, 181, 6784, 6527, 6471, 1233, 3897, 3706, 1568, 1101, 1574, 1-1, Z 1462/99 ZRPS

delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0154
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01100
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0808
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01478
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0906
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0911
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H. 5
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0509
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0511
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H. 01121
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0753
výkup KBV, delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0996
výkup KBV, delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.043
výkup KBV, delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0851
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0190
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01244
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0655
výkup KBV, delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01478
výkup KBV, delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0808
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0712
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.091
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.059
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01012
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0802
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0212
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01013
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01170
kúpna zmluva č. 59/2003, KOM.H.0366

Kúpna zmluva V418/05, Kúpna zmluva -V 322/02, Kúpna zmluva V 1955/01, prot.č. 2-140 - zápisnica čd. 1802/1905, čd. 569/1953, prot.č. 2520 - kúpa čd. 3077/1908, prot.č. 392 - kúpa čd. 742/1871, čd. 2605/1873, PK oprava čd. 32/1903, skutočná držba čd. 1376/1904, čd. 965/1912, dražobnou kúpou čd. 1345/1904, čd. 619/1916, záměna čd. 2641/1936, čd. 2409/1937, kúpa čd. 1815/1938, čd. 1816/1938, čd. 225/1939, zápisnica čd. 1530/1948, skutočná držba čd. 2991/1911, zápisnica čd. 2047/1943, kúpa čd. 2605/1873, záměna čd. 921/1938, čd. 127/1944,

kúpa č.d. 22/1938,prot.č. 6264 - pôvodný zápis, Zákon č. 306/1992,prot.č. 2-995 - č.d. 2097/1896,prot.č. 4-329 - pôvodný vlastník,prot.č. 4-213 - zámenná zmluva č.d. 2106/1943,prot.č. 44 - pôvodný zápis, kúpa č.d. 1856/1939, zápisnica č.d. 887/1943, č.d. 888/1943, č.d. 889/1943, č.d. 890/1943, zámenná zmluva č.d. 155/1953,kom.hárok 1-1263,prot.č. 1 - zápisnica č.d. 1079/1922,prot.č. 5-154 - č.d. 3360/1932,prot.č. 3190 - zápisnica č.d. 427/1954,prot.č. 3-345 - pôvodný zápis,prot.č. 7059,prot.č. 3-2811 - skutočná držba a záměna č.d. 172/1947,prot.č. 1092 - skutočná držba a záměna č.d. 59/1952,prot.č. 181 - kúpa č.d. 29/1939,prot.č. 6784 - adm. dohoda č.d. 244/1179/1957,prot.č. 6527 - zápisnica č.d. 99/1944,prot.č.6471 - kúpa č.d. 1525/1942,prot.č.1233 - kúpa č.d. 509/1942,prot.č.3897 - kúpa č.d. 208/1917,prot.č. 3706 - kúpa č.d. 207/1917,prot.č. 1568 - kúpa č.d. 1101/1947,prot.č. 1101 - kúpa č.d. 398/1947,prot.č. 1574 - kúpa č.d. 144/1947,kom.hárok 1-1,PKV 2-140,2520,392,6264,2-995,4-329,4-213,44,1-1263,1,5-154,3190,3-345,7059,3-2811,1092,181,6784,6527,6471,1233,3897,3706,1568,1101,1574,1-1,Z 1462/99 ZRPS,Zápis vlastníctva, gp č. 36672769-032/2008, Z 2545/08,,Zápis vlastníctva, gp č. 36672769-012/06, Z 2805/08, č.d.1848/1859,PKV 3-345 č.d.1848/1859,PKV 3-345

prot.č. 2-140 - zápisnica č.d. 1802/1905, č.d. 569/1953,prot.č. 2520 - kúpa č.d. 3077/1908,prot.č. 392 - kúpa č.d. 742/1871, č.d. 2605/1873, PK oprava č.d. 32/1903, skutočná držba č.d. 1376/1904, č.d. 965/1912, dražobnou kúpou č.d. 1345/1904, č.d. 619/1916, záměna č.d. 2641/1936, č.d. 2409/1937, kúpa č.d. 1815/1938, č.d. 1816/1938, č.d. 225/1939, zápisnica č.d. 1530/1948, skutočná držba č.d. 2991/1911, zápisnica č.d. 2047/1943, kúpa č.d. 2605/1873, záměna č.d. 921/1938, č.d. 127/1944, kúpa č.d. 22/1938,prot.č. 6264 - pôvodný zápis, Zákon č. 306/1992,prot.č. 2-995 - č.d. 2097/1896,prot.č. 4-329 - pôvodný vlastník,prot.č. 4-213 - zámenná zmluva č.d. 2106/1943,prot.č. 44 - pôvodný zápis, kúpa č.d. 1856/1939, zápisnica č.d. 887/1943, č.d. 888/1943, č.d. 889/1943, č.d. 890/1943, zámenná zmluva č.d. 155/1953,kom.hárok 1-1263,prot.č. 1 - zápisnica č.d. 1079/1922,prot.č. 5-154 - č.d. 3360/1932,prot.č. 3190 - zápisnica č.d. 427/1954,prot.č. 3-345 - pôvodný zápis,prot.č. 7059,prot.č. 3-2811 - skutočná držba a záměna č.d. 172/1947,prot.č. 1092 - skutočná držba a záměna č.d. 59/1952,prot.č. 181 - kúpa č.d. 29/1939,prot.č. 6784 - adm. dohoda č.d. 244/1179/1957,prot.č. 6527 - zápisnica č.d. 99/1944,prot.č.6471 - kúpa č.d. 1525/1942,prot.č.1233 - kúpa č.d. 509/1942,prot.č.3897 - kúpa č.d. 208/1917,prot.č. 3706 - kúpa č.d. 207/1917,prot.č. 1568 - kúpa č.d. 1101/1947,prot.č. 1101 - kúpa č.d. 398/1947,prot.č. 1574 - kúpa č.d. 144/1947,kom.hárok 1-1,PKV 2-140,2520,392,6264,2-995,4-329,4-213,44,1-1263,1,5-154,3190,3-345,7059,3-2811,1092,181,6784,6527,6471,1233,3897,3706,1568,1101,1574,1-1,Z 1462/99 ZRPS,Kúpna zmluva V 1955/01,,Kúpna zmluva -V 322/02,,Kúpna zmluva V418/05,,Zápis vlastníctva, gp č. 36672769-032/2008, Z 2545/08, č.d.2835/37,PKV 6264

delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1971,PKV 3832
delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6964
Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.,cesta, neknihovaná
súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.01,cesta
súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.01580
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01580
neknihovaná,Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.
Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.,neidentifikovaná
výmer okresného úradu RBK č.15426/1931
PKV neknihovaná
Protokol o oprave chyby X 146/2013;
Protokol o oprave chyby; X 247/13;
Rozhodnutie IRE 25-2013/00116-13P, Z 3952/13 - vz 381/14
Protokol o oprave chyby; X 82/14;
č.d. 59/1952 - geom. plán zo dňa 27.01.1950 a zápisnica o skutočnej držbe zo dňa 22.12.1951; pkn. vl. č. 3-345;
Rozhodnutie IRE 15-2014/00031-13P, Z 1544/2014 - vz 2032/14
Zámenná zmluva - V 2051/14; Vklad povolený dňa 25.09.2014;
Protokol o oprave chyby - X 77/14;
Rozhodnutie IRE 71-2014/003503-13V, Z 3191/2014 - čz 3197/14
Rozhodnutie IRE 74-2014/003645-13V, Z 3534/2014 - čz 3594/14
Protokol o oprave chyby; - X 203/2014; č.z.-3699/14;
Protokol č.1/2015 o prechode vlastníctva, postúpení majetkových práv a záväzkov spísaný podľa § 2 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorš. zmien zo dňa 23.02.2015, Rozhodnutie IRE 33-2015/000652-13P, Z 1131/2015
Protokol č.9/2015 o prechode vlastníctva, postúpení majetkových práv a záväzkov spísaný podľa § 2 odst.1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien zo dňa 09.04.2015; Z 1196/2015;
Rozhodnutie IRE 60-2015/000981-13V, Z 1916/2015 - čz 2769/15
Protokol č.34/2015 o prechode vlastníctva, postúpení majetkových práv a záväzkov zo dňa 07.09.2015; Z 2556/2015;č.z.3083/15;
Rozhodnutie IRE 73-2015/000748-13V, Z 2559/2015 - čz 3280/15
Upovedomenie o oprave chyby OCH 22 - 2015/000748/13V, Z 2813/2015 - čz 3318/15
Zápis vlastníctva podľa GP č. 36672769-051/15, Z 2742/2015 - čz 3397/15
Kúpna zmluva; V 2684/2015; Vklad povolený dňa 31.12.2015; čz 4543/15;
Zápis geometrického plánu č. 32271093-60/2013; - Z 3501/15; ČZ 341/16;
Zápis geometrického plánu č. 36672769-047/15; - Z 1948/15; ČZ 407/16;
súdna zápisnica Nc 1.61/33/530, KOM.H. 001, Rozhodnutie IRE 95-2015/007179-13V, Z 114/2016 - čz 840/16
Kúpna zmluva - V 624/16; Vklad povolený dňa 21.04.2016; č.z.1396/16;
Kúpna zmluva - V 710/16; Vklad povolený dňa 28.04.2016; č.z.1481/16;
§ 14 ods. 2 - z.č. 180/1995 Z.z., Rozhodnutie IRE 5-2016/000618-13P, Z 723/2016 - čz 1629/16
Rozhodnutie IRE 8-2016/000864-13P, Z 893/2016 - čz 1761/16
Kúpna zmluva; - V 1518/2016; vklad povolený dňa 12.07.2016; čz 2605/16;
Zápis vlastníctva, Dohoda 25/2016; Z 2095/2016;
protokol č. 6/2016 o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku v zmysle zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorš. predpisov, pkn. vl. č. 6817, rozhodnutie IRE 22-2016/001466-13P, Z 2480/2016 - č.z. 3650/16
Kúpna zmluva č. 17/2016; - V 2625/2016; vklad povolený dňa 03.11.2016; č.z. 3942/16;
Zápis GP č. 36672769-152/13; Z 3775/16; č.z. 4640/16;
Rozhodnutie IRE 2-2017/000731-13P, Z 581/2017, Upovedomenie o oprave chyby OCH 1-2017/000731-13P, Z 701/2017 - č.z. 1311/17
Zápis GP č. 40400581-052/2016, Z 144/2017 - č.z. 1317/17
Rozhodnutie IRE 7/2017/000215-13P, Z 1387/2017 - č.z. 1882/17
Zápis GP: 36672769-076/16; Z 1496/17; č.z. 2392/17;
Rozhodnutie IRE 8-2017/003389-13V, Z 1841/2017 - č.z. 2932/17
Zápis GP č. 36672769-090/17; R 443/2017; č.z. 3870/17;
Oprava chyby X 240/2017; č.z. 4441/2017;
Zápis G.P.č. 43659381 - 45/2017 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckeho práva; - Z 3247/2017; č.z. 712/18;
Zápis G.P.č. 36995258 - 49/2017 na určenie vlastníckeho práva; - Z 3248/2017; č.z. 713/18;
Zámenná zmluva; - V 163/2018; vklad povolený dňa 14.02.2018; č. z. 1061/2018;
Kúpna zmluva; V 401/2018; Vklad povolený 28. 3. 2018;
Rozhodnutie IRE 37-2017/000113-13P, Z 508/2018 - č.z. 2224/18
Rozhodnutie IRE 9-2018/000445-13P, Z 834/2018 - č.z. 2781/18
Rozhodnutie IRE 33-2017/001243-13O, Z 771/2018 - č.z. 2823/18
Rozhodnutie IRE 8-2018/000934-13V, Z 903/2018 - č.z. 2922/18
Zápis GP.č. 36672769-005/17; R 161/2018; č.z. 2944/18;
Rozhodnutie OU-RK-PLO-2018/002287-13K; R 158/2018;
§ 14 ods. 2 zák. č. 180/1995 Z.z.; neknihovaná parcela; Rozhodnutie IRE 10-2018/000367-13P, Z 1156/2018 - č.z. 3214/18
Kúpna zmluva - V 1379/2018; Vklad povolený dňa 02.07.2018; č.z. 3348/18;
Zámenná zmluva - V 1574/2018; Vklad povolený dňa 14.08.2018; č.z. 3763/18;
Zápis GP č. 36672769-015/18; - Z 2086/2018; č.z. 3999/18;
Zápis GP č. 47099909-1/2018; č.z. 4064/2018
Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte
X 107/2018; č.z. 4187/2018;
Kúpna zmluva; V 2375/2018; Vklad povolený 03. 10. 2018;
Rozhodnutie IRE 24-2018/000263-13O, Z 2434/2018 - č.z. 6008/18
Zápis vlastníctva, Delimitačný protokol č. 18/2018 OU-ZA-MPO-2018/031381; Z 2717/2018;
Zápis Geometrického plánu č. 36672769-065/17; č.z. 6692/2018
Zámenná zmluva - V 325/2019; vklad povolený dňa 20.3.2019; č.z. 1113/19;
Zápis na základe protokolu č. 5/2019 o prechode vlastníctva; - Z 830/2019; č.z. 2097/19;
Rozhodnutie o oprave chyby; X 89/2019;
Kúpna zmluva - V 2699/2019; Vklad povolený dňa 14.11.2019; č.z. 5230/19;
Kúpna zmluva - V 2698/2019; Vklad povolený dňa 14.11.2019; č.z. 5232/19;
Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte; X 136/2019; č.z.: 5672/2019;
Kúpna zmluva; V 168/2020; Vklad povolený dňa 12.02.2020; č.z. 430/20;
Zápis GP č. 43659381-3/2020; - R 86/2020; č.z. 1242/20;
Zmluva o bezodplatnom prevode CEZ 0078/2020; V 672/2020; Vklad povolený 09. 06. 2020; č. z. 1496/2020;
Zápis GP č. 36672769-051/20; R 256/2020; č.z. 2069/20;
Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X 103/2020, č.z. 2511/2020;
Zápis GP č. 44388446-154/17, R 418/2020 - č.z. 3045/20
Kúpna zmluva CEZ20200186/2020, -V 1925/2020, vklad povolený 23.09.2020, č.z. 3083/2020.
Zápis GP č. 41419464-061/19, R 498/2020 - č.z. 3540/20
Kúpna zmluva; V 3529/2020; Vklad povolený 12. 01. 2021; č. z. 70/2021;
Kúpna zmluva; V 3530/2020; Vklad povolený 12. 01. 2021; č. z. 71/2021;
Kúpna zmluva; V 160/2021; Vklad povolený dňa: 17.02.2021; č.z. 552/21;
Zápis geometrického plánu č.36672769-060/19, V 188/2021, č.z. 607/2021;
Kúpna zmluva; V 672/2021; Vklad povolený 13. 04. 2021; č. z. 1153/2021;
Kúpna zmluva; V 1433/2021; Vklad povolený 23. 06. 2021; č. z. 2128/2021;
Zápis GP č. 51211459-104/2020, č.ú.o.: 641/2020; R 148/2021; č.z. 2383/21;
Zápis GP č. 36672769-125/20, G1 č. 140/2021 pri V 1729/2021; č.z. 2041/21;
Zápis vlastníctva, Protokol č. 34/2016; Z 2472/2016;
Zápis GP č. 47418397-259/2019; R 155/2020;
Zápis GP č. 44523106-107/2019, R 562/2020 - č.z. 826/21
Delimitačný protokol č. 2/2021, CEZ 0227/2021; -Z 1817/2021, č.z. 2730/2021;
Zápis geometrického plánu č. 36672769-006/21, pri V 2750/2021, č.z. 3630/2021;
Kúpna zmluva; V 2887/2021; Vklad povolený 08. 11. 2021; č. z. 3784/2021;
Kúpna zmluva; V 483/2022; Vklad povolený dňa: 04.03.2022; č.z. 1132/22;
Zápis GP č. 41419464-106/21; R 23/2022; č. z. 1231/2022;
Rozhodnutie OU-RK-PLO-2022/004821-13KU; R 208/2022; č. z. 3087/2022;
Zápis zmeny spôsobu využitia pozemku; Z 1884/2022; č.z. 3428/22;
Zápis geometrického plánu č. 41419464-073/20 č. ú. o. 551/2020; - R 234/2022; č. z. 3597/2022;
Zápis geometrického plánu č. 36995258-66/2022 č. ú. o. G1-374/2022; R 381/2022; č. z. 4241/2022;
Zápis GP č. 36995258-69/2022; č.úo: G1-416/2022; R 432/2022; č.z. 4314/2022;
Kúpna zmluva číslo CEZ 20220582; - V 4484/2022; vklad povolený dňa 04.11.2022; č. z. 4579/22;
Zápis vlastníckeho práva podľa GP č. 36672769-160/13; č.úo: G1-706/2013; podľa GP č. 36672769-021/14; č.úo: G1-140/2014; podľa GP č. 36672769-011/14; č.úo: G1-73/2014; - R 391/2022; č.z. 4654/22;
Zápis GP č. 36995258-86/2022, č.úo: G1-501/2022; R 447/2022; č.z. 4676/22;
Zápis GP č. 204-16/2022; - R 4/2023;
Kúpna zmluva; V 345/2023; Vklad povolený 28. 02.2023; č. z. 506/2023;
Kúpna zmluva; V 353/2023; Vklad povolený 28. 02.2023; č. z. 508/2023;

G.P. č.47658509-012/2020, č. úo:G1-434/2022; - V 411/2023; č.z. 576/23;
 Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 15/2023; č.z. 647/23;
 Zápis vlastníctva, GP. 36672769-031/16 č.ú.o. G1-441/2016; - R 181/2023; č.z.1177/23;
 Zápis GP č. 36672769-081/22; čúo: G1-675/2022; - R 254/2023; č.z. 1924/2023;
 Dohoda č. 12/2023 o prechode vlastníctva, postúpení majetkových práv a záväzkov; - Z 1135/2023; č.z. 2048/23;
 Zápis stavby „Revitalizácia vnútrobloku Madačova“ podľa GP. č. 43659381-48/2022, č. úo: G1-516/2022;
 Kolaudačné č.j. OTS-6472-8/2023-PM, Rozhodnutie OU-RK-OSZP-2023/001370-005, Kolaudačné č.j. OSS-66-3/2023-VM; - Z 1040/2023; č.z. 2074/23;
 Zápis G1-291/2023 pri V-2204/2023; č.z. 2283/2023;
 Dohoda o prechode vlastníctva, Z-1587/2023, č.z. 2646/23;
 Zápis GP č. 33019517-78/2022; čúo: G1-651/2022; pri V 2810/2023; č.z. 2954/2023;
 Kúpna zmluva č. 32/2023; - V 3521/2023; Vklad povolený dňa 30.11.2023; č.z. 3908/23;
 Zápis GP č. 41419464-008/23; čúo: G1-290/2023; pri V-3817/2023; č. z. 18/2024;
 Zápis GP č. 36672769-106/20; čúo G1-649/2022; pri V-3930/2023; č.z. 107/2024;
 Zápis GP č. 36995258-92/2023 č. ú. o. G1-602/2023 pri zápise Z-2405/2023; č. z. 187/2024;
 Protokol č. BB340/2023/09.19.000 o odovzdaní nehnuteľného majetku - pozemkov; Z-3022/2023; č. z. 425/2024;
 Zápis GP. č. 36672769-071/21; G1-0521/2021; R 67/2024; č.z. 574/24;
 Kúpna zmluva číslo CEZ 0130/2024; V-494/2024; vklad povolený dňa 15.03.2024; č. z. 647/2024;
 Zápis GP - G1-565/2023 pri V-581/2024; č.z. 721/2024;
 Zámenná zmluva; V-581/2024; Vklad povolený dňa 26.03.2024; č.z. 721/2024;
 Zápis GP 54636663-43/2022, G1-1/2023 pri V-1631/2024, č.z. 1699/24;
 Zápis GP č. 44388446-082/24, G1-344/2024; Čestné vyhlásenie k inžinierskej stavbe zo dňa 22.5.2024; R-197/2024; č.z.1849/2024;
 Protokol SSC č.1092/3330/2024 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku-pozemky pod miestnou cestou a chodníkom v meste Ružomberok; Z-1672/2024; č.z. 2130/2024;
 Rozhodnutie o oprave chyby X 78/2024; č.z. 2362/2024;
 Zápis geometrického plánu č. 44388446-092/24 č. ú. o. G1-393/2024; R-257/2024; č. z. 2457/2024;
 Zápis G1-359/2024 pri V-3298/2024; č.z. 2850/2024;
 G1-701/2024; Kolaudačné rozhodnutie č. OÚaS-8415-7/2024-PM; Z-2897/2024; č.z. 2172/2024;
 Oprava chyby v katastrálnom operáte č. X 158/2024; č.z. 3050/2024;
 Zápis GP č. 41419464-046/24; čúo: G1-525/2024 pri V 3625/2024; č.z. 3119/2024;
 Zápis GP č. ú. o: G1-545/2023 pri V-3773/2024; č. z. 217/2025;
 Zámenná zmluva V 128/2025; Vklad povolený dňa 24.2.2025; č.z. 307/2025;
 Zápis geometrického plánu č. 79/2024 č. ú. o. G1-567/2024; R-320/2024; č. z. 318/2025;
 Zápis G1-111/2025; V-779/2025; č.z. 790/2025;
 Zápis geometrického plánu č. 51211459-121/2018; č. 685/2018; R-42/2025; č.z. 1293/2025;
 Zmena druhu pozemku; Rozhodnutie č. j.: OU-RK-PLO-2025/005656-13 LZ; Z-1305/2025; č.z. 1293/2025;
 Zápis GP č. ú. o: G1-151/2025 pri V-1491/2025 č. z. 1436/2025;
 Dohoda (protokol č. 6/2025) o prechode vlastníctva a odovzdaní majetku štátu; Z-1679/2025; č. z. 1697/2025;
 Rozhodnutie X 48/2025; č. z. 1749/2025;
 Zápis GP č. 43659381-20/2025, G1-399/2025 pri V-2257/2025, č.z. 1983/25;
 Zápis geometrického plánu č. 43659381-81/2024; G1-981/2024; pri V-2304/2025; č.z. 2020/2025;
 Zápis GP č. ú. o. G1-161/2024 pri zápise N-90/2025; č. z. 2065/2025;
 Zápis GP č. LM-143/2024, G1- 858/2024 pri V-2684/2025; č.z. 2419/2025;
 Dohoda č. 17/2025 o prechode a odovzdaní majetku štátu; Z 2543/2025; č.z. 2468/2025;
 Zápis GP č. 36672769-043/25, G1-611/2025 pri V-2575/2025, č.z. 2598/25;
 Zápis GP č. 43659381-21/2025; čúo: G1-400/2025; pri V 2804/2025; č.z. 2723/2025;
 Zápis GP č. 43659381-53/2025; čúo: G1-745/2025 pri V 3354/2025; č.z. 3040/2025;
 Zápis GP č. 44388446-249/24; R-338/2025; č.z.3076/2025;
 Zápis GP č. 204-16/2025 čúo: G1-959/2025; R-394/2025; č. z. 182/2026;
 Kúpna zmluva; V-1120/2024; Vklad povolený dňa 13.05.2024; č.z. 1270/2024;
 Zápis geometrického plánu č. 44388446-223/25 č. ú. o. G1-975/2025; R-414/2025; č. z. 211/2026;
 Kúpna zmluva podľa GP 36672769-010/21, G1 73/2021; V 2891/2021; Vklad povolený dňa: 08.11.2021; č.z. 3803/21;
 Zápis geometrického plánu č. 44388446-224/25 č. ú. o. G1-980/2025; R-415/2025; č. z. 213/2026;
 Zápis geometrického plánu č. 44388446-226/25 č. ú. o. G1-969/2025; R-416/2025; č. z. 217/2026;
 Zápis GP. č. 44388446-225/25; G1-1000/25; R 17/2026; č.z. 232/26;
 Dohoda (protokol) č. 29/2025 o prechode vlastníctva a odovzdaní majetku štátu; - Z 3740/2025; č.z. 292/2026;
 Zápis geometrického plánu č. 44388446-199/25 č. ú. o. G1-905/2025 pri zápise V-302/2026; č. z. 433/2026;
 Zápis geometrického plánu č. 43303196-028/21 č. ú. o. G1-699/2021, Rozhodnutie OÚaS-11376-9/2025-PM; R-417/2025; č. z. 453/2026;
 Zápis geometrického plánu č. 43659381-85/2025 č. ú. o. G1-1130/2025; R-11/2026; č. z. 454/2026;
 Zápis geometrického plánu č. G1-940/2025 pri zápise V-303/2026; č.z. 493/2026;
 (E KN 2-3399, E KN 9142/2)
 Zápis GP č. 43303196-074/25; čúo: G1-55/2026; Súhlas OLap-4443-3939/2026-BU; Súhlas SPFS116987/2025/761
 SOFZ 024626/2026; R 64/2026; č.z. 787/2026;
 Zápis geometrického plánu č. ú. o. G1-94/2026 pri zápise V-738/2026; č. z. 856/2026;
 Zápis geometrického plánu č.G1-47/2026; (EKN 877/1) pri zápise V-1116/2026; č.z. 966/2026;
 Zápis geometrického plánu č. G1-322/2026; R-192/2026; č.z. 1378/2026;
 Zápis GP č. 53623401-102/2025; čúo: G1-424/2026; pri V-2207/2026; č.z. 2104/2026;
 Zápis geometrického plánu č. G1-314/2026; Z-1691/2026; č.z. 2105/2026;
 (E KN 1-2468, 1-2469, 1-2470, 1-2471, 1-2472, 1-2473, 1-2474, 1-2478/301, 1-2478/702)
 (C KN 5673/15, 5681/4)
 Zápis inžinierskej stavby (Cyklochodník Ružomberok – priemyselný obvod pri zápalkárni železničná a autobusová stanica - líniová stavba) a zápis geometrického plánu G1-339/2026; Rozhodnutie č. OÚaS-5750-38896/2026-MIH;

G1-339/2026; Z-1908/2026; č.z. 2273/2026; Zápis GP č. 43303196-025/26 č. ú. o. G1-313/2026 pri Z-2262/2026; č. z. 2421/2026;
Iné údaje: Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia existujúcich inžinierskych sietí a v práve prístupu k týmto inžinierskym sieťam za účelom ich opravy a údržby v celom rozsahu a bez obmedzenia k nehnuteľnosti: pozemku C KN parc. č. 2912/1 v prospech Mesto Ružomberok, IČO: 00315737, Námestie A. Hlinku 1, Ružomberok; V 2324/2014; Vklad povolený 27. 10. 2014; Zlúčenie LV 2 s LV 17033 (LV 2 zrušený); č.z. 2456/21; Nájomná zmluva č. CEZ 300/2025 (pozemky registra C KN parcelné čísla 9871, 9865/4); N-90/2025; č. z. 2065/2025; Zlúčenie listov vlastníctva č. 17033 a č. 17414 (list vlastníctva č. 17414 zrušený) pri zápise R-394/2025; č. z. 182/2026; Zlúčenie listov vlastníctva č. 17033 a č. 19881 (list vlastníctva č. 19881 zrušený) pri zápise R-415/2025; č. z. 213/2026;
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	MAB 04, s.r.o., Ľudovíta Fullu 3088/50, Bratislava - mestská časť Karlova Ves, PSČ 841 05, SR, IČO: 50504665	
	Titul nadobudnutia: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parcelné čísla 9871, 9865/4 na dobu neurčitú podľa Nájomnej zmluvy č. CEZ 300/2025; N-90/2025; č. z. 2065/2025;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parcely: (E) 1- 30275/4, (E) 1- 30315/301)

Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parcely: (E) 3- 40003/5, (E) 3- 40532/1)

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcia a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, IČO: 36442151 v súlade s ust. § 11 ods. 1 písm. f/, g/, a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. E-KN č. 2116/1 v zmysle GP č. 43659381-31/2012 a v práve trvalého vstupu a prístupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania povolených činností potrebných podľa stavebných predpisov; Z 2609/13;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v súlade s § 11 ods.1 a ods. 8 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO: 36442151, spočívajúce v práve priznania uloženia inžinierskych sietí a v práve trvalého prístupu vo vyznačenom rozsahu k stavbe: RK - Čermová, ul. Včelárska - rekonštrukcia NN, v rozsahu špecifikovanom v GP č.36990299-28/2013 na nehnuteľnosti - pozemky EKN parc.č. 40003/301a 40441/1; - Z 3825/13;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle § 151o ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. na výkon oprávnení podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu GP č. 32616881-105/2014 na nehnuteľnosti: pozemky registra E KN parc. č. 30290/2, 30292/1, 2117, 2116/1, 2118, 2119, 2120; - Z 2472/15; ČZ 1121/16;

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia - umiestnenie inžinierskych sietí NN vedenia (zcmou) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 40400581-042/2015 k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 3-1914/303 - orná pôda o výmere 686 m2 v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parc. č. 13881/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m2, pozemok registra C KN parc. č. 13890 - záhrada o výmere 249 m2, stavba rodinného domu súpisné číslo 8124 na pozemku registra C KN parc. č. 13888/1 - zastavaná plocha a nádvorie; V-1624/2018; Vklad povolený 24. 07. 2018;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcia a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, IČO: 36442151 v súlade s ust. § 11 ods.1, a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. E-KN č. 1-2116/1 ttp. o výmere 32881 m2 v zmysle GP č. 40971805-36/2016 a v práve trvalého vstupu a prístupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania povolených činností potrebných podľa stavebných predpisov; Z-397/2019;č.z. 1094/2019;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a dopravnými prostriedkami, v práve vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom užívania práva prechodu a prejazdu podľa geometrického plánu číslo úradného overenia 242/2019 v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc. č. 3162/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2, pozemok registra C KN parc. č. 7628/9 - trvalý trávny porast o výmere 32 m2, pozemok registra C KN parc. č. 7642/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m2 v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parc. č. 7624/17 - trvalý trávny porast záhrada o výmere 12 m2, pozemok registra C KN parc. č. 7624/20 - trvalý trávny porast o výmere 231 m2, pozemok registra C KN parc. č. 7628/2 - ostatná plocha o výmere 1560 m2, pozemok registra C KN parc. č. 7624/4 - trvalý trávny porast o výmere 2340 m2, pozemok registra C KN parc. č. 7624/16 - trvalý trávny porast o výmere 93 m2, pozemok registra C KN parc. č. 7624/18 - trvalý trávny porast o výmere 101 m2, pozemok registra C KN parc. č. 7624/19 - trvalý trávny porast o výmere 2017 m2, pozemok registra C KN parc. č. 7624/21 - trvalý trávny porast o výmere 3376 m2; V-1231/2019; Vklad povolený 31. 05. 2019; Geometrickým plánom č. 44388446-084/19 sa rozdelil pozemok registra C KN 7628/2 ostatná plocha o výmere 1560 m2 na parcelu 7628/2 ostatná plocha o výmere 473 m2 a parcelu 7628/6 ostatná plocha o výmere 1087 m2, bol zrušený pozemok registra C KN 7624/17 trvalý trávny porast o výmere 12 m2 a vytvoril sa pozemok registra C KN 7628/20 trvalý trávny porast o výmere 243 m2 - V 1634/2019;č.z. 2662/2019; Na základe GP č. 36672769-095/19 boli pozemkom registra CKN zmenené výmery parc.č. 7624/4 na výmeru 2213 m2, parc.č. 7624/16 na výmeru 163 m2, parc.č. 7624/18 na výmeru 149 m2, parc.č. 7624/19 na výmeru 1938 m2, parc.č. 7624/21 na výmeru 3346 m2 a bola vytvorená nová parc. č. 7624/33, trvalý trávny porast o výmere 30 m2; - R 578/2019; č.z. 5349/19;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v práve prechodu pešo v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36672769-040/19, k nehnuteľnosti : pozemok registra E KN 1-3946, orná pôda o výmere 711 m2 v prospech : každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 6444, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278m2, stavba výmenička Roveň II so súpisným číslom 4277 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6444 zastavaná plocha a nádvorie ; V-2300/2019, vklad povolený 04.10.2019; č.z. 4461/2019; Stavbe Výmenička Roveň II so súp. číslom 4277 na pozemku reg. C KN parc. č. 6444 sa kód 18 a popis stavby zmenil - Rozhodnutím č.j. OSS-2908-18/2019-VM na kód 14 a popis stavby na Budova pre obchod a služby; - Z 334/2020; č.z.873/20;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu a bez obmedzenia k nehnuteľnostiam - pozemok registra E KN parcelné číslo 803/301, orná pôda o výmere 2052 m2, pozemok registra E KN parcelné číslo 976/11, orná pôda o výmere 2554 m2 v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľností - pozemok registra C KN parcelné číslo 7433, trvalý trávny porast o výmere 1945 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 7434, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m2 a stavba rodinný dom so súpisným číslom 2030 na pozemku registra C KN parcelné číslo 7434; - V 2843/2019; Vklad povolený dňa 05.11.2019; č.z. 5121/2019;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prístupu, prechodu pešo, vjazdu a výjazdu motorovým vozidlom k nehnuteľnostiam: pozemok reg. E KN parcelné číslo 1-3256, orná pôda o výmere 95 m2, pozemok reg. E KN parcelné číslo 1-3257, záhrada o výmere 211 m2, v p r o s p e ch: každodobého vlastníka nehnuteľností: Stavba Turistická ubytovňa so súpisným číslom 4905 na pozemku reg. CKN s parc. číslom 6479/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m2; Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena CEZ 0180/2020 podľa G.P. č. 36672769-125/19; - V-1400/2020; vklad povolený dňa 23.06.2020; č.z.1772/20;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo v celom rozsahu a bez obmedzenia cez nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 14583/103, trvalý trávny porast o výmere 85 m2, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 14583/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 14583/83, záhrada o výmere 105 m2 a stavba záhradná chatka súpisné číslo 4211 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 14583/52; - V 1906/2020; Vklad povolený dňa 05.08.2020; č.z. 2477/20;

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem k nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parc. č. 2-3464/1, ostatná plocha o výmere 3 555 m ² , spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - kanalizačného potrubia DN300 v dĺžke 7,99 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany (ďalej len stavba), strpieť uloženie tejto stavby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-85-17/2013 a v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup, v prospech: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06, IČO: 36 672 271, ako súčasného vlastníka a každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-3659/2021; vklad povolený dňa 31.01.2021; č. z. 370/2022;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem k nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parc. č. 2-3475/1, ostatná plocha o výmere 834 m ² , spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - kanalizačného potrubia DN300 so šachtou v dĺžke 5,84 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany (ďalej len stavba), strpieť uloženie tejto stavby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-85-18/2013 a v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup, v prospech: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06, IČO: 36 672 271, ako súčasného vlastníka a každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-3659/2021; vklad povolený dňa 31.01.2021; č. z. 370/2022;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 2-2368/1, ostatná plocha o výmere 16 245 m ² , pozemok registra E KN parc. č. 2-2404/1, omá pôda o výmere 595 m ² , pozemok registra E KN parc. č. 2-2404/2, omá pôda o výmere 1851 m ² , pozemok registra E KN parc. č. 9-7277/108, ostatná plocha o výmere 13 064 m ² , pozemok registra E KN parc. č. 9-7277/301, ostatná plocha o výmere 1 766 m ² , spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - na pozemku E KN parc. č. 2-2368/1, kanalizačného potrubia DN300 so šachtou v dĺžke 9,21 m, na pozemku E KN parc. č. 9-7277/301, kanalizačného potrubia DN300 so šachtou v dĺžke 11,20 m, na pozemku E KN parc. č. 2-2404/2, kanalizačného potrubia DN300 s dvoma šachtami v dĺžke 43,23 m, na pozemku E KN parc. č. 9-7277/108, kanalizačného potrubia DN300 s dvoma šachtami v dĺžke 95,46 m, na pozemku E KN parc. č. 2-2404/1, kanalizačného potrubia DN300 so šachtou v dĺžke 20,37 m, dĺžka kanalizačného potrubia spolu 179,47 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany (ďalej len stavba), strpieť uloženie týchto stavieb v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-85-19/2013 a v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbám v súvislosti s ich prevádzkovaním, vykonaním ich údržby a opráv a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup, v prospech: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06, IČO: 36 672 271, ako súčasného vlastníka a každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-3659/2021; vklad povolený dňa 31.01.2021; č. z. 370/2022;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 2-268/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 055 m ² a pozemok registra E KN parc. č. 2-40601/3, ostatná plocha o výmere 2 947 m ² , spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - na pozemku E KN parc. č. 2-40601/3, kanalizačného potrubia DN300 v dĺžke 0,76 m, na pozemku E KN parc. č. 2-268/3, kanalizačného potrubia DN300 v dĺžke 6,35 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany (ďalej len stavba), strpieť uloženie týchto stavieb v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-85-19/2013 a v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbám v súvislosti s ich prevádzkovaním, vykonaním ich údržby a opráv a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup, v prospech: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06, IČO: 36 672 271, ako súčasného vlastníka a každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-3659/2021; vklad povolený dňa 31.01.2021; č. z. 370/2022;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem k nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parc. č. 2-2368/1, ostatná plocha o výmere 16 245 m ² , spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - kanalizačného potrubia DN300 spolu v dĺžke 154,01 s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany (ďalej len stavba), strpieť uloženie tejto stavby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-85-20/2013 a v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup, v prospech: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06, IČO: 36 672 271, ako súčasného vlastníka a každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-3659/2021; vklad povolený dňa 31.01.2021; č. z. 370/2022;

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí - "elektrického zemného káblového vedenia NN" a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 40971805-29/2018, číslo úradného overenia 95/2019 a v práve prístupu na pozemky za účelom údržby a opravy týchto inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 4-70038, ostatná plocha o výmere 4093 m2 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151 Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina ako súčasného vlastníka inžinierskych sietí a každobého vlastníka inžinierskych sietí; V-2069/2022; vklad povolený 21. 06. 2022; č.z. 3293/2022;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem s p o č í v a j ú c e v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí - elektrického vedenia a elektroenergetického zariadenia a jeho ochranného pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov a právo prístupu na pozemky za účelom ich rekonštrukcie, údržby, havarijného stavu a podobne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 46193537-100/2018, číslo úradného overenia 192/2018 k nehnuteľnostiam: Pozemok registra E KN parcelné číslo 1-1303, orná pôda o výmere 1159 m2, v p r o s p e c h: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina ako súčasného vlastníka inžinierskych sietí a v prospech každobého vlastníka inžinierskych sietí; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-2767/2022; Vklad povolený dňa 22.08.2022; čz 3904/22; - G1-975/2025; R-414/2025; č. z. 211/2026;
Vlastník poradové číslo 1	Časovo neobmedzené vecné bremeno in rem s p o č í v a j ú c e v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a dopravnými prostriedkami, v práve vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom užívania práva prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parcelné číslo 3162/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 7642/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m2 v p r o s p e c h: vlastníka nehnuteľností: Pozemok registra C KN parcelné číslo 7624/22, ostatná plocha o výmere 66 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 7624/23, ostatná plocha o výmere 15 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 7624/24, trvalý trávny porast o výmere 4194 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 7624/25, trvalý trávny porast o výmere 152 m2; Zmluva o zriadení vecného bremena; - V-4957/2022; vklad povolený dňa 12.12.2022; č. z. 4869/22;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem s p o č í v a j ú c e v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí - zemného káblového vedenia NN (ďalej len ako "inžinierske siete") a k nim prislúchajúcich ochranným pásiem v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537-244/2020, číslo úradného overenia G1-560/2020 a právo prístupu na pozemky za účelom údržby a opravy týchto inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam: Pozemok registra E KN parcelné číslo 1-1073/16, orná pôda o výmere 779 m2, Pozemok registra E KN parcelné číslo 1-1073/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m2, Pozemok registra E KN parcelné číslo 1-30273/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10916 m2, Pozemok registra E KN parcelné číslo 1-30427/1, vodná plocha o výmere 53 m2, v p r o s p e c h: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, SR ako súčasného vlastníka inžinierskych sietí a každobého vlastníka inžinierskych sietí; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-5415/2022; Vklad povolený dňa 12.01.2023; čz 114/23;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť právo uloženia inžinierskych sietí - elektrickej prípojky NN, prístupu a údržby uložených inžinierskych sietí v rozsahu podľa G1-478/2022, cez nehnuteľnosť: pozemok registra E KN parcelné číslo 9-928, v prospech: každobého vlastníka nehnuteľností: Stavba Predajný stánok pri OD TESCO Ružomberok so súp. č. 5673 na pozemku registra C KN č. 2322/13, a na pozemku 2322/15. Stavba Predajný stánok pri OD TESCO Ružomberok so súp. č. 5674 na pozemku registra C KN č. 2322/16; Stavba Predajný stánok pri OD TESCO Ružomberok so súp. č. 5672 na pozemku registra C KN č. 2322/11, na pozemku registra C KN č. 2322/12, na pozemku registra C KN č. 2322/14; Zmluva o zriadení vecného bremena č. V-2391/2023, č. z. 2436/2023;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu a bez obmedzenia do vydania územného rozhodnutia ku stavbe "zbernej komunikácie funkčnej triedy B2" k nehnuteľnostiam: podľa G1 290/2023 pozemky registra C KN parcelné čísla 3178, 3180 v prospech každobého vlastníka nehnuteľností: Stavby rodinný dom súpisné číslo 1017 postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 3179/2 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-3817/2023; č. z. 18/2024; č.z. 2283/2024;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo uloženia inžinierskych sietí - "STL pripojovací plynovod", prístupu a údržby uložených inžinierskych sietí na parc. registra "E" č. 2-3399 v rozsahu podľa G1-411/2020 v prospech každobého vlastníka nehnuteľností: Stavby Obytný dom súpisné číslo 406 na parc. registra "C" č. 8691/1, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-885/2024; č. z. 932/2024;

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí - "prípojky splaškovej kanalizácie" v rámci stavby "Odľahčenie areálovej kanalizácie MFK Ružomberok - západ do kanalizačnej prípojky MFK Ružomberok - východ" v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-085/22, číslo úradného overenia G1-382/2022, prístup a údržbu týchto sietí k nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parc. číslo 59173/301, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 787 m ² ; v prospech súčasného a každodobého vlastníka inžinierskych sietí; Zmluva o zriadení vecného bremena V-4702/2022; Vklad povolený dňa 29.11.2022; č.z.4746/2022;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo uloženia inžinierskych sietí - optickej siete a k nim prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov v rámci telekomunikačnej stavby a v nevyhnutnom rozsahu právo prístupu (prechodu) v súvislosti s prevádzkovaním, opravami a údržbou týchto inžinierskych sietí v rámci stavby "Optická trasa Likavka - Ružomberok" podľa projektu z 3/2020 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 231140035/2023, číslo úradného overenia G1-226/2023 k nehnuteľnostiam: Pozemok registra E KN parcelné číslo 451, Pozemok registra E KN parcelné číslo 40267/2 v prospech: súčasného vlastníka inžinierskych sietí a každodobého vlastníka inžinierskych sietí podľa zmluvy o zriadení vecného bremena; V-2982/2024; č. z. 2609/2024;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo uloženia inžinierskych sietí - "VN káblových rozvodov" a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov v rámci stavby "Ružomberok-Polná-Rek. VNK medzi 198/ts/Ružomberok magnet.rezonancia a 98/ts/745" a právo prístupu a údržby uložených inžinierskych sietí v rozsahu podľa G1-657/2022 na parc. registra "E" č. 1-3975, 1-3976 v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena; V-3179/2024; č.z. 2766/2024;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky a zariadenia ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov v rámci stavby "Elektroprípojka rodinného domu, Ružomberok, I. Houdeka 1062/10" a prístupu a údržby uloženej inžinierskej siete v rozsahu podľa G1-719/2024 cez Parcelu registra E KN číslo 30316/1 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: Stavba rodinný dom so súpisným číslom 1062 na parcele C KN č. 4390/1; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-426/2025; Vklad povolený dňa 21.03.2025; č.z. 515/2025;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo uloženia inžinierskej siete - NN prípojky a zariadenia ochranného pásma podľa platných právnych predpisov v rámci stavby "elektrická prípojka NN" a prístupu a údržby uloženej inžinierskej siete v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 55166709-481/2024, číslo úradného overenia G1-889/2024, k nehnuteľnostiam: Pozemok registra E KN parcelné číslo 30316/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4599 m ² , v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti Pozemok registra C KN parcelné číslo 3817, záhrada o výmere 435 m ² ; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-946/2025; Vklad povolený dňa 16.05.2025; č.z. 973/2025; - G1-975/2025; R-414/2025; č. z. 211/2026;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky a prípojky splaškovej kanalizácie, ich ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a v práve prístupu a údržby inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 54636663-47/2024; číslo úradného overenia G1-430/2024 k nehnuteľnostiam: parc. registra "E" č. 1-1304/3, 1-1305/1 v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností: parc. registra "C" č. 7659/8, 7659/25, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena CEZ 20250282/2025 č. V-1111/2025, č. z. 1108/2025;

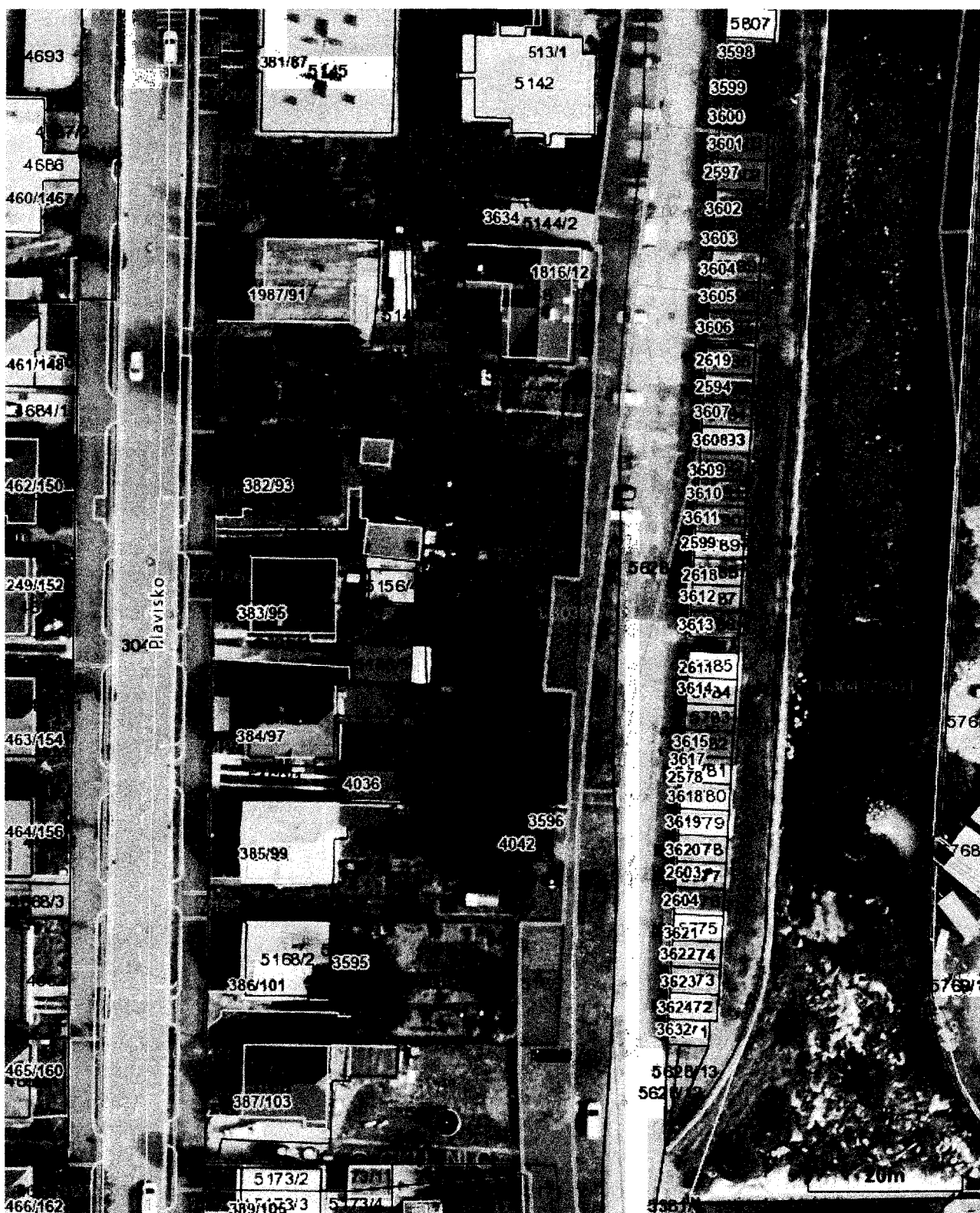
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť presah balkónov umiestnených na Bytovom dome - Rezidencia Galéria súpisné číslo 1621 na pozemku registra C KN 1058/1 nad pozemkami: - podľa geometrického plánu číslo 43659381-26/2024; číslo úradného overenia G1-280/2024 - Pozemok registra C KN parcelné číslo 1039/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² v prospech každodobého vlastníka bytov a nebytových priestorov: LV 182 Nebytový priestor skladový priestor číslo 1, číslo vchodu 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1621 na pozemku registra C KN 1058/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2850/51633 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² LV 182 Nebytový priestor skladový priestor číslo 3, číslo vchodu 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1621 na pozemku registra C KN 1058/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 234/51633 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² LV 182 Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 2, číslo vchodu 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1621 na pozemku registra C KN 1058/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1510/51633 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² LV 182 Byt číslo 1, číslo vchodu 1, 1. p., súpisné číslo stavby 1621 na pozemku registra C KN 1058/1 a Štrana: 1 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5857/51633 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² LV 182 Byt číslo 2, číslo vchodu 1, 1. p., súpisné číslo stavby 1621 na pozemku registra C KN 1058/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6275/51633 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² LV 182 Byt číslo 3, číslo vchodu 1, 2. p., súpisné číslo stavby 1621 na pozemku registra C KN 1058/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8804/51633 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² LV 182 Byt číslo 4, číslo vchodu 1, 2. p., súpisné číslo stavby 1621 na pozemku registra C KN 1058/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3561/51633 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² LV 182 Byt číslo 5, číslo vchodu 1, 3. p., súpisné číslo stavby 1621 na pozemku registra C KN 1058/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9742/51633 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² LV 182 Byt číslo 6, číslo vchodu 1, 3. p., súpisné číslo stavby 1621 na pozemku registra C KN 1058/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3652/51633 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² LV 182 Byt číslo 7, číslo vchodu 1, 4. p., súpisné číslo stavby 1621 na pozemku registra C KN 1058/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9148/51633 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena; V-1492/2025; č. z. 1457/2025;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo uloženia siete technického vybavenia územia (elektrické NN vedenie) a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov v súvislosti so stavbou "14476-Ružomberok - Cesta na Vlkolíneček - Rozšírenie NNK" v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo 52293742-323/2024, číslo úradného overenia G1-17/2025 k nehnuteľnostiam: Pozemky registra E KN parcelné čísla 1-1237/501, 1-1240/501, 1-1243/301, 1-1245/301, 1-1248/501, 1-1250/2, 1-1252/2, 1-1254/2, 1-1256/2, 1-2027/328, 1-2027/330, 1-2027/331, 1-2027/592, 1-2027/593, 1-30287/502, 1-30429/314, v p r o s p e c h každodobého vlastníka: - Inžinierska stavba "14476-Ružomberok - Cesta na Vlkolíneček - Rozšírenie NNK" na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena číslo CEZ 20260071/2026; V-410/2026; č. z. 635/2026;

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti strpieť právo uloženia siete technického vybavenia územia - združenú prípojku splaškovej kanalizácie v súvislosti so stavbou: "Združená prípojka splaškovej kanalizácie", v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo 44388446-248/25, číslo úradného overenia G1-21/2026 cez nehnuteľnosti: Pozemky registra E KN parc.č. 1-947, parc.č. 1-957/2, parc.č. 1-30312/301, v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľností: Stavba Rodinný dom so súpisným číslom 1213 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1093, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m ² ; podľa zmluvy o zriadení vecného bremena číslo CEZ 20260166/2026; V-1390/2026; č.z. 1322/2026;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti strpieť právo uloženia siete technického vybavenia územia - združenú prípojku splaškovej kanalizácie v súvislosti so stavbou: "Združená prípojka splaškovej kanalizácie", v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo 44388446-248/25, číslo úradného overenia G1-21/2026 cez nehnuteľnosti: Pozemky registra E KN parc.č. 1-947, parc.č. 1-957/2, parc.č. 1-30312/301, v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľností: Pozemok registra C KN parcelné číslo 1099, záhrada o výmere 381 m ² ; podľa zmluvy o zriadení vecného bremena číslo CEZ 20260166/2026; V-1390/2026; č.z. 1322/2026;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo uloženia siete technického vybavenia územia - STL PE DN110 plynovodu a zariadenia ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo 36625507-55/2023, číslo úradného overenia G1-825/2023 k nehnuteľnostiam: Pozemok registra F KN parcelné číslo 1-30313 v p r o s p e c h každodobého vlastníka inžinierskej stavby: v katastrálnom území Ružomberok "Mimoriadny projekt - Preložka STL plynovodu Ružomberok, ul. J.Sladkého" podľa zmluvy o zriadení vecného bremena CEZ 20260363/2026, č. V-2353/2026, č. z. 2210/2026;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo uloženia siete technického vybavenia územia - STL PE DN50 plynovodu a zariadenia ochranného pásma podľa platných právnych predpisov, prístupu, prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie uloženej siete a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo 36625507-52/2023, číslo úradného overenia G1-824/2023 k nehnuteľnostiam: Pozemky registra E KN parcelné čísla 2-3470/3, 2-3470/101 v p r o s p e c h každodobého vlastníka inžinierskej stavby: v katastrálnom území Ružomberok "Mimoriadny projekt - Preložka STL plynovodu Ružomberok, ul. Pod Dieľcom" podľa zmluvy o zriadení vecného bremena CEZ 20260359/2026 č. V-2354/2026, č. z. 2211/2026;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra E, 1-30359/6

Žilinský > Ružomberok > Ružomberok > k.ú. Ružomberok



Vytlačené z aplikácie : MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

17033

Výmera parcely v m²

2147

Katastrálne územie

Ružomberok

Obec

Ružomberok

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

31. 08. 2026

Číslo pôvodného katastrálneho územia

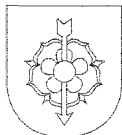
Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

RUZOMBEROK-KOMASACIA

Vlastník (1)

1. Mesto Ružomberok, Mámostie A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR (Podiel: 1/1)



Vážená pani
Katarína Matušková
Plavisko č. 383/95
034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa
31.08.2026

Naše číslo
UHA-9819-48474/2026-EM

Vybavuje /Inka
Ing. E. Maďarová

Ružomberok
31.08.2026

Vec

Odpoveď na žiadosť o poskytnutie územnoplánovacej informácie

Dňa 31.08.2026 bola na mesto Ružomberok, útvar hlavného architekta, podaná žiadosť zaevidovaná pod evidenčným číslom 48435/2026 od žiadateľky p. **Kataríny Matuškovej, bytom Plavisko č. 383/95, 034 01 Ružomberok** o poskytnutie územnoplánovacej informácie k novovzniknutým pozemkom parc. č. 5152/2 a 5157/3, reg. C-KN, ktoré sa odčleňujú od pôvodného pozemku parc. č. 1-30359/6, reg. E-KN na základe predloženého geometrického plánu č. 54636663-65/2026 autorizačne overený dňa 26.08.2026.

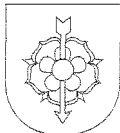
Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. K. Krčméryho, v Ružomberku, k. ú. Ružomberok.

Požadovaná územnoplánovacia informácia sa požaduje z dôvodu vyhotovenia znaleckého posudku a určenia spôsobu využitia pozemkov v zmysle ÚPN mesta Ružomberok.

Na základe uvedenej žiadosti mesto Ružomberok, útvar hlavného architekta, v zmysle Územného plánu mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväznými nariadeniami mesta Ružomberok č. 3/2012, 14/2013, 13/2016, 2/2019, 8/2021 2/2023, 7/2023, 8/2023 a 8/2024 o záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj „územný plán“) vydáva nasledovnú územnoplánovaciu informáciu:

Územie, v ktorom sa nachádzajú vyššie uvedené parcely je v územnom pláne určené na zastavanie a lokalizované vo funkčnej ploche **B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne**, pre ktoré platia:

Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovia), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu, malé zariadenia administratívy, menšie kostoly a modlitebne, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania. Vo vybraných lokalitách a na základe individuálneho posúdenia mestom je možné pripustiť aj obmedzenú výstavbu menších bytových domov do 4 b.j. Drobnochov je povolený za



predpokladu, že nepriaznivými účinkami (zápach, hluk) nebude obťažovať susedné obytné plochy. Pre nové obytné plochy B1 je prípustná hustota do 15 rodinných domov/ha.

Nepripustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.



Obr. č. 1: Výrez časti platného Územného plánu mesta Ružomberok s vyznačením pozemkov, ktoré sú predmetom žiadosti

Na základe platného Územného plánu mesta Ružomberok je územie, v ktorom sa nachádzajú vyššie uvedené parcely regulované podľa vyššie uvedených regulatívov územného plánu.

Toto vyjadrenie sa vydáva na účely vypracovania znaleckého posudku.

S pozdravom

Mgr. Art. Ivan Hrčka
hlavný architekt mesta

Príloha: 1x legenda k grafickej časti Územného plánu mesta Ružomberok

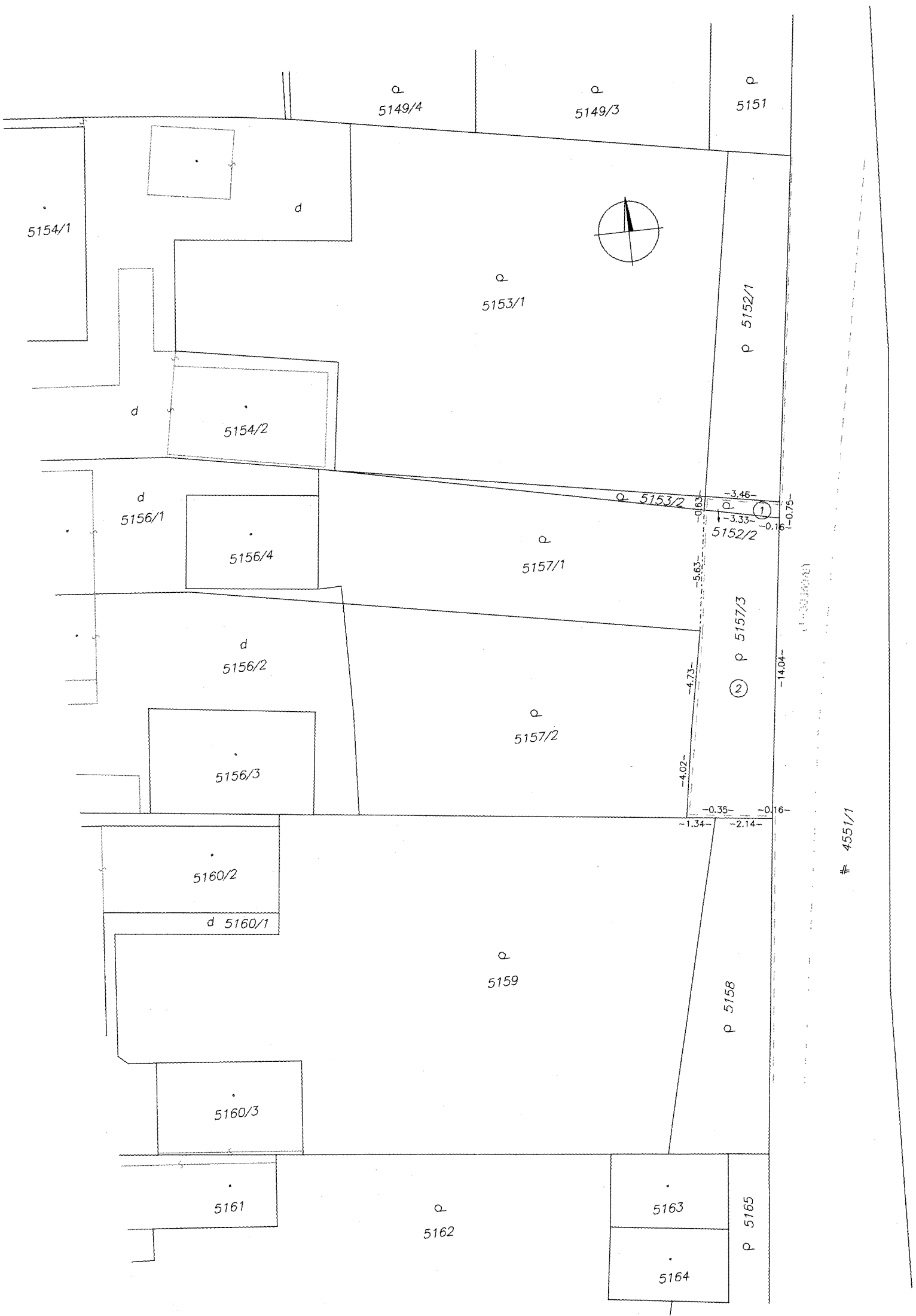
Návrh geometrického plánu

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Samuel Vlček geodet a kartograf Ivachnová 182 034 83 Ivachnová IČO: 54636663		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 54636663-65/2026	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv na p.č. C-KN 5152/2 a 5157/3				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 26.08.2026	Meno: Ing. Samuel Vlček	Dňa: 26.08.2026	Meno: Ing. Samuel Vlček	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7956		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	17033		1-30359/6			2147	zast.pl.	1 2	5152/2 5157/3	2 52			1-30359/6	2093	2093	zast.pl.)	Doterajší
								1			1-30359/6	2	5152/2	2		záhrada 4	Katarína Matušková
								2			1-30359/6	52	5157/3	52		záhrada 4	detto
Spolu:						2147				54		54			2147		
Stav podľa registra C KN																	
				5152/2		2	záhrada						5152/2		2	záhrada 4	ako v stave právnom
				5157/3		52	záhrada						5157/3		52	záhrada 4	detto
Spolu:						54									54		
Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...																	



**ILUSTRAČNÁ FOTODOKUMENTÁCIA OBHLIADKY ČASTI PARCELY REGISTRA „E“
č. 30359/6, k. ú. RUŽOMBEROK.**



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 914478.

Znalecký úkon je zapísaný v denníku pod číslom 155/2026 .

Ing. Lajčiaková Renáta

V /

✓