

Znalec: Ing.Milena Hamacková, Ludrová 283, 034 71 Ludrová

Zadávateľ: Silvia Hatalová, Lucia Moravčíková, I

Číslo spisu (objednávky): 136/2026

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 136/2026

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcelné číslo reg."C 438/1, 438/2, 438/3,(podľa geometrického plánu) , k.ú.Ružomberok pre účel prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Počet listov (z toho príloh): 13 (8)

Počet odovzdaných vyhotovení: 2

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu parcelné číslo reg. C 438/1, 438/2, 438/3, (podľa geometrického plánu), k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok.

2. Účel znaleckého posudku : Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 19.8.2026

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 19.8.2026

5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.1 Dodané zadávateľom :

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.4101, k. ú. Ružomberok vytvorený cez katastrálny portál dňa 27.8.2026.
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez katastrálny portál dňa 27.8.2026.
- Geometrický plán na oddelenie a zameranie objektu p.č.435/2,438/2, k.ú. Ružomberok

5.2 Získané znalcom :

- Obhliadka skutkového stavu.

6. Použité právne predpisy a literatúra:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty, v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z., o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov.

STN 73 4055/63 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

STN 73 4301/98 - Budovy na bývanie.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov stavebných prác výrobného povahy.

Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

Vyhláška Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 323/2010 Zb., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb.

Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

1. Všeobecná hodnota (VŠH) Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnutkou.

. Východisková hodnota stavieb (VH) Východisková hodnota je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

. Technická hodnota (TH) Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa

Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Príloha č.3 vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemky nie sú schopné dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ nehnuteľností.

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovně je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 2. štvrťrok 2026.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje.

List vlastníctva č.4101, k.ú. Ružomberok

A. Majetková podstata

Parcely registra "C"

Parc.č.438 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m²

B.Vlastníci a iné oprávnené osoby

1 Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, 034 01, SR

IČO : 315737

Spolu vlastnícky podiel : 1/1

C.Ťarchy

Nevzťahujú sa na predmetný pozemok.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia.

Miestna obhliadka bola vykonaná dňa 19.8.2026.

d) Technická dokumentácia, porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom.

Nakoľko sa jedná o pozemky, projektová dokumentácia nebola potrebná.

e) Údaje katastra nehnuteľností, porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom.

Kópia z mapy a geometrický plán boli porovnané dňa 27.8.2026 a konštatujem, že skutkový stav zodpovedá stavu v nich zakreslenému.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia :

Pozemky parcelné číslo reg."C 438/1, 438/2, 438/3,(podľa geometrického plánu), k.ú. Ružomberok

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia :

Neboli zistené.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

Pozemky sa nachádzajú v okresnom meste Ružomberok, na ul. Hriadky. Na pozemku je postavená garáž vo vlastníctve p. Hatalovej a p. Moravčíkovej. Vzhľadom na jeho tvar a veľkosť nie je možné využívať ho ako stavebný pozemok, využitie je možné len na účel ako doteraz.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
438/1	zastavané plochy a nádvoria	113	113,00	1/1	113,00
438/2	zastavané plochy a nádvoria	41	41,00	1/1	41,00
438/3	zastavané plochy a nádvoria	7	7,00	1/1	7,00
Spolu výmera					161,00

Obec:

Ružomberok

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 9,96 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,40
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,20
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,05 * 1,00 * 1,30 * 1,40 * 1,20 * 1,00$	2,9812
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 2,9812$	29,69 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 161,00 \text{ m}^2 * 29,69 \text{ €/m}^2$	4 780,09 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
Parcela č. 438/1	3 354,97
Parcela č. 438/2	1 217,29
Parcela č. 438/3	207,83
Spolu	4 780,09

III. ZÁVER

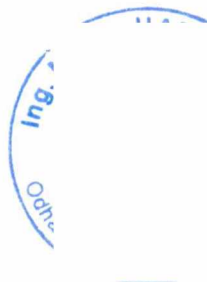
REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
k.ú. Ružomberok - parc. č. 438/1 (113 m ²)	3 354,97
k.ú. Ružomberok - parc. č. 438/2 (41 m ²)	1 217,29
k.ú. Ružomberok - parc. č. 438/3 (7 m ²)	207,83
Spolu VŠH	4 780,09
Zaokrúhlená VŠH spolu	4 780,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 4 780,00 €

Slovom: štyritisíc sedemsto osemdesiat Eur

V Ludrovej dňa 27.8.2026



Ing. Milena Hamacková

IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.4101, k. ú. Ružomberok vytvorený cez katastrálny portál dňa 27.8.2026.
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez katastrálny portál dňa 27.8.2026.
- Geometrický plán na oddelenie a zameranie objektu p.č.435/2,438/2, k.ú. Ružomberok
- Fotodokumentácia.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok
Obec : 510998 Ružomberok
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok

Dátum vyhotovenia : 27.8.2026
Čas vyhotovenia : 15:10:09
Údaje platné k : 25.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
438	161	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Parcely registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ nevyžiadané.

Parcely nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Radové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR, IČO: 315737	1/1

Titul nadobudnutia:

ZAPIS VLAST.PRAVA K POZEMKOM PKN.VL.44,6264, ROZHOD.O ODSTRANENI STAVIEB C.J.UR 1122/21.01/96 BA - Z 914/97;-(450/97);
OSVEDCENIE N 56/97 - Z 954/97;
OSVEDCENIE N 404/96; Vn. 76/97; Z 583/97;
ZAPIS VLASTNICKEHO PRAVA OBYTNÝCH BUDOV Z 412/97;
ZAPIS OBYTNÝCH DOMOV Z 412/97;
ZAPIS BUDOVY ROZH. Vn. 224/97; Z 479/97;
ZAPIS BUDOV ROZH. Vn. 622, 623, 624, 625/97; Z 1043/97;
ZAPIS BUDOVY ROZH. Vn.627/97; Z 1052/97;
ZAPIS STAVBY ROZH. Vn. 626/97; Z 1053/97;
OSVEDCENIE N 90/97;Z 995/97;
ZAPIS BUDOVY ROZHODNUTIE Vn. 685/97; Z 1250/97;
OPRAVNENA DRZBA N 247/96; ROZH. Vn.364/96; Z 1089/96;
ZAPIS BUDOV ROZH. Vn. 727/97 A 728/97; Z 1356/97;
ZAPI BUDOVY ROZH. Vn. 206/97; Z 414/97;
ZAPIS VLASTNICKEHO PRAVA Z 1470/97;
ZAPIS BUDOV ROZH. Vn.707/97; Z 1393/97;
ZAPIS DOMU ROZHODNUTIE VN 763/97;Z 1509/97;
OPRAVNENA DRZBA N 107/97; Z 1352/97;
OPRAVNENA DRZBA N 239/97;Z 1593/97;
ZAPIS OBYTNEHO DOMU ROZH.Vn.799/97; Z 1629/97;
ZAPIS BUDOVY ROZH. C. Vn. 868/97; Z 1847/97;
Zápis mostov Rozh. Vn. 753/97; 752/97; Z 80/98;
Zápis obytného domu Rozh. Vn. 57/98; Z 101/98;
Zápis vlastn. práva, Rozh. Vn.20/98, - Z 42/98;
Oprávnená držba N 308/97; Z 59/97;
Oprávnená držba N 306/97; Z 60/98;
Oprávnená držba N 280/97; Z 61/98;
Zápis ubytovne TJ Máj - Rozh. Vn.207/97; Z 413/97;
Kúpna zmluva zo dňa 7.6.1996; V 1527/96;
Z 2768/96;
Z 2723/96;
Zápis rekr.chaty - Listina č.446/98; - Z 962/98;
Oprávnená držba od 27.5.1998 - N 37/98; Z 854/98;
Zápis budov - Rozh. Vn. 83/98, 84/98; Z 854/98;
Oprávnená držba od 8.6.1998 - N 38/98; Z 1216/98;
Oprávnená držba N 361/97 od 12.6.1998; Z 516/98;
Oprávnená držba N 36/98 od 23.6.1998; Z 855/98;
Oprávnená držba N 58/97 od 23.6.1998; Z 517/98;
Vlastnícke právo - Z 102/98; -(948/98)
Oprávnená držba N 249/97 od 23.6.1998; Z 514/98;
Zápis budovy Rozh. Vn. 310/98; Z 451/98;
Zápis neknih.parciel a budovy listina č.703/98;Z 1561/98;
Oprávnená držba od 8.7.1998;N 172/98;Z 1590/98;
Oprávnená držba od 9.7.1998;N 124/98;Z 1463/98;
Oprávnená držba od 14.7.1998;N 122/98;Z 1592/98;
Oprávnená držba - N 120/98 od 21.7.1998; Z 1461/98;
Zápis budov - listiny č. 713/98 až 719/98 a 722/98; Z 1685/98
Vlastn. právo - Z 1961/98;
Vlastn. právo - Z 1556/98;
Zápis domov listiny č.518-525/98;Z 1154/98;
Rozhodnutie Z-58-1665/98;Z 2073/98;
Kom.hárok 01,01263;Z 1902/98;
Oprávnená držba od 29.9.1998;N 121/98;Z 1459/98;
Zápis stavby listina č.834/98;Z 2207/98;
Vlastnícke právo - Z 1802/98;
Oprávnená držba od 16.10.1998;N 112/98;Z 1383/98;
Z 2456/98;
Oprávnená držba od 11.11.1998;N 113/98;Z 1381/98;
Rozhodnutie Z-74-1978/98;Z 2582/98;
Z 1797/98;
Oprávnená držba od 17.11.1998;N 39/98;Z 1379/98;
Neknih.parcela Z 2618/98;
Oprávnená držba od 18.11.1998 - N 225/98; Z 2574/98;
Oprávnená držba od 19.11.1998;N 115/98;Z 1378/98;
Oprávnená držba od 24.11.1998;N 293/98;Z 2619/98;
Oprávnená držba od 2.12.1998;N 117/98;Z 1834/98;
Oprávnená držba od 4.12.1998;N 125/98;Z 2492/98;
Oprávnená držba od 4.12.1998;N 116/98;Z 1460/98;
Oprávnená držba od 22.12.1998;N 114/98;Z 1380/98;
Rozhodnutie Z-85-2164/98-Mr;Z 2933/98;
Oprávnená držba od 22.12.1998;N 292/98;Z 2620/98;
Rozhodnutie Z-94-2419/98-Mr;Z 2963/98;
Zápis domu - Listina č.j.14/99; - Z 48/99;

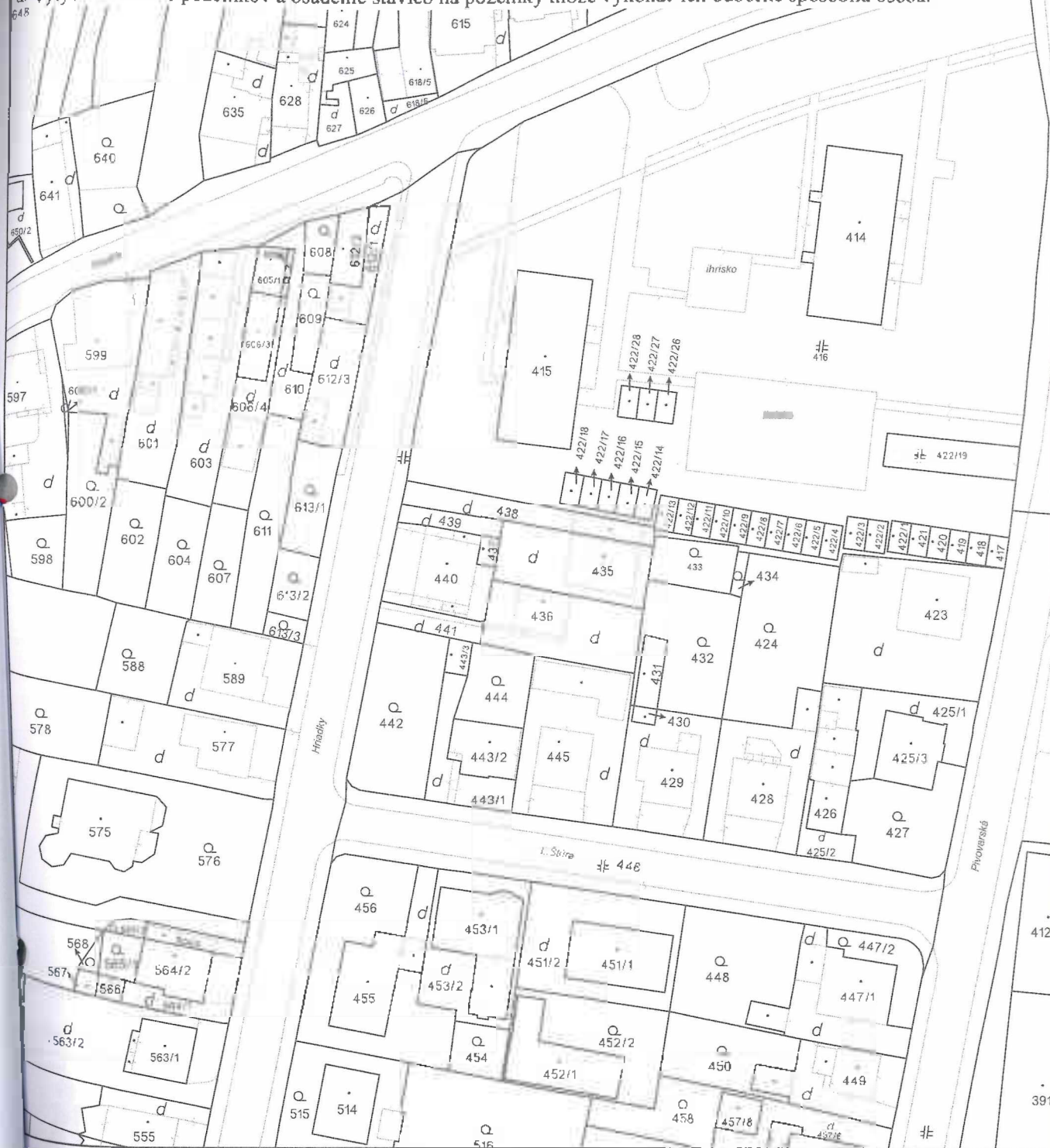
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo uloženia siete technického vybavenia územia -NN káblového vedenia (vrátane istiacej skrinky) a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov v súvislosti so stavbou ""13964 Ružomberok-Námestie Slobody-Rozšírenie NNK" v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo 46193537-337/2022, číslo úradného overenia G1-658/2022 cez parcelu registra "C" č. 1792/2 v prospech vlastníka stavby "13964-Ružomberok-Námestie Slobody-Rozšírenie NNK" podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-719/2026, č.z.843/2026;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo uloženia siete technického vybavenia územia- pripojovací plynovod a zariadenia ochranného pásma podľa platných právnych predpisov v súvislosti so stavbou "Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod" v rozsahu podľa G1-701/2023 cez časť parc. registra "C" č. 5965/4, 6012/1 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: stavba Budova VSB s.č. 5039 na parc. registra "C" č. 6014/1, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-1091/2026; č.z. 921/2026;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo uloženia siete technického vybavenia územia - STL PE DN110 plynovodu a zariadenia ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo 36625507-55/2023, číslo úradného overenia G1-825/2023 k nehnuteľnostiam: Pozemky registra C KN parcelné čísla 680/1, 681, 3504, 3505 v p r o s p e c h každodobého vlastníka inžinierskej stavby: v katastrálnom území Ružomberok "Mimoriadny projekt - Preložka STL plynovodu Ružomberok, ul. J.Sladkého" podľa zmluvy o zriadení vecného bremena CEZ 20260363/2026, č. V-2353/2026, č. z. 2210/2026;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

o. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



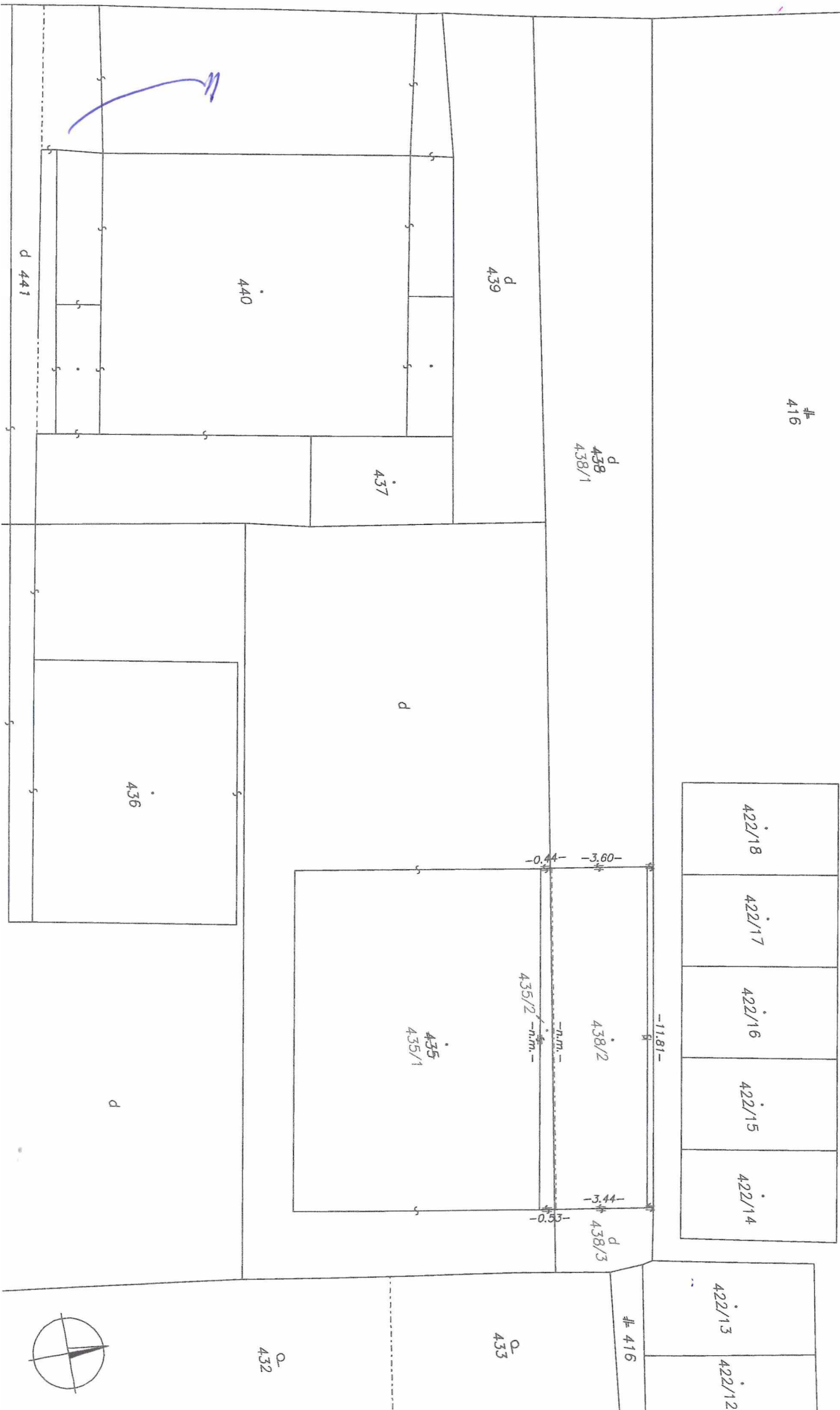
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Okres Ružomberok	Obec Ružomberok	Katastrálne územie Ružomberok
Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 438		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
pôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie	
27. 8. 2026 15:13:22	Bez autorizácie	
25. 8. 2026 18:00:00		

Návrh GP – Pracovná verzia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Geodetická kancelária Demotakova 27, 034 01 Ružomberok IČO: 44 388 446 IČ DPH: SK292268232 Tel: +421 905 836 507, +421 905 919 129 www.i.g.e.o.s.k		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 44388446-134/26	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a zameranie objektu p.č.435/2, 438/2				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Meno: Ing. Timotej Buroš		Dňa:	Meno:	Meno:
10.08.2026				Dňa:
hranice boli v prírode označené objektom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
podrobného merania (meračský náčrt) č. 7942		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
merania bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

8017

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav					
PK Vožky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
1994		435		277 zast.pl.							435/1	272	zast.pl. 15 10		Hatalová Silvia Moravčíková Lucia
											435/2	5	zast.pl. 17 20		Hatalová Silvia Moravčíková Lucia
4101		438		181 zast.pl.							438/1	113	zast.pl. 18		Hatalová Silvia Moravčíková Lucia
											438/2	41	zast.pl. 17 20		Hatalová Silvia Moravčíková Lucia
											438/3	7	zast.pl. 18		Hatalová Silvia Moravčíková Lucia
Spolu:				438									438		
Legenda: kód spôsobu využívania				5 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom 7 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom 8 Pozemok, na ktorom je dvor 10 Rodinný dom 0 Iná budova											
kód druhu stavby															



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetví pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom 911016. Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 136/2026.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Milena Hamacková