



Materiál č.

12.08

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – spol. MAB 04, s.r.o.- lokalita MsČ Biely Potok - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	30.09. 2026
Predložené poslancom MsZ	23.09. 2026
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 11.08. 2026, 18.08. 2026 a 24.08. 2026, Žiadosti žiadateľa zo dňa 12.08. 2026, doručená 18.08. 2026 a žiadosti zo dňa 30.07. 2026, doručenej 31.07. 2026;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 19.09. 2026	odporučila, aby boli prerokované na rokovaní mestského zastupiteľstva bez stanoviska mestskej rady (pozn. vzhľadom na rozsah materiálov);
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu 8.9. 2026: odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 8.9. 2026: materiál bol predložený komisii, nebol prerokovaný;
Zoznam príloh	Príloha 01: Znalecký posudok č. 53/2026 zo dňa 08.05. 2026 Príloha 02: Doplnenie č. 1 zo dňa 11.09. 2026

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok) - pozemku:

- CKN parc. č. 14885/17 o výmere 221 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

vytvoreného Geometrickým plánom č. 36672769-105-2/23 zo dňa 11.08. 2026, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672 769 z pozemku CKN parc.č. 14885/2 o výmere 564 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite MsČ Biely Potok.



II. schvaľuje:

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to pozemku:

- **CKN parc. č. 14885/17 o výmere 221 m², druh pozemku trvalý trávny porast,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 36672769-105-2/23 zo dňa 11.08. 2026, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672 769 z pozemku CKN parc.č. 14885/2 o výmere 564 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite MsČ Biely Potok

pre kupujúceho: MAB 04, s.r.o., sídlo: Ľudovíta Fullu 3088/50, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 05, IČO: 50 504 665, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina,

za účelom scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctva žiadateľa - a to pozemkom CKN parc.č. 14886 o výmere 847 m², druh pozemku trvalý trávny porast /LV č. 12018, k.ú. Ružomberok,

za kúpnu cenu 25,00 €/m² pozemku podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok - ostatné pozemky), nakoľko všeobecná hodnota majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 53/2026 zo dňa 08.05. 2026, vypracovaným Ing. Bohuslavom Babkom, znalcom, v znení Doplnenia č. 1 zo dňa 11.09. 2026 predstavuje sumu nižšiu (t.j. 8,16 €/m², t.z. za celý pozemok 1003,36 €). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa – spol. MAB 04, s.r.o., a to z dôvodu, že „uvedená parcela sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku žiadateľa - CKN parc.č. 14886, na ktorom sa nachádza parkovisko využívané pre potreby návštevníkov „Koliby pod Vlkolíncom“, ako aj turistov a cykloturistov tejto lokality. Odkúpením pozemku si žiadateľ zabezpečí scelenie pozemkov, ktoré budú ohraňované komunikáciou cesty I. triedy, miestnou komunikáciou na južnej strane a súkromným pozemkom a trasou plánovanej cyklotrasy na západnej strane. Zjednotená plocha žiadateľovi umožní vhodnejšie užívať jednotlivé plochy pre rozvoj poskytovaných služieb obyvateľom a návštevníkom ich zariadenia. Napríklad ako sa uvádza v žiadosti „realizáciu sadových úprav a prezentáciu expozície ľudovej kultúry a umenia“. Ako ďalej uvádza žiadateľ „predmetný pozemok je tvarovo a funkčne samostatne nevyužitelný a mesto ho dlhodobo neudržiava. Starostlivosť o pozemok – kosenie, odstránenie náletových drevín, úpravu terénu (predtým len násypy, priekopy, náletové dreviny), jeho vyčistenie, vyrovnanie, stabilizáciu svahu – zabezpečil a roky zabezpečuje žiadateľ na vlastné náklady, a to v dobrej viere a so zámerom zabezpečiť kultivovaný vzhľad širšieho okolia tejto významnej turistickej lokality“.

Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami kupujúceho, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúceho nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.



III. schvaľuje:

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa – spol. MAB 04, s.r.o., a to z dôvodu, že „uvedená parcela sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku žiadateľa - CKN parc.č. 14886, na ktorom sa nachádza parkovisko využívané pre potreby návštevníkov „Koliby pod Vlkolíncom“, ako aj turistov a cykloturistov tejto lokality. Odkúpením pozemku si žiadateľ zabezpečí scelenie pozemkov, ktoré budú ohraničené komunikáciou cesty I. triedy, miestnou komunikáciou na južnej strane a súkromným pozemkom a trasou plánovanej cyklotrasy na západnej strane. Zjednotená plocha žiadateľovi umožní vhodnejšie užívať jednotlivé plochy pre rozvoj poskytovaných služieb obyvateľom a návštevníkom ich zariadenia. Napríklad ako sa uvádza v žiadosti „realizáciu sadových úprav a prezentáciu expozície ľudovej kultúry a umenia“. Ako ďalej uvádza žiadateľ „predmetný pozemok je tvarovo a funkčne samostatne nevyužiteľný a mesto ho dlhodobo neudržiava. Starostlivosť o pozemok – kosenie, odstránenie náletových drevín, úpravu terénu (predtým len násypy, priekopy, náletové dreviny), jeho vyčistenie, vyrovnanie, stabilizáciu svahu – zabezpečil a roky zabezpečuje žiadateľ na vlastné náklady, a to v dobrej viere a so zámerom zabezpečiť kultivovaný vzhľad širšieho okolia tejto významnej turistickej lokality“.

Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami kupujúceho, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Predmetom predaja je pozemok:

- CKN parc. č. 14885/17 o výmere 221 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-105-2/23 zo dňa 11.08. 2026, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672 769 z pozemku CKN parc.č. 14885/2 o výmere 564 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite MsČ Biely Potok,

pre kupujúceho: MAB 04, s.r.o., sídlo: Ľudovíta Fullu 3088/50, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 05, IČO: 50 504 665, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina,

za účelom scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctva žiadateľa - a to pozemkom CKN parc.č. 14886 o výmere 847 m², druh pozemku trvalý trávny porast /LV č. 12018, k.ú. Ružomberok,

za kúpnu cenu 25,00 €/m² pozemku podľa sadzovníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok - ostatné pozemky), nakoľko všeobecná hodnota majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 53/2026 zo dňa 08.05. 2026, vypracovaným Ing. Bohuslavom Babkom, znalcom, v znení Doplňenia č. 1 zo dňa 11.09. 2026 predstavuje sumu nižšiu (t.j. 8,16 €/m², t.z. za celý pozemok 1003,36 €). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.



IV. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok) - pozemkov:

- KKN parc. č. 8684/2 o výmere 155 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- KKN parc.č. 8685/2 o výmere 99 m², druh pozemku ostatná plocha,

vytvorených Geometrickým plánom č. 44388446-173/26 zo dňa 24.08. 2026, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc.č. 2-3381/3 o výmere 580 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite MsČ Biely Potok.

V. schvaľuje:

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to pozemkov:

- KKN parc. č. 8684/2 o výmere 155 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- KKN parc.č. 8685/2 o výmere 99 m², druh pozemku ostatná plocha,

vytvorených Geometrickým plánom č. 44388446-173/26 zo dňa 24.08. 2026, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc.č. 2-3381/3 o výmere 580 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite MsČ Biely Potok,

pre kupujúceho: MAB 04, s.r.o., sídlo: Ľudovíta Fullu 3088/50, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 05, IČO: 50 504 665, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina,

za účelom scelenia pozemkov s pozemkom vo vlastníctva žiadateľa - a to pozemkom KKN parc.č. 8690 o výmere 251 m², druh pozemku záhrada /LV č. 12018, k.ú. Ružomberok,

za kúpnu cenu 25,00 €/m² pozemku podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok - ostatné pozemky), nakoľko všeobecná hodnota majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 53/2026 zo dňa 08.05. 2026, vypracovaným Ing. Bohuslavom Babkom, znalcom, v znení Doplnenia č. 1 zo dňa 11.09. 2026 predstavuje sumu nižšiu (t.j. 14,69 €/m², t.z. za obidva pozemky spolu 3 731,26 €). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa – spol. MAB 04, s.r.o., ktorou požiadal žiadateľ „o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti jeho pozemku KKN parc.č. 8690, na ktorom sa nachádza záhrada využívaná pre potreby ich prevádzky Motel Vlčí dvor, v súčasnosti pod názvom „Koliba pod Vlkolíncom“. Odkúpením pozemku zabezpečí žiadateľ scelenie pozemkov vo vlastníctve ich spoločnosti, ktoré budú ohraničené komunikáciou cesty 1. triedy na východnej strane, miestnou komunikáciou na severnej a južnej strane a trasou plánovanej cyklotrasy na západnej strane. Zjednotená plocha žiadateľovi umožní vhodnejšie užívať jednotlivé plochy pre rozvoj poskytovaných služieb obyvateľom



a návštevníkom ich zariadenia. Napríklad ako sa uvádza v žiadosti realizáciu sadových úprav a prezentáciu expozície ľudovej kultúry a umenia“.

Uvedeným odkúpením pozemkov dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami kupujúceho, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúceho nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

VI. schvaľuje:

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa – spol. MAB 04, s.r.o., ktorou požiadal žiadateľ „o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti jeho pozemku CKN parc.č. 8690, na ktorom sa nachádza záhrada využívaná pre potreby ich prevádzky Motel Vlčí dvor, v súčasnosti pod názvom „Koliba pod Vlkolíncom“. Odkúpením pozemku zabezpečí žiadateľ scelenie pozemkov vo vlastníctve ich spoločnosti, ktoré budú ohraničené komunikáciou cesty 1. triedy na východnej strane, miestnou komunikáciou na severnej a južnej strane a trasou plánovanej cyklotrasy na západnej strane. Zjednotená plocha žiadateľovi umožní vhodnejšie užívať jednotlivé plochy pre rozvoj poskytovaných služieb obyvateľom a návštevníkom ich zariadenia. Napríklad ako sa uvádza v žiadosti realizáciu sadových úprav a prezentáciu expozície ľudovej kultúry a umenia“.

Uvedeným odkúpením pozemkov dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami kupujúceho, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Predmetom predaja sú pozemky:

- CKN parc. č. 8684/2 o výmere 155 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- CKN parc.č. 8685/2 o výmere 99 m², druh pozemku ostatná plocha,

vytvorené Geometrickým plánom č. 44388446-173/26 zo dňa 24.08. 2026, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku EKN parc.č. 2-3381/3 o výmere 580 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite MsČ Biely Potok,

pre kupujúceho: MAB 04, s.r.o., sídlo: Ľudovíta Fullu 3088/50, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 05, IČO: 50 504 665, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina,



za účelom scelenia pozemkov s pozemkom vo vlastníctva žiadateľa - a to pozemkom CKN parc.č. 8690 o výmere 251 m², druh pozemku záhrada /LV č. 12018, k.ú. Ružomberok,

za kúpnu cenu 25,00 €/m² pozemku podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok - ostatné pozemky), nakoľko všeobecná hodnota majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 53/2026 zo dňa 08.05. 2026, vypracovaným Ing. Bohuslavom Babkom, znalcom, v znení Doplnenia č. 1 zo dňa 11.09. 2026 predstavuje sumu nižšiu (t.j. 14,69 €/m², t.z. za obidva pozemky spolu 3 731,26 €). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

K rímskej I. – III.

Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa – spol. MAB 04, s.r.o., a to z dôvodu, že „uvedená parcela sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku žiadateľa - CKN parc.č. 14886, na ktorom sa nachádza parkovisko využívané pre potreby návštevníkov „Koliby pod Vlkolíncom“, ako aj turistov a cykloturistov tejto lokality. Odkúpením pozemku si žiadateľ zabezpečí scelenie pozemkov, ktoré budú ohraničené komunikáciou cesty I. triedy, miestnou komunikáciou na južnej strane a súkromným pozemkom a trasou plánovanej cyklotrasy na západnej strane. Zjednotená plocha žiadateľovi umožní vhodnejšie užívať jednotlivé plochy pre rozvoj poskytovaných služieb obyvateľom a návštevníkom ich zariadenia. Napríklad ako sa uvádza v žiadosti „realizáciu sadových úprav a prezentáciu expozície ľudovej kultúry a umenia“. Ako ďalej uvádza žiadateľ „predmetný pozemok je tvarovo a funkčne samostatne nevyužiteľný a mesto ho dlhodobo neudržiava. Starostlivosť o pozemok – kosenie, odstránenie náletových drevín, úpravu terénu (predtým len násypy, priekopy, náletové dreviny), jeho vyčistenie, vyrovnanie, stabilizáciu svahu – zabezpečil a roky zabezpečuje žiadateľ na vlastné náklady, a to v dobrej viere a so zámerom zabezpečiť kultivovaný vzhľad širšieho okolia tejto významnej turistickej lokality“.

K rímskej IV. – VI.

Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa – spol. MAB 04, s.r.o., ktorou požiadal žiadateľ „o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti jeho pozemku CKN parc.č. 8690, na ktorom sa nachádza záhrada využívaná pre potreby ich prevádzky Motel Vlčí dvor, v súčasnosti pod názvom „Koliba pod Vlkolíncom“. Odkúpením pozemku zabezpečí žiadateľ scelenie pozemkov vo vlastníctve ich spoločnosti, ktoré budú ohraničené komunikáciou cesty 1. triedy na východnej strane, miestnou komunikáciou na severnej a južnej strane a trasou plánovanej cyklotrasy na západnej strane. Zjednotená plocha žiadateľovi umožní vhodnejšie užívať jednotlivé plochy pre rozvoj poskytovaných služieb obyvateľom a návštevníkom ich zariadenia. Napríklad ako sa uvádza v žiadosti realizáciu sadových úprav a prezentáciu expozície ľudovej kultúry a umenia“.

Stanovisko ÚHA zo dňa 25.08. 2026 k rímskej I. – III.: súhlasné – návrh GP odsúhlasený.

Stanovisko ÚHA zo dňa 17.08. 2026 k rímskej IV. – VI.: súhlasné – návrh GP odsúhlasený.

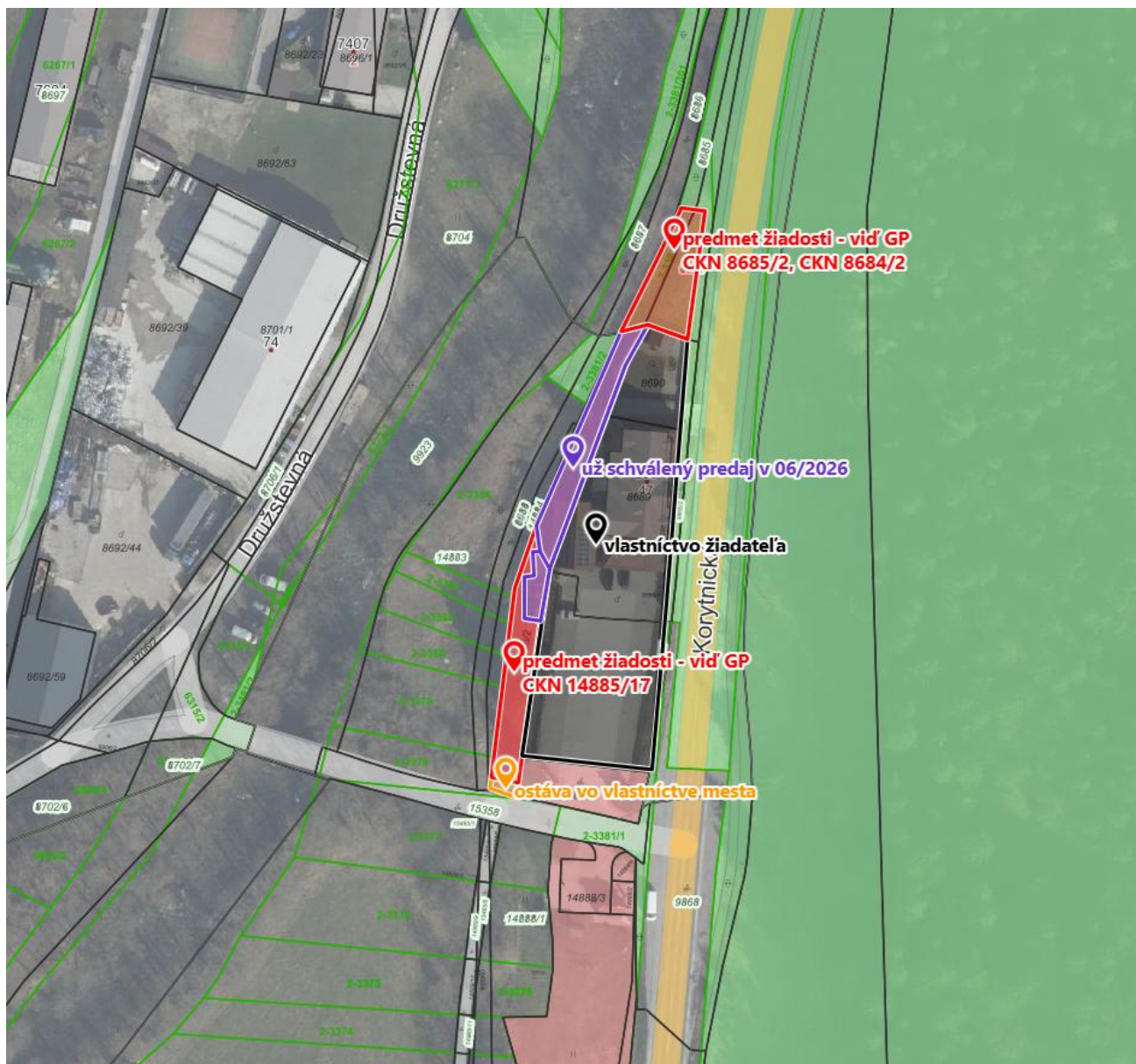
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 11.08. 2026, 18.08. 2026 a 24.08. 2026: vedenie mesta po prerokovaní žiadostí rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

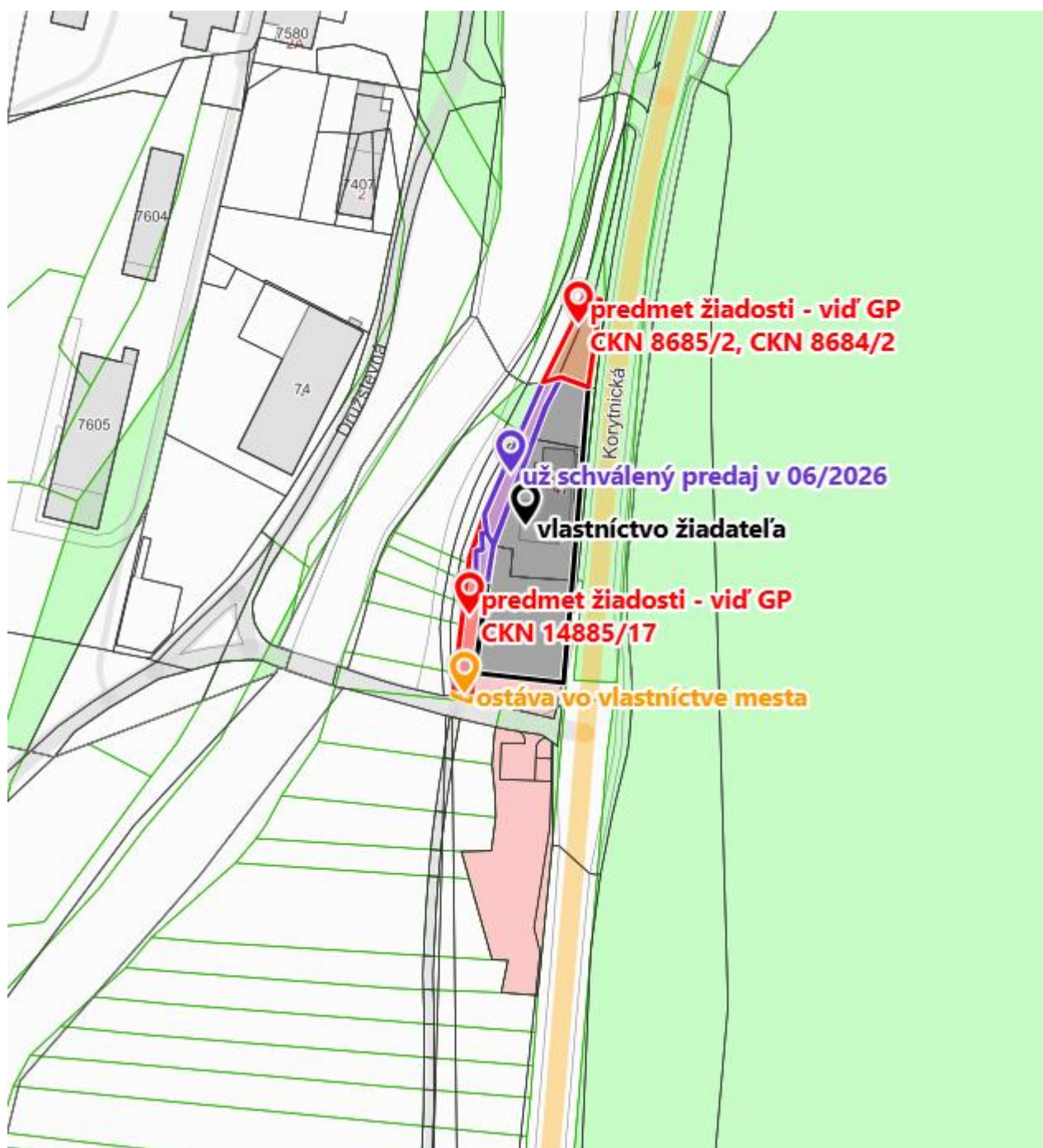
D. Dopad na rozpočet

Príjem z predaja pozemkov: 11.875,00 € (475 m² x 25,00 €/m²)



E. Grafické znázornenie







Návrh GP – Pracovná verzia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  Geodetická kancelária Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok IČO: 44 398 446, IČ DPH: SK202268232 Tel.: +421 905 836 507, +421 905 519 129 www.igeo.sk	Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
	Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 44388446-173/26	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na úpravu hranice, oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom C-KN p.č.8684/2, 8685/2			
Vyhотовil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 24.08.2026	Meno: Ing. Timotej Buroš	Dňa:	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7953			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 – 1997



str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny															
17033	2-3381/3			580	orná p.	1 2	8684/2 8685/2	155 99			(2-3381/3	326		orná p.)	Doterajší
						1			2-3381/3	155	8684/2	155		t.t.p. 7	MAB 04, s.r.o. Ľ. Fulu 3088/50 BA – Karlova Ves
						2			2-3381/3	99	8685/2	99		ost.pl. 37	MAB 04, s.r.o. Ľ. Fulu 3088/50 BA – Karlova Ves
Spolu:				580				254		254			580		
Stav podľa registra C KN															
		8684		351	t.t.p.						8684/1	196		t.t.p. 7	Doterajší
											8684/2	155		t.t.p. 7	ako v stave právnom
		8685		240	ost.pl.						8685/1	146		ost.pl. 37	Doterajší
											8685/2	99		ost.pl. 37	ako v stave právnom
		8686		352	zast.pl.						8686	347		zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:				943									943		
Legenda: kód spôsobu využívania															
7 Pozemok lúky a pasienku trvalo praprstený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast															
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť															
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok															

t.č. 6.76 – 1997



Návrh GP – Pracovná verzia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Ing. Martin Mičuďa A. Demetrika 27, 034 01 Ružomberok IČO: 36 672 769 Tel: 0908 919129		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok	
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-105-2/23	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.14885/16-17					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 11.08.2026	Meno: Ing. Martin Mičuďa	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené stavbou, oplatením, neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7944		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 – 1997



str. 1

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo		parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	LV												ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
	4101		14885/2		564	t.t.p.						14885/2		332	t.t.p. 7	Doterajší
												14885/16		11	t.t.p. 7	Mesto Ružomberok Námestie A. Hlinku 1 Ružomberok
												14885/17		221	t.t.p. 7	MAB 04, s.r.o. Ludovíta Fullu 3088/50 BA – Karlova Ves
Spolu:					564									564		
Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast																
Poznámka: K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa §22 a 23 zákona č.180/1995 Z.z.																

t.č. 6.76 – 1997

