

Znalec: Ing.Milena Hamacková, Ludrová 283, 034 71 Ludrová

Zadávateľ: Július Šramo s manž.Alenou,
.Michal Bušovský s manž.Barborou,
Miroslav Šillák s manž.Ludmilou ,

Číslo spisu (objednávky): 118/2026

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 118/2026

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcelné číslo reg."C 1563/2, 1565/3, 1566/2, 1566/3, 1570,
(podľa geometrického plánu) , k.ú.Ružomberok pre účel vysporiadania podielového spoluvlastníctva.

Počet listov (z toho príloh): 15 (8)

Počet odovzdaných vyhotovení: 2

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov parcele číslo reg."C 1563/2, 1565/3, 1566/2, 1566/3, 1570, (podľa geometrického plánu) k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok.

2. Účel znaleckého posudku : Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 13.7.2026

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 13.7.2026

5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.1 Dodané zadávateľom :

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.17033, k. ú. Ružomberok vytvorený cez katastrálny portál dňa 30.7.2026.
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez katastrálny portál dňa 30.7.2026.
- Geometrický plán na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.1563/1-2, 1565/2-3, 1566/2-3, 1567/2, 1570, k.ú. Ružomberok

5.2 Získané znalcom :

- Obhliadka skutkového stavu.

6. Použité právne predpisy a literatúra:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty, v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z., o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov.

STN 73 4055/63 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

STN 73 4301/98 - Budovy na bývanie.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov stavebných prác výrobného povahy.

Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

Vyhláška Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 323/2010 Zb., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb.

Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

1. Všeobecná hodnota (VŠH) Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

2. Východisková hodnota stavieb (VH) Východisková hodnota je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

3. Technická hodnota (TH) Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa

Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Príloha č.3 vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemky nie sú schopné dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti.

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovně je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 2. štvrťrok 2026.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje.

List vlastníctva č.17033, k.ú.Ružomberok

A. Majetková podstata

Parcely registra "E"

Parc.č.30307 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m²

B.Vlastníci a iné oprávnené osoby

1 Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, 034 01, SR

IČO : 315737

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

C.Ďarchy

Nevzťahujú sa na predmetný pozemok.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia.

Miestna obhliadka bola vykonaná dňa 13.7.2026.

d) Technická dokumentácia, porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom.

Nakoľko sa jedná o pozemky, projektová dokumentácia nebola potrebná.

e) Údaje katastra nehnuteľností, porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom.

Kópia z mapy a geometrický plán boli porovnané dňa 30.7.2026 a konštatujem, že skutkový stav zodpovedá stavu v nich zakreslenému.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia :

Pozemky parcelné číslo reg."C 1563/2, 1565/3, 1566/2, 1566/3, 1570, (podľa geometrického plánu) , k.ú.Ružomberok

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia :

Neboli zistené.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

Pozemok sa nachádza v k.ú. Ružomberok, je súčasťou vstupu k rodinnému domu p.Šilláka s manželkou, na ul. Na Vyhládke.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
1563/2	zastavané plochy a nádvoria	9	9,00	1/1	9,00

Obec:

Ružomberok

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 9,96 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_j koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,40
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,05 * 1,00 * 1,30 * 1,40 * 1,00 * 1,00$	2,4843
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 2,4843$	24,74 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 9,00 \text{ m}^2 * 24,74 \text{ €/m}^2$	222,66 €

2.1.1.1.2 k.ú. Ružomberok

Pozemok sa nachádza v k.ú. Ružomberok, je súčasťou vstupu k rodinnému domu p. MUDr. Bušovského s manželkou, na ul. Na Vyhládke.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
1565/3	zastavané plochy a nádvoria	29	29,00	1/1	29,00

Obec:

Ružomberok

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,40
k _Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k _R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,05 * 1,00 * 1,30 * 1,40 * 1,00 * 1,00$	2,4843
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 2,4843$	24,74 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 29,00 \text{ m}^2 * 24,74 \text{ €/m}^2$	717,46 €

2.1.1.1.3 k.ú. Ružomberok

Pozemok sa nachádza v k.ú. Ružomberok, je súčasťou vstupu k rodinnému domu p. Ing. Šrama s manželkou, na ul. Na Vyhliadke.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
1566/2	záhrada	16	16,00	1/1	16,00
1566/3	záhrada	8	8,00	1/1	8,00
1570	zastavané plochy a nádvoria	8	8,00	1/1	8,00
Spolu výmera					32,00

Obec:

Ružomberok

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
-------------------------------	------------	---------------------

k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,40
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,05 * 1,00 * 1,30 * 1,40 * 1,00 * 1,00$	2,4843
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 2,4843$	24,74 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 32,00 \text{ m}^2 * 24,74 \text{ €/m}^2$	791,68 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parc. č. 1566/2	395,84
parc. č. 1566/3	197,92
parc. č. 1570	197,92
Spolu	791,68

III. ZÁVER**REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
k.ú. Ružomberok - parc. č. 1563/2 (9 m ²)	222,66
k.ú. Ružomberok - parc. č. 1565/3 (29 m ²)	717,46
k.ú. Ružomberok - parc. č. 1566/2 (16 m ²)	395,84
k.ú. Ružomberok - parc. č. 1566/3 (8 m ²)	197,92
k.ú. Ružomberok - parc. č. 1570 (8 m ²)	197,92

Spolu VŠH	1 731,80
Zaokrúhlená VŠH spolu	1 730,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 1 730,00 €

Slovom: Jedentisíc sedemsto tridsať Eur

V Ludrovej dňa 30.7.2026

Ing. Milena Hamacková

IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.17033, k. ú. Ružomberok vytvorený cez katastrálny portál dňa 30.7.2026.
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez katastrálny portál dňa 30.7.2026.
- Geometrický plán na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.1563/1-2, 1565/2-3, 1566/2-3, 1567/2, 1570, k.ú. Ružomberok

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok
Obec : 510998 Ružomberok
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok

Dátum vyhotovenia : 30.7.2026
Čas vyhotovenia : 13:58:33
Údaje platné k : 29.7.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 17033 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
30307	490	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 RUZOMBEROK-KOMASACIA

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

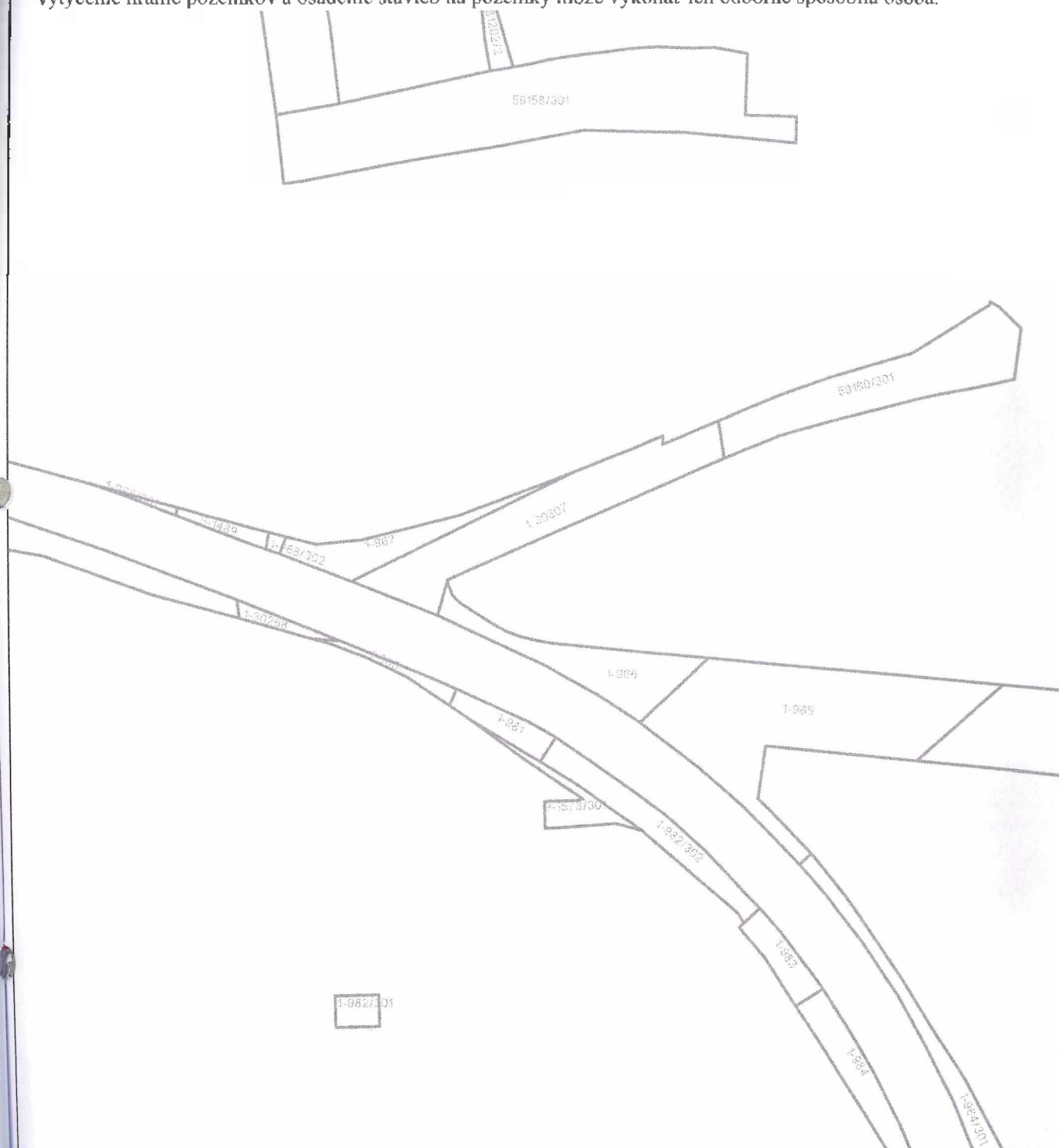
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Mámestie A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR, IČO: 315737	1/1

Titul nadobudnutia:
 Zákon NR SR č. 180/1995 Z.z., PKV neknihovaná
 ROEP Z 2724/2012;
 LV 4101
 Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.,vložka sa nenašla,PKV 5805
 č.d.1992/39,PKV 392
 č.d.134/59,PKV 3-441
 súdna zápisnica Nc 1.61/33/530.KOM.H.01263
 Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.
 č.d.1992/39,PKV 392
 PKV 392 II, LV 4101
 č.d.838/62,PKV 3352
 č.d.838/62,PKV 6836
 č.d.838/62,PKV 6836
 č.d.239/50,PKV 4452
 č.d.569/53,PKV 2-140
 č.d.486/56,PKV 2326
 č.d.1052/56,PKV 278
 č.d.1052/56,PKV 392
 Výst.99-56/85,§108,vyvlastnenie,PKV 3-2047
 Výst.99-56/85,§108,vyvlastnenie,PKV 3-742
 Výst.99-56/85,§108,vyvlastnenie,PKV 3-2158
 Výst.99-56/85,§108,vyvlastnenie,PKV 3-931
 KZ z roku 1985,PKV 3-20
 č.d.1992/39,č.d.875/62,PKV 392
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 319
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 742
 delimitácia č.138/1991 Zb.,vyvlastnenie z roku 1967,PKV 3315
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 323
 č.d.1052/56
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6586
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 3449
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 3564
 pôv.zápis,číslo vl.sa nedá zistiť
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 341
 LV 4101, Kód vlastníctva 7
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6636
 č.d.943/60,PKV 347
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6635
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6655
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 5197
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 3089
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6712
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 5926
 č.d.283/12,PKV 3-60
 č.d.2280/38,PKV 5298
 č.d.1432/39,vyvlastnenie,PKV 4373
 č.d.1432/39,vyvlastnenie,PKV 2078
 č.d.798/52,č.d.1052/56,PKV 44
 Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.,PKV 332
 č.d.1968/24,č.d.3036/26,UNZ,PKV 5948
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6302
 č.d.400/50,č.d.798/52,PKV 1820
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 5846
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 5231
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 3679
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 3880
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 3693
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 5718
 č.d.1398/48,PKV 3871
 č.d.87/57,PKV 5206
 Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.,nenašla sa vložka
 č.d.1350/43,č.d.90/55,PKV 6503
 č.d.1992/39, č.d.993/50,PKV 392
 č.d.993/50,PKV 392
 č.d.1992/39,č.d.361/52,PKV 392
 č.d.1992/39,č.d.798/52,PKV 392
 Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.,nedá sa zistiť č.vl.
 č.d.2240/05,PKV 3-453
 č.d.2835/37,PKV 6264
 pôv.zápis,č.d.1847/1859,PKV 44
 č.d.2009/23,č.d.2011/23,PKV 3-2187
 č.d.2007/23,PKV 3-2201
 č.d.2010/23,PKV 3-1266
 č.d.155/53,PKV 44

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti strpieť právo uloženia siete technického vybavenia územia - združenú prípojku splaškovej kanalizácie v súvislosti so stavbou: "Združená prípojka splaškovej kanalizácie", v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo 44388446-248/25, číslo úradného overenia G1-21/2026 cez nehnuteľnosti: Pozemky registra E KN parc.č. 1-947, parc.č. 1-957/2, parc.č. 1-30312/301, v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľností: Stavba Rodinný dom so súpisným číslom 1213 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1093, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m²; podľa zmluvy o zriadení vecného bremena číslo CEZ 20260166/2026; V-1390/2026; č.z. 1322/2026;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti strpieť právo uloženia siete technického vybavenia územia - združenú prípojku splaškovej kanalizácie v súvislosti so stavbou: "Združená prípojka splaškovej kanalizácie", v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo 44388446-248/25, číslo úradného overenia G1-21/2026 cez nehnuteľnosti: Pozemky registra E KN parc.č. 1-947, parc.č. 1-957/2, parc.č. 1-30312/301, v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľností: Pozemok registra C KN parcelné číslo 1099, záhrada o výmere 381 m²; podľa zmluvy o zriadení vecného bremena číslo CEZ 20260166/2026; V-1390/2026; č.z. 1322/2026;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok	Katastrálne územie Ružomberok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU na parcelu 1-30307 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	Bez autorizácie		
Odaje platné k			

Návrh GP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda A. Neminského 27, 01541 Ružomberok IČO: 36412769 Tel.: 0906 919129		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-078/26	Mapový list č. VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 1563/1-2, 1565/2-3, 1566/2-3, 1567/2, 1570</i>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 07.07.2026	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa:	Meno: Ing. Zuzana Štefundová	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené <i>plánom, neboli označené, farbou</i> Oznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7921 Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK číslo LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		

VÝKAZ VÝMER

str.2

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK číslo V	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
		1563		65	zast.pl.						1563/1	56		zast.pl. 18	ako v stave právnom
											1563/2	9		zast.pl. 18	ako v stave právnom
		1565/2		50	zast.pl.						1565/2	21		zast.pl. 18	ako v stave právnom
											1565/3	29		zast.pl. 18	ako v stave právnom
		1566		25	záhrada						1566/1			záhrada 4	Doterajší
											1566/2	16		záhrada 4	ako v stave právnom
											1566/3	8		záhrada 4	ako v stave právnom
844		1567		95	záhrada						1567/1	72		záhrada 4	Doterajší
											1567/2	23		záhrada 4	Július Šramo Alena Šramová
		1570		8	zast.pl.						1570	8		zast.pl. 18	ako v stave právnom
Spolu:				243									243		
Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná flóra a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny 8 Pozemok, na ktorom je dvor															



1561

1560

1558/2

1562

1565/1

1558/1

1559

1563/1
1563
①
(1-967)

② α 1565/2

③ α 1563/2

④ α 1565/3
(1-30307)

2567/1

1547
Na vyhládce



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetví pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom 911016. Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 118/2026.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Milena Hamacková

