

# N á j o m n á   z m l u v a

**o nájme nehnuteľného majetku mesta uzatvorená podľa ustanovení § 663  
a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov**

**Prenajímateľ : Mesto Ružomberok**

Nám. A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok

Zastúpené: PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta

IČO: 315 737

DIČ: 2021339265

Variabilný symbol:

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca : Silván Longauer, SHR,**

(ďalej len „nájomca“)

## **I. Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ – Mesto Ružomberok, je v celosti vlastníkom pozemkov

a)

|                      |                    |                             |
|----------------------|--------------------|-----------------------------|
| parc. č. KNC 15158   | o výmere 103599 m2 | trvalý trávnatý porast      |
| parc. č. KNC 15159   | o výmere 24722 m2  | trvalý trávnatý porast      |
| parc. č. KNC 15160   | o výmere 5390 m2   | trvalý trávnatý porast      |
| parc. č. KNC 15164/1 | o výmere 18244 m2  | trvalý trávnatý porast      |
| parc. č. KNC 15164/2 | o výmere 893 m2    | zastavaná plocha a nádvorie |
| parc. č. KNC 15164/3 | o výmere 261 m2    | zastavaná plocha a nádvorie |
| parc. č. KNC 15116/4 | o výmere 38 m2     | zastavaná plocha a nádvorie |

v katastrálnom území Ružomberok, zapísaných na LV č. 4101 pre katastrálne územie  
Ružomberok, obec Ružomberok.

|                    |                    |                        |
|--------------------|--------------------|------------------------|
| b)                 |                    |                        |
| parc. č. KNE 722/1 | o výmere 103112 m2 | trvalý trávnatý porast |
| parc. č. KNE 7245  | o výmere 59389 m2  | trvalý trávnatý porast |
| parc. č. KNE 7246  | o výmere 780868 m2 | orná pôda              |
| parc. č. KNE 7247  | o výmere 48268 m2  | orná pôda              |

v katastrálnom území Ružomberok, zapísaných na LV č. 6678, pre katastrálne územie Ružomberok, obec Ružomberok, parcely registra E pre katastrálne územie Ružomberok, obec Ružomberok.

## 2. Predmetom nájmu sú pozemky:

|                      |                    |                             |
|----------------------|--------------------|-----------------------------|
| a)                   |                    |                             |
| parc. č. KNC 15158   | o výmere 103599 m2 | trvalý trávnatý porast      |
| parc. č. KNC 15159   | o výmere 24722 m2  | trvalý trávnatý porast      |
| parc. č. KNC 15160   | o výmere 5390 m2   | trvalý trávnatý porast      |
| parc. č. KNC 15164/2 | o výmere 893 m2    | zastavaná plocha a nádvorie |
| parc. č. KNC 15164/3 | o výmere 261 m2    | zastavaná plocha a nádvorie |
| parc. č. KNC 15116/4 | o výmere 38 m2     | zastavaná plocha a nádvorie |
| parc. č. KNC 15164/1 | o výmere 17263 m2  | trvalý trávnatý porast      |

z pozemku parc. č. KNC 15164/1 o celkovej výmere 18244 m2 trvalý trávnatý porast, bola zameraná geometrickým plánom č. 36672769-041/12, vyhotoveným RGK, s. r. o., Ružomberok, dňa 16. 04. 2012, overeným Správou katastra dňa 26. 04. 2012 a vytvorená parc. č. KNC 15164/5, o výmere 981 m2 ostatná plocha, určená na zastavanie a je uvedená pod bodom 1./ Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 289/2012 zo dňa 27.06.2012.

|                    |                   |                        |
|--------------------|-------------------|------------------------|
| b)                 |                   |                        |
| parc. č. KNC 15153 | o výmere 41244 m2 | trvalý trávnatý porast |

ktorý bol vytvorený z časti pozemkov uvedených v bode č. 1 písm. b) tohto článku.

## II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je výroba objemových krmív spásanie ovcami, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.

### **III. Výška a platenie nájomného**

1. Nájomné bolo stanovené Uznesením MsZ v Ružomberku č. 289/2012 zo dňa 27. 06. 2012 vo výške 20 € ha/rok/rok, čo pri výmere 193,41 ha predstavuje ročný nájom v sume 3868,20 € (slovom tritisícosemstošesťdesiatosem eura a dvadsať centov).
2. Nájomné je splatné polročne pozadu, vždy 1. apríla. a 1. októbra, vo výške 1934,10 €, prevodom na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol  
Variabilný symbol je nájomca povinný uvádzať vždy pri úhrade nájomného.
3. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. V prípade ak zmluva o nájme bude uzatvorená v priebehu kalendárneho roka, nájomca je povinný uhradiť nájomné vo výške rovnajúcej sa alikvotnej čiastke
5. V prípade legislatívnych, daňových, cenových zmien, zásadne ovplyvňujúcich cenu nájmu, sa zmluvné strany zaväzujú rokovať o zmene nájomného. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade schválenia zmeny nájomného, určeného Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, jednostranným právnym úkonom zmeniť výšku nájomného. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade nových platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta bude tieto rešpektovať a uhrádzať nájomné vo výške takto určenej.

### **IV. Doba nájmu, skončenie nájmu**

1. Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah je možné skončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, jej dorúčením druhej zmluvnej strane.
3. Výpovedná lehota je jeden rok. Zmluvu je možné vypovedať len k 1. novembru.

### **VII. Osobitné dojednania**

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.
2. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky je taká zmluva neplatná.

**VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve nájomca.
2. Nájom pozemku a výška nájmu boli schválené Uznesením MsZ v Ružomberku č. 289/2012 zo dňa 27.06.2012.
3. Nájom pozemku sa uskutočňuje podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to je nájom nehnuteľností v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
4. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a musia byť odsúhlasené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu s jej celým obsahom vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi na web stránke prenajímateľa.

V Ružomberku dňa 25.7.2012

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

\_\_\_\_\_  
**PaedDr. Ján Pavlík**  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Silván Longauer**

CEZ <sup>0493</sup>...../2014

**DODATOK č. 1  
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0358/2012**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Občiansky zákonník)

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Mesto Ružomberok  
**Sídlo:** Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok  
**V zastúpení:** PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta  
**IČO:** 00 315 737  
**DIČ:** 2021339265  
**Právna forma:** samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR  
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu:**

**IBAN:**

**SWIFT/BIC:**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**Obchodné meno:** Silvan Longauer  
**Miesto podnikania:** Liptovská Osada č. 436, 034 73 Liptovská Osada  
**IČO:** 35 053 861  
**IČ DPH:** SK1020078004  
**Registrácia:** podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu  
Ružomberok, č. registra 508-4575

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu:**

**IBAN:**

**SWIFT/BIC:**

(ďalej len „nájomca“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,  
v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0385/2012 zo dňa 25.07. 2012**  
(ďalej len „zmluva“) nasledovne:

## Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Dňa 25.07. 2012 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená nájomná zmluva, predmetom ktorej bol nájom pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa, uvedených v čl. I. bod 2. nájomnej zmluvy, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti nájomcom na týchto pozemkoch (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Tento dodatok sa uzatvára za účelom úpravy zmluvných vzťahov v zmysle prijatého Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 289/2012 zo dňa 27.06. 2012.

## Článok II. Predmet dodatku

1. Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok I. nájomnej zmluvy, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:

### I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ – Mesto Ružomberok je v celosti vlastníkom pozemkov

|                        |                                 |                         |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| a) parc. č. KN C 15158 | o výmere 103 599 m <sup>2</sup> | trvalý trávnatý porast  |
| parc. č. KN C 15159    | o výmere 24 722 m <sup>2</sup>  | trvalý trávnatý porast  |
| parc. č. KN C 15160    | o výmere 5 390 m <sup>2</sup>   | trvalý trávnatý porast  |
| parc. č. KN C 15164/1  | o výmere 18 244 m <sup>2</sup>  | trvalý trávnatý porast  |
| parc. č. KN C 15164/2  | o výmere 893 m <sup>2</sup>     | zast. plocha a nádvorie |
| parc. č. KN C 15164/3  | o výmere 261 m <sup>2</sup>     | zast. plocha a nádvorie |
| parc. č. KN C 15164/4  | o výmere 38 m <sup>2</sup>      | zast. plocha a nádvorie |

v katastrálnom území Ružomberok, zapísaných na LV č. 4101 pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

|                        |                                 |                        |
|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| b) parc. č. KN E 722/1 | o výmere 103 112 m <sup>2</sup> | trvalý trávnatý porast |
| parc. č. KN E 7245     | o výmere 59 389 m <sup>2</sup>  | trvalý trávnatý porast |
| parc. č. KN E 7246     | o výmere 780 868 m <sup>2</sup> | orná pôda              |
| parc. č. KN E 7247     | o výmere 48 268 m <sup>2</sup>  | orná pôda              |

v katastrálnom území Ružomberok, zapísaných na LV č. 6678 pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

2. Predmetom nájmu sú pozemky:

|                        |                                 |                         |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| a) parc. č. KN C 15158 | o výmere 103 599 m <sup>2</sup> | trvalý trávnatý porast  |
| parc. č. KN C 15159    | o výmere 24 722 m <sup>2</sup>  | trvalý trávnatý porast  |
| parc. č. KN C 15160    | o výmere 5 390 m <sup>2</sup>   | trvalý trávnatý porast  |
| parc. č. KN C 15164/1  | o výmere 17 263 m <sup>2</sup>  | trvalý trávnatý porast  |
| parc. č. KN C 15164/2  | o výmere 893 m <sup>2</sup>     | zast. plocha a nádvorie |
| parc. č. KN C 15164/3  | o výmere 261 m <sup>2</sup>     | zast. plocha a nádvorie |
| parc. č. KN C 15164/4  | o výmere 38 m <sup>2</sup>      | zast. plocha a nádvorie |

v katastrálnom území Ružomberok, zapísaných na LV č. 4101 pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

|                        |                                |                        |
|------------------------|--------------------------------|------------------------|
| b) parc. č. KN C 15153 | o výmere 41 244 m <sup>2</sup> | trvalý trávnatý porast |
|------------------------|--------------------------------|------------------------|

ktorý bol vytvorený z časti pozemkov uvedených v bode 1. písm. b) tohto článku, zapísaných na LV č. 6678 pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

- c) parc. č. KN C 15164/5 o výmere 981 m<sup>2</sup> ostatná plocha

ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 36672769-041/12, vyhotoveným RGK, s.r.o. Ružomberok dňa 16.04. 2012, overeným Správou katastra Ružomberok dňa 26.04. 2012, z pozemku vo vlastníctve prenajímateľa parc. č. KN C 15164/1 o výmere 18 244 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, ktorý je zapísaný na LV č. 4101 pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

**2. Na základe dohody zmluvných strán sa dopĺňa bod 1. článku II. nájomnej zmluvy, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:**

1. *Účelom nájmu pozemkov uvedených v bode 2. písm. a) a b) článku I. tejto zmluvy je výroba objemových krmív a spásanie ovcami, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti. Pozemok uvedený v bode 2. písm. c) článku I. tejto zmluvy je určený na zastavanie.*

**3. Na základe dohody zmluvných strán sa mení bod 1. a 2. článku III. nájomnej zmluvy, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:**

1. *Nájomné za predmet nájmu uvedený v bode 2. písm. a) a b) článku I. tejto zmluvy bolo stanovené Uznesením MsZ v Ružomberku č. 289/2012 zo dňa 27.06. 2012 vo výške 20€/ha/rok, čo pri výmere 19,341ha predstavuje ročný nájom v sume 386,82€ (slovom: tristoosemdesiatšesť eur a osemdesiatdva centov).*

*Nájomné za predmet nájmu uvedený v bode 2. písm. c) článku I. tejto zmluvy bolo stanovené Uznesením MsZ v Ružomberku č. 289/2012 zo dňa 27.06. 2012 vo výške 1,70€/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 981 m<sup>2</sup> predstavuje ročný nájom v sume 1667,70€ (slovom: tisícšesťstošesťdesiatšedem eur a sedemdesiat centov).*

2. *Nájomca je povinný uhradiť nájomné v celkovej výške 2054,50 € prenajímateľovi v dvoch splátkach, a to 1027,25 € v termíne do 01.04. príslušného roka, za ktorý sa nájom platí a 1027,25 € v termíne do 01.09. príslušného roka, za ktorý sa nájom platí.*

**4. Na základe dohody zmluvných strán sa dopĺňa článok V. nájomnej zmluvy o bod 3., ktorý znie nasledovne:**

3. *Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si geometrické zameranie takej časti z pozemku parc. č. KN C 15164/1, na ktorom stoja všetky stavby slúžiace na podnikanie nájomcu tak, aby ich nájomca v lehote najneskôr do 6 mesiacov od podpísania tejto zmluvy mohol vysporiadať.*

**Článok III.**

**Náhrada za užívanie pozemku a započítanie pohľadávok**

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že nájomca mal za užívanie predmetu nájmu a pozemku parc. č. KN C 15164/5 v zmysle Nájomnej zmluvy č. CEZ 0358/2012 zo dňa 25.07. 2012
  - v roku 2012 uhradiť prenajímateľovi sumu vo výške 856 €, pričom dňa 27.12. 2012 zaplatil prenajímateľovi nájomné vo výške 1408,33€, čím vznikla nájomcovi pohľadávka voči prenajímateľovi (preplatok na nájomnom) vo výške 552,33 €.
  - v roku 2013 uhradiť prenajímateľovi sumu vo výške 2054,50 €, pričom dňa 17.01. 2014 zaplatil prenajímateľovi nájomné vo výške 1408,33€, čím vznikla prenajímateľovi pohľadávka voči nájomcovi (nedoplatok na nájomnom) vo výške 646,17 €.

2. Zmluvné strany týmto vykonávajú započítanie vzájomných splatných pohľadávok uvedených v bode 1. tohto článku dohodou.
3. Všetky vzájomné pohľadávky uvedené v bode 1. tohto článku sa započítavajú v zmysle F textu, pričom na základe tohto písomného prejavu o započítaní zanikajú momentom, kedy sa stretli. **Zostávajúcu časť pohľadávky prenajímateľa po vykonanom zápočte vo výške 93,84€ (slovom: deväťdesiattri eur a osemdesiatštyri centov) sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi do 5 dní odo dňa uzatvorenia tohto dodatku.**

#### Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0358/2012 zo dňa 25.07. 2012. Ostatné ustanovenia uvedenej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 1 vyhotovenie a prenajímateľ si ponechá 3 vyhotovenia totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 21.08.2014

Za prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 21.08.2014

Za nájomcu

PaedDr. Ján Pavlík,  
Primátor mesta

Silvan Longauer

CEZ...../2021

**DODATOK č. 2**

**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 358/2012**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) a zákona o nájme poľnohospodárskej pôdy

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ**

**Názov:** Mesto Ružomberok  
**Sídlo:** Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok  
**V ktorého mene koná:** MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta  
**IČO:** 00315737  
**Číslo účtu:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**BIC:**

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**Nájomca:**

**Názov:** Silvan Longauer  
**Sídlo:** Liptovská Osada 436, 034 73 Liptovská Osada  
**V ktorého mene koná:** Silvan Longauer  
**IČO:** 35053861  
**Registrácia:** na živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, číslo živnostenského registra: 508-4575  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**SWIFT/BIC:**

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(nájomca a prenajímateľ ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a **uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 14/2021 zo dňa 10.2.2021** dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. CEZ 358/2012 zo dňa 25.7.2012 v znení dodatku č.1 CEZ 493/2014 zo dňa 21.8.2014** (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

**čl. I**

**Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 25.7.2012 bola medzi prenajímateľom a nájomcom Silvan Longauer uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 358/2012 v znení dodatku č.1 CEZ 493/2014 predmetom, ktorej je nájom časti pozemku **KNC parc.č. 15158 o výmere 103599 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast**  
**KNC parc.č. 15159 o výmere 24722 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast**  
**KNC parc.č. 15160 o výmere 5390 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast**  
**KNC parc.č. 15164/1 o výmere 17263 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast**  
**KNC parc.č. 15164/2 o výmere 893 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie**  
**KNC parc.č. 15164/3 o výmere 261 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie**  
**KNC parc.č. 15164/4 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvorie**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, pre k.ú. Ružomberok, okres Ružomberok,  
**KNC parc.č. 15153 o výmer 41244m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast** vytvorený z pozemkov KNE 7221/1, KNE 7245, KNE 7246, KNE 7247 zapísaných na lv č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, okres Ružomberok  
**KNC parc.č. 15164/5 o výmere 981m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha** zameraný geometrickým

plánom č. 36672769-041/12 z pozemku KNC 15164/1 o výmere 18244m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast vedený na lv č. 4101 pre k.ú. Ružomberok okres a obec Ružomberok. Pozemky sa prenajímajú za účelom výroby objemných krmív a spásanie ovcami za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti a zastavanie. Celková výmera pozemkov 19 ha 4391m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú v lokalite Oračiny.

## **čl. II.**

### **Predmet dodatku**

1. Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 24.6.2020 Uznesením č. 117/2020 prijalo nové sadzby nájomného za užívanie pozemkov na poľnohospodárske účely vo vlastníctve mesta, v súlade so zákonom SNR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskej pôdy, **zmluvné strany sa dohodli na zmene ročného predpisu nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s Majetkom Mesta verzia 11 zo dňa 24.6.2020 súčinnosťou dňa 13.7.2020 takto:**

**Predpis ročného nájomného za nájom poľnohospodárskych pozemkov sa mení na sumu 41,74eur/ha, t.j. pri výmere 19.2479m<sup>2</sup> = 803,41eur /rok**

a

**Predpis ročného nájomného za nájom poľnohospodárskych pozemkov na ktorých je stavba sa na sumu 3 eur/m<sup>2</sup>, t.j. pri výmere 1912m<sup>2</sup> = 5736eur /rok**

**Nájomné za rok 2020** zohľadňujúc zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok činí 4135,13eur, ktoré je nájomca povinný uhradiť (resp. doplatiť príslušnú čiastku do sumy 4135,13eur v prípade, ak nájomca už uhradil nájomné v plnej výške), t.j. **rozdiel vo výške 2080,63eur** v dohodnutej dobe splatnosti, **najneskôr do konca mesiaca v ktorom bol tento dodatok uzatvorený.**

V súlade s § 1 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskej pôdy sa obvyklá výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejňuje Okresný úrad Ružomberok pre každé katastrálne územie, resp. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR určuje ako obvyklá výška nájomného. Prenajímateľ si v tejto súvislosti vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t.z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Nájomca sa zaväzuje skolaudovať stavby realizované na základe stavebného povolenia, Zmluvy o budúcej zmluve CEZ 429/2008 a Nájomnej zmluvy na mestských pozemkoch **do 2 rokov od uzatvorenia tohto dodatku.**

3. V prípade, ak nájomca nesplní povinnosť uvedenú v bode 2. tohto článku dodatku je povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000,-eur. Zaplatením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla, a to v plnom rozsahu. Nájomca považuje zmluvnú pokutu podľa tejto dohody za primerané, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

## **Čl. III.**

### **záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 358/2012 zo dňa 25.7.2012 v znení dodatku č.1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.

2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.

3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.

4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve

a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** po jeho zverejnení tohto dodatku.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 15. 1. 2021

Za Prenajímateľa

**MUDr. Igor Čombor, PhD.**  
primátor mesta

V Ružomberku, dňa 15. 1. 2021

Za nájomcu

Silvan Longauer

## Obvyklá výška nájomného

- 2018
- 2019
- 2020

### Obvyklá výška nájmu za rok 2020

Údaje o obvyklej výške nájomného za rok 2020 boli určené na základe ustanovení § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, ... postupom podľa § 5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z.z. Modrá hviezdička v stĺpci Poznámka označuje katastrálne územie, v ktorom bola OVN stanovená podľa § 5 ods. 4 Vyhlášky č. 172/2018 Z.z..

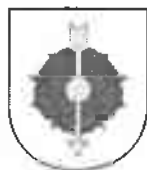
Vyhľadávanie ružomberok

Hľadať

| Zobrazit všetky údaje

| Číslo katastrálneho<br>územia | Katastrálne<br>územie  | Okres      | OVN<br>(€/ha) | Poznámka |
|-------------------------------|------------------------|------------|---------------|----------|
| 802816                        | Bešeňová               | Ružomberok | 33,28         |          |
| 819221                        | Hrboltová              | Ružomberok | 63,60         | *        |
| 820075                        | Hubová                 | Ružomberok | 49,58         | *        |
| 821403                        | Ivachňová              | Ružomberok | 33,19         |          |
| 822981                        | Kalameny               | Ružomberok | 29,25         |          |
| 826081                        | Komjatná               | Ružomberok | 14,70         |          |
| 832171                        | Likavka                | Ružomberok | 13,57         |          |
| 832413                        | Liptovská Lúžna        | Ružomberok | 26,76         |          |
| 832430                        | Liptovská Osada        | Ružomberok | 20,10         |          |
| 832511                        | Liptovská Teplá        | Ružomberok | 26,55         |          |
| 832502                        | Liptovská<br>Štiavnica | Ružomberok | 21,81         |          |
| 832596                        | Liptovské Revúce       | Ružomberok | 15,88         |          |
| 836410                        | Liptovské Sliače       | Ružomberok | 12,49         |          |
| 832693                        | Liptovský Michal       | Ružomberok | 37,69         |          |
| 832871                        | Lisková                | Ružomberok | 15,54         |          |
| 834084                        | Ludrova                | Ružomberok | 17,84         |          |
| 834017                        | Lúčky                  | Ružomberok | 24,99         |          |
| 832529                        | Madžany                | Ružomberok | 41,14         |          |
| 836338                        | Martinček              | Ružomberok | 17,80         |          |
| 848719                        | Patok                  | Ružomberok | 40,88         | *        |
| 853801                        | Ružomberok             | Ružomberok | 41,74         | *        |
| 857823                        | Stankovany             | Ružomberok | 62,80         | *        |
| 865990                        | Turík                  | Ružomberok | 20,21         |          |
| 867233                        | Valaská Dubová         | Ružomberok | 13,16         |          |
| 833509                        | Ľubochňa               | Ružomberok | 82,84         | *        |
| 861201                        | Štiavnička             | Ružomberok | 22,00         |          |
| 862444                        | Švošov                 | Ružomberok | 24,42         |          |

\* použitý postup stanovenia OVN podľa §5 ods.4 vyhlášky



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

### V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 10.02.2021

K bodu č. 11.06

#### Uznesenie č. 14/2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

#### **I. schvaľuje**

uzatvorenie Dohody o urovnaní sporných práv a povinností zo Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy CEZ 0429/2008 zo dňa 22.07. 2008, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako budúcim predávajúcim a Silvánom Longauerom, so sídlom 034 73 Liptovská osada č. 436, IČO: 35 053 861, živnostník zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č. reg. 508 - 4575 ako budúcim kupujúcim a Nájomnej zmluvy CEZ 0358/2012 zo dňa 25.07. 2012, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a Silvánom Longauerom, so sídlom 034 73 Liptovská osada č. 436, IČO: 35 053 861, živnostník zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č. reg. 508 - 4575 ako nájomcom (ďalej aj len „zmluvné strany“),

**predmetom ktorej bude urovnanie sporných práv a povinností zo zmluvy nasledovne:**

1. Budúci kupujúci Silván Longauer dňa 18.12. 2008 na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy CEZ 0429/2008 zo dňa 22.07. 2008 uhradil budúcemu predávajúcemu Mestu Ružomberok kúpnu cenu pozemkov CKN parc.č. 15164/2 o výmere 893m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc.č. 15164/3 o výmere 261m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc.č. 15164/4 o výmere 38m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemky zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vo výške 417.200,- Ks, t.z. 13 848,50 eur (ďalej aj len „kúpna cena“).

Mestu Ružomberok ako prenajímateľovi vznikne na základe Nájomnej zmluvy CEZ 0358/2012 zo dňa 25.07. 2012 v znení dodatkov ku zmluve (vrátane dodatku č. 2) voči Silvánovi Longauerovi ako nájomcovi budúca pohľadávka na nájomnom vo výške 6539,41eur/rok, t.z. 13 078,82 € za dva roky nájmu.

2. Mesto Ružomberok a Silván Longauer sa dohodli na započítaní pohľadávky z kúpnej ceny 13848,50 eur, bližšie špecifikovanej v ods. 1. a budúcej pohľadávky na nájomnom, bližšie špecifikovanej v ods. 1. dohodou. Pohľadávky započítaním zanikajú v rozsahu v akom sa stretli, pričom budúci kupujúci Silván Longauer si nebude viac uplatňovať voči budúcemu predávajúcemu Mestu Ružomberok zostatok kúpnej ceny po jej započítaní vo výške 769,68 €.

3. Budúci kupujúci Silván Longauer si viac nebude nárokovat' uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemky, bližšie špecifikované v ods. 1. (t.j. predmet prevodu podľa zmluvy) a zapísanie týchto pozemkov do katastra nehnuteľností do vlastníctva budúceho kupujúceho.

Budúci kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť dodatok č. 2 ku Nájomnej zmluve CEZ 0358/2012 zo dňa 25.07. 2012 v znení dodatkov ku zmluve v prílohe a skolaudovať stavby realizované na základe stavebného povolenia, zmluvy o budúcej zmluve a nájomnej zmluvy na mestských pozemkoch do 2 rokov od uzatvorenia dodatku. Táto povinnosť bude zabezpečená zmluvnou pokutou.

4. Zmluvné strany si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne sankcie, náhradu škody, ušlý zisk alebo úžitky, či iné príslušenstvo pohľadávky, bližšie uvedenej v ods. 1. tohto materiálu a nebudú do budúcnosti dohodu o urovnaní spochybňovať. Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy CEZ 0429/2008 zo dňa 22.07. 2008 touto dohodou o urovnaní zaniká.

Hlasovanie: 16 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 07.06.2021

MUDr. Igor Čombor, PhD.  
primátor mesta



Silvan Longauer  
Vršteň 436  
034 73 Liptovská Osada

## Oznámenie o zmene predpisu nájomného

Mesto Ružomberok ako prenajímateľ a Silvan Longauer ako nájomca uzatvorili dňa 25.7.2012 Nájomnú zmluvu vedenú v CEZ pod číslom 358/2012, v znení dodatku č.1 zo dňa 21.8.2014, dodatku č.2 zo dňa 25.8.2021, (ďalej len „nájomná zmluva“) na nájom poľnohospodárskej pôdy.

Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 06.11.2024 uznesením č. 207/2024 prijalo nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 16, a to **nové sadzby za užívanie pozemkov** vo vlastníctve Mesta Ružomberok platné dňa 01.12.2024 a účinné dňa 01.01.2025 sa výška nájomného s účinnosťou od 01.01.2025 mení, a to nasledovne :

**Výška ročného predpisu nájomného za prenájom pozemku v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 16 sa mení**  
na sumu 6eur/m<sup>2</sup>/rok (XIII. Zóna ), t.j. 11472,- eur /celý predmet nájmu /rok- pozemok zastavaný,  
na sumu 41,74 eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 803,41,- eur /celý predmet nájmu /rok- ostatné poľnohospodárske pozemky

**spolu suma 12275,41,- eur /celý predmet nájmu /rok**

Splatnosť nájomného ostáva nezmenená v zmysle nájomnej zmluvy, VS: 8201220358

V Ružomberku, dňa 02.01.2025

JUDr. Ľubomír Kubáň  
Primátor mesta