

MESTO RUŽOMBEROK

Č. j. OSS-7381/1948/2012-TA1-1-ŠO

v Ružomberku, dňa 07. 08. 2012

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ, sídlo	Silván Longauer SHR, IČO 35053861 Vršteck súp. č. 436, 034 73 Liptovská Osada
--------------------	--

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa **12.03.2012** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby v katastrál. území na pozemku	„Predajňa syrových výrobkov - Konopiská 63“, Ružomberok, č.853801, 15164/5.
--	--

Mesto Ružomberok zastúpené PaedDr. Jánom Pavlíkom – primátorom mesta, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov, posúdil predložený návrh podľa § 35, 37, 38 stavebného zákona a na tomto základe v súlade s vyjadreniami účastníkov konania a dotknutých orgánov **vydáva** podľa § 39a, a §39 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Predajňa syrových výrobkov - Konopiská 63“,

na pozemkoch parc. č.: 15164/5,
katastrálne územie: Ružomberok, č.853801,
druh stavby: nebytová budova,
účel stavby: budova pre obchod a služby.

Stavba „Predajňa syrových výrobkov - Konopiská 63“ bude umiestnená mimo zastavaného územia obce - Mesta Ružomberok, na rovinnom teréne. Jedná sa o pozemok, parc. č. KN – 15164/5 – trvalý trávny porast, o celkovej výmere 981 m². **Navrhovateľ k stavebnému povoleniu predloží rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Ružomberku o vyňatí predmetného pozemku.**

Vlastníkom pozemku na základe výpisu z listu vlastníctva č. 4101 je Mesto Ružomberok, ktorý s navrhovateľom - nájomcom má uzatvorenú nájomnú zmluvu č. CEZ 0358/2012 zo dňa 25.7.2012 na dobu neurčitú pre stavbu predajne syrových výrobkov na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 289/2012 zo dňa 27.6.2012.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky :

1. URBANISTICKÉ :

Stavba „Predajňa syrových výrobkov - Konopiská 63“ (ďalej len stavba) bude umiestnená mimo zastavaného územia mesta Ružomberok, ako je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou rozhodnutia navrhovateľa a stavebného úradu. Areál hospodárskeho dvora Silván Longauer SHR je umiestnený na západnej strane od hlavnej cesty z Ružomberka do B. Bystrice, pred mostom cez rieku Revúca.

2. ARCHITEKTONICKÉ :

Stavba je riešená ako prízemný objekt bez suterénu so sedlovou strechou, riešená ako pozdĺžny dvojtrakt. Východná strana objektu obsahuje vstupnú časť a odbytový priestor predajne. Na západnej strane sú umiestnené skladové a prevádzkové priestory a hygienické zariadenie pre kupujúcich. Architektonické riešenie vychádza z architektúry vidieckych objektov v regióne.

Stavba o maximálnych rozmeroch 18,300 x 10,900 m bude umiestnená :

- vo vzdialenosti 7,546 m od existujúcej výroby syra KN-C 15164/4
- vo vzdialenosti 7,013 m od existujúcej prístupovej komunikácie KN-C 15366

Stavba je rozčlenená na stavebné objekty :

- SO 01 - Predajňa syrových výrobkov
- SO 02 - NN prípojka
- SO 03 - Terénne úpravy, Cesty a spevnené plochy

3. ÚZEMNOTECHNICKÉ :

Navrhovaná stavba nepriamo nadväzuje na existujúci objekt výroby syrových výrobkov. V nadväznosti na objekt výroby sú umiestnené objekty pre ustajnenie oviec a uloženie krmiva.

Napojenie na inžinierske siete :

- Napojenie na el. energiu : novou prípojkou NN napojenou z exist. trafostanice
- Napojenie na vodovod : na existujúci vodovod
- Odkanalizovanie : prípojkou do exist. žumpy
- Vykurovanie : krbovou vložkou na pevné palivo
- Prístup na pozemok je existujúcou prístupovou komunikáciou napojenou na štátnu cestu I/59.

4. INÉ :

Projekt stavby pre stavebné povolenie bude spracovaný v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Zz., podľa dokumentácie pre územné konanie, ktorú vypracoval Mgr. art. Ivan Hrčka, Sládkovičova 4261, 034 01 Ružomberok za dodržania podmienok daných v tomto rozhodnutí.

Zariadenie staveniska bude vyriešené v stavebnom povolení podľa § 43 i zákona č. 50/1976 Zb.

Projekt stavby pre stavebné povolenie musí byť vypracovaný podľa tohto územného rozhodnutia, pripomienok účastníkov konania a požiadaviek dotknutých orgánov.

5. PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z VYJADRENÍ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV A ÚČASTNÍKOV KONANIA :

Dotknuté orgány :

Obvodný úrad ŽP v Ružomberku, stanovisko č. EIA 2012/784 - 2, zo dňa 15.03.2012

Navrhovaná činnosť nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov.

Obvodný úrad ŽP v Ružomberku, stanovisko č. OP 2012/782-2, zo dňa 15.3.2012 a vyjadrenie č. OP 2012/831-2, zo dňa 21.3.2012

z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny :

Stavba sa nachádza v ochrannom pásme NP Nízke Tatry, v ktorom podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí 2. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Orgán OP má k realizácii stavby nasledovné pripomienky :

- prebytočnou výkopovou zeminou nezasypávať trvalé trávne porasty, brehy vodných tokov a mokradňové lokality,
- na prípadný výrub drevín rastúcich mimo lesa je potrebný súhlas príslušného orgánu OP /Mesto Ružomberok/.

Obvodný úrad ŽP v Ružomberku, vyjadrenie a záv. stanovisko č. OH 2012/783-2 zo dňa 15.03.2012

z hľadiska odpadového hospodárstva : nemáme pripomienky

- pre nakladanie so stavebnými odpadmi platí § 40c zákona o odpadoch,
- odpady odovzdať oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi,
- vytvárať skládky odpadov je zakázané,
- ku kolaudácii stavby investor, dodávateľ stavby preukáže, ako bolo s odpadmi naložené (faktúry, vážne listky, iné, ...)

Obvodný úrad ŽP v Ružomberku, vyjadrenie a záv. stanovisko č. ŠVS 2012/0781-2 zo dňa 15.3.2012

z hľadiska štátnej vodnej správy :

K PD nemáme pripomienky. Súhlasíme s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši

vydal súhlasné záväzné stanovisko č. 2012/00719-02/219-Čellárová zo dňa 23.3.2012.

Upozorňujem Vás na skutočnosť, že v časti 4.5. Údaje o prevádzke a výrobe, ods. 2 Podklady (podľa členenia dokumentácie) je citovaná neplatná legislatíva.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ružomberku

vydalo stanovisko č. ORHZ-RK1-171/2012 zo dňa 16.03.2012 pre územné konanie :

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti **súhlasí** s pripomienkou :

V ďalšom stupni PD doporučujeme riešiť zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov vybudovaním nadzemného hydrantu. V prípade nevybudovania požiarneho vodovodu, žiadame riešiť vybudovanie príjazdovej komunikácie k zdroju vody – rieka Revúca v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a čl. 7.4 písm. a) STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb.

SSE-D, a.s. Žilina

Vyjadrenie č. P21402010050132 zo dňa 03.04.2012 pre územné rozhodnutie :

Stavba napojená e exist. inštalácie ČOM 9315230

Súhlasí s nasledovnými pripomienkami :

1. Navrhovaná stavba nezasahuje ochranných pásiem exist. energetických zariadení v majetku SSE - D, a.s.,
2. Toto vyjadrenie môže slúžiť pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia
3. Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných STN a predpisov.

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Vyjadrenie č. 2122/2010 zo dňa 14.5.2010 k projektovej dokumentácii

Zásobovanie pitnou vodou – jestvujúcou vodovodnou prípojkou z PE DN 50 z jestvujúcou vodomernou šachtou. Potreba pitnej vody sa zvýši o 212 m3/rok.

Kanalizačná prípojka – je jestvujúca z PVC DN 150 zaústená do žumpy. Vody z povrchového odtoku budú odvedené voľne na terén.

S predloženým projektom **súhlasíme** za podmienky :

- Z dôvodu zvýšeného odberu pitnej vody na Vašom odbernom mieste č. 03180-0080-0 dostavte sa na odd. odbytu za účelom doriešenia zmluvného vzťahu. Bez uzavretia zmluvy na odber vody v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. v znení nesk. predpisov sa odber vody považuje za neoprávnený. K tomu je potrebné predložiť kópiu výpisu z LV a kópiu výpisu z obchodného alebo živnostenského registra.

Navrhovaná predajňa je v areáli farmy, kde zásobovanie pitnou vodou je z potrubia, ktorá nie je upravovaná dezinfekciou.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. sa voda môže používať len po následnej úprave, ktorú si zabezpečí odberateľ na vlastné náklady. V prípade vyššieho tlaku vody si musí odberateľ na vlastné náklady zaistiť tech. zariadeniami. Doporučujeme Vám vybudovať si vlastnú akumuláciu vody, ktorou predídete komplikáciám pri zásobovaní pitnou vodou.

T-COM, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, vyjadrenie č. LM-50877 12 zo dňa 22.3.2012:

Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie nedôjde k styku s našimi sieťami.

SPP, a.s., Žilina, č. Ki/330/2010 zo dňa 20.3.2012

V mieste stavby sa naše siete nenachádzajú.

Orange Slovensko, a.s. Bratislava, vyjadrenie č. BB-0957/2012 zo dňa 14.6.2012

Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie nedôjde k styku s našimi sieťami. Súhlasíme s realizáciou.

Mesto Ružomberok ako orgán štátnej správy ochrany ovzdušia

Záväzné stanovisko č. OŽIP 5107/3299/2012/EC2 - MM zo dňa 28.4.2012 :

Súhlas na umiestnenie stavby malých zdrojov znečisťovania ovzdušia

1 ks – krbová vložka na pevné palivo

- v prípadoch vážneho a bezprostredného ohrozenia kvality ovzdušia vplyvom prevádzky predmetného zdroja znečisťovania ovzdušia bezprostredne danú skutočnosť hlásiť orgánu ochrany ovzdušia.

Podmienky dotknutých orgánov stavebný úrad požaduje dodržať v plnom znení a budú zapracované do projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu.

6) Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie :

- sa nebude posudzovať /vid' rozhodnutie Obvodný úrad ŽP v Ružomberku – EIA/.

7) Námietky a pripomienky zo strany účastníkov a dotknutých orgánov vznesené najneskôr na územnom konaní :

- neboli vznesené.

8) Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona 2 roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

K projektovej dokumentácii pre územné konanie sa vyjadrili tieto dotknuté orgány a účastníci konania :
Obvodný úrad životného prostredia v Ružomberku - ŠSOP a K, OH, ŠVS; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ružomberku; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši; Vodárenská spoločnosť Ružomberok a.s.; SSE-D, a.s. Žilina; T-COM, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, SPP, a.s., Žilina; Orange Slovensko a.s. Bratislava, Mesto Ružomberok, odd. ŽP.

O d ô v o d n e n i e .

Mesto Ružomberok obdržalo dňa 12.03.2012 od navrhovateľa: Silván Longauer SHR, IČO 35053861, Vrštek súp. č. 436, 034 73 Liptovská Osada, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Predajňa syrových výrobkov - Konopiská 63“, na pozemku kat. územie : Ružomberok, č. 853801, Parcelné číslo : 15164/5.

Na základe návrhu stavebný úrad – Mesto Ružomberok, dňa 14.03.2012 oznámil začatie územného konania stavby podľa § 36 účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 03.04.2012. Na územnom konaní neboli vznesené pripomienky zo strany účastníkov konania.

Dňa 05.04.2012 stavebný úrad územné konanie prerušil, pretože žiadosť neobsahovala všetky podklady pre vydanie územného rozhodnutia a zároveň vyzval stavebníka, aby v požadovanej lehote tieto doklady stavebnému úradu predložil. Chýbajúce doklady stavebník predložil v stanovenej lehote.

Mesto Ružomberok, útvar hlavného architekta, vydalo záväzné stanovisko k PD pre územné konanie pod č. ÚHA-1832/1454/2012-TE1-JU zo dňa 29.02.2012, v zmysle platného územného plánu Mesta Ružomberok, schváleného VZN č. 6/1996 a v znení Doplnku č. 1, schváleného VZN č. 8/2009 (ďalej len územný plán alebo ÚPL), podľa § 46 UPL XV.b., k realizácii predmetnej stavby „Predajňa syrových výrobkov“ nemá námietky.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia je spracovaný v zmysle platných predpisov stanovených stavebným zákonom a vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol posúdený spolu s vyjadreniami dotknutých orgánov a tieto boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe týchto skutočností, výsledkov priebehu územného konania a posúdeného predloženého návrhu, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Ružomberok. O odvolaní rozhodne Krajský stavebný úrad v Žiline. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

PaedDr. Ján Pavlík
primátor mesta

Za vydanie rozhodnutia sa v zmysle položky 59 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z., o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov predpisuje správny poplatok 16,50 €. Poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne mesta Ružomberok.

Rozhodnutie dostanú :

1. Silván Longauer SHR, IČO 35053861, Vršteľ súp. č. 436, 034 73 Liptovská Osada
2. Mesto Ružomberok v zastúpení primátorom mesta PaedDr. Jánom Pavlíkom
- Obvodný úrad životného prostredia v Ružomberku, ŠSOP a K, OH, ŠVS, OO
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ružomberok
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, Liptovský Mikuláš
- SSE-D, a. s., Žilina
- Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
- Obvodný pozemkový úrad v Ružomberku

MESTO RUŽOMBEROK

Č. j.: OSS-8561/4962/2012-TX1-ŠO

v Ružomberku, dňa 20. 09. 2012

STAVEBNÉ POVOLENIE

žiadateľ, sídlo	Silván Longauer SHR, Vršteck súp. č. 436, 034 73 Liptovská Osada	IČO 35053861
-----------------	---	---------------------

podal dňa **10.09.2012** žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	„Predajňa syrových výrobkov - Konopiská 63“
-----------	--

Na jej umiestnenie bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Ružomberok č. j. OSS-7381/1948/2012-TA1-1-ŠO, zo dňa 07. 08. 2012, právoplatné 17.08.2012.

Mesto Ružomberok zastúpené PaedDr. Jánom Pavlíkom – primátorom mesta, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62, 63 stavebného zákona a v stavebnom konaní rozhodol takto :

stavba : **„Predajňa syrových výrobkov - Konopiská 63“,**

druh stavby : nebytová budova,

účel stavby : budova pre obchod a služby,

na pozemku, parc. číslo : **15164/1,**

katastrálne územie : **Ružomberok, č.853801,**

sa podľa § 66 stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Predajňa syrových výrobkov - Konopiská 63“ bude umiestnená mimo zastavaného územia obce - Mesta Ružomberok, na rovinatom teréne. Jedná sa o pozemok, parc. č. KN – 15164/5 – trvalý trávny porast, o celkovej výmere 981 m². Žiadateľ predložil rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Ružomberku o vyňatí predmetného pozemku. Viď ďalej bod 16.
Vlastníkom pozemku na základe výpisu z listu vlastníctva č. 4101 je Mesto Ružomberok, ktorý so žiadateľom - nájomcom má uzatvorenú nájomnú zmluvu č. CEZ 0358/2012 zo dňa 25.7.2012 na dobu neurčitú pre stavbu predajne syrových výrobkov na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 289/2012 zo dňa 27.6.2012.
2. Stavba bude realizovaná presne v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bola overená v stavebnom konaní a je súčasťou stavebného povolenia žiadateľa a stavebného úradu. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Urbanistické, architektonické a územnotechnické podmienky uvedené v územnom rozhodnutí, pri uskutočňovaní stavby je potrebné ich dodržať.
Stavba je rozdelená na stavebné objekty :
SO 01 - Predajňa syrových výrobkov
SO 02 - Prípojka NN
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, podľa § 47, stavebného zákona; na výstavbu budú použité stavebné výrobky v súlade s § 43d, e, f, stavebného zákona. ***Certifikáty používaných výrobkov a materiálov predložiť ku kolaudácii !*** Stavenisko bude zabezpečené pred vstupom cudzích osôb a bude riadne označené v zmysle požiadaviek § 43 i, ods. 3, písm. a), b) stavebného zákona.
4. Stavenisko v zmysle požiadaviek § 43 i, ods. 3, stavebného zákona musí
 - a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - b) byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - c) mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prístup stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - f) mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - g) mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48; § 49; § 50; § 51; § 52; § 53, stavebného zákona a príslušné technické normy, zvlášť bezpečnostné a hygienické.
6. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie, v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby, fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačne overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom v zmysle § 75 stavebného zákona. ***Protokol o vytýčení stavby bude predložený ku kolaudácii!***
7. Podľa § 66, ods.2, písm. h), stavebného zákona je povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2013.
9. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom, ktorý bude vybraný výberovým konaním, ktorého stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.

10. Zhotoviteľ je povinný viesť o stavbe stavebný denník od prvého dňa až do skončenia stavebných prác podľa § 46d, stavebného zákona. **Stavebný denník bude predložený ku kolaudácii!**

11. V prípade potreby vstupu na susedný pozemok stavebník požiada vlastníkov týchto pozemkov o písomný súhlas na pozemok minimálne 3 dni pred plánovanou – realizáciou.
Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody – § 135 ods.2 stavebného zákona.
Stavebný úrad v zmysle § 135 ods.1 stavebného zákona môže uložiť vlastníkom susedných nehnuteľností, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.

12. **So stavbou sa nesmie začať skôr, ako stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť.**

13. **Pred začatím výkopových prác požiadať správcov podzemných sietí o ich presné vytýčenie!**

14. **Napojenie na inžinierske siete :**

- Napojenie na el. energiu : novou prípojkou NN napojenou z exist. trafostanice
- Napojenie na vodovod : jestvujúcou vodovodnou prípojkou
- Odkanalizovanie : prípojkou do exist. žumpy
- Vykurovanie : krbovou vložkou na pevné palivo
- Prístup na pozemok je jestvujúcou prístupovou komunikáciou napojenou na štátnu cestu I/59.

15. Nevyhnutný rozsah plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska zabezpečiť na vlastnom pozemku. V prípade širšieho záberu potrebného pre zriadenie zariadenia staveniska oznámiť toto vlastníkom pozemkov resp. v prípade pozemku vo vlastníctve Mesta Ružomberok požiadať o záber verejného priestranstva.

V prípade prác v telese príjazdovej komunikácie požiadať cestný správny orgán – Mesto Ružomberok, o povolenie zvláštneho užívania cestnej komunikácie! Vytvárať skládky odpadu, stavebného odpadu a prebytočnej zeminu je zakázané! Nakladanie s nimi je potrebné zabezpečiť v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve.

16. **Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :**

Obvodný pozemkový úrad v Ružomberku

Rozhodnutie č. V-122-00272/2012-13K zo dňa 24.08.2012 :

Odníma poľnohospodársku pôdu /PP/ natrvalo o zábere 981 m² pre účel stavby „Predajňa syrových výrobkov a spevnené plochy“ na novovytvorenej parc. č. C KN 15164/5.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ružomberku

vydalo stanovisko č. ORHZ-RK1-384/2012 zo dňa 17.08.2012 pre stavebné konanie :

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti **súhlasí** bez pripomienok.

Pri kolaudácii predložiť overenú sadu ORHaZZ.

SSE-D, a.s. Žilina

Vyjadrenie č. P21402010050132 zo dňa 08.06.2012 :

Požadovaný a odsúhlasený výkon (kW) 50

Súhlasí s nasledovnými pripomienkami :

1. V predmetnej lokalite sa energetické zariadenia v majetku SSE-D,a.s. : nenachádza
2. Napojenie na el. energiu žiadame riešiť z exis. distribučnej sústavy v predmetnej lokalite : VN – pripojovacie – odbocovacie svorky na vzdušnom VN vedení.
3. Pripojenie do DS SSE-D bude realizované v zmysle zákona 656/04 Z.z. a príslušných noriem STN.
Pred zvýšením výkonu je potrebné na OM vymeniť vodiče od MTP po meráciu sústavu. Prúdové meracie obvody medzi MTP v NN rozvádzači a ZS1b v USM previesť bez prerušenia káblom CYKY

4Dx4mm². Do prúdových a napäťových meracích okruhov pre fakt. Meranie je neprípustné zapájať iné prístroje a zariadenia.

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Vyjadrenie č. 3670/2012 zo dňa 20.8.2012 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie :

Zásobovanie pitnou vodou – jestvujúcou vodovodnou prípojkou z PE DN 50 z jestvujúcou vodomernou šachtou. Potreba pitnej vody sa zvýši o 65 m³/rok.

Kanalizačná prípojka – je jestvujúca z PVC DN 150 zaústená do žumpy. Vody z povrchového odtoku budú odvedené voľne na terén.

Navrhovaná predajňa je v areáli farmy, kde zásobovanie pitnou vodou je z potrubia, ktorá nie je upravovaná dezinfekciou.

S predloženým projektom **súhlasíme** za podmienky :

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. sa voda môže používať len po následnej úprave, ktorú si zabezpečí odberateľ na vlastné náklady.

Na trase privodného potrubia je vybudovaná MVE, ktorej prevádzka ovplyvňuje tlakové pomery v potrubí. V prípade potreby vyššieho tlaku vody si musí odberateľ na vlastné náklady zaistiť tech. zariadeniami.

Pri výpadku MVE negarantujeme dodávku dostatočného množstva pitnej vody, jej kvalitu ani požadované tlakové pomery. Dodávateľ nezodpovedá za vzniknuté škody spôsobené prípadným zákalom vody.

Doporučujeme Vám vybudovať si vlastnú akumuláciu vody, ktorou predídete komplikáciám pri zásobovaní pitnou vodou.

TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. Banská Bystrica, Inšpekčná správa s odborným stanoviskom ev. č. 1790/30/12/BI/IS/DOK, zo dňa 20.09.2012

Pri inšpekcii vykonanej dňa 20.09.2012 boli zistené nasledovné nedostatky :

1. Projekt neobsahuje protokol o určení vonk. vplyvov, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) časť 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.
2. Svietidlo v kúpeľni nie je chránené prúdovým chráničom podľa čl. 701415.1 STN 33 2000-7-701.
3. V tech. správe nie je údaj o jestv. OP elektroenergetických zariadení, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) časť 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.
4. V celkovej situácii nie sú vyznačené OP elektroenergetických zariadení, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) časť 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.
5. Splyňovací kotol Atmos DC18S nie je na privode vybavený poistným ventilom, čo nie je v súlade s čl. 4.6.2.2.1 STN EN 12828.
6. Šikmá strecha so sklonom viac ako 25° nie je vybavená zachytávačmi snehu, čo nie je v súlade s § 26 ods. 6 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
7. Stavba nie je riešená s parametrami umožňujúcimi prístup na vozíku, čo nie je v súlade s § 59 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. /príl. 1 ods. 1.2 a 1.6/.

Na základe posúdenia PD v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 vydávame toto odborné stanovisko : Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení uvedených 7 nedostatkov. Nedostatky budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

Uvedené zistenia a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Žiadateľ je povinný dodržať ďalšie podmienky vyplývajúce z vyjadrení ostatných dotknutých orgánov z územného rozhodnutia č. OSS-7381/1948/2012-TA1-1-ŠO, zo dňa 07. 08. 2012.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :

- neboli vznesené.

Projekt stavby pre stavebné povolenie vypracoval Mgr. art. Ivan Hrčka – autorizovaný architekt, Sládkovičova 4261, 034 01 Ružomberok. Požiarnu bezpečnosť stavby vypracoval Ing. Igor Cebecauer – špecialista PO. Statiku vypracoval Ing. Bohuslav Argaláš – autorizovaný stavebný inžinier. ZTI vypracovala Ing. Alžbeta Brtková – autorizovaný stavebný inžinier. Vykurovanie a VZT vypracoval Ing. Anton Hollý – autorizovaný stavebný inžinier. Umelé osvetlenie, vnútorné el. rozvody a prípojku NN, VO a bleskozvody vypracoval Štefan Kočibál – autorizovaný stavebný inžinier.

Stavba „SO 01 - Predajňa syrových výrobkov“ obsahuje :

Prízemie : zádverie, predajňa, 2x kancelária, 2x chodba, 3x WC, upratovačka, zápultie, príprava, 3x sklad, kúpeľňa, šatňa, kotolňa.

Poschodie : pôjdny priestor

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

Stavebník je povinný po ukončení stavby podľa § 79 stavebného zákona požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť - § 52, zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní.

O d ô v o d n e n i e.

Mesto Ružomberok obdržalo dňa 10.09.2012 žiadosť o stavebné povolenie stavby „Predajňa syrových výrobkov - Konopiská 63“, od žiadateľa : Silván Longauer SHR, IČO 35053861, Vršteck súp. č. 436, 034 73 Liptovská Osada na základe ktorej dňa 10.09.2012 oznámil dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníkom konania oznámil, že môžu svoje námietky k stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a zúčastnených osôb neboli vznesené. Stavebný úrad ďalej preskúmal podanú žiadosť z hľadísk uvedených § 62, § 63, stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecno technické požiadavky na výstavbu.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány : Obvodný pozemkový úrad v Ružomberku; Okresné riaditeľstvo HaZZ v Ružomberku, SSE-D, a. s., Žilina; Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.; TUV SÚD Slovakia, s.r.o. Banská Bystrica. Ich stanoviská sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Ružomberok. O odvolaní rozhodne Krajský stavebný úrad v Žiline. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

PaedDr. Ján Pavlík

primátor mesta

Za vydanie povolenia sa podľa položky 60, písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z., o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhrádza správny poplatok vo výške 33 €, ktorý bol uhradený v hotovosti do pokladne Mesta Ružomberok.

Povolenie dostanú :

1. Silván Longauer SHR, IČO 35053861, Vršteck súp. č. 436, 034 73 Liptovská Osada

2. Mesto Ružomberok v zastúpení primátorom mesta PaedDr. Jánom Pavlíkom
3. Mgr. art. Ivan Hrčka, Gen. M. Vesela 86/19, 034 01 Ružomberok
 - SSE-D, a. s., Žilina,
 - Okresné riaditeľstvo HaZZ v Ružomberku, Nám. A. Hlinku 74
 - Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., Ružomberok, Pri Váhu 6
 - Obvodný úrad ŽP v Ružomberku, Nám. A. Hlinku 74
 - Obvodný pozemkový úrad v Ružomberku, Nám. A. Hlinku 74

MESTO RUŽOMBEROK

Č. j. SPŽP – 3466 / 2007 – TX 1 – Ta

v Ružomberku dňa 29.10.2007

ROZHODNUTIE

Dňa 24.10.2007 podal **Silvan Longauer**, miesto podnikania **Liptovská Osada 436**, žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením „**Dostavba farmy oviec**“ na pozemku, parc. č. **KN – 15164/2 - 4**, katastrálne územie **Ružomberok**.

MESTO RUŽOMBEROK, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117odst 1 Zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov č.139/1982 Zb., č. 103/1990 Zb., 262/1992 Zb., č. 136/1995 Z. z., č. 199/1995 Z. z., č. 286/1996 Z. z. č. 229/1997 Z. z., č. 175/1999 Z. z., č. 237/2000 Z. z., č. 553/2001 Z. z., č. 217/2002 Z. z., č. 416/2001 Z. z., č. 103/2003 Z. z., č. 245/2003 Z. z., č. 417/2003 Z. z., č. 608/2003, Z. z., č. 541/2004 Z. z., č. 290/2005 Z. z., v zastúpení **Ing. Michalom SLAŠŤANOM – primátorom mesta**, ako príslušným správnym orgánom v zmysle § 13 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal predloženú žiadosť a rozhodol takto:

I.

V ý z ý v a

v zmysle § 60, odst. 1, stavebného zákona, v znení neskorších zmien a doplnkov žiadateľa doplniť podanie na vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením o tieto náležitosti:

Doklad o preukázaní vlastníckeho alebo iného práva k pozemkom a stavbám, dotknutých výstavbou.(tzv. iné právo upravuje § 139 stavebného zákona. Jedná sa napr. aj o nájomnú zmluvu z ktorej, však musí byť jednoznačne zrejmé, že na prenajatom pozemku môže nájomca postaviť určitú konkrétnu stavbu. Toto musí byť následne zrejmé aj zo zmluvy o podnájme.)

Lehota na doplnenie dokladov sa stanovuje na **30 dní odo dňa doručenia výzvy**.

V prípade márneho uplynutia stanovenej lehoty bude konanie z a s t a v e n é.

II.

P r e r u š u j e

konanie v zmysle § 29, odst. 1, zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní (správny poriadok) vo veci vydania o vydania povolenia na zmenu stavby pred dokončením „**Dostavba farmy oviec**“ na pozemku, parc. č. **KN – 15164/2 - 4**, katastrálne územie **Ružomberok**.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.10.2007 Mesto Ružomberok obdržalo žiadosť od **Silvana Longauera**, miesto podnikania **Liptovská Osada 436**, o vydanie o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením „**Dostavba farmy oviec**“ na pozemku, parc. č. **KN – 15164/2 - 4**, katastrálne územie **Ružomberok**.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť a skonštatoval, že neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a vyzval žiadateľa, aby v stanovenej lehote žiadosť doplnil a konanie prerušil.

P o u č e n i e

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno v zmysle §29, odst. 3, zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní odvolať.

Ing. Michal Slašťan
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručuje:
Silvan Longauer, Liptovská Osada 436

