

Znalec: Sitko Ján Ing.
Adresa: Udavské č.86,067 31 Udavské

evidenčné číslo znalca: 913 107

Zadávatel: SEDUS GROUP a. s.
Rusovská cesta 56 851 01 Bratislava - Petržalka
IČO: 46 709 754

Číslo spisu /objednávky: Objednávka zo 02.02.2026

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 23/2026

Vo veci: Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností – pozemkov KNE č. 294 a KNE č. 295 evidovaných na LV č. 17033 v k. ú. RUŽOMBEROK, mesto Ružomberok, okres Ružomberok

Počet strán posudku(z toho príloh): 30(19) strán, vrátene textu, príloh a znaleckej doložky

Počet vyhotovení: 2 odovzdané originály.

I. ÚVOD

1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania:

Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností – pozemkov KNE č. 294 a KNE č. 295 evidovaných na LV č. 17033 v k. ú. RUŽOMBEROK, mesto Ružomberok, okres Ružomberok.

2. Účel znaleckého posudku:

Uzatvorenie kúpnej zmluvy.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný: 18.3.2026

(rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 18.3.2026

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) Podklady dodané zadávateľom:

Objednávka zo dňa 02.02.2026

b) Podklady získané znalcom:

Výpis z katastra nehnuteľností z LV č. 17033 k. ú. Ružomberok vytvorený cez katastrálny portál

Kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez katastrálny portál

Územnoplánovacia dokumentácia mesta Ružomberok

Fotodokumentácia

6. Použité predpisy a literatúra:

- VYHLÁŠKA č.160/2023 Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 27. apríla 2023, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 565/2008, vyhlášky č. 626/2007 Z.z., vyhlášky č. 605/2008 Z.z. a vyhlášky 254/2010 Z.z. a vyhlášky č. 213/2017 Z.z.

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov

- Vyhláška MS SR č. 400/2006 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov

- Vyhláška č. 228/2018 Z.z. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- Vyhláška MS SR č. 565/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení vyhlášky č. 400/2006 Z.z.

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov

- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

- Vyhláška ŠÚ SR č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb

7. Definície dôležitých pojmov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou poľnútťou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Východisková hodnota stavieb (VH)

Východisková hodnota stavieb je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možno hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

Technická hodnota stavieb (TH)

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

b) Definície použitých postupov

Stanovenie východiskovej a technickej hodnoty stavieb

Na stanovenie východiskovej hodnoty sú použité rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠÚ SR

Pri stanovení technickej hodnoty je miera opotrebovania stavby určená lineárnou metódou.

Stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb

Na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností a stavieb. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (obstavaný priestor, zastavaná plocha, podlahová plocha, dĺžka, kus a pod.) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu).
- Kombinovaná metóda (Len stavby schopné dosahovať výnos formou prenájmu. Princíp metódy je založený na váženom priemere výnosovej a technickej hodnoty stavieb. Výnosová hodnota stavieb sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia alebo kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo obmedzeného obdobia s následným predajom).
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na technickú hodnotu).

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku).
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia).
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Ostatné nehnuteľností evidované na LV č. 17033 pre k. ú. Ružomberok nie sú predmetom ohodnotenia.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Všeobecná hodnota stavieb v zmysle vyhlášky č.492/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov sa stanoví nasledovnými metódami:

- porovnávacou metódou
- kombinovanou metódou (použije sa iba vtedy, ak je predmet ohodnotenia schopný dosahovať výnos formou prenájmu)
- metódou polohovej diferenciácie.

Ohodnotenie je vykonané v súlade s prílohou č.3 vyhláška MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Vo výpočte sú použité rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydanej ÚSI ŽŮ v Žiline. Všeobecná hodnota je vypočítaná metódou polohovej diferenciácie. Výpočet všeobecnej hodnoty porovnávaním nie je možné vykonať, pretože pre daný typ nehnuteľnosti nemal znalec k dispozícii podklady pre porovnávanie. Výnosová hodnota nie je počítaná, nakoľko predmetom ohodnotenia je nehnuteľnosť bez dosahovania výnosu formou prenájmu. Výpočet východiskovej a technickej hodnoty je vykonaný v zmysle citovanej vyhlášky a jej prílohy. Pri výpočte východiskovej hodnoty sú použité koeficienty nárastu cien stavebných prác vydané pre 2.Q/2024. Koeficienty vybavenia, konštrukčno-materiálovej charakteristiky jednotlivých konštrukčných prvkov sú zohľadnené pri tvorbe jednotlivých rozpočtových ukazovateľov.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov:

Všeobecnú hodnotu pozemkov v zmysle vyhlášky č.492/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov stanovíme nasledovnými metódami:

- metóda polohovej diferenciácie,
- porovnávací metóda,
- výnosová metóda

Metóda polohovej diferenciácie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$VŠH_{poz} = M * (VH_{MJ} * k_{PD}) \quad [€],$$

- kde
- | | |
|------------------|--|
| M | - počet merných jednotiek (výmera pozemku), |
| VH _{MJ} | - východisková hodnota na 1 m ² pozemku |
| k _{PD} | - koeficient polohovej diferenciácie |

Metóda porovnávania

Pre použitie porovnávací metódy je potrebný súbor minimálne troch ponukových alebo realizovaných kúpno predajných cien v danej lokalite. Základný metodický postup stanovenia všeobecnej hodnoty metódou porovnávania je podľa vzťahu:

$$VŠH_{poz} = M \cdot VŠH_{MJ} \quad [€]$$

kde

- | | |
|-------------------|--|
| M | - výmera hodnoteného pozemku v m ² , |
| VŠH _{MJ} | - priemerná všeobecná hodnota pozemku určená porovnávaním na mernú jednotku v €/m ² . |

Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku.

Hlavné faktory porovnávania:

- 1) ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),
- 2) polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.),
- 3) fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch; kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.).

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod).

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu

$$VSH_{POZ} = \frac{OZ}{k} \quad [€]$$

kde

OZ – odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby. Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov [€/rok],

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 17033 v k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

LV 17033 k. ú. Ružomberok

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

POZN.: Parcely registra "C" evidované na liste vlastníctva nie sú predmetom ohodnotenia na základe tohto posudku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
294	639	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
295	679	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

POZN.: Ostatné parcely registra "E" evidované na liste vlastníctva nie sú predmetom ohodnotenia na základe tohto posudku

Legenda

- Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoločná nehnuteľnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	MESTO RUŽOMBEROK, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR, IČO: 00315737	1/1
	Titul nadobudnutia: OZN.: Vid' LV	
	Iné údaje: OZN.: Vid' LV	
	Poznámky: OZN.: Vid' LV	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba – Neevidovaný

Iné údaje – nepriradené:

POZN.: Vid' LV

ČASŤ C: TÁRCHY

POZN.: Vid' LV

Vo vzťahu k ohodnocovaným nehnuteľnostiam nie sú v časti „C“ listu vlastníctva evidované žiadne tarchy.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa: 13.2.2026

Úlohou obhliadky je stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov za účelom uzavretia kúpnej zmluvy.

Ohodnocované pozemky tvoriace predmet posúdenia sú nasledovné pozemky evidované na -LV 17033 pre k. ú. Ružomberok ako:

- 1) parcela KNE č. 294 - Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 639 m²
- 2) parcela KNE č. 295 - Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 679 m²

Obhliadkou boli zistené určité rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra v porovnaní so skutočným stavom, a to najmä rozdiely v evidovanom druhu pozemkov v registri „E“ v porovnaní so stavom evidovaným v registri „C“ a skutočným stavom, a to najmä:

- druh pozemku ohodnocovaných pozemkov evidovaný v registri „E“ ako „Zastavaná plocha a nádvorie“ nie je v súlade so skutočným stavom.
- Ohodnocovaným pozemkom na katastrálnej mape pre k. ú. Ružomberok v registri „C“ zodpovedá parcela KN-C č. 692 bez založeného listu vlastníctva s evidovaným druhom pozemku „Trvalý trávny porast“, čo zodpovedá skutočnému stavu.
- v ostatných prípadoch boli zistené len nepatrné rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra v porovnaní so skutočným stavom.

d) Technická dokumentácia:

Skutkový stav bol zistený osobnou obhliadkou.

Územnoplánovacia dokumentácia mesta Ružomberok

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom.

Obhliadkou boli zistené určité rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra v porovnaní so skutočným stavom, a to najmä rozdiely v evidovanom druhu pozemkov v registri „E“ v porovnaní so stavom evidovaným v registri „C“ a skutočným stavom, a to najmä:

- druh pozemku ohodnocovaných pozemkov evidovaný v registri „E“ ako „Zastavaná plocha a nádvorie“ nie je v súlade so skutočným stavom.
- Ohodnocovaným pozemkom na katastrálnej mape pre k. ú. Ružomberok v registri „C“ zodpovedá parcela KN-C č. 692 bez založeného listu vlastníctva s evidovaným druhom pozemku „Trvalý trávny porast“, čo zodpovedá skutočnému stavu.
- v ostatných prípadoch boli zistené len nepatrné rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra v porovnaní so skutočným stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Stavby:

Nie sú

Pozemky:

V zmysle objednávky sú predmetom ohodnotenia nasledovné pozemky evidované na LV 17033 pre k. ú. Ružomberok ako:

- 1) parcela KNE č. 294 - Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 639 m²
- 2) parcela KNE č. 295 - Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 679 m²

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Stavby:

- stavby nachádzajúce sa na alebo pod povrchom ohodnocovaných pozemkoch (predovšetkým prípadné spevnené plochy, vedenia inžinierskych sietí a pod.) nie sú predmetom ohodnotenia na základe tohto posudku.

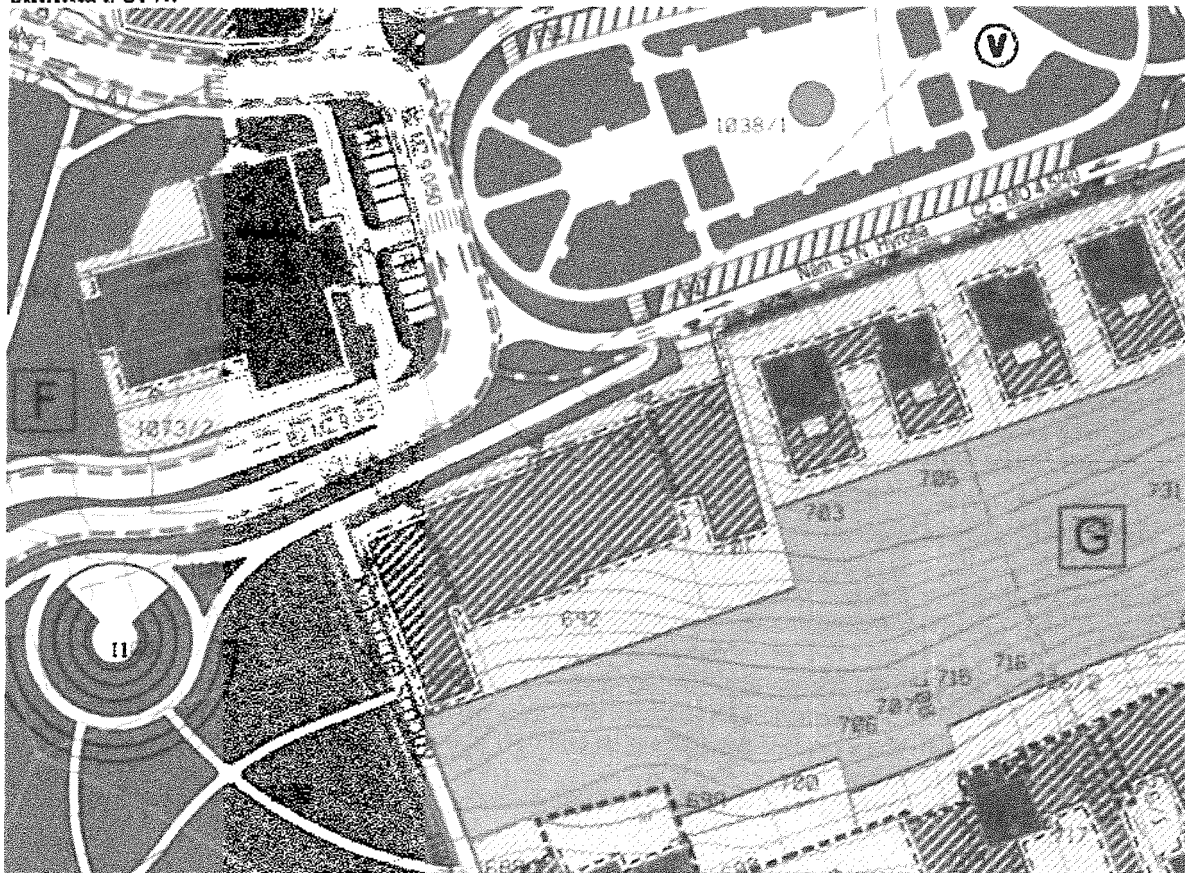
Pozemky:

- Ostatné (zvyšné) parcely evidované na liste vlastníctva č. 17033 v k. ú. Ružomberok nie sú predmetom ohodnotenia na základe tohto posudku.

h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka):

- Územný plán mesta Ružomberok v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a Územný plán centrálnej mestskej zóny Ružomberok sú zverejnené na portáli Mesta Ružomberok na adrese:
<https://www.ružomberok.sk/samosprava/uzemny-plan/>
- Vzhľadom na aktuálne platný Územný plán mesta Ružomberok v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a Územný plán centrálnej mestskej zóny Ružomberok, ktoré sú zverejnené na vyššie uvedenej internetovej adrese, možno konštatovať, že na ohodnocované pozemky sa vzťahujú nasledovné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré sú v zmysle platného ÚPN Mesta Ružomberok a Územného plánu centrálnej mestskej zóny definované ako:
 - Pozemky a objekty bytových domov s podstavanou vybavenosťou a polyfunkčných objektov - **NÁVRH**
 - Pozemky záhrad - **STAV**

Snímka z ÚPN:



LEGENDA:

POZEMKY ZÁHRAD

POZEMKY A OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV S PODSTAVANOU VYBAVENOSŤOU A POLYFUNKČNÝCH OBJEKTÓV

STAV

NÁVRH



2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 Pozemky k.ú. Ružomberok

POPIS

Predmetom ohodnotenia na základe tohto posudku sú v zmysle objednávky nasledovné pozemky evidované na LV 17033 pre k. ú. Ružomberok ako:

- 1) parcela KNE č. 294 - Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 639 m²
- 2) parcela KNE č. 295 - Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 679 m²

Prípadné stavby nachádzajúce sa na alebo pod povrchom ohodnocovaných pozemkoch (predovšetkým prípadné spevnené plochy, vedenia inžinierskych sietí a pod.) nie sú predmetom ohodnotenia na základe tohto posudku.

Miestnou obhliadkou boli zistené určité rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra v porovnaní so skutočným stavom, a to najmä rozdiely v evidovanom druhu pozemkov v registri „E“ v porovnaní so stavom evidovaným v registri „C“ a skutočným stavom, a to najmä:

- druh pozemku ohodnocovaných pozemkov evidovaný v registri „E“ ako „Zastavaná plocha a nádvorie“ nie je v súlade so skutočným stavom.
- ohodnocovaným pozemkom na katastrálnej mape pre k. ú. Ružomberok v registri „C“ zodpovedá parcela KN-C č. 692 bez založeného listu vlastníctva s evidovaným druhom pozemku „Trvalý trávny porast“, čo zodpovedá skutočnému stavu.
- v ostatných prípadoch boli zistené len nepatrné rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra v porovnaní so skutočným stavom..

Vzhľadom na aktuálne platný Územný plán mesta Ružomberok v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a Územný plán centrálnej mestskej zóny Ružomberok, ktoré sú zverejnené na portáli Mesta Ružomberok na adrese:

<https://www.ružomberok.sk/samosprava/uzemny-plan/>

možno konštatovať, že na ohodnocované pozemky sa vzťahujú nasledovné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré sú v zmysle platného ÚPN Mesta Ružomberok a Územného plánu centrálnej mestskej zóny definované ako:

- *Pozemky a objekty bytových domov s podstavanou vybavenosťou a polyfunkčných objektov – NÁVRH*
- *Pozemky záhrad - STAV*

Z hľadiska všeobecnej situácie sa ohodnocované pozemky nachádzajú v intraviláne mesta Ružomberok, okres Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, v rámci Centrálnej mestskej zóny.

Ohodnocované pozemky sú situované na Námestí Š. N. Hýroša v centre mesta Ružomberok, pri Liptovskom múzeu, v súčasnosti v nezastavanom svahovitom priestore medzi kláštorňými schodmi a existujúcou zástavbou rodinných domov.

Centrum mesta a pešia zóna s početnými objektmi občianskej vybavenosti sa od ohodnocovaných pozemkov nachádza vo vzdialenosti cca 250 m.

Povrch ohodnocovaných pozemkov predstavuje nezastavanú trávnatú plochu vo svahovitom teréne (prevýšenie od spodnej časti pozemkov po hornú hranicu pozemkov je cca 20 výškových metrov na cca 70 pozdĺžnych metrov, t.j. sklon terénu je cca 30 ‰).

Na pozemkoch sa nachádzajú vzrastlé dreviny, z ktorých podstatnú časť tvoria dreviny náletového charakteru.

Možnosť napojenia na inžinierske siete je v dosahu (centrum mesta). Vyjadrenia príslušných správcov inžinierskych sietí o kapacitách a dostupnosti bodov napojenia neboli osobitne obstarávané.

Prístup na pozemky je možný priamo z verejných miestnych komunikácií a chodníkov (Nám. Š. N. Hýroša).

Dopravné spojenie je možné hromadnou dopravou, v dosahu je aj autobusová a železničná doprava.

V meste je príslušná občianska a technická vybavenosť prislúchajúca okresnému mestu so stredným a vysokým školstvom, sieťou reštaurácií, inštitúcií, obchodnou sieťou, zdravotníctvom, infraštruktúrou.

Mesto Ružomberok má v súčasnosti cca 27 000 obyvateľov.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
parcela KN-E č. 294	Zastavaná plocha a nádvorie	639,00	1/1	639,00
parcela KN-E č. 295	Zastavaná plocha a nádvorie	679,00	1/1	679,00
Spolu výmera				1 318,00

Obec:

Ružomberok

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 9,96 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	6. – rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie s nadštandardným vybavením, – nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nadštandardným vybavením – nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru s nižším štandardom vybavenia	1,05
k_d koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_f koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,40
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	1. – pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.),	3,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. – iné faktory (svahovitosť pozemku)	0,90

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 \cdot 1,05 \cdot 1,00 \cdot 1,40 \cdot 1,50 \cdot 3,00 \cdot 0,90$	7,7396
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} \cdot k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 \cdot 7,7396$	77,09 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela KN-E č. 294	$639,00 \text{ m}^2 \cdot 77,09 \text{ €/m}^2 \cdot 1/1$	49 260,51
parcela KN-E č. 295	$679,00 \text{ m}^2 \cdot 77,09 \text{ €/m}^2 \cdot 1/1$	52 344,11
Spolu		101 604,62

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca :

Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností – pozemkov KNE č. 294 a KNE č. 295 evidovaných na LV č. 17033 v k. ú. RUŽOMBEROK, mesto Ružomberok, okres Ružomberok.

Odpoveď znalca :

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemkov KNE č. 294 a KNE č. 295 evidovaných na LV č. 17033 v k. ú. RUŽOMBEROK, mesto Ružomberok, okres Ružomberok, bolo vykonané metódou polohovej diferenciácie.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok k. ú. Ružomberok - parcela KN-E č. 294 (639 m ²)	49 260,51
Pozemok k. ú. Ružomberok - parcela KN-E č. 295 (679 m ²)	52 344,11
Všeobecná hodnota celkom	101 604,62
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	101 600,00
Všeobecná hodnota slovom: Jednostojedentisíc šesťsto Eur	

V Udavskom, dňa 18.3.2026

Ing. Ján Sitko



IV. PRÍLOHY

1. Objednávka
2. Výpis z katastra nehnuteľností z LV č. 17033 k.ú. Ružomberok vytvorený cez katastrálny portál
3. Kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez katastrálny portál
4. Územnoplánovacia dokumentácia mesta Ružomberok
5. Fotodokumentácia

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok/znalecký úkon som vypracoval/a ako znalec/znalkyňa zapísaný/á v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetviach pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 913 107.

Znalecký posudok/znalecký úkon je zapísaný v denníku pod číslom 23/2026.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý/á následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku/znaleckého úkonu.


Podpis zodpovednej osoby
Ing. Ján Sitko

OBJEDNÁVKA

Objednávateľ:

Názov: **SEDUS GROUP a. s.**
Sídlo: Rusovská cesta 56 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
IČO: 46 709 754

Dodávateľ:

Znalec: **Ing. Ján Sitko**
Sídlo: Udavské č. 86, 067 31 Udavské, Slovenská republika
IČO: 34 974 253

Vážený pán, **Ing. Ján Sitko**,

týmto si u Vás objednávam vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov.

Účel vyhotovenia posudku:

Uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Ohodnocované pozemky:

Katastrálne územie RUŽOMBEROK:

- LV 17033 pre k. ú. Ružomberok:

- 1) parcela KNE č. 294 - Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 639 m²
- 2) parcela KNE č. 295 - Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 679 m²

POZN.: Ostatné nehnuteľnosti evidované na LV č. 17033 pre k. ú. Ružomberok nie sú predmetom objednávky / ohodnotenia.

Cena za vypracovanie posudku:

V zmysle príslušných predpisov.

V Bratislave, dňa 02.02.2026.

SEDUS GROUP a. s.

Miloš Zeleňák, člen predstavenstva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok Dátum vyhotovenia : 18.3.2026
Obec : 510998 Ružomberok Čas vyhotovenia : 13:34:27
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok Údaje platné k : 17.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 17033 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
294	639	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Mámestie A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR, IČO: 315737	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok
Obec : 510998 Ružomberok
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok

Dátum vyhotovenia : 18.3.2026
Čas vyhotovenia : 13:32:01
Údaje platné k : 17.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 17033 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
295	679	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Mámestie A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR, IČO: 315737	1/1

Titul nadobudnutia:
 Zákon NR SR č. 180/1995 Z.z., PKV neknihovaná
 ROEP Z 2724/2012;
 LV 4101
 Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.,vložka sa nenašla,PKV 5805
 č.d.1992/39,PKV 392
 č.d.134/59,PKV 3-441
 súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.01263
 Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.
 č.d.1992/39,PKV 392
 PKV 392 II, LV 4101
 č.d.838/62,PKV 3352
 č.d.838/62,PKV 6836
 č.d.838/62,PKV 6836
 č.d.239/50,PKV 4452
 č.d.569/53,PKV 2-140
 č.d.486/56,PKV 2326
 č.d.1052/56,PKV 278
 č.d.1052/56,PKV 392
 Výst.99-56/85,§108,vyvlastnenie,PKV 3-2047
 Výst.99-56/85,§108,vyvlastnenie,PKV 3-742
 Výst.99-56/85,§108,vyvlastnenie,PKV 3-2158
 Výst.99-56/85,§108,vyvlastnenie,PKV 3-931
 KZ z roku 1985,PKV 3-20
 č.d.1992/39,č.d.875/62,PKV 392
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 319
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 742
 delimitácia č.138/1991 Zb.,vyvlastnenie z roku 1967,PKV 3315
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 323
 č.d.1052/56
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6586
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 3449
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 3564
 pôv.zápis,číslo vl.sa nedá zistiť
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 341
 LV 4101, Kód vlastníctva 7
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6636
 č.d.943/60,PKV 347
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6635
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6655
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 5197
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 3089
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6712
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 5926
 č.d.283/12,PKV 3-60
 č.d.2280/38,PKV 5298
 č.d.1432/39,vyvlastnenie,PKV 4373
 č.d.1432/39,vyvlastnenie,PKV 2078
 č.d.798/52,č.d.1052/56,PKV 44
 Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.,PKV 332
 č.d.1968/24,č.d.3036/26,UNZ,PKV 5948
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6302
 č.d.400/50,č.d.798/52,PKV 1820
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 5846
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 5231
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 3679
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 3880
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 3693
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 5718
 č.d.1398/48,PKV 3871
 č.d.87/57,PKV 5206
 Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.,nenašla sa vložka
 č.d.1350/43,č.d.90/55,PKV 6503
 č.d.1992/39, č.d.993/50,PKV 392
 č.d.993/50,PKV 392
 č.d.1992/39,č.d.361/52,PKV 392
 č.d.1992/39,č.d.798/52,PKV 392
 Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.,nedá sa zistiť č.vl.
 č.d.2240/05,PKV 3-453
 č.d.2835/37,PKV 6264
 pôv.zápis,č.d.1847/1859,PKV 44
 č.d.2009/23,č.d.2011/23,PKV 3-2187
 č.d.2007/23,PKV 3-2201
 č.d.2010/23,PKV 3-1266
 č.d.155/53,PKV 44

čd.135/59,čd.1130/62,PKV 44
 PKV 2-71
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01345
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01346
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0428
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0313
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0435
 Zákon NR SR č.180/1995 Z.z., PKV neknihovaná
 súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,čd.177/60,KOM.H.0113
 čd.489/54,KOM.H.01263, kúpna zmluva z 29.7.1966
 čd.406/50,KOM.H.01077
 súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H. 1
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0501
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0965
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0926
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01364
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01271
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01272
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0114
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01327
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01371
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0325
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0546
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.035
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0146
 čd 2097/96,PKV 2-995
 LV 1
 čd.2097/96,PKV 2-995
 Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.,neknihovaná
 súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H. 1
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0908
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01221
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01222
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0615
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01269
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0512
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0513
 kúpa z 10.3.1977,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0941
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01039
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.071
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0793
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01407
 kúpa z 27.1.1977,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01094
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0971
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0972
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01041
 kúpa z 5.7.1977,KOM.H.01404
 kúpa 28.3.1979,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0410
 kúpa zo 17.10.1980,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01156
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0713
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0332
 kúpa zo 14.12.1977,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01080
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.1076
 kúpa zo 14.12.1977,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01190
 kúpa z 28.6.1977,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0277
 kúpa,rok 1981,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0178
 kúpa z 24.8.1977,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0692
 súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.01040, Kúpa rok1981
 kúpa z 3.2.1978,delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0860
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01009
 kúpa z 27.7.1977,KOM.H.01015
 súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,čd.192/58,KOM.H.01263
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01287
 delimitácia č.138/1991 Zb.
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01105
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0592
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0594
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01377
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0276
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01367
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01054
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0692
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0178
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.099
 delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01348

delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.0522
 delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.01503
 delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.01368
 delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.0742
 delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.0719, N 25-2008/00606-13J
 delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.01349
 delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H. 12
 delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.0424
 delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.0945
 kúpa zo 17.8.1977, delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.0605
 kúpa z 11.4.1978, delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.0424
 delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.0763
 N298/95, Nz 34/96, PKV 6792
 pôv. zápis, čd. 541/55, PKV 44
 N298/95, Nz 34/96, PKV 571
 čd. 569/53, čd. 1182/57, PKV 2-140
 Zákon NR SR č. 180/1995 Z.z., vložka zrušená
 kúpna zmluva z 29.12.1979, KOM.H.01388
 kúpna zmluva z 29.12.1979, KOM.H.0239
 kúpna zmluva zo 16.12.1979, KOM.H.0538
 kúpna zmluva z 3.3.1970, delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.0853
 kúpnopredajná zmluva zo 6.5.1970, delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.0159
 kúpnopredajná zmluva zo 6.5.1970, delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.023
 Výst. 330-1221/1977-vyvlastnenie, delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.0458
 kúpnopredajná zmluva z 18.2.1972, delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.07
 kúpnopredajná zmluva z 3.1.1970, delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.0504
 kúpnopredajná zmluva zo 6.2.1970, delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.0504
 kúpnopredajná zmluva z 2.3.1970, delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.0504
 kúpnopredajná zmluva z 2.3.1970, delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.094
 kúpnopredajná zmluva zo 17.2.1970, delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.0676
 delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.0925
 kúpnopredajná zmluva z 28.1.1970, delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.0451
 kúpnopredajná zmluva z 3.1.1970, delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.01142
 kúpnopredajná zmluva z 3.1.1970, delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.0248
 kúpnopredajná zmluva z 3.1.1970, delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.0240
 kúpnopredajná zmluva z 3.1.1970, delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.0247
 kúpnopredajná zmluva z 5.6.1972, delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.066
 súdna zápisnica Nc 1.61/33/530, KOM.H.01
 kúpnopredajná zmluva z 24.2.1971, KOM.H.0233
 kúpnopredajná zmluva z 24.2.1971, KOM.H.01443
 kúpnopredajná zmluva z 24.2.1971, KOM.H.0610
 kúpnopredajná zmluva z 25.2.1971, KOM.H.0798
 čd. 1847/1859, PKV 44
 Zápis vlastníctva, GP č. 36672769-011/09, Z 1717/11, Rozhodnutie L8-2009/00129-S, R 281/09, Zápis vlastníctva, gp č. 36672769-032/2008, Z 2545/08, Zápis vlastníctva, gp č. 36672769-012/06, Z 2805/08, Kúpna zmluva V418/05, Kúpna zmluva - V 322/02, Kúpna zmluva V 1955/01, prot.č. 2-140 - zápisnica čd. 1802/1905, čd. 569/1953, prot.č. 2520 - kúpa čd. 3077/1908, prot.č. 392 - kúpa čd. 742/1871, čd. 2605/1873, PK oprava čd. 32/1903, skutočná držba čd. 1376/1904, čd. 965/1912, dražobnou kúpou čd. 1345/1904, čd. 619/1916, zámena čd. 2641/1936, čd. 2409/1937, kúpa čd. 1815/1938, čd. 1816/1938, čd. 225/1939, zápisnica čd. 1530/1948, skutočná držba čd. 2991/1911, zápisnica čd. 2047/1943, kúpa čd. 2605/1873, zámena čd. 921/1938, čd. 127/1944, kúpa čd. 22/1938, prot.č. 6264 - pôvodný zápis, Zákon č. 306/1992, prot.č. 2-995 - čd. 2097/1896, prot.č. 4-329 - pôvodný vlastník, prot.č. 4-213 - zámenná zmluva čd. 2106/1943, prot.č. 44 - pôvodný zápis, kúpa čd. 1856/1939, zápisnica čd. 887/1943, čd. 888/1943, čd. 889/1943, čd. 890/1943, zámenná zmluva čd. 155/1953, kom.hárok 1-1263, prot.č. 1 - zápisnica čd. 1079/1922, prot.č. 5-154 - čd. 3360/1932, prot.č. 3190 - zápisnica čd. 427/1954, prot.č. 3-345 - pôvodný zápis, prot.č. 7059, prot.č. 3-2811 - skutočná držba a zámena čd. 172/1947, prot.č. 1092 - skutočná držba a zámena čd. 59/1952, prot.č. 181 - kúpa čd. 29/1939, prot.č. 6784 - adm. dohoda čd. 244/1179/1957, prot.č. 6527 - zápisnica čd. 99/1944, prot.č. 6471 - kúpa čd. 1525/1942, prot.č. 1233 - kúpa čd. 509/1942, prot.č. 3897 - kúpa čd. 208/1917, prot.č. 3706 - kúpa čd. 207/1917, prot.č. 1568 - kúpa čd. 1101/1947, prot.č. 1101 - kúpa čd. 398/1947, prot.č. 1574 - kúpa čd. 144/1947, kom.hárok 1-1, PKV 2-140, 2520, 392, 6264, 2-995, 4-329, 4-213, 44, 1-1263, 1, 5-154, 3190, 3-345, 7059, 3-2811, 1092, 181, 6784, 6527, 6471, 1233, 3897, 3706, 1568, 1101, 1574, 1-1, Z 1462/99 ZRPS
 delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.0720
 delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H. 1
 delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.01175
 delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.01176
 delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.01085
 delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.0243
 delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.0242
 delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.0931
 delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.01579
 delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.01115
 delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.0969
 delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.01341
 delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.01339
 delimitácia č. 138/1991 Zb., KOM.H.0102

delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0176
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01548
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01106
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01010
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0440
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01014
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01123
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0383
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0810
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01481
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01495
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01177
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01376
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.090
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0661
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0663
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0371
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0406
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0669
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01132
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01413
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01517
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0321
THM,LV č.4101

Zápis vlastníctva, GP č. 36672769-011/09, Z 1717/11, Rozhodnutie L8-2009/00129-S, R 281/09, Zápis vlastníctva, gp č. 36672769-012/06, Z 2805/08, Zápis vlastníctva, gp č. 36672769-032/2008, Z 2545/08, Kúpna zmluva V418/05, Kúpna zmluva -V 322/02, Kúpna zmluva V 1955/01, prot.č. 2-140 - zápisnica čd. 1802/1905, čd. 569/1953, prot.č. 2520 - kúpa čd. 3077/1908, prot.č. 392 - kúpa čd. 742/1871, čd. 2605/1873, PK oprava čd. 32/1903, skutočná držba čd. 1376/1904, čd. 965/1912, dražobnou kúpou čd. 1345/1904, čd. 619/1916, záměna čd. 2641/1936, čd. 2409/1937, kúpa čd. 1815/1938, čd. 1816/1938, čd. 225/1939, zápisnica čd. 1530/1948, skutočná držba čd. 2991/1911, zápisnica čd. 2047/1943, kúpa čd. 2605/1873, záměna čd. 921/1938, čd. 127/1944, kúpa čd. 22/1938, prot.č. 6264 - pôvodný zápis, Zákon č. 306/1992, prot.č. 2-995 - čd. 2097/1896, prot.č. 4-329 - pôvodný vlastníč, prot.č. 4-213 - záměnná zmluva čd. 2106/1943, prot.č. 44 - pôvodný zápis, kúpa čd. 1856/1939, zápisnica čd. 887/1943, čd. 888/1943, čd. 889/1943, čd. 890/1943, záměnná zmluva čd. 155/1953, kom.hárok 1-1263, prot.č. 1 - zápisnica čd. 1079/1922, prot.č. 5-154 - čd. 3360/1932, prot.č. 3190 - zápisnica čd. 427/1954, prot.č. 3-345 - pôvodný zápis, prot.č. 7059, prot.č. 3-2811 - skutočná držba a záměna čd. 172/1947, prot.č. 1092 - skutočná držba a záměna čd. 59/1952, prot.č. 181 - kúpa čd. 29/1939, prot.č. 6784 - adm. dohoda čd. 244/1179/1957, prot.č. 6527 - zápisnica čd. 99/1944, prot.č. 6471 - kúpa čd. 1525/1942, prot.č. 1233 - kúpa čd. 509/1942, prot.č. 3897 - kúpa čd. 208/1917, prot.č. 3706 - kúpa čd. 207/1917, prot.č. 1568 - kúpa čd. 1101/1947, prot.č. 1101 - kúpa čd. 398/1947, prot.č. 1574 - kúpa čd. 144/1947, kom.hárok 1-1, PKV 2-140, 2520, 392, 6264, 2-995, 4-329, 4-213, 44, 1-1263, 1,5-154, 3190, 3-345, 7059, 3-2811, 1092, 181, 6784, 6527, 6471, 1233, 3897, 3706, 1568, 1101, 1574, 1-1, Z 1462/99 ZRPS

delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0154
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01100
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0808
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01478
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0906
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0911
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H. 5
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0509
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0511
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H. 01121
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0753
výkup KBV, delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0996
výkup KBV, delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.043
výkup KBV, delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0851
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0190
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01244
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0655
výkup KBV, delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01478
výkup KBV, delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0808
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0712
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.091
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.059
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01012
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0802
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0212
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01013
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01170
kúpna zmluva č. 59/2003, KOM.H.0366

Kúpna zmluva V418/05, Kúpna zmluva -V 322/02, Kúpna zmluva V 1955/01, prot.č. 2-140 - zápisnica čd. 1802/1905, čd. 569/1953, prot.č. 2520 - kúpa čd. 3077/1908, prot.č. 392 - kúpa čd. 742/1871, čd. 2605/1873, PK oprava čd. 32/1903, skutočná držba čd. 1376/1904, čd. 965/1912, dražobnou kúpou čd. 1345/1904, čd. 619/1916, záměna čd. 2641/1936, čd. 2409/1937, kúpa čd. 1815/1938, čd. 1816/1938, čd. 225/1939, zápisnica čd. 1530/1948, skutočná držba čd. 2991/1911, zápisnica čd. 2047/1943, kúpa čd. 2605/1873, záměna čd. 921/1938, čd. 127/1944,

kúpa čd. 22/1938,prot.č. 6264 - pôvodný zápis, Zákon č. 306/1992,prot.č. 2-995 - čd. 2097/1896,prot.č. 4-329 - pôvodný vlastník,prot.č. 4-213 - zámenná zmluva čd. 2106/1943,prot.č. 44 - pôvodný zápis, kúpa čd. 1856/1939, zápisnica čd. 887/1943, čd. 888/1943, čd. 889/1943, čd. 890/1943, zámenná zmluva čd. 155/1953,kom.hárok 1-1263,prot.č. 1 - zápisnica čd. 1079/1922,prot.č. 5-154 - čd. 3360/1932,prot.č. 3190 - zápisnica čd. 427/1954,prot.č. 3-345 - pôvodný zápis,prot.č. 7059,prot.č. 3-2811 - skutočná držba a zámena čd. 172/1947,prot.č. 1092 - skutočná držba a zámena čd. 59/1952,prot.č. 181 - kúpa čd. 29/1939,prot.č. 6784 - adm. dohoda čd. 244/1179/1957,prot.č. 6527 - zápisnica čd. 99/1944,prot.č.6471 - kúpa čd. 1525/1942,prot.č.1233 - kúpa čd. 509/1942,prot.č.3897 - kúpa čd. 208/1917,prot.č. 3706 - kúpa čd. 207/1917,prot.č. 1568 - kúpa čd. 1101/1947,prot.č. 1101 - kúpa čd. 398/1947,prot.č. 1574 - kúpa čd. 144/1947,kom.hárok 1-1,PKV 2-140,2520,392,6264,2-995,4-329,4-213,44,1-1263,1,5-154,3190,3-345,7059,3-2811,1092,181,6784,6527,6471,1233,3897,3706,1568,1101,1574,1-1,Z 1462/99 ZRPS,Zápis vlastníctva, gp č. 36672769-032/2008, Z 2545/08,,Zápis vlastníctva, gp č. 36672769-012/06, Z 2805/08, č.d.1848/1859,PKV 3-345 čd.1848/1859,PKV 3-345

prot.č. 2-140 - zápisnica čd. 1802/1905, čd. 569/1953,prot.č. 2520 - kúpa čd. 3077/1908,prot.č. 392 - kúpa čd. 742/1871, čd. 2605/1873, PK oprava čd. 32/1903, skutočná držba čd. 1376/1904, čd. 965/1912, dražobnou kupou čd. 1345/1904, čd. 619/1916, zámena čd. 2641/1936, čd. 2409/1937, kúpa čd. 1815/1938, čd. 1816/1938, čd. 225/1939, zápisnica čd. 1530/1948, skutočná držba čd. 2991/1911, zápisnica čd. 2047/1943, kúpa čd. 2605/1873, zámena čd. 921/1938, čd. 127/1944, kúpa čd. 22/1938,prot.č. 6264 - pôvodný zápis, Zákon č. 306/1992,prot.č. 2-995 - čd. 2097/1896,prot.č. 4-329 - pôvodný vlastník,prot.č. 4-213 - zámenná zmluva čd. 2106/1943,prot.č. 44 - pôvodný zápis, kúpa čd. 1856/1939, zápisnica čd. 887/1943, čd. 888/1943, čd. 889/1943, čd. 890/1943, zámenná zmluva čd. 155/1953,kom.hárok 1-1263,prot.č. 1 - zápisnica čd. 1079/1922,prot.č. 5-154 - čd. 3360/1932,prot.č. 3190 - zápisnica čd. 427/1954,prot.č. 3-345 - pôvodný zápis,prot.č. 7059,prot.č. 3-2811 - skutočná držba a zámena čd. 172/1947,prot.č. 1092 - skutočná držba a zámena čd. 59/1952,prot.č. 181 - kúpa čd. 29/1939,prot.č. 6784 - adm. dohoda čd. 244/1179/1957,prot.č. 6527 - zápisnica čd. 99/1944,prot.č.6471 - kúpa čd. 1525/1942,prot.č.1233 - kúpa čd. 509/1942,prot.č.3897 - kúpa čd. 208/1917,prot.č. 3706 - kúpa čd. 207/1917,prot.č. 1568 - kúpa čd. 1101/1947,prot.č. 1101 - kúpa čd. 398/1947,prot.č. 1574 - kúpa čd. 144/1947,kom.hárok 1-1,PKV 2-140,2520,392,6264,2-995,4-329,4-213,44,1-1263,1,5-154,3190,3-345,7059,3-2811,1092,181,6784,6527,6471,1233,3897,3706,1568,1101,1574,1-1,Z 1462/99 ZRPS,Kúpna zmluva V 1955/01,,Kúpna zmluva -V 322/02,,Kúpna zmluva V418/05,,Zápis vlastníctva, gp č. 36672769-032/2008, Z 2545/08, čd.2835/37,PKV 6264

delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1971,PKV 3832
delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6964
Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.,cesta, neknihovaná
súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.01,cesta
súdna zápisnica Nc 1.61/33/530,KOM.H.01580
delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01580
neknihovaná,Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.
Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.,neidentifikovaná
výmer okresného úradu RBK č.15426/1931
PKV neknihovaná

Protokol o oprave chyby X 146/2013;
Protokol o oprave chyby; X 247/13;
Rozhodnutie IRE 25-2013/00116-13P, Z 3952/13 - vz 381/14
Protokol o oprave chyby; X 82/14;
č.d. 59/1952 - geom. plán zo dňa 27.01.1950 a zápisnica o skutočnej držbe zo dňa 22.12.1951; pkn. vl. č. 3-345;
Rozhodnutie IRE 15-2014/00031-13P, Z 1544/2014 - vz 2032/14
Zámenná zmluva - V 2051/14; Vklad povolený dňa 25.09.2014;
Protokol o oprave chyby - X 77/14;
Rozhodnutie IRE 71-2014/003503-13V, Z 3191/2014 - čz 3197/14
Rozhodnutie IRE 74-2014/003645-13V, Z 3534/2014 - čz 3594/14
Protokol o oprave chyby; - X 203/2014; č.z.-3699/14;
Protokol č.1/2015 o prechode vlastníctva, postúpení majetkových práv a záväzkov spísaný podľa § 2 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorš. zmien zo dňa 23.02.2015, Rozhodnutie IRE 33-2015/000652-13P, Z 1131/2015
Protokol č.9/2015 o prechode vlastníctva, postúpení majetkových práv a záväzkov spísaný podľa § 2 odst.1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien zo dňa 09.04.2015; Z 1196/2015;
Rozhodnutie IRE 60-2015/000981-13V, Z 1916/2015 - čz 2769/15
Protokol č.34/2015 o prechode vlastníctva, postúpení majetkových práv a záväzkov zo dňa 07.09.2015; Z 2556/2015;č.z.3083/15;
Rozhodnutie IRE 73-2015/000748-13V, Z 2559/2015 - čz 3280/15
Upovedomenie o oprave chyby OCH 22 - 2015/000748/13V, Z 2813/2015 - čz 3318/15
Zápis vlastníctva podľa GP č. 36672769-051/15, Z 2742/2015 - čz 3397/15
Kúpna zmluva; V 2684/2015; Vklad povolený dňa 31.12.2015; čz 4543/15;
Zápis geometrického plánu č. 32271093-60/2013; - Z 3501/15; ČZ 341/16;
Zápis geometrického plánu č. 36672769-047/15; - Z 1948/15; ČZ 407/16;
súdna zápisnica Nc 1.61/33/530, KOM.H. 001, Rozhodnutie IRE 95-2015/007179-13V, Z 114/2016 - čz 840/16
Kúpna zmluva - V 624/16; Vklad povolený dňa 21.04.2016; č.z.1396/16;
Kúpna zmluva - V 710/16; Vklad povolený dňa 28.04.2016; č.z.1481/16;
§ 14 ods. 2 - z.č. 180/1995 Z.z., Rozhodnutie IRE 5-2016/000618-13P, Z 723/2016 - čz 1629/16
Rozhodnutie IRE 8-2016/000864-13P, Z 893/2016 - čz 1761/16
Kúpna zmluva; - V 1518/2016; vklad povolený dňa 12.07.2016; čz 2605/16;
Zápis vlastníctva, Dohoda 25/2016; Z 2095/2016;
protokol č. 6/2016 o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku v zmysle zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorš. predpisov, pkn. vl. č. 6817, rozhodnutie IRE 22-2016/001466-13P, Z 2480/2016 - č.z. 3650/16
Kúpna zmluva č. 17/2016; - V 2625/2016; vklad povolený dňa 03.11.2016; č.z. 3942/16;
Zápis GP č. 36672769-152/13; Z 3775/16; č.z. 4640/16;
Rozhodnutie IRE 2-2017/000731-13P, Z 581/2017, Upovedomenie o oprave chyby OCH 1-2017/000731-13P, Z 701/2017 - č.z. 1311/17
Zápis GP č. 40400581-052/2016, Z 144/2017 - č.z. 1317/17
Rozhodnutie IRE 7/2017/000215-13P, Z 1387/2017 - č.z. 1882/17
Zápis GP: 36672769-076/16; Z 1496/17; č.z. 2392/17;
Rozhodnutie IRE 8-2017/003389-13V, Z 1841/2017 - č.z. 2932/17
Zápis GP č. 36672769-090/17; R 443/2017; č.z. 3870/17;
Oprava chyby X 240/2017; č.z. 4441/2017;
Zápis G.P.č. 43659381 - 45/2017 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckeho práva; - Z 3247/2017; č.z. 712/18;
Zápis G.P.č. 36995258 - 49/2017 na určenie vlastníckeho práva; - Z 3248/2017; č.z. 713/18;
Zámenná zmluva; - V 163/2018; vklad povolený dňa 14.02.2018; č. z. 1061/2018;
Kúpna zmluva; V 401/2018; Vklad povolený 28. 3. 2018;
Rozhodnutie IRE 37-2017/000113-13P, Z 508/2018 - č.z. 2224/18
Rozhodnutie IRE 9-2018/000445-13P, Z 834/2018 - č.z. 2781/18
Rozhodnutie IRE 33-2017/001243-13O, Z 771/2018 - č.z. 2823/18
Rozhodnutie IRE 8-2018/000934-13V, Z 903/2018 - č.z. 2922/18
Zápis GP.č. 36672769-005/17; R 161/2018; č.z. 2944/18;
Rozhodnutie OU-RK-PLO-2018/002287-13K; R 158/2018;
§ 14 ods. 2 zák. č. 180/1995 Z.z.; neknihovaná parcela; Rozhodnutie IRE 10-2018/000367-13P, Z 1156/2018 - č.z. 3214/18
Kúpna zmluva - V 1379/2018; Vklad povolený dňa 02.07.2018; č.z. 3348/18;
Zámenná zmluva - V 1574/2018; Vklad povolený dňa 14.08.2018; č.z. 3763/18;
Zápis GP č. 36672769-015/18; - Z 2086/2018; č.z. 3999/18;
Zápis GP č. 47099909-1/2018; č.z. 4064/2018
Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte
X 107/2018; č.z. 4187/2018;
Kúpna zmluva; V 2375/2018; Vklad povolený 03. 10. 2018;
Rozhodnutie IRE 24-2018/000263-13O, Z 2434/2018 - č.z. 6008/18
Zápis vlastníctva, Delimitačný protokol č. 18/2018 OU-ZA-MPO-2018/031381; Z 2717/2018;
Zápis Geometrického plánu č. 36672769-065/17; č.z. 6692/2018
Zámenná zmluva - V 325/2019; vklad povolený dňa 20.3.2019; č.z. 1113/19;
Zápis na základe protokolu č. 5/2019 o prechode vlastníctva; - Z 830/2019; č.z. 2097/19;
Rozhodnutie o oprave chyby; X 89/2019;
Kúpna zmluva - V 2699/2019; Vklad povolený dňa 14.11.2019; č.z. 5230/19;
Kúpna zmluva - V 2698/2019; Vklad povolený dňa 14.11.2019; č.z. 5232/19;
Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte; X 136/2019; č.z. 5672/2019;
Kúpna zmluva; V 168/2020; Vklad povolený dňa 12.02.2020; č.z. 430/20;
Zápis GP č. 43659381-3/2020; - R 86/2020; č.z. 1242/20;
Zmluva o bezodplatnom prevode CEZ 0078/2020; V 672/2020; Vklad povolený 09. 06. 2020; č. z. 1496/2020;
Zápis GP č. 36672769-051/20; R 256/2020; č.z. 2069/20;
Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X 103/2020, č.z. 2511/2020;
Zápis GP č. 44388446-154/17, R 418/2020 - č.z. 3045/20
Kúpna zmluva CEZ20200186/2020, -V 1925/2020, vklad povolený 23.09.2020, č.z. 3083/2020.
Zápis GP č. 41419464-061/19, R 498/2020 - č.z. 3540/20
Kúpna zmluva; V 3529/2020; Vklad povolený 12. 01. 2021; č. z. 70/2021;
Kúpna zmluva; V 3530/2020; Vklad povolený 12. 01. 2021; č. z. 71/2021;
Kúpna zmluva; V 160/2021; Vklad povolený dňa: 17.02.2021; č.z. 552/21;
Zápis geometrického plánu č.36672769-060/19, V 188/2021, č.z. 607/2021;
Kúpna zmluva; V 672/2021; Vklad povolený 13. 04. 2021; č. z. 1153/2021;
Kúpna zmluva; V 1433/2021; Vklad povolený 23. 06. 2021; č. z. 2128/2021;
Zápis GP č. 51211459-104/2020, č.ú.o.: 641/2020; R 148/2021; č.z. 2383/21;
Zápis GP č. 36672769-125/20, G1 č. 140/2021 pri V 1729/2021; č.z. 2041/21;
Zápis vlastníctva, Protokol č. 34/2016; Z 2472/2016;
Zápis GP č. 47418397-259/2019; R 155/2020;
Zápis GP č. 44523106-107/2019, R 562/2020 - č.z. 826/21
Delimitačný protokol č. 2/2021, CEZ 0227/2021; -Z 1817/2021, č.z. 2730/2021;
Zápis geometrického plánu č. 36672769-006/21, pri V 2750/2021, č.z. 3630/2021;
Kúpna zmluva; V 2887/2021; Vklad povolený 08. 11. 2021; č. z. 3784/2021;
Kúpna zmluva; V 483/2022; Vklad povolený dňa: 04.03.2022; č.z. 1132/22;
Zápis GP č. 41419464-106/21; R 23/2022; č. z. 1231/2022;
Rozhodnutie OU-RK-PLO-2022/004821-13KU; R 208/2022; č. z. 3087/2022;
Zápis zmeny spôsobu využitia pozemku; Z 1884/2022; č.z. 3428/22;
Zápis geometrického plánu č. 41419464-073/20 č. ú. o. 551/2020; - R 234/2022; č. z. 3597/2022;
Zápis geometrického plánu č. 36995258-66/2022 č. ú. o. G1-374/2022; R 381/2022; č. z. 4241/2022;
Zápis GP č. 36995258-69/2022; č.úo: G1-416/2022; R 432/2022; č.z. 4314/2022;
Kúpna zmluva číslo CEZ 20220582; - V 4484/2022; vklad povolený dňa 04.11.2022; č. z. 4579/22;
Zápis vlastníckeho práva podľa GP č. 36672769-160/13; č.úo: G1-706/2013; podľa GP č. 36672769-021/14; č.úo: G1-140/2014; podľa GP č. 36672769-011/14; č.úo: G1-73/2014; - R 391/2022; č.z. 4654/22;
Zápis GP č. 36995258-86/2022, č.úo: G1-501/2022; R 447/2022; č.z. 4676/22;
Zápis GP č. 204-16/2022; - R 4/2023;
Kúpna zmluva; V 345/2023; Vklad povolený 28. 02.2023; č. z. 506/2023;
Kúpna zmluva; V 353/2023; Vklad povolený 28. 02.2023; č. z. 508/2023;

G.P. č.47658509-012/2020, č. úo:G1-434/2022;- V 411/2023; č.z. 576/23;
 Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 15/2023; č.z. 647/23;
 Zápis vlastníctva, GP. 36672769-031/16 č.ú.o. G1-441/2016; - R 181/2023; č.z.1177/23;
 Zápis GP č. 36672769-081/22; čúo: G1-675/2022; - R 254/2023; č.z. 1924/2023;
 Dohoda č. 12/2023 o prechode vlastníctva, postúpení majetkových práv a záväzkov; - Z 1135/2023; č.z. 2048/23;
 Zápis stavby „Revitalizácia vnútrobloku Madačova“ podľa GP. č. 43659381-48/2022, č. úo: G1-516/2022;
 Kolaudačné č.j. OTS-6472-8/2023-PM, Rozhodnutie OU-RK-OSZP-2023/001370-005, Kolaudačné č.j. OSS-66-3/2023-VM; - Z 1040/2023; č.z. 2074/23;
 Zápis G1-291/2023 pri V-2204/2023; č.z. 2283/2023;
 Dohoda o prechode vlastníctva, Z-1587/2023, č.z. 2646/23;
 Zápis GP č. 33019517-78/2022; čúo: G1-651/2022; pri V 2810/2023; č.z. 2954/2023;
 Kúpna zmluva č. 32/2023; - V 3521/2023; Vklad povolený dňa 30.11.2023; č.z. 3908/23;
 Zápis GP č. 41419464-008/23; čúo: G1-290/2023; pri V-3817/2023; č. z. 18/2024;
 Zápis GP č. 36672769-106/20; čúo G1-649/2022; pri V-3930/2023; č.z. 107/2024;
 Zápis GP č. 36995258-92/2023 č. ú. o. G1-602/2023 pri zápise Z-2405/2023; č. z. 187/2024;
 Protokol č. BB340/2023/09.19.000 o odovzdaní nehnuteľného majetku - pozemkov; Z-3022/2023; č. z. 425/2024;
 Zápis GP. č. 36672769-071/21; G1-0521/2021; R 67/2024; č.z. 574/24;
 Kúpna zmluva číslo CEZ 0130/2024; V-494/2024; vklad povolený dňa 15.03.2024; č. z. 647/2024;
 Zápis GP - G1-565/2023 pri V-581/2024; č.z. 721/2024;
 Zámenná zmluva; V-581/2024; Vklad povolený dňa 26.03.2024; č.z. 721/2024;
 Zápis GP 54636663-43/2022, G1-1/2023 pri V-1631/2024, č.z. 1699/24;
 Zápis GP č. 44388446-082/24, G1-344/2024; Čestné vyhlásenie k inžinierskej stavbe zo dňa 22.5.2024; R-197/2024; č.z. 1849/2024;
 Protokol SSC č.1092/3330/2024 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku-pozemky pod miestnou cestou a chodníkom v meste Ružomberok; Z-1672/2024; č.z. 2130/2024;
 Rozhodnutie o oprave chyby X 78/2024; č.z. 2362/2024;
 Zápis geometrického plánu č. 44388446-092/24 č. ú. o. G1-393/2024; R-257/2024; č. z. 2457/2024;
 Zápis G1-359/2024 pri V-3298/2024; č.z. 2850/2024;
 G1-701/2024; Kolaudačné rozhodnutie č. OÚaS-8415-7/2024-PM; Z-2897/2024; č.z. 2172/2024;
 Oprava chyby v katastrálnom operáte č. X 158/2024; č.z. 3050/2024;
 Zápis GP č. 41419464-046/24; čúo: G1-525/2024 pri V 3625/2024; č.z. 3119/2024;
 Zápis GP č. ú. o: G1-545/2023 pri V-3773/2024; č. z. 217/2025;
 Zámenná zmluva V 128/2025; Vklad povolený dňa 24.2.2025; č.z. 307/2025;
 Zápis geometrického plánu č. 79/2024 č. ú. o. G1-567/2024; R-320/2024; č. z. 318/2025;
 Zápis G1-111/2025; V-779/2025; č.z. 790/2025;
 Zápis geometrického plánu č. 51211459-121/2018; č. 685/2018; R-42/2025; č.z. 1293/2025;
 Zmena druhu pozemku; Rozhodnutie č. j.: OU-RK-PLO-2025/005656-13 LZ; Z-1305/2025; č.z. 1293/2025;
 Zápis GP č. ú. o: G1-151/2025 pri V-1491/2025 č. z. 1436/2025;
 Dohoda (protokol č. 6/2025) o prechode vlastníctva a odovzdaní majetku štátu; Z-1679/2025; č. z. 1697/2025;
 Rozhodnutie X 48/2025; č. z. 1749/2025;
 Zápis GP č. 43659381-20/2025, G1-399/2025 pri V-2257/2025, č.z. 1983/25;
 Zápis geometrického plánu č. 43659381-81/2024; G1-981/2024; pri V-2304/2025; č.z. 2020/2025;
 Zápis GP č. ú. o. G1-161/2024 pri zápise N-90/2025; č. z. 2065/2025;
 Zápis GP č. LM-143/2024, G1- 858/2024 pri V-2684/2025; č.z. 2419/2025;
 Dohoda č. 17/2025 o prechode a odovzdaní majetku štátu; Z 2543/2025; č.z. 2468/2025;
 Zápis GP č. 36672769-043/25, G1-611/2025 pri V-2575/2025, č.z. 2598/25;
 Zápis GP č. 43659381-21/2025; čúo: G1-400/2025; pri V 2804/2025; č.z. 2723/2025;
 Zápis GP č. 43659381-53/2025; čúo: G1-745/2025 pri V 3354/2025; č.z. 3040/2025;
 Zápis GP č. 44388446-249/24; R-338/2025; č.z.3076/2025;
 Zápis GP č. 204-16/2025 čúo: G1-959/2025; R-394/2025; č. z. 182/2026;
 Kúpna zmluva; V-1120/2024; Vklad povolený dňa 13.05.2024; č.z. 1270/2024;
 Zápis geometrického plánu č. 44388446-223/25 č. ú. o. G1-975/2025; R-414/2025; č. z. 211/2026;
 Kúpna zmluva podľa GP 36672769-010/21, G1 73/2021; V 2891/2021; Vklad povolený dňa: 08.11.2021; č.z. 3803/21;
 Zápis geometrického plánu č. 44388446-224/25 č. ú. o. G1-980/2025; R-415/2025; č. z. 213/2026;
 Zápis geometrického plánu č. 44388446-226/25 č. ú. o. G1-969/2025; R-416/2025; č. z. 217/2026;
 Zápis GP. č. 44388446-225/25; G1-1000/25; R 17/2026; č.z. 232/26;
 Dohoda (protokol) č. 29/2025 o prechode vlastníctva a odovzdaní majetku štátu; - Z 3740/2025; č.z. 292/2026;
 Zápis geometrického plánu č. 44388446-199/25 č. ú. o. G1-905/2025 pri zápise V-302/2026; č. z. 433/2026;
 Zápis geometrického plánu č. 43303196-028/21 č. ú. o. G1-699/2021, Rozhodnutie OÚaS-11376-9/2025-PM; R-417/2025; č. z. 453/2026;
 Zápis geometrického plánu č. 43659381-85/2025 č. ú. o. G1-1130/2025; R-11/2026; č. z. 454/2026;
 Zápis geometrického plánu č. G1-940/2025 pri zápise V-303/2026; č.z. 493/2026;
 (E KN 2-3399, E KN 9142/2)

Iné údaje: Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia existujúcich inžinierskych sietí a v práve prístupu k týmto inžinierskym sieťam za účelom ich opravy a údržby v celom rozsahu a bez obmedzenia k nehnuteľnosti: pozemku C KN parc. č. 2912/1 v prospech Mesto Ružomberok, IČO: 00315737, Námestie A. Hlinku 1, Ružomberok; V 2324/2014; Vklad povolený 27. 10. 2014; Zlúčenie LV 2 s LV 17033 (LV 2 zrušené); č.z. 2456/21; Nájomná zmluva č. CEZ 300/2025 (pozemky registra C KN parcelné čísla 9871, 9865/4); N-90/2025; č. z. 2065/2025; Zlúčenie listov vlastníctva č. 17033 a č. 17414 (list vlastníctva č. 17414 zrušený) pri zápise R-394/2025; č. z. 182/2026; Zlúčenie listov vlastníctva č. 17033 a č. 19881 (list vlastníctva č. 19881 zrušený) pri zápise R-415/2025; č. z. 213/2026;
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	MAB 04, s.r.o., Ľudovíta Fullu 3088/50, Bratislava - mestská časť Karlova Ves, PSČ 841 05, SR, IČO: 50504665 Titul nadobudnutia: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parcelné čísla 9871, 9865/4 na dobu neurčitú podľa Nájomnej zmluvy č. CEZ 300/2025; N-90/2025; č. z. 2065/2025; Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parcely: (E) 1- 30275/4, (E) 1- 30315/301)

Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parcely: (E) 3- 40003/5, (E) 3- 40532/1)

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcia a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, IČO: 36442151 v súlade s ust. § 11 ods. 1 písm. f/, g/, a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. E-KN č. 2116/1 v zmysle GP č. 43659381-31/2012 a v práve trvalého vstupu a prístupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania povolených činností potrebných podľa stavebných predpisov; Z 2609/13;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v súlade s § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO: 36442151, spočívajúce v práve priznania uloženia inžinierskych sietí a v práve trvalého prístupu vo vyznačenom rozsahu k stavbe: RK - Černová, ul. Včelárska - rekonštrukcia NN, v rozsahu špecifikovanom v GP č. 36990299-28/2013 na nehnuteľnosti - pozemky EKN parc.č. 40003/301a 40441/1; - Z 3825/13;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle § 151o ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. na výkon oprávnení podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu GP č. 32616881-105/2014 na nehnuteľnosti: pozemky registra E KN parc. č. 30290/2, 30292/1, 2117, 2116/1, 2118, 2119, 2120; - Z 2472/15; ČZ 1121/16;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia - umiestnenie inžinierskych sietí NN vedenia (zemou) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 40400581-042/2015 k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 3-1914/303 - orná pôda o výmere 686 m2 v prospech vlastníka nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc. č. 13881/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m2, pozemok registra C KN parc. č. 13890 - záhrada o výmere 249 m2, stavba rodinného domu súpisné číslo 8124 na pozemku registra C KN parc. č. 13888/1 - zastavaná plocha a nádvorie; V-1624/2018; Vklad povolený 24. 07. 2018;

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcia a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, IČO: 36442151 v súlade s ust. § 11 ods.1, a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. E-KN č. 1-2116/1 ttp. o výmere 32881 m2 v zmysle GP č. 40971805-36/2016 a v práve trvalého vstupu a prístupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania povolených činností potrebných podľa stavebných predpisov; Z-397/2019;č.z. 1094/2019;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a dopravnými prostriedkami, v práve vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom užívania práva prechodu a prejazdu podľa geometrického plánu číslo úradného overenia 242/2019 v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc. č. 3162/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2, pozemok registra C KN parc. č. 7628/9 - trvalý trávny porast o výmere 32 m2, pozemok registra C KN parc. č. 7642/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m2 v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parc. č. 7624/17 - trvalý trávny porast záhrada o výmere 12 m2, pozemok registra C KN parc. č. 7624/20 - trvalý trávny porast o výmere 231 m2, pozemok registra C KN parc. č. 7628/2 - ostatná plocha o výmere 1560 m2, pozemok registra C KN parc. č. 7624/4 - trvalý trávny porast o výmere 2340 m2, pozemok registra C KN parc. č. 7624/16 - trvalý trávny porast o výmere 93 m2, pozemok registra C KN parc. č. 7624/18 - trvalý trávny porast o výmere 101 m2, pozemok registra C KN parc. č. 7624/19 - trvalý trávny porast o výmere 2017 m2, pozemok registra C KN parc. č. 7624/21 - trvalý trávny porast o výmere 3376 m2; V-1231/2019; Vklad povolený 31. 05. 2019; Geometrickým plánom č. 44388446-084/19 sa rozdelil pozemok registra C KN 7628/2 ostatná plocha o výmere 1560 m2 na parcelu 7628/2 ostatná plocha o výmere 473 m2 a parcelu 7628/6 ostatná plocha o výmere 1087 m2, bol zrušený pozemok registra C KN 7624/17 trvalý trávny porast o výmere 12 m2 a vytvoril sa pozemok registra C KN 7628/20 trvalý trávny porast o výmere 243 m2 - V 1634/2019;č.z. 2662/2019; Na základe GP č. 36672769-095/19 boli pozemkom registra CKN zmenené výmery parc.č. 7624/4 na výmeru 2213 m2, parc.č. 7624/16 na výmeru 163 m2, parc.č. 7624/18 na výmeru 149 m2, parc.č. 7624/19 na výmeru 1938 m2, parc.č. 7624/21 na výmeru 3346 m2 a bola vytvorená nová parc. č. 7624/33, trvalý trávny porast o výmere 30 m2; - R 578/2019; č.z. 5349/19;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v práve prechodu pešo v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36672769-040/19, k nehnuteľnosti: pozemok registra E KN 1-3946, orná pôda o výmere 711 m2 v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 6444, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278m2, stavba výmenička Roveň II so súpisným číslom 4277 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6444 zastavaná plocha a nádvorie; V-2300/2019, vklad povolený 04.10.2019; č.z. 4461/2019; Stavbe Výmenička Roveň II so súp. číslom 4277 na pozemku reg. C KN parc. č. 6444 sa kód 18 a popis stavby zmenil - Rozhodnutím č.j. OSS-2908-18/2019-VM na kód 14 a popis stavby na Budova pre obchod a služby; - Z 334/2020; č.z.873/20;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu a bez obmedzenia k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parcelné číslo 803/301, orná pôda o výmere 2052 m2, pozemok registra E KN parcelné číslo 976/11, orná pôda o výmere 2554 m2 v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľností - pozemok registra C KN parcelné číslo 7433, trvalý trávny porast o výmere 1945 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 7434, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m2 a stavba rodinný dom so súpisným číslom 2030 na pozemku registra C KN parcelné číslo 7434; - V 2843/2019; Vklad povolený dňa 05.11.2019; č.z. 5121/2019;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prístupu, prechodu pešo, vjazdu a výjazdu motorovým vozidlom k nehnuteľnostiam: pozemok reg. E KN parcelné číslo 1-3256, orná pôda o výmere 95 m2, pozemok reg. E KN parcelné číslo 1-3257, záhrada o výmere 211 m2, v p r o s p e ch: každodobého vlastníka nehnuteľností: Stavba Turistická ubytovňa so súpisným číslom 4905 na pozemku reg. CKN s parc. číslom 6479/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m2; Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena CEZ 0180/2020 podľa G.P. č. 36672769-125/19; - V-1400/2020; vklad povolený dňa 23.06.2020; č.z.1772/20;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo v celom rozsahu a bez obmedzenia cez nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 14583/103, trvalý trávny porast o výmere 85 m2, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 14583/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 14583/83, záhrada o výmere 105 m2 a stavba záhradná chatka súpisné číslo 4211 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 14583/52; - V 1906/2020; Vklad povolený dňa 05.08.2020; č.z. 2477/20;

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem k nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parc. č. 2-3464/1, ostatná plocha o výmere 3 555 m ² , spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - kanalizačného potrubia DN300 v dĺžke 7,99 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany (ďalej len stavba), strpieť uloženie tejto stavby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-85-17/2013 a v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup, v prospech: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06, IČO: 36 672 271, ako súčasného vlastníka a každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-3659/2021; vklad povolený dňa 31.01.2021; č. z. 370/2022;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem k nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parc. č. 2-3475/1, ostatná plocha o výmere 834 m ² , spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - kanalizačného potrubia DN300 so šachtou v dĺžke 5,84 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany (ďalej len stavba), strpieť uloženie tejto stavby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-85-18/2013 a v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup, v prospech: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06, IČO: 36 672 271, ako súčasného vlastníka a každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-3659/2021; vklad povolený dňa 31.01.2021; č. z. 370/2022;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 2-2368/1, ostatná plocha o výmere 16 245 m ² , pozemok registra E KN parc. č. 2-2404/1, orná pôda o výmere 595 m ² , pozemok registra E KN parc. č. 2-2404/2, orná pôda o výmere 1851 m ² , pozemok registra E KN parc. č. 9-7277/108, ostatná plocha o výmere 13 064 m ² , pozemok registra E KN parc. č. 9-7277/301, ostatná plocha o výmere 1 766 m ² , spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - na pozemku E KN parc. č. 2-2368/1, kanalizačného potrubia DN300 so šachtou v dĺžke 9,21 m, na pozemku E KN parc. č. 9-7277/301, kanalizačného potrubia DN300 so šachtou v dĺžke 11,20 m, na pozemku E KN parc. č. 2-2404/2, kanalizačného potrubia DN300 s dvoma šachtami v dĺžke 43,23 m, na pozemku E KN parc. č. 9-7277/108, kanalizačného potrubia DN300 s dvoma šachtami v dĺžke 95,46 m, na pozemku E KN parc. č. 2-2404/1, kanalizačného potrubia DN300 so šachtou v dĺžke 20,37 m, dĺžka kanalizačného potrubia spolu 179,47 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany (ďalej len stavba), strpieť uloženie týchto stavieb v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-85-19/2013 a v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbám v súvislosti s ich prevádzkovaním, vykonaním ich údržby a opráv a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup, v prospech: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06, IČO: 36 672 271, ako súčasného vlastníka a každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-3659/2021; vklad povolený dňa 31.01.2021; č. z. 370/2022;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 2-268/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 055 m ² a pozemok registra E KN parc. č. 2-40601/3, ostatná plocha o výmere 2 947 m ² , spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - na pozemku E KN parc. č. 2-40601/3, kanalizačného potrubia DN300 v dĺžke 0,76 m, na pozemku E KN parc. č. 2-268/3, kanalizačného potrubia DN300 v dĺžke 6,35 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany (ďalej len stavba), strpieť uloženie týchto stavieb v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-85-19/2013 a v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbám v súvislosti s ich prevádzkovaním, vykonaním ich údržby a opráv a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup, v prospech: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06, IČO: 36 672 271, ako súčasného vlastníka a každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-3659/2021; vklad povolený dňa 31.01.2021; č. z. 370/2022;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem k nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parc. č. 2-2368/1, ostatná plocha o výmere 16 245 m ² , spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - kanalizačného potrubia DN300 spolu v dĺžke 154,01 s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany (ďalej len stavba), strpieť uloženie tejto stavby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-85-20/2013 a v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup, v prospech: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06, IČO: 36 672 271, ako súčasného vlastníka a každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-3659/2021; vklad povolený dňa 31.01.2021; č. z. 370/2022;

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí - "elektrického zemného káblového vedenia NN" a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 40971805-29/2018, číslo úradného overenia 95/2019 a v práve prístupu na pozemky za účelom údržby a opravy týchto inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 4-70038, ostatná plocha o výmere 4093 m ² v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151 Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina ako súčasného vlastníka inžinierskych sietí a každobého vlastníka inžinierskych sietí; V-2069/2022; vklad povolený 21. 06. 2022; č. z. 3293/2022;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem s p o č í v a j ú c e v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí - elektrického vedenia a elektroenergetického zariadenia a jeho ochranného pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov a právo prístupu na pozemky za účelom ich rekonštrukcie, údržby, havarijného stavu a podobne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 46193537-100/2018, číslo úradného overenia 192/2018 k nehnuteľnostiam: Pozemok registra E KN parcelné číslo 1-1303, orná pôda o výmere 1159 m ² , v p r o s p e c h: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina ako súčasného vlastníka inžinierskych sietí a v prospech každobého vlastníka inžinierskych sietí; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-2767/2022; Vklad povolený dňa 22.08.2022; č. z. 3904/22; - G1-975/2025; R-414/2025; č. z. 211/2026;
Vlastník poradové číslo 1	Časovo neobmedzené vecné bremeno in rem s p o č í v a j ú c e v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a dopravnými prostriedkami, v práve vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom užívania práva prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parcelné číslo 3162/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m ² , Pozemok registra C KN parcelné číslo 7642/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m ² v p r o s p e c h: vlastníka nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 7624/22, ostatná plocha o výmere 66 m ² , Pozemok registra C KN parcelné číslo 7624/23, ostatná plocha o výmere 15 m ² , Pozemok registra C KN parcelné číslo 7624/24, trvalý trávny porast o výmere 4194 m ² , Pozemok registra C KN parcelné číslo 7624/25, trvalý trávny porast o výmere 152 m ² ; Zmluva o zriadení vecného bremena; - V-4957/2022; vklad povolený dňa 12.12.2022; č. z. 4869/22;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem s p o č í v a j ú c e v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí - zemného káblového vedenia NN (ďalej len ako "inžinierske siete") a k nim prislúchajúcich ochranným pásiem v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537-244/2020, číslo úradného overenia G1-560/2020 a právo prístupu na pozemky za účelom údržby a opravy týchto inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam: Pozemok registra E KN parcelné číslo 1-1073/16, orná pôda o výmere 779 m ² , Pozemok registra E KN parcelné číslo 1-1073/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m ² , Pozemok registra E KN parcelné číslo 1-30273/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10916 m ² , Pozemok registra E KN parcelné číslo 1-30427/1, vodná plocha o výmere 53 m ² , v p r o s p e c h: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, SR ako súčasného vlastníka inžinierskych sietí a každobého vlastníka inžinierskych sietí; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-5415/2022; Vklad povolený dňa 12.01.2023; č. z. 114/23;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť právo uloženia inžinierskych sietí - elektrickej prípojky NN, prístupu a údržby uložených inžinierskych sietí v rozsahu podľa G1-478/2022, cez nehnuteľnosť: pozemok registra E KN parcelné číslo 9-928, v prospech: každobého vlastníka nehnuteľností: Stavba Predajný stánok pri OD TESCO Ružomberok so súp. č. 5673 na pozemku registra C KN č. 2322/13, a na pozemku 2322/15. Stavba Predajný stánok pri OD TESCO Ružomberok so súp. č. 5674 na pozemku registra C KN č. 2322/16; Stavba Predajný stánok pri OD TESCO Ružomberok so súp. č. 5672 na pozemku registra C KN č. 2322/11, na pozemku registra C KN č. 2322/12, na pozemku registra C KN č. 2322/14; Zmluva o zriadení vecného bremena č. V-2391/2023, č. z. 2436/2023;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu a bez obmedzenia do vydania územného rozhodnutia ku stavbe "zbernej komunikácie funkčnej triedy B2" k nehnuteľnostiam: podľa G1 290/2023 pozemky registra C KN parcelné čísla 3178, 3180 v prospech každobého vlastníka nehnuteľností: Stavby rodinný dom súpisné číslo 1017 postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 3179/2 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-3817/2023; č. z. 18/2024; č. z. 2283/2024;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo uloženia inžinierskych sietí - "STL pripojovací plynovod", prístupu a údržby uložených inžinierskych sietí na parc. registra "E" č. 2-3399 v rozsahu podľa G1-411/2020 v prospech každobého vlastníka nehnuteľnosti: Stavby Obytný dom súpisné číslo 406 na parc. registra "C" č. 8691/1, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-885/2024; č. z. 932/2024;

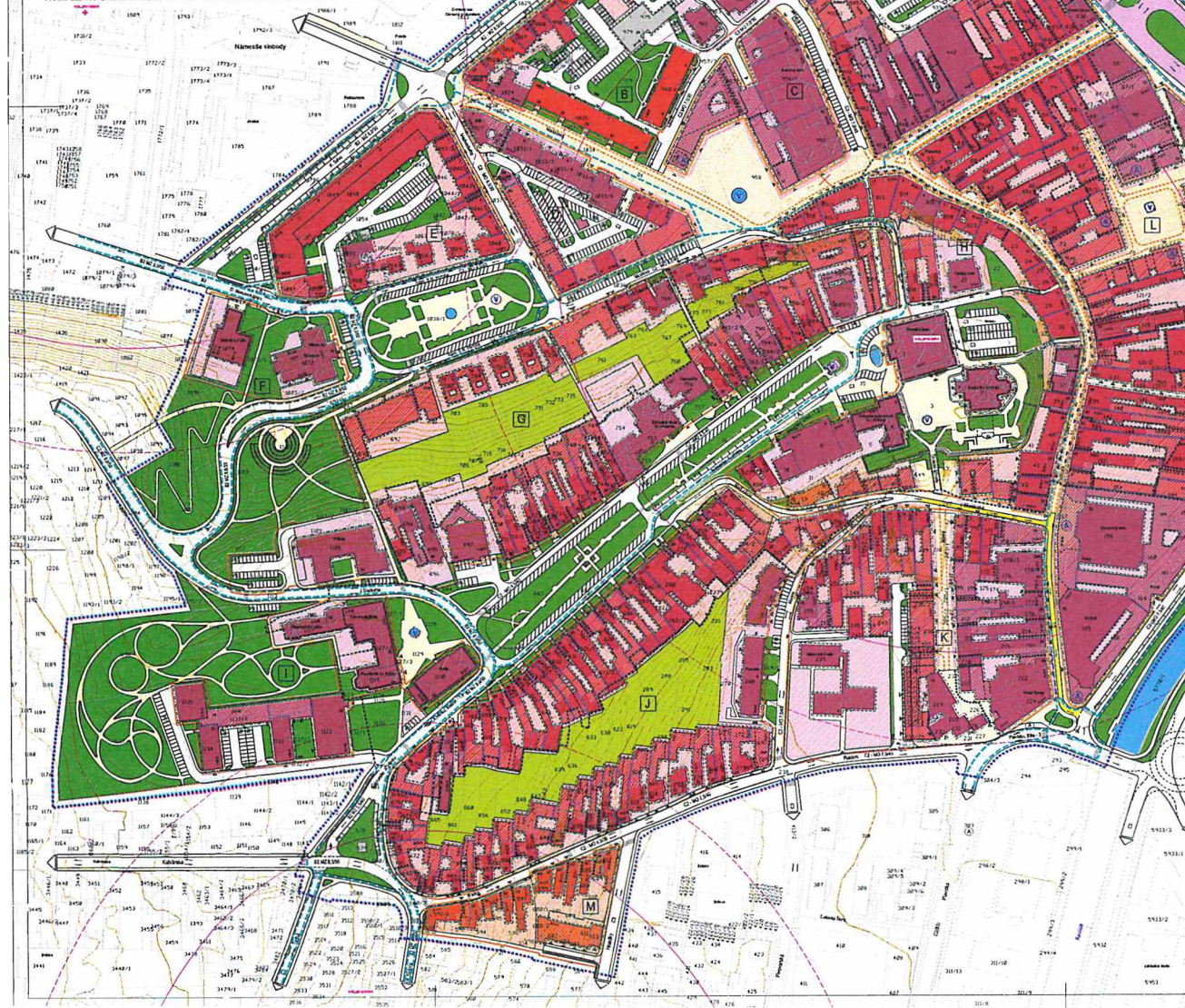
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí - "prípojky splaškovej kanalizácie" v rámci stavby "Odľahčenie areálovej kanalizácie MFK Ružomberok - západ do kanalizačnej prípojky MFK ružomberok - východ" v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-085/22, číslo úradného overenia G1-382/2022, prístup a údržbu týchto sietí k nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parc. číslo 59173/301, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 787 m ² ; v prospech súčasného a každodobého vlastníka inžinierskych sietí; Zmluva o zriadení vecného bremena V-4702/2022; Vklad povolený dňa 29.11.2022; č.z.4746/2022;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem s p o č í v a j ú c e v povinnosti strpieť právo uloženia inžinierskych sietí - optickej siete a k nim prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov v rámci telekomunikačnej stavby a v nevyhnutnom rozsahu právo prístupu (prechodu) v súvislosti s prevádzkovaním, opravami a údržbou týchto inžinierskych sietí v rámci stavby "Optická trasa Likavka - Ružomberok" podľa projektu z 3/2020 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 231140035/2023, číslo úradného overenia G1-226/2023 k nehnuteľnostiam: Pozemok registra E KN parcelné číslo 451, Pozemok registra E KN parcelné číslo 40267/2 v p r o s p e c h : súčasného vlastníka inžinierskych sietí a každodobého vlastníka inžinierskych sietí podľa zmluvy o zriadení vecného bremena; V-2982/2024; č. z. 2609/2024;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo uloženia inžinierskych sietí - "VN káblových rozvodov" a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov v rámci stavby "Ružomberok-Pol'ná-Rek. VNK medzi 198/ts/Ružomberok magnet.rezonancia a 98/ts/745" a právo prístupu a údržby uložených inžinierskych sietí v rozsahu podľa G1-657/2022 na parc. registra "E" č. 1-3975, 1-3976 v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena; V-3179/2024; č.z. 2766/2024;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky a zariadenia ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov v rámci stavby "Elektropřípojka rodinného domu, Ružomberok, I. Houdeka 1062/10" a prístupu a údržby uloženej inžinierskej siete v rozsahu podľa G1-719/2024 cez Parcelu registra E KN číslo 30316/1 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: Stavba rodinný dom so súpisným číslom 1062 na parcele C KN č. 4390/1; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-426/2025; Vklad povolený dňa 21.03.2025; č.z. 515/2025;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo uloženia inžinierskej siete - NN prípojky a zariadenia ochranného pásma podľa platných právnych predpisov v rámci stavby "elektrická prípojka NN" a prístupu a údržby uloženej inžinierskej siete v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 55166709-481/2024, číslo úradného overenia G1-889/2024, k nehnuteľnostiam: Pozemok registra E KN parcelné číslo 30316/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4599 m ² , v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti Pozemok registra C KN parcelné číslo 3817, záhrada o výmere 435 m ² ; Zmluva o zriadení vecného bremena; V-946/2025; Vklad povolený dňa 16.05.2025; č.z. 973/2025; - G1-975/2025; R-414/2025; č. z. 211/2026;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky a prípojky splaškovej kanalizácie, ich ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a v práve prístupu a údržby inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 54636663-47/2024; číslo úradného overenia G1-430/2024 k nehnuteľnostiam: parc. registra "E" č. 1-1304/3, 1-1305/1 v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností: parc. registra "C" č. 7659/8, 7659/25, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena CEZ 20250282/2025 č. V-1111/2025, č. z. 1108/2025;

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť presah balkónov umiestnených na Bytovom dome - Rezidencia Galéria súpisné číslo 1621 na pozemku registra C KN 1058/1 nad pozemkami: - podľa geometrického plánu číslo 43659381-26/2024; číslo úradného overenia G1-280/2024 - Pozemok registra C KN parcelné číslo 1039/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² v prospech každodobého vlastníka bytov a nebytových priestorov: LV 182 Nebytový priestor skladový priestor číslo 1, číslo vchodu 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1621 na pozemku registra C KN 1058/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2850/51633 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² LV 182 Nebytový priestor skladový priestor číslo 3, číslo vchodu 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1621 na pozemku registra C KN 1058/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 234/51633 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² LV 182 Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 2, číslo vchodu 1, -1. p., súpisné číslo stavby 1621 na pozemku registra C KN 1058/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1510/51633 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² LV 182 Byt číslo 1, číslo vchodu 1, 1. p., súpisné číslo stavby 1621 na pozemku registra C KN 1058/1 a Strana: 1 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5857/51633 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² LV 182 Byt číslo 2, číslo vchodu 1, 1. p., súpisné číslo stavby 1621 na pozemku registra C KN 1058/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6275/51633 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² LV 182 Byt číslo 3, číslo vchodu 1, 2. p., súpisné číslo stavby 1621 na pozemku registra C KN 1058/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8804/51633 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² LV 182 Byt číslo 4, číslo vchodu 1, 2. p., súpisné číslo stavby 1621 na pozemku registra C KN 1058/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3561/51633 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² LV 182 Byt číslo 5, číslo vchodu 1, 3. p., súpisné číslo stavby 1621 na pozemku registra C KN 1058/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9742/51633 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² LV 182 Byt číslo 6, číslo vchodu 1, 3. p., súpisné číslo stavby 1621 na pozemku registra C KN 1058/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3652/51633 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² LV 182 Byt číslo 7, číslo vchodu 1, 4. p., súpisné číslo stavby 1621 na pozemku registra C KN 1058/1 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9148/51633 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1058/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena; V-1492/2025; č. z. 1457/2025;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo uloženia siete technického vybavenia územia (elektrické NN vedenie) a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov v súvislosti so stavbou "14476-Ružomberok - Cesta na Vlkoľinec - Rozšírenie NNK" v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo 52293742-323/2024, číslo úradného overenia G1-17/2025 k nehmuteľnostiam: Pozemky registra E KN parcelné čísla 1-1237/501, 1-1240/501, 1-1243/301, 1-1245/301, 1-1248/501, 1-1250/2, 1-1252/2, 1-1254/2, 1-1256/2, 1-2027/328, 1-2027/330, 1-2027/331, 1-2027/592, 1-2027/593, 1-30287/502, 1-30429/314, v p r o s p e c h každodobého vlastníka: - Inžinierska stavba "14476-Ružomberok - Cesta na Vlkoľinec - Rozšírenie NNK" na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena číslo CEZ 20260071/2026; V-410/2026; č. z. 635/2026;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ VÁHR - VÝREZ Z ÚPH MESTA RUŽOMBEROK



[illegible]

PLDNR AUTOMATISCH ZASTAVEN

[illegible]

1+2=0	1+2=0
000000	000000
B2, C3, D1	B2, C3, D1
M0 8.5:40	M0 8.5:40
06.01.018	



0120 5407

[illegible]

MAPSFY mapa



© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - © Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - © OpenStreetMap Contributors - © Geodetický a kartografický ústav Bratislava ; r. 2020 - © GKÚ, NLC; r. 2022 - 2024 - © 2022, data.gov.sk

Zoznam vrstiev

SK - Kataster - Parcely C pre leteckú ortofotomapu; SK - Kataster - Parcely E pre leteckú ortofotomapu; SK - Názvy ulíc; SK - Obec; SK - Ortofotomapa 2022-2024; SK - Stavby - Adresné body

