



Materiál č.

15.00

A. Materiál:

Bod rokovania	<i>Petícia proti ne hospodárnemu nakladaniu s majetkom mesta Ružomberok realizáciou zámeru zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou</i>
Dátum rokovania MsZ	30.09. 2026
Predložené poslancom MsZ	23.09. 2026
Predkladateľ	JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor mesta
Spravodajca	JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor mesta
Na základe	Zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve, Zásad vybavovania sťažností a petícií v podmienkach mesta Ružomberok, verzia 03, Petície proti ne hospodárnemu nakladaniu s majetkom mesta Ružomberok realizáciou zámeru zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou zo dňa 26.08. 2026;
Prizvaní	predseda a členovia petičného výboru;
Stanovisko MsR z 19.09. 2026	<i>odporúča zaradiť materiál k zámene majetku; odporúča zaradiť materiál „Petícia proti ne hospodárnemu nakladaniu s majetkom mesta Ružomberok realizáciou zámeru zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou“ na rokovanie MsZ so začiatkom o 17:00 hod.</i>
Stanovisko komisií	-
Zoznam príloh	Petícia - príloha č. 1 Uznesenie MsZ Ružomberok č. 245/2024 zo dňa 11.12. 2024 - príloha č.2 Uznesenie MsZ v Ružomberku č. 137/2026 zo dňa 07.07. 2026 - príloha č.3

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. berie na vedomie

predloženú petíciu obyvateľov mesta Ružomberok pod názvom „*Petícia proti ne hospodárnemu nakladaniu s majetkom mesta Ružomberok realizáciou zámeru zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou*“ zo dňa 26.08.2026

II. vyhovuje

požiadavkám obsiahnutým v predloženej petícii pod názvom „*Petícia proti ne hospodárnemu nakladaniu s majetkom mesta Ružomberok realizáciou zámeru zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou*“ zo dňa 26.08. 2026 nasledovne:



Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- a) *neschvaľuje uzatvorenie zámennej zmluvy, predmetom ktorej by bol prevod vyššie označených súborov nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou,*
- b) *zaväzuje vedenie Mesta Ružomberok nepokračovať v realizácii úkonov smerujúcich k naplneniu uvedeného zámeru zámeny označeného nehnuteľného majetku, a osobitne odvoláva a zruší akékoľvek poverenie v minulosti udelené poslancovi mestského zastupiteľstva JUDr. Tomášovi Kloptovi, konať vo veci realizácie označeného zámeru zámeny,*
- c) *neprijíma návrh SR v zastúpení MV SR oznámeného listom č. SE-OHZ4-2026/009822-036 zo dňa 16.06. 2026 — označený ako Návrh zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok za nehnuteľný majetok v správe MV SR, k. ú. Ružomberok,*
- d) *ruší svoje rozhodnutia zo dňa 7.7. 2026 o trvalej prebytočnosti vyššie označeného majetku mesta, ako aj rozhodnutie o schválení zámeru zámeny vyššie označených nehnuteľností, a aj všetky rozhodnutia na ne nadväzujúce,*
- e) *ruší Uznesenie MsZ Ružomberok č. 245/2024 zo dňa 11. 12. 2024, ktorým bol primátor mesta zaviazaný vykonať kroky smerujúce k navráteniu bývalej budovy Mondi SCP na Bystrickej ceste do vlastníctva mesta,*
- f) *v súvislosti s víziou výstavby národného basketbalového centra zaväzuje vedenie mesta k realizácii tohto zámeru výlučne na pozemkoch vo vlastníctve mesta Ružomberok, prípadne pozemkoch vo vlastníctve spoločností s majetkovou účasťou mesta Ružomberok, a to až potom, čo budú riadne a transparentne zafinancované a mestským zastupiteľstvom schválené technické parametre tohto projektu s predložením záväzného rozpočtu všetkých nákladov spojených s jeho prípadnou realizáciou, a až potom čo bude riadne zabezpečené financovanie tohto projektu nielen v súvislosti s jeho realizáciou, ale aj v súvislosti s režijnými nákladmi spojenými s jeho prevádzkovaním, pod podmienkou, že dôjde k zabezpečeniu záväzných garancií poskytnutia zásadnej časti prostriedkov na tento zámer, zo zdrojov mimo rozpočtu mesta Ružomberok.*

III. nevyhovuje

požiadavkám obsiahnutým v predloženej petícii pod názvom „Petícia proti nehospodárnemu nakladaniu s majetkom mesta Ružomberok realizáciou zámeru zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou“ zo dňa 26.08. 2026.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa **26.08. 2026 o 15:04 hod.** doručená „Petícia proti nehospodárnemu nakladaniu s majetkom mesta Ružomberok realizáciou zámeru zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou“.

Petícia bola zaevidovaná pod **čísлом záznamu 48096/2026, spisové číslo: 9753/2026, poradové číslo v centrálnej evidencii petícií v útvare hlavného kontrolóra 3/2026.** Pokyny na prešetrenie a vybavenie petície č. 3/2026 boli prevzaté dňa 27.08. 2026 JUDr. Ľubomírom Kubáňom - primátorom mesta Ružomberok.



Dňa 31.08. 2026 v súlade s § 25 ods. 1 Zásad vybavovania sťažností a petícií v podmienkach mesta Ružomberok, verzia 03, platné od 27.09. 2017 a účinné od 28.09. 2017 bolo zodpovednou osobu na prešetrovanie doručenej petície a plnenie úloh podľa zákona o petičnom práve a Zásad vybavovania sťažností a petícií v podmienkach mesta Ružomberok poslancom mestského zastupiteľstva zaslané oznámenie o doručení petície.

Text petície:

„My, dole podpísaní občania mesta Ružomberok, podľa z. č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, vyjadrujúc svoj zásadný nesúhlas s rozhodnutím mestského zastupiteľstva mesta Ružomberok zo dňa 7. 7. 2026, ktorým bol schválený zámer zámeny nehnuteľností patriacich Mestu Ružomberok, a to týchto súborov nehnuteľností :

- a) *Björsonov dom s pozemkami a príslušenstvom umiestnené na ul. Námestie Slobody (stavby s. č. 1475, pozemky č. 1984/1, 1984/2, 1983/2, k. ú. Ružomberok, LV č. 4101) a*
- b) *Administratívnej budovy polície s pozemkami, príslušenstvom a s garážami na ul. Námestie Slobody (stavby s. č. 1471, pozemky č. 1811, 1812, k. ú. Ružomberok, LV č. 14940) a*
- c) *Budovy Okresného úradu s pozemkami na ul. Dončova (stavby s. č. 1447 - prevádzková budova, 1446 Telekomunikačná budova, pozemky č. 971, 972/1973/1, 974, k. ú. Ružomberok, LV č. 14940) a*
- d) *ako aj nehnuteľností zatiaľ nepatriacich mestu Ružomberok, a to garáží s pozemkami vo vlastníctve súkromných fyzických osôb na ul. Námestie Slobody (stavby s. č. 3944, 3945, 3950 a pozemky č. 1983/1, 1983/3, 1982, 1981, k. ú. Ružomberok),*

za nehnuteľnosti patriace Slovenskej republike v správe Ministerstva vnútra SR, a to týchto súborov nehnuteľností:

- a) *Administratívna budova v lokalite Bystrická cesta (bývalý Papiernik) s pozemkami a príslušenstvom (stavby s. č. 2140, 2575, 2476, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, a pozemky č. 7021/1, 7021/5, 7021/3, 7022, 7023, 7024, 7025, 7026, 7027, 7019/1, 7021/2, 7021/4, k. ú. Ružomberok, LV č. 21806) a*
- b) *Budova katastra s pozemkom s príslušenstvom na ul. Nám. A. Hlinku (s. č. 2204, pozemok č. 1134 k. ú. Ružomberok, LV č. 12367),*

žiadame Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku, aby:

- a) *neschválilo uzatvorenie zámennej zmluvy, predmetom ktorej by bol prevod vyššie označených súborov nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou,*
- b) *zaviazalo vedenie Mesta Ružomberok nepokračovať v realizácii úkonov smerujúcich k naplneniu uvedeného zámeru zámeny označeného nehnuteľného majetku, a osobitne odvolať a zrušiť akékoľvek poverenie v minulosti udelené poslancovi mestského zastupiteľstva JUDr. Tomášovi Kloptovi, konať vo veci realizácie označeného zámeru zámeny,*
- c) *Rozhodlo o neprijatí návrhu SR v zastúpení MV SR oznámeného listom č. SE-OHZ4-2026/009822-036 zo dňa 16.06. 2026 — označený ako Návrh zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok za nehnuteľný majetok v správe MV SR, k. ú. Ružomberok,*
- d) *zrušilo svoje rozhodnutia zo dňa 7.7. 2026 o trvalej prebytočnosti vyššie označeného majetku mesta, ako aj rozhodnutie o schválení zámeru zámeny vyššie označených nehnuteľností, a aj všetky rozhodnutia na ne nadväzujúce,*



- e) zrušilo Uznesenie MsZ Ružomberok č. 245/2024 zo dňa 11.12. 2024, ktorým bol primátor mesta zaviazaný vykonať kroky smerujúce k navráteniu bývalej budovy Mondi SCP na Bystrickej ceste do vlastníctva mesta,
- f) v súvislosti s víziou výstavby národného basketbalového centra zaviazalo vedenie mesta k realizácii tohto zámeru výlučne na pozemkoch vo vlastníctve mesta Ružomberok, prípadne pozemkoch vo vlastníctve spoločností s majetkovou účasťou mesta Ružomberok, a to až potom, čo budú riadne a transparentne zadefinované a mestským zastupiteľstvom schválené technické parametre tohto projektu s predložením záväzného rozpočtu všetkých nákladov spojených s jeho prípadnou realizáciou, a až potom čo bude riadne zabezpečené financovanie tohto projektu nielen v súvislosti s jeho realizáciou, ale aj v súvislosti s režijnými nákladmi spojenými s jeho prevádzkovaním, pod podmienkou, že dôjde k zabezpečeniu záväzných garancií poskytnutia zásadnej časti prostriedkov na tento zámer, zo zdrojov mimo rozpočtu mesta Ružomberok.

Nie sme proti rozvoju športovej infraštruktúry alebo výstavbe novej športovej haly, avšak pod podmienkou dodržania zásad transparentnosti, pri zohľadnení reálnych ekonomických možností mesta Ružomberok a bez zaťaženia budúcich generácií obyvateľov toho mesta, a na úkor riadneho fungovania Mesta Ružomberok a zabezpečenia jeho základných úloh a povinností.

Sme presvedčení, že o mestskom majetku v tak zásadnej hodnote nemožno rozhodovať bez jasných informácií, ekonomických podkladov a zabezpečeného financovania.

Podľa § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov „Príslušný orgán verejnej moci je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom“.

§5d

- (1) Ak petíciu podporí aspoň 10 000 osôb, prerokuje ju príslušný orgán verejnej moci s pôsobnosťou pre celé územie Slovenskej republiky so zástupcom a petičným výborom. Ak v petícii nie je určený petičný výbor, má zástupca právo prizvať na prerokovanie najviac ďalšie dve osoby.
- (2) Iný vecne príslušný orgán verejnej moci ako orgán verejnej moci uvedený v odseku 1 prerokuje petíciu so zástupcom a petičným výborom vtedy, ak petíciu podporilo najmenej 1000 osôb alebo aspoň 8% osôb oprávnených voliť do orgánov samosprávy obce, [3a\)](#) ktorej bola petícia určená.
- (3) Ak je petícia podľa odseku 2 určená obecnému zastupiteľstvu alebo zastupiteľstvu samosprávneho kraja, je zastupiteľstvo povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí a umožniť vystúpiť počas prerokovania petície zástupcovi a členom petičného výboru.
- (4) Orgán verejnej moci nie je povinný prerokovať petíciu, ak jej obsahu vyhoví v plnom rozsahu.
- (5) Ustanovenia odsekov 1 až 4 sa nevzťahuje na Národnú radu Slovenskej republiky a vládu Slovenskej republiky.



S poukázaním na vyššie uvedené zákonné ustanovenie pristúpilo Mesto Ružomberok k prešetreniu predložených hárkov (z hľadiska ich počtu), pričom boli zistené nasledovné **údaje**:

Počet petičných hárkov:	58
Celkový počet podporovateľov petície:	1202
<u>Platný počet podporovateľov petície:</u>	<u>1123</u>

Z vyššie uvedeného vyplýva, že zákonná podmienka uvedená v § 5d ods. 2 bola splnená, a preto sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prejednanie.