

ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU

Sprostredkovateľský orgán PSK – Úrad vlády SR

Dátum odoslania: 16.9.2025 11:50

Názov projektu:	Bytové domy ul. Žigmunda Silbigera
Žiadateľ:	Mesto Ružomberok
Celkové oprávnené výdavky projektu:	4 948 730,05 €
Požadovaná výška NFP:	4 948 730,05 €
Kód žiadosti o NFP:	NFP401406B529
Kód výzvy:	PSK-UV-009-2024-DV-EFRR
Program:	401000 - Program Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+
Priorita:	401406 - 4P6 Aktívne začlenenie rómskych komunít
Špecifický cieľ:	401406R403 - RS04.3 Podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komunít, domácností s nízkym

1. Identifikácia žiadateľa

Obchodné meno / názov:	Mesto Ružomberok	Hlavný identifikátor (IČO):	00315737
Sídlo:	Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401	Štát:	Slovensko
Právna forma:	Obec (obecný úrad), mesto (mestský úrad)	IČO:	00315737
DIČ:	2021339265	IČZ:	1000783806
Platiteľ DPH:	Áno	IČ DPH / VAT:	SK2021339265
Platiteľ DPH podľa paragrafu:	podľa §7		

Štatutárny orgán

Meno a priezvisko štatutára: JUDr. Ľubomír Kubáň

2. Identifikácia partnera

Nevzťahuje sa

3. Identifikácia organizačnej zložky zodpovednej za realizáciu projektu

Nezaevidované

4. Komunikácia vo veci žiadosti

Subjekt:	MESTO RUŽOMBEROK	Identifikátor (IČO):	00315737
Meno a priezvisko	Adresa na doručovanie písomností	E-mail	Telefonický kontakt
Ing. Richard Makovický	Baničné 870/8, 03401 Ružomberok	makovicky@ruzomberok.sk	0917350472

5. Identifikácia projektu

Názov projektu:	Bytové domy ul. Žigmunda Silbigera
Akronym:	Bytové domy ul. Žigmunda Silbigera
Kód ŽoNFP:	NFP401406B529

Výzva:	PSK-UV-009-2024-DV-EFRR - Výzva pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunit
NACE projektu:	Výstavba obytných budov
Kategória regiónov:	MRR - Menej rozvinutý región
Veľkosť podniku žiadateľa:	51-250
Projekt s relevanciou k Udržateľnému mestskému rozvoju:	Nie
Projekt so špecifickým určením pre MRK:	Áno

Program / Priorita / Špecifický cieľ / Opatrenie

401000 - Program Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+
— 401406 - 4P6 Aktívne začlenenie rómskych komunit
— 401406R403 - RSO4.3 Podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komunit, domácností s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií vrátane bývania a sociálnych služieb (EFRR)

Kategorizácia za Špecifické ciele

Špecifický cieľ:	401406R403 - RSO4.3 Podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komunit, domácností s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií vrátane bývania a sociálnych služieb (EFRR)	Kategória regiónov:
Oblasť intervencie:	154 - Opatrenia na zlepšenie prístupu k vzdelávaniu a zamestnaniu pre marginalizované skupiny, napríklad pre Rómov, a podpora ich sociálneho začlenenia	Menej rozvinutý región
Forma podpory:	01 - Grant	Menej rozvinutý región
Územný mechanizmus realizácie a územné zameranie:	33 - Iné prístupy - Žiadne územné zameranie	Menej rozvinutý región
Hospodárska činnosť:	23 - Sociálna pomoc, komunitné, sociálne a osobné služby	Menej rozvinutý región
Rodová rovnosť:	03 - Rodovo neutrálny	Menej rozvinutý región
Makroregionálne stratégie a stratégie pre morské oblasti:	11 - Žiadny príspevok k makroregionálnym stratégiám alebo stratégiám pre morské oblasti	Menej rozvinutý región

Projektový zámer IUS a Stratégia IUS

6. Miesto realizácie projektu

P.č.	Štát	Región (NUTS II)	Vyšší územný celok (NUTS III)	Okres (LAU 1)	Obec (LAU 2)	Kategória regiónov
1.	Slovensko	Stredné Slovensko	Žilinský kraj	Ružomberok	Ružomberok	MRR - Menej rozvinutý región

Poznámka k miestu realizácie č. 1: Stavba bude zrealizová na parcele KN-C 16501/4, k.ú. Ružomberok, vedenej na LV. 4101.

7. Popis projektu

Stručný popis projektu:

Zámerom mesta je v rámci predloženého projektu nájomného bývania (aj) pre MRK realizovať zo žiadaného NFP výstavbu dvoch nových bytových domov/budov, každá budova s 18-mi bytovými jednotkami (spolu 36 b.j.). Mesto v uvedených bytoch zabezpečí činnosť asistentov bývania. Realizáciou predloženého projektu žiadateľ vytvorí podmienky pre zabezpečenie bývania najviac sociálne vylúčeným obyvateľom (vrátane MRK) a ich motivovanie k snahe o prechod do vyššieho stupňa bývania. Vymedzené ciele sú merateľné prostredníctvom vybraných ukazovateľov. **Miestom realizácie predloženého projektu je mesto Ružomberok (NUTS V) v okrese Ružomberok (NUTS IV) v Žilinskom kraji (NUTS III).** Konkrétne sa jedná o lokalitu ulice Ž. Silbigera, v rámci ktorej mesto plánuje realizovať investičný zámer výstavby 2 nájomných bytových domov nájomného bývania. Harmonogram časovej realizácie hlavnej aktivity projektu v členení na jednotlivé podaktivity je:

- Vypracovanie systému nájomného bývania
- Stavebné práce a nákup vybavenia
- Poskytovanie sprievodnej sociálnej služby

Žiadateľ v kontexte úspešnej realizácie projektu dosiahne nasledovné merateľné ukazovatele:

- Počet obyvateľov, ktorým sa zlepšili podmienky bývania = **90**, z toho bude minimálne 30 % z MRK
- Počet novovybudovaných bytových jednotiek pre MRK na zabezpečenie nájomného bývania = 36

7.1 Účel projektu a jeho očakávané výsledky

Účelom projektu výstavby bytových domov na ulici Žigmunda Silbigera je zlepšiť podmienky bývania sociálne a inak znevýhodnených skupín obyvateľov mesta Ružomberok, s dôrazom na obyvateľov z MRK, prostredníctvom výstavby vyhovujúcich foriem bývania.

V dôsledku aktivít tejto výzvy:

- sa umožní komplexný rozvoj obce a osídlenia prostredníctvom investícií z EFRR a aktivít z ESF+; vybudovaním 36 bytových jednotiek. Tie budú zaradené do systému sociálneho nájomného bývania mesta Ružomberok.
- domácnostiam MRK sa zlepšia štandardy hygieny bývania. V sociálnych bytoch nájde ubytovanie **90** osôb zo sociálne slabších vrstiev obyvateľstva. Z toho bude minimálne 30 % nájomcov z MRK.

7.2 Popis východiskovej situácie

Východisková situácia Žiadateľ (Mesto Ružomberok) sa nachádza v strednej časti Slovenskej republiky v Žilinskom kraji v okrese Ružomberok. Prvá zmienka o meste pochádza z roku 1233. Mesto leží v Podtatranskej kotline v nadmorskej výške 535 m (ŠÚ SR, 2018). Ružomberok je od roku 1996 okresným mestom v rámci Žilinského samosprávneho kraja. Mesto má tieto mestské časti: Hrboltová, Biely Potok, Černová a Vlkolíneč, ktorý je zapísaný do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO. V roku 2023 malo v meste trvalý pobyt 26 548 obyvateľov. Rozloha mesta je 12 671,5 ha, hustota obyvateľstva bola v sledovanom roku 209,5 obyv./km². V nadväznosti na aktualizovaný Atlas rómskych komunít (2019) je podiel rómskych obyvateľov v intervale 1%-10% (počet obyvateľov MRK zhruba 500). Reálne je dnes toto číslo asi dvojnásobné. Jednou z priorit žiadateľa je dlhodobé riešenie koncepcie rozvoja bytovej politiky mesta a to aj v prihladnutí na fakt, že financovanie výstavby bytov výhradne z rozpočtu mesta sa ukázalo ako nemožné - bez pomoci štátnych prostriedkov pre tento sektor by bola bytová politika mesta nerealizovateľná. Vzhľadom na aktuálny počet znevýhodnených skupín obyvateľov a sociálne slabšie skupiny, najmä čo sa týka obyvateľov MRK, ktoré si vzhľadom na svoju ekonomickú a sociálnu situáciu nevedia, resp. nemôžu obstaráť bývanie vlastným pričinením, plánuje žiadateľ realizovať projekt nájomného bývania. Systém nájomného bývania v podmienkach žiadateľa bude predstavovať vertikálnu viacstupňovú sústavu bývania formou nájomného bývania, od najnižšieho stupňa bývania, cez vyššie stupne bývania, ktorého výstupom bude vlastné samostatné bývanie, pričom celý proces bývania je sprevádzaný sociálnou prácou s cieľom „naučiť“ členov domácnosti samostatne bývať.

Mesto Ružomberok má vypracovaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, ktorý je zverejnený na <https://www.ruzomberok.sk/dokumenty-mesta/program-hospodarskeho-a-socialneho-rozvoja>.

Žiadateľ definuje nájomné bývanie ako bývanie pre skupiny obyvateľov, ktoré z rôznych dôvodov (príjmových, zdravotných, vekových či iných) nie sú schopné zabezpečiť si bývanie v rámci vlastných možností. V rámci obyvateľstva sa jedná o skupiny osôb so špecifickými nárokmi na bývanie, ktoré sú dané buď sociálnymi podmienkami (nedostatočný príjem), fyzickým stavom (telesným, psychickým stavom), alebo neschopnosťou sa prispôbiť prostrediu. Patria sem tiež príslušníci MRK komunity. Povinnosťou mesta je vytvárať vhodné podmienky na bývanie a v súlade so zákonom o sociálnych službách poskytovať sociálnu pomoc občanom - riešiť bývanie v nepriaznivých sociálnych situáciách resp. krízových sociálnych situáciách. Pre zabezpečenie týchto úloh môže mesto zabezpečiť tzv. vhodné bývanie v nájomných bytoch, ale aj v iných budovách určených na bývanie. V súčasnosti má žiadateľ k dispozícii existujúce byty nižšieho štandardu v počte 175. Zámerom mesta je v rámci pripravovaného projektu nájomného bývania (aj) pre MRK realizovať zo žiadaného NFP výstavbu dvoch nových bytových domov/budov, každá budova s 18-mi bytovými jednotkami (spolu 36 b.j.). Systém nájomného bývania bude mesto realizovať výstavbou nájomných bytov a nájomných bytov mesta (výstup) bude vytvorený lokálny systém bývania s prvkami dostupného bývania. Zároveň mesto v predmetných bytovkách zabezpečí činnosť asistentov bývania.

Miestom realizácie predloženého projektu je mesto Ružomberok (NUTS V) v okrese Ružomberok (NUTS IV) v Žilinskom kraji (NUTS III). Konkrétne sa jedná o lokalitu ulice Ž. Silbigera, v rámci ktorej mesto plánuje realizovať investičný zámer výstavby 2 nájomných bytových domov. Ten sa následne stane súčasťou lokálneho systému bývania s prvkami dostupného bývania.

Detailný popis miesta realizácie projektu - Adresa: Ž. Silbigera, 03401, Ružomberok; Mestská časť: Rybárpole; Katastrálne územie: Ružomberok (853801), obec Ružomberok; Číslo dotknutých parciel: KN C 16501/4. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Všetky zmenou dotknuté parcely sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoria a sú vo vlastníctve navrhovateľa. V ÚPN Mesta Ružomberok sú tieto plochy funkčne zadefinované ako plochy B3 – obytné plochy – bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia. Údaje o komunite MRK v Ružomberku žije 26548 (údaj za rok 2023) z toho je zhruba 900 osôb je MRK komunita. Väčšina klientov žije v mestských nájomných bytových domoch, v ubytovniach a iných podnájmoňoch. Minimálna časť klientov žije v starých opustených domoch, garážach a unimo bunkách. Z údajov Bytového podniku mesta Ružomberok vyplýva, že v nájomných bytoch žije 201 dopelých / Muži - 80, Ženy -121 a 231 detí z MRK. V ubytovniach žije 107 dospelých / Muži - 56, Ženy - 51 / a 85 detí. Úvedené údaje sú odhad, na základe analýzy priezvisk nájomcov, typických v MRK. Z našej cieľovej skupiny žije 31 klientov v preľudnených bytoch. Percento zamestnaných a nezamestnaných našich klientov: 29,95% zamestnaných, 70,04% nezamestnaných. Hlavní zamestnávateľi sú: Technické služby Ružomberok, H30 s. r.o., Kia ZA, DK Bourbon Automotive Plastics, Elcop.

Obchodné reťazce Kaufland, Lidl, Tesco, Enrico a pod

Bariéry na trh práce sú: nízke vzdelanie ľudí z cieľovej skupiny, nedostatočná prax, zdravotné problémy, viacdetné matky, exekúcie, nedostatočné pracovné návyky, nízka mzda, závislosť, nedostatok vhodných pracovných miest v meste Ružomberok. Priemerný príjem zamestnaných je vo výške minimálnej mzdy a nezamestnaných je vo výške štátnych sociálnych dávok a dávok v hmotnej núdzi.

Problémy v prístupe ku vzdelaniu: nízky záujem a podpora rodičov o vzdelávanie svojich detí (rodičia nepomáhajú deťom s učením a úlohami), nevytváranie vhodných podmienok na prípravu na vyučovanie, podporovanie detí v záškolskej, nízka motivácia k vzdelaniu, nedostatok finančných prostriedkov na zabezpečenie potrebných pomôcok na vyučovanie.

Najhlavnejšie problémy komunity: nedostatok finančných prostriedkov, nízka vzdelanostná úroveň s tým súvisiaca nezamestnanosť, nízke hygienické návyky s čím súvisia zdravotné problémy, úžera v komunitách, nezáujem rodičov o výchovu detí a vzdelávanie detí - záškoláctvo, nedostatok bytov dostupných pre MRK, užívanie návykových a omamných látok, nedostatok sociálnych návykov, viac početnosť rodín, žiadna autorita v komunite (líder, vodca, reprezentant, hovorca ...).

Potrebné riešenia sociálnej situácie v meste vyplývajúce z identifikovaných problémov:

- Podporiť a rozvíjať terénnu sociálnu prácu zo strany mesta,
- Iniciovat' zriadenie zariadenia núdzového bývania pre matky s deťmi a ďalšie skupiny sociálne odkázaných obyvateľov,
- Zriadiť domov sociálnych služieb a domov dôchodcov
- Podporovať komunitnú sociálnu prácu formou komunitných centier, resp. zabezpečenie vhodných priestorov pre výkon KC
- Podporovať NO a OZ vykonávajúce prospešnú sociálnu činnosť
- Podporovať zriadenie centra sociálne zdravotných a sociálne právnych služieb,
- Odstraňovať, minimalizovať v meste bariéry pre telesne, zrakovo, sluchovo a inak postihnutých.
- Realizovať prevenciu pred rôznymi sociálno-patologickými javmi,
- Vybudovať/nadobudnúť malometrážne a nízko štandardné nájomné byty,
- Rekonštruovať, modernizovať a rozšíriť kapacity ubytovní pre sociálne slabých.

Terénna sociálna služba krízovej intervencie Žiadateľ na území mesta monitoruje cca 900 osôb MRK (jedná sa tak o rómskych ako aj o nerómskych obyvateľov). Väčšina MRK obyvateľov žije v mestských nájomných bytových domoch, v ubytovniach, v podnájmoch. Minimálna časť MRK obyvateľov žije v starých opustených domoch garážach a anímobunkách a mestom útulku pre ľudí bez prístrešia. Z celkového počtu cca 10% žije v preľudnených bytoch. (1 izba cca 5-6 ľudí). Mesto má 6 segregovaných oblastí v ktorých sa zdržiavajú MRK ako sme už vyššie uviedli. Keďže väčšina MRK žije v mestských bytoch a ubytovniach majú zabezpečenú kanalizáciu, vodu, elektrinu, kúrenia, osvetlenie a prístupové cesty. Byty majú zabezpečené nižším štandardom a starším darovaným nábytkom a niektoré domácnosti si vykurujú byt pecou na pevné palivo na kt. si zároveň pripravujú jedlo. Niektoré byty a ubytovne sú vybavené centrálnym kúrením. Všetci MRK obyvatelia majú prístup k službám v meste Ružomberok (školské, zdravotníctvo, doprava, úrady, obchody, kultúrne podujatia apod.). Demografia MRK - V rámci Ružomberka monitorujeme cca 900 osôb MRK. Z toho evidujeme 451 dospelých občanov z toho je cca 100 seniorov čiže 351 občanov máme v produktívnom veku. Z celkového počtu 900 MRK osôb evidujeme 449 detí zo sociálne slabšieho resp. znevýhodneného prostredia. V meste Ružomberok funguje Rómska poriadková hliadka od februára 2024. Poriadkovú hliadku vykonávajú 3 pracovníci z Rómskej komunity. Podľa prieskumu potrieb ľudí zažívajúcich chudobu a podľa miestneho zisťovania kvality bývania týchto osôb a rodín bolo zistené, že jednotlivci a rodiny sa nachádzajú v prostredí, ktoré je vo väčšej miere zahustené ľuďmi zažívajúcimi chudobu a je potrebné vytvoriť (rozšíriť) možnosti vyššieho stupňa bývania odstupňovaného práve snahou vymaniť sa z chudoby za predpokladu splnenia podmienok stanovených týmto prestupným bývaním a podmienok pridelenia nájomného bytu podľa interných predpisov Mesta Ružomberok. Existujúca sociálna infraštruktúra Nízko-prahové centrum pre deti a rodinu: Áno; Integračné centrum: Nie; Komunitné centrum: Áno; Ubytovňa: Áno; Zariadenie núdzového bývania: Nie; Nocľaháreň: Nie; Útulok: Áno; Domov „na pol ceste“: Áno; Stredisko osobnej hygieny: Áno; Práčovňa: Áno; Opatrovateľská služba: Áno. Súlad projektu s princípmi 3D (desegregácia, degetoizácia, destigmatizácia) • Percentuálny podiel obyvateľov MRK žijúcich v mestských/obecných nájomných bytoch, ubytovniach zariadeniach poskytujúcich pobytové služby v nesegregovaných lokalitách: – Celkový aktuálny počet 1259 nájomníkov býva v 539 nájomných bytoch a 74 izbách v ubytovniach, pričom z tohto celkového počtu nájomníkov je 43 % MRK. • Počet obyvateľov MRK, ktorí sú prijímateľmi služieb v oblasti bývania, a ktorí sú klientmi mesta a bývajú v mestskom nájomnom byte, resp. zariadení určenom na bývanie v pomere s celkovým počtom obyvateľov, ktorí sú prijímateľmi služieb v oblasti bývania, a ktorí sú klientmi mesta a bývajú mestskom nájomnom byte, resp. zariadení určenom na bývanie v nesegregovaných lokalitách: – Mesto aktuálne eviduje 624 osôb - obyvateľov MRK v nájomných bytoch a ubytovniach. • Aktuálna situácia poskytovania sociálnych služieb v meste: – Mesto poskytuje/zabezpečuje sociálne služby terénnou, ambulantnou a pobytovou formou. Vypracúva koncepčné, strategické a záväzné dokumenty pre sociálnu a bytovú problematiku. Zabezpečuje prípravu, spracovanie a realizáciu projektov zameraných na rozvoj sociálnych služieb. Mesto poskytuje sociálne služby: v Nizkoprahovom dennom centre pre deti a rodinu, (3 zamestnanci); Terénnej sociálnej práce (2 zamestnanci); Vydajňa potravinovej banky Slniečko – výdaj potravín tesne pred skončením expirácie; Opatrovateľskú službu (75 opatrovateľiek a 4 klientov); Prostredníctvom koordinátorov zabezpečuje aktivačné práce v rámci menších obecných služieb (MOS); Vykonáva sociálnu pomoc, sociálne poradenstvo a ostatné sociálne činnosti v priamom kontakte s občanmi mesta; Mestské nájomné byty, ubytovne, útulok pre občanov bez prístrešia. • Identifikácia potrieb (problémov) skupín, v prospech ktorých je projekt realizovaný: – Aktuálne identifikované potreby: Potreba bývania, zamestnania, vzdelávania; Nedostupnosť bytov v meste, drahé prenájmy pre nízko príjmové a viacpočetné rodiny MRK; Zvýšením počtu nájomných bytov vytvoriť priestor na osamostatnenie sa mladých rodín; Zamerať sa aj na kvalitu bývania (kvalita použitých stavebných materiálov- ako predchádzanie vzniku plesní a šetrenie energií- izolácie, zateplenie, veľkosť bytov, dispozičné riešenie, okolie bytovky a možnosti aktívneho trávenia voľného času (detské ihrisko, lavičky na oddych,...); Po realizácii stavby a odovzdávaní bytov určiť správcu bytovky.

Rodiny, ktoré si plnia občianske povinnosti, uhrádzajú platby za bývanie, nemajú nedoplatky na nájomnom radi by ubytovať nové a väčšie bývanie – systém nájomného bývania, napr. z mestskej ubytovne do väčšieho bytu, osamostatnenie sa mladých rodín od rodičov. Realizáciou projektu nájomného bývania mesto Ružomberok vytvorí predpoklady na poskytnutie bývania podľa splnenia jednotlivých podmienok pri posudzovaní žiadosti. Základnými podmienkami je príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb, ďalej splnenie záväzkov voči mestu a spoločnostiam zriadeným mestom a splnenie iných podmienok špecifikovaných v podmienkach postupu pridelenia nájomného bývania. Vytvorí sa systém sociálneho bývania. Systému nájomného bývania bude pozostávať z existujúceho systému bývania ubytovní na Bystrickej ceste 3 (kapacita 14 izieb) a S.Viatora 12 (kapacita 21 izieb), ktoré slúžia ako ubytovacie miestnosti so spoločnými sociálnymi zariadeniami a na Štiavnickej 186 (kapacita 36 izieb), kde izba je vybavená aj s WC a sprchou. Okrem tohto nízkoštandardu budú zaradené byty IV. kategórie, ktoré sa nachádzajú na Textilnej ulici 4,5,6 v počte 15 bytových jednotiek, Textilnej ulici 7,8,9 v počte 21 bytových a Malé domky 6, (1 dvojizbový byt) Ružomberok. Pre systém nájomného bývania bude slúžiť 74 izieb na ubytovanie a 37 bytových jednotiek. Mesto okrem týchto ubytovní disponuje aj zariadením útulku (kapacita 15 osôb). Ďalšie kapacity nájomného bývania bude pozostávať z bytov zaradených v 2 kategórii: na Ul. Textilná 24 bytov, na Ul. Rybáľpolská 4 byty a na ulici Považská 14 to bude 21 bytov. Do tohto bývania budú zaradené aj dva nové nájomné domy po 18 bytových jednotiek - novostavby, ktoré má záujem mesto Ružomberok stavať z podporných zdrojov predmetnej výzvy. Jedná sa o dve rovnaké bytovky, každá bude mať dva vchody, tri podlažia a spolu 36 bytových jednotiek s max. plochou 60 m2 každá. Výstup zo systému = Jedná sa o existujúce nájomné bývanie tvoria byty I. kategórie (bytový fond mesta). Jedná sa o bytové domy na uliciach Bystrická cesta 2 B, Liptovská 16-4, Klačno 11-19, Zarevúca 20, Hollého 11-17, Za dráhou 6, 6a-6c. Tiež tu patria byty na Ul. Rybáľpolská 12-15, a Bystrická 3 nadstavba. Vyššie uvedené typy nájomného bývania ešte dopĺňa voľný trh, ktorý je nezávislý od iniciatív a bytovej politiky predspráv, ale môže byť vnímaný ako ďalší výstupný bod do siete nájomného mestského bývania. Jedná sa o voľný trh s bytmi v rámci vlastníckych vzťahov predávajúceho, realitný trh - či už sa týka predaj/kúpa bytovej jednotky alebo samostatného bývania v rodinnom dome. Uvedené prepojenie modelu a bytovej politiky mesta ako aj voľný trh vytvára v meste Ružomberok možnosti bývania v rôznych typoch a štandardoch, prispôbujúcich k finančným možnostiam oprávnených a posudzovaných osôb. Obmedzenie výskytu stigmatizovaného správania v oblasti bývania: Zabezpečenie práce s majoritou s cieľom oslabenia predsudkov voči MRK: – Práca s majoritou bude zabezpečená skvalitnením služby pomocou odborných zamestnancov mesta, TSP, dobrovoľníkov, OZ, Nadácií, charitatívnych organizácií, cirkevných spoločenstiev a to v oblastiach ako napr.: Pomoc so zabezpečením vhodného bývania, zabezpečenie nájomného bývania, vytvorením priestoru na osamostatnenie sa mladým rodinám; Pomoc so zabezpečením vhodného zamestnania; Pomoc a motivácia k získaniu vzdelania MRK; Motivácia k udržiavaniu dobrých susedských vzťahov; Učenie pomoci k svojpomoci; Učenie k šetrnému zaobchádzaniu s majetkom; Učenie k osvojovaniu poriadku a čistoty v spoločných priestoroch a okolí bytovky; Pomoc zo strany mesta – Podpora rómskeho festivalu, podpora ROMADAY,) a pomoc

zo strany materského centra a komunitných centier. Pri realizácii stavby bude kladený dôraz aj na kvalitu bývania (kvalita použitých stavebných materiálov - ako predchádzanie vzniku plesní a šetrenie energiami, zateplenie, veľkosť bytov, dispozičné riešenie, okolie bytovky a možnosti aktívneho trávenia voľného času (detské ihrisko, lavičky na oddych,...). Po realizácii stavby a odovzdávaní bytov bude určený domovník, ako je to v iných bytovkách. • Vplyv Systému bývania na getoizáciu MRK v obci a zabezpečenie prístupu k bežnej občianskej vybavenosti: – Prístup k občianskej vybavenosti je dobre zabezpečený, v blízkosti plánovaných bytoviek je autobusová zastávka MAD, železničná stanica vzdialená cca 5 minút pešo, ako aj obchod s potravinami, vzdialenosť do centra mesta 10 minút, dobrá dostupnosť k celkovej občianskej vybavenosti (školy, úrady, zdravotnícke zariadenia a pod.), v blízkosti je areál firiem čiže reálny prístup k zamestnaniu.

Žiadateľ vyhlasuje, že predložená projektová dokumentácia je kompletná a je zhodná s projektovou dokumentáciou, ktorá bola overená v rámci príslušného povoľovacieho procesu v zmysle zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní.

Žiadateľ vyhlasuje, že aktivita projektu v predloženej ŽoNFP bola súčasťou už schválenej ŽoNFP s rovnakým predmetom projektu, došlo k uzavretiu zmluvy o NFP avšak projekt bol ukončený bez čerpania NFP.

Žiadateľ vyhlasuje, že predkladaná žiadosť o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) je v súlade so **Stratégiou rovnosti, inklúzie a participácie Rómov do roku 2030** (ďalej len „Stratégia Rómov do 2030“) a jej **Akčným plánom pre prioritnú oblasť Bývanie**. V rámci tohto súladu projekt zohľadňuje a implementuje nasledovné ciele a opatrenia:

- 1. Zlepšenie prístupu marginalizovaných rómskych komunít k štandardnému bývaniu**
Projekt sa zameriava na zlepšenie bývania osôb z marginalizovaných rómskych komunít (MRK) prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie alebo legalizácie obytných objektov, ktoré spĺňajú hygienické, technické a právne normy.
- 2. Odstraňovanie segregácie a podpora desegregácie v oblasti bývania**
Projekt neprispieva k priestorovej segregácii obyvateľov MRK, ale aktívne podporuje riešenia vedúce k ich integrácii do širšieho sociálneho a urbánneho prostredia, v súlade s princípmi desegregácie a inklúzie.
- 3. Zabezpečenie technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti**
V rámci projektu je riešené aj napojenie obytných objektov na základnú technickú infraštruktúru (voda, kanalizácia, elektrina, komunikácie), čo prispeje k zlepšeniu kvality života obyvateľov MRK a ich sociálnej integrácii.
- 4. Podpora participácie a komunitného rozvoja**
Do prípravy a implementácie projektu boli alebo budú zapojené samotné komunity, ktorých sa projekt týka. Projekt je v súlade s princípom participácie, čo je jeden z kľúčových pilierov stratégie Rómov do 2030.
- 5. Podpora dostupnosti bývania a predchádzanie bezdomovectvu**
Projekt zohľadňuje opatrenia zamerané na dostupnosť bývania pre zraniteľné skupiny a na prevenciu sociálneho vylúčenia spôsobeného stratou bývania alebo bývaním v nevyhovujúcich podmienkach.
- 6. Zohľadnenie rodových aspektov a potreby zraniteľných skupín**
Pri návrhu riešení v oblasti bývania projekt reflektuje potreby rodín s deťmi, osamelých rodičov, seniorov a osôb so zdravotným znevýhodnením.

Týmto spôsobom žiadateľ zabezpečuje, že projekt je plne v súlade nielen so zákonnými požiadavkami, ale aj s národnou stratégiou na podporu rovnosti, inklúzie a participácie rómskej menšiny, pričom rešpektuje a podporuje základné práva všetkých zúčastnených osôb.

7.3 Spôsob realizácie aktivít projektu

Zameranie projektu Hlavným cieľom projektu je poskytnúť prístup marginalizovaným rómskym komunitám k zlepšeným podmienkam bývania v meste Ružomberok. Konkrétne sa jedná o investičný zámer výstavby 2 nájomných bytových domov 2. stupňa nájomného bývania (každá budova s 18-mi bytovými jednotkami - spolu 36 b.j.) v lokalite ulice Ž. Silbigera v meste žiadateľa. Následne sa tieto BJ stanú súčasťou lokálneho systému bývania s prvkami nájomného bývania. Špecifickými cieľmi predloženého projektu sú:

- Výstavba nových bytových budov, vrátane napojenia objektov na inžinierske siete;
- Rozšírenie kapacity systému nájomného bývania v meste;
- Podpora prístupu znevýhodnených skupín obyvateľov a sociálne slabších skupín, najmä čo sa týka obyvateľov MRK, k nájomnému bývaniu
- Zvýšenie počtu domácností a obyvateľov MRK, ktorým sa zlepšili podmienky bývania
- ; • Posilnenie kapacity novovybudovaných bytových jednotiek pre MRK na zabezpečenie nájomného bývania;
- Podpora technickej vybavenosti mesta s prítomnosťou MRK. Realizáciou predloženého projektu žiadateľ vytvorí podmienky pre zabezpečenie bývania najviac sociálne vylúčeným obyvateľom (vrátane MRK) Vymedzené ciele sú merateľné prostredníctvom vybraných ukazovateľov. Ciele projektu sú v súlade s výzvou. Bytové budovy, ktoré sa nadobudnú z NFP budú spĺňať minimálne technické požiadavky a priestorové požiadavky pre bývanie. Predmetný projekt sa stane súčasťou systému nájomného bývania. Minimálne 30% podporených bytových jednotiek z NFP bude určených pre obyvateľov MRK. K ukončeniu realizácie hlavnej aktivity projektu žiadateľ deklaruje uzavretie minimálne 50% platných nájomných zmlúv na novo vybudované bytové jednotky. Žiadateľom vytvorený systém nájomného bývania pre mesto bude spĺňať požiadavky na bývanie v dotknutej lokalite. Žiadateľ deklaruje, že systém bývania bude funkčný minimálne aj počas obdobia udržateľnosti projektu, pričom prevádzkovateľom systému bývania bude výlučne žiadateľ. Urbanistické, architektonické a stavebné technické riešenie stavby
- Urbanistické riešenie – Urbanistické riešenie je navrhnuté podľa požiadaviek investora, v súlade s platným územným plánom Mesta Ružomberok, podľa okolitej zástavby a podľa daností pozemku (konfigurácia terénu, orientácia k svetovým stranám). Vstup na pozemok je z juhozápadnej strany. Zastavaný pozemok má nepravidelný tvar. Objekty výškovo nadväzujú na susednú bytovku na ul. Ž. Silbigera formou individuálnej zástavby a svojim obdĺžnikovým tvarom optimálne vyplňuje doteraz prázdny koniec ulice. V tesnej blízkosti navrhovaných bytových domov, sú riešené odstavné plochy pre motorové vozidlá budúcich obyvateľov.. Výjazd z parkovacích státi bude priamo na miestnu komunikáciu ul. Ž. Silbigera. • Architektonické riešenie – Jedná sa o 4-podlažný objekt so sedlovou strechou, ktorý sa svojou formou, členením fasády, použitím veľkoformátových okien na výšku miestnosti opiera o súdobé trendy moderných bytových stavieb. Dispozičné spĺňa všetky požiadavky, ktoré sa v súčasnosti kladú na projektovanie moderného účelového bývania. Objekt svojou formou a zastavanou plochou a hlavne počtom bytov a parkovacích státi optimálne využíva stavebný pozemok, čím sa javí z hľadiska ekonomiky ako vysoko hospodárny. Farebne bude fasáda riešená výlučne v kombinácii bielej a sivej resp. béžovej farby podľa rozhodnutia a farebného konceptu autora návrhu. 1.NP bude v tmavšom odtieni farby, čím sa výrazne odlíši od vrchnej stavby. Tmavá fasáda 1.NP bude horizontálne členená tenkými pásikmi v bielej farbe. Dispozičné riešenie – Jedná sa o 4-podlažný objekt so sedlovou strechou, nepodpivničený o počte 2x18 bytových jednotiek. V objekte sú navrhnuté: 2i byty v počte 2x11ks a 3i byty v počte 2x7ks.Predmetná projektová dokumentácia rieši novostavbu bytových domov o počte 2x18 bytových jednotiek a vybudovanie vonkajšieho parkovania s počtom 49 parkovacích miest. 6

bytových jednotiek na prízemí je riešených ako bezbariérové byty.

Budova pri dodržaní projektovú dokumentáciu bude zaradená do energetickej triedy A0 pre primárnu energiu - 29,76 kWh(m²) a 49,21 kWh(m²) pre celkovú dodanú energiu.

Na stavbu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie (OCÚ - S2021/00142-04/ES), ktoré bolo Rozhodnutím o predĺžení stavebného povolenia predĺžené (OCÚ-S 439-3/2023-La) a **ďalším Rozhodnutím o predĺžení stavebného povolenia (OCÚ-S 441-3/2025)**

Objekt bude napojený na potrebné inžinierske siete pomocou novovybudovaných prípojk.

Jedná sa o 4-podlažný objekt so sedlovou strechou.

V objekte sú navrhnuté 2-izbové a 3-izbové byty.

V 1. N.P. sa nachádza po 3 ks bytových jednotiek, zádverie, chodby, miestnosť pre bicykle, detské kočíky, technická miestnosť, klubovňa, pivnice a schodisko. **1 N.**

P. je bezbarierové.

V 2. - 4. N. P. sa na každom podlaží nachádza po 5 ks bytových jednotiek, chodby, miestnosť pre bicykle, detské kočíky, pivnice a schodisko.

Účelom vybudovania navrhnutých bytových domov je vytvorenie optimálnych podmienok pre bývanie 122 obyvateľov.1. N.P. je bezbarierové. V 1. N.P. sa nachádza po 3 ks bytových jednotiek, zádverie, chodby, miestnosť pre bicykle, detské kočíky, technická miestnosť, klubovňa, pivnice a schodisko. 1. N.P. je dispozične riešené ako bezbarierové. V 2. - 4. N. P. sa na každom podlaží nachádza po 5 ks bytových jednotiek, chodby, miestnosť pre bicykle, detské kočíky, pivnice a schodisko. Dispozičné sú byty navrhnuté tak, aby spĺňali orientáciu na svetové strany a všetky typologické, technické a hygienické normy stanovené pre budovy určené pre trvalé bývanie.

Predložený projekt je v súlade s princípmi DNSH.

Celkový rozpočet projektu na stavbu je vyšší ako stanovený benchmark 1800 Eur/m². Z dôvodu nepriaznivých geologických podmienok zvyšujúcich náklady na založenie stavby požadujeme zvýšenie benchmarku na maximálny limit oprávnených výdavkov vo výške 1980 Eur/m². Prípadné vyššie náklady na stavbu po ukončení verejnom obstarávaní na realizátora stavby budú hradené z rozpočtu žiadateľa. Všetky výdavky uvedené v rámci štruktúrovaného rozpočtu projektu (samostatná príloha žiadosti) majú priamy súvis s realizáciou aktivít projektu – to znamená, že realizácia projektu je priamo podmienená realizáciou výdavkov (dodaním stavebných prác a súvisiacich služieb a tovarov) a zároveň výdavky prioritne súvisia s realizáciou projektu ako takého. Celková suma oprávnených výdavkov projektu je vo výške 4989371,99 € - 48948730,05 EUR s DPH. Suma žiadaného nenávratného finančného príspevku (NFP) predstavuje 4989371,99 € - 4948730,05 €, čo je 100 % celkových oprávnených výdavkov projektu. Celkové náklady na stavebné práce sú rozpočtovo vyššie. Predpokladáme, že po ukončení VO na zhotoviteľa stavby sa reálne náklady na výstavbu znížia pod úroveň benchmarku, prípadne finančného limitu. Prípadné neoprávnené náklady nad túto hranicu bude mesto hradíť z vlastných zdrojov. Zvýšené náklady sú z dôvodu geologickým podmienkam pri zakladaní stavby na starých základoch bytovky a stabilizácii podlažia. Medzi oprávnené výdavky projektu patria: • stavebné práce – výstavba 2 nových bytových budov (každá s 18 b.j.), vrátane napojenia objektov na inžinierske siete a tiež zabezpečenie potrebnej technickej infraštruktúry; vypracovania energetického certifikátu, inžinierske práce, ktoré zahŕňajú zabezpečenie vstupných podkladov pre realizáciu stavby, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby); • stavebný dozor – výkon stavebného dozoru pri realizácii stavby, vrátane zabezpečenia dokumentácie pre kolaudačné konanie; • rezerva na stavebné práce (nepredvídané výdavky); • vybavenie – nákup vybavenia v rozsahu: 1. Kuchynská linka : 2. Kombinovaná chladnička s mrazničkou ; 3. Sporák s rúrou); • výdavky súvisiace s výkonom činnosti asistenta bývania.

Stavebný objekt kladie veľký dôraz na komplexné bezbariérové riešenie a prístupnosť celej stavby, čím zabezpečuje komfortné a bezpečné užívanie pre všetkých obyvateľov, vrátane osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Návrh plne rešpektuje a implementuje požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy Slovenskej republiky, najmä Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Kľúčové prvky bezbarierovosti sú začlenené už od exteriéru až po súkromné priestory:

Plný vstup do objektu: Hlavný vstup do bytového domu je navrhnutý tak, aby umožňoval bezproblémový prístup z vonkajších spevnených plôch (napríklad z parkoviska) priamo na úroveň prvého nadzemného podlažia. To eliminuje potrebu prekonávania schodov a zabezpečuje ľahký a bezpečný vstup pre všetkých.

Plne bezbariérové spoločné priestory: Celé prízemie objektu, ktoré zahŕňa všetky spoločné priestory, je koncipované ako kompletne bezbariérové. To znamená, že chodby, vstupné haly, prístupy k výťahom a iným spoločným zariadeniam sú navrhnuté tak, aby boli plne prístupné bez prekážok.

Prispôsobené bytové jednotky: Na tomto podlaží sa nachádza aj viacero bytových jednotiek, ktoré sú špeciálne upravené pre potreby osôb so zníženou pohyblivosťou. Ich dispozičné riešenie a vybavenie sú navrhnuté tak, aby podporovali samostatné a pohodlné bývanie.

Optimálne šírky priechodov: Všetky dvere v rámci bezbariérových zón, vrátane prístupov do bytov a dverí v rámci samotných upravených bytových jednotiek, sú dostatočne široké, aby umožňovali ľahký a pohodlný prechod, napríklad s invalidným vozíkom.

Celkovo je projekt navrhnutý s ohľadom na princípy univerzálneho dizajnu, čím sa zabezpečuje, že bytový dom bude slúžiť potrebám širokej škály užívateľov a prispievať k vyššej kvalite života a inklúzii v mestskom prostredí.

Konkrétne prvky debarierizácie bytov pre osoby so zdravotným znevýhodnením

Byty určené pre osoby so zdravotným znevýhodnením sú navrhnuté s precíznymi úpravami, ktoré zaručujú maximálnu samostatnosť a komfort. Medzi hlavné prvky debarierizácie v týchto bytových jednotkách patria:

- **Dostatočné manipulačné plochy:** Všetky miestnosti, vrátane kuchýň, kúpeľní a obytných priestorov, disponujú **dostatočnými manipulačnými plochami** pre otočenie invalidného vozíka a ľahký pohyb.
- **Bezbariérové kúpeľne a WC:** Kúpeľne sú vybavené **sprchovými kútmami bez prahov**, protišmykovými podlahami, osadenými madlami a prispôbenou výškou umývadiel a WC mís. V prípade potreby je zabezpečený aj priestor pre asistenciu.
- **Prístupné kuchyne:** Kuchynské linky sú navrhnuté s ohľadom na ergonómiu pre osoby na vozíku ako aj s dostatočným priestorom pre prístup.
- **Upravené ovládacie prvky:** Vypínače, zásuvky, kľučky na dverách a okenné ovládacie prvky sú umiestnené vo **ľahko dosiahnuteľnej výške**, aby boli prístupné aj z invalidného vozíka.
- **Bezpečné a protišmykové podlahy:** V celom byte sú použité materiály s **protišmykovou úpravou**, ktoré minimalizujú riziko pádu.

Celkovo je projekt navrhnutý s ohľadom na princípy **univerzálneho dizajnu**, čím sa zabezpečuje, že bytový dom bude slúžiť potrebám širokej škály užívateľov a prispievať k vyššej kvalite života a inklúzii v mestskom prostredí.

Súčasťou aktivít projektu je tiež zabezpečenie povinnej publicity projektu zo strany žiadateľa – predmetné výdavky bude žiadateľ financovať zo svojich vlastných zdrojov. Dodanie stavebných prác a vybraných služieb a tovarov potrebných pre úspešnú realizáciu projektu (obstarané výdavky projektu) bude zabezpečené externými dodávateľmi vysúťaženými v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní s cieľom zabezpečiť maximálnu hospodárnosť, efektívnosť a účelnosť vynaložených výdavkov. Žiadateľ deklaruje, že v prípade vzniku iných nepredvídaných výdavkov nad rámec schváleného rozpočtu projektu (a to aj v prípade dohodnutých prác, služieb a tovarov), budú tieto považované za neoprávnené výdavky a žiadateľ ich bude financovať zo svojich, resp. iných zdrojov. V prípade verejného obstarávania stavebných prác uplatní žiadateľ sociálny aspekt vo VO, konkrétne sa jedná o povinnosť zhotoviteľa (úspešného uchádzača) zamestnať minimálne dve osoby z prostredia MRK s dôrazom na dlhodobu nezamestnanosť osoby MRK.

Miesto realizácie projektu Miestom realizácie predloženého projektu je **mesto Ružomberok (NUTS V) v okrese Ružomberok (NUTS IV) v Žilinskom kraji (NUTS III)**. Konkrétne sa jedná o lokalitu ulice Ž. Silbigera, v rámci ktorej žiadateľ zabezpečí realizáciu investičného zámeru výstavby 2 nájomných bytových domov pre 2. stupeň prestupného bývania. Detailný popis miesta realizácie projektu - Adresa: **Ž. Silbigera, 03401, Ružomberok; Mestská časť: Rybárpole; Katastrálne územie:**

Ružomberok (853801), obec Ružomberok; č. LV: 4101, Číslo dotknutých parciel: KN C 16501/4. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Všetky zmenou dotknuté parcely sú v katastrálnom území vedené ako zastavané plochy a nádvoria a sú vo vlastníctve navrhovateľa. V ÚPN Mesta Ružomberok sú tieto plochy funkčne zaevidované ako plochy B3 – obytné plochy – bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia. Harmonogram realizácie projektu Začiatok realizácie stavebných prác ako hlavné aktivity projektu – v prípade schválenia ŽoNFP, po úspešnom ukončení procesu verejného obstarávania a jeho následnej kontrole – je naplánovaný na 1/2026, pričom platí, že realizácia aktivít projektu musí byť ukončená najneskôr do 31.12.2027. Dĺžka realizácie stavebných prác bude max. 24 mesiacov. Detailný časový harmonogram: • Príprava a predloženie ŽoNFP: 11/2024 • Výberový a schvaľovací proces ŽoNFP: 12/2024-02/2025 • Realizácia VO na hlavné aktivity projektu: 03/2025-6/2025 • Kontrola VO 7/2025 - 12/2025, Realizácia HAP projektu (stavebné práce): 01/2026-12/2027, Asistenti bývania 01/2025-12/2029

Prepojenosť modelu nájomného bývania a bytovej politiky mesta ako aj voľný trh vytvára v meste Ružomberok možnosti bývania v rôznych typoch a štandardoch, prispôbených k finančným možnostiam oprávnených a posudzovaných osôb.

Doplňujúce informácie k súladu projektu s princípmi 3D • Projekt, ktorý sa pripravuje k výstavbe nových bytoviek je umiestnený v lokalite, ktorá nie je výlučne obývaná rómskou komunitou. Ide o zmiešané obyvateľstvo. • V prípade zvolenej lokality pre realizáciu projektu sa nejedná o segregovanú lokalitu. • V spolupráci s asistentmi bývania a v nadväznosti na spracovaný Systém nájomného bývania mesto zabezpečí vypracovanie pravidiel, ktoré budú definovať možnosť inajomcov • Mesto nepredpokladá pri pridelovaní novovybudovaných bytov stigmatizovaného správania MRK v oblasti bývania. Zároveň v tejto oblasti poskytnú podporu Asistenti bývania. • Mesto dlhodobo podporuje Terénnu sociálnu prácu, spolupodieľa sa na organizácii projektov, ktoré začleňujú rómsku komunitu do majority a bude rozvíjať ďalšie opatrenia s cieľom zabezpečiť prácu s majoritou v kontexte oslabenia predsudkov voči MRK. • Mesto sa dlhodobo vyhyba vytváraniu segregovaného bývania (primárne MRK) a všetci občania majú rovnaký prístup k občianskej vybavenosti. • Mesto aktuálne pripravuje výstavbu nových nájomných bytov na sídlisku Plavisko jedná sa o investičný zámer Nájomný bytový dom č. 2 ul. Plavisko (zdroj financovania: ŠFRB). Nejedná sa o lokalitu, ktorá by bola segregovanou oblasťou pre MRK. Nie je síce v centre mesta, ale s centrom ju spája podchod popod železničnú trať a most cez rieku Váh. V bytovkách okolo bývajú ľudia z majoritnej komunity a v lokalite sú aj rodinné domy s majoritným obyvateľstvom. Súlad projektu s horizontálnymi princípmi Projekt predložený žiadateľom je vypracovaný v súlade s horizontálnymi princípmi (HP) Rovnosť mužov a žien (RMŽ) a Nediskriminácia (ND) a Udržateľný rozvoj (UR), ktoré sú definované v Partnerskej dohode a v čl. 7 a 8 všeobecného nariadenia. Z hľadiska súladu projektu s HP RMŽ a ND žiadateľ pri realizácii projektu zabezpečí dodržanie zásady nediskriminácie, podpory prístupnosti a rovnosti mužov a žien, zároveň zabezpečí, že v rámci každého stupňa bývania, ktorý je zhodnotený z NFP budú jednotlivé bytové jednotky v každom stavebnom objekte určené pre všetky fyzické osoby. V súlade s cieľmi projektu žiadateľ v prípade HP Rovnosť mužov a žien dosiahne zníženie horizontálnej a vertikálnej rodovej segregácie v odvetviach hospodárstva. V prípade HP Nediskriminácia žiadateľ zabezpečí rovnosť príležitostí v prístupe a vo využívaní infraštruktúry a služieb. Osobitný dôraz bude zo strany žiadateľa kladený na osoby so zdravotným postihnutím, pre ktoré budú v prípade potreby vytvorené mimoriadne podmienky prístupnosti. • Preukázanie relevancie k HP RMŽ a ND Žiadateľ zabezpečí súlad projektu s podmienkami pre rovnakú dostupnosť pre všetkých, tak aby nedochádzalo k vylučovaniu ľudí na základe rodu, veku, rasy, etnika, zdravotného postihnutia a pod. nasledovným spôsobom: a) realizáciou hlavnej aktivity projektu vzniknú bytové budovy, ktoré sú súčasťou Systému nájomného bývania, ktorý je zhodnotený z NFP budú jednotlivé bytové jednotky v každom stavebnom objekte určené pre všetky fyzické osoby; b) pri výbere zamestnancov v rámci realizácie projektu žiadateľ dodrží princíp rovnosti mužov a žien a nediskriminácia a tieto princípy zohľadní v podmienkach na výber zamestnancov; c) pri zadávaní podmienok verejného obstarávania nebudú podmienky zo strany žiadateľa definované tak, aby mohli dôjsť k nerovným príležitostiam pri výbere dodávateľa (napr. horšie možnosti pre etnické menšiny, osoby so zdravotným postihnutím) a aby nedochádzalo k nerovnakému zaobchádzaniu pri finančnom ohodnotení (napr. nižšie mzdy žien – rodový rozdiel); d) v rámci mzdového ohodnotenia oprávnených zamestnancov žiadateľ neupraví k nerovnému odmeňovaniu za rovnakú prácu na základe rodu alebo príslušnosti k akejkolvek znevýhodnenej skupine osôb. • Preukázanie relevancie k HP UR Čo sa týka preukázania relevancie projektu k HP UR, toto žiadateľ zabezpečí prostredníctvom podpory efektívneho využívania zdrojov, predchádzania a riadenia rizika a zvýšenia konkurencieschopnosti.

Žiadateľ si plne uvedomuje význam ochrany základných práv a slobôd, ako ich ustanovuje Charta základných práv Európskej únie. V rámci realizácie projektu bude zabezpečený súlad so všetkými ustanoveniami Charty, a to najmä prostredníctvom týchto opatrení:

1. Nediskriminácia a rovnosť

Projekt bude otvorený a prístupný pre všetky osoby bez ohľadu na pohlavie, rasu, etnický pôvod, náboženstvo, zdravotné postihnutie, vek alebo sexuálnu orientáciu. Pri výbere účastníkov, partnerov či zamestnancov bude dôsledne uplatňovaný princíp rovnakého zaobchádzania a zákaz diskriminácie.

2. Ochrana ľudskej dôstojnosti a rešpektovanie súkromia

Projekt bude vedený tak, aby v žiadnej fáze nedochádzalo k ponižovaniu, stigmatizácii alebo zásahu do súkromia osôb. Účastníci projektu budú informovaní o všetkých relevantných aspektoch ich zapojenia a poskytnú informovaný súhlas.

3. Právo na ochranu osobných údajov

Spracovanie osobných údajov bude prebiehať v súlade s nariadením GDPR (2016/679) a relevantnými vnútroštátnymi predpismi. Osobné údaje budú zhromažďované a spracúvané len v nevyhnutnom rozsahu a na konkrétne, výslovne stanovené účely projektu. Všetky osoby budú informované o svojich právach v súvislosti so spracovaním ich údajov.

4. Prístupnosť a inklúzia

V rámci projektu budú prijaté opatrenia na zabezpečenie prístupnosti aktivít aj pre osoby so zdravotným znevýhodnením alebo inými špecifickými potrebami. Projekt bude navrhnutý tak, aby podporoval sociálnu inklúziu a aktívne zapájanie všetkých skupín obyvateľstva.

5. Transparentnosť a zodpovednosť

Riadenie projektu bude transparentné a kontrolovateľné. Prijímateľ zabezpečí, aby všetky činnosti boli v súlade s etickými princípmi a aby nedochádzalo k porušovaniu práv zúčastnených strán.

Prostredníctvom uvedených krokov žiadateľ garantuje, že realizácia projektu bude plne rešpektovať a podporovať hodnoty vyplývajúce z Charty základných práv EÚ.

7.4 Situácia po realizácii projektu a udržateľnosť projektu

Implementáciou projektu žiadateľ zabezpečí prístup MRK k zlepšeným podmienkam bývania v meste Ružomberok. V nadväznosti na realizovanú výstavbu dvoch nových bytových domov/budov, každá budova s 18-mi bytovými jednotkami (spolu 36 b.j.) ako súčasť nájomného bývania, žiadateľ vytvorí podmienky pre zabezpečenie bývania najviac sociálne vylúčeným obyvateľom (vrátane MRK) a ich motivovanie k snahe o prechod do vyššieho štandardu bývania. Novovytvárané 2 bytové domy v lokalite ulice Ž. Silbigera, Ružomberok sa stanú súčasťou systému nájomného bývania, pričom jednotlivé kroky tohto systému budú sprevádzané sociálnou prácou asistenta bývania. Spojením existujúcich bytov, výstavbou nájomných bytov a nájomných bytov mesta spolu s voľným trhom s bytmi a domami (výstup) bude vytvorený lokálny systém bývania. Zároveň mesto v predmetných bytových domoch zabezpečí činnosť asistentov bývania. Výsledkom projektu tak bude systém nájomného bývania. Minimálne 30% podporených bytových jednotiek z NFP bude určených pre obyvateľov MRK. Prostredníctvom realizácie aktivít/podaktivít projektu žiadateľ zabezpečí: - Výstavbu nových bytových budov, vrátane napojenia objektov na inžinierske siete; - Rozšírenie kapacity systému nájomného bývania v meste; - Podporu prístupu znevýhodnených skupín obyvateľov a sociálne slabších skupín, najmä čo sa týka obyvateľov MRK, k nájomnému bývaniu; - Zvýšenie počtu domácností a obyvateľov MRK, ktorým sa zlepšili podmienky bývania; - Posilnenie kapacity novovytváraných bytových jednotiek pre MRK na zabezpečenie nájomného bývania; - Podporu technickej vybavenosti mesta s prítomnosťou MRK. Žiadateľ v kontexte úspešnej realizácie projektu dosiahne nasledovné merateľné ukazovatele: Počet obyvateľov, ktorým sa zlepšili podmienky bývania = **90**, z toho minimálne 30% bude z MRK.; Počet novovytváraných bytových jednotiek pre MRK na zabezpečenie nájomného bývania = 36. Prevádzkovateľom Systému bývania bude mesto Ružomberok ako žiadateľ o NFP a bude ho zabezpečovať výhradne vo vlastnej réžii.

7.5 Prevádzková kapacita žiadateľa

Odborná kapacita žiadateľa Žiadateľ zabezpečí riadenie a realizáciu projektu vlastnými internými kapacitami - konkrétne žiadateľ vytvoril koordinačný tím pre riadenie projektu ako aj odborný tím pre implementáciu projektu. Zamestnanci žiadateľa zapojení do projektu disponujú dostatočnou odbornou spôsobilosťou a potrebnou praxou pre výkon dotknutých činností. Vybraní členovia tímu majú skúsenosti s realizáciou eurofondových a dotačných projektov. Čo sa týka administratívnych kapacít na riadenie projektu, žiadateľ v rámci svojich interných kapacít komplexne pokryje činnosti súvisiace s riadením projektu a to najmä činnosti ako finančné riadenie, monitorovanie, komunikácia, dodržiavanie ustanovení zmluvy o poskytnutí NFP vrátane prípadného zmenového konania. Odborný personál žiadateľa potrebný na realizáciu aktivít projektu Na realizácii projektu sa budú podieľať 3 zamestnanci mesta, ktoré budú zabezpečovať riadenie projektu. Náklady na činnosť projektového tímu budú hradené z prostriedkov žiadateľa. Pri výbere jednotlivých členov projektového tímu žiadateľ zohľadnil primerané vzdelanie, odbornú prax ako aj skúsenosti s realizáciou projektov obdobného charakteru. Projektový manažér - Personálne obsadenie: interný zamestnanec (táto pozícia bude vykonávaná na pracovnú zmluvu). - Kvalifikačné predpoklady: Riadenie a technické zabezpečenie projektov, výber a riadenie zamestnancov, skúsenosti s riadením projektov financovaných zo štrukturálnych fondov. - Pracovná náplň: • zodpovedá za celkovú administráciu a implementáciu projektu; • zodpovedá za prípravu, riadenie a zabezpečenie implementácie projektu; • riadi projektovú kanceláriu resp. riadi a kontroluje činnosť administratívneho a riadiaceho personálu; • zodpovedá za dodržiavanie časového harmonogramu, podrobného opisu projektu a rozpočtu projektu v súlade so zmluvou o poskytnutí NFP; • zodpovedá za prípravu plánu riadenia rizík pre začiatok realizácie projektu; • zodpovedá za riadenie rizík projektu; • zodpovedá za vypracovanie monitorovacích správ, žiadosti o platbu a ich predkladanie poskytovateľovi NFP; • predkladá návrhy na prípadne zmeny Zmluvy o NFP; • poskytuje poskytovateľovi NFP súčinnosť pri vykonávaní kontrol na mieste; • komunikuje s projektovým manažérom na strane poskytovateľa NFP. Finančný manažér - Personálne obsadenie: interný zamestnanec (táto pozícia bude vykonávaná na pracovnú zmluvu). Pracovná pozícia je obsadená pracovníkom žiadateľa zodpovedným za agendu v rámci svojej pracovnej činnosti, ktorý má s jej zabezpečením dlhoročné skúsenosti. - Kvalifikačné predpoklady: Ekonomické a účtovné zručnosti, skúsenosti so začítaním prostriedkov z grantov Európskej únie. - Pracovná náplň: • zodpovedá za celkové finančné riadenie projektu; • zodpovedá za oprávnenosť výdavkov a dodržiavanie rozpočtu projektu, vrátane dodržiavania pravidiel platnej legislatívy SR; • kontroluje správnosť účtovných dokladov doručených dodávateľmi, zodpovedá za ich správne začítanie; • zodpovedá a pripravuje žiadosti o platbu a ich predkladanie manažérovi projektu; • zodpovedá za dodržiavanie termínov na predkladanie žiadostí o platbu; • komunikuje s finančnými manažermi na strane poskytovateľa NFP; • predkladá podklady za finančné riadenie do monitorovacích správ projektu a predkladá ich manažérovi monitorovania; • predkladá manažérovi projektu prípadné návrhy na zmenu projektu. Technický dozor investora - Personálne obsadenie: – referent útvaru hlavného architekta – interný zamestnanec (táto pozícia bude vykonávaná na pracovnú zmluvu). Pracovná pozícia je obsadená pracovníkom žiadateľa zodpovedným za agendu v rámci svojej pracovnej činnosti, ktorý má s jej zabezpečením dlhoročné skúsenosti. - Kvalifikačné predpoklady: Príprava, riadenie, koordinácia a dozorovanie procesov súvisiacich so stavebnou činnosťou v zmysle realizačnej technickej dokumentácie. - Pracovná náplň: • koordinuje podklady pre prípravu územnoplánovacej dokumentácie v rámci regionálnych i nadregionálnych vzťahov; • koordinuje podklady pre prípravu územnoplánovacej dokumentácie v nadväznosti na jednotlivé oddelenia MsÚ, • zabezpečuje podklady pre trvale udržateľný rozvoj so širokými väzbami nad rámec mesta v oblasti územného rozvoja, • zabezpečuje súťaž a ich vyhodnotenie v spolupráci s komisiou výstavby, • zabezpečuje kontrolu a vybavovanie interpelácií poslancov MsZ, • zabezpečuje podnety územného plánu na odd. stavebnej správy, MsP a iné orgány štátnej správy v prípade rozporu so stavebným zákonom a ÚPN, • pripravuje stanoviská k investičným zámerom, • zabezpečuje súlad vydávaných rozhodnutí oddelenia stavebnej správy, špecializovaných stavebných úradov a iných orgánov štátnej správy s ÚPN, • rieši náročné otázky územného plánovania vzhľadom ku ÚPN-R ŽSK, a KÚRS, • rieši urbanistické začleňovanie objektov do prostredia v zmysle stavebného zákona v spolupráci s oddelením stavebnej správy, • podáva ústny výklad územného plánu a vybavuje klientov, konzultuje a rokuje vo veciach územného plánovania, • spracováva urbanistické štúdie vizualizácie a podklady • vykonáva obhliadky v teréne v súvislosti s rozhodovacími procesmi Žiadateľ má viacero skúseností s realizáciou eurofondových projektov investičného ako aj neinvestičného charakteru. Mesto realizovalo nasledovné vybrané projekty: 1. Projekt: WIFI PRE RUŽOMBEROK; Kód: 311071R781; Suma výdavkov: 15 000,00 €; Termín ukončenia: 12/2019; Program: OP Integrovaná infraštruktúra; 2. Projekt: Podpora opatrovateľskej služby v Ružomberku; Kód: 312041R012; Suma výdavkov: 489 060,00 €; Termín ukončenia: 04/2021; Program: OP Ľudské zdroje; 3. Projekt: Zníženie energetickej náročnosti školského zariadenia športovej haly na ulici Plavisko v Ružomberku; Kód: 310041I433; Suma výdavkov: 796 602,24 €; Termín ukončenia: 12/2019; Program: OP Kvalita životného prostredia; 4. Projekt: Pamätky svetového dedičstva UNESCO v životě obcí, měst a regionů; Kód: 304031D001; Suma výdavkov: 135 484,44 €; Termín ukončenia: 06/2019; Program: Interreg V-A SK/CZ 2014-2020; 5. Projekt: Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy na ulici Hrabovská cesta 2 v Ružomberku; Kód: 310041A690; Suma výdavkov: 584 390,31 €; Termín ukončenia: 10/2018; Program: OP Kvalita životného prostredia; 6. Projekt: Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Ružomberok; Kód: 310011B489; Suma výdavkov: 2 032 380,00 €; Termín ukončenia: 01/2019; Program: OP Kvalita životného prostredia; 7. Projekt: Miestna občianska poriadková služba v meste Ružomberok; Kód: 312051V828; Suma výdavkov: 71 685,30 €; Termín ukončenia: 08/2021; Program: OP Ľudské zdroje; 8. Projekt: Aktivne starnutie seniorov v meste Ružomberok; Kód: 26120130061; Suma výdavkov: 131 912,95 €; Termín ukončenia: 04/2015; Program: OP Vzdelávanie; 9. Projekt: Ochrana ovzdušia v Ružomberku; Kód: 24130120055; Suma výdavkov: 1 186 571,11 €; Termín ukončenia: 06/2012; Program: OP Životné prostredie; 10. Projekt: Integr. systém OH Ružomberok-zberný dvor; Kód: 24140110032; Suma výdavkov: 1 142 562,78 €; Termín ukončenia: 12/2010; Program: OP Životné prostredie; 7.4 Administratívna a prevádzková kapacita žiadateľa Žiadost o poskytnutie nenávratného finančného príspevku 12 z 29 26.7.2021 17:29 11. Projekt: Podpora adaptability zamestnancov MsÚ Ružomberok; Kód: 27110230061; Suma výdavkov: 146 673,24 €; Termín ukončenia: 10/2010; Program: OP Zamestnanosť a sociálna inklúzia; 12. Projekt: Terénna sociálna práca v meste Ružomberok; Kód: 27120130592; Suma výdavkov: 60 184,43 €; Termín ukončenia: 11/2015; Program: OP Zamestnanosť a sociálna inklúzia; 13. Projekt: ZŠ Kľačno Ružomberok; Kód: 22110120384; Suma výdavkov: 1 471 008,76 €; Termín ukončenia: 05/2011; Program: Regionálny operačný program; 14. Projekt: ZŠ Bystrická cesta v Ružomberku; Kód: 22110120687; Suma výdavkov: 772 099,13 €; Termín ukončenia: 07/2014; Program: Regionálny operačný program; 15. Projekt: ZŠ Zarevúca v Ružomberku; Kód: 22110120690; Suma výdavkov: 1 156 392,83 €; Termín ukončenia: 10/2011; Program: Regionálny operačný program; 16. Projekt: Rozvoj cestovného ruchu v regióne Liptov; Kód: 22130220052; Suma výdavkov: 212 208,39 €; Termín ukončenia: 02/2015; Program: Regionálny operačný program; 17. Projekt: Revitalizácia verejných priestranstiev Ružomberok; Kód: 22140120098; Suma výdavkov: 1 297 232,59 €; Termín ukončenia: 04/2012; Program: Regionálny operačný program. Z vyššie uvedeného zoznamu realizoval žiadateľ nasledovné projekty zamerané (aj) na MRK: • Projekt: Miestna občianska poriadková služba v meste Ružomberok; Kód: 312051V828; Suma výdavkov: 71 685,30 €; Termín ukončenia: 08/2021; Program: OP Ľudské zdroje; • Projekt: Terénna sociálna práca v meste Ružomberok; Kód: 27120130592; Suma výdavkov: 60 184,43 €; Termín ukončenia: 11/2015; Program: OP Zamestnanosť a sociálna inklúzia; • Projekt: ZŠ Kľačno Ružomberok; Kód: 22110120384; Suma výdavkov: 1 471 008,76 €; Termín ukončenia: 05/2011; Program: Regionálny operačný program; • Projekt: ZŠ Bystrická cesta v Ružomberku; Kód: 22110120687; Suma výdavkov: 772 099,13 €; Termín ukončenia: 07/2014; Program: Regionálny operačný program; • Projekt: ZŠ Zarevúca v Ružomberku; Kód: 22110120690; Suma výdavkov: 1 156 392,83 €; Termín ukončenia: 10/2011; Program: Regionálny operačný program. Prevádzková kapacita žiadateľa Žiadateľ disponuje vlastnými priestorovými kapacitami s adekvátnym materiálo-technickým zabezpečením pre riadenie / realizáciu projektu (vlastnými kancelárskymi priestormi, nábytkom, počítačom a kancelárskou technikou s napojením na internet, aj inými materiálo-technickými prostriedkami potrebnými k riadeniu/realizácii projektu), a teda žiaden z výdavkov projektu v ŽoNFP nie je určený na zabezpečenie priestorových kapacít a materiálo-technického vybavenia žiadateľa.

8. Popis cieľovej skupiny

Nevzťahuje sa

9. Harmonogram realizácie aktivít

Celková dĺžka realizácie aktivít projektu (v mesiacoch):

60

9.1 Aktivita projektu

Subjekt:	MESTO RUŽOMBEROK	Identifikátor (IČO):	00315737
----------	------------------	----------------------	----------

Hlavné aktivity projektu

Špecifický cieľ:	401406R403 - RSO4.3 Podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komún, domácností s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií vrátane bývania a sociálnych služieb (EFRR)
------------------	---

Typ akcie: 401406R40300031 - Rekonštrukcia a výstavba vyhovujúcich foriem bývania pre sociálne odkázané skupiny obyvateľstva s dôrazom na MRK

		Začiatok realizácie	Koniec realizácie
Názov hlavnej aktivity projektu:	401B52900001 - Výstavba bytových domov ul. Ž. Silbilgera	1.2026	12.2029

Podporné aktivity projektu

		Začiatok realizácie	Koniec realizácie
Podporné aktivity:	Podporné aktivity	1.2025	12.2029

10. Merateľné ukazovatele projektu

10.A Projektové ukazovatele výstupové

Kód	Názov	Merná jednotka	Špecifický cieľ	Kategória regiónov	Čas plnenia	Cieľová hodnota
-----	-------	----------------	-----------------	--------------------	-------------	-----------------

Kód	Názov	Merná jednotka	Špecifický cieľ	Kategória regiónov	Čas plnenia	Cieľová hodnota
PSKPRC065	Kapacita nového alebo modernizovaného sociálneho bývania	osoby	401406R403	MRR - Menej rozvinutý región	K - koniec realizácie projektu	90,0000

10.B Projektové ukazovatele výsledkové

Kód	Názov	Merná jednotka	Špecifický cieľ	Kategória regiónov	Čas plnenia	Východisková hodnota	Cieľová hodnota
PSKPRC67	Používatelia nového alebo modernizovanéh o sociálneho bývania za rok	používatelia / rok	401406R403	MRR - Menej rozvinutý región	U - v rámci udržateľnosti projektu	0,0000	90,0000
PSKPSRI08	Počet domácností, ktorým sa zlepšili, alebo ktorým sa vytvorili podmienky na zlepšenie hygienických štandardov bývania	počet	401406R403	MRR - Menej rozvinutý región	K - koniec realizácie projektu		36,0000

11. Rozpočet projektu

11.A Rozpočet žiadateľa

Subjekt:	MESTO RUŽOMBEROK	Identifikátor (IČO):	00315737
		Výška oprávnených výdavkov:	4 948 730,05 €

Priame výdavky

		Celková výška oprávnených výdavkov		
Špecifický cieľ:	401406R403 - RSO4.3 Podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komunít, domácností s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií vrátane bývania a sociálnych služieb (EFRR)	4 851 696,13 €		
Opatrenie:	401406R40300 - 401406R40300			
Typ akcie:	401406R40300031 - Rekonštrukcia a výstavba vyhovujúcich foriem bývania pre sociálne odkázané skupiny obyvateľstva s dôrazom na MRK	4 851 696,13 €		
Hlavné aktivity projektu:	1. 401B52900001 - Výstavba bytových domov ul. Ž. Šilbilgera	4 851 696,13 €		
		Oprávnený výdavok		
Skupina výdavku:	1.1 - 021 - Stavby Poznámka: Výstavba bytových domov	4 250 986,50 €		
		Merná jednotka	Množstvo	Suma
Podpoložka výdavku:	1.1.1 - stavebné práce - výstavba BD	Projekt	1	4 197 940,50 €
	1.1.2 - stavebný dozor	Projekt	1	53 046,00 €
Skupina výdavku:	1.2 - 930 - Rezerva na nepredvídané výdavky	190 434,57 €		
		Merná jednotka	Množstvo	Suma
Podpoložka výdavku:	1.2.1 - Rezerva na stavebné práce	Projekt	1	190 434,57 €
Skupina výdavku:	1.3 - 112 - Zásoby	23 037,56 €		
		Merná jednotka	Množstvo	Suma
Podpoložka výdavku:	1.3.1 - chladnička s mrazničkou	Projekt	1	9 851,86 €
	1.3.2 - elektrická varná doska, rúra	Projekt	1	13 185,70 €
Skupina výdavku:	1.4 - 521-C - Mzdové výdavky - krížové financovanie	222 084,00 €		
		Merná jednotka	Množstvo	Suma
Podpoložka výdavku:	1.4.1 - asistenti bývania 2026	Projekt	1	222 084,00 €
Skupina výdavku:	1.5 - 029 - Ostatný dlhodobý hmotný majetok	165 153,50 €		
		Merná jednotka	Množstvo	Suma
Podpoložka výdavku:	1.5.1 - Prípojka splaškovej kanalizácie	Projekt	1	51 802,79 €
	1.5.2 - Prípojka vody	Projekt	1	7 459,19 €
	1.5.3 - Spevnené plochy	Projekt	1	105 891,52 €

Nepriame výdavky

		Celková výška oprávnených výdavkov			
Špecifický cieľ:	401406R403 - RSO4.3 Podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komunit, domácností s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií vrátane bývania a sociálnych služieb (EFRR)	97 033,92 €			
Opatrenie:	401406R40300 - 401406R40300				
Kategória regiónov:	MRR - Menej rozvinutý región				
Podporné aktivity:	1. 401B529P0001 - Podporné aktivity	97 033,92 €			
		Oprávnený výdavok			
Skupina výdavku:	1.1 - 907 - Paušálna sadzba na nepriame výdavky podľa článku 54 písm. a) NSU	97 033,92 €			
		Merná jednotka	Množstvo	Jednotková suma	Suma
Podpoložka výdavku:	1.1.1 - 907 -Paušálna sadzba na nepriame výdavky podľa článku 54 písm. a) NSU	Projekt	1	96 033,84 €	96 033,84 €
	1.1.2 - 907 - C-Paušálna sadzba na nepriame výdavky podľa článku 54 písm. a) NSU	Projekt	1	1 000,08 €	1 000,08 €

11.B Rozpočty partnerov

Nevzťahuje sa

11.C Požadovaná výška NFP

Celková výška oprávnených výdavkov:	4 948 730,05 €
Percento spolufinancovania zo zdrojov EÚ a ŠR:	100,00000000 %
Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku:	4 948 730,05 €
Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov:	0,00 €

11.C.1 Požadovaná výška NFP žiadateľa

Subjekt:	MESTO RUŽOMBEROK	Identifikátor (IČO):	00315737
Celková výška oprávnených výdavkov:	4 948 730,05 €		
Percento spolufinancovania zo zdrojov EÚ a ŠR:	100,00000000 %		
Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku:	4 948 730,05 €		
Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov:	0,00 €		

11.C.2 Požadovaná výška NFP partnerov

Nevzťahuje sa

12. Verejné obstarávanie

Zoznam VO pred podpisom zmluvy s dodávateľom

Počet VO:	4	Suma VO pre projekt:	4 616 331,12 €
-----------	---	----------------------	----------------

Zoznam VO po podpise zmluvy s dodávateľom

Počet VO:	0	Suma VO pre projekt:	0,00 €
-----------	---	----------------------	--------

Verejné obstarávanie 1

Kód VO:	V027838896	Názov VO:	nákup elektrospotrebičov do BD Ž. Silbigera
Opis predmetu VO:	Nákup 36 ks Chladničiek s mrazníkov a 36 ks elektrických varných dosiek s rúrou		
Metóda podľa finančného limitu:	Podlimitná zákazka	Hodnota zákazky na žiadosti:	25 582,68 €
Postup obstarávania:	Podlimitná zákazka so zverejnením podľa § 110 ZVO	Plánovaný dátum začiatku VO:	6.2027
Odkaz na verejné obstarávanie:		Plánovaný dátum ukončenia VO:	9.2027
Poznámka:			

Zoznam aktivít pre VO 1

Aktivita	Špecifický cieľ	Subjekt	Hodnota na aktivitu projektu
401B52900001 - Výstavba bytových domov ul. Ž. Silbigera	401406R403 - RSO4.3 Podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komúní, domácností s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií vrátane bývania a sociálnych služieb (EFRR)	00315737 (IČO) - MESTO RUŽOMBEROK	25 582,68 €

Verejné obstarávanie 2

Kód VO:	V083492498	Názov VO:	Poradenské služby pri VO a implementácii projektu
Opis predmetu VO:	Príprava VO a jeho realizácia pre výber zhotoviteľa stavby a jeho zhotoviteľa, administratíva v rámci implementácie projektu.		
Metóda podľa finančného limitu:	Podlimitná zákazka	Hodnota zákazky na žiadosti:	40 000,00 €
Postup obstarávania:	Podlimitná zákazka bez zverejnenia podľa § 108 ZVO	Plánovaný dátum začiatku VO:	2.2025
Odkaz na verejné obstarávanie:		Plánovaný dátum ukončenia VO:	12.2029
Poznámka:			

Zoznam aktivít pre VO 2

Aktivita	Špecifický cieľ	Subjekt	Hodnota na aktivitu projektu
401B529P0001 - Podporné aktivity	401406R403 - RSO4.3 Podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komúní, domácností s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií vrátane bývania a sociálnych služieb (EFRR)	00315737 (IČO) - MESTO RUŽOMBEROK	40 000,00 €

Verejné obstarávanie 3

Kód VO:	VO21203037	Názov VO:	Stavebný dozor - bytové domy Ž. Silbigera
Opis predmetu VO:	Stavebný dozor počas výstavby dvoch bytových domov na ul. Ž. Silbigera. Výstavba sa realizuje na základe stavebného povolenia.		
Metóda podľa finančného limitu:	Podlimitná zákazka	Hodnota zákazky na žiadosti:	62 647,41 €
Postup obstarávania:	Podlimitná zákazka bez zverejnenia podľa § 108 ZVO	Plánovaný dátum začiatku VO:	1.2026
Odkaz na verejné obstarávanie:		Plánovaný dátum ukončenia VO:	12.2027
Poznámka:			

Zoznam aktivít pre VO 3

Aktivita	Špecifický cieľ	Subjekt	Hodnota na aktivitu projektu
401B52900001 - Výstavba bytových domov ul. Ž. Silbigera	401406R403 - RSO4.3 Podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komúní, domácností s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií vrátane bývania a sociálnych služieb (EFRR)	00315737 (IČO) - MESTO RUŽOMBEROK	62 647,41 €

Verejné obstarávanie 4

Kód VO:	VO71935728	Názov VO:	Výstavba bytových domov Ž. Silbigera
Opis predmetu VO:	Výstavba dvoch bytových domov na ul. Ž. Silbigera na základe stavebného povolenia OCU-S2021/00142-04/ESspolu s pripojkami inžinierskych sietí, cetami a spevnenými plochami.		
Metóda podľa finančného limitu:	Podlimitná zákazka	Hodnota zákazky na žiadosti:	4 747 915,15 €
Postup obstarávania:	Podlimitná zákazka so zverejnením podľa § 110 ZVO	Plánovaný dátum začiatku VO:	1.2026
Odkaz na verejné obstarávanie:		Plánovaný dátum ukončenia VO:	12.2027
Poznámka:			

Zoznam aktivít pre VO 4

Aktivita	Špecifický cieľ	Subjekt	Hodnota na aktivitu projektu
401B52900001 - Výstavba bytových domov ul. Ž. Silbigera	401406R403 - RSO4.3 Podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komúní, domácností s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií vrátane bývania a sociálnych služieb (EFRR)	00315737 (IČO) - MESTO RUŽOMBEROK	4 488 101,03 €

13. Identifikácia rizík a prostriedky na ich elimináciu

Nezaevidované

14. Zoznam príloh žiadosti o NFP

(Poradové číslo) Názov podmienky / (Poradové číslo) Názov prílohy / Názov dokumentu	Spôsob predloženia	Povinnosť prílohy
(1) Právna forma a oprávnenosť žiadateľa	spolu so ŽoNFP	
(1) "Plnomocnenstvo / Písomné poverenie starostu Splnomocnenie_Makovický.pdf	spolu so ŽoNFP	
(2) Bez osobitnej prílohy	spolu so ŽoNFP	
(3) Formulár ŽoNFP	spolu so ŽoNFP	
(2) Podmienka splnenia kritérií pre výber projektov	spolu so ŽoNFP	
(1) Formulár ŽoNFP	spolu so ŽoNFP	
(2) Prílohy definované RO/SO CHECK LIST - Vyhlásenie o bezbariérovosti Bytového domu a bytu_Ž_Silbigera.pdf Mapka pohľadu obce.pdf	spolu so ŽoNFP	
(3) Rozpočet projektu Príloha 2 ŽoNFP_Podrobný Hodnota za peniaze.pdf Príloha 2 ŽoNFP_Podrobný Rozpočet projektu.pdf	spolu so ŽoNFP	
(3) Podmienka, že subjekt nesmie byť evidovaný v Systéme včasného odhaľovania rizika a vylúčenia (ďalej len „EDES“) v zmysle článku 137 nariadenia č. 2024/2509	spolu so ŽoNFP	
(1) Bez osobitnej prílohy	spolu so ŽoNFP	
(4) Podmienka dodržiavania zásady „nespôsobať významnú škodu“	spolu so ŽoNFP	
(1) Formulár ŽoNFP	spolu so ŽoNFP	
(2) Povolenie na realizáciu projektu, vrátane projektovej dokumentácie Stavebné povolenie_bytové domy_ul. Silbigera.pdf Stavebné povolenie_predĺženie_bytové domy_ul. Silbigera.pdf Vyjadrenie OÚ ŽP_ Natura 2000.pdf Vyjadrenie OÚ ŽP_ Vplv na životné prostredie.pdf	spolu so ŽoNFP	
(5) Podmienka zákazu vedenia výkonu rozhodnutia voči žiadateľovi	spolu so ŽoNFP	
(1) Bez osobitnej prílohy	spolu so ŽoNFP	
(2) Formulár ŽoNFP	spolu so ŽoNFP	
(3) Upovedomenie o odklade exekúcie	spolu so ŽoNFP	
(6) Podmienka, že žiadateľ má schválený program rozvoja a príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu v súlade s ustanovením § 8 ods. 6/ § 8a ods. 7 zákona č. 539/2008 o podpore regionálneho rozvoja	spolu so ŽoNFP	
(1) Bez osobitnej prílohy	spolu so ŽoNFP	
(2) Formulár ŽoNFP	spolu so ŽoNFP	
(3) Uznesenie (výpis z uznesenia) o schválení programu rozvoja a príslušnej územnoplánovacej dokumentácie Uznesenie MsZ o schválení územného plánu (1).pdf Uznesenie PHSR (2) (3).pdf	spolu so ŽoNFP	
(7) Podmienka, že žiadateľ neukončil fyzickú realizáciu všetkých hlavných aktivít projektu pred predložením ŽoNFP	spolu so ŽoNFP	
(1) Bez osobitnej prílohy	spolu so ŽoNFP	

(2) Formulár ŽoNFP	spolu so ŽoNFP
(8) Podmienka oprávnenosti aktivít projektu	spolu so ŽoNFP
(1) Formulár ŽoNFP	spolu so ŽoNFP
(2) Prílohy definované RO/SO	spolu so ŽoNFP
Príloha 2 ŽoNFP_Podrobný Rozpočet projektu.pdf	
Príloha 2 ŽoNFP_Podrobný Hodnota za peniaze.pdf	
Príloha 2 ŽoNFP_Podrobný Rozpočet projektu_po doplnení 3.xlsx	
(3) Rozpočet projektu	spolu so ŽoNFP
Rozpočet_Stavby.pdf	
Snímka mapy_lokalita.png	
Záznam z prieskumu trhu_chladnička.pdf	
Záznam z prieskumu trhu_sporak.pdf	
BD ul. Žigmunda Silbigera Rozpočet opečiatkovaný_po doplnení 2.pdf	
(9) Podmienka oprávnenosti miesta realizácie projektu	spolu so ŽoNFP
(1) Bez osobitnej prílohy	spolu so ŽoNFP
(2) Formulár ŽoNFP	spolu so ŽoNFP
(10) Súlad projektu s princípmi desegregácie, destigmatizácie a degetoizácie	spolu so ŽoNFP
(1) Formulár ŽoNFP	spolu so ŽoNFP
(2) Prílohy definované RO/SO	spolu so ŽoNFP
Snímka mapy_lokalita.png	
(11) Podmienka definovania merateľných ukazovateľov	spolu so ŽoNFP
(1) Bez osobitnej prílohy	spolu so ŽoNFP
(2) Formulár ŽoNFP	spolu so ŽoNFP
(12) Podmienka mať povolenie na realizáciu aktivít projektu	spolu so ŽoNFP
(1) Formulár ŽoNFP	spolu so ŽoNFP
(2) Fotodokumentácia	spolu so ŽoNFP
Fotodokumentácia_1_Žigmunda Silbigera – Mapy Google.pdf	
Fotodokumentacia_2_ Žigmunda Silbigera – Mapy Google.pdf	
IMG_4273 (002).jpeg	
IMG_4274 (002).jpeg	
IMG_4275 (002).jpeg	
IMG_4276 (002).jpeg	
IMG_4277 (002).jpeg	
IMG_4278 (002).jpeg	
IMG_4279 (002).jpeg	
IMG_4280 (002).jpeg	
IMG_4281 (002).jpeg	
IMG_4282 (002).jpeg	
IMG_4283 (002).jpeg	
IMG_4286 (002).jpeg	
(3) Povolenie na realizáciu projektu	spolu so ŽoNFP
Stavebné povolenie_bytové domy_ul. Silbigera.pdf	
Stavebné povolenie_predĺženie_bytové domy_ul. Silbigera.pdf	
Predĺženie Stavebného povolenia - po dolnení 3.pdf	

(4) Prílohy definované RO/SO

spolu so ŽoNFP

Snímka mapy_lokalita.png

PD BD Ž.Silbigera.zip

Projektové energetické hodnotenie.pdf

Sprievodná správa.pdf

Suhrná technická správa.pdf

PD_Architektúra_doplnenie 2.zip

Zdôvodnenie prekročenia benchmarkov.pdf

(13) Podmienka súladu s pravidlami EÚ o štátnej pomoci

spolu so ŽoNFP

(1) Formulár ŽoNFP

spolu so ŽoNFP

(2) Test lokálneho charakteru

spolu so ŽoNFP

Príloha 9_Test lokálneho charakteru.pdf

(14) Podmienka minimálnej výšky príspevku

spolu so ŽoNFP

(1) Formulár ŽoNFP

spolu so ŽoNFP

(2) Rozpočet projektu

spolu so ŽoNFP

15. Čestné vyhlásenie žiadateľa

Ja, dolupodpísaný žiadateľ (štatutárny orgán žiadateľa) čestne vyhlasujem, že:

- údaje uvedené v žiadosti o poskytnutie NFP sú identické s údajmi odoslanými prostredníctvom verejnej časti portálu ITMS21+;
- všetky informácie obsiahnuté v žiadosti o poskytnutie NFP a všetkých jej prílohách sú úplné, pravdivé a správne. V prípade predloženia neúplných, nepravdivých alebo nesprávnych informácií som si vedomý možných následkov v rámci konania o ŽoNFP;
- zabezpečím finančné prostriedky na spolufinancovanie projektu tak, aby nebola ohrozená jeho implementácia;
- splňam podmienky poskytnutia príspevku a ďalšie skutočnosti týkajúce sa poskytovania príspevku uvedené v príslušnej výzve;
- ŽoNFP je v súlade s Chartou základných práv EÚ, princípmi rodovej rovnosti a nediskriminácie, zohľadňujúc potreby zabezpečenia prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím podľa článku 9 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/1060;
- na oprávnené výdavky uvedené v projekte nečerpám inú pomoc, resp. čerpanie inej pomoci je v súlade s pravidlami kumulácie ustanovenými v príslušných právnych predpisoch poskytovania štátnej pomoci a na tieto výdavky v minulosti nebol poskytnutý príspevok z verejných prostriedkov.

Zaväzujem sa bezodkladne písomne informovať poskytovateľa o všetkých zmenách, ktoré sa týkajú údajov a skutočností uvedených v ŽoNFP a jej prílohách. Beriem na vedomie, že všetky uvedené osobné údaje sú spracúvané podľa § 46 zákona č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Ja, dolupodpísaný žiadateľ (štatutárny orgán žiadateľa) zároveň čestne vyhlasujem, že:

- voči mne nie je vedený výkon rozhodnutia, ktorého predmetom je nútený výkon povinnosti zaplatiť peňažnú sumu, a to v celkovej súhrnnej výške vymáhaného nároku za všetky takto vykonávané exekúcie alebo iné výkony rozhodnutia vyššie ako 1 % NFP požadovaného žiadateľom v podanej ŽoNFP;
- voči mne nie je vedený výkon rozhodnutia na plnenie inej povinnosti, ktorá nespočíva v zaplatení peňažnej sumy, pokiaľ táto nepeňažná povinnosť akokoľvek priamo alebo nepriamo súvisí s predloženým projektom.

Miesto podpisu	Dátum podpisu	Titul, meno a priezvisko štatutárneho orgánu	Subjekt	Podpis
.....		JUDr. Ľubomír Kubáň	Mesto Ružomberok	

16. Špecifické polia

16.1 Rizikovosť - stredné riziko

Rizikovosť - stredné riziko:	Nezaevidované
------------------------------	---------------
