

**A. Materiál:**

Bod rokovania	Informatívna správa k stavu investičnej akcie BD Silbigera
Dátum rokovania MsZ	30.09.2026
Predložené poslancom MsZ	23.09.2026
Predkladateľ	Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia
Spravodajca	Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia
Na základe	Požiadavky Komisie územného plánovania zo dňa 8.9.2026
Prizvaný	
Stanovisko komisií	Mestská rada – 16.09.2026 - Odporúča prijať (7-0-0)
Zoznam príloh	Príloha č. 1: Žiadosť o NFP Príloha č. 2: Rozhodnutie o zmene rozhodnutia

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:****I. berie na vedomie Informatívnu správu k stavu investičnej akcie BD Silbigera****C. Dôvodová správa**

Úrad vlády SR ako sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko v rámci konania o zmene rozhodnutia o neschválení žiadosti overil splnenie podmienok podľa § 18 ods. 1 zákona o príspevkoch z fondov EÚ a dospel k záveru, že sú splnené podmienky na zmenu rozhodnutia, na základe čoho rozhodol o zmene Rozhodnutia o neschválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo dňa 21.11.2025.

Na základe toho vydal 9.6.2026 rozhodnutie o schválení žiadosti s výškou nenávratného finančného príspevku vo výške 4 948 730,05 EUR.

Implementáciou projektu žiadateľ zabezpečí prístup MRK k zlepšeným podmienkam bývania v meste Ružomberok. V nadväznosti na realizovanú výstavbu dvoch nových bytových domov/budov, každá budova s 18-mi bytovými jednotkami (spolu 36 b.j.) ako súčasť nájomného bývania, žiadateľ



vytvorí podmienky pre zabezpečenie bývania najviac sociálne vylúčeným obyvateľom (vrátane MRK) a ich motivovanie k snahe o prechod do vyššieho štandardu bývania.

Novovybudované 2 bytové domy v lokalite ulice Ž. Silbigera, Ružomberok sa stanú súčasťou systému nájomného bývania, pričom jednotlivé kroky tohto systému budú sprevádzané sociálnou prácou asistenta bývania. Spojením existujúcich bytov, výstavbou nájomných bytov a nájomných bytov mesta spolu s voľným trhom s bytmi a domami (výstup) bude vytvorený lokálny systém bývania. Zároveň mesto v predmetných bytových domoch zabezpečí činnosť asistentov bývania. Výsledkom projektu tak bude systém nájomného bývania. Minimálne 30% podporených bytových jednotiek z NFP bude určených pre obyvateľov MRK.

Prevádzkovateľom systému bývania bude mesto Ružomberok ako žiadateľ o NFP a bude ho zabezpečovať výhradne vo vlastnej réžii.

Finančný príspevok je rozdelený v schválenom rozpočte nasledovne:

021 – Stavby	4 250 986,50 €
930 - Rezerva na nepredvídané výdavky	190 434,57 €
112 – Zásoby	23 037,56 €
521-C - Mzdové výdavky - krížové financovanie	222 084,00 €
029 - Ostatný dlhodobý hmotný majetok	165 153,50 €
907 - Paušálna sadzba na nepriame výdavky	97 033,92 €

Spolu: 4 948 730,05 €

Rozpočet na realizáciu stavby z 3.8.2025 je vo výške 4 679 520,41 eur. Výdavky nad benchmark boli v rozpočte vyčíslené na výšku 405 758,57 eur (časť výdavkov v položke 021-stavby a 029 – Ostatný dlhodobý hmotný majetok).

V súčasnosti je projekt v štádiu prípravy zmluvy s poskytovateľom finančného príspevku.

Verejné obstarávanie zatiaľ nie je vyhlásené.

D. Dopad na rozpočet

Informatívna správa nemá dopad na rozpočet