



**Zápisnica zo zasadnutia
Mestskej rady v Ružomberku konanej dňa 16.09.2026 o 08.00 hodine
v malej zasadacej miestnosti Mestského úradu v Ružomberku**

*Primátor mesta Ružomberok
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ*

*JUDr. Ľubomír Kubáň
Ing. Dušan Mataj
Mário Klučka*

Prítomní členovia MsR:

*Ing. Juraj Burgan
Mgr. Art. Róbert Dúbravec
Mgr. Martin Hromada, PhD.
Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta
JUDr. Tomáš Klopta
Mgr. Ing. Miroslav Zuberec*

Ospravedlnený člen MsR:

Mgr. Stanislav Javorka

Ostatní prítomní:

*Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií
JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu
Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia služieb občanov/verejnosti
Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
Ing. Dávid Žerebák – referent pre infraštruktúru mesta
Ing. Ingrid Okálová – referent pre infraštruktúru mesta
Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta
Mário Kučerka – referent parkovania
Bc. Petra Tomašková – zapisovateľka zápisnice
Mgr. Vladimír Miškovčík, PhD. – hovorca mesta
JUDr. Róbert Hronček – advokát Advokátskej kancelárie Hronček & Partners, s.r.o., prizvaný k bodu 19A Súdny spor mesta – Informácia o pojednávaní zo dňa 11.09.2026
Mgr. Martin Alušic – predseda pracovnej skupiny Kameňolomy, diskutujúci k bodu 10.14 Nájomné zmluvy za účelom dobývania – osobitný zreteľ
Mgr. Monika Dubská – diskutujúca k bodu 10.14 Nájomné zmluvy za účelom dobývania – osobitný zreteľ
Jozef Moskál – diskutujúci k bodu 10.14 Nájomné zmluvy za účelom dobývania – osobitný zreteľ*



Rokovanie MsR otvoril a viedol JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta. Privítal členov MsR a konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v súlade s ustanovením § 13, ods. 2, písm. a) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku MsR, že je uznášanía schopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsR. Za overovateľov zápisnice určil Ing. Juraja Burgana a Mgr. Martina Hromadu, PhD. Písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.

Program:

1. **Otvorenie**
2. ***Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 04.06., 22.06. a 07.07.2026***
Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ
3. ***Správa o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 04.06., 22.06. a 07.07.2026***
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
4. ***Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol***
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
5. ***Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.06. a 31.08.2026***
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
6. ***Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.09.2026***
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
7. ***Monitorovacia správa – plnenie programového rozpočtu k 30.06.2026***
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
8. ***Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2026***
Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
9. ***Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností 09.01 – 09.03***
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
10. ***Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – osobitný zreteľ 10.01 – 10.19***
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
11. ***VZN č. 5/2026, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie Ružomerské lúky***
Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov
12. ***VZN č. 6/2026 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva***
Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia služieb občanom/verejnosti
13. ***Petícia proti ne hospodárnemu nakladaniu s majetkom mesta Ružomberok realizáciou zámeru zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou***
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
14. ***Operačný plán zimnej údržby 2026/2027***
Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov
15. ***Informatívna správa o riešení zatekania garáží na Veternej a Lesnej ulici***
Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
16. ***Schválenie podania žiadosti o poskytnutie dotácie podľa zákona č. 526/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov***
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov



17. Informatívna správa k stavu investičnej akcie BD Silbigera

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

18. Schválenie podania žiadosti o projekt z Nórskeho fondu – Granty EHP 2021 - 2028 Slovenská republika

Predkladateľ: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu

19. Rôzne

20. Záver

Program rokovania bol schválený **uznesením č. 130/2026.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

Doplnenie programu:

R. Kolár – navrhol, aby **bod 10.14 Nájomné zmluvy za účelom dobývania – osobitný zreteľ** bol prerokovaný **o 15.00 hodine** z dôvodu prítomnosti Mgr. Martina Alušica, zástupcu pracovnej skupiny.

Ľ. Kubáň – navrhol, aby **bod 18 Schválenie podania žiadosti o projekt z Nórskeho fondu – Granty EHP 2021 - 2028 Slovenská republika** bol prerokovaný **o 11.00 hodine**.

Ľ. Kubáň – navrhol bod do bodu Rôzne – **Mimoriadna dotácia pre MBK Ružomberok, s.r.o.**

Ľ. Kubáň – navrhol bod do bodu Rôzne – **Súdny spor mesta – Informácia o pojednávaní zo dňa 11.09.2026.** Informácia bude prerokovaná **o 09.00 hodine** z dôvodu prítomnosti JUDr. Róberta Hrončeka, právneho zástupcu.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – **návrhy boli schválené**

K bodu č. 2

Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 04.06., 22.06. a 07.07.2026

Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Spravodajca: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na MsZ v Ružomberku boli dňa 04.06., 22.06. a 07.07.2026 podané nasledovné interpelácie:

8/26 – *Vojtech Macko – na vybavenie Komunálne služby Mesta Ružomberok*

9/26 – *Vojtech Macko – na vybavenie OÚaS*

10/26 – *Vojtech Macko – na vybavenie OÚaS*

11/26 – *Peter Štupák – na vybavenie OÚaS*

12/26 – *Peter Štupák – na vybavenie OÚaS*

Interpelácia 08/26 do expedovania interpelácií nebola vybavená.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 131/2026.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka



K bodu č. 3

Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 04.06., 22.06. a 07.07.2026

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe plánu rokovaní MsR a rokovacieho poriadku MsZ predkladám správu o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 04.06., 22.06. a 07.07.2026.

Uznesenie č. 186/2025 časť II. písm. c) zo dňa 23.10.2025:

M. Zuberec – podal návrh na zmenu zročnosti uznesenia: T: 31.03.2027

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – návrh bol schválený

Uznesenie č. 225/2025 časť IV. zo dňa 10.12.2025:

Ľ. Kubáň – podal návrh na zmenu zročnosti uznesenia: T: 31.03.2027

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – návrh bol schválený

Uznesenie č. 221/2025 časť II. zo dňa 10.12.2025:

M. Zuberec – podal návrh na zmenu zročnosti uznesenia: T: 31.03.2027

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – návrh bol schválený

Uznesenie č. 36/2026 časť II. písm. c) zo dňa 01.04.2026:

Ľ. Kubáň – podal návrh na zmenu zročnosti uznesenia: T: 12/2026

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – návrh bol schválený

Uznesenie č. 36/2026 časť III. zo dňa 01.04.2026:

J. Burgan – podal návrh na zmenu zročnosti uznesenia: T: 31.12.2026

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – návrh bol schválený

Uznesenie č. 71/2026 časť II. písm. c) zo dňa 13.05.2026:

M. Zuberec – podal návrh na zmenu zročnosti uznesenia: T: 04/2027

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – návrh bol schválený

Uznesenie č. 80/2026 časť II. písm. b) zo dňa 13.05.2026:

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča dopracovať konkrétne opatrenia na zlepšenie Ružomerského hlasu.

T: MsZ 09/2026 Z: MgA. Radek Zdráhal

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – návrh bol schválený

Uznesenie č. 80/2026 časť II. písm. d) zo dňa 13.05.2026:

Ľ. Kubáň – podal návrh na zmenu zročnosti uznesenia: T: 31.03.2027

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – návrh bol schválený

Uznesenie č. 122/2026 časť III. zo dňa 22.06.2026:

M. Zuberec – podal návrh na zmenu zročnosti uznesenia: T: 31.12.2026



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 132/2026**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

K bodu č. 19A

Súdny spor mesta – Informácia o pojednávaní zo dňa 11.09.2026

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

JUDr. Róbert Hronček na rokovaní MsR informoval o predmetnom súdnom spore zo dňa 11.09.2026.

Ľ. Kubáň – podal návrh na uznesenie – MsR berie na vedomie informáciu JUDr. Róberta Hrončeka o priebehu súdneho sporu mesta zo dňa 11.09.2026.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – **návrh bol schválený**

Bolo prijaté **uznesenie č. 133/2026**.

K bodu č. 18

Schválenie podania žiadosti o projekt z Nórskeho fondu – Granty EHP 2021 – 2028 Slovenská republika

Predkladateľ: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry , marketingu, cestovného ruchu a športu

Spravodajca: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry , marketingu, cestovného ruchu a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Výzva na predkladanie žiadostí o projekt **Udržiateľná obnova a revitalizácia kultúrneho dedičstva CLD 01 Miestny rozvoj založený na kultúre** z Grantov EHP (Európsky hospodársky priestor – Nórsko, Island, Lichtenštajnsko – tzv. *Nórske fondy*) 2021 – 2028 Slovenská republika (SR) bola vyhlásená **5. mája 2026**. Správcou programu je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (MIRRI). Výška alokácie na celý program je **41 508 236 EUR**.

Najmenej **20 000 000 EUR** z celkovej alokácie tejto výzvy sa prideli na projekty zamerané na **lokality** zapísané na **Zozname svetového dedičstva UNESCO**, ktoré predložia správcovia (site managers) týchto lokalít v Banskej Štiavnici, Levoči, Spišskom Podhradí, Bardejove a **Ružomberku** (Vlkolínec).

Minimálna výška grantu je **1 000 000 EUR** a maximálna je **5 000 000 EUR** – pre projekty zamerané na **pamiatky svetového dedičstva UNESCO**, predložené **správcami lokalít UNESCO** v Banskej Štiavnici, Levoči, Spišskom Podhradí, Bardejove a **Ružomberku** (Vlkolínec).

Maximálna miera grantu pre verejný sektor je **100 percent**, požiadavka na **spolufinancovanie je 0 %**. Trvanie projektov je pre verejný sektor max. **36 mesiacov**. Termín na predloženie žiadosti o projekt je **05.10.2026**. Rozhodnutie o udelení grantov a podpis zmluvy je **apríl 2027**. Termín na dokončenie projektov je stanovený na **apríl 2030**.

Maximálny podiel oprávnených výdavkov na **infraštruktúru a vybavenie** v projekte, ktorý realizuje **správca lokality UNESCO** nachádzajúcej sa v mestskom prostredí a v znevýhodnenom regióne:



Banská Štiavnica, Levoča, Spišské Podhradie, Bardejov a **Ružomberok (Vlkolínec)** je najviac do výšky **75 %** z celkových oprávnených výdavkov projektu.

Vyplácanie projektového grantu bude prebiehať formou **zálohových platieb**. Prvá zálohová platba, ak je uplatniteľná, bude splatná po podpise projektovej zmluvy (15 dní od schválenia - max. 20 %). Ďalšie žiadosti o platbu sú viazané na harmonogram predkladania žiadostí o platbu.

Výzva je určená pre projekty, ktoré presahujú samotnú fyzickú obnovu. Podporené projekty majú **spájať zodpovednú obnovu s adaptívnym opätovným využitím** – teda kombinovať ochranu pamiatky so súčasnými funkciami (kultúrny program, miestne podnikanie, komunitné využívanie). To znamená, že **budúce využitie pamiatky** má zohľadňovať rôzne potreby miestnych komunít, vrátane obyvateľov, umelcov, podnikov, kultúrnych inštitúcií a ďalších relevantných aktérov. **Spoluvorba** (co-creation) podporuje **participáciu** (pamiatky sa využívajú na podujatia, vzdelávanie a komunitné aktivity), posilňuje **rozmanitosť** (priestory, ktoré podporujú rôzne identity a kultúry) a zabezpečuje **udržateľnosť** (dlhodobý manažment, údržbu a životaschopné funkcie).

Projekty musia vychádzať z participatívneho **plánovania a spoluvorby** s miestnymi aktérmi a musia preukázať, ako budúce využitie pamiatky reaguje na miestne potreby, posilňuje **miestnu angažovanosť** a **pocit spolupatričnosti** a zabezpečuje **dlhodobú udržateľnosť** prostredníctvom životaschopných funkcií, **udržateľného manažmentu, pravidelnej údržby, preventívnej ochrany** a pripravenosti na riziká.

Program má dva **výsledky**: č. 1. **Revitalizované a udržateľne spravované kultúrne dedičstvo**.

Projekty v rámci tejto výzvy musia zahŕňať investície do udržateľnej obnovy, revitalizácie a správy národných kultúrnych pamiatok:

- uvedených na **Zozname národných kultúrnych pamiatok** s prioritou obnovy a ochrany, alebo
 - významných pre zlepšenie stavu **lokality svetového dedičstva UNESCO**, za predpokladu, že žiadateľom je správca lokality UNESCO. (Správcom lokality UNESCO **Vlkolínec** je Mesto Ružomberok.)
- Projekty v rámci tejto výzvy musia **zahŕňať investície do udržateľnej obnovy, revitalizácie a správy národných kultúrnych pamiatok**.

Projekty podporené v rámci tejto výzvy prispievajú k výsledku programu č. 1 – **Revitalizované a udržateľne spravované kultúrne dedičstvo** a k nasledujúcim výstupom programu:

1.1 Obnovené kultúrne pamiatky (adaptívne opätovné využitie).

1.2 Udržateľne spravované kultúrne dedičstvo.

Podporené projekty majú prispieť k tomu, aby **obnovené kultúrne pamiatky** fungovali ako živé, prístupné, **revitalizované a udržateľne spravované** priestory, ktoré reagujú na potreby obyvateľov, komunít, kultúrnych aktérov a zraniteľných alebo marginalizovaných komunít. Zároveň majú prispieť k posilneniu **profesionálneho manažmentu**, participatívneho riadenia, inklúzie, klimaticky citlivej **obnovy kultúrnych pamiatok**, sociálnej súdržnosti, občianskej participácie a miestnej ekonomickej vitality.

Harmonogram projektu:

- Podanie žiadosti: 05.08.2026
- Realizácia projektu: 36 mesiacov od schválenie žiadosti (apríl 2027 – apríl 2030)

Rozpočet:

- Celková výška oprávnených výdavkov: 1 000 000 – 5 000 000 EUR
- Žiadaná suma: 5 000 000 EUR
- Spolufinancovanie: 0 EUR

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 134/2026**.



Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

K bodu č. 4

Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol

Kontrola č. 2/2026 – Kontrola hospodárenia rozpočtovej organizácie bez právnej subjektivity, zriadenej Mestom Ružomberok, za rok 2025 – MŠ Hrboltová, Potočná 6/113, Ružomberok

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 135/2026.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka

K bodu č. 5

Informácie o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.06. a 31.08.2026

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Správa je predložená na základe Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Ružomberok.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 136/2026.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka

K bodu č. 6

Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.09.2026

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Po prehodnotení požiadaviek správcov jednotlivých kapitol boli upravené tieto rozpočtové položky, a to:

Prvá zmena rozpočtu sa týka navýšenia **bežného transferu pre cirkevné a súkromné školy a školské zariadenia.**

V júni 2026 bola zverejnená nová hodnota jednotkového koeficientu na rok 2026 vo výške 115,73 EUR, čo predstavuje nárast oproti februárovej prognóze, v ktorej bola jeho hodnota stanovená na 114,29 EUR.

V zmysle § 36 písm. i) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 322/2026 Z. z. o financovaní škôl a školských zariadení a nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 668/2004 Z. z. je obec povinná



poskytnúť súkromným a cirkevným školám a školským zariadeniam finančné prostriedky na žiaka v plnej výške. Z uvedeného dôvodu je potrebné navýšiť rozpočet pre súkromné školy a školské zariadenia o sumu **29.377 EUR**.

Ďalšia zmena rozpočtu vyplýva z potreby zabezpečenia finančných prostriedkov na **úhradu tarifných plátov a vyplatenie odstupného zamestnancom** v súvislosti s realizáciou organizačnej zmeny, ktorej dôsledkom je skončenie pracovného pomeru dotknutých zamestnancov. Organizačná zmena bola prijatá z dôvodu nenaplnenia kapacity **detských jasí**.

Skutočné príjmy z prevádzky detských jasí dosiahli v období od 1. januára 2026 do 30. júla 2026 sumu 17.400 EUR, pričom rozpočtované výdavky boli schválené vo výške 38.108 EUR a plánované príjmy do konca roka 2026 predstavovali sumu 30.000 EUR. Predpokladané celkové náklady na mzdy, prevádzku detských jasí a vyplatenie odstupného predstavujú sumu 37.447 EUR, z toho odstupné tvorí 7.686 EUR.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti je nevyhnutné navýšiť rozpočtové prostriedky na zabezpečenie mzdových nárokov zamestnancov a vyplatenie odstupného v súvislosti s ukončením prevádzky detských jasí o sumu **12.044 EUR**.

Tretia zmena rozpočtu sa týka potreby navýšenia finančných prostriedkov na údržbu budov vyplýva z nevyhnutnej **realizácie opravy balkónov na športovej hale T18**. Na uvedený technický problém upozornila v januári 2026 riaditeľka Centra voľného času Elán, ktorá informovala o opakovanom zatekaní do vnútorných priestorov budovy. K zatekaniu dochádza najmä počas topenia snehovej pokrývky, ako aj v období výdatnejších zrážok.

Na základe odborného posúdenia technického stavu bolo zistené, že príčinou zatekania je nedostatočne zrealizovaná izolácia pod dlažbou balkónov. Vzhľadom na pretrvávajúci nepriaznivý stav a s cieľom predísť vzniku ďalších škôd na majetku mesta je nevyhnutné pristúpiť k oprave predmetných balkónov.

Predpokladané náklady na realizáciu opravy, vychádzajúce z cenových ponúk oslovených dodávateľov, sa pohybujú v rozpätí **od 13 000 EUR do 16 000 EUR**.

Štvrtá zmena rozpočtu súvisí s vytvorením výdavkovej položky **Pokuty a penále** v súvislosti s Rozhodnutím Úradu pre verejné obstarávanie číslo 119-3000/2026 zo dňa 09.07.2026 o uložení pokuty vo výške **77.966,71 EUR** Mestu Ružomberok za to, že naplnilo skutkovú podstatu správneho deliktu podľa § 182 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní tým, že v čase od 08. 03. 2018 do 14. 02. 2021 zadával spoločnosti TS Ružomberok a.s. plnenia na služby, ktoré vyplývali zo - Zmluvy o verejnoprospešných službách a službách platených obyvateľstvom z 01. 04. 2000, ku ktorej boli uzavreté dodatky: Dodatok č. 1/2010 z 31. 3. 2010, Dodatok č. 2/2010 z 21. 12. 2010, Dodatok č. 3 zo 17. 12. 2015, Dodatok č. 4 z 01. 07. 2016, Dodatok č. 5 z 12. 01. 2017 (ďalej len „Zmluva o verejno-prospešných službách“) a Zmluvy o dielo o zabezpečení zberu, prepravy a zneškodňovania komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov zo 17. 01. 2003, ku ktorej boli uzavreté dodatky: Dodatok č. 1/2008 (nečitateľný 2 dátum), Dodatok č. 2/2008 z 30. 06. 2008, Dodatok č. 3/2005 zo 17. 01. 2003, Dodatok č. 4/2010 z 31. 03. 2010, Dodatok č. 5/2016 z 12. 01. 2017 (ďalej len „Zmluva o dielo o zabezpečení zberu, prepravy a zneškodňovania komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov“), a za ktoré účastník konania zaplatil na základe faktúr – všeobecný predmet : likvidácia odpadu

- Zmluvy o verejno-prospešných službách, a za ktoré účastník konania zaplatil na základe faktúr – všeobecný predmet : čistenie verejných priestranstiev, čistenie mesta, zimná údržba, ochrana ovzdušia



- Zmluvy o dielo na správu a údržbu majetku mesta z 01. 04. 2000, ku ktorej boli uzavreté dodatky: Dodatok č. 1 z 13. 02. 2003 a Dodatok č. 1/2010 z 31. 03. 2010 (ďalej len „Zmluva o dielo na správu a údržbu majetku mesta“), a za ktoré účastník konania zaplatil na základe faktúr – všeobecný predmet : údržba mestských komunikácií, údržba ciest

- Zmluvy o dielo na správu a údržbu majetku mesta, a za ktoré účastník konania zaplatil na základe faktúr -všeobecný predmet: údržba verejnej zelene

- Zmluvy o dielo na správu a údržbu majetku mesta, a za ktoré účastník konania zaplatil na základe faktúr – všeobecný predmet : údržba verejného osvetlenia

pričom účastník konania sa týmto konaním vyhol povinnosti uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu podľa zákona o verejnom obstarávaní, spôsobom alebo postupom ustanoveným zákonom o verejnom obstarávaní, čím účastník konania postupoval v rozpore so základnými povinnosťami verejného obstarávateľa upravenými v § 10 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

Piata zmena rozpočtu sa týka **nákupu služobného motorového vozidla pre Mestskú políciu** v sume **30.800 EUR**.

Dôvodom predloženého návrhu je potreba obstarania nového služobného motorového vozidla pre Mestskú políciu z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu súčasného vozidla **Dacia Duster, rok výroby 2015**, ktoré sa využíva na zabezpečenie plnenia služobných úloh mestskej polície.

Na základe odbornej diagnostiky boli na vozidle zistené závažné poruchy motora a ďalších dôležitých komponentov. Oprava si vyžaduje rozsiahlu výmenu viacerých častí, najmä hlavy motora vrátane tesnenia a skrutiek, rozvodovej sady s vodným čerpadlom, drážkového remeňa, hadice kúrenia, olejového filtra a motorového oleja, vačkového hriadeľa a spojky.

Predpokladané náklady na opravu predstavujú približne **6.000 až 7.000 EUR**, čo zodpovedá približne aktuálnej trhovej hodnote predmetného vozidla. Z ekonomického hľadiska je preto realizácia opravy neefektívna a nevhodná, keďže náklady na opravu dosahujú alebo prevyšujú reálnu hodnotu vozidla.

S prihliadnutím na vek vozidla a rozsah jeho poškodenia zároveň nemožno ani po vykonaní opravy garantovať jeho dlhodobú spoľahlivosť. Naďalej by existovalo zvýšené riziko ďalších technických porúch, ktoré by znamenali dodatočné výdavky na údržbu a servis, obmedzenie prevádzky vozidla a mohli by negatívne ovplyvniť zabezpečovanie úloh Mestskej polície.

Obstaranie nového služobného motorového vozidla preto predstavuje z dlhodobého hľadiska hospodárnejšie a efektívnejšie riešenie. Nové vozidlo zabezpečí spoľahlivú prevádzku, vyššiu bezpečnosť príslušníkov Mestskej polície pri výkone služby, nižšie náklady na servis a údržbu počas záručnej doby a vytvorí podmienky na plynulé a efektívne zabezpečovanie úloh v oblasti ochrany verejného poriadku, ochrany majetku mesta a plnenia ostatných zákonných kompetencií Mestskej polície.

Zo schvaľovanej sumy **30.800 EUR** bude:

- **28.120 EUR** použitých na obstaranie služobného motorového vozidla **Dacia Bigster** podľa najvýhodnejšej cenovej ponuky z vykonaného prieskumu trhu,
- **2.680 EUR** bude použitých na obstaranie a odbornú montáž výstražného svetelného zariadenia (majáka) vrátane príslušenstva potrebného na jeho prevádzku.

Súčasťou materiálu je **Príloha 01** - Cenová ponuka na nákup SMV pre Mestskú políciu

Zdrojom krytia horeuvedených výdavkov bude **výnos dane z príjmov fyzických osôb** v celkovej sume + **162.982 EUR** s ohľadom na júnovú prognózu Ministerstva financií SR, kde predikovaný



odhad podielu z výnosu dane z príjmov FO je vo výške 14.082.370 EUR, pričom v rozpočte máme v súčasnosti nastavenú sumu 13.911.860 EUR.

Navrhovaná zmena rozpočtu predstavuje presun kapitálových výdavkov v rámci schválených investičných akcií mesta bez dopadu na celkovú výšku kapitálových výdavkov rozpočtu.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. **80/2025** zo dňa **14.05.2026** bol schválený dočasný presun úverových zdrojov vo výške **300.000 EUR** z investičnej akcie „**Nájomný bytový dom č. 2 – ul. Plavisko**“ na investičnú akciu „**Rekonštrukcia ZŠ na denný stacionár – ul. Š. Nahálku**“ za účelom zabezpečenia financovania realizácie projektu. V roku 2026 boli z uvedených úverových zdrojov na projekt rekonštrukcie čerpané finančné prostriedky vo výške **147.826,05 EUR**.

Vzhľadom na aktuálny stav realizácie projektu „**Rekonštrukcia ZŠ na denný stacionár – ul. Š. Nahálku**“ sa znižujú rozpočtované kapitálové výdavky na nákup interiérového vybavenia o **17.400 EUR** a na rekonštrukciu a modernizáciu o **134.774 EUR**, spolu o **152.174 EUR**.

Uvoľnené finančné prostriedky sa presúvajú na investičnú akciu „**Nájomný bytový dom č. 2 a č. 3 – ul. Plavisko**“, kde sa navyšujú kapitálové výdavky na realizáciu nových stavieb o **152.174 EUR**.

Navrhovaná zmena rozpočtu predstavuje čiastočné vrátenie dočasne presunutých úverových zdrojov na pôvodnú investičnú akciu „**Nájomný bytový dom č. 2 – ul. Plavisko**“ v súlade s účelom schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva. Presun finančných prostriedkov zohľadňuje skutočný priebeh čerpania finančných prostriedkov na projekte rekonštrukcie denného stacionára a zároveň zabezpečuje finančné krytie pokračujúcej realizácie výstavby nájomných bytových domov na ulici Plavisko. Navrhovaná zmena nemá vplyv na celkový objem schváleného rozpočtu mesta, ide výlučne o účelové prerozdelenie kapitálových výdavkov podľa aktuálnych potrieb realizácie jednotlivých investičných akcií. Schválením navrhovanej zmeny bude podiel spolufinancovania mesta z úverových prostriedkov na akcii „**Nájomný bytový dom č. 2 a č. 3 – ul. Plavisko**“ vo výške **681.629 EUR**.

10

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada primátora mesta zabezpečiť zmenu rozpočtu, ktorou sa budú alokovať finančné prostriedky pre zabezpečenie kamerového systému na ulici Považská.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka – návrh bol schválený

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada predložiť návrh na vloženie finančných prostriedkov vo výške 40.000 € do kapitálových fondov spoločnosti Mestský basketbalový klub Ružomberok, s.r.o.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 137/2026**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka

K bodu č. 19B

Mimoriadna dotácia pre MBK Ružomberok, s.r.o.

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Materiál bol prerokovaný v bode č. 6 Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.09.2026.



K tomuto bodu nebolo prijaté uznesenie.

K bodu č. 7

Monitorovacia správa – Plnenie programového rozpočtu k 30.06.2026

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Prehľad plnenia rozpočtu:

Príjmy plnenie k 30.6.2026 / v EUR/

	Upravený rozpočet	Skutočnosť	% plnenia
Bežné príjmy mesto	37 244 068	19 786 173	53,13
Bežné príjmy školy	1 609 306	1 130 127	70,22
Spolu BP:	38 853 374	20 916 300	53,83
Kapit. príjmy mesto	6 840 817	1 659 029	24,25
Kapit. príjmy školy	2 690	2 690	100,00
Spolu KP:	6 843 507	1 661 719	24,28
Spolu príjmy:	45 696 881	22 578 019	49,41
Finančné operácie	14 717 391	4 196 104	28,51
FO školy	139 678	139 676	100,00
Spolu PFO:	14 857 069	4 335 780	29,18
Spolu:	60 553 950	26 913 799	44,45

11

Výdavky plnenie k 30.6.2026 / v EUR/

	Upravený rozpočet	Skutočnosť	% plnenia
Bežné výdavky mesto	26 401 168	12 051 483	45,65
Bežné výdavky školy	12 555 069	5 585 727	44,49
Spolu BV:	38 956 237	17 637 211	45,27
Kapit. výdavky mesto	20 052 696	4 470 007	22,29
Kapit. výdavky školy	2 690	2 690	100,00
Spolu KV:	20 055 386	4 472 697	22,30
Spolu výdavky:	59 011 623	22 109 907	37,47
Finančné operácie	1 542 327	613 289	39,76
Spolu:	60 553 950	22 723 196	37,53



Výsledok hospodárenia

	Upravený rozpočet	Skutočnosť
Výsledok hospodárenia	-13 314 742	468 111
Spolu s FO	0	4 190 603

Podrobná monitorovacia správa je uvedená v Prílohe 01 tohto materiálu a súčasne je zverejnená na webovej stránke mesta v časti samospráva, záverečný účet mesta, rok 2026.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 138/2026.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka

K bodu č. 8

Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2026

Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/2016 (MsZ 29.06.2016) predkladám informatívnu správu o plnení plánu investičnej výstavby za rok 2025. Zároveň na základe požiadavky, ktorá odznela na komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019 predkladám ako prílohu tohto materiálu podrobný prehľad plnenia IP za rok 2025 s uvedením údajov o predpokladanom a skutočnom čerpaní finančných prostriedkov, údajov o zmluvách o dielo uzatvorených s víťazmi obstarávaní, úspore resp. navýšení financií za vykonané služby a práce, s uvedením údajov o stave a popise investičnej akcie. V prílohe sú na základe požiadavky komisie pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 14.10.2025 doplnené akcie financované z externých zdrojov, ktorých priebeh zabezpečuje oddelenie grantov a projektov. V investičnom pláne je pre rok 2026 schválených 44 investičných akcií v predpokladanom čerpaní 16 552 282 €. Z celkového počtu 44 akcií je 35 projektových dokumentácií a 9 realizácií. Z celkového počtu akcií (v projektovej aj realizačnej časti) prebieha 28 investičných akcií a 12 akcií je zrealizovaných. Ku dňu 02.09.2026 je čerpanie z rozpočtu 5 532 908,09 €.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 139/2026.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka

K bodu č. 15

Informatívna správa o riešení zatekania garáží na Veternej a Lesnej ulici

Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: V súlade s požiadavkou vyplývajúcou z mimoriadneho mestského zastupiteľstva dňa 7. júla 2026 sa vypracovala informatívna správa o aktuálnom stave riešenia zatekania garáží na VETERNEJ a LESNEJ ulici v lokalite Klačno. Správa nadväzuje na podané informácie v bode „rôzne“ mimoriadneho mestského zastupiteľstva.

Chronológia riešenia zatekania garáží Klačno

1. **30.05.2024** bola podaná na mesto Ružomberok výzva na bezodkladné uplatnenie nárokov z väd diela od AK LEGES ADVISORY s.r.o., B. Bystrica.

2. **12.06.2024** mesto Ružomberok vyzvalo spoločnosť D O P S T A V - obchodná a stavebná spoločnosť, s r.o., na vyjadrenie sa k podanej výzve:

Na základe Zmluvy o dielo (ďalej len ZoD) č. CEZ 20180406 zo dňa 09.08.2018 v znení Dodatku č.1 č. CEZ 20190477 zo dňa 26.08.2019 pre Mesto Ružomberok realizoval zákazku „Rekonštrukcia strechy garáží Veterná 19-21“ spoločnosť D O P S T A V - obchodná a stavebná spoločnosť, s r.o..

Na základe oznámenia / sťažností vlastníkov garáží o vadách v diele, konkrétne: zatekanie vody do garáží, Mesto reklamovalo vykonané práce na tomto diele a žiadalo o opravu predmetného diela (odstránenie zatekania do garáží) v čo najkratšom čase a v zmysle zmluvných podmienok.

Podľa ZoD čl. VII. Zodpovednosť za vady diela a zodpovednosť za škody, bod 7.1 zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela po dobu 60 mesiacov od odovzdania diela.

3. **27.06.2024** bola doručená odpoveď D O P S T A V - obchodná a stavebná spoločnosť, s.r.o.: „Podľa verejne dostupných informácií mesto Ružomberok nie je vlastníkom daných nehnuteľností, preto nemá ani aktívnu vecnú legitimáciu niečo v tomto kontexte pokračovať.“

4. **3.7.2024** bola odpoveď D O P S T A V U zaslaná AK LEGES ADVISORY s.r.o..

5. **19.7.2024** spoločnosť D O P S T A V - obchodná a stavebná spoločnosť, s r.o., zaslala mestu Ružomberok odpoveď, ktorej záverom je, že nie je možné požiadavku uplatnenia nárokov z väd diela akceptovať.

6. **22.7.2024** bola odpoveď zaslaná AK LEGES ADVISORY s.r.o..

7. **12.8.2024** bolo stretnutie na MsÚ so zástupcom AK LEGES ADVISORY s.r.o. – Mgr. Matúšom Mendrejom.

8. **21.10.2024** bolo stretnutie aj so splnomocnených zástupcom spoločnosti DOPSTAV s.r.o. – Mgr. Michal Jaroš, kde záverom stretnutia bolo:

➤ *Navrhuje sa stretnutie na tvare miesta s oboma stranami: AK LEGES ADVISORY s.r.o. a D O P S T A V - obchodná a stavebná spoločnosť, s r.o. a zástupcami mesta Ružomberok. Na stretnutie sa prizve stavbyvedúci p. SKÝPALA.*

➤ *AK LEGES ADVISORY s.r.o. mala spracovať súpis väd a zaslať na mesto.*

9. **29.10.2024** bol zaslaný súpis väd od Mgr. Mendreja v znení:

„Vymedzenie najväčších väd diela zo Zmluvy o dielo „Rekonštrukcia strechy garáží Veterná 19-21“ a to na základe Zmluvy o dielo č. A092018 zo dňa 09.08.2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 26.08.2019 medzi Mestom Ružomberok ako objednávateľom a spoločnosťou D O P S T A V - obchodná a stavebná spoločnosť, s.r.o., so sídlom Stará Ves 271, 029 53 Breza, IČO: 36 394 947 ako zhotoviteľom a ide najmä nie však výlučne o nasledujúce vady:

Strecha stavby výmeničky a garáží na ktorej prebiehala rekonštrukcia je v nevyhovujúcom – nefunkčnom stave nakoľko cez ňu zateká z plochy parkoviska, ktoré je na streche postavené a to aj z prednej časti výmeničky a garáží ako aj zo zadnej a bočnej strany výmeničky. Z prednej časti zateká popod kovové striešky nad garážami nakoľko voda tečie zhora pomedzi obrubník a asfaltovú plochu. Zadná stena výmeničky ako aj strop sú permanentne vlhké odlupujú sa z nej kusy omietky ako aj

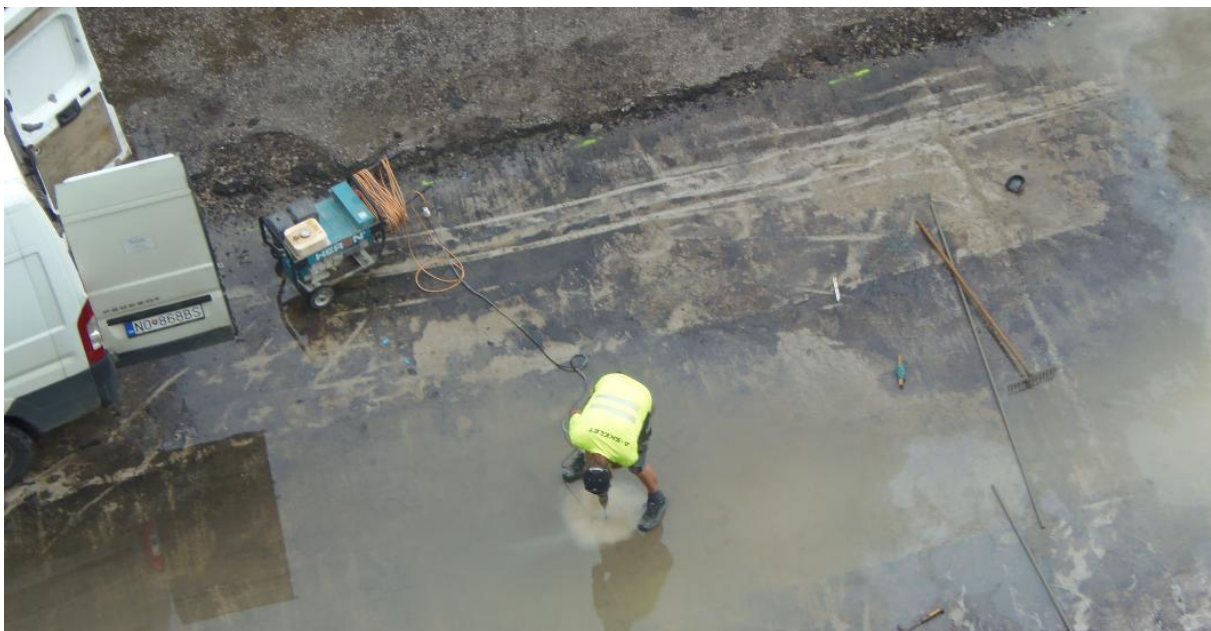


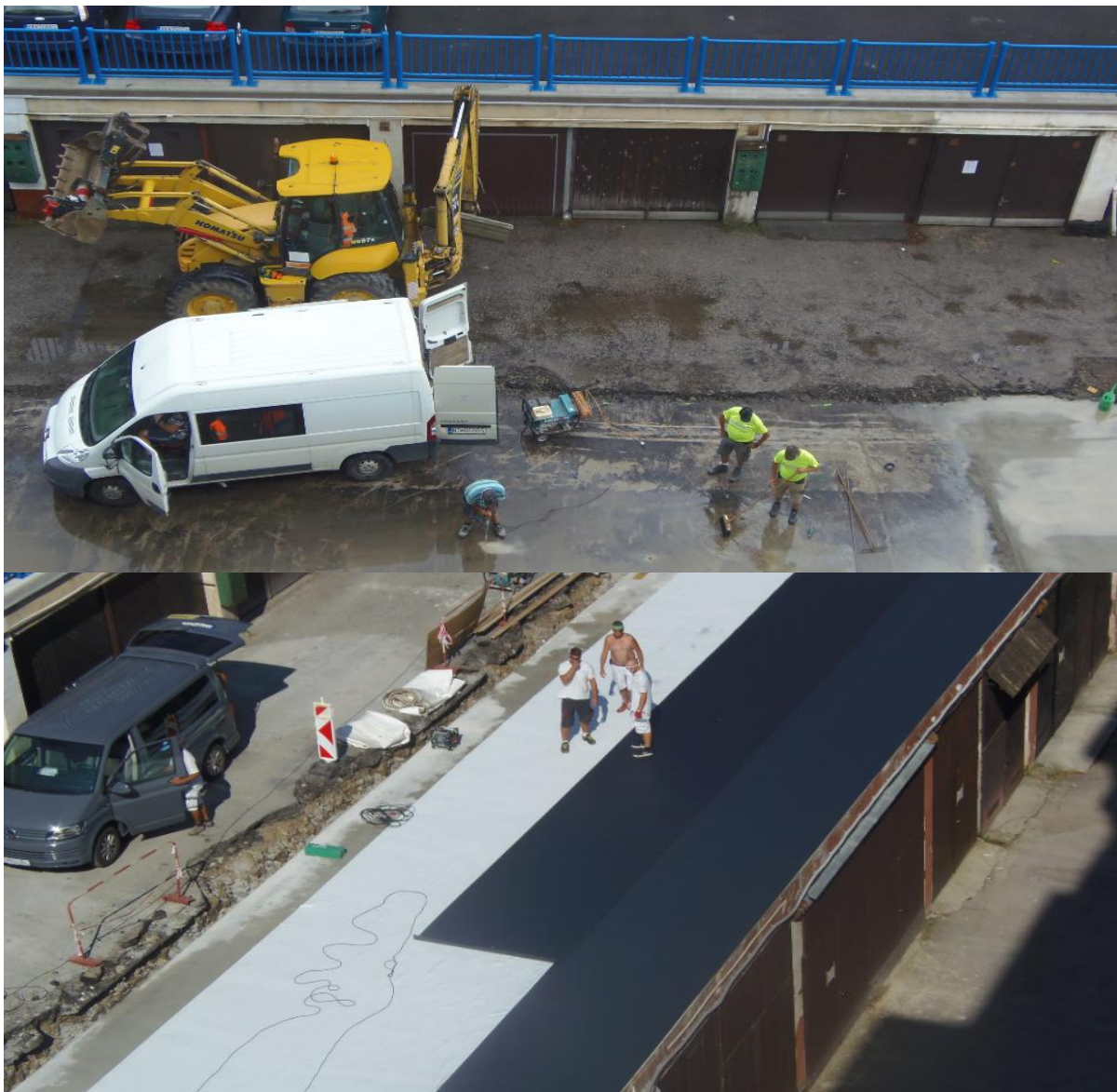
betónu. Zatekajúca voda spôsobuje drobenie betónu, koróziu železných výstuží oslabuje statiku stavby a robí ju nebezpečnou nie len vlastníkov ale aj osôb, ktoré na streche parkujú motorové vozidlá, alebo vstupujú do garáží. Voda vyplavuje z betónových výstuží rôzne látky a zlúčeniny. Strecha stavby výmeničky, garáží a celkovo parkovacia plocha nie je správne odvodnená a nie je zabezpečený riadny zvod vody do dažďovej kanalizácie. Jestvujúca vpusť, ktorá sa nachádzala medzi parkoviskom a vozovkou (pri garáži p. č. 14176/4 a výmeničkou p. č. 14176/2) bola úplne zaliata, čím došlo k jej znefunkčneniu. V rozpočte dodatku zmluvy o dielo sú aj dve položky rúrového vedenia vrátane 11-tich položiek zemných prác, pričom v dĺžke 24,00 m je uvedená položka č. 8 Rúra kanalizačná PVC-U hladká s hrdlom 200x4,9x1000 a položka č. 7 Montáž kanalizačného potrubia DN 200 (200x1000 mm), čím sa však nevyriešilo odvodnenie plôch parkoviska a vozovky. Plocha nad výmeničkou je „odvodnená“ veľmi plytkým betónovým žľabom dĺžky 24,0m s vyústením na vonkajšiu obvodovú stenu výmeničky, čím dochádza k jej zatekaniu, pričom v rámci rekonštrukcie mali byť riešené aj úpravy povrchov na oboch bočných vonkajších obvodových stenách. Plocha nad garážami a vozovkou bola odvodnená betónovým žľabom (pôvodná položka č. 27 v dĺžke 60,5m) dĺžky 36,50 m s vyústením na vonkajšiu obvodovú stenu garáže p. č. 14119. Dodatočne bol žľab napojený na PVC rúru priemeru 160 mm a odvedený však „nevedno kam“. Zároveň pri rekonštrukcii došlo z nám nie známeho dôvodu k navrtaniu dier do strechy stavby výmeničky, ako ja priľahlých garáží. Navrtanie týchto dier mohlo narušiť statiku celej stavby a zároveň umocniť zatekanie do stavby.“

10. 7.11.2024 miestna obhliadka zo stretnutia za prítomnosti stavbyvedúceho p. SKÝPALU, advokáta p. Mendreja, a zástupcu DOPSTAVU - Mgr. Michala Jaroša

- AK LEGES ADVISORY s.r.o. odovzdala fotodokumentáciu, kde napádajú technologický postup prác D O P S T A V U - obchodnej a stavebnej spoločnosti, s r.o..

➤





- Do 30.11.2024 mala spoločnosť D O P S T A V - obchodná a stavebná spoločnosť, s r.o. podať vyjadrenie k predloženým podkladom (fotodokumentácia) a výsledkov miestneho zistenia na mesto Ružomberok – **toto vyjadrenie dodnes podané nebolo.**
- 11. Mesto zaslalo maily o vyznenie k požiadavke vyjadrenia DOPSTAVU k miestnemu šetreniu zo dňa 7.11.2026:
 - **5.12.2024, 11.12.2024** – mail zaslaný právnomu zástupcovi spoločnosti DOPSTAV - Mgr. Jarošovi,
 - **15.1.2025** mail zaslaný právnomu zástupcovi spoločnosti DOPSTAV - Mgr. Jarošovi ako aj samotnej spoločnosti DOPSTAV,
 - **12.2.2025** – telefonická komunikácia s Mgr. Jarošom, s výsledkom, že *spoločnosť DOPSTAV prestala komunikovať s ich právnym zástupcom, a to samotný pán konateľ spoločnosti DOPSTAV p. PAPAJÍK, ako aj stavbyvedúci diela pán SKÝPALA.*
- 12. **12.02.2025** stretnutie s právnym zástupcom Mgr. Mendrejom na MsÚ
 - uviedol, že v danej situácii by bola možnosť podať žalobu na súd a uviedol 3 možnosti žalôb:



A/ Žaloba o odstránení väd z diela (problém by mohol nastať s vykonateľnosťou v prípade úspešného záveru súdu).

B / Žaloba o zaplatení ceny diela (mohla by sa uplatniť zľava z diela alebo celá cena z diela).

C / Žaloba o refundáciu vynaloženia finančných prostriedkov (objednávateľ zrekonšuuje na vlastné náklady a požiadal by o refundáciu finančných prostriedkov).

13. V roku 2025 na základe objednávky č. 20250890 vypracovala spoločnosť ConIS, s.r.o. „**Diagnostika a analýza nosných prvkov a statické posúdenie**“ na akciu Rekonštrukcia strechy garáží Veterná 19 – 21. Cena za posudok: **7 822,8 € s DPH**

Záver z posudku: *Statika výmenníkovej stanice je porušená. Na sanáciu statiky je v posudku navrhnuté poškodené časti stropu prekladov a nosníkov zosilniť uhlíkovými lamelami (vláknami) so špeciálnou sanačnou maltou (omietkou), ktorá by mala byť na báze epoxidov.*

14. Na základe vypracovaného posudku sme objednali u spoločnosti atelierXo, s.r.o. (Ing. Záhorec) vypracovanie novej PD pod názvom „PD Rekonštrukcia strechy garáží Veterná 19 – 21 – rozšírenie projektu“.

Obj. č. 20251352 **PD Rekonštrukcia strechy garáží Veterná 19 -21 – rozšírenie projektu**

cena: **5 550 € s DPH**. PD bola doručená 01/2026 a rozpočet bol dopracovaný 08.03.2026.

Táto PD rieši novú strechu (cestu s novými izolačnými vrstvami) nad garážami a aj nad výmenníkovou stanicou (VS) s odvodom dažďových vôd do žlabov a do vsakovacích boxov. V PD je riešené aj zaizolovanie bočných stien. Zároveň PD rieši aj zatekanie zo zadnej steny do garáží a VS. Toto je riešené injektážou z vnútornej strany garáží. Injektáž sa zrealizuje vo vrchnej časti zadných stien kde sa nainjektuje izolačná hmota, potom bude zadná stena omietnutá izolačnou omietkou. V PD je riešená aj izolácia podláh v garážach. Voda prenikala do garáží aj zo zadnej steny, takže tieto práce v garážach je potrebné zrealizovať.

Vypracovaný rozpočet v PD je taktiež rozdelený na tri časti:

- SO 01 Stavebné úpravy a izolácia pojazdnej strechy garáží, dažďová kanalizácia. **178 498,36 € s DPH - mesto Ružomberok**
- SO 02 Stavebné úpravy vnútorných priestorov garáží. **60 943,13 € s DPH – majitelia garáží**
- SO 03 Stavebné úpravy vnútorných priestorov výmenníkovej stanice. **75 869,88 € s DPH – realizuje majiteľ výmenníkovej stanice.**

Celkové náklady spolu: **315 311,37 € s DPH**

Veterná financovanie			
rok	subjekt	cena s DPH	vec
2018	atelierXo, s.r.o.	800,00 €	PD Rekonštrukcia strechy garáží Veterná 19-21
2018	DOPSTAV s.r.o.	56 998,80 €	Realizácia diela
2025	ConIS, s.r.o.	7 822,80 €	Diagnostika a analýza nosných prvkov a statické posúdenie
2025	atelierXo, s.r.o.	5 550,00 €	PD Rekonštrukcia strechy garáží Veterná 19-21 s výsledkom znaleckého posudku
		71 171,60 €	Celkové náklady zaplatené mestom
	Mesto	178 498,36 €	Predpokladné náklady na základe rozpočtu z roku 2026
	Majitelia garáží	60 943,13 €	Predpokladné náklady na základe rozpočtu z roku 2026
	Majiteľ vým. stanice	75 869,88 €	Predpokladné náklady na základe rozpočtu z roku 2026
		315 311,37 €	Celkové predpokladané náklady



15. V roku 2025 sme objednali u spoločnosti atelierXo, s.r.o. (Ing. Záhorec) vypracovanie novej PD pod názvom „**PD Rekonštrukcia strechy garáží Lesná 7 – rozšírenie projektu**“.

Obj. č. 20251353 PD Rekonštrukcia strechy garáží Lesná 7 – rozšírenie projektu

cena: **4 050 € s DPH**. PD bola odovzdaná 01/2026 a rozpočet bol dopracovaný 08.03.2026.

Táto PD rieši novú strechu (cestu s novými izolačnými vrstvami) nad garážami s odvodom dažďových vôd do žlabov a do vsakovacích boxov. V PD je riešené aj zaizolovanie bočných stien. Zároveň PD rieši aj zatekanie zo zadnej steny do garáží. Toto je riešené injektážou z vnútornej strany garáží. Injektáž sa zrealizuje vo vrchnej časti zadných stien, kde sa nainjektuje izolačná hmota, potom bude zadná stena omietnutá izolačnou omietkou. V PD je riešená aj izolácia podláh v garážach. Voda prenikala do garáží aj zo zadnej steny, takže tieto práce v garážach je potrebné zrealizovať.

Vypracovaný rozpočet v PD je taktiež rozdelený na dve časti:

- SO 01 Stavebné úpravy a izolácia pojazdnej strechy garáží, dažďová kanalizácia.

168 070,24 € s DPH - mesto Ružomberok

- SO 02 Stavebné úpravy vnútorných priestorov garáží. **91 512,36 € s DPH – majitelia garáží**

Celkové náklady spolu: **259 582,59 € s DPH**

Lesná financovanie			
rok	subjekt	cena s DPH	vec
2018	atelierXo, s.r.o.	480,00 €	PD Rekonštrukcia strechy garáží Lesná 7
2018	DOPSTAV s.r.o.	49 949,59 €	Realizácia diela
2025	atelierXo, s.r.o.	4 050,00 €	PD Rekonštrukcia strechy garáží Lesná 7 s výsledkom znaleckého posudku
		54 479,59 €	Celkové náklady zaplatené mestom
	Mesto	168 070,24 €	Predpokladné náklady na základe rozpočtu z roku 2026
	Majitelia garáží	91 512,36 €	Predpokladné náklady na základe rozpočtu z roku 2026
		259 582,60 €	Celkové predpokladané náklady

16. 15.04.2026 stretnutie s vlastníkmi garáží na MsÚ, kde sa dohodlo objednanie súdnoznaleckého posudku, ktorý plánuje objednať Mesto Ružomberok v Ústave súdneho inžinierstva Žilina.

17. 7.05.2026 stretnutie s právnym zástupcom Mgr. Mendrejom na MsÚ, kde sa dohodlo objednanie súdnoznaleckého posudku, ktorý plánuje objednať Mesto Ružomberok v Ústave súdneho inžinierstva Žilina.

18. 21.05.2026 odoslaná uvedená chronológia poslancom a majiteľom garáží mailom.

19. 29.06.2026 objednanie súdnoznaleckého posudku v Ústave súdneho inžinierstva v Žiline (24.6.2026 právne oddelenie poskytlo referátu investícií sformulované otázky pre objednávku posudku).

20. 7.7.2026 mimoriadne MsZ (bod rôzne – prerokované s poslancami a verejnosťou kroky, ktoré MsÚ vykonal s požiadavkou doriešenia vyhradeného parkovania pre majiteľov garáží).

21. 8.7.2026 sa konala miestna obhliadka za prítomnosti p. primátora, zástupcu, prednostu, p. Hatalovej, p. poslanca Šrámeke a niektorých majiteľov garáží pre objasnenie požiadavky zriadenia vyhradeného parkovania. Dopravné značenie bolo určené v súlade so zákonon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a v súčasnej dobe sa čaká na dodanie zvislého dopravného značenia a následne bude zrealizované ich osadenie ako aj vodorovné dopravné značenie. Celkovo ide o 10 vyhradených parkovacích miest ako dočasné riešenie situácie.



- 22. 8.7.2026** doposlanie dokumentov k žiadosti z 29.6.2026 na ústav súdneho inžinierstva elektronicky.
- 23. 5.8.2026** bola elektronicky zaslaná výzva na opravu diela „Rekonštrukcia strechy garáží Lesná 7“ spoločnosti DOPSTAV, ktorej predmetom dožadovania sa opráv nie sú vady vzniknuté bežným opotrebením alebo užívaním stavby, ale skutočnosti, ktoré nasvedčujú porušeniu zmluvných povinností zhotoviteľa pri realizácii diela, najmä nedodržaniu projektovej dokumentácie, použitiu materiálov odlišných od projektom predpísaných a nedodržaniu správnych technologických postupov. Ide teda o zodpovednosť zhotoviteľa nezávislú od samotného plynutia záručnej doby.
- O priebehu opravy sme požadovali písomné stanovisko a oznámenie navrhovaného postupu vrátane časového harmonogramu odstránenia zistených väd **najneskôr do 10 pracovných dní** od doručenia výzvy. Výzva bola spoločnosťou DOPSTAV prevzatá 5.8.2026.
- 24.** Spoločnosť DOPSTAV na podanú výzvu odpovedal listom zo dňa 11.08.2026:

Vec: Stanovisko k výzve na opravu diela „Rekonštrukcia strechy garáží Lesná 7“

Vážený pán primátor,

v nadväznosti na Vašu výzvu č. OMRaSP-8915-1/2026-OCH zo dňa 03.08.2026 Vám oznamujeme, že spoločnosť DOPSTAV – obchodná a stavebná spoločnosť, s.r.o. neuznáva Vami uplatňovaný nárok na vykonanie opravy predmetného diela.

Dielo „Rekonštrukcia strechy garáží Lesná 7“ bolo riadne dokončené, odovzdané a Mestom Ružomberok prevzaté bez uvedenia väd a nedorobkov, čo preukazuje podpísaný Protokol o prevzatí a odovzdaní stavebných prác, ktorý prikladáme k tomuto stanovisku.

Od odovzdania diela uplynulo takmer osem rokov a zmluvne dohodnutá 5-ročná záručná doba už uplynula. Z uvedeného dôvodu nevidíme žiadny zmluvný dôvod na to, aby spoločnosť DOPSTAV po takmer ôsmich rokoch od riadneho prevzatia diela vykonávala požadované opravy na vlastné náklady.

Zároveň poukazujeme na skutočnosť, že počas obdobia takmer ôsmich rokov od odovzdania a prevzatia diela mohli byť na diele vykonávané zásahy, opravy, úpravy alebo iná manipulácia zo strany objednávateľa, užívateľov alebo tretích osôb, nad ktorými spoločnosť DOPSTAV nemala žiadnu kontrolu. Nie je preto možné bez ďalšieho pripisovať súčasný stav diela spoločnosti DOPSTAV.

Zároveň odmietame akékoľvek tvrdenie o uznaní vady alebo zodpovednosti spoločnosti DOPSTAV za súčasný stav predmetného diela.

Z našej strany preto považujeme predmetnú požiadavku na bezplatné vykonanie opravy za neopodstatnenú a vec v tomto rozsahu za uzavretú.

S pozdravom

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 140/2026**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka

K bodu č. 11

VZN č. 5/2026, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Ružomerské lúky“

Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov

Spravodajca: Ing. Juraj Burgan – poslanec MsR a MsZ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na zasadnutí komisie pre ŽP dňa 04.03.2026 bol členom komisie, pánom RNDr. Daniel Dítě, priblížená myšlienka ochrany



Ružomerských lúk prostredníctvom krátkej prezentácie, kde ozrejmil hodnotu, dôležitosť a význam týchto prírodných biotopov a tiež nutnosť vyhlásenia Ružomerských lúk za rezerváciu resp. mestské chránené územie prostredníctvom schválenia Všeobecne záväzného nariadenia.

Informoval, že podľa vedcov z univerzity v Brne, je hodnota prezentovaných lúk taká významná, že by mohli byť tieto územia zaradené aj do zoznamu prírodného dedičstva UNESCO, avšak tento proces trvá niekoľko rokov, a rýchlejšia forma ochrany je vyhlásenie mestskej rezervácie/chráneného územia.

Komisia teda prijala uznesenie **č. 2/2026 v znení**

- I. Komisia odporúča vedeniu mesta pripraviť návrh VZN Obecne chránené územie - Ružomerské lúky, na rokovanie MsZ v júni 2026.
- II. Komisia žiada, aby predseda komisie určil členov pracovnej skupiny na spracovanie návrhu VZN.

Počet hlasujúcich: 9

ZA: 9 /Burgan, Hanes, Kravčák, Kmeťová, Filo, Bašary, Dítě, Šrámek, Klačko /

PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0, NEPRÍTOMNÝ NA HLASOVANÍ: 1 /Matajová/.

Na základe uvedeného uznesenia pán primátor vymenoval pracovnú skupinu „Ružomerské lúky“ – predseda Daniel Dítě, členovia: Andrea Dvorská, Martin Alušic, Juraj Burgan, František Hanes. Pracovná skupina sa k riešenej problematike stretla dňa 12.05.2026, ktorá prijala záver, že mesto má iniciovať také kroky, aby návrh VZN k vyhláseniu obecného chráneného územia Ružomerské lúky, bol predložený poslancom MsZ na schválenie na júnovom zasadnutí.

Predkladaný návrh VZN bol spracovaný s cieľom jasne definovať legislatívny, územný a ochranársky rámec nového obecného chráneného územia. Odborné podklady najmä charakteristiku, vymedzenie územia predmet ochrany, opatrenia a zakázané činnosti navrhol pán Dítě.

Úvodné ustanovenia návrhu VZN vymedzujú nasledujúce okruhy:

Predmet úpravy: Nariadenie v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny presne definuje vyhlásenie, polohu, výmeru a hranice územia (lokality: Spevážka, Príkrô, Belanská skalka), predmety ochrany (vzácne druhy z čeľade Orchidaceae – vstavačovité), podmienky manažmentu, regulatívy hospodárskej činnosti a sankčné mechanizmy.

Cieľ ochrany: Vymedzenie unikátnych lúčnych porastov a vytvorenie udržateľných podmienok na zachovanie druhovo bohatých rastlinných spoločenstiev, s dôrazom na udržanie populácií vzácných, chránených a ohrozených druhov rastlín.

Účel nariadenia: Trvalo udržateľné zabezpečenie priaznivého stavu miestnych hodnotných biotopov, nastavenie jasných zákazov a obmedzení činností s negatívnym vplyvom na chránené druhy a zavedenie pravidelného odborného mechanizmu kontroly.

Úprava územného rozsahu: V pôvodnom zámere, ktorý bol prerokovaný na zasadnutí Komisie pre životné prostredie dňa 04.03.2026, sa uvažovalo o vyhlásení ochrany pre štyri samostatné lokality. Na základe následného presného preverenia mapových podkladov a parcelného stavu v rámci prípravného konania bolo zistené, že jedna z plánovaných lokalít spadá do katastrálneho územia Ludrová.

Vzhľadom na to, že Mesto Ružomberok má v zmysle § 25a ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. kompetenciu vyhlasovať obecné chránené územie výhradne vo svojom vlastnom katastrálnom území, bola táto lokalita z finálneho návrhu VZN vypustená. Predmetom vyhlásenia „OCHÚ Ružomerské lúky“ tak zostávajú tri ucelené lokality plne spadajúce pod k.ú. Ružomberok (Spevážka, Príkrô, Belanská skalka).



Väčšina dotknutých pozemkov v lokalitách Spevážka, Príkrô a Belanská skalka s celkovou výmerou 127 451 m², teda necelých 13 hektárov, je vo výlučnom vlastníctve Mesta Ružomberok, čím je splnená základná podmienka ustanovenia § 25a ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny.

V nadväznosti na pôvodný návrh celkového územia na vyhlásenie chráneného územia je potrebné uviesť, že pôvodne vymedzené územie bolo plošne rozsiahlejšie a zahŕňalo aj pozemky v súkromnom vlastníctve. Vzhľadom na časovú tieseň a komplikovanosť majetkovoprávných vzťahov však nebolo možné v zákonnej lehote (podľa § 25a zákona o OPaK) získať súhlasy všetkých dotknutých súkromných vlastníkov.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 26.05.2026 preto odporučila schváliť predložený návrh VZN v zúženom rozsahu – teda primárne na pozemky vo vlastníctve mesta Ružomberok. Tento postup však neznamena upustenie od zámeru ochrany celého pôvodne navrhovaného územia. Mesto by malo v nasledujúcom období iniciovať rokovania s vlastníkmi a správcami dotknutých plôch s cieľom dosiahnuť majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko z hľadiska potrieb ochrany prírody a zabezpečenia manažmentu je zahrnutie týchto plôch do chráneného územia odborným hľadiskom nevyhnutné.

Dôležitým aspektom je skutočnosť, že väčšinu súkromných pozemkov, najmä v lokalite Príkrô, v súčasnosti obhospodaruje PD Ludrová. Hoci PD Ludrová na listoch vlastníctva (LV) nefiguruje ako správca, disponuje praktickou kontrolou nad územím. PD Ludrová k predmetnému zámeru udelila dňa 20.05.2026 písomný súhlas s vyhlásením obecného chráneného územia, vrátane súhlasu s podmienkami ochrany a pravidlami manažmentu podľa návrhu VZN. Zároveň na časti dotknutých mestských pozemkov (E KN 2-316/1, 2-3311/3 a 2-1433/1) je v súčasnosti uzatvorená platná nájomná zmluva CEZ 122/2004 v znení dodatku č. 1 CEZ 318/2020 s PD Ludrová. Nájomca týchto pozemkov bol o zámere riadne informovaný a dňa 20.05.2026 udelil Mestu Ružomberok písomný súhlas s vyhlásením chráneného územia, ako zároveň s podmienkami ochrany a pravidlami manažmentu podľa návrhu VZN.

Ďalej v procese prípravy návrhu VZN bola identifikovaná časť mestského pozemku C KN 14825 v lokalite Príkrô, ktorá je klasifikovaná ako lesný pôdny fond. Mesto Ružomberok v tejto veci požiadalo o stanovisko Mestské lesy Ružomberok. Riaditeľ spoločnosti, pán Šlávka vyjadril písomný súhlas so zahrnutím tejto lokality do obecného chráneného územia a zároveň požiadal o zapracovanie špecifických podmienok pre obhospodarovanie tohto lesného porastu (§ 4 ods. 4.2.1), čím sa zabezpečil súlad medzi ochranou prírody a potrebným lesohospodárskym manažmentom.

Zjednodušený operát geometrického má mesto objednaný u geodeta. Bude vyhotovený už na základe grafických podkladov dodaných geodetom, ktoré sú prílohami VZN, a to až po jeho schválení Mestským zastupiteľstvom. Tento postup volíme z dôvodu predchádzania prípadným dodatočným nákladom na opravu operátu v prípade zmien v grafickej časti počas procesu schvaľovania. Zároveň podotýkame, že platná legislatíva nestanovuje povinnosť, aby bol tento operát povinnou súčasťou samotného textu VZN.

Z hľadiska ochrany prírody je dôležité zdôrazniť, že poľnohospodársky manažment, ktorý na týchto plochách dlhodobo vykonáva PD Ludrová, zatiaľ vyhovuje ekologickým nárokom chránených biotopov a je pre zachovanie populácií orchideí vítaný. Vyhlásenie chráneného územia preto neobmedzí súčasné udržateľné hospodárenie družstva, ale nadviaže naň.

Hlavný deficit v starostlivosti sa v súčasnosti prejavuje práve na plochách, ktoré nie sú predmetom nájmu poľnohospodárskeho družstva (vrátane parcelných nejasností). Tieto územia trpia absenciou pravidelnej údržby, čo vedie k ich postupnému zarastaniu náletovými drevinami a k degradácii vzácnych rastlinných spoločenstiev. Práve na tieto lokality bude nutné bezodkladne zintenzívniť



vhodný manažment – najmä cielenú pastvu, kosbu a pravidelné vykášanie náletov, čo bude mesto prioritne realizovať.

Zámer vyhlásenia predmetných území za obecné chránené územie „Ružomerské lúky“ je v súlade s územným plánom Mesta Ružomberok v zmysle stanoviska č. UHA-722-11925/2026-EM zo dňa 14.04.2026.

Prehľad ustanovení týkajúcich sa vyhlásenia obecného chráneného územia v zmysle zákona č. 345/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon:

§ 25a Obecné chránené územie

- 1) Lokalitu, spravidla s výmerou do 100 ha, s kultúrnym, vedeckým, ekologickým, estetickým alebo krajinotvorným významom môže obec vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením **za obecné chránené územie**.
- 2) **Obecné chránené územie môže obec vyhlásiť** vo svojom katastrálnom území na pozemku vo vlastníctve obce alebo na inom pozemku po dohode s jeho vlastníkom alebo správcom. Obec sa môžu dohodnúť na vyhlásení spoločného obecného chráneného územia na susediacich katastrálnych územiach na pozemkoch vo vlastníctve obcí alebo na iných pozemkoch po dohode s ich vlastníkmi alebo správcami.
- 3) **Vymedzenie hraníc obecného chráneného územia** a podmienky jeho ochrany, najmä určenie opatrení na zabezpečenie starostlivosti o predmet ochrany územia a určenie zásad a regulatív využívania územia vrátane určenia zákazov činností alebo obmedzenia činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany územia, ustanoví obec všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa obecné chránené územie vyhlasuje.

§ 28 Dokumenty osobitne chránených častí prírody a krajiny

- 1) Projekt ochrany chráneného územia sa vypracuje ako podklad na vyhlásenie a zmenu ochrany chráneného územia a jeho ochranného pásma; **nevpracuje sa pre obecné chránené územie**.

§ 50 Vyhlasovanie ochrany osobitne chránených častí prírody a krajiny

- 8) Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nevzťahujú na vyhlasovanie súkromného chráneného územia a jeho ochranného pásma (§ 31) a **obecného chráneného územia (§ 25a)**.
- 9) Chránený krajinný prvok a obecné chránené územie sa nevyhlasujú na ostatných chránených územiach a v ich ochranných pásmach.

§ 51 Štátny zoznam osobitne chránených častí prírody a krajiny

- 4) Orgán ochrany prírody zašle do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlásila ochrana osobitne chránenej časti prírody a krajiny, podklady organizácii ochrany prírody na vykonanie jej zápisu do štátneho zoznamu; ak sa osobitne chránená časť prírody a krajiny vyhlásila nariadením vlády, príslušným orgánom je ministerstvo.
- 6) Po vykonaní zápisu osobitne chránenej časti prírody a krajiny do štátneho zoznamu okresný úrad na základe podkladov predložených organizáciou ochrany prírody do 30 dní vyznačí osobitne chránenú časť prírody a krajiny v katastri nehnuteľností; 80) ak ide o obecné chránené územie, podklady predkladá obec. Prílohou žiadosti o zápis osobitne chránenej časti prírody a krajiny do katastra nehnuteľností je zjednodušený operát geometrického plánu.

§ 52 Označenie osobitne chránenej časti prírody a krajiny

- 3) Chránené územia a zariadenia ochrany prírody a krajiny v nich a chránené stromy možno označiť so súhlasom orgánu ochrany prírody aj tabuľami s osobitným označením. **Týmto spôsobom sa označujú aj súkromné chránené územia a obecné chránené územia.**



§ 24 Vyhlášky 170/2021 Podrobnosti o označení osobitne chránených častí prírody a krajiny (§ 52 ods. 5 zákona)

Ods. 6) Na označenie súkromných chránených území a obecných chránených území sa používa tabuľa s osobitným označením, ktorá má rozmery 40 cm x 30 cm s názvom príslušného chráneného územia a inými doplňujúcimi údajmi napísanými zeleným písmom na bielom podklade.

§ 54 Dokumentácia ochrany prírody a krajiny

5) Program starostlivosti o chránené územia je dokumentom na zabezpečenie dlhodobej priebežnej starostlivosti o chránené územie a jeho ochranné pásmo; **nevpracúva sa pre** chránený krajinný prvok, prírodný výtvor, **obecné chránené územie** a súkromné chránené územie.

§ 28 Vyhlášky 170/2021 Dokumenty osobitne chránených častí prírody a krajiny

1) Projekt ochrany chráneného územia sa vypracuje ako podklad na vyhlásenie a zmenu ochrany chráneného územia a jeho ochranného pásma; **nevpracuje sa pre obecné chránené územie**.

Pôvodný návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2026 bol prerokovaný na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 22. júna 2026. V rámci rozpravy predložil poslanec V. Macko pozmeňujúci návrh k bodu 4.2.1 Zakázané činnosti, ktorým žiadal úplne vypustiť pôvodné znenie písmena f) a nahradiť ho novým textom:

„Vstupovať a jazdiť motorovými vozidlami na území chránených lúk, okrem prípadov bežného obhospodarovania pozemkov na základe súhlasu mesta, obhospodarovania príľahlých lesných porastov v mimovegetačnom období a zabezpečenia historicky tradičnej kultúrno-spoločenskej akcie „pálenie Jánskeho ohňa“ v lokalite Belanská skalka.“

Tento pozmeňujúci návrh bol Mestským zastupiteľstvom schválený. Návrh VZN so zapracovanou schválenou pripomienkou bol následne v zmysle zákona zverejnený vyvesením na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta Ružomberok, čím bolo umožnené jeho opätovné pripomienkovanie. Z tohto dôvodu sa upravený text nariadenia predkladá Mestskému zastupiteľstvu na opätovné prerokovanie a konečné schválenie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 141/2026**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka

K bodu č. 09.01

Predaj pozemku zastavaného stavbou súp. č. 3172 – manž. Hanesovci – lokalita ul. Baničné

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 06.05.2026 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľov – manželov Hanesovcov „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, a to časti pozemku EKN parc.č. 1-1303 o výmere 22 m² (podľa predloženého geometrického plánu ide o pozemok CKN parc.č. 4069/2) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou súp.č. 3172, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov, pričom uvedený objekt žiadateľa plánujú zrekonštruovať, k predmetnému zámeru bolo vydané súhlasné stanovisko ÚHA (príloha č.1).



Žiadatelia majú na pozemok s mestom Ružomberok uzavretú platnú Nájomnú zmluvu č. CEZ 0126/2004 v znení Dodatkov č. 1-6 za účelom nájmu pozemku pod stavbou predajného stánku.

Stanovisko ÚHA zo dňa 25.05.2026: súhlasné.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 11.05.2026 a 18.08.2026: vedenie mesta po prerokovaní žiadosti rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

R. Kolár – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť predaj formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy až po realizácii investičného zámeru.

Hlasovanie: 5 /za/ - 1 /zdržal sa: M. Zuberec/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka – návrh bol schválený

Bolo prijaté **uznesenie č. 142/2026.**

K bodu č. 09.02

Predaj pozemkov zastavaných „Prístavbou rodinného domu“ – Blažej Janovec – lokalita ul. E. Bohúňa
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 12.05.2023/03.04.2024 boli Mestu Ružomberok doručené zo strany žiadateľa žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Ružomberok, a to pozemkov parc.č. CKN 4010 a parc.č. CKN 4011, ktoré susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho. Na predmetných pozemkoch je vybudovaný vjazd, spevnené plochy, objekt skladu s terasou a oplotenie. Objekty na pozemkoch mesta boli podľa vyjadrenia žiadateľa vybudované už v čase, keď nehnuteľnosť žiadateľ kupoval v roku 2012 (nehnuteľnosť sa predávala formou dražby, o čom svedčí zápis v titule nadobudnutia na LV). Odkúpenie a vlastníctvo pozemkov potrebuje žiadateľ pre získanie „Rozhodnutia o dodatočnom stavebnom povolení“. Nakoľko bolo žiadateľovi oznámené Mestom Ružomberok, že mesto schvaľuje predaj predmetných pozemkov za podmienky preukázania dodatočnej legalizácie stavby, tento proces žiadateľ zahájil a stavebný úrad vo veci koná (Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby s kolaudáciou predmetnej stavby - „Prístavba rodinného domu“ stavebného úradu zo dňa 19.03.2024 - Príloha č. 2 – „Prílohy podanej žiadosti o dodatočné povolenie stavby s jej kolaudáciou preukazujú, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi“).

Nakoľko MsZ v Ružomberku v roku 2024 požiadalo mesto Ružomberok (resp. ÚHA) o zapracovanie urbanistickej koncepcie tejto lokality do Doplnku č. 11 územného plánu mesta, ktoré si vyžiadali komisie a mestská rada, boli žiadosti o odpredaj pozemkov v tejto lokalite odložené a predaj pozastavený.

Stanovisko ÚHA zo dňa 17.05.2023: odporúča do doby spracovania urbanistickej štúdie povoľovať rekonštrukcie len v existujúcich stavebných objemoch objektov, bez možnosti výstavby nových objektov. Predmet žiadosti o predaj je v súlade s územným plánom mesta. Stanoviská ÚHA ku predaju na E. Bohúňa sú aktualizované ku materiálom predaj p. Bišťan, Murín, Gejdošová.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 08.04.2024: vedenie mesta po prerokovaní žiadosti vzhľadom na súlad stavby s verejným záujmom konštatovaný stavebným úradom rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.



Stanovisko vedenia mesta zo dňa 18.05.2026: vedenie mesta rozhodlo o znovu zaradení materiálov na predaj pozemkov v lokalite E. Bohúňa, nakoľko zmena územného plánu pre túto lokalitu nie je nevyhnutne potrebná.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča, aby sa predaj pozemkov pod čiernymi stavbami za účelom ich legalizácie spoplatnil pätnásobkom sadzby stanovenej v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 2 /za: J. Burgan, M. Zuberec/ - 0 /zdržal sa/ - 3 /proti: R. Dúbravec, T. Klopta, R. Kolár/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka – uznesenie nebolo schválené

Bolo prijaté **uznesenie č. 143/2026. (pozn. schválený doplňujúci návrh p. Zuberca)**

K bodu č. 10.06

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Bišťanovci – lokalita ul. E. Bohúňa – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 20.02.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľov – manželov Bišťanovcov „Žiadosť o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 3956 a parc.č. CKN 3957“, nakoľko vlastní rodinný dom už 35 rokov, v ktorom bývajú. Ako sa uvádza v žiadosti „Uvedené parcely mali pôvodne slúžiť na trasovanie prístupovej komunikácie na túto časť ulice E.Bohúňa. Pri realizácii, pred 37 rokmi, došlo k posunu cesty o cca 8 metrov na juh a tieto parcely boli pridelené k rodinným domom, ktoré sa vtedy stavali. Zostali však vo vlastníctve mesta. Pri kúpe pozemkov žiadateľov na túto skutočnosť nik neupozornil a žiadatelia si to nevšimli. Teraz, po rokoch chcú dať tieto nezrovnalosti do poriadku. Parcely sú súčasťou predzáhradky a záhrady domu. Ak by sa držali právneho stavu, tak majú zamedzený prístup na vlastný pozemok a k domu mestskými parcelami. Preto žiadajú o nápravu chyby, ktorá sa stala v minulosti bez ich zavinenia. Kúpou týchto parciel sa vráti právny stav tam, kde mal byť už pred 35 rokmi.“ Vzhľadom na uvedené zároveň žiadatelia požiadali o zohľadnenie týchto skutočností pri stanovení výšky kúpnej ceny.

Žiadosť žiadateľov bola predložená na rokovanie **MsZ v Ružomberku dňa 03.04.2024, ktoré schválilo trvalú prebytočnosť** vyššie uvedených pozemkov uznesením č. 34/2024, avšak neschválilo ich predaj s tým, že žiadosť bude opätovne predložená na rokovanie MsZ po zapracovaní urbanistickej koncepcie tejto lokality do Doplnku č. 11 územného plánu mesta, ktoré si vyžiadali komisie a mestská rada. Dovtedy boli žiadosti o kúpu v tejto lokalite odložené a predaje pozastavené.

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.02.2024: útvar odporúča do doby spracovania urbanistickej štúdie povoľovať rekonštrukcie len v existujúcich stavebných objemoch objektov, bez možnosti výstavby nových objektov. Predmet žiadosti nie je v rozpore s ÚPN mesta. ÚHA nemá pripomienky.



Stanovisko ÚHA zo dňa 01.03.2024: žiadosť nie je v rozpore s ÚPN. ÚHA odporúča nezaradovať materiály na predaj pozemkov v lokalite E. Bohúňa, a to do spracovania územného plánu zóny.

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.06.2026: súhlasné s podmienkami.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 18.05.2026: vedenie mesta rozhodlo o znovu zaradení materiálov na predaj pozemkov v lokalite E. Bohúňa, nakoľko zmena územného plánu pre túto lokalitu nie je nevyhnutne potrebná.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 2 /za: J. Burgan, M. Zuberec/ - **0** /zdržal sa/ - **4** /proti: R. Dúbravec, M. Hromada, T. Klopta, R. Kolár/ – **uznesenie nebolo schválené**

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 10.07

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Murínovci – lokalita ul. E. Bohúňa – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 21.05.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľov – manželov Murínovcov „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“ z dôvodu, že sú vlastníkami rodinného domu, pred ktorým sa predmetný pozemok nachádza a majú záujem tento pozemok zveľaďovať okrasnou výsadbou rastlín.

Nakoľko MsZ v Ružomberku v roku 2024, uznesením zo dňa 26.06.2026, požiadalo mesto Ružomberok (resp. ÚHA) o zapracovanie urbanistickej koncepcie tejto lokality do Doplnku č. 11 územného plánu mesta, ktoré si vyžiadali komisie a mestská rada, boli žiadosti v tejto lokalite odložené a predaje pozastavené.

Stanovisko ÚHA zo dňa 27.06.2024: na zabezpečenie racionálneho a koncepčného rozvoja danej lokality v súlade s verejným záujmom útvar odporúča pozastaviť predaj pozemkov v danej lokalite do finalizácie ÚPNZ. Predmet žiadosti nie je v rozpore s územným plánom.

Stanovisko ÚHA zo dňa 01.07.2026: súhlasné s podmienkami. S vyčlenením pozemku v zmysle predloženého GP ÚHA súhlasí.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 18.05.2026: vedenie mesta rozhodlo o znovu zaradení materiálov na predaj pozemkov v lokalite E. Bohúňa, nakoľko zmena územného plánu pre túto lokalitu nie je nevyhnutne potrebná.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 2 /za: J. Burgan, M. Zuberec/ - **0** /zdržal sa/ - **4** /proti: R. Dúbravec, M. Hromada, T. Klopta, R. Kolár/ – **uznesenie nebolo schválené**

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.



K bodu č. 10.08

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – A. Gejdošová – lokalita ul. E. Bohúňa – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 10.05.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“ vo vlastníctve Mesta Ružomberok, a to pozemku CKN parc.č. 3931 o výmere 87 m², druh pozemku ostatná plocha/LV č. 4101, nakoľko ide o pozemok nachádzajúci sa pred rodinným domom žiadateľky (predzáhradka). Ako sa uvádza v žiadosti o predmetný pozemok sa žiadateľka dlhodobo stará, upravuje ho, zveľaďuje okrasnou zeleňou.

Nakoľko MsZ v Ružomberku v roku 2024 požiadalo mesto, resp. ÚHA o zapracovanie urbanistickej koncepcie tejto lokality do Doplnku č. 11 územného plánu mesta, ktoré si vyžiadali komisie a mestská rada, boli žiadosti o odpredaj pozemkov v tejto lokalite – ul. E.Bohúňa odložené a predaje pozastavené.

Stanovisko ÚHA zo dňa 17.05.2024: na zabezpečenie racionálneho a koncepčného rozvoja danej lokality v súlade s verejným záujmom útvár odporúča pozastaviť predaj pozemkov v danej lokalite do finalizácie ÚPNZ. Predmet žiadosti nie je v rozpore s územným plánom.

Stanovisko ÚHA zo dňa 01.07.2026: súhlasné s podmienkami; predmetom majetkovoprávneho prevodu (predaja) nesmie byť celá plocha parcely č. 3931 v súčasnej podobe. Žiadateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu, ktorým sa z parcely č. 3931 odčlení samostatná nová parcela – súvislý pás pozemku v šírke cca 1,5 m pozdĺž existujúcej miestnej komunikácie. Tento odčlenený pás z dôvodu verejného záujmu na vybudovanie pešieho prepojenia (predĺženia chodníka) zostane vo vlastníctve Mesta Ružomberok. Prevod vlastníctva je prípustný len na zvyškovú časť parcely tvoriacu predzáhradku.

Návrh geometrického plánu č. 44388446-118/26 zo dňa 10.07.2026 odsúhlasený ÚHA dňa 13.07.2026 v zmysle vyššie uvedeného stanoviska.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 18.05.2026: vedenie mesta rozhodlo o znovu zaradení materiálov na predaj pozemkov v lokalite E. Bohúňa, nakoľko zmena územného plánu pre túto lokalitu nie je nevyhnutne potrebná.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 2 /za: J. Burgan, M. Zuberec/ - 0 /zdržal sa/ - 4 /proti: R. Dúbravec, M. Hromada, T. Klopta, R. Kolár/ – **uznesenie nebolo schválené**

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 09.03

Predaj pozemku zastavaného stavbou – M. Gerátová – lokalita hranica katastra Ludrová

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 31.07.2026 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľky „Žiadosť o odkúpenie pozemku pod stavbou“,



ktorou žiadateľka požiadala o odkúpenie pozemku CKN parc.č. 15188/10 do svojho vlastníctva, podľa GP 55166709-098/2026, ktorý pozemok bol vytvorený z pozemku EKN aprc.č. 7855/1, vzhľadom na skutočnosť, že na predmetnom pozemku stojí stavba „Senník na Surovej“.

Žiadateľka mala v minulosti uzatvorenú Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 28.08.2015, vedenú pod číslom 405/2015 na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 136/2015 zo dňa 08.07.2015 na pozemok EKN parc.č. 7855/1 o predpokladanej výmere 30m², za účelom úpravy vzájomných vzťahov do uzatvorenia kúpnej zmluvy k časti pozemku, ktorá je zastavaná stavbou a jej zameraní geometrickým plánom. Predmetná zmluva bola uzatvorená vzhľadom na plánovanú rekonštrukciu senníka, ktorou bude zasiahnutý pozemok vo vlastníctve mesta. Kúpna cena bola stanovená Uznesením MsZ č. 136/2015 zo dňa 08.07.2015 v sume 40eur/m² a takto prenesená do zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Žiadateľka dňa 18.11.2015 podala ohlásenie k drobnej stavbe „Senník na Surovej“, ktorá sa mala realizovať v Ludrovej - Oznámenie k drobnej stavbe č.k. OSTŽ-9982/9547/2015-TF3-KA. Stavba nie je toho času zapísaná v katastri nehnuteľností, a to z dôvodu, že na zápis do katastra je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou. Žiadateľka svojou žiadosťou chce usporiadať majetkovoprávne vzťahy pod stavbou vo vlastníctve žiadateľky **s poukazom na uzatvorenú Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluve**, ktorou malo dôjsť k odpredaju pozemku pod stavbou senníka po jeho zameraní geometrickým plánom podľa podmienok uvedených v zmluve. Stanovisko ÚHA zo dňa 17.08.2026: súhlasné stanovisko s podmienkou, že využitie pozemku bude naďalej limitované regulatívmi funkčnosti plochy P4 (výhradne pre účely poľnohospodárskej drobnej stavby senníka) bez možnosti rozširovania na pozemné stavby iného charakteru.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 18.08.2026: vedenie mesta po prerokovaní žiadosti rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

27

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 3 /za: J. Burgan, M. Hromada, R. Kolár/ - 1 /zdržal sa: R. Dúbravec/ - 2 /proti: T. Klopta, M. Zuberec/ – uznesenie nebolo schválené

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 12

VZN č. 6/2026 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva

Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia služieb občanov/verejnosti

Spravodajca: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia služieb občanov/verejnosti

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: VZN o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva sa mení v zmysle prijatého Uznesenia MsZ Ružomberok č. 107/2026 zo dňa 22.06. 2026, podľa ktorého zastupiteľstvo žiada predložiť návrh zmeny Všeobecne záväzného nariadenia číslo 12/2025 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva, kedy v časti § 6, Oslobodenie od dane a zníženia dane, odsek 1, písmeno h) sa upraví text tak, že je **možnosť oslobodiť od platenia dane až do výšky nákladov najviac na 8 rokov**. V tejto súvislosti z hľadiska potreby riešenia praxe vedenie mesta rozhodlo aj o zapracovaní ďalšej zmeny, a to zavedenia položky **poplatku za celoročné terasy**, ktorá doteraz vo VZN absentovala.



§ 3 ods. 1 písm. a) sa dopĺňa nasledovne:

- a) **Terasa.** Terasou sa rozumie sezónne vonkajšie obslužné zariadenie, ktoré je externým rozšírením odbytovej plochy zariadenia reštauračného, kaviarenskeho, pohostinského a cukrárenského charakteru, a ktoré je zriadené v priamej väzbe na stálu prevádzku na verejnom priestranstve a plní len doplnkovú funkciu ku stálej prevádzke. Terasa môže byť z pevnej konštrukcie (pódia), ktorá je uložená na verejnom priestranstve (chodník, pešia zóna, námestie, parkovacie miesto/cestná komunikácia, mlat/štrk/iné spevnené plochy, trávnatá plocha zelene/plocha bez trvalého trávneho porastu), pričom na tomto pódii je umiestňovaný mobiliár (stoly, stoličky, slnečníky, ohradenie zábradlie, kvetináč). Terasa môže byť umiestnená na verejnom priestranstve nepretržite t.j. aj mimo predajného času prislúchajúcej prevádzky.

§ 4 ods. 1 písm. a) sa dopĺňa nasledovne:

1) pri umiestnení prenosného zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb:

- a) pre sezónne vonkajšie obslužné zariadenie - terasa, exteriérové sedenie - **0,02 €**

§ 6 ods. 1 písm. h) sa mení nasledovne:

Správca dane môže oslobodiť od platenia dane za osobitné užívanie verejného priestranstva, pre parkovanie vozidla fyzickej alebo právnickej osoby a tiež súvislé parkovanie vozidlom na tom istom mieste, keď preukázateľne nejde o bežné parkovanie vozidla v zmysle pravidiel cestnej premávky, pokiaľ si fyzická alebo právnická osoba na vlastné, riadne preukázané nevyhnutné náklady stavebne upraví pozemok vo vlastníctve mesta na parkovacie plochy po uzatvorení zmluvy s mestom, ktorá je tzv. iným právom k pozemku, schválenej mestským zastupiteľstvom, a po vydaní príslušného povolenia stavebným úradom stavbu zrealizuje, skolauduje a odovzdá bezplatne do majetku mesta, čím bude uzavretá zmluva naplnená a následne ukončená. Ak takéto finančné náklady prevýšia sumu vyrubenej dane za užívanie verejného priestranstva na kalendárny rok, správca dane v takomto prípade na základe žiadosti oprávnenej osoby spolu s vydokladovaním vynaloženej investície a vzniknutých nákladov, môže oslobodiť od platenia dane a opakovane, až do výšky nákladov, najviac na 8 rokov.

28

Na základe zmeny zákona o miestnych daniach platnej od 01.09.2026 v spojení s novelou zákona 131/2026 Z.z.

V § 3 ods. 7 sa slovo „trvalé“ nahrádza slovom „vyhradené“.

Vyhradenie miesta pre vyhradené parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska: vyhradenie priestoru (dopravným značením alebo iným dopravným zariadením určeným v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách) z verejného priestranstva pre parkovanie vozidla fyzickej alebo právnickej osoby.

V § 4 ods. 8 sa slovo „trvalé“ nahrádza slovom „vyhradené“.

Pri vyhradení miesta na vyhradené parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska:

- a) v CMZ – 0,30 €
b) v OÚM - 0,30 €.

V § 6 ods. 1 písm. e) sa slovo „trvalé“ nahrádza slovom „vyhradené“.



Pri umiestnení prenosnej garáže a pri vyhradení miesta na vyhradené parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska poskytuje správca dane oslobodenie od dane vo výške 50 % dane pre držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a pre držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom.

V § 6 ods. 1 písm. e) a f) sa slovo „trvalé“ nahrádza slovom „vyhradené“.

Pri umiestnení prenosnej garáže a pri vyhradení miesta na vyhradené parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska poskytuje správca dane oslobodenie od dane vo výške 50 % dane pre držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a pre držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom.

Pri vyhradení miesta na vyhradené parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska, správca dane oslobodí od platby dane držiteľa parkovacieho preukazu pre fyzickú osobu so zdravotným postihnutím.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 144/2026**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka

K bodu č. 14

Operačný plán zimnej údržby miestnych ciest mesta Ružomberok na obdobie 2026/2027

Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov

Spravodajca: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Operačný plán zimnej údržby miestnych ciest mesta Ružomberok a prímestských častí B. Potok, Vlkolíneč, Černová, Hrboltová, Rybárpole a Areál bývalého Texicomu, je základným podkladom pre zaistenie zjazdnosti ciest v podmienkach zimného obdobia. Hlavným cieľom zimnej údržby je zaistiť včasnú a kvalitnú zimnú údržbu miestnych ciest, chodníkov, schodov a lávok pre peších chodcov. Údržbu schodov a lávok pre peších budú vykonávať Komunálne služby Mesta Ružomberok vo svojej réžii.

Podľa poradia dôležitosti rozdeľujeme cesty na: Cesty prvého zásahu, kadiaľ prechádzajú linky MAD + hlavné zberné cesty + pešia zóna v centre mesta. Cesty následného zásahu, v rovinatom území, s malou frekvenciou, krátke úseky ciest medzi križovatkami. Cesty ostatné, následne po zabezpečení zjazdnosti ciest zaradených do kategórie I. a II. Chodníky, parkoviská, schody a lavičky v rozsahu definovanom týmto operačným plánom.

Cieľom spracovaného dokumentu je upresnenie technických definícií, rozdelenie zodpovednosti, vymedzenie ciest podľa zásahov a podrobný popis pasportov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť operačného plánu. Operačný plán jasne definuje mieru zodpovednosti a rozdelenie kompetencií medzi mestom a správcou.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 145/2026**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 1 /zdržal sa/: J. Borgan/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka



K bodu č. 16

Schválenie podania žiadosti o poskytnutie dotácie podľa zákona č. 526/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe Výzvy Výzva číslo III. PHaZZ 2026 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na projekty z prostriedkov Ministerstva vnútra na podporu investícií na Zvyšovanie ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov na účel hasičských zbrojníc podľa § 2 písm. c) bodov 1. až 4. zákona č. 526/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (príloha č. 1), ktorá bola vyhlásená dňa 08.07.2026 sme požiadali o poskytnutie finančných prostriedkov s názvom: „Zvýšenie bezpečnosti a akcieschopnosti hasičskej jednotky – výmena vstupných otvorov“.

Hlavným cieľom projektu je zlepšenie technického stavu, bezpečnosti a funkčnosti hasičskej zbrojnice prostredníctvom výmeny dvoch existujúcich výjazdových dverí určených pre hasičskú techniku a zároveň výmeny existujúcich vstupných dverí a okna v dotknutej časti objektu. Realizáciou projektu vznikne technicky a funkčne ucelená časť hasičskej zbrojnice, ktorá vytvorí bezpečné, spoľahlivé a plynulé podmienky na výjazd hasičských vozidiel k zásahom.

Výmenou nevyhovujúcich otvorových konštrukcií dôjde k odstráneniu existujúcich technických nedostatkov a zníženiu rizika porúch, poškodenia alebo zablokovania dverí v čase potreby zásahu. Projekt prispeje k zvýšeniu bezpečnosti členov hasičskej jednotky pri manipulácii s technikou a umožní jej rýchlejšie a efektívnejšie nasadenie pri požiarioch, dopravných nehodách, živelných udalostiach a iných mimoriadnych situáciách.

Cieľom projektu je zároveň zlepšiť podmienky na bezpečné uskladnenie hasičskej techniky a zabezpečiť jej bezprostrednú dostupnosť v prípade potreby. Realizácia prispeje k zvýšeniu pripravenosti a akcieschopnosti hasičskej jednotky, k zlepšeniu podmienok na plnenie jej úloh a k účinnej ochrane života, zdravia a majetku obyvateľov. Projekt zároveň predstavuje ďalší krok v postupnom zlepšovaní technického stavu hasičskej zbrojnice a vytvára predpoklady na jej dlhodobú a bezpečnú funkčnosť.

Harmonogram projektu:

- Podanie žiadosti: 24.08.2026
- Realizácia stavby: september 2026 – december 2026

Rozpočet:

- Celková výška oprávnených výdavkov: 7 690 EUR
- Žiadaná suma: 7 304 EUR

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 146/2026**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka



K bodu č. 17

Informatívna správa k stavu investičnej akcie BD Silbigera

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Úrad vlády SR ako sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko v rámci konania o zmene rozhodnutia o neschválení žiadosti overil splnenie podmienok podľa § 18 ods. 1 zákona o príspevkoch z fondov EÚ a dospel k záveru, že sú splnené podmienky na zmenu rozhodnutia, na základe čoho rozhodol o zmene Rozhodnutia o neschválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo dňa 21.11.2025.

Na základe toho vydal 9.6.2026 rozhodnutie o schválení žiadosti s výškou nenávratného finančného príspevku vo výške 4 948 730,05 EUR.

Implementáciou projektu žiadateľ zabezpečí prístup MRK k zlepšeným podmienkam bývania v meste Ružomberok. V nadväznosti na realizovanú výstavbu dvoch nových bytových domov/budov, každá budova s 18-mi bytovými jednotkami (spolu 36 b.j.) ako súčasť nájomného bývania, žiadateľ vytvorí podmienky pre zabezpečenie bývania najviac sociálne vylúčeným obyvateľom (vrátane MRK) a ich motivovanie k snahe o prechod do vyššieho štandardu bývania.

Novovybudované 2 bytové domy v lokalite ulice Ž. Silbigera, Ružomberok sa stanú súčasťou systému nájomného bývania, pričom jednotlivé kroky tohto systému budú sprevádzané sociálnou prácou asistenta bývania. Spojením existujúcich bytov, výstavbou nájomných bytov a nájomných bytov mesta spolu s voľným trhom s bytmi a domami (výstup) bude vytvorený lokálny systém bývania. Zároveň mesto v predmetných bytových domoch zabezpečí činnosť asistentov bývania.

Výsledkom projektu tak bude systém nájomného bývania. Minimálne 30% podporených bytových jednotiek z NFP bude určených pre obyvateľov MRK.

Prevádzkovateľom Systémubývania bude mesto Ružomberok ako žiadateľ o NFP a bude ho zabezpečovať výhradne vo vlastnej réžii.

Finančný príspevok je rozdelený v schválenom rozpočte nasledovne:

021 – Stavby	4 250 986,50 €
930 - Rezerva na nepredvídané výdavky	190 434,57 €
112 – Zásoby	23 037,56 €
521-C - Mzdové výdavky - krížové financovanie	222 084,00 €
029 - Ostatný dlhodobý hmotný majetok	165 153,50 €
907 - Paušálna sadzba na nepriame výdavky	97 033,92 €
Spolu:	4 948 730,05 €

Rozpočet na realizáciu stavby z 3.8.2025 je vo výške 4 679 520,41 eur. Výdavky nad benchmark boli v rozpočte vyčíslené na výšku 405 758,57 eur (časť výdavkov v položke 021-stavby a 029 – Ostatný dlhodobý hmotný majetok).

V súčasnosti je projekt v štádiu prípravy zmluvy s poskytovateľom finančného príspevku.

Verejné obstarávanie zatiaľ nie je vyhlásené.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 147/2026.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka



K bodu č. 13

Petícia proti nehospodárnemu nakladaniu s majetkom mesta Ružomberok realizáciou zámeru zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa **26.08.2026 o 15:04 hod.** doručená „*Petícia proti nehospodárnemu nakladaniu s majetkom mesta Ružomberok realizáciou zámeru zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou*“.

Petícia bola zaevidovaná pod číslom záznamu **48096/2026**, spisové číslo: **9753/2026**, poradové číslo v centrálnej evidencii petícií v útvare hlavného kontrolóra **3/2026**. Pokyny na prešetrovanie a vybavenie petície č. 3/2026 boli prevzaté dňa 27.08. 2026 JUDr. Ľubomírom Kubáňom - primátorom mesta Ružomberok.

Dňa 31.08.2026 v súlade s § 25 ods. 1 Zásad vybavovania sťažností a petícií v podmienkach mesta Ružomberok, verzia 03, platné od 27.09.2017 a účinné od 28.09.2017 bolo zodpovednou osobou na prešetrovanie doručenej petície a plnenie úloh podľa zákona o petičnom práve a Zásad vybavovania sťažností a petícií v podmienkach mesta Ružomberok poslancom mestského zastupiteľstva zaslané oznámenie o doručení petície.

Text petície:

„My, dole podpísaní občania mesta Ružomberok, podľa z. č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, vyjadrujúc svoj zásadný nesúhlas s rozhodnutím mestského zastupiteľstva mesta Ružomberok zo dňa 7. 7. 2026, ktorým bol schválený zámer zámeny nehnuteľností patriacich Mestu Ružomberok, a to týchto súborov nehnuteľností:

- a) *Björsonov dom s pozemkami a príslušenstvom umiestnené na ul. Námestie Slobody (stavby s. č. 1475, pozemky č. 1984/1, 1984/2, 1983/2, k. ú. Ružomberok, LV č. 4101) a*
- b) *Administratívnej budovy polície s pozemkami, príslušenstvom a s garážami na ul. Námestie Slobody (stavby s. č. 1471, pozemky č. 1811, 1812, k. ú. Ružomberok, LV č. 14940) a*
- c) *Budovy Okresného úradu s pozemkami na ul. Dončova (stavby s. č. 1447 - prevádzková budova, 1446 Telekomunikačná budova, pozemky č. 971, 972/1973/1, 974, k. ú. Ružomberok, LV č. 14940) a*
- d) *ako aj nehnuteľností zatiaľ nepatriacich mestu Ružomberok, a to garáží s pozemkami vo vlastníctve súkromných fyzických osôb na ul. Námestie Slobody (stavby s. č. 3944, 3945, 3950 a pozemky č. 1983/1, 1983/3, 1982, 1981, k. ú. Ružomberok),*
za nehnuteľnosti patriace Slovenskej republike v správe Ministerstva vnútra SR, a to týchto súborov nehnuteľností:

- a) *Administratívna budova v lokalite Bystrická cesta (bývalý Papiernik) s pozemkami a príslušenstvom (stavby s. č. 2140, 2575, 2476, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, a pozemky č. 7021/1, 7021/5, 7021/3, 7022, 7023, 7024, 7025, 7026, 7027, 7019/1, 7021/2, 7021/4, k. ú. Ružomberok, LV č. 21806) a*
- b) *Budova katastra s pozemkom s príslušenstvom na ul. Nám. A. Hlinku (s. č. 2204, pozemok č. 1134 k. ú. Ružomberok, LV č. 12367),*

žiadame Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku, aby:



- a) *neschválilo uzatvorenie zámennej zmluvy, predmetom ktorej by bol prevod vyššie označených súborov nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou,*
- b) *zaviazalo vedenie Mesta Ružomberok nepokračovať v realizácii úkonov smerujúcich k naplneniu uvedeného zámeru zámeny označeného nehnuteľného majetku, a osobitne odvolať a zrušiť akékoľvek poverenie v minulosti udelené poslancovi mestského zastupiteľstva JUDr. Tomášovi Kloptovi, konať vo veci realizácie označeného zámeru zámeny,*
- c) *Rozhodlo o neprijatí návrhu SR v zastúpení MV SR oznámeného listom č. SE-OHZ4-2026/009822-036 zo dňa 16.06. 2026 — označený ako Návrh zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok za nehnuteľný majetok v správe MV SR, k. ú. Ružomberok,*
- d) *zrušilo svoje rozhodnutia zo dňa 7.7. 2026 o trvalej prebytočnosti vyššie označeného majetku mesta, ako aj rozhodnutie o schválení zámeru zámeny vyššie označených nehnuteľností, a aj všetky rozhodnutia na ne nadväzujúce,*
- e) *zrušilo Uznesenie MsZ Ružomberok č. 245/2024 zo dňa 11.12. 2024, ktorým bol primátor mesta zaviazaný vykonať kroky smerujúce k navráteniu bývalej budovy Mondi SCP na Bystrickej ceste do vlastníctva mesta,*
- f) *v súvislosti s víziou výstavby národného basketbalového centra zaviazalo vedenie mesta k realizácii tohto zámeru výlučne na pozemkoch vo vlastníctve mesta Ružomberok, prípadne pozemkoch vo vlastníctve spoločností s majetkovou účasťou mesta Ružomberok, a to až potom, čo budú riadne a transparentne zadefinované a mestským zastupiteľstvom schválené technické parametre tohto projektu s predložením záväzného rozpočtu všetkých nákladov spojených s jeho prípadnou realizáciou, a až potom čo bude riadne zabezpečené financovanie tohto projektu nielen v súvislosti s jeho realizáciou, ale aj v súvislosti s režijnými nákladmi spojenými s jeho prevádzkovaním, pod podmienkou, že dôjde k zabezpečeniu záväzných garancií poskytnutia zásadnej časti prostriedkov na tento zámer, zo zdrojov mimo rozpočtu mesta Ružomberok.*

Nie sme proti rozvoju športovej infraštruktúry alebo výstavbe novej športovej haly, avšak pod podmienkou dodržania zásad transparentnosti, pri zohľadnení reálnych ekonomických možností mesta Ružomberok a bez zaťaženia budúcich generácií obyvateľov toho mesta, a na úkor riadneho fungovania Mesta Ružomberok a zabezpečenia jeho základných úloh a povinností. Sme presvedčení, že o mestskom majetku v tak zásadnej hodnote nemožno rozhodovať bez jasných informácií, ekonomických podkladov a zabezpečeného financovania.

Podľa § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov „Príslušný orgán verejnej moci je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom“.

§5d

- (1) Ak petíciu podporí aspoň 10 000 osôb, prerokuje ju príslušný orgán verejnej moci s pôsobnosťou pre celé územie Slovenskej republiky so zástupcom a petičným výborom. Ak v petícii nie je určený petičný výbor, má zástupca právo prizvať na prerokovanie najviac ďalšie dve osoby.
- (2) Iný vecne príslušný orgán verejnej moci ako orgán verejnej moci uvedený v odseku 1 prerokuje petíciu so zástupcom a petičným výborom vtedy, ak petíciu podporilo najmenej 1000 osôb alebo aspoň 8% osôb oprávnených voliť do orgánov samosprávy obce, [3a\)](#) ktorej bola petícia určená.



(3) Ak je petícia podľa odseku 2 určená obecnému zastupiteľstvu alebo zastupiteľstvu samosprávneho kraja, je zastupiteľstvo povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí a umožniť vystúpiť počas prerokovania petície zástupcovi a členom petičného výboru.

(4) Orgán verejnej moci nie je povinný prerokovať petíciu, ak jej obsahu vyhovie v plnom rozsahu.

(5) Ustanovenia odsekov 1 až 4 sa nevzťahuje na Národnú radu Slovenskej republiky a vládu Slovenskej republiky.

S poukázaním na vyššie uvedené zákonné ustanovenie pristúpilo Mesto Ružomberok k prešetreniu predložených hárkov (z hľadiska ich počtu), pričom boli zistené nasledovné údaje:

Počet petičných hárkov:	58
Celkový počet podporovateľov petície:	1202
Platný počet podporovateľov petície:	1123

Z vyššie uvedeného vyplýva, že zákonná podmienka uvedená v § 5d ods. 2 bola splnená, a preto sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prejednanie.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča zaradiť materiál k zámene majetku.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti/ J. Burgan/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – **návrh bol schválený**

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča zaradiť materiál „Petícia proti nehospodárnemu nakladaniu s majetkom mesta Ružomberok realizáciou zámeru zámény nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou“ na rokovanie MsZ so začiatkom o 17:00 hod.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – **návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 148/2026.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

Na základe spoločnej dohody a požiadavky členov MsR bol podaný procedurálny návrh, aby body
10.01 Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Autocentrum ABC, s.r.o. – lokalita ul. Bottova – osobitný zreteľ, **10.02** Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Lukáčovci – lokalita ul. Jelence – osobitný zreteľ, **10.03** Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Z. Zubajová – lokalita Milkov (Klačno) – osobitný zreteľ, **10.04** Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Šillákovci, manž. Bušovskí, manž. Šramovci – lokalita Satelity, ul. Na vyhládke – osobitný zreteľ, **10.05** Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – spol. MAB 04, s.r.o. – lokalita MsČ Biely Potok – osobitný zreteľ, **10.09** Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľky – K. Matušková, lokalita ul. Krčméryho – osobitný zreteľ, **10.10** Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – L. Moravčíková, S. Hatalová – lokalita ul. Hriadky – osobitný zreteľ, **10.11** Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – D. Buliak – lokalita ul. Obvodová cesta – osobitný zreteľ, **10.12** Zámena nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok/manželia Kovačevovci – lokalita ul. Panská/Zarevúca – osobitný zreteľ, **10.13** Zmena Nájomnej zmluvy CEZ 20120358 Silvan Longauer – osobitný zreteľ, **10.15** Predaj pozemku ul. Ž. Silbigera – M. Táčovský – osobitný zreteľ, **10.16** Predaj Spojená škola – osobitný zreteľ, **10.17** Predaj pozemkov so zriadením



vecného bremena – pri múzeu – osobitný zreteľ boli prerokované na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku bez stanoviska Mestskej rady v Ružomberku.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. 149/2026.

K bodu č. 10.01

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Autocentrum ABC, s.r.o. – lokalita ul. Bottova – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa doručenej dňa 24.04.2026 Mestu Ružomberok, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemkov CKN parc.č. 4938/2 a CKN parc.č. 4940/2, zameraných GP č. 46 002 600 – 004/2026 zo dňa 15.06.2026, vo vlastníctve Mesta Ružomberok. Žiadateľ je vlastníkom pozemku CKN parc.č. 4937 o výmere 433 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp.č. 5179 (popis stavby: prevádzková budova)/LV č.14095, k.ú. Ružomberok, pričom požiadal o odkúpenie pozemkov pre potreby vybudovania prístupového schodiska do 1. nadzemného podlažia priestoru autoškoly, resp. stavby súp.č. 5179. Zámerom je vybudovanie samostatného vstupu pre autoškolu sídliacu v budove a dopravné ihrisko na ul. Bottova v Ružomberku. Uvedeným by sa umožnil priamy prístup z dopravného strediska do učebne bez potreby vstupovať do otvorených priestorov komunikácie, čím sa podľa vyjadrenia žiadateľa docieli lepšia bezpečnosť pre deti. Zároveň by sa oddelil kontakt zamestnancov autodielyne a vstupujúcich osôb na dopravné ihrisko.

Stanovisko ÚHA zo dňa 17.02.2026: súhlasné. Žiadosť je v súlade s funkčným využitím plochy 06 podľa platného územného plánu.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 11.05.2026 a 18.05.2026: po prerokovaní žiadosti rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Materiál nebol z časových dôvodov prerokovaný a bude zaradený na rokovanie MsZ.

K bodu č. 10.02

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Lukáčovci – lokalita ul. Jelence – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľov doručenej dňa 01.06.2026 Mestu Ružomberok, ktorou žiadatelia požiadali o odpredaj pozemku EKN parc.č. 2027/304 (podľa registra „C“ ide o pozemky parc.č. 3813/2 a parc.č. 3812/5 – toho času nezapísané na LV) za účelom „záhrady“- t.j. ako sa v žiadosti uvádza pestovania stromov, zeleniny, oddychové a rekreačné účely, pričom zastavaná plocha slúži ako pivnica na zeleninu, ovocie a odloženie bicyklov, náradia, rebríkov a potrebných vecí ohľadne údržby



domu. Žiadateľ tiež uvádza, že bol zamestnancom podniku bytových služieb a dostal do užívania v 70. rokoch dom a príslušné pozemky a aj povolenie (súhlas) na vybudovanie garáže (skladu).

Žiadatelia sa usilovali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku a žiadali o odkúpenie pozemku už v roku 2019, žiadosťou doručенou dňa 29.04.2019, keď táto bola dňa 06.05.2019 prerokovaná vedením mesta, ktoré navrhlo predaj pozemkov formou OVS. Následne bola žiadosť žiadateľmi späť vzatá a vedenie mesta, resp. mestské zastupiteľstvo 30.06.2021 rozhodlo o predaji obdobného pozemku približne s rovnako výmerou v tej istej lokalite z dôvodu osobitného zreteľa a OVS vzhľadom na výmeru pozemku, ako aj históriu užívania týchto pozemkov zamestnancami podniku bytových služieb, ktoré dostali do užívania v 70. rokoch, neschválilo (Žiadosť zo dňa 25.05.2021 č.z. 11791/2021 manž. Kacerovci - Uznesenie MsZ č. 108/2021 z 30.06.2021).

Stanovisko ÚHA zo dňa 19.06.2026: súhlasné s podmienkami, t.j. ÚHA odporúča uplatnenie náhrady za doterajšie užívanie pozemku v prípade absencie právneho titulu žiadateľa k užívaniu pozemkov.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 24.06.2026/30.06.2026: vedenie mesta po prerokovaní žiadosti rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Materiál sa predkladá rovnako ako v obdobnom prípade schvaľovania predaja pozemku v roku 2021 manželom Kacerovcom.

Materiál nebol z časových dôvodov prerokovaný a bude zaradený na rokovanie MsZ.

K bodu č. 10.03

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Z. Zubajová – lokalita Milkov (Klačno) – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa doručenej dňa 02.12.2025 a 22.06.2026 Mestu Ružomberok, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie časti pozemku CKN parc.č. 14049/78 (podľa predloženého GP č. 41419464-069/26 ide o novovytvorený pozemok CKN parc.č. 14049/81 o výmere 182 m²) vo vlastníctve mesta. Žiadateľ je vlastníkom pozemku CKN parc.č. 14049/77 o výmere 1156 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý nadobudla v roku 2025 v Obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej Mestom Ružomberok. Podľa vyjadrenia žiadateľa „je tento pozemok príliš svahovitý na to, aby sa dala využiť celá jeho výmera a z tohto dôvodu žiada o odkúpenie pozemku pre potreby parkovania.“

Predmetný pozemok je zahrnutý do územia pôvodne pripraveného pre obchodnú verejnú súťaž na HBV Klačno, ktorá bola v júni 2025 vyhlásená a skončila neúspešne bez prihlásenia uchádzača. V spojení aj s touto žiadosťou, vedenie mesta rozhodlo, že 2. kolo súťaže sa nebude realizovať. V prípade opätovného vyhlásenia súťaže geometrický plán už po predaji daného pozemku nebude použiteľný.

Stanovisko ÚHA zo dňa 05.08.2026: súhlasné – v prílohe.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 08.12.2025, 18.05. a 11.08.2026: vedenie mesta po prerokovaní žiadosti upustilo od súťaže na IBV Klačno a rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.



Materiál nebol z časových dôvodov prerokovaný a bude zaradený na rokovanie MsZ.

K bodu č. 10.04

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Šillákovci, manž. Bušovskí, manž. Šramovci – lokalita Satelity, ul. Na vyhladke – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľov -manželov Bušovských zo dňa 18.05.2026 doručenej dňa 19.05.2026 mestu Ružomberok a žiadosti manž. Šramovcov zo dňa 03.07.2026 doručenej dňa 03.07.2026 mestu Ružomberok, ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku EKN parc.č. 30307/LV č.17033 (podľa GP ide o novovytvorené pozemky CKN parc.č. 1565/3, CKN parc.č. 1566/2, CKN parc.č. 1566/3 a CKN parc.č. 1570) za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemkov, ktoré sú dlhodobo oplotené ako súčasť ich nehnuteľností – slúžiacich ako predzáhradky k rodinným domom žiadateľov v lokalite „Na vyhladke“. V tejto súvislosti mesto Ružomberok oslovilo s predajom pozemku i manž. Šillákovcov, predzáhradky predáva v podstate ako prebytočný majetok mesta, mestom nevyužiteľný za podmienky, že nezasahuje do chodníka.

Stanovisko ÚHA zo dňa 01.06.2026: súhlasné. Pozemok dlhodobo plní funkciu predzáhradky k existujúcemu RD a jeho prevod do súkromného vlastníctva nenarúša urbanistickú koncepciu lokality.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 01.06.2026 a 20.07.2026: vedenie mesta po prerokovaní žiadosti rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

37

Materiál nebol z časových dôvodov prerokovaný a bude zaradený na rokovanie MsZ.

K bodu č. 10.05

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – MAB 04, s.r.o. – lokalita MsČ Biely Potok – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál:

K rímskej I. – III.

Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa – spol. MAB 04, s.r.o., a to z dôvodu, že „uvedená parcela sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku žiadateľa - CKN parc.č. 14886, na ktorom sa nachádza parkovisko využívané pre potreby návštevníkov „Koliby pod Vlkolíncom“, ako aj turistov a cykloturistov tejto lokality. Odkúpením pozemku si žiadateľ zabezpečí scelenie pozemkov, ktoré budú ohraničené komunikáciou cesty I. triedy, miestnou komunikáciou na južnej strane a súkromným pozemkom a trasou plánovanej cyklotrasy na západnej strane. Zjednotená plocha žiadateľovi umožní vhodnejšie užívať jednotlivé plochy pre rozvoj poskytovaných služieb obyvateľom a návštevníkom ich zariadenia. Napríklad ako sa uvádza v žiadosti „realizáciu sadových úprav a prezentáciu expozície ľudovej kultúry a umenia“. Ako ďalej uvádza žiadateľ „predmetný pozemok je tvarovo a funkčne samostatne nevyužiteľný a mesto ho dlhodobo neudržiava. Starostlivosť o pozemok – kosenie,



odstránenie náletových drevín, úpravu terénu (predtým len násypy, priekopy, náletové dreviny), jeho vyčistenie, vyrovnanie, stabilizáciu svahu – zabezpečil a roky zabezpečuje žiadateľ na vlastné náklady, a to v dobrej viere a so zámerom zabezpečiť kultivovaný vzhľad širšieho okolia tejto významnej turistickej lokality“.

K rímskej IV. – VI.

Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa – spol. MAB 04, s.r.o., ktorou požiadal žiadateľ „o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti jeho pozemku CKN parc.č. 8690, na ktorom sa nachádza záhrada využívaná pre potreby ich prevádzky Motel Vlčí dvor, v súčasnosti pod názvom „Koliba pod Vlkolíncom“. Odkúpením pozemku zabezpečí žiadateľ scelenie pozemkov vo vlastníctve ich spoločnosti, ktoré budú ohraňované komunikáciou cesty 1. triedy na východnej strane, miestnou komunikáciou na severnej a južnej strane a trasou plánovanej cyklotrasy na západnej strane. Zjednotená plocha žiadateľovi umožní vhodnejšie užívať jednotlivé plochy pre rozvoj poskytovaných služieb obyvateľom a návštevníkom ich zariadenia. Napríklad ako sa uvádza v žiadosti realizáciu sadových úprav a prezentáciu expozície ľudovej kultúry a umenia“.

Stanovisko ÚHA zo dňa 25.08.2026 k rímskej I. – III.: súhlasné – návrh GP odsúhlasený.

Stanovisko ÚHA zo dňa 17.08.2026 k rímskej IV. – VI.: súhlasné – návrh GP odsúhlasený.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 11.08.2026, 18.08.2026 a 24.08.2026: vedenie mesta po prerokovaní žiadostí rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Materiál nebol z časových dôvodov prerokovaný a bude zaradený na rokovanie MsZ.

K bodu č. 10.09

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľky – K. Matušková – lokalita ul. K. Krčméryho – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 10.08.2026 bola Mestu Ružomberok doručená „žiadost' o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľka Katarína Matušková požiadala o odkúpenie pozemkov CKN parc.č. 5152/2 a CKN parc.č. 5157/3 (toho času nezapísaných na LV, zodpovedajú časti pozemku parc.č. EKN 1-30359/6/LV 17033) za účelom scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky zapísaných na LV č. 24132. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľky, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité a zabezpečenie prístupu k pozemkom CKN parc.č. 5157/1 a 5157/2 zo strany od miestnej komunikácie.

Súčasne sa navrhuje upustiť od uplatnenia nároku na náhradu za užívanie pozemkov späťne s poukazom na rovnaký postup pri schválení predaja pozemkov susedných Uznesením MsZ č. 19/2025 z 05.02.2025 – p. Holbus.

Stanovisko ÚHA zo dňa 10.09.2026: súhlasné. Predmet žiadosti je v súlade s ÚPN.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 18.08.2026: vedenie mesta po prerokovaní žiadosti rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Materiál nebol z časových dôvodov prerokovaný a bude zaradený na rokovanie MsZ.



K bodu č. 10.10

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – L. Moravčíková, S. Hatalová – lokalita ul. Hriadky – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku na základe žiadosti zo dňa 27.08.2025, doplnenej v 8/2026 o GP a ZP a rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 01.06.2026 a 24.08.2026.

Dňa 27.08.2025 bola Mestu Ružomberok doručená „žiadosť o predaj nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľka požiadala o odkúpenie pozemkov CKN parc.č. 438, z dôvodu že uvedený pozemok užíva, pričom na časti pozemku sa nachádza stavba - drevená garáž (nezapísaná na LV) ako prístavba k rodinnému domu súpisné číslo 1884. Na výstavbu garáže bolo vydané stavebné povolenie MsNV, odborom výstavby v Ružomberku č. 327-2004/1982 zo dňa 12.08.1982 pre stavebníka Petra Hatalu na pozemku KN 3318. Na základe stanoviska z Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor došlo k identifikácii parcely KN 3318 nasledovne: „Dňa 20.05.2002 bola vyhlásená platnosť vektorovej katastrálnej mapy číselnej v k.ú. Ružomberok, vyhotovenej po jej obnove katastrálneho operátu. Pred vyhlásením platnosti vektorovej katastrálnej mapy v k.ú. Ružomberok boli pozemky, súčasné parcely CKN číslo 435 a 438 obsiahnuté v pozemkoch parcelách CKN číslo 3318 a 3326/1.“ Stavba garáže prislúcha ako vedľajšia stavba k rodinnému domu súpisné číslo 1884, ktoré žiadateľka Silvia Hatalová nadobudla do celosti vysporiadaním bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Následne p. Hatalová predala kúpnu zmluvou zo dňa 07.12. 2000 v podiele ½-ica rodinný dom spolu s príslušenstvom a vedľajšími stavbami a pozemkami Lucii Moravčíkovej.

Stanovisko ÚHA zo dňa 25.08.2026: súhlasné.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 24.08.2026: vedenie mesta schvaľuje predloženie materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva a súčasne akceptuje doložené stavebné povolenie ako doklad legálnosti stavby. Pozemok sa bude odpredávať vlastníckam stavby rodinného domu.

Materiál nebol z časových dôvodov prerokovaný a bude zaradený na rokovanie MsZ.

K bodu č. 10.11

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – D. Buliak – lokalita ul. Obvodová cesta – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 28.11.2025, ktorá bola následne doplnená dňa 11.03.2026 a 31.07.2026 a rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 18.08.2026 a 24.08.2026.

Žiadateľ má na svojom pozemku KNC parc.č. 17156 o výmere 831m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 23060 zriadené vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. v rozsahu podľa G1-346/2024 na parcele registra "C" č. 17156, Z-1727/2024; č. z. 2462/2024. Patrik Buliak má na svojom pozemku



KNC parc.č. 17151 o výmere 831m², druh pozemku orná pôda zapísaný na LV č. 23035 zriadené vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. v rozsahu podľa G1-346/2024 na parcele registra "C" č. 17157, Z-1727/2024; č. z. 2462/2024. Vecné bremeno bolo zriadené zo zákona, teda bez súhlasu vlastníka pozemku. Investičná akcia bola vyvolaná Mestom Ružomberok vo veci - IBV Dielec. Žiadateľ teda požiadal o uhradenie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ užíva pozemky vo vlastníctve Mesta Ružomberok, ktoré sa nachádzajú za oplotením rodinného domu, ktoré tvoria jeho prirodzenú súčasť a o ktoré žiadateľ doplnenou žiadosťou požiadal mesto o ich odkúpenie, je vhodnou alternatívou pre majetkovoprávne vysporiadanie forma vzájomného zápočtu hodnoty prevádzaných nehnuteľností s jednorazovou odplatom za vecné bremeno. Vzhľadom na vysoký rozdiel v hodnote vecného bremena, stanovenej znaleckým posudkom vlastníka a v hodnote bremena, stanovenej znaleckým posudkom mesta, strany spor o stanovenie výšky odplaty vyriešili dohodou o kúpnej cene odkupovaného pozemku, stanovenej znaleckým posudkom a nie podľa sadzobníka zásad hospodárenia.

?Patrik Buliak vlastník pozemku KNC parc.č. 17151 vyjadril súhlas s tým, že časť jednorazovej odplaty za vecné bremeno na jeho pozemku môže byť započítaná s kúpnou cenou za nehnuteľnosti, ktoré kupuje žiadateľ do svojho výlučného vlastníctva?

Mesto dožiadalo susedných vlastníkov p. Katarínu Franklinovú o vyjadrenie k zamýšľanému prevodu. Zostatkovú pohľadávku v sume 446 € si mesto neuplatňuje z dôvodu vysokého rozdielu (6629€ ZP žiadateľa - 1622€ ZP mesta), stanovenej odplaty znaleckými posudkami za zriadenie vecného bremena na IBV Dielec, vo výške 5007 € v prospech žiadateľa. Navrhovaným zápočtom v materiáli budú zmluvné strany považovať všetky svoje záväzky a pohľadávky za **vyrovnané**.

Stanovisko ÚHA zo dňa 25.08.2026: súhlasné. Využitie pozemkov je v súlade s územným plánom mesta.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 18.08., 24.08. a 09.09.2026: vedenie mesta súhlasí s predložením žiadosti o kúpu pozemkov na rokovanie MsZ, nesúhlasí však so zápočtom kúpnej ceny podľa znaleckého posudku žiadateľa na ocenenie vecného bremena. Započítaná môže byť odplata za vecné bremeno, ale podľa znaleckého posudku mesta, prípadne mesto zotrváva na odporúčaní, aby si žiadateľ nechal vypracovať posudok ústavom súdneho inžinierstva. Vedenie mesta súhlasí s návrhom žiadateľa, aby kúpna cena pozemku bola tiež stanovená podľa ním predloženého znaleckého posudku, čo považuje za kompromisné riešenie vzhľadom na odplatu za VB podľa znaleckého posudku žiadateľa. Vedenie mesta ďalej schvaľuje odkúpenie pozemku pod cestou za znaleckú cenu so zápočtom vzájomných pohľadávok.

Materiál nebol z časových dôvodov prerokovaný a bude zaradený na rokovanie MsZ.

K bodu č. 10.12

Zámena nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok/manželia Kovačevovci – lokalita ul. Panská/Zarevúca – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 15.05.2026 Mesto Ružomberok obdržalo žiadosť manželov Kovačevovcov o odkúpenie, resp. zámenu pozemkov. Žiadosť sa týkala pozemkov **CKN parc.č. 126/4** o výmere 151 m², nachádzajúci sa v lokalite ul. Panská, pričom predmetný pozemok bol vytvorený GP č. 44388446-056/26 z pozemku CKN 126/1 o výmere 443 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/ LV č. 4101 a **CKN parc.č. CKN 5934** o výmere 865 m², druh pozemku záhrada, nachádzajúci sa v lokalite ul. Zarevúca (areál ZŠ Zarevúca), nakoľko žiadatelia sú spoluvlastníkmi príslušného objektu – stavby súp.č. 1297, zapísaného na LV č. 6323. V časti objektu, ktorý majú v spoluvlastníctve, sú situovaná obchodné priestory. Pre zásobovanie obchodných prevádzok by bol pozemok účelne využívaný. Materiál na základe žiadosti žiadateľa bol doplnený aj o pozemok **CKN parc. č. 126/5** o výmere 51 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-056/26 zo dňa 28.04.2026, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku CKN parc.č. 126/2 o výmere 55 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

Mesto sa dlhodobo snaží o vysporiadanie jedného pozemku v súkromnom vlastníctve, nachádzajúcom sa v areáli ZŠ Zarevúca. V súčasnosti pozemok CKN parc.č. 5934 tvorí podklad pod mestskou bežeckou dráhou a futbalovým ihriskom, ktoré sú využívané nielen žiakmi ZŠ Zarevúca, ale aj verejnosťou. Nadobudnutie tohto pozemku mestom zabezpečí právnu istotu pre školskú infraštruktúru a umožní jej budúcu revitalizáciu bez obmedzení.

Mestská rada odporúčala MsZ v júni schváliť predaj-zámenu žiadateľovi, ale bez chodníka, ktorý je súbežne s južnou stranou budovy. Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ 22.06.2026 a v ten deň žiadateľ mestu doručil geometrický plán, vyhotovený v súlade s odporúčaním **mestskej rady**.

Stanovisko ÚHA zo dňa 28.05.2026: súhlasné stanovisko.

Zámer zámeny pozemkov je plnom súlade s regulatívmi funkčných plôch O1 a O6 podľa platného územného plánu mesta Ružomberok. Riešenie odstraňuje nevyhovujúci stav v areáli ZŠ Zarevúca a zároveň poskytuje priestor pre potrebnú obslužnú infraštruktúru obchodných prevádzok.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 26.05., 23. a 30.06.2026: vedenie mesta schvaľuje zámenu pozemkov tak, ako je vyššie uvedené s tým, že zámena bude realizovaná s finančným doplatkom v prípade, ak vznikne.

Materiál nebol z časových dôvodov prerokovaný a bude zaradený na rokovanie MsZ.

K bodu č. 10.13

Zmena Nájomnej zmluvy CEZ 20120358 – Silvan Longauer – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na rokovanie zastupiteľstva na základe rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 18.05.2026.

Nájomca Silvan Longauer má s Mestom Ružomberok uzatvorenú Nájomnú zmluvu CEZ 358/2012 zo dňa 25.07.2012 v znení dodatku č. 1 CEZ 493/2014 zo dňa 21.08.2014 a dodatku č. 2 CEZ 329/2021 zo dňa 25.08.2021, predmetom ktorej je nájom časti pozemkov: KNC parc.č. 15158 o výmere 103599 m², druh pozemku trvalý trávny porast, KNC parc.č. 15159 o výmere 24722 m², druh pozemku trvalý trávny porast, KNC parc.č. 15160 o výmere 5390 m², druh pozemku trvalý trávny porast, KNC parc.č.



15164/1 o výmere 17263 m², druh pozemku trvalý trávny porast, KNC parc.č. 15164/2 o výmere 893 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, KNC parc.č. 15164/3 o výmere 261 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, KNC parc.č. 15164/4 o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, pre k.ú. Ružomberok, obec a okres Ružomberok, KNC parc.č. 15153 o výmer 41244m², druh pozemku trvalý trávny porast, vytvorený z pozemkov KNE 7221/1, KNE 7245, KNE 7246, KNE 7247, zapísaných na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, obec a okres Ružomberok, KNC parc.č. 15164/5 o výmere 981m², druh pozemku ostatná plocha, zameraný Geometrickým plánom č. 36672769-041/12 z pozemku KNC 15164/1 o výmere 18244m², druh pozemku trvalý trávny porast vedený na LV č. 4101 pre k.ú. Ružomberok okres a obec Ružomberok, pozemky sa nachádzajú v lokalite Oračiny, **za účelom** výroby objemných krmív a spásanie ovcami a vykonávania poľnohospodárskej činnosti a zastavanie.

Nájomca má na predmetných pozemkoch KNC parc.č. 15164/2 o výmere 893 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, KNC parc.č. 15164/3 o výmere 261 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, KNC parc.č. 15164/4 o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, pre k.ú. Ružomberok, obec a okres Ružomberok, umiestnené stavby (resp. prípravu stavby – pätky), a to v súlade s účelom zmluvy, kde bol účel stanovený aj na zastavanie. Nájomca má v tejto súvislosti k pozemkom vydané aj Územné rozhodnutie OSS-7381/1948/2012-TA-1-ŠO zo dňa 07.08.2012 na stavbu „**Predajňa syrových výrobkov - Konopiská 63**“, Stavebné povolenie OSS-8561/4962/2012 TX1-ŠO zo dňa 20.09.2012 „Predajňa syrových výrobkov-Konopiská 63“, žiadosť zo dňa 24.10.2007 o vydanie zmeny stavby pred dokončením - rozhodnutie SPŽP-3466/2007 TX 1 – Ta zo dňa 29.10.2007 **dostavba farmy oviec** na pozemkoch KN 15164/2-4 k.ú. Ružomberok.

Mesto Ružomberok a nájomca mali na zastavané pozemky uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 22.07.2008 za účelom dostavby farmy oviec a odkúpenia pozemkov pod stavbami, kde nájomca uhradil 13 848,50 eur, pričom k uzatvoreniu riadnej zmluvy nedošlo, avšak sa zmluvné strany v tejto veci vysporiadali dohodou o urovnaní sporných práv a povinností na základe Uznesenia MsZ č. 14/2021 zo dňa 10.02.2021 a pozemky zostali vo vlastníctve mesta.

Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že **zastavané pozemky sa užívajú ako pozemky na poľnohospodárske účely** v súlade s § 1 ods.2 písm. b) zákona č. 504/2003 z.z. v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 24.06.2020 Uznesením č. 117/2020 prijalo nové sadzby nájomného za užívanie pozemkov na poľnohospodárske účely vo vlastníctve mesta Ružomberok v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú premietnuté v prílohe č. 7 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (ďalej aj ako „zásady“), avšak v prípade, že sa na poľnohospodárskom pozemku nachádza stavba, určilo cenu nájmu zastavaného pozemku podľa sadzobníka stanoveného pri nájme pozemkov slúžiacich na nájom podľa zaradenia pozemku na základe diferenciácie polohovej renty určenej podľa prílohy č. 9 zásad. Pre predmetného nájomcu to znamenalo zvýšenie nájomného v sume 3 eur/m²/rok pozemkov, ktoré sú zastavané stavbami, pričom celková výmera týchto zastavaných pozemkov v nájme je o veľkosti 1912m² (t.j. nájom v tejto časti vo výške 5 736eur).

Dňa 06.11.2024 Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní Uznesením č. 207/2024 prijalo nové zásady a nové sadzby za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Ružomberok platné od 01.12.2024 a účinné dňa 01.01.2025, pričom pre predmetného nájomcu to znamenalo novú sadzu nájomného na zastavané pozemky na sumu 6eur/m²/rok, čo pri celkovej výmere zastavaných pozemkov 1912m² znamená sumu 11 472eur/rok.



Nájomcovi sa v tejto súvislosti teda zvýšila sadzba nájomného, pričom **nájom za zastavané pozemky činí 11 472 eur. Nájomca nie je schopný uhrádzať takto nastavené nájomné a dostáva sa s platbami pravidelne do omeškania.** Mesto zabezpečí svoju pohľadávku voči nájomcovi na základe písomného uznania dlhu a dohody o splátkach.

V zmysle zákona č. 504/2003 z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

§ 1 ods. 2 určuje, že:

„Pozemok na poľnohospodárske účely podľa tohto zákona je taký pozemok alebo jeho časť, ktorý je

- a) poľnohospodárskou pôdou,*
- b) evidovaný v katastri nehnuteľností v registri „C“ ako zastavaná plocha a nádvorie, slúžiaci na poľnohospodárske účely alebo **pozemok zastavaný stavbou slúžiacou na poľnohospodárske účely, alebo***
- c) iný pozemok prenechaný na poľnohospodárske účely, ustanovenia osobitného predpisu tým nie sú dotknuté.“*

§ 1 ods. 3 určuje, že:

„Obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku (ďalej len „obvyklá výška nájomného“) sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku.“

§ 10 ods. 2 určuje, že:

„Na vznik zmluvy o nájme pozemku podľa § 1 ods. 2 písm. b) na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku sa vyžaduje dohoda o výške nájomného alebo o spôsobe jej určenia, pričom výška nájomného, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je trojnásobok obvyklej výšky nájomného v danom katastrálnom území. Obdobne sa určí výška odplaty za užívanie pozemku bez nájomnej zmluvy v areáli poľnohospodárskeho podniku zastavanom stavbami slúžiacimi na poľnohospodárske účely.“ Presná suma obvyklej výšky nájomného za 1ha poľnohospodárskej pôdy za predchádzajúci rok zverejňuje Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR postupom podľa § 5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z. [Obvyklá výška nájomného - Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.](#)

Na základe vyššie uvedeného cena v zmysle zákona § 1 ods. 3 v spojení s § 10 ods.2 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov by mala byť stanovená **vo výške nájmu 37,90€/rok/ha za pozemky, slúžiace na poľnohospodárske účely a vo výške nájmu 113,70€/rok/ha pozemky zastavané stavbou, slúžiace na poľnohospodárske účely, čo by pre nájomcu znamenalo také nastavenie nájmu, ktoré by umožňovalo ďalej vykonávať poľnohospodársku činnosť nájomcu.**

Poľnohospodárstvo má v regióne ekonomický, sociálny a ekologický význam. Údržba pôdy, lúk a pasienkov chráni krajinnú tvorbu, bráni zarastaniu územia a udržiava kultúrne dedičstvo a folklórne tradície späté s roľníctvom. Lokálna produkcia potravín zabezpečuje čerstvé suroviny priamo pre obyvateľov. Zároveň podporuje aj vidiecky turizmus, agroturistika a predaj výrobkov z dvora.

Súčasťou materiálu je aj zmena v osobe nájomcu zo Silvan Longauer, miesto podnikania Liptovská Osada 436, Liptovská Osada 0340 73, IČO: 35053861, zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, číslo živnostenského registra: 508-4575 na spoločnosť nájomcu: AGRO S & M



s.r.o., so sídlom Liptovská Osada 436, Liptovská osada 034073, IČO: 51331764, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 69356/L, konateľ Silvan Longauer, prostredníctvom ktorej bude nájomca ďalej vykonávať svoju činnosť.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 18.05.2026: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Materiál nebol z časových dôvodov prerokovaný a bude zaradený na rokovanie MsZ.

K bodu č. 10.15

Predaj pozemku ul. Ž. Silbigera – M. Táčovský – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Žiadateľ dňa 13.02.2026 požiadal o odkúpenie predmetného mestského pozemku za účelom jeho scelenia s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, a to stavby súp. č. 6009, druh a popis stavby: rodinný dom, postavený na pozemku CKN parc. č. 16497, nehnuteľnosti zapísané na LV 1404 Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a pozemkov ku stavbe prislúchajúcich. Predajom dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností pre účely ich ďalšieho využitia.

Stanovisko ÚHA zo dňa 01.07.2025 (ku žiadosti zo dňa 03.10.2025 v rovnakej veci): ÚHA nesúhlasil s predajom z dôvodu kolízie s plánovanou výstavbou bytových domov na ul. Silbigera. Na porade vedenia dňa 18.05.2026 hlavný architekt svoje stanovisko prehodnotil a potvrdil, že projekt nezasahuje do požadovaného pozemku, avšak aj tak odporúča pozemok ponechať vo vlastníctve mesta z dôvodu, že na danom pozemku môže byť v budúcnosti naplánovaná otočka pre vozidlá a súčasne je pozemok v tesnej blízkosti hlavného stavebného objektu podľa projektu. Následne do štúdie k projektu Nájomného bytového domu Silbigera ÚHA predmetnú otočku umiestnil a v tej súvislosti odporučil predaj v rozsahu podľa GP č. 44388446-154/26.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 17.02.2026 a 18.05.2026 a 26.05.2026, 20.07., 24.08. a 31.08.2026: vedenie mesta vzhľadom na zmenu stanoviska ÚHA, a to, že vyčlenený pozemok nie je priamo dotknutý projektom výstavby nájomných bytových domov Silbigera, rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie MsZ, nakoľko tým pádom nie je v rozpore so strategickými záujmami mesta. Predaj pozemku p. Puškovi vedenie mesta odporučilo nateraz nezaradiť.

Materiál nebol z časových dôvodov prerokovaný a bude zaradený na rokovanie MsZ.

K bodu č. 10.16

Predaj Spojená škola – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe rokovania vedenia mesta so žiadateľom o majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností



do vlastníctva žiadateľa **pre účely zaistenia stabilného zázemia pre edukačnú činnosť a rozvoj školy, ktorá sa zameriava na špecializovanú výchovu a vzdelávanie detí a mládeže so zdravotným znevýhodnením**. Predaj bude realizovaný **v dvoch etapách**, a to najskôr predaj budovy školy súp. č. 6407 so zastavaným a príhlým pozemkom, v druhej etape sa bude realizovať predaj budovy telocvične súp. č. 6408 so zastavaným a príhlým pozemkom. Nehnuteľnosti mesto považuje za prebytočný majetok mesta, ktorý vie plnohodnotne využiť práve ŽSK, konkrétne Spojená škola. Škola má priestory nevyhnutné pre svoju činnosť momentálne prenajaté. Predaj sa realizuje za výchovnovzdelávacím a verejnoprospešným účelom. Jedná sa o jedinú školu svojho druhu a zamerania v meste Ružomberok.

Uznesením MsZ č. 235/2025 zo dňa 10.12.2025 bol predaj nehnuteľností so zápočtom investície schválený mestským zastupiteľstvom s mandátom primátora na základe prijatého uznesenia prípadne uzatvoriť ZoBZ. Mesto Ružomberok so Spojenou školou uzatvorilo **Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve CEZ 796/2025**, ktorou bol dohodnutý budúci predaj nehnuteľností s vyplatením kúpnej ceny pozemkov mestu na základe tejto zmluvy. Mestskému zastupiteľstvu sa po realizácii plánovanej investície do stavby Spojenou školou na základe ZoBZ a súhlasov mesta, ktorú investor mestu špecifikoval podkladmi v prílohe, predkladá **materiál na predaj nehnuteľností so zápočtom zrealizovanej investície (hydroizolácia a výmena strešnej krytiny) v sume 349 558,47 €** voči kúpnej cene.

Stanovisko ÚHA zo dňa 13.10.2025: bez pripomienok. Útvár takýto prevod neposudzuje z hľadiska funkčného využitia územia, pokiaľ zostáva zachované jeho pôvodné využitie ako školské zariadenie.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 06.10.2025, 18.08. a 31.08.2026: **vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.**

45

Materiál nebol z časových dôvodov prerokovaný a bude zaradený na rokovanie MsZ.

K bodu č. 10.17

Predaj pozemkov so zriadením vecného bremena – pri múzeu – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadostí vlastníkov príhlých, resp. susediacich pozemkov zo dňa 17.04. a 24.04.2026 o kúpu pozemkov EKN parc. č. 294 a 295, rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 27.04., 18.05., 30.06., 20.07., 11., 24.08.2026 a rokovania primátora mesta so žiadateľmi.

Mestské zastupiteľstvo dňa 05.11. 2025 a 04.02. 2026 schválilo predaj mestského pozemku EKN parc. č. 297 žiadateľovi manž. Jantošovcom za účelom scelenia pozemkov pre realizáciu ich investičného/stavebného zámeru – výstavba polyfunkčného domu s garážovým státím. **Vedenie mesta sa ďalej rozhodlo odpredať ďalšie mestské parcely EKN parc. č. 294 a 295 vlastníkom príhlých, resp. susedných nehnuteľností**, kde spoločnosť SEDUS GROUP, a.s. má s pozemkom dlhodobu investičnú/stavebnú zámeru realizácie polyfunkčného domu v zmysle priloženej vizualizácie, Ing. Šestínová žiada o kúpu pozemku za účelom scelenia so svojou záhradou. V čase spracovania materiálu došlo ku zmene vlastníctva príhlého, resp. susedného pozemku z Ing. Šestínovej na M. Šestínu, ktorý vstúpil do žiadosti v pôvodnom znení.



Stanovisko ÚHA zo dňa 28.04.2026 predaj Ing. Šestinová a 07.08.2026 predaj SEDUS GROUP: v prílohe.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 27.04., 18.05., 30.06., 20.07., 24.08.2026: vedenie mesta po prerokovaní žiadostí a rokovaní so žiadateľmi rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení. Vedenie mesta sa rozhodlo pozemky odpredať z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je scelenie týchto pozemkov so susednými pozemkami, ktorých vlastníci prejavili o kúpu záujem, ako aj úzka kooperácia s týmito vlastníkmi pozemkov v záujmovom území pre celkové urbanistické riešenie danej lokality v súlade s územným plánom (zriadenie vecných bremien na odpredávaných mestských pozemkoch a aj pozemkoch v súkromnom vlastníctve, počnúc od vlastníctva prvých z kupujúcich, manželov Jantošovcov, ako aj odpredaj do vlastníctva mesta). Uvedený spôsob predaja vedenie mesta uprednostnilo pred predajom formou obchodnej verejnej súťaže, ktorú vylúčilo ako alternatívu predaja.

Materiál nebol z časových dôvodov prerokovaný a bude zaradený na rokovanie MsZ.

R. Kolár podal procedurálny návrh, aby rokovanie MsR pokračovalo v piatok 18.09.2026 o 10:00 hod. Predmetom rokovania bude bod 10.14 Nájomné zmluvy za účelom dobývania – osobitný zreteľ, bod 10.18 Zrušenie uznesení o prebytočnosti a spôsobe prevodu, ktoré sa ďalej nebudú realizovať a bod 10.19 Zámer zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok/p. Filipková, Gyarmati – osobitný zreteľ.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. 150/2026.

Pozn.: Za overovateľov zápisnice na stranách č. 1 až 46 boli určení Ing. Juraj Burgan a Mgr. Martin Hromada, PhD.



Pokračovanie 9. zasadnutia MsR dňa 18.09.2026

*Primátor mesta Ružomberok
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ*

*JUDr. Ľubomír Kubáň
Ing. Dušan Mataj
Mário Klučka*

Prítomní členovia MsR:

*Ing. Juraj Burgan
Mgr. Martin Hromada, PhD.
Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta
JUDr. Tomáš Klopta
Mgr. Ing. Miroslav Zuberec*

Ospravedlnení členovia MsR:

*Mgr. Art. Róbert Dúbravec
Mgr. Stanislav Javorka*

Ostatní prítomní:

*JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta
Bc. Petra Tomašková – zapisovateľka zápisnice
Mgr. Martin Alušic – predseda pracovnej skupiny Kameňolomy, diskutujúci k bodu 10.14 Nájomné zmluvy za účelom dobývania – osobitný zreteľ
Mgr. Monika Dubská – diskutujúca k bodu 10.14 Nájomné zmluvy za účelom dobývania – osobitný zreteľ
Jozef Moskál – diskutujúci k bodu 10.14 Nájomné zmluvy za účelom dobývania – osobitný zreteľ*

Pokračovanie 9. zasadnutia MsR otvoril a viedol JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta. Privítal členov MsR a konštatoval, že rokovanie je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsR. Za overovateľov zápisnice boli na prvej časti zasadnutia určení Ing. Juraj Burgan a Mgr. Martin Hromada, PhD. Predsedajúci však skonštatoval, že nakoľko Mgr. Martin Hromada, PhD. nebol na začiatku tohto pokračovania rokovania prítomný, za druhého overovateľa zápisnice určil Mgr. Ing. Miroslava Zuberca (overovateľmi pre toto rokovanie tak boli Ing. Juraj Burgan a Mgr. Ing. Miroslav Zuberec). Písaním zápisnice bola poverená Bc. Petra Tomašková, pracovníčka MsÚ.



Program rokovania, ktorý vychádza z neprerokovaných bodov z prvej časti 9. zasadnutia, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.09.2026:

1. Otvorenie zasadnutia

10.14 Nájomné zmluvy za účelom dobývania – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

10.18 Zrušenie uznesení o prebytočnosti a spôsobe prevodu, ktoré sa ďalej nebudú realizovať

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

10.19 Zámer zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok/p. Filipková, Gyarmati – osobitný zreteľ

Predkladateľ: Mgr. Ing. Miroslav Zuberec – poslanec MsZ

21. Záver

K bodu č. 10.14

Nájomné zmluvy za účelom dobývania – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál:

K PK Mestrostav I.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 26.11.2025. O predložení vo vyššie uvedenom znení bolo rozhodnuté na porade vedenia **dňa 01.12.2025, 03.03., 27.04. a 15.06.2026**; Nájomcovi **expiruje** platná nájomná zmluva **31.12.2026**.

K PD Ludrová II., III.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 03.09.2024 a doplnenia zo dňa 05.03.2025, 03.10.2025.

Žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok ako vlastníka pozemkov o prenájom pozemkov za účelom ich využívania ako dobývania ložiska nevyhradeného nerastu - dolomitu vrátane úpravy nerastu (drvenie a triedenie) v lome Ludrová - Biela Púť, a to na dobu trvania banského povolenia. Podľa vyjadrenia žiadateľa tento „bude dodržiavať podmienky hospodárneho a bezpečného dobývania ložiska a ochrany životného prostredia, pričom ťažba dolomitu nebude mať negatívny vplyv na zdravie a kvalitu života obyvateľov.“ Na uvedených parcelách bola v minulosti vykonávaná dobývacia činnosť, časom však na parcelách vznikol porast náletových drevín. Žiadateľ musí mať najprv s vlastníkom pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu, aby mohol požiadať o vydanie banského povolenia. V súčasnosti Poľnohospodárske družstvo vykonáva dobývanie dolomitného lomu: Ťažba a triedenie dolomitického kameniva, (kamenivo zodpovedá normám – EN 13242:2002, EN 12620:2002), Triedené frakcie: I-0/4, I-4/8, I-8/16, I-16/63, Netriedené frakcie I-0/63 a I-0/120.

Materiál bol zaradený na rokovanie MsZ dňa 05.11.2025, z ktorého bol stiahnutý z dôvodu potreby prepracovať vyčlenenie pozemkov, ktoré majú byť predmetom nájmu, v súlade s platným ÚPN mesta.

Stanovisko ÚHA zo dňa 13.10.2025: súhlasné stanovisko s podmienkou presnej úpravy výmery tak, aby rešpektovala hranice dobývacieho územia, nakoľko nie je v súlade s ÚPN v časti funkčnej plochy P3, kde sú ťažobné a úpravárenské činnosti neprípustné. Nájom teda obmedziť len na funkčnú plochu T4.



Stanovisko vedenia mesta zo dňa 07.10.2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 11. a 17. 11., 01.12.2025: vedenie mesta rozhodlo o zaradení žiadosti na rokovanie mestského zastupiteľstva po prepracovaní geometrického plánu k vyčleneniu predmetu nájmu v súlade s územným plánom mesta.

Vzhľadom na diskusiu Komisie pre životné prostredie zo dňa 14.10.2025, pre MsZ 11/2025, ohľadne určenia výšky nájmu vzhľadom na predpokladaný výnos nájomcu uvádzame, že podľa Správy o činnosti Hlavného banského úradu a obvodných banských úradov Slovenskej republiky za rok 2024 https://www.hbu.sk/files/documents/spravy/2024/hbu_rocna-sprava_2024.pdf

bol pre dobývací priestor Ružomberok II (Baňa Ružomberok) vydobyté množstvo vo výške 105,23 kt-pieskovce

bol pre dobývací priestor Ružomberok III (PK Metrostav) vydobyté množstvo vo výške 211,68 kt-dolomit

vydobyté množstvo vo výške 198,02 kt-

dolomit

bol pre dobývací priestor Ružomberok IV. (Agrodružstvo Belan) vydobyté množstvo vo výške 11 kt-dolomit

- v prípade uzatvorenej nájomnej zmluvy s Pk Metrostav bolo pôvodne pri uzatvorení zmluvy v roku 2011 dohodnutá cena za skutočne dosiahnutý výkon výroby drevných materiálov z vydobytého a spracovaného kameňa, a to vo výške 1,88/tonu/rok, pričom sa ročne cena upravovala podľa dosiahnutých výkonov, ktoré nájomca preukazoval k 31.1. za predchádzajúci rok, následne sa táto cena dodatok č. 1 upravila na fixnú cenu za rok za predmet nájmu, ktorá sa každoročne zvyšovala o mieru inflácie. K dnešnému dňu je výška nájmu stanovená 1,72 za m²/rok,
- v prípade uzatvorenej nájomnej zmluvy s Agrodružstvo belan je cena za m² pozemku stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta verzia 17 vo výške 2,80eur/m², veľkosť prenajatého pozemku je 2529 m².

Stanovisko ÚHA zo dňa 10.10.2025: na základe vykonaného súladu predloženého zámeru s platným Územným plánom mesta Ružomberok, Útvár hlavného architekta v súlade so Zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, vydáva súhlasné stanovisko.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 07.10.2024, 11.a 17. 11., 01.12.2025, 03.03., 11.05. a 15.06.2026: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

K Baňa Ružomberok IV., V.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 22.09.2025, doplnenia zo dňa 27.10.2025 a žiadosti zo dňa 26.08.2026. Žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok ako vlastníka pozemkov o predĺženie platnej Nájomnej zmluvy CEZ 158/2004 v platnom znení **na ďalšiu dobu 10 rokov za účelom** užívania pozemkov ako dobývacieho priestoru Ružomberok II a vykonávania banskej činnosti. Pre mesto sa jedná o zmluvy so zásadnejším príjmom do rozpočtu.

Podľa pôvodnej nájomnej zmluvy má nájomca prenajatý pozemok CKN parc.č. 15298 o výmere 93 796m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý pozemok bol zapísaný na lv č. 4101 k.ú. Ružomberok. K dnešnému dňu predmetnému pozemku zodpovedá CKN parc.č. 15298/9 o výmere 71374m², druh pozemku ostatná plocha, CKN parc.č. 15298/11 celkovej výmere 3197m², druh pozemku Ostatná plocha, CKN parc.č. 15298/12 výmere 13854m², druh pozemku ostatná plocha, CKN parc.č. 15298/10 o výmere 892m², druh pozemku ostatná plocha, CKN parc.č. 15298/13 o výmere 4479m², druh



pozemku ostatná plocha, pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, obec a okres Ružomberok.

Nájomca vo svojej žiadosti upresnil, že má záujem aj o úpravu predmetu nájmu, nakoľko dva pozemky, t.j. CKN parc.č. 15298/10 a CKN parc.č. 15298/13 sú mimo hraníc platného dobývacieho priestoru Ružomberok II, a teda vykonávanie banskej činnosti v ich hraniciach je nereálne, teda v tejto časti žiada znížiť predmet nájmu.

Podľa aktuálne platnej nájomnej zmluvy s dobou trvania do 10.10.2026 má žiadateľ prenajať pozemky:

CKN parc. č. 15298/9 o celkovej výmere 71374m², druh pozemku ostatná plocha,

CKN parc.č. 15298/11 o celkovej výmere 3197m², druh pozemku ostatná plocha,

CKN parc.č. 15298/12 o celkovej výmere 13854m², druh pozemku ostatná plocha,

zapísané na Lv č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

Aktuálne platná cena nájmu podľa nájomnej zmluvy je vo výške **0,24eur/m²**. Cena nájmu stanovená Znaleckým posudkom zo dňa 23.10. 2025, vypracovaného Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská dubová č. 69 je vo výške **0,348€/m²**.

Stanovisko ÚHA zo dňa 10.10.2025: na základe vykonaného súladu predloženého zámeru s platným Územným plánom mesta Ružomberok, Útvar hlavného architekta v súlade so Zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, vydáva súhlasné stanovisko.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 03.11.2025, 11. a 17.11., 01.12.2025 a 12.01.2026: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení. Materiál sa predkladá z dôvodu naliehavosti, nakoľko v tomto prípade k 31.03.2026 **expiruje** nájomcovi platná **nájomná zmluva** po predĺžení v MsZ 01.04.2026 **dňa 10.10.2026**.

V zmysle odporúčania poradných orgánov mestského zastupiteľstva, ako aj samotného MsZ bola ustanovená odborná pracovná skupina, ktorá mala do rokovania MsZ v 9/2026 stanoviť konkrétne podmienky nájmu, ktoré následne budú zapracované do materiálu. Pracovná skupina bola primátorom mesta menovaná. Odborná pracovná skupina po rokovaní komisii zaslala mestu **návrh dodatku s PK Metrostav a uznesenie pracovnej skupiny – priložené v prílohe materiálu**.

Ku dňu expedovania materiálov do MsR je výstupom odbornej pracovnej skupiny návrh dodatku s PK Metrostav, ktorým sa má nájomná zmluva predĺžiť do 31.12.2030 s nasledovnými povinnosťami nájomcu:

„Nájomca je povinný:

- *Pri plánovaní svojej ďalšej banskej činnosti plne spolupracovať a rešpektovať pripomienky Prenajímateľa.*
- *Po vyťažení evidovaných zásob v súlade s banskou legislatívou je Nájomca povinný vypracovať banský dokument pre ukončenie ťažby. Tento dokument bude v súlade s pripomienkami Prenajímateľa ohľadom možného ďalšieho využitia priestoru lomu Ružomberok III.“*

Návrh na budúce využitie priestoru kameňolomov ku dňu expedovania materiálov MsR dodaný nebol, rovnako tak **návrhy na spôsoby rekultivácie, resp. vylúčené spôsoby rekultivácie**.

Komisia odporúča, aby nájomné zmluvy boli predĺžené iba v prípade, ak nájomcovia predložia **súhlas NDS s ťažbou a rozsahom ťažby** a preukážu dostatočným spôsobom, že dohoda o zanechaní územia kameňolomov v dohodnutom stave bude vymáhateľná.

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR žiada, aby boli dopracované podmienky rekultivácie lomu podľa požiadaviek Pracovnej skupiny Kameňolomy do podmienok nájmu a aby bol materiál, po



zvážení všetkých žiadostí doručených na Mesto Ružomberok, predložený na mimoriadne rokovanie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka – návrh bol schválený

Bolo prijaté **uznesenie č. 151/2026.**

K bodu č. 10.19

Zámer zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok/p. Filipková, Gyarmati – osobitný zreteľ

Predkladateľ: Mgr. Ing. Miroslav Zuberec – poslanec MsZ

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe rokovania vedenia mesta so zamieňajúcou stranou zo dňa 08.09.2026.

Majetkovoprávne vysporiadanie sa realizuje na základe rokovaní vedenia mesta s vlastníkami pozemkov, nachádzajúcimi sa v lokalite Hrabovo-Malinô Brdo. Materiál sa predkladá z dôvodu/za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vo vlastníctve budúcich zamieňajúcich strán p. Filipkovej a p. Gyarmatiho, ktoré má Mesto Ružomberok záujem nadobudnúť, aby boli využívané na verejnoprospešný účel (pozemky pod budúcimi alebo terajšími komunikáciami, parkovacími a odstavnými plochami, **dojazdovým areálom lyžiarskeho strediska, pod zjazdovkami**) alebo na ktorých má záujem podľa pripravovanej zmeny územného plánu obmedziť výstavbu a zachovať verejný priestor a existujúci krajinný charakter **a na druhej strane umožniť urbanizáciu územia** budúcej zamieňajúcej strane 2 na pozemkoch, ktoré podľa pripravovanej zmeny územného plánu má mesto zámer vymedziť **pre funkciu rekreácie - ubytovacie a stravovacie zariadenia, penzióny, hotely (plochy R1, podľa značenia v platnom ÚPN). Časť pozemku EKN parc. č. 4797/5 je predmetom nájomnej zmluvy so Skipark Rk a bude musieť byť vyčlenený z prenájmu.**

Stanovisko ÚHA : materiál pripravený na základe podkladov Útvaru hlavného architekta.

Dôvod navrhovanej zámeny je súčasťou procesu realizácie UPN - M - ZaD č. 11, kde dochádza k zmene funkčného využitia plôch R4 na R5 v lokalite Malinô Brdo.

Navrhovaná zámena je súčasťou procesu vysporiadania sa s vlastníkami pozemkov, ktorých sa zmeny týkajú.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 26.05.2026: vedenie mesta na základe prebiehajúcich rokovaní s druhou stranou zámeny rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Pozn. z diskusie MsR zo dňa 10.06.2026: Uzatvorenie riadnej zmluvy + zmena ÚPN do 1 roka, zmena úz. plánu do ¾ roka, do 3 mesiacov uzatvorená riadna zmluva. Ak sa neuzatvorí riadna zmluva sankcia. Arch. Zuskin dodá projekt, na jeho základe GP + ZP.

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR berie na vedomie pripravený materiál a žiada materiál dopracovať o geometrické plány, znalecké posudky a po dopracovaní predložiť na rokovanie MsZ v decembri 2026.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka, R. Kolár – návrh bol schválený



Bolo prijaté **uznesenie č. 152/2026.**

K bodu č. 10.18

Zrušenie uznesení o prebytočnosti a spôsobe prevodu, ktoré sa ďalej nebudú realizovať

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe rokovania vedenia mesta so zamieňajúcou stranou zo dňa 08.09.2026.

Majetkoprávne vysporiadanie sa realizuje na základe rokovaní vedenia mesta s vlastníkami pozemkov, nachádzajúcimi sa v lokalite Hrabovo-Malinô Brdo. Materiál sa predkladá z dôvodu/za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vo vlastníctve budúcich zamieňajúcich strán p. Filipkovej a p. Gyarmatiho, ktoré má Mesto Ružomberok záujem nadobudnúť, aby boli využívané na verejnoprospešný účel (pozemky pod budúcimi alebo terajšími komunikáciami, parkovacími a odstavnými plochami, **dojazdovým areálom lyžiarskeho strediska, pod zjazdovkami**) alebo na ktorých má záujem podľa pripravovanej zmeny územného plánu obmedziť výstavbu a zachovať verejný priestor a existujúci krajinný charakter **a na druhej strane umožniť urbanizáciu územia** budúcej zamieňajúcej strane 2 na pozemkoch, ktoré podľa pripravovanej zmeny územného plánu má mesto zámer vymedziť **pre funkciu rekreácie - ubytovacie a stravovacie zariadenia, penzióny, hotely (plochy R1, podľa značenia v platnom ÚPN)**. Časť pozemku EKN parc. č. 4797/5 je predmetom **nájomnej zmluvy so Skipark Rk a bude musieť byť vyčlenený z prenájmu.**

Stanovisko ÚHA : materiál pripravený na základe podkladov Útvaru hlavného architekta.

Dôvod navrhovanej zámeny je súčasťou procesu realizácie UPN - M - ZaD č. 11, kde dochádza k zmene funkčného využitia plôch R4 na R5 v lokalite Malinô Brdo.

Navrhovaná zámena je súčasťou procesu vysporiadania sa s vlastníkami pozemkov, ktorých sa zmeny týkajú.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 26.05.2026: vedenie mesta na základe prebiehajúcich rokovaní s druhou stranou zámeny rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Pozn. z diskusie MsR zo dňa 10.06.2026: Uzatvorenie riadnej zmluvy + zmena ÚPN do 1 roka, zmena úz. plánu do ¾ roka, do 3 mesiacov uzatvorená riadna zmluva. Ak sa neuzatvorí riadna zmluva sankcia. Arch. Zuskin dodá projekt, na jeho základe GP + ZP.

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča nezaradiť materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka, R. Kolár – návrh bol schválený

Bolo prijaté **uznesenie č. 153/2026.**

Pozn.: Za overovateľov zápisnice na stranách č. 47 až 52 boli určení Ing. Juraj Burgan a Mgr. Ing. Miroslav Zuberec.



Zápisnicu vyhotovil:

Bc. Petra Tomašková

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Overovatelia:

Ing. Juraj Burgan

Mgr. Stanislav Javorka

Mgr. Ing. Miroslav Zuberec

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň