



Názov komisie	Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie
Zápisnica a uznesenia z komisie pre financie, majetok a podnikateľské prostredie	
Dátum	08. september 2026
Hodina	14.30
Miesto	Veľká zasadačka MsÚ č. dverí 25 - 1.poschodie
Prítomní	<u>Členovia komisie:</u> Ing. Mgr. Miroslav Zuberec, JUDr. Emil Maretta, PhD., Ing. Anna Šanobová, Mgr. art. Ján Kuráň, Mgr. Michal Jaroš <u>Ostatní prizvaní:</u> Ing. Róbert Kolár, Ing. Milan Ondrejka, Ing. Jaroslav Maga, Ing. Miroslava Čiešková, JUDr. Katarína Šimanská Mgr. Martin Alušic (predseda pracovnej skupiny pre kameňolomy) <u>Tajomník:</u> JUDr. Ivana Smilková
Ospravedlnení	<u>Členovia komisie:</u> Ing. Miloš Kostík, Peter Šrobár, MBA, Ing. Rastislav Horvát, JUDr. Andrej Škriniar, LL.M.

Program:	
1.	Otvorenie
2.	Bod-05-Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.06. a 31.08.2026, Predkladá: Ing. Čiešková, Spravodajca: Ing. Čiešková
3.	Bod-06-Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.09.2026, Predkladá: Ing. Čiešková, Spravodajca: Ing. Čiešková
4.	Bod-07-Monitorovacia správa - plnenie programového rozpočtu k 30.06.2026, Predkladá: Ing. Čiešková, Spravodajca: Ing. Čiešková
5.	Bod-08-Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2026, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka
6.	Bod-15-Informatívna správa o riešení zatekania garáží na Veternej a Lesnej ulici, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka
7.	Bod-09.01-Predaj pozemku zastavaného stavbou-žiadateľa manž. Hanesovci-lokalita ul. Baničné, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
8.	Bod-09.02-Predaj pozemkov zastavaných prístavbou RD-B.Janovec-lokalita ul. E. Bohúňa, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
9.	Bod-09.03-Predaj pozemku zastavaného stavbou-M. Gerátová lokalita hranica katastra Ludrová, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská



10.	Bod-10.01-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-Autocentrum ABC s.r.o.-lokalita ul. Bottova-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
11.	Bod-10.02-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov-manž. Lukáčovci-lokalita ul. Jelence-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
12.	Bod-10.03-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Z.Zubajová-lokalita Milkov-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
13.	Bod-10.04-Predaj pozemkov-manž. Šillákovci, Bušovskí a Šramovci-lokalita Satelity, ul. Na vyhladke-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
14.	Bod-10.05-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-spol. MAB 04, s.r.o.-lokalita MsČ B.Potok-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
15.	Bod-10.06-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov-manž. Bišťanovci-lokalita ul. E.Bohúňa-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
16.	Bod-10.07-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov-manž. Murínovci-lokalita ul. E. Bohúňa-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
17.	Bod-10.08-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-A.Gejdošová-lokalita ul. E.Bohúňa-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
18.	Bod-10.09-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľky- K. Matušková - lokalita ul. K.Krčméryho-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská
19.	Bod-10.10-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov-L. Moravčíková, S.Hatalová-lokalita ul. Hriadky-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská
20.	Bod-10.11-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-D.Buliak-lokalita ul. Obvodová cesta-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská
21.	Bod-10.12-Zámena nehnuteľností-mesto Ružomberok a manž.Kovačevovci-lokalita ul. Panská Zarevúca-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská
22.	Bod-10.13-Zmena Nájomnej zmluvy CEZ 20120358 S. Longauer-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská
23.	Bod-10.14-Nájomné zmluvy za účelom dobývania-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská
24.	Bod-10.15-Predaj pozemku Silbigera p. Táčovský - OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská
25.	Bod-10.16-Predaj nehnuteľností Malé Tatry Spojená škola-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská
26.	Bod-10.17-Predaj pozemkov pri múzeu v CMZ-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská
27.	Bod-10.18-Zrušenie nerealizovaných uznesení z MsZ 22.06.2026, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská
28.	Bod-12-VZN č...._2026 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva, Predkladá: Ing. Maga, Spravodajca: Ing. Maga
29.	Rôzne
30.	Záver



K bodu č. 1:

Zasadnutie komisie otvoril a prítomných členov a prizvaných privítal predseda komisie Ing. Mgr. Miroslav Zuberec, ktorý konštatoval, že komisia je uznášania schopná, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov komisie (5 z 9).

Predseda komisie vyzval prítomných na doplnenie predloženého programu.

Nakoľko nikto nepredložil návrh na doplnenie programu rokovania komisie, dal predseda komisie hlasovať o programe rokovania komisie tak, ako bol predložený v zmysle Pozvánky, keď bol jednomyselne schválený všetkými prítomnými členmi komisie (hlasovanie: 5 – Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, Ing. Šanobová, JUDr. Mareta, PhD., Mgr. Michal Jaroš; za-5, proti – 0, zdržal sa – 0).

K jednotlivým bodom rokovania boli prijaté nasledovné uznesenia:

K bodu 28:

Bod-12-VZN č...._2026 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva, Predkladá: Ing. Maga, Spravodajca: Ing. Maga

UZNESENIE č. 73/2026

Komisia odporúča upraviť znenie návrhu VZN nasledovne: zjednotiť sadzbu na 0,02€/deň a nerozlišovať terasy na sezónne/celoročné (ponechať len celoročné terasy) a ponechať MsZ kompetenciu rozhodovať o zmluvách k realizácii parkovacích plôch.

Počet hlasujúcich: 5

ZA – 5/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová, Mgr. Jaroš

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2:

Bod-05-Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.06. a 31.08.2026, Predkladá: Ing. Čiešková, Spravodajca: Ing. Čiešková

UZNESENIE č. 74/2026

Komisia odporúča MsZ vziať na vedomie materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 5

ZA – 5/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová, Mgr. Jaroš

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3:

Bod-06-Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.09.2026, Predkladá: Ing. Čiešková, Spravodajca: Ing. Čiešková

UZNESENIE č. 75/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.



Počet hlasujúcich: 5

ZA – 5/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová, Mgr. Jaroš

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4:

Bod-07-Monitorovacia správa - plnenie programového rozpočtu k 30.06.2026, Predkladá: Ing. Čiešková, Spravodajca: Ing. Čiešková

UZNESENIE č. 76/2026

Komisia odporúča MsZ vziať na vedomie materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 5

ZA – 5/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová, Mgr. Jaroš

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5:

Bod-08-Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2026, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka

UZNESENIE č. 77/2026

Komisia odporúča MsZ vziať na vedomie materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 5

ZA – 5/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová, Mgr. Jaroš

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6:

Bod-15-Informatívna správa o riešení zatekania garáží na Veternej a Lesnej ulici, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka

UZNESENIE č. 78/2026

Komisia odporúča MsZ vziať na vedomie materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 5

ZA – 4/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová, Mgr. Jaroš

PROTI - 1 / Mgr. art. Kuráň

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.



K bodu 25:

Bod-10.16-Predaj nehnuteľností Malé Tatry Spojená škola-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 79/2026

Komisia odporúča, aby primátor mesta pokračoval v rokovaní vo veci predaja príľahlej telocvične s pozemkom žiadateľovi.

Počet hlasujúcich: 5

ZA – 5/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová, Mgr. Jaroš, Mgr. art. Kuráň

PROTI - 0 / nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 80/2026

Komisia odporúča MsZ uzatvoriť kúpnu zmluvu bez riešenia vzniknutých doplatkov za znalecké posudky vzhľadom na zvýšenú hodnotu investícií Spojenej školy.

Počet hlasujúcich: 5

ZA – 4/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová, Mgr. Jaroš

PROTI - 0 / nikto

ZDRŽAL SA- 1/Mgr. art. Kuráň

Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 81/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 5

ZA – 4/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová, Mgr. Jaroš

PROTI - 0 / nikto

ZDRŽAL SA- 1/Mgr. art. Kuráň

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 22:

Bod-10.13-Zmena Nájomnej zmluvy CEZ 20120358 S. Longauer-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 82/2026

Komisia odporúča prizvať žiadateľa p. Longauera na rokovanie MsR a požiadať ho, aby ozrejmil návrh riešenia danej situácie.

Počet hlasujúcich: 5

ZA – 5/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová, Mgr. Jaroš, Mgr. art. Kuráň

PROTI - 0 / nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.



K bodu 22:

Bod-10.17-Predaj pozemkov pri múzeu v CMZ-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 83/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov formou Obchodnej verejnej súťaže.

Počet hlasujúcich: 5

ZA – 5/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Mareta, PhD., Ing. Šanobová, Mgr. Jaroš, Mgr. art. Kuráň

PROTI - 0 / nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 23:

Bod-10.14-Nájomné zmluvy za účelom dobývania-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská – materiál prerokovaný za účasti Mgr. M. Alušica (predseda pracovnej skupiny pre kameňolomy)

K tomuto bodu nebolo prijaté uznesenie, nakoľko sa komisia stala neuznávajúcou (pre nízky počet členov prítomných na zasadnutí komisie; z počtu 5 na počet 4).

Ostatné materiály (okrem vyššie uvedených) z Pozvánky neboli prerokované komisiou, nakoľko bola komisia neuznávajúcou.

Dňa 08.09.2026

Ing. Mgr. Miroslav Zuberec – predseda komisie

.....

Dňa 08.09.2026

JUDr. Ivana Smilková – tajomník komisie

.....