



Názov komisie	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu
Zápisnica a uznesenia z komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu	
Dátum	08.09.2026
Hodina	08:00 hod.
Miesto	Veľká zasadačka, I. poschodie č.d. 25, MsÚ Ružomberok
Prítomní	Mgr. Art. Róbert Dúbravec, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. arch. Marianna Medvecká, Ing. Martin Mičuda, Ing. Peter Rázga, Patrik Habo, Ing. arch. Jozef Jurčo Ostatní prizvaní: Mgr. Art. Ivan Hrčka, JUDr. Katarína Šimanská, JUDr. Ivana Smilková, Ing. Milan Ondrejka, Ing. Jana Antolová, Ing. Róbert Kolár, Ing. arch. Mário Ngô, Ing. Dávid Žerebák, Zúčastnené osoby: Juraj Šrámek, JUDr. Martin Alušic Tajomník: Ing. Eva Maďarová
Ospravedlnení	Ing. arch. Pavol Fischer, Ing. Pavol Ivan

Program:	
I.	Otvorenie
1.	Bod-08-Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2026, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka
2.	Bod-15-Informatívna správa o riešení zatekania garáží na Veternej a Lesnej ulici, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka
3.	Bod-09.01-Predaj pozemku zastavaného stavbou-žiadateľa manž. Hanesovci-lokalita ul. Baničné, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
4.	Bod-09.02-Predaj pozemkov zastavaných prístavbou RD-B.Janovec-lokalita ul. E. Bohúňa, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
5.	Bod-09.03-Predaj pozemku zastavaného stavbou-M. Gerátová lokalita hranica katastra Ludrová, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská
6.	Bod-10.01-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-Autocentrum ABC s.r.o.-lokalita ul. Bottova-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
7.	Bod-10.02-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov-manž. Lukáčovci-lokalita ul. Jelence-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
8.	Bod-10.03-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Z.Zubajová-lokalita Milkov-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
9.	Bod-10.04-Predaj pozemkov-manž. Šillákovci, Bušovskí a Šramovci-lokalita Satelity, ul. Na vyhliadke-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková



10.	Bod-10.05-Predaj pozemkov do vl. žiadateľa-spol. MAB 04,s.r.o.-lokalita MsČ B.Potok-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
11.	Bod-10.06-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov-manž. Bišťanovci-lokalita ul. E. Bohúňa-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
12.	Bod-10.07-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov-manž. Murínovci-lokalita E. Bohúňa-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
13.	Bod-10.08-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-A.Gejdošová-lokalita E.Bohúňa-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
14.	Bod-10.09-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľky- K. Matušková - lokalita ul. K. Krčméryho-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská
15.	Bod-10.10-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov-L. Moravčíková, S. Hatalová-lokalita ul. Hriadky-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská
16.	Bod-10.11-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-D. Buliak-lokalita ul. Obvodová cesta-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská
17.	Bod-10.12-Zámena nehnuteľností-mesto Ružomberok a manž.Kovačevovci-lokalita ul. Panská Zarevúca-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská
18.	Bod-10.13-Zmena Nájomnej zmluvy CEZ 20120358 Silvan Longauer-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská
19.	Bod-10.14-Nájomné zmluvy za účelom dobývania-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská
20.	Bod-10.15-Predaj pozemku Silbigera p. Táčovský-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská
21.	Bod-10.16-Predaj nehnuteľností Malé Tatry Spojená škola-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská
22.	Bod-10.17-Predaj pozemkov pri múzeu v CMZ-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská
23.	Bod-10.18-Zrušenie nerealizovaných uznesení z MsZ 22.06.2026, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská
24.	Operačný plán zimnej údržby miestnych ciest mesta Ružomberok na obdobie 2026/27, Predkladá: Ing. Juraj Hrnčiar, Spravodajca: Ing. Dávid Žerebák
II.	Rôzne
III.	Záver

I. Otvorenie

Zápisnica zo zasadnutia komisie konanej dňa 08.09.2026

Miesto konania: Veľká zasadačka na I. poschodí, č. d. 25, Mestský úrad Ružomberok.



Predseda komisie, pán Mgr. Art. Robert Dúbravec, privítal členov komisie a ostatných hostí. Na začiatku zasadnutia bolo prítomných spolu s predsedom 7 členov s riadnym hlasovacím právom. Predseda konštatoval, že komisia je uznášaniashopná a otvoril rokovanie.

Predseda komisie s vedúcou legislatívneho a právneho oddelenia zlúčili body 09.02, 10.06, 10.07 a 10.08. Predseda komisie ďalej navrhol predradiť bod č. 10.14 po bode č. 10.08.

Následne predseda vyzval prítomných členov na predloženie návrhov na doplnenie programu rokovania. Ostatní členovia komisie nepredložili žiadne doplňujúce, ani pozmeňujúce návrhy.

Predseda dal následne o takomto programe rokovania a v znení, ako bol uvedený v pozvánke hlasovať. Program bol jednoglasne schválený všetkými prítomnými členmi komisie (ZA-7).

K jednotlivým bodom rokovania boli prijaté nasledovné uznesenia:

K bodu č. 1

Bod-08-Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2026, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka

UZNESENIE č. 48/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: - 7/ všetci

PROTI: - 0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 2

Bod-15-Informatívna správa o riešení zatekania garáží na Veternej a Lesnej ulici, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka

UZNESENIE č. 49/2026

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: - 7/všetci

PROTI: - 0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.



K bodu č. 3

Bod-09.01-Predaj pozemku zastavaného stavbou-žiadateľa manž. Hanesovci-lokalita ul. Baničné,
Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

Prišiel JUDr. Tomáš Klopta 08:24 hod.

UZNESENIE č. 50/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-7/všetci

PROTI:-0/nikto

ZDRŽAL SA: -1/JUDr. Tomáš Klopta

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

Zlúčené body č. 4, 11, 12, 13

Bod-09.02-Predaj pozemkov zastavaných prístavbou RD-B.Janovec-lokalita ul. E. Bohúňa, Predkladá:
JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

Bod-10.06-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov-manž. Bišťanovci-lokalita ul. E. Bohúňa-
osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

Bod-10.07-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov-manž. Murínovci-lokalita E. Bohúňa-osobitný
zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

Bod-10.08-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-A.Gejdošová-lokalita E.Bohúňa-osobitný zreteľ,
Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 51/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-2/ Patrik Habo, Ing. arch. Rastislav Gromnica

**PROTI:-5/Ing. arch. Marianna Medvecká, Mgr. art. Róbert Dúbravec, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. Peter Rázga,
Ing. arch. Jozef Jurčo**

ZDRŽAL SA: -1/Ing. Martin Mičuda

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.



K bodu č. 19

Bod-10.14-Nájomné zmluvy za účelom dobývania-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 52/2026

Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; PK Metrostav.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-8/ všetci

PROTI:-0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 53/2026

Komisia odporučila MsZ neschváliť nájom Baňa RK a PD Ludrová.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-8/všetci

PROTI:-0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 54/2026

Komisia odporúča zobrať na vedomie odporúčania odbornej pracovnej skupiny, prezentovaných na komisii predsedom skupiny Mgr. Alušicom, a to schváliť prenájom výlučne pre PK Metrostav s dobou trvania do 31.12. 2030, a to v prípade zapracovania podmienok výhodných pre mesto do nájomnej zmluvy a dojednanie zľavy vo výške min. 40% pre mesto v prípade realizácie mestských investičných akcií.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-8/všetci

PROTI:-0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 55/2026

Komisia odporúča MsR zaoberať sa odporúčaniami pracovnej skupiny.



VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-8/nikto

PROTI:-0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 5

Bod-09.03-Predaj pozemku zastavaného stavbou-M. Gerátová lokalita hranica katastra Ludrová,
Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 56/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -8/ všetci

PROTI: -0/ nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 6

Bod-10.01-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-Autocentrum ABC s.r.o.-lokalita ul. Bottova-
osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 57/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -0/ nikto

PROTI: - 7

ZDRŽAL SA: -1/ Ing. Martin Mičuda

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č.7

Bod-10.02-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov-manž. Lukáčovci-lokalita ul. Jelence-osobitný
zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková



Odišiel Ing. Martin Mičuda 09:29 hod.

UZNESENIE č. 58/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: -7/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8

Bod-10.03-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Z.Zubajová-lokalita Milkov-osobitný zreteľ,
Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 59/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: -0/ nikto

PROTI: -7/všetci

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 9

Bod-10.04-Predaj pozemkov-manž. Šillákovci, Bušovskí a Šramovci-lokalita Satelity, ul. Na vyhliadke-
osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 60/2026

Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA:-7/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.



K bodu č.10

Bod-10.05-Predaj pozemkov do vl. žiadateľa-spol. MAB 04,s.r.o.-lokalita MsČ B.Potok-osobitný zreteľ,
Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 61/2026

Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA:-7/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.14

Bod-10.09-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľky- K. Matušková - lokalita ul. K. Krčméryho-OZ,
Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 62/2026

Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA:-7/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.15

Bod-10.10-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov-L. Moravčíková, S. Hatalová-lokalita ul. Hriadky-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 63/2026

Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA:-7/ všetci

PROTI: -0/nikto



ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 16

Bod-10.11-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-D. Buliak-lokalita ul. Obvodová cesta-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 64/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA:-7/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 17

Bod-10.12-Zámena nehnuteľností-mesto Ružomberok a manž. Kovačevovci-lokalita ul. Panská Zarevúca-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 65/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA:-5/ JUDr. Tomáš Klopta, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. arch. Marianna Medvecká, Patrik Habo, Ing. Martin Mičuda

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -2/Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. Peter Rázga

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.18

Bod-10.13-Zmena Nájomnej zmluvy CEZ 20120358 Silvan Longauer-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská

Bod siahnutý z dôvodu toho, že materiál sa týkal komisie pre financie, majetok a podnikateľské prostredie.



K bodu č. 20

Bod-10.15-Predaj pozemku Silbigera p. Táčovský-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 66/2026

Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; odporučila predložiť na MsZ správu o realizácii výstavby nájomného BD Silbigera.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA:-0/ nikto

PROTI: -7/všetci

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 21

Bod-10.16-Predaj nehnuteľností Malé Tatry Spojená škola-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 67/2026

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA:-7/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.22

Bod-10.17-Predaj pozemkov pri múzeu v CMZ-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 68/2026

Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA:-7/všetci



PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 23

Bod-10.18-Zrušenie nerealizovaných uznesení z MsZ 22.06.2026, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 69/2026

Komisia odporučila MsZ zrušiť Uznesenie MsZ č. 101/2026 N. Tikveš.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA:-7/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 70/2026

Komisia odporučila MsZ nezrušiť Uznesenie MsZ č. 108/2026 p. Gyarmati a zaradiť materiál na zámenu na rokovanie MsZ;

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA:-5/Mgr. art. Róbert Dúbravec, Ing. arch. Marianna Medvecká, Ing. Peter Rázga, Ing. arch. Jozef Jurčo, JUDr. Tomáš Klopta

PROTI: -1/Ing. arch. Rastislav Gromnica

ZDRŽAL SA: -1/Patrik Habo

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 24

Operačný plán zimnej údržby miestnych ciest mesta Ružomberok na obdobie 2026/27, Predkladá: Ing. Juraj Hrnčiar, Spravodajca: Ing. Dávid Žerebák

UZNESENIE č. 71/2026

Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.



VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA:-7/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

II. Rôzne

Člen komisie pre výstavbu, územné plánovanie a výstavbu Ing. arch. Rastislav Gromnica zahrnul bod Prerokovanie výtvarného diela – murál na západnej fasáde Kultúrneho domu A. Hlinku.

UZNESENIE č. 72/2026

Komisia zobrala predkladaný bod na vedomie.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA:-7/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. III. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a vecný priebeh rokovania.

Ing. Eva Maďarová – tajomník komisie

Zapísala dňa 08.09.2026

Mgr. Art. Róbert Dúbravec – predseda komisie

Overil dňa: 14.09.2026