

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Prenajímateľ

Názov : Mesto Ružomberok
Sídlo : Námestie A Hlinku č.1
034 01 Ružomberok
Primátor : JUDr.Ľubomír Kubáň primátor mesta Ružomberok

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	22. 09. 2025
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
48389/2025	10006/2025
Prílohy/listy:	Vybavuje

Nájomca

Názov : BAŇA Ružomberok, spol.s r.o.
Sídlo : Bystrická cesta 51
034 01 Ružomberok
Konateľ : Katarína Švošová – konateľka spoločnosti
Ing.Juraj Kovačev – konateľ spoločnosti
IČO : 36 412 309
Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
odd.Sro, vložka č. 14280/L

Na základe Nájomnej zmluvy č.CEZ 0158/2001 zo dňa 01.04.2001 do 31.03.2016, ďalej Nájomnej zmluvy zo dňa 01.04.2016 do 31.03.2026 a dohody medzi zmluvnými stranami na prednostnom práve nájmu , týmto žiadame o jej predĺženie na ďalších 10 rokov .

Výška ročného nájomného sa upravuje o oficiálnu mieru inflácie , podľa Štatistického úradu SR Bratislava.

Spoločnosť BAŇA Ružomberok, spol. s r.o. berie na zreteľ aj plánované trasovanie rýchlostnej cesty R1 (ako výhľad) s ochranným pásmom 100m od osi príslušného jazdného pruhu.

Vid' priložené prílohy

Ďakujeme

V Ružomberku dňa: 22.9.2025

Podpis konateľov.....

Katarína Švošová , Ing.Juraj Kovačev

Mail :



Baňa Ružomberok, spol, s.r.o.
Bystrická cesta 51
03401 Ružomberok

Oznámenie o zmene predpisu nájomného

Mesto Ružomberok ako prenajímateľ a Baňa Ružomberok, spol, s.r.o ako nájomca uzatvorili dňa 14.04.2001 Nájomnú zmluvu vedenú v CEZ pod číslom 158/2004, v znení dodatku č.1 zo dňa 16.3.2004, dodatku č.2 zo dňa 27.5.2009, dodatku č. 3 zo dňa 20.5.2008, dodatku č. 4 zo dňa 12.11.2015, dodatku č. 5 zo dňa 5.3.2019, dodatku č. 6 zo dňa 27.1.2020, dodatku č. 7 zo dňa 7.4.2021, dodatku č. 8 zo dňa 29.6.2022, dodatku č. 9 zo dňa 7.6.2023 (ďalej len „nájomná zmluva“) na nájom pozemkov v k.ú. Ružomberok nachádzajúcich sa v lokalite Ružomberok- Ludrová za účelom užívania ako dobývací priestor.

V súlade s čl. II bod 3. dodatku č. 4 CEZ 0533/2015 zo dňa 12.11.2015 sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2024 v priemere 2,8%.

Výška ročného predpisu nájomného za prenájom pozemkov na rok 2025 po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 2,8% od 01.01.2025 predstavuje sumu 23009,94,- eur /celý predmet nájmu /rok.

Nájomca sa zaväzuje, že dohodnuté ročné nájomné bude platiť pravidelne štvrťročne v splátkach vždy najneskôr do 15.teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa, VS: 8200430158

V Ružomberku, dňa 02.01.2025

JUDr. Ľubomír Kubár
Primátor mesta





Mesto Ružomberok

oddelenie legislatívne a právne

Baňa Ružomberok, spol. s r.o.
Bystričská cesta 51
03401 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje /linka

Ružomberok

02.01.2025

Vec: Výmer nájomného na rok 2025

Na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy medzi Vami ako nájomcom a Mestom Ružomberok ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom mestského pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružomberok (ďalej len „nájomná zmluva“), Vám zasielame výmer nájomného na rok 2025:

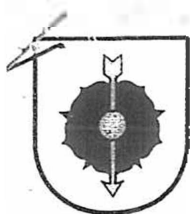
Číslo zmluvy	Druh	Dátum splatnosti	Suma nájmu celkom
158/2004	nájomná zmluva Pozemky	štvrt' ročne v splátkach	23009,94 Eur

Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

Pri platbe uveďte variabilný symbol 8200430158

S pozdravom

JUDr. Katarína Šimanská
vedúca Oddelenia legislatívneho a právneho



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

11.02

Bod rokovania	Schválenie Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve CEZ 158/2004, uzatvorenej dňa 17.01.2001 so sp. BAŇA Ružomberok, spol. s r.o. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	21.10. 2015
Predložené poslancom MsZ	14.10. 2015
Predkladateľ	Ing. Marián Šeršík - prednosta
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Referát majetku, práva a priestupkov
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2015;; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 2015:.
Zoznam príloh	Situčné zakreslenie v texte, Nájomná zmluva CEZ 158/2004 s dodatkami

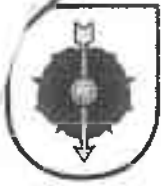
A. Materiál: Schválenie Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve CEZ 158/2004, uzatvorenej dňa 17.01. 2001 so sp. BAŇA Ružomberok, spol. s r.o. – osobitný zreteľ

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

- I. **schvaľuje dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:**
 - pozemku KN C parc. č. 15298 o výmere 93 796 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;
- II. **schvaľuje nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem v predmetnom dobývacom priestore ďalej vykonávať banskú činnosť - ťažbu štrku, pričom zmluvné strany sa v čl. III. platnej zmluvy dohodli na prednostnom práve nájmu na ďalších 10 rokov pre nájomcu; v prípade využívania dobývacieho



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

priestoru na výkon banskej činnosti v ďalšom (navrhovanom období) je potrebné v zmysle banského zákona zmluvne ošetriť právny vzťah vlastníka pozemku a nositeľa povolenia na banskú činnosť, a to:

- **pozemku KN C parc. č. 15298 o výmere 93 796 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,**

pre žiadateľa spoločnosť BAŇA Ružomberok, spol. s r.o., so sídlom Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 412 309, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 14280/L, na obdobie od 01.04. 2016 do 31.03. 2026, za podmienok uvedených v platnej Nájomnej zmluve č. CEZ 158/2004, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a žiadateľom ako nájomcom dňa 17.01. 2001 v znení prijatých dodatkov ku zmluve a súčasne za podmienky, ktorá bude uvedená v zmluve, resp. dodatku, že nájomca na základe predloženého plánu dobývania nerastnej suroviny zabezpečí realizáciu požiadavky územného plánu na postupnú regeneráciu degradovanej krajiny a prevenciu vzniku nelegálnych skládok, a to formou prijatia Dodatku č. 4 k uvedenej nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Predmetná dispozícia s majetkom mesta sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy, doručenej MsÚ v Ružomberku dňa 27.07. 2015.

Žiadateľ uzatvoril dňa 17.01. 2001 s Mestom Ružomberok ako prenajímateľom nájomnú zmluvu na obdobie od 01.04. 2001 do 31.03. 2016, počas ktorého je nájomca oprávnený využívať predmetné pozemky ako dobývací priestor za účelom vykonávania banskej činnosti na základe Banského oprávnenia vydaného Obvodným banským úradom v Banskej Bystrici č. j. 1185/518/MO-Oz/2000 zo dňa 09.05. 2001. Zmluvné strany sa v čl. III. zmluvy dohodli na prednostnom práve nájmu na ďalších 10 rokov pre nájomcu. V prípade využívania dobývacieho priestoru na výkon banskej činnosti v ďalšom (navrhovanom období od 01.04. 2016 – 31.03. 2026) je potrebné v zmysle banského zákona zmluvne ošetriť právny vzťah vlastníka pozemkov a nositeľa povolenia na banskú činnosť.

Cena za prenájom priestoru bola podľa čl. IV. nájomnej zmluvy stanovená v sume 13 277,50 €/rok. Nájomca ku dňu predloženia materiálu do mestského zastupiteľstva nemá záväzky, vyplývajúce z predmetnej nájomnej zmluvy, po lehote splatnosti.

Mestskému zastupiteľstvu sa navrhuje schváliť ďalší nájom predmetných pozemkov pre žiadateľa formou prijatia dodatku k platnej nájomnej zmluve, čím sa zabezpečí kontinuita právneho vzťahu.

V zmysle vyjadrenia ÚHA MsÚ Ružomberok zo dňa 31.07. 2015, útvar k prenájmu pozemkov pre spoločnosť BAŇA Ružomberok spol. s r.o. za účelom ich využívania nájomcom na výkon banskej činnosti nemá námietky za podmienky, že nájomca zabezpečí realizáciu požiadavky územného plánu na postupnú regeneráciu degradovanej krajiny a prevenciu vzniku nelegálnych skládok.

Súčasne ÚHA upozorňuje na skutočnosť, že predmetným pozemkom je plánované trasovanie rýchlostnej cesty R1 (ako výhľad) s ochranným pásom 100 m od osi príslušného jazdného pruhu.

D. Dopad na rozpočet

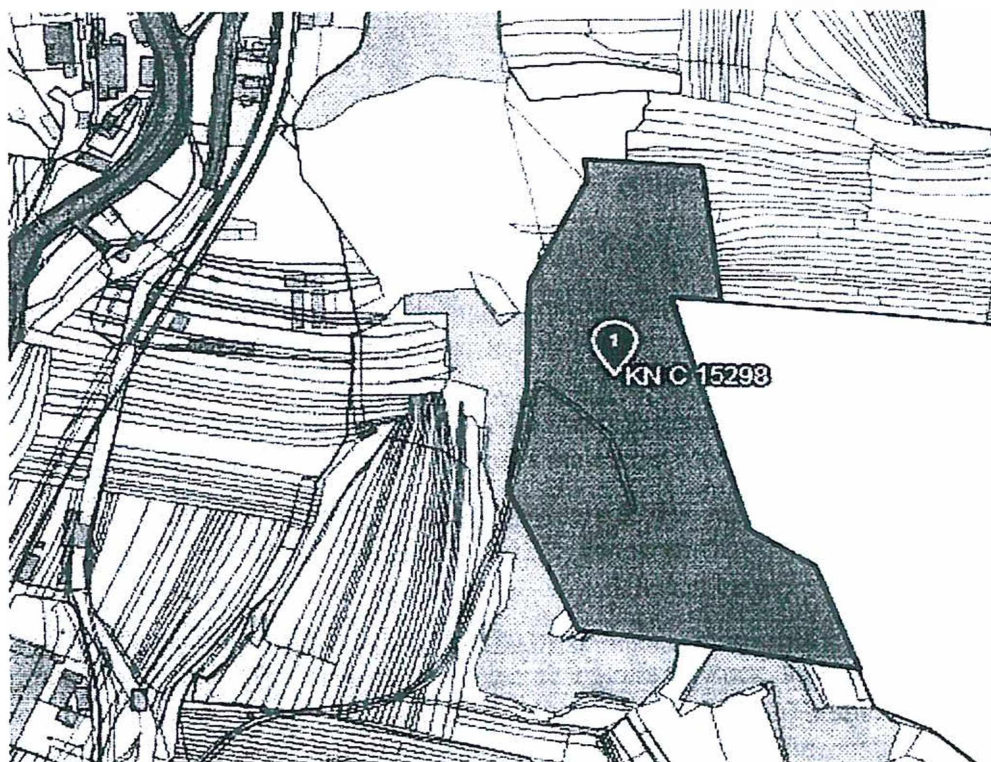
V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu mesta vo výške 13 277,50 €/rok.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

E: Grafické znázornenie



CEZ...../2015

DODATOK č. 4

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0158/2004

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Obchodné meno: BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
Sídlo: Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Katarína Švošová, konateľka spoločnosti
Ing. Juraj Kovačev, konateľ spoločnosti
IČO: 36 412 309
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
odd. Sro, vložka č. 14280/L
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade
so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 221/2015 zo dňa 21.10. 2015 dohodli na uzatvorení **Dodatku
č. 4 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0158/2004 zo dňa 17.04. 2001 v znení prijatých dodatkov 1 - 3** (ďalej len
„nájomná zmluva“) nasledovne:

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 17.01. 2004 bola medzi prenájomateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 0158/2004 v znení dodatkov 1 – 3 ku zmluve, predmetom ktorej je nájom pozemku KN C parc. č. 15 298 o výmere 93 796 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.

2. Pozemok sa prenája za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore pieskovej bane, a to podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.
3. Tento dodatok sa uzatvára na základe žiadosti nájomcu zo dňa 27.07. 2015 o predĺženie dohodnutej doby nájmu o 10 rokov, t. j. na obdobie do 01.04. 2016 do 31.03. 2026, počas ktorej bude nájomca oprávnený ďalej vykonávať banskú činnosť v tomto priestore v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami, uvedenými v nájomnej zmluve.

Článok II. Predmet dodatku

1. Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok II. Predmet nájmu, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku KN C parc. č. 15 298 o výmere 93 796 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok (ďalej aj len „predmet nájmu“).

Prenajímateľ prenecháva uvedený pozemok do nájmu nájomcovi za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore pieskovej bane, a to podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

2. Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok III. Doba nájmu – prvá veta, ktorá po vykonanej zmene znie nasledovne:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.03. 2026.

3. Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok IV. Cena za prenájom, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:

1. Cena za prenájom sa stanovuje dohodou oboch zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č. 221/2015 zo dňa 21.10. 2015, a to vo výške:

17 925 € (slovom: sedemnásttisícdeväťstodvadsaťpäť EUR) /rok/za celý predmet nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje, že dohodnuté ročné nájomné bude platiť pravidelne štvrťročne v splátkach vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka v sume 4481,25 € (slovom: štyritisícštyristoosemdesiatjeden EUR a dvadsaťpäť centov) na nasledujúci účet prenajímateľa:

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 1.1. nasledujúceho roka.

4. Na základe dohody zmluvných strán sa mení ods. 1. a ods. 4. článku V. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré (odseky) po vykonanej zmene znejú nasledovne:

1. Nájomca sa zaväzuje, že ak nájomný pomer skončí z dôvodu neplnenia zmluvných podmienok nájomcom, nájomca bezodplatne prevedie dobývací priestor pieskovej bane na Mesto Ružomberok.
4. Nájomca na základe predloženého plánu dobývania nerastnej suroviny zabezpečí realizáciu požiadavky územného plánu na postupnú regeneráciu degradovanej krajiny a prevenciu vzniku nelegálnych skládok. Nájomca je povinný po ukončení ťažby vykonať rekultiváciu vyhradeného dobývacieho priestoru.

5. Na základe dohody zmluvných strán sa mení ods. 1. článku VI. Skončenie nájomného pomeru, ktorý (odsek) po vykonanej zmene znie nasledovne:

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy jednostranným právnym úkonom z dôvodu neplatenia nájomného, a to už pri omeškaní jednej platby viac ako dva mesiace alebo z dôvodu porušenia ktorejkoľvek zmluvnej povinnosti nájomcom. Prenajímateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak územie tvoriace predmet nájmu bude dotknuté realizáciou diaľnice R1. V tomto prípade (odstúpenie z dôvodu realizácie diaľnice R1) žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená uplatňovať si voči druhej zmluvnej strane sankcie alebo náhradu škody.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane – nájomcovi.

6. Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok VII. Sankcie, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:

1. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného alebo iného peňažného dlhu podľa tejto zmluvy, má prenájomca právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. V prípade, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v odseku 4. článku V. zmluvy, je povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške ročného nájomného, ako aj náhradu škody, ktorá prenájomcovi v tejto súvislosti vznikla, a to v plnom rozsahu.
3. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu aj v prípade znečistenia komunikácie pri výkone banskej činnosti, a to vo výške 1000 € za každé jednotlivé porušenie povinnosti (t. z. pri každom výjazde technických služieb).

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0158/2004 zo dňa 17.04. 2001. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si prenájomca ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 2 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenájomcu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po jeho zverejnení 01.04. 2016.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 12.4.2015

Za prenájomcu

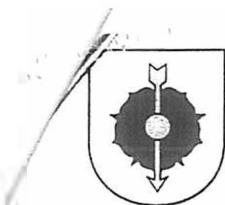
V Ružomberku, dňa 12.4.2015

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

Katarína Švošová – konateľka spoločnosti
BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.

Ing. Juraj Kovačev – konateľ spoločnosti
BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 21.10.2015

K bodu č. 11.02

Uznesenie č. 221/2015

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:**
 - pozemku KN C parc. č. 15298 o výmere 93 796 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;
- II. **schvaľuje nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem v predmetnom dobývacom priestore ďalej vykonávať banskú činnosť - ťažbu štrku, pričom zmluvné strany sa v čl. III. platnej zmluvy dohodli na prednostnom práve nájmu na ďalších 10 rokov pre nájomcu; v prípade využívania dobývacieho priestoru na výkon banskej činnosti v ďalšom (navrhovanom období) je potrebné v zmysle banského zákona zmluvne ošetriť právny vzťah vlastníka pozemku a nositeľa povolenia na banskú činnosť, a to:

- pozemku KN C parc. č. 15298 o výmere 93 796 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

pre žiadateľa spoločnosť BAŇA Ružomberok, spol. s r.o., so sídlom Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 412 309, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 14280/L, na obdobie od 01.04. 2016 do 31.03. 2026, za podmienok uvedených v platnej Nájomnej zmluve č. CEZ 158/2004, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a žiadateľom ako nájomcom dňa 17.01. 2001 v znení prijatých dodatkov ku zmluve a súčasne za podmienky, ktorá bude uvedená v zmluve, resp. dodatku, že nájomca na základe predloženého plánu dobývania nerastnej suroviny zabezpečí realizáciu požiadavky územného plánu na postupnú regeneráciu degradovanej krajiny a prevenciu vzniku nelegálnych skládok, a to formou prijatia Dodatku č. 4 k uvedenej nájomnej zmluve.

- III. **schvaľuje** výšku nájmu zvýšeného o mieru inflácie od roku 2001-2015 vo výške 35%, čo predstavuje sumu 17 925€/rok,
- IV. **schvaľuje** zmluvnú pokutu za nedodržanie povinnosti zrekultivovať dobývací priestor vo výške ročného nájmu,
- V. **schvaľuje** možnosť odstúpenia od nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak územie bude dotknuté realizáciou rýchlostnej komunikácie R1.

Hlasovanie prebytočnosť: 22/za/ - 2/zdržal sa/ - 0/proti*
Hlasovanie osobitný zreteľ : 17/za/ - 1/zdržal sa/ - 6/proti

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

D o d a t o k č. 21

k nájomnej zmluve zo dňa 17.4.2001, uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších platných predpisov

Medzi :

**Prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO: 315 737**

/ ďalej len prenajímateľ /

a
Nájomca : BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok
IČO : 36 412 309
zastúpená Ing. Jurajom Kovačevom, konateľom
a Katarínou Švošovou, konateľkou
/ ďalej len nájomca /

bola uzavretá dňa 17.4.2001 nájomná zmluva, kde predmetom nájmu o.i. je aj stožiarová trafostanica nachádzajúca sa na parc.č. KN 9851.

Po spracovaní projektu na zahustenie trafostanice „ Ružomberok – Biely Potok – zahustenie TS (trafostanica) BAŇA „ bolo zistené , že parc.č. KNC 9851 nebolo v pôvodnej zmluve správne identifikované a trafostanica sa nachádza na parc.č. KNC 9841/1.

Pozemok parc.č. KNC 9841/1 nie je vysporiadaný na LV pozemky registra C, ale pri identifikácii uvedeného pozemku pozemok parc.č. KNC 9841/1 je vytvorený aj z pozemku parc.č. KNE 40628/1, na ktorom je predmetná trafostanica umiestnená. Vlastníkom pozemku parc.č. KNE 40628/1 je Mesto Ružomberok v celosti.

S prihliadnutím na uvedené mení sa čl. II. Predmet nájmu - nájomnej zmluvy nasledovne :

Prenajímateľ Mesto Ružomberok je vlastníkom pozemkov parc.č. KN 12934/1 v častiach 53973 m² TTP, 4148 m² lesné pozemky, 35675 m² ostatné plochy v k.ú. Ružomberok a k.ú. Ludrová, zapísané na LV č. 4101 Mesta Ružomberok. Prenajímateľ dáva tieto pozemky o celkovej výmere 93 796 m² do nájmu nájomcovi.

Súčasťou nájmu je aj stožiarová trafostanica, nachádzajúca sa na parc.č. KNC 9841/1 a konkrétne na parc.č. KNE 40628/1 vrátane časti pozemku pod trafostanicou.

Zároveň Mesto Ružomberok, ako prenajímateľ a vlastník pozemku týmto dáva nájomcovi súhlas na zahustenie trafostanice podľa projektu „ Ružomberok – Biely Potok –

zahustenie TS (trafostanica) BAŇA, na pozemku parc.č. KNC 9841/1 a to konkrétne na časti pozemku parc.č. KNE 40628/1 k.ú. Ružomberok.

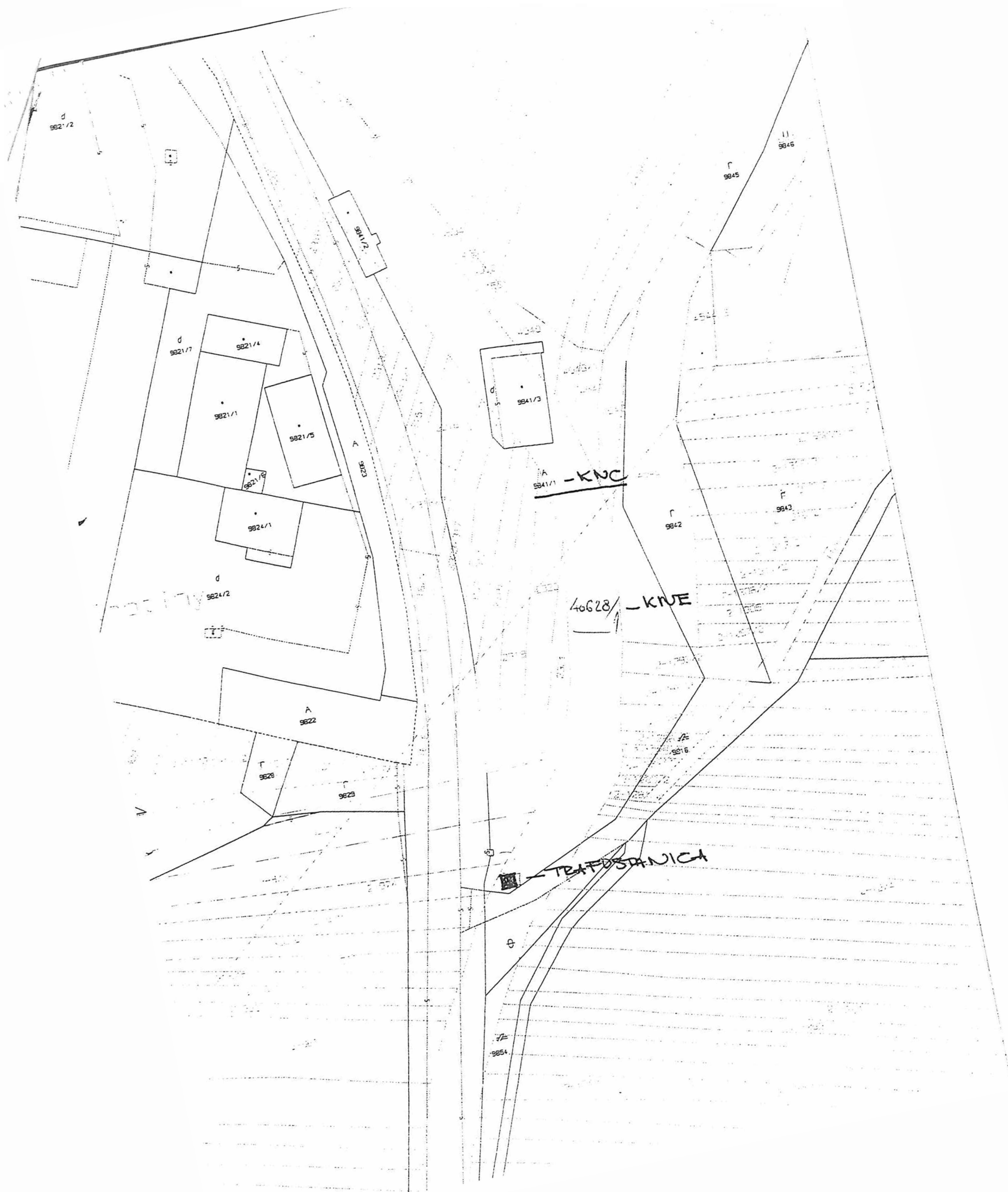
Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou cit. nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov.

Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť dňom podpisom tejto zmluvy.

V Ružomberku 20.5.2008

prenajímateľ
Mesto Ružomberok, zastúpené
primátorom mesta

nájomca
BAŇA spol., s r.o., zastúpené
Ing. Jurajom Kovačevom, konateľom
a Katarínou Švošovou, konateľkou



D o d a t o k č. 2

k nájomnej zmluve uzavretej dňa 17.4.2001 podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

**prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737**

**a
nájomcom : BAŇA Ružomberok, s. r.o., Bystrická cesta 51, Ružomberok
IČO : 36 412 309, zastúpená Ing. Jurajom Kovačevom , konateľom
a Katarínou Švošovou, konateľkou**

Dňa 17.4.2001 bola medzi prenájomcom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu bol „Dobývací priestor II v Ružomberku“, o celkovej výmere 93 796 m², za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcu.

Vzhľadom k tomu, že Mestská rada v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 11.3.2009 uznesením č. 29/2009 prijala nové platby za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok sa s účinnosťou od 1.1.2009 mení výška Vášho ročného prepisu nájomného za prenájom v zmysle zásad a prijatého uznesenia takto :

**ročný predpis nájomného na sumu 13.277,50 € /rok (400 000,-Sk/rok)
pri konverznom kurze 1 EURO = 30.1260 SKK**

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať v termínoch uvedených v nájomnej zmluve na účet prenájomcu č. 8300861001/5600, VS 82357 v DEXIA banke a.s. pob. Ružomberok.

Upozornenie : Pri platbách pre ich správne zaúčtovanie je nutné uviesť variabilný symbol.

V prípade omeškania so zaplatením splátky budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS podľa §-u 517 Občianskeho zákonníka, nar. vlády č. 87/1995 Z.z.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť cit. nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov.

Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť 1.1.2009.

V Ružomberku 27.5.2009

**Ing. Michal Slašťan
primátor**

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 1/2001

uzavretá podľa § 536 a násl. Obch. zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok
zastúpené JUDr. Jurajom Čechom, primátorom mesta
IČO: 315 737

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Ing. Anton Švoš, 034 71 Ludrová 152
IČO: 33027404
DIČ: 5609167102/661

Čl. II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ mesto Ružomberok je vlastníkom pozemkov parc. č. KN 12934/1 v častiach 53973 m² TTP, 4148 m² lesné pozemky, 35675 m² ostatné plochy v k.ú. Ružomberok - Ludrová zapísané na LV č. 4101 mesta Ružomberok. Prenajímateľ dáva tieto pozemky o celkovej výmere 93796 m² do nájmu nájomcovi. Súčasťou nájmu je aj stožiarová trafostanica nachádzajúca sa na parc.č. KN 9851. Súhlas na prenájom pozemkov dala Mestská rada v Ružomberku uznesením č. 96/2000 zo dňa 14.6.2000.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 15 rokov od 1.4.2001 za účelom vykonávania banskej činnosti, s prednostným právom nájmu na ďalších 10 rokov pre nájomcu.
Nájomca bude na prenajatých pozemkoch vykonávať banskú činnosť na základe „Banského oprávnenia“ vydaného Obvodným banským úradom v Banskej Bystrici č.j. 1185/518/MO-Oz/2000 v týchto činnostiach:

- otváрка, príprava a dobývanie výhradných ložísk na povrchu
- zriaďovanie, zabezpečovanie a likvidácia lomov
- úprava a zušľachtňovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním
- zriaďovanie a prevádzka odvalov a odkalísk pri uvedených činnostiach

- dobývanie ložísk nevyhradených nerastov na povrchu vrátane úpravy a zušľachťovanie nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečenie a likvidácia lomov.

Čl. IV.

Cena za prenájom

1. Cena za prenájom sa stanovuje dohodou oboch zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a s cit. Uznesením MsR v Ružomberku a to

400 000,-Sk

ročne (slovom: štyristotisíc slovenských korún)

2. Nájomca sa zaväzuje, že podpísané ročné nájomné bude platiť pravidelne štvrťročne vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku v sume 100 000,-Sk (slovom: jednotisíc slovenských korún) na účel prenajímateľa v peňažnom ústave

3. Alikvotnú časť nájmu za 2 štvrťrok 2001 zaplatí nájomcovi pri podpise tejto zmluvy

4. V prípade predĺženia nájomnej zmluvy podľa čl. III. si prenajímateľ vyhradzuje právo prehodnotiť výšku nájmu, pričom ho môže zvýšiť, maximálne však o hodnotu ročnej inflácie.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že ak nájomný pomer skončí z dôvodu neplnenia zmluvných podmienok nájomcom, prevedie dobývací priestor pieskovej bane na Mesto Ružomberok.

2. Nájomca nesmie dať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu ďalšej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca sa zaväzuje, že pre akcie financované z rozpočtu Mesta Ružomberok poskytne pre nákupu materiálu s pieskovej bane zľavu minimálne 10 %.

4. Nájomca je povinný po ukončení ťažby vykonať rekultiváciu vyhradeného dobývacieho priestoru.

5. Prenajímateľ umožní nájomcovi výstavbu triediacej linky na zušľachťovanie vydobytného nerastu.

Čl. VI.

Skončenie nájomného pomeru

1. prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy jednostranným právny úkonom z dôvodu neplatenia nájomného, a to už pri omeškaní jednej platby viac ako dva mesiace. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane - nájomcovi.

2. Nájomný pomer skončí aj dohodou zmluvných strán.

**Čl. VII.
Sankcie**

1. V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou SR podľa § 517 odst. 2 Občianskeho zákonníka.

**Čl. VIII.
Ostatné dojednania**

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.4.2001.
2. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah riadi príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.

**Čl. IX.
Záverčné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny a doplnky sú platné výlučne v písomnej forme a to až po podpísaní oboma zmluvnými zmluvnými stranami na tej istej listine.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2. vyhotoveniach, po jednom vyhotovení každej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorá je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, vo všetkom jej porozumeli, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku dňa 17. 4. 2001

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

D o d a t o k č. 1

k nájomnej zmluve zo dňa 17.4.2001, uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších platných predpisov

Medzi :

Prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené JUDr. Jurajom Čechom, primátorom mesta
IČO: 315 737

/ ďalej len prenajímateľ /

Nájomcom : Ing. Anton Švoš, 034 71 Ludrová 152, IČO : 33027404

/ ďalej len nájomca /

bola uzavretá dňa 17.4.2001 nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu je „Dobývací priestor II v Ružomberku, parc.č. KN 12934/1 v častiach 53973 m² TTP 4148 m² lesné pozemky, 35675 m² ostatné plochy, k.ú. Ružomberok. Po prevzatí VKM sa sa mení parc. č. KN 12934/1 na parc.č. KN 15298. Dobývací priestor II je prenajatý za účelom vykonávania banského činnosti nájomcu.

V súlade s uznesením MsR č. 34/2004 prijatým na rokovaní dňa 3.3.2004 sa v predmetnej zmluve z titulu transformácie súčasného nájomcu Ing. Antona Švoša na právnickú osobu Baňa spol., s r.o. Ružomberok s účinnosťou od 1. 4. 2004 mení nájomca a zmluvné strany v článku č. 1 nájomnej zmluvy č. 1/2001 zo dňa 17.4.2001 takto :

Ing. Peter Maršálek

Prenajímateľ : Mesto Ružomberok, zastúpené JUDr. Jurajom Čechom
primátorom mesta,

/ ďalej len prenajímateľ /

Nájomca : BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok
IČO : 36 412 309
zastúpená Ing. Jurajom Kovačevom, konateľom
a Katarínou Švošovou, konateľkou
/ ďalej len nájomca /

BAŇA Ružomberok, spol. s r.o., Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok
IČO : 36412309 DIČ : 2021734561 IČ DPH : SK 2021734561

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBEROKU	
Dátum: 28. 10. 2025	
Číslo zápisnice: 54498/2025	Číslo spisu:
Prílohy: 1 kópia	Vyhovuje:

Mesto Ružomberok
Oddelenie legislatívne a právne
Námestie A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

Ružomberok 27.10.2025

Vec : Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – doplnenie pôvodnej žiadosti zo dňa 22.09.2025

Na základe Vášho listu č. OLaP-10006-49637/2025-BU zo dňa 09.10.2025 vo veci žiadosti o predĺženie Nájomnej zmluvy č. CEZ0158/2021 v znení prijatých dodatkov zaevidované Vaším úradom pod podacím číslom 48388/2025 dopĺňame našu pôvodnú žiadosť o

ZNALECKÝ POSUDOK číslo 48/2025 zo dňa 23.10.2025
vypracovaný Ing. Petrom Pavlíkom – znalcom z odboru stavebníctvo odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ev.č. 912679

Vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov parc.č. C KN 15298/9, 15298/11, 15298/12 k.ú. Ružomberok pre účel uzatvorenia nájomnej zmluvy v prospech Mesta Ružomberok

Zároveň Vám oznamujeme , že o pozemky parc. č. C KN 15298/10 a 15298/13 k.ú. Ružomberok nemáme záujem na uzavretie nájomnej zmluvy nakoľko tieto pozemky sú mimo hraníc nášho platného dobývacieho priestoru Ružomberok II. a teda zámer - vykonávanie banskej činnosti v ich hraniciach je nereálne.

Katarína Svošová
Ružomberok, spol. s r.o.
Kontrolná osoba

Príloha : ZNALECKÝ POSUDOK číslo 48/2025

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici

Číslo: 83/518/Bu-Sch/2004

V Banskej Bystrici, 27. januára 2004



BANSKÉ OPRÁVNENIE

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici ako príslušný správny orgán podľa § 41 ods. 2 písm. k) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení zákona SNR č. 499/1991 Zb., zákona NR SR č. 154/1995 Z. z. a zákona č. 58/1998 Z. z. (ďalej len „zákon“) a § 1 písm. b) vyhlášky MH SR č. 333/1996 Z. z., ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti obvodných banských úradov, na základe žiadosti organizácie BAŇA Ružomberok, spol. s r.o. Ružomberok zo 16.1.2004 rozhodol takto:

Podľa § 4a ods. 1 zákona

v y d á v a

banské oprávnenie pre právnickú osobu:

Obchodné meno: BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
Sídlo: Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok
Identifikačné číslo: 36 412 309
Činnosť pre ktorú sa vydáva banské oprávnenie: činnosti uvedené v § 2 písm. b), c), d), e) zákona a v § 3 písm. a) zákona s výnimkou vyhľadávania a prieskumu ložísk nevyhradených nerastov

- otváрка, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom
- zriaďovanie, zabezpečovanie a likvidácia lomov
- úprava a zušľachtňovanie nerastov v súvislosti s ich dobývaním
- zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri uvedených činnostiach
- dobývanie ložísk nevyhradených nerastov povrchovým spôsobom vrátane úpravy a zušľachtňovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním na povrchu, zabezpečenie a likvidácia lomov

Meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu štatutárneho orgánu:

Konateľ - Katarína Švóšová, I
Konateľ - Ing. Juraj Kovačev.

Spôsob akým bude štatutárny orgán za právnickú osobu konat':

- spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne

Zodpovedným vedúcim zamestnancom určeným na zaistenie odborného a bezpečného riadenia uvedených činností v podzemí a na povrchu podľa § 6 ods. 1 zákona je:

Meno a priezvisko: Ing. Jozef Orbán

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Osvedčenie o odbornej spôsobilosti zodpovedného vedúceho zamestnanca na vykonávanie funkcie vedúci lomu s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton vydal Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici dňa 23. mája 2001 pod číslom 401/2001.

Odôvodnenie:

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici vydal banské oprávnenie na základe žiadosti organizácie BAŇA Ružomberok, spol. s r.o. Ružomberok zo 16.1.2004. V konaní o vydanie banského oprávnenia úrad preskúmal splnenie podmienok uvedených v § 4a ods. 2, 3, 5 a 6 zákona. Žiadosť svojím obsahom spĺňa požiadavky zákona.

Organizácia predložila mandátnu zmluvu čím preukázala, že ako zodpovedného vedúceho zamestnanca zamestnáva Ing. Jozefa Orbána.

Organizácia ďalej predložila výpis z Obchodného registra Okresného súdu v Žiline, výpis z registra trestov osôb, ktoré sú jej štatutárnym orgánom menovite Kataríny Švóšovej a Ing. Juraja Kovačeva, osvedčenie o odbornej spôsobilosti zodpovedného vedúceho zamestnanca Ing. Jozefa Orbána na výkon funkcie vedúci lomu s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000. Tým boli splnené podmienky na vydanie banského oprávnenia určené zákonom.

Banské oprávnenie je zaevidované na Obvodnom banskom úrade v Banskej Bystrici, v Banskom registri pre právnické osoby, fólíu č. 182.

Správny poplatok vo výške 2 000,- Sk bol zaplatený pri podaní žiadosti dňa 16.1.2004.

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie na Hlavný banský úrad v Banskej Štiavnici v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obvodnom banskom úrade v Banskej Bystrici.

Ing. Vladimír Bubeliny
predseda úradu

Banské oprávnenie sa doručí účastníkom konania

BAŇA Ružomberok, spol. s r.o. Ružomberok
Ing. Jozef Orbán

Odpis banského oprávnenia sa zasiela

Daňový úrad v Ružomberku
Krajská správa štatistického úradu v Žiline



Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Prenajímateľ

Názov : Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A.Hlinku č.1
034 01 Ružomberok

Primátor : JUDr.Lubomír Kubáň , primátor mesta Ružomberok

MESTSKÝ URAD V RUŽOMBERKU	
Dátum:	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
6849/2026	
Vybavuje:	

Nájomca

Názov: BAŇA Ružomberok, spol.s r.o.
Sídlo: Bystrická cesta 51
034 01 Ružomberok
Konateľ: Katarína Švošová – konateľka spoločnosti
Ing.Juraj Kovačev - konateľ spoločnosti

IČO: 35 412 309
Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
Oddiel Sro, vložka č. 14280/L

Vec :

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Na základe Nájomnej zmluvy č.CEZ0158/2001 zo dňa 01.04.2001 do 31.03.2016, ďalej Nájomnej zmluvy zo dňa 01.04.2016 do 31.03.2026 a Nájomnej zmluvy č.CEZ0282/2026 do 10.10.2026, dohody na prednostnom nájme a akceptovaní všetkých Vašich požiadaviek, týmto žiadame o jej predĺženie na ďalších 10 rokov aby ich bolo možné naplniť v celom rozsahu. Na dobývací priestor DP Ružomberok II vlastníme práva na ďalšie 3 roky, čím by vznikla mestu Ružomberok škoda minimálne 456 091€. Nepredĺženie nájmu bude mať za následok ďalšie finančné straty pre štát, za vyťaženie materiálu. Nepredĺžením nájmu negatívne ovplyvníte rozvoj celého regiónu, desiatky živnostníkov, firiem naviazaných na materiál z lomu. Mnohí budú musieť ukončiť svoje živnosti lokálnych malých dopravcov a odísť za prácou mimo región. Koncovú cenu občanom Ružomberka niekoľkonásobne zvýšite pre dovoz materiálu z lomov vzdialených desiatky kilometrov a tým priamo ovplyvníte, pozastavíte ďalší rozvoj regiónu, ktorý môže naplno využiť potenciál lokálnej ťažby stavebného kameňa.

Nepredĺženie nájomnej zmluvy bude mať za následok ekonomické škody pre mesto Ružomberok v sume minimálne 456 091€, škody pre štát v miliónoch eur, keďže vyhradené nerasty sú majetkom štátu a štát má záujem na ich vyťaženie podľa §44/1988 Zb ale aj našej organizácii. Ďalej niekoľkonásobné predraženie materiálu pre občanov mesta Ružomberok, stratu stoviek pracovných miest a príležitostí vytvorenia ďalších pracovných miest v stavebníctve, doprave a odlivu týchto ľudí do iných regiónov za prácou.

Mesto Ružomberok naopak, predĺžením tohto nájmu získa minimálne 1 500 000€ do rozpočtu, zachovanie a vytvorenie nových pracovných miest, lacnejší materiál na budovanie a rozvoj mesta. Lacnejší materiál pre svojich občanov na rozvíjajúcich sa satelitoch mesta pre rekonštrukcie a výstavbu nových a existujúcich domov.

V Ružomberku dňa 20.8.2026

.....

Katarína Švošová- konateľka

Ing.Juraj Kovačev- konateľ

BAŇA Ružomberok, spol. s r.o., Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok
IČO: 36412309 DIČ:2021734561 IČ DPH : SK 2021734561

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum 21.09.2026	
Číslo záznamu: 503PS/2026	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Ružomberok Oddelenie legislatívne a právne

Mgr. Michaela Buková

Nám. A. Hlinku 1

03401 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa
22.09.2025/09.01.2026
26.08.2026

Naše číslo
OLaP-299-48660/2026-BU

Ružomberok
21.09.2026

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy - doplnenie pôvodnej žiadosti zo dňa 26.08.2026

Na základe Nájomnej zmluvy č. CEZ0158/2001 zo dňa 01.04.2001 do 31.03.2016, ďalej nájomnej zmluvy zo dňa 01.04.2016 do 31.03.2026 a nájomnej zmluvy č. CEZ0282/2026 do 10.10.2026 v znení prijatých dodatkov zaevidované Vaším úradom pod podacím číslom OLaP-299-48660/2026-BU dopĺňame našu pôvodnú žiadosť o Vami navrhnutý termín platnosti do 31.12.2027 a

ZNALECKÝ POSUDOK číslo 42/2026 zo dňa 08.09.2026 vypracovaný Ing. Petrom Pavlíkom - znalcom z odboru stavebníctvo odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ev.č. 912679.

Zároveň Vás žiadame o možnosť osobnej účasti zástupcov spoločnosti BAŇA Ružomberok, spol. s r.o. na prerokovaní podanej Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

O pozemky parc. č. C KN 15298/10 a 15298/13 k.ú. Ružomberok nemáme záujem na uzavretie nájomnej zmluvy nakoľko tieto pozemky sú mimo hraníc nášho platného dobývacieho priestoru Ružomberok II. a teda zámer - vykonávanie banskej činnosti v ich hraniciach je nereálne.

Katarína Švošová - Konateľka spoločnosti

Juraj Kovačev - Konateľ spoločnosti.

Príloha: ZNALECKÝ POSUDOK číslo 42/2026