N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 1/2001
uzavretá podľa § 536 a násl. Obch. zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok
zastúpené JUDr. Jurajom Čechom, primátorom mesta
IČO: 315 737
Bankové spojenie:

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Ing. Anton Švoš,
IČO: 33027404
DIČ: 5609167102/661
Bank.spojenie:
č.ú.:

Čl. II.
Predmet nájmu

Prenajímateľ mesto Ružomberok je vlastníkom pozemkov parc. č. KN 12934/1 v častiach 53973 m2 TTP, 4148 m2 lesné pozemky, 35675 m2 ostatné plochy v k.ú. Ružomberok - Ludrová zapísané na LV č. 4101 mesta Ružomberok. Prenajímateľ dáva tieto pozemky o celkovej výmere 93796 m2 do nájmu nájomcovi. Súčasťou nájmu je aj stožiarová trafostanica nachádzajúca sa na parc.č. KN 9851. Súhlas na prenájom pozemkov dala Mestská rada v Ružomberku uznesením č. 96/2000 zo dňa 14.6.2000.

Čl. III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 15 rokov od 1.4.2001 za účelom vykonávania banskej činnosti, s prednostným právom nájmu na ďalších 10 rokov pre nájomcu.
Nájomca bude na prenajatých pozemkoch vykonávať banskú činnosť na základe „Banského oprávnenia" vydaného Obvodným banským úradom v Banskej Bystrici č.j. 1185/518/MO-Oz/2000 v týchto činnostiach:

- otvárka, príprava a dobývanie výhradných ložísk na povrchu
- zriaďovanie, zabezpečovanie a likvidácia lomov
- úprava a zušľachťovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním
- zriaďovanie a prevádzka odvalov a odkalísk pri uvedených činnostiach

- dobývanie ložísk nevyhradených nerastov na povrchu vrátane úpravy a zušľachťovanie nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečenie a likvidácia lomov.

Čl. VI.
Cena za prenájom

1. Cena za prenájom sa stanovuje dohodou oboch zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a s cit. Uznesením MsR v Ružomberku a to

400 000,-Sk
ročne (slovom: štyristotisíc slovenských korún)

2. Nájomca sa zaväzuje, že podpísané ročné nájomné bude platiť pravidelne štvrťročne vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku v sume 100 000,-Sk (slovom: jednotisíc slovenských korún) na účel prenajímateľa v peňažnom ústave

3. Alikvotnú časť nájmu za 2 štvrťrok 2001 zaplatí nájomcovi pri podpise tejto zmluvy

4 V prípade predĺženia nájomnej zmluvy podľa čl. III. si prenajímateľ vyhradzuje právo prehodnotiť výšku nájmu, pričom ho môže zvýšiť, maximálne však o hodnotu ročnej inflácie.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že ak nájomný pomer skončí z dôvodu neplnenia zmluvných podmienok nájomcom, prevedie dobývací priestor pieskovej bane na Mesto Ružomberok.

2. Nájomca nesmie dať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu ďalšej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca sa zaväzuje, že pre akcie financované z rozpočtu Mesta Ružomberok poskytne pre nákupe materiálu s pieskovej bane zľavu minimálne 10 %.

4. Nájomca je povinný po ukončení ťažby vykonať rekultiváciu vyhradeného dobývacieho priestoru.

5. Prenajímateľ umožní nájomcovi výstavbu triediacej linky na zušľachťovanie vydobytného nerastu.

Čl. VI.
Skončenie nájomného pomeru

1. prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy jednostranným právnym úkonom z dôvodu neplatenia nájomného, a to už pri omeškaní jednej platby viac ako dva mesiace. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane - nájomcovi.

2. Nájomný pomer skončiť aj dohodou zmluvných strán.

Čl. VII.
Sankcie

1. V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou SR podľa § 517 odst. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. VIII.
Ostatné dojednania

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.4.2001.

2. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah riadi príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky sú platné výlučne v písomnej forme a to až po podpísaní oboma zmluvnými zmluvnými stranami na tej istej listine.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 2. vyhotoveniach, po jednom vyhotovení každej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorá je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, vo všetkom jej porozumeli, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku dňa 17.4.2001

....

prenajímateľ **nájomca**

D o d a t o k č.1

k nájomnej zmluve zo dňa 17.4.2001 ,uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších platných predpisov

Medzi :

Prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené JUDr. Jurajom Čechom, primátorom mesta
IČO: 315 737
Bank. spojenie: 1
č.účtu :
/ ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomcom : Ing. Anton Švoš, IČO : 33027404
Bank. spoj.
/ ďalej len nájomca /

bola uzavretá dňa 17.4.2001 nájomná zmluva , kde predmetom prenájmu je „ Dobývací priestor II v Ružomberku, parc.č.KN 12934/1 v častiach 53973 m2 TTP 4148 m2 lesné pozemky,35675 m2 ostatné plochy, k.ú. Ružomberok. Po prevzatí VKM sa sa mení parc. č.KN 12934/1 na parc.č. KN 15298. Dobývací priestor II je prenajatý za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcu.

V súlade s uznesením MsR č. 34/2004 prijatom na rokovaní dňa 3.3.2004 sa v predmetnej zmluve z titulu transformácie súčasného nájomcu Ing. Antona Švoša na právnickú osobu Baňa spol., s r.o. Ružomberok s účinnosťou od 1. 4 .2004 mení nájomca a zmluvné strany v článku č. 1 nájomnej zmluvy č. 1/2001 zo dňa 17.4.2001 takto :

Prenajímateľ : Mesto Ružomberok, zastúpené JUDr. Jurajom Čechom
primátorom mesta,
bankové spojenie :
č. účtu :
/ ďalej len prenajímateľ /

Nájomca : BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok
IČO : 36 412 309
zastúpená Ing. Jurajom Kovačevom, konateľom
a Katarínou Švošovou, konateľkou
/ ďalej len nájomca /

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou cit. nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov.
Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť dňom 1 .4. 2004.

V Ružomberku 16.3.2004

prenajímateľ **Mesto Ružomberok, zastúpené** **primátorom mesta**	**nájomca** **BAŇA spol., s r.o., zastúpené** **Ing. Jurajom Kovačevom, konateľom** **a Katarínou Švošovou, konateľkou**

D o d a t o k č. 2

k nájomnej zmluve uzavretej dňa 17.4.2001 podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie:
číslo účtu :

a

nájomcom : BAŇA Ružomberok, s. r.o., Bystrická cesta 51, Ružomberok
IČO : 36 412 309, zastúpená Ing. Jurajom Kovačevom , konateľom a Katarínou Švošovou, konateľkou

Dňa 17.4.2001 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu bol „ Dobývací priestor II v Ružomberku" , o celkovej výmere 93 796 m2, za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcu.

Vzhľadom k tomu, že Mestská rada v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 11.3.2009 uznesením č. 29/2009 prijala nové platby za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok sa s účinnosťou od 1.1.2009 mení výška Vášho ročného prepisu nájomného za prenájom v zmysle zásad a prijatého uznesenia takto :

ročný predpis nájomného na sumu 13.277,50 € /rok (400 000,-Sk/rok)
pri konverznom kurze 1 EURO = 30.1260 SKK

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať v termínoch uvedených v nájomnej zmluve na účet prenajímateľa č. VS 82357 v

Upozornenie : Pri platbách pre ich správne zaúčtovanie je nutné uviesť variabilný symbol.

V prípade omeškania so zaplatením splátky budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS podľa §-u 517 Občianskeho zákonníka, nar. vlády č. 87/1995 Z.z.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť cit. nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov.

Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť 1.1.2009.

V Ružomberku 27.5.2009

Ing. Michal Slašťan
primátor

D o d a t o k č. 2

k nájomnej zmluve uzavretej dňa 17.4.2001 podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

medzi zmluvnými stranami

prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie:
číslo účtu :

a

nájomcom : BAŇA Ružomberok, s. r.o., Bystrická cesta 51, Ružomberok
IČO : 36 412 309, zastúpená Ing. Jurajom Kovačevom , konateľom
a Katarínou Švošovou, konateľkou

Dňa 17.4.2001 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu bol „ Dobývací priestor II v Ružomberku" , o celkovej výmere 93 796 m2, za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcu.

Vzhľadom k tomu, že Mestská rada v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 11.3.2009 uznesením č. 29/2009 prijala nové platby za užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok sa s účinnosťou od 1.1.2009 mení výška Vášho ročného prepisu nájomného za prenájom v zmysle zásad a prijatého uznesenia takto :

ročný predpis nájomného na sumu 13.277,50 € /rok (400 000,-Sk/rok)
pri konverznom kurze 1 EURO = 30.1260 SKK

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať v termínoch uvedených v nájomnej zmluve na účet prenajímateľa č.

Upozornenie : Pri platbách pre ich správne zaúčtovanie je nutné uviesť variabilný symbol.

V prípade omeškania so zaplatením splátky budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS podľa §-u 517 Občianskeho zákonníka, nar. vlády č. 87/1995 Z.z.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť cit. nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov.

Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť 1.1.2009.

V Ružomberku 27.5.2009

Ing. Michal Slašťan
primátor

D o d a t o k č.2

k nájomnej zmluve zo dňa 17.4.2001 ,uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších platných predpisov

---

Medzi :

Prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO: 315 737
Bank. spojenie:
č.účtu :
/ ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca : BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok
IČO : 36 412 309
zastúpená Ing. Jurajom Kovačevom, konateľom
a Katarínou Švošovou, konateľkou
/ ďalej len nájomca /

bola uzavretá dňa 17.4.2001 nájomná zmluva, kde predmetom nájmu o.i. je aj stožiarová trafostanica nachádzajúca sa na parc.č. KN 9851.

Po spracovaní projektu na zahustenie trafostanice „ Ružomberok – Biely Potok - zahustenie TS (trafostanica) BAŇA „ bolo zistené , že parc.č. KNC 9851 nebolo v pôvodnej zmluve správne identifikované a trafostanica sa nachádza na parc.č. KNC 9841/1.

Pozemok parc.č. KNC 9841/1 nie je vysporiadaný na LV pozemky registra C, ale pri identifikácii uvedeného pozemku pozemok parc.č. KNC 9841/1 je vytvorený aj z pozemku parc.č. KNE 40628/1, na ktorom je predmetná trafostanica umiestnená. Vlastníkom pozemku parc.č. KNE 40628/1 je Mesto Ružomberok v celosti.

S prihliadnutím na uvedené mení sa čl. II. Predmet nájmu - nájomnej zmluvy nasledovne :

Prenajímateľ Mesto Ružomberok je vlastníkom pozemkov parc.č. KN 12934/1 v častiach 53973 m2 TTP, 4148 m2 lesné pozemky, 35675 m2 ostatné plochy v k.ú. Ružomberok a k.ú. Ludrová, zapísané na LV č. 4101 Mesta Ružomberok. Prenajímateľ dáva tieto pozemky o celkovej výmere 93 796 m2 do nájmu nájomcovi.

Súčasťou nájmu je aj stožiarová trafostanica, nachádzajúca sa na parc.č. KNC 9841/1 a konkrétne na parc.č. KNE 40628/1 vrátane časti pozemku pod trafostanicou.

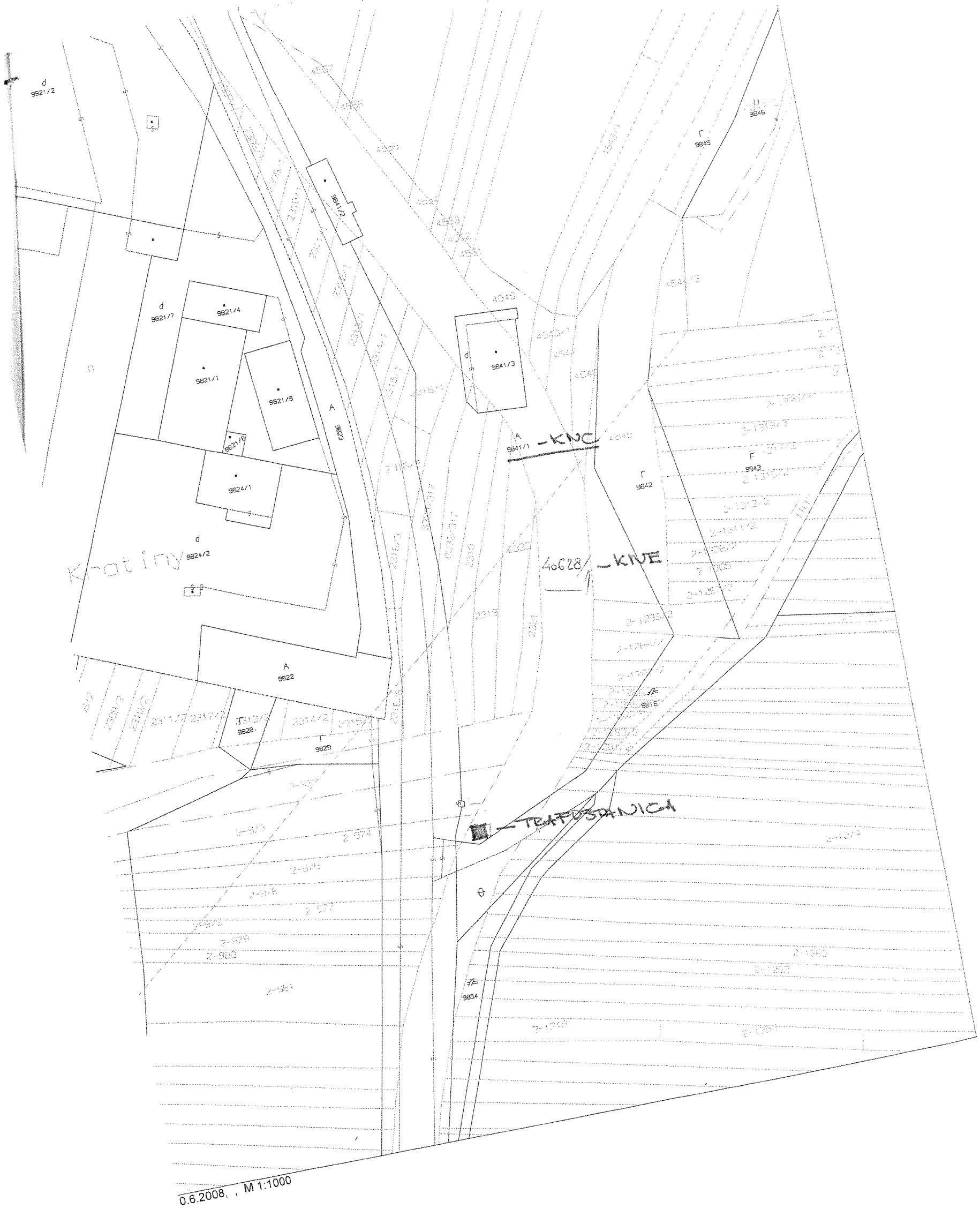
Zároveň Mesto Ružomberok, ako prenajímateľ a vlastník pozemku týmto dáva nájomcovi súhlas na zahustenie trafostanice podľa projektu „ Ružomberok – Biely Potok –

zahustenie TS (trafostanica) BAŇA, na pozemku parc.č. KNC 9841/1 a to konkrétne na časti pozemku parc.č. KNE 40628/1 k.ú. Ružomberok.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou cit. nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov.
Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť dňom podpisom tejto zmluvy.

V Ružomberku 20.5.2008

prenajímateľ **Mesto Ružomberok, zastúpené** **primátorom mesta**	**nájomca** **BAŇA spol., s r.o., zastúpené** **Ing. Jurajom Kovačevom, konateľom** **a Katarínou Švošovou, konateľkou**



0.6.2008, , M 1:1000

Bez názvu

Činnosti Údaje Archivácia Služby Koniec Parcely Pohľad Filter 13:59:19

Parcely ROEP

Záznam 9077/9220 Hľadaný | Ostatná aktualizácia: 18.10.2006

Parcela: 2-40628/1 | <Riadok vo FÚVI >: 16447
Určený operát/Extravilán | <Riadok v grafike>: 20956

ZÁZNAM
<Vyhľadať>
< Vzad >
< Vpred >
< Prvý >
<Posledný>

	VÝMERA		
písomná:	1 53 86	2 11 06	pôvodná
grafická:	1 53 86	1 53 86	z VGI
odchýlka:		<m2>	
krajná:	2 47	<m2>	
stavebná:	1 53 86	<Poznámka>	neidentifikovaná,hranica intr

Druh pozemku: 14 139
List mapy: 1
Vl.skupina: 58
Na LV v KN:
Nové LV v KN:
Pôdny fond: Iné

Zoznam vlastníckych vzťahov (1 : 100 %)

Vlastník	Vlastnícky po	T	Titul nadobudnutia
MESTO RUŽOMBEROK, Ružomberok,	1/1	0	Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.

CEZ..0533.../2015

DODATOK č. 4
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0158/2004

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov:	**Mesto Ružomberok**
Sídlo:	Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO:	00315737
Číslo účtu:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Obchodné meno:	**BAŇA Ružomberok, spol. s .r.o.**
Sídlo:	Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	Katarína Švošová, konateľka spoločnosti Ing. Juraj Kovačev, konateľ spoločnosti
IČO:	36 412 309
Registrácia:	obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 14280/L
Číslo účtu:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	

(ďalej len „Nájomca" v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 221/2015 zo dňa 21.10. 2015 dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0158/2004 zo dňa 17.04. 2001 v znení prijatých dodatkov 1 - 3** (ďalej len „nájomná zmluva") nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 17.01. 2004 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 0158/2004 v znení dodatkov 1 – 3 ku zmluve, predmetom ktorej je nájom pozemku KN C parc. č. 15 298 o výmere 93 796 m2, druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.

2. Pozemok sa prenajíma za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore pieskovej bane, a to podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.
3. Tento dodatok sa uzatvára na základe žiadosti nájomcu zo dňa 27.07. 2015 o predĺženie dohodnutej doby nájmu o 10 rokov, t. j. na obdobie do 01.04. 2016 do 31.03. 2026, počas ktorej bude nájomca oprávnený ďalej vykonávať banskú činnosť v tomto priestore v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami, uvedenými v nájomnej zmluve.

Článok II.
Predmet dodatku

1. **Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok II. Predmet nájmu, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:**

   Prenajímateľ je vlastníkom pozemku KN C parc. č. 15 298 o výmere 93 796 m2, druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok (ďalej aj len „predmet nájmu").

   Prenajímateľ prenecháva uvedený pozemok do nájmu nájomcovi za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore pieskovej bane, a to podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

2. **Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok III. Doba nájmu – prvá veta, ktorá po vykonanej zmene znie nasledovne:**

   *Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **do 31.03. 2026**.*

3. **Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok IV. Cena za prenájom, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:**

   1. *Cena za prenájom sa stanovuje dohodou oboch zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č. 221/2015 zo dňa 21.10. 2015, a to vo výške:*

      17 925 € (slovom: sedemnásťtisícdeväťstodvadsaťpäť EUR) /rok/za celý predmet nájmu.

   2. *Nájomca sa zaväzuje, že dohodnuté ročné nájomné bude platiť pravidelne štvrťročne v splátkach vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka v sume 4481,25 € (slovom: štyritisícštyristoosemdesiatjeden EUR a dvadsaťpäť centov) na nasledujúci účet prenajímateľa:*

      Číslo účtu:
      Bankové spojenie:
      IBAN:
      BIC:

   3. *Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 1.1. nasledujúceho roka.*

4. **Na základe dohody zmluvných strán sa mení ods. 1. a ods. 4. článku V. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré (odseky) po vykonanej zmene znejú nasledovne:**

   1. Nájomca sa zaväzuje, že ak nájomný pomer skončí z dôvodu neplnenia zmluvných podmienok nájomcom, nájomca *bezodplatne* prevedie dobývací priestor pieskovej bane na Mesto Ružomberok.

   4. *Nájomca na základe predloženého plánu dobývania nerastnej suroviny zabezpečí realizáciu požiadavky územného plánu na postupnú regeneráciu degradovanej krajiny a prevenciu vzniku nelegálnych skládok. Nájomca je povinný po ukončení ťažby vykonať rekultiváciu vyhradeného dobývacieho priestoru.*

5. **Na základe dohody zmluvných strán sa mení ods. 1. článku VI. Skončenie nájomného pomeru, ktorý (odsek) po vykonanej zmene znie nasledovne:**

   1. *Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy jednostranným právnym úkonom z dôvodu neplatenia nájomného, a to už pri omeškaní jednej platby viac ako dva mesiace alebo z dôvodu porušenia ktorejkoľvek zmluvnej povinnosti nájomcom. Prenajímateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak územie tvoriace predmet nájmu bude dotknuté realizáciou diaľnice R1. V tomto prípade (odstúpenie z dôvodu realizácie diaľnice R1) žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená uplatňovať si voči druhej zmluvnej strane sankcie alebo náhradu škody.*

      Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane – nájomcovi.

6. **Na základe dohody zmluvných strán sa mení článok VII. Sankcie, ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:**

   1. *V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného alebo iného peňažného dlhu podľa tejto zmluvy, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.*

   2. *V prípade, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v odseku 4. článku V. zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške ročného nájomného, ako aj náhradu škody, ktorá prenajímateľovi v tejto súvislosti vznikla, a to v plnom rozsahu.*

   3. *Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu aj v prípade znečistenia komunikácie pri výkone banskej činnosti, a to vo výške 1000 € za každé jednotlivé porušenie povinnosti (t. z. pri každom výjazde technických služieb).*

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0158/2004 zo dňa 17.04. 2001. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 2 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po jeho zverejnení 01.04. 2016.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 12.11.2015

Za prenajímateľa

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

V Ružomberku, dňa 12.11.2015

Za nájomcu

Katarína Švošová – konateľka spoločnosti BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.

Ing. Juraj Kovačev – konateľ spoločnosti BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 21.10.2015

K bodu č. 11.02

Uznesenie č. 221/2015
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. **schvaľuje dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:**
- pozemku KN C parc. č. 15298 o výmere 93 796 m2, druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. **schvaľuje nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem v predmetnom dobývacom priestore ďalej vykonávať banskú činnosť - ťažbu štrku, pričom zmluvné strany sa v čl. III. platnej zmluvy dohodli na prednostnom práve nájmu na ďalších 10 rokov pre nájomcu; v prípade využívania dobývacieho priestoru na výkon banskej činnosti v ďalšom (navrhovanom období) je potrebné v zmysle banského zákona zmluvne ošetriť právny vzťah vlastníka pozemku a nositeľa povolenia na banskú činnosť, a to:
- **pozemku KN C parc. č. 15298 o výmere 93 796 m2**, druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

pre žiadateľa spoločnosť BAŇA Ružomberok, spol. s r.o., so sídlom Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 412 309, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 14280/L, na obdobie od 01.04. 2016 do 31.03. 2026, za podmienok uvedených v platnej Nájomnej zmluve č. CEZ 158/2004, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a žiadateľom ako nájomcom dňa 17.01. 2001 v znení prijatých dodatkov ku zmluve a súčasne za podmienky, ktorá bude uvedená v zmluve, resp. dodatku, že nájomca na základe predloženého plánu dobývania nerastnej suroviny zabezpečí realizáciu požiadavky územného plánu na postupnú regeneráciu degradovanej krajiny a prevenciu vzniku nelegálnych skládok, **a to formou prijatia Dodatku č. 4 k uvedenej nájomnej zmluve**.

III. **schvaľuje** výšku nájmu zvýšeného o mieru inflácie od roku 2001-2015 vo výške 35%, čo predstavuje sumu 17 925€/rok,

IV. **schvaľuje** zmluvnú pokutu za nedodržanie povinnosti zrekultivovať dobývací priestor vo výške ročného nájmu,

V. **schvaľuje** možnosť odstúpenia od nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak územie bude dotknuté realizáciou rýchlostnej komunikácie R1.

Hlasovanie prebytočnosť: 22/za/ - 2/zdržal sa/ - 0/proti
Hlasovanie osobitný zreteľ : 17/za/ - 1/zdržal sa/ - 6/pro

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

CEZ ...../2019

DODATOK č. 5

K NÁJOMNEJ ZMLUVE CEZ 0158/2004 zo dňa 17.04.2001
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov:	**Mesto Ružomberok**
Sídlo:	Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO:	00315737
Číslo účtu:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov:	**BAŇA Ružomberok, spol. s.r.o.**
Sídlo:	Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	Katarína Švošová- konateľka spoločnosti Ing. Juraj Kovačev- konateľ spoločnosti
IČO:	36 412 309
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 14280/L

(ďalej len „Nájomca" v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve CEZ 0158/2004 zo dňa 17.4.2001 v znení Dodatku č. 1- 4** ku zmluve (ďalej len „**nájomná zmluva**") nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 17.4.2001 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva v znení dodatku 1-4, predmetom ktorej je nájom pozemku zidentifikovaná ako KNC parc.č. 15298 o výmere 93796m2, druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na Lv č. 4101, vedenom Okresný úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok.
2. Pozemok sa prenajíma za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore pieskovej bane, a to podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Článok II.
Predmet dodatku

1. V súlade s čl. II bod 3. ods. 3. dodatku č. 4 CEZ 533/2015 zo dňa 12.11.2015 sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2018 v priemere 2,5%.

   Nájomné za rok 2018 predstavovalo sumu 17 925 eur /rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 2,5% ročný predpis nájomného od 1.1.2019 na rok 2019 predstavuje sumu **18 373,12 Eur/rok.**

2. Na základe uvedeného prvá veta čl. II. bod 3. ods. 3 dodatku č. 4 CEZ 533/2015 zo dňa 12.11.2015 sa mení výška nájomného uvedená v čl. II bod 3 ods 1. a jeho splatnosť uvedená v čl. II bod 3. ods.2 nasledovne:

   Čl. II bod 1.
   Nájomné za prenajaté pozemky sa na rok 2019 stanovuje dohodou obidvoch zmluvných strán, a to v celkovej sume 18 373,12 eur/rok/ celý predmet nájmu(slovom: osemnásťtisíctristosedemdesiattri eur, 12centov).

   Čl. II bod 2.
   Nájomca sa zaväzuje, že dohodnuté ročné nájomné bude platiť pravidelne štvrťročne v splátkach vždy najneskôr do 15.teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka v sume 4593,28eur(slovom: štyritisícpäťstodeväťdesiattri eur, 28centov) na účet prenajímateľa.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej **zmluvy CEZ 0158/2004 zo dňa 17.4.2001 v znení Dodatku č. 1- 4.** Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.
4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo

opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.

5. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 5.3..... 2019

Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 5.3..... 2019

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

BAŇA Ružomberok, spol. s.r.o.

ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Sekcia poskytovania štatistických produktov a služieb
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Miletičova 3, 824 67 Bratislava

Potvrdenie
o miere inflácie v SR

Bratislava | 15. 01. 2019

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že **miera inflácie** meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2018 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **2,5 %**.

Ing. Dagmar Földešová
riaditeľka odboru

Štatistický úrad Slovenskej republiky | Miletičova 3 | 824 67 Bratislava | Slovenská republika
telefón: +421 2 50236 335 | e-mail: info@statistics.sk | www.statistics.sk | IČO: 00166197

CEZ ...../2020

DODATOK č. 6

K NÁJOMNEJ ZMLUVE CEZ 0158/2004 zo dňa 17.04.2001
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov:	**Mesto Ružomberok**
Sídlo:	Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO:	00315737
Číslo účtu:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov:	**BAŇA Ružomberok, spol. s.r.o.**
Sídlo:	Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	Katarína Švošová- konateľka spoločnosti Ing. Juraj Kovačev- konateľ spoločnosti
IČO:	36 412 309
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 14280/L

(ďalej len „Nájomca" v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 6 k Nájomnej zmluve CEZ 0158/2004 zo dňa 17.4.2001 v znení Dodatku č. 1- 5**ku zmluve (ďalej len „**nájomná zmluva**") nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 17.4.2001 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva v znení dodatku 1-5, predmetom ktorej je nájom pozemku zidentifikovaná ako KNC parc.č. 15298 o výmere 93796m2, druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na Lv č. 4101, vedenom Okresný úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok.
2. Pozemok sa prenajíma za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore pieskovej bane, a to podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Článok II.
Predmet dodatku

1. V súlade s čl. II bod 3. ods. 3. dodatku č. 4 CEZ 533/2015 zo dňa 12.11.2015 sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2019 v priemere 2,7%.

   Nájomné za rok 2019 predstavovalo sumu 18 373,12 eur /rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 2,7% ročný predpis nájomného od 1.1.2020 na rok 2020 predstavuje sumu **18 869,20Eur/rok.**

2. Na základe uvedeného prvá veta čl. II. bod 3. ods. 3 dodatku č. 4 CEZ 533/2015 zo dňa 12.11.2015 sa mení výška nájomného uvedená v čl. II bod 3 ods 1. a jeho splatnosť uvedená v čl. II bod 3. ods.2 nasledovne:

   Čl. II bod 3 ods.1

   Nájomné za prenajaté pozemky sa na rok 2020 stanovuje dohodou obidvoch zmluvných strán, a to v celkovej sume 18 869,20 eur/rok/ celý predmet nájmu(slovom: osemnásťtisícosemstošesťdesiatdeväť eur, 12centov).

   Čl. II bod 3 ods.2.

   Nájomca sa zaväzuje, že dohodnuté ročné nájomné bude platiť pravidelne štvrťročne v splátkach vždy najneskôr do 15.teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka v sume 4717,30eur(slovom: štyritisícsedemstosedemnásť eur, 30centov) na účet prenajímateľa.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej **zmluvy CEZ 0158/2004 zo dňa 17.4.2001 v znení Dodatku č. 1- 5.** Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.
4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo

opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.

5. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 27.1..... 2020

Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 27.1..... 2020

Za nájomcu

MUDr. Igor Combor, PhD.
primátor mesta

BANA Ružomberok, spol. s.r.o.

ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Sekcia poskytovania štatistických produktov a služieb
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Miloučova 3, 824 67 Bratislava

Potvrdenie
o miere inflácie v SR

Bratislava | 14. 1. 2020

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že **miera inflácie** meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2019 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **2,7 %**.

Ing. Dagmar Földešová
riaditeľka odboru

CEZ ...119...../2021

DODATOK č. 7

K NÁJOMNEJ ZMLUVE CEZ 0158/2004 zo dňa 17.04.2001
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov:	**Mesto Ružomberok**
Sídlo:	Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO:	00315737
Číslo účtu:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov:	**BAŇA Ružomberok, spol. s.r.o.**
Sídlo:	Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	Katarína Švošová- konateľka spoločnosti Ing. Juraj Kovačev- konateľ spoločnosti
IČO:	36 412 309
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 14280/L

(ďalej len „Nájomca" v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 7 k Nájomnej zmluve CEZ 0158/2004 zo dňa 17.4.2001 v znení Dodatku č. 1- 6**ku zmluve (ďalej len „**nájomná zmluva**") nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 17.4.2001 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva v znení dodatku 1-6, predmetom ktorej je nájom pozemku zidentifikovaná ako KNC parc.č. 15298 o výmere 93796m2, druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na Lv č. 4101, vedenom Okresný úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok.
2. Pozemok sa prenajíma za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore pieskovej bane, a to podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Článok II.
Predmet dodatku

1. V súlade s čl. II bod 3. ods. 3. dodatku č. 4 CEZ 533/2015 zo dňa 12.11.2015 sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2020 v priemere 1,9%.

   Nájomné za rok 2020 predstavovalo sumu 18 869,20 eur /rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 1,9% ročný predpis nájomného od 1.1.2021 na rok 2021 predstavuje sumu **19 227,72Eur/rok.**

2. Na základe uvedeného prvá veta čl. II. bod 3. ods. 3 dodatku č. 4 CEZ 533/2015 zo dňa 12.11.2015 sa mení výška nájomného uvedená v čl. II bod 3 ods 1. a jeho splatnosť uvedená v čl. II bod 3. ods.2 nasledovne:

   Čl. II bod 3 ods.1
   Nájomné za prenajaté pozemky sa na rok 2021 stanovuje dohodou obidvoch zmluvných strán, a to v celkovej sume 19 227,72 eur/rok/ celý predmet nájmu(slovom: devätnásťtisícdvestodvadsaťsedem eur a sedemdesiatdva centov).

   Čl. II bod 3 ods.2.
   Nájomca sa zaväzuje, že dohodnuté ročné nájomné bude platiť pravidelne štvrťročne v splátkach vždy najneskôr do 15.teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka v sume 4806,93eur(slovom: štyritisícosemstošesť eur, deväťdesiattri centov) na účet prenajímateľa.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej **zmluvy CEZ 0158/2004 zo dňa 17.4.2001 v znení Dodatku č. 1- 6.** Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.
4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo

opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.

5. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa ..24..... 2021

Za Prenajímateľa

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

V Ružomberku, dňa ..25..... 2021

Za nájomcu

BAŇA Ružomberok, spol. s.r.o.

ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Sekcia poskytovania štatistických produktov a služieb
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Miletičova 3, 824 67 Bratislava

Potvrdenie
o miere inflácie v SR

Bratislava | 14. 1. 2021

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že **miera inflácie** meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2020 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **1,9 %.**

Ing. Dagmar Földešová
riaditeľka odboru

DODATOK č. 8 CEZ 360/2022

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0158/2004 zo dňa 17.04.2001 v znení dodatkov č. 1-7 prijatých ku zmluve

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov:	**Mesto Ružomberok**
Sídlo:	Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO:	00315737
Číslo účtu:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov:	**BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.**
Sídlo:	Bystrická cesta 51,034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	Katarína Švošová - konateľ spoločnosti Ing. Juraj Kovačev – konateľ spoločnosti za spoločnosť vo veciach uzatvárania zmlúv s predmetom plnenia nad 3319,391888 € konajú konatelia spoločne
IČO:	36 412 309
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	

obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L

(ďalej len „Nájomca" v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve zo dňa č. CEZ 0158/2004 zo dňa 17.04.2001 v znení Dodatku č. 1-7** ku zmluve (ďalej len „**nájomná zmluva**") nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 17.04.2001 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 0158/2004 v znení dodatku 1-7, predmetom ktorej je nájom pozemku zidentifikovaný ako CKN parc. č. 15298 o výmere 93 796 m^2, druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na

LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

2. Pozemok sa prenajíma za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore pieskovej bane, a to podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Článok II.
Predmet dodatku

1. V súlade s čl. II bod 3. ods. 3 dodatku č. 4 CEZ 533/2015 zo dňa 12.11.2015 sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2021 v priemere 3,2%. Nájomné za rok 2021 predstavovalo sumu 19 227,72 eur/rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 3,2% ročný predpis nájomného na rok 2022 predstavuje sumu 19 843,01 eur/rok .
2. Na základe uvedeného prvá veta čl. II. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne :

Čl. II.

Nájomné za prenajatý pozemok sa na rok 2022 stanovuje dohodou obidvoch zmluvných strán, a to v celkovej sume 19 843,01 eur/rok.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0158/2004 v znení dodatkov 1-7. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa, resp. v CRZ.
4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 14.06. 2022
Za Prenajímateľa

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

V Ružomberku, dňa 27.06. 2022
Za nájomcu

BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
Katarína Švošová
konateľ spoločnosti

V Ružomberku, dňa 27.06. 2022
Za nájomcu

BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
Ing. Juraj Kovačev
konateľ spoločnosti

ŠTATISTICKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 14. 1. 2022

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že **miera inflácie** meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **3,2 %.**

Ing. Dagmar Földešová
riaditeľka odboru

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolepodpísaní

Katarína Švošová, nar.: ....., bytom ....., ..., občan SR ako konateľ obchodnej spoločnosti BAŇA Ružomberok, spol. s r.o., so sídlom Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok, IČO: 36412309,
a
Ing. Juraj Kovačev, nar.: ....., bytom ....., ..., občan SR ako konateľ obchodnej spoločnosti BAŇA Ružomberok, spol. s r.o., so sídlom Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok, IČO: 36412309,

za účelom uzatvorenia Dodatku č. 8 k nájomnej zmluve CEZ 0158/20 s Mestom Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 v súlade s § 31 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok týmto

č e s t n e v y h l a s u j e m e,

že vyššie uvedená obchodná spoločnosť ani žiadna osoba blízka tejto obchodnej spoločnosti prípadne obchodná spoločnosť, v ktorej by mala vyššie uvedená obchodná spoločnosť majetkovú účasť alebo obchodná spoločnosť, ktorá má k takejto spoločnosti postavenie ovládanej osoby, nemá ku dňu uzavretia predmetnej zmluvy voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti.

Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne potvrdzujeme svojím podpisom.

V Ružomberku, dňa 29.6.2022

.....

Katarína Švošová
BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
konateľ

BAŇ

IČO

.....

Ing. Juraj Kovačev
BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
konateľ

CEZ 300/2023
DODATOK č. 9
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0158/2004 zo dňa 17.04.2001 v znení dodatkov č. 1-8 prijatých ku zmluve
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov:	**Mesto Ružomberok**
Sídlo:	Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO:	00315737
Číslo účtu:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov:	**BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.**
Sídlo:	Bystrická cesta 51,034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	Katarína Švošová - konateľ spoločnosti Ing. Juraj Kovačev – konateľ spoločnosti za spoločnosť vo veciach uzatvárania zmlúv s predmetom plnenia nad 3319,391888 € konajú konatelia spoločne
IČO:	36 412 309
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	

obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L

(ďalej len „Nájomca" v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 9 k Nájomnej zmluve zo dňa č. CEZ 0158/2004 zo dňa 17.04.2001 v znení Dodatku č. 1-8** ku zmluve (ďalej len „**nájomná zmluva**") nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 17.04.2001 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 0158/2004 v znení dodatku 1-8, predmetom ktorej je nájom pozemku zidentifikovaný ako CKN parc. č. 15298 o výmere 93 796 m^2, druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na

LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

2. Pozemok sa prenajíma za účelom vykonávania banskej činnosti nájomcom v dobývacom priestore pieskovej bane, a to podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Článok II.
Predmet dodatku

1. V súlade s čl. II bod 3. ods. 3 dodatku č. 4 CEZ 533/2015 zo dňa 12.11.2015 sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2022 v priemere 12,8%. Nájomné za rok 2022 predstavovalo sumu 19 843,01 eur/rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 12,8% ročný predpis nájomného na rok 2023 predstavuje sumu 22 382,92 eur/rok .
2. Na základe uvedeného prvá veta čl. II. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne :

Čl. II.

Nájomné za prenajatý pozemok sa na rok 2023 stanovuje dohodou obidvoch zmluvných strán, a to v celkovej sume 22 382,92 eur/rok.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0158/2004 v znení dodatkov 1-8. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa, resp. v CRZ.
4. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 2023
Za Prenajímateľa

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta

V Ružomberku, dňa 2023
Za nájomcu

BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
Katarína Švošová
konateľ spoločnosti

V Ružomberku, dňa ..07.06... 2023
Za nájomcu

BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
Ing. Juraj Kovačev
konateľ spoločnosti

ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Sekcia diseminácie a komunikácie
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 13.1. 2023

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **12,8 %.**

Ing. Dagmar Földešová
riaditeľka odboru

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolepodpísaní

Katarína Švošová, ako konateľ obchodnej spoločnosti BAŇA Ružomberok, spol. s r.o., so sídlom Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok, IČO: 36412309,
a
Ing. Juraj Kovačev, ako konateľ obchodnej spoločnosti BAŇA Ružomberok, spol. s r.o., so sídlom Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok, IČO: 36412309,

za účelom uzatvorenia Dodatku č. 9 k nájomnej zmluve CEZ 0158/2004 s Mestom Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 v súlade s § 31 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok týmto

č e s t n e v y h l a s u j e m e,

že vyššie uvedená obchodná spoločnosť ani žiadna osoba blízka tejto obchodnej spoločnosti prípadne obchodná spoločnosť, v ktorej by mala vyššie uvedená obchodná spoločnosť majetkovú účasť alebo obchodná spoločnosť, ktorá má k takejto spoločnosti postavenie ovládanej osoby, nemá ku dňu uzavretia predmetnej zmluvy voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti.

Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne potvrdzujeme svojím podpisom.

V Ružomberku, dňa ..07.06..2023

.....

Katarína Švošová
BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
konateľ

.....

Ing. Juraj Kovačev
BAŇA Ružomberok, spol. s r.o.
konateľ

Baňa Ružomberok, spol, s.r.o.
Bystrická cesta 51
03401 Ružomberok

Oznámenie o zmene predpisu nájomného

Mesto Ružomberok ako prenajímateľ a Baňa Ružomberok, spol, s.r.o ako nájomca uzatvorili dňa 14.04.2001 Nájomnú zmluvu vedenú v CEZ pod číslom 158/2004, v znení dodatku č.1 zo dňa 16.3.2004, dodatku č.2 zo dňa 27.5.2009, dodatku č. 3 zo dňa 20.5.2008, dodatku č. 4 zo dňa 12.11.2015, dodatku č. 5 zo dňa 5.3.2019, dodatku č. 6 zo dňa 27.1.2020, dodatku č. 7 zo dňa 7.4.2021, dodatku č. 8 zo dňa 29.6.2022, dodatku č. 9 zo dňa 7.6.2023(ďalej len „nájomná zmluva") na nájom pozemkov v k.ú. Ružomberok nachádzajúcich sa v lokalite Ružomberok- Ludrová za účelom užívania ako dobývací priestor.

V súlade s čl. II bod 3. dodatku č. 4 CEZ 0533/2015 zo dňa 12.11.2015 sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2024 v priemere 2,8%.

Výška ročného predpisu nájomného za prenájom pozemkov na rok 2025 po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 2,8% od 01.01.2025 predstavuje sumu **23009,94,- eur /celý predmet nájmu /rok.**

Nájomca sa zaväzuje, že dohodnuté ročné nájomné bude platiť pravidelne štvrťročne v splátkach vždy najneskôr do 15.teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa , VS: 8200430158

V Ružomberku, dňa 02.01.2025

JUDr. Ľubomír Kubáň
Primátor mesta

Mesto Ružomberok

oddelenie legislatívne a právne

Baňa Ružomberok, spol, s.r.o.
Bystrická cesta 51
03401 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje /linka	Ružomberok
		JUDr. M. Letková 044/431 44 38	02.01.2025

Vec: Výmer nájomného na rok 2025

Na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy medzi Vami ako nájomcom a Mestom Ružomberok ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom mestského pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružomberok (ďalej len „nájomná zmluva"), Vám zasielame výmer nájomného na rok 2025:

Číslo zmluvy	Druh	Dátum splatnosti	Suma nájmu celkom
158/2004	nájomná zmluva Pozemky	štvrť ročne v splátkach	**23009,94 *Eur***

Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

Pri platbe uveďte variabilný symbol 8200430158

S pozdravom

JUDr. Katarína Šimanská
vedúca Oddelenia legislatívneho a právneho

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 44/ 1988Zb. Zákon o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) a zákon č. 51/1988 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe

CEZ 0282/2026

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov:	**Mesto Ružomberok**
Sídlo:	Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO:	00315737
Číslo účtu:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

(ďalej len *„prenajímateľ"* v príslušnom gramatickom tvare)
a

Nájomcovia:

Názov:	**BAŇA RUŽOMBEROK, spol. s.r.o.**
Sídlo:	Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	Ing. Juraj Kovačev-konateľ spoločnosti Katarína Švošová-konateľka spoločnosti
IČO:	36412309

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka č. 14280/L

(ďalej len *„nájomca"* v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako *„zmluvné strany"* v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 62/2026 zo dňa 01.04.2026 a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17,** dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je v celosti vlastníkom pozemkov:
   CKN parc.č. 15298/9 o celkovej výmere 71374m2, druh pozemku ostatná plocha,
   CKN parc.č. 15298/11 o celkovej výmere 3197m2, druh pozemku ostatná plocha,
   CKN parc.č. 15298/12 o celkovej výmere 13854m2, druh pozemku ostatná plocha,
   zapísané na lv. č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

2. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku Uznesením č. 62/2026 zo dňa 01.04.2026 ***schválilo dočasnú prebytočnosť*** majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 ***a nájom*** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ***spôsobom*** podľa § 9 ods. 2 písm. a) a §9aa ods.1 v spojení s §9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma **za účelom** *užívania pozemkov ako dobývacieho priestoru Ružomberok II a vykonávania banskej činnosti podľa zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších právnych predpisov.*
4. Právo prenajímateľa nakladať s predmetom nájmu podľa tejto zmluvy bolo preukázané informatívnym výpisom listu vlastníctva č. 4101, vedeným Okresným úradom Ružomberok-katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.

Čl. II.
Predmet nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú pozemky:
   CKN parc.č. 15298/9 o celkovej výmere 71374m2, druh pozemku ostatná plocha,
   CKN parc.č. 15298/11 o celkovej výmere 3197m2, druh pozemku ostatná plocha,
   CKN parc.č. 15298/12 o celkovej výmere 13854m2, druh pozemku ostatná plocha,
   zapísané na lv. č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor
   (ďalej len „predmet nájmu").
2. Informatívny čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4101, príslušné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku, tvoria prílohu tejto zmluvy. Úplný výpis z listu vlastníctva je verejne dostupný na www.skgeodesy.sk(www.cica.vugk.sk).
3. **Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu nájomcovi pozemky o celkovej výmere 88 425m2 uvedené v bode 1. tohto článku do užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu určenú v článku III. tejto zmluvy.**
4. Po nadobudnutí účinnosti tejto nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi právo nerušene užívať predmet nájmu na dohodnutý účel uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inému subjektu.

Čl. III.
Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku („MsZ") č. 62/2026 zo dňa 01.04.2026 a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 **vo výške nájmu** *1,72eur/m2/rok, čo pri prenajatej výmere 88 425m2 predstavuje sumu celkom* ***152 091eur/rok/celý predmet nájmu.***
2. Cena nájmu podľa bodu 1. tohto článku je cenou bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. ***Nájomné na rok 2026 uhradí nájomca v alikvotnej výške*** za dobu užívania predmetu nájmu v danom roku, t.j. od ***01.04.2026 do 10.10.2026 vo výške 80 004,03 eur***, a to nasledovne v splátkach do 15.6.2026 vo výške 26 668,01 eur, do 15.09.2026 vo výške 26 668,01 eur, do 10.10.2026 vo výške 26 668,01 eur. Neuhradením čo i len jednej splátky je splatné celé nájomné.

4. Nájomné bude uhrádzané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom ..... Pri platbách je potrebné uvádzať variabilný symbol.
5. Platba nájomcu sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.
6. Nedoručenie daňového dokladu s vyúčtovaným nájomným nie je okolnosťou, ktorá by mohla zbaviť alebo oddialiť splnenie povinnosti nájomcom uhradiť riadne a včas nájomné, nakoľko splatnosť a spôsob úhrady nájomného je podľa dohody zmluvných strán dostatočne určito a zrozumiteľne dojednaný touto nájomnou zmluvou. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nevystavuje faktúry na nájomné podľa tejto zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (t. z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ceny služieb spojených s užívaním prenajatého majetku. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 1.1. nasledujúceho roka. Nájomca s týmto právom prenajímateľa súhlasí bezvýhrad.

Čl. IV
Osobitné dojednania- práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že ak nájomný pomer skončí s dôvodu neplnenia zmluvných podmienok nájomcom, nájomca bezodplatne prevedie dobývací priestor pieskovej bane na Mesto Ružomberok.
2. Nájomca sa zaväzuje, že pre akcie financované z rozpočtu mesta Ružomberok poskytne pri nákupe materiálu s pieskovej bane zľavu minimálne 10%.
3. Nájomca na základe predloženého plánu dobývania nerastnej suroviny zabezpečí realizáciu požiadavky územného plánu na postupnú regeneráciu degradovanej krajiny a prevenciu vzniku nelegálnych skládok.
4. Nájomca je povinný po ukončení ťažby vykonať rekultiváciu vyhradeného dobývacieho priestoru.
5. Prenajímateľ umožní nájomcovi výstavbu triediacej linky na zušľachťovanie vydobytného nerastu.
6. Nájomca sa zaväzuje riešiť problém možného poškodzovania majetku obyvateľov mesta Ružomberok z titulu výkonu banskej činnosti nájomcom a v prípade, že zmluvné strany nenájdu primerané riešenie, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky uvedené v zákone zákona č. 44/ 1988Zb. Zákon o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon)a zákon č. 51/1988 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe.

Čl. V.
Lehota nájmu, skončenie nájmu

1. **Pozemky sa prenajíma na dobu určitú od 01.04.2026 počas trvania banského povolenia najneskôr do 10.10.2026.**
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť:

2.1 dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,

2.2 odstúpením od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa

stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody, na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania).

V prípade odstúpenia od zmluvy zostáva prenajímateľovi právny nárok na nájomné podľa tejto zmluvy za obdobie užívania predmetu nájmu nájomcom do odstúpenia od zmluvy, pričom prenajímateľ je oprávnený ponechať si nájomné dovtedy uhradené za užívanie predmetu nájmu nájomcom na základe tejto zmluvy.

a) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých.

b) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
- nájomca je v omeškaní jednej platby o viac ako 60 dní odo dňa splatnosti nájomného,
- nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechali predmet nájmu do podnájmu, výpožičky alebo vykonali inú dispozíciu s predmetom nájmu v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto zmluve,
- nájomca poruší ktorúkoľvek inú povinnosť uvedenú v tejto zmluve a nevykonajú nápravu v dodatočnej lehote, určenej prenajímateľom,
- ak územie tvoriace predmet nájmu bude dotknuté realizáciou diaľnice R1, pričom v tomto prípade žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená uplatňovať si voči druhej zmluvnej strane sankcie alebo náhradu škody.

c) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak:

- predmet nájmu sa bez zavinenia odstupujúcej zmluvnej strany stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel.

3. V prípade ukončenia nájomnej zmluvy je nájomca povinný na vlastné náklady predmet nájmu rekultivovať, dodržať podmienky uvedené v zákone zákona č. 44/ 1988Zb. Zákon o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon)a zákon č. 51/1988 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe.

Čl. VI.
Sankcie a náhrada škody

1. V prípade oneskorenia sa nájomcu so zaplatením nájomného v lehote splatnosti uvedenej článku III., alebo iného peňažného dlhu podľa tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.
2. V prípade nesplnenia, či porušenia inej povinnosti než povinnosti peňažnej povahy, pre ktorú je prenajímateľ oprávnený podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona od zmluvy odstúpiť, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každé nesplnenie či porušenie zmluvnej povinnosti jednotlivo. V prípade, ak nájomca na výzvu prenajímateľa nevykoná nápravu v lehote určenej prenajímateľom, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € (slovom: päťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania nájomcu s vykonaním nápravy.
3. V prípade, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v ods. 3,4,6 článku IV. nájomnej zmluvy je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške ročného nájomného, ako aj náhradu škody, ktorá prenajímateľovi v tejto súvislosti vznikla, a to v plnom rozsahu.
4. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu aj v prípade znečistenia komunikácie pri výkone banskej činnosti, a to vo výške 1000Eur za každé jednotlivé porušenie povinnosti (t.z. pre každom výjazde technických služieb).
5. Zaplatením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla, a to v plnom rozsahu.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
7. Nájomca považuje zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pre prenajímateľa tri vyhotovenia a nájomcu jedno vyhotovenie totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke prenajímateľa a CRZ.
4. **Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 19.5.2021
Za prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 19.5.2021
Za nájomcu

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta

Ing. Juraj Kovačev
BAŇA RUŽOMBEROK, spol. s.r.o.

Katarína Švošová
BAŇA RUŽOMBEROK, spol. s.r.o.

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Dolepodpísaní:
Ing. Juraj Kovačev a Katarína Švošová ako konatelia spoločnosti BAŇA RUŽOMBEROK, spol. s.r.o., so sídlom Bystrická cesta 51, 034 01 Ružomberok, IČO: 36412309, Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka č. 14280/L

za účelom uzatvorenia *Nájomnej zmluvy* s Mestom Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 ako prenajímateľom v súlade s § 31 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok týmto

čestne prehlasujeme,

že vyššie uvedená obchodná spoločnosť ani žiadna osoba blízka tejto spoločnosti, prípadne obchodná spoločnosť, v ktorej by mala spoločnosť majetkovú účasť alebo obchodná spoločnosť, ktorá má k takejto spoločnosti postavenie ovládanej osoby, nemá ku dňu uzavretia predmetnej zmluvy voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti.

Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne potvrdzujeme svojím podpisom.

Ing. Juraj Kovačev
BAŇA RUŽOMBEROK, spol. s.r.o.

Katarína Švošová
BAŇA RUŽOMBEROK, spol. s.r.o.

V ý p i s
uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 01.04.2026

K bodu č. 12.08

Uznesenie č. 62/2026

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť *majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:*

pozemku CKN parc. č. 15298/9 o celkovej výmere 71374m^2, druh pozemku ostatná plocha,
pozemku CKN parc.č. 15298/11 o celkovej výmere 3197m^2, druh pozemku ostatná plocha,
pozemku CKN parc.č. 15298/12 o celkovej výmere 13854m^2, druh pozemku ostatná plocha,
zapísané na Lv č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor;

II. schvaľuje

nájom *prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok,* ***spôsobom*** *podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota nájomného boli zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Ružomberok a iným vhodným spôsobom pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
Žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok ako vlastníka pozemkov o predĺženie platnej Nájomnej zmluvy CEZ 158/2004 v platnom znení za účelom užívania pozemkov ako dobývacieho priestoru Ružomberok II a vykonávania banskej činnosti ďalej na základe banského povolenia. Pre mesto sa jedná o zmluvy so zásadnejším príjmom do rozpočtu.

Predmetom nájmu je pozemok:
CKN parc. č. 15298/9 o celkovej výmere 71374m^2, druh pozemku ostatná plocha,
CKN parc.č. 15298/11 o celkovej výmere 3197m^2, druh pozemku ostatná plocha,
CKN parc.č. 15298/12 o celkovej výmere 13854m^2, druh pozemku ostatná plocha,
zapísané na Lv č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

pre nájomcu: BAŇA Ružomberok, spol. s r.o., so sídlom: Bystrická cesta 51, 03401 Ružomberok, IČO: 36 412 309, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina , oddiel: S.r.o., vložka č. 14280 L,

za účelom užívania pozemkov ako dobývacieho priestoru Ružomberok II a vykonávania banskej činnosti, podľa zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších právnych predpisov, **za nájomné 1,72€/m2/za rok/1m2,** čo pri výmere 88425m2 predstavuje sumu celkom **152 091 € /rok/celý predmet nájmu** (všeobecná cena nájomného stanovená Znaleckým posudkom zo dňa 23.10. 2025, vypracovaného Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská dubová č. 69 je vo výške **0,348€/m2**), **na dobu určitú** počas trvania banského povolenia **najneskôr do 10.10. 2026 a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 1.1. nasledujúceho roka. Zmena platnosti nájomnej zmluvy, úprava predmetu nájmu a výšky nájmu sa vykoná dodatkom k Nájomnej zmluve CEZ 158/2004 v platnom znení.
Nájomca sa zaväzuje riešiť problém možného poškodzovania majetku obyvateľov mesta Ružomberok z titulu výkonu banskej činnosti nájomcom a v prípade, že zmluvné strany nenájdu primerané riešenie, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.
Nájomca na základe predloženého plánu dobývania nerastnej suroviny zabezpečí realizáciu požiadavky územného plánu na postupnú regeneráciu degradovanej krajiny a prevenciu vzniku nelegálnych skládok. Nájomca je povinný po ukončení ťažby vykonať rekultiváciu vyhradeného dobývacieho priestoru. V prípade, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tomto odseku je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške ročného nájomného, ako aj náhradu škody, ktorá prenajímateľovi v tejto súvislosti vznikla, a to v plnom rozsahu.
Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu aj v prípade znečistenia komunikácie pri výkone banskej činnosti, a to vo výške 1000 € za každé jednotlivé porušenie povinnosti (t. z. pri každom výjazde technických služieb).

III. žiada

A) prerokovať žiadosti o nájmy lomov pre PD Ludrová a PK Metrostav, a.s. až na rokovaní MsZ v septembri, pri lome Baňa Ružomberok MsZ schvaľuje nájom na dobu do 10.10.2026.
Z: v texte **T:** MsZ 09/2026

B) primátora mesta vytvoriť pracovnú skupinu do 10 dní od tohto MsZ, ktorej úlohou bude:
a) príprava návrhu určenia budúceho funkčného využitia kameňolomov po skončení ťažby
b)nastavenie podmienok nájomných zmlúv počas doby ťažby.
Z: v texte **T:** v texte

Hlasovanie I.: 17 /za/ - **0** /zdržal sa/ - **1** /proti: J. Kuráň/, (počet všetkých poslancov: 25)
Hlasovanie II.: 17 /za/ - **0** /zdržal sa/ - **1** /proti: J. Kuráň/, (počet všetkých poslancov: 25)
Hlasovanie III.: 15 /za/ - **1** /zdržal sa: J. Kuráň/ - **2** /proti: T. Klopta, M. Zuberec/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 22.04.2026

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta