

MsR odporúča doplniť do uznesenia zastupiteľstva tieto body:

1. Nájomca pri plánovaní svojej ďalšej banskej činnosti bude plne spolupracovať a rešpektovať pripomienky Prenajímateľa vždy, keď budú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Nájomca zabezpečí, že požiadavky prenájomateľa budú inkorporované do plánu otvárky, prípravy a ~~dobývania-dobývania~~ výhradného ložiska a vykoná všetky možné kroky na to, aby požiadavky prenájomateľa boli splnené.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:
 - a) rekultiváciu nevykonávať zavázaním akýmkoľvek materiálom nepochádzajúcim z kameňolomu (napr. odpady, zemina a pod.),
 - b) vykonať rekultiváciu ako ekologicko-krajinársku (prírode blízku) obnovu podľa rámca schváleného prenájomateľom; technická a biologická rekultivácia podľa nariadenia vlády 520/1991 Zb. (nevyhradená časť) a podľa banského zákona 44/1988 Zb. vrátane § 31 (výhradná časť) sa vykonajú v súlade s týmto rámcom a rámcom definovaným týmto dodatkom,
 - c) aby spôsoby rekultivácie neboli prekážkou pre budúce využitie územia nájmu pre športové a rekreačné účely,
 - d) aby po skončení výkonu aktívnej banskej činnosti boli vylúčené akékoľvek priemyselné a obdobné aktivity,
 - e) aby neboli vysádzané akékoľvek rastliny ale nebol aplikovaný hydroosev a pod. a aby nedošlo k nezvratnému technickým riešeniam, ktoré znemožnia neskoršiu krajinno-architektonickú urbanistickú štúdiu, resp. zúžia bez súhlasu prenájomateľa možnosti využitia predmetu nájmu,
 - f) spôsob ťažby vykoná tak, aby steny po odovzdaní predmetu nájmu boli stabilné a bezpečné pre pohyb ľudí pod nimi a bolo možné zriadiť v celom priestore kameňolomu a na jeho stenách:
 - aa) ferraty,
 - bb) kotviť do stien zariadenia pre športové aktivity (napr. bungee jumping a pod.),
 - cc) bolo možné v stenách zriadiť miestnosti a tieto vyhlíbi,
 - dd) zriadiť biatlonovú strelnicu,
 - ee) zriadiť cyklotrailové a downhillové trasy, pričom vykoná zárezy do stien v potrebnom rozsahu,
 - ff) zriadiť sústavu zipline lanoviek a lanoviek,
 - gg) bolo možné zriadiť stavby na predmete nájmu, najmä amfiteáter, občiansku vybavenosť pri jazere, iné stavby podľa požiadaviek prenájomateľa,
 - hh) aby nedošlo k zjednoteniu svahov na jeden uniformný sklon,
 - ii) aby nedošlo k zmierneniu/zvaleniu reprezentatívnych stien nad rámec bezpečnostnej nevyhnutnosti podľa požiadaviek prenájomateľa,
 - jj) aby nedošlo k nezvratnému technickým riešeniam, ktoré znemožnia neskoršiu krajinno-architektonickú urbanistickú štúdiu, resp. zúžia bez súhlasu prenájomateľa možnosti využitia predmetu nájmu.
 - g) vytvorí vodnú plochu s hĺbkou od hladiny aspoň 8 m, pričom rekultivačný plán stanoví cieľovú kótu dna zabezpečujúcu trvalú vodnú plochu (podľa hydrogeologického posúdenia) a riešenie brehov a ochrany kvality vody, pričom rozmery vodnej plochy budú 200 x 100 m,
 - h) zriadi vyhlídkové schody v stenách,
 - i) prispôbiť sklon stien požiadavkám prenájomateľa, tak aby vznikol heterogénny reliéf (rôzne sklony, expozície, substráty, mikroreliéf).
4. Nájomca zabezpečí, že požiadavky prenájomateľa budú inkorporované do plánu otvárky, prípravy a ~~dobývania-dobývania~~ výhradného ložiska vykoná všetky potrebné kroky pre to, aby požiadavky prenájomateľa boli splnené.

5. Nájomca bude prenajímateľovi bez nároku na odmenu poskytovať poradenstvo z pohľadu pravidiel banskej činnosti pri tvorbe projektu budúceho využitia kameňolomu.
6. Po ~~vyťažení-vydobytí~~ evidovaných zásob v súlade s banskou legislatívou je Nájomca povinný vypracovať banský dokument pre ukončenie ťažby. Tento dokument bude v súlade s pripomienkami Prenajímateľa ohľadom možného ďalšieho využitia priestoru lomu Ružomberok III. prípravu tohto dokumentu bude Nájomca koordinovať s Prenajímateľom.
7. Nájomca predloží postupový plán priebežnej rekultivácie viazaný na POPD; do dohodnutých termínov bude určený podiel plochy uvedený do cieľového stavu.
8. Rekultivačné riešenie (Plán čiastočnej likvidácie) bude pred realizáciou prerokované a odsúhlasené orgánom ochrany prírody (2. stupeň) a Správou NP Nízke Tatry; nájomca zabezpečí prepojenie na chránené spoločenstvá južne od dobývacieho priestoru ako prvok ÚSES.
9. Nájomca podá na obvodný banský úrad iba rekultivačný plán - Plán čiastočnej likvidácie (a jeho zmeny), ktoré schváli prenajímateľ.
- ~~10. Nájomca zriadi účelovú rezervu/zábezpeku na dokončenie rekultivácie a na monitoring a manažment územia (bezpečnosť, invázne druhy) na dohodnuté obdobie po uzávere.~~
11. Nájomca zriadi v potrebnej výške účelovú rezervu/zábezpeku na dokončenie rekultivácie a na monitoring a manažment územia (bezpečnosť, invázne druhy) na dohodnuté obdobie po uzávere.
12. Nájomca umožní prenajímateľovi a ním určeným odborníkom prístup na kontrolu plnenia; Mesto a nájomca môžu spoločne obstaráť krajinársko-rekultivačnú štúdiu, ktorej výstup bude záväzný pre rekultivačný plán.
13. Nájomca zabezpečí zameranie lomu (3D zameranie (LiDAR/fotogrametria) pred začatím a po dokončení rekultivácie a dáta poskytne Mestu.
14. Nájomca zabezpečí na svoje náklady v termíne určenom prenajímateľom geotechnické posúdenie stability stien a svahov.
15. Nájomca zabezpečí na svoje náklady v termíne určenom prenajímateľom hydrogeologické posúdenie k vodnej ploche (hladina podzemnej vody, režim, trvalosť pri danej kóte dna a pod.).
16. Nesplnenie podmienok tohto dodatku bude dôvodom na výpoveď zmluvy s výpovednou lehotou 5 mesiacov.
17. Všetky ďalšie navrhnuté postupy ťažby, pripomienky a nariadenia zo strany Prenajímateľa musia byť v súlade s platnou banskou legislatívou, pričom Nájomca vykoná všetky kroky vrátane zapracovania požiadaviek do príslušných dokumentov a podania podnetov a žiadostí na príslušné orgány verejnej správy, ktoré takéto požiadavky musia schváliť.
18. Žiada primátora mesta splnomocniť GRANIT SK s.r.o. so sídlom Jazerná 2, Košice, IČO: 45 255 989 a advokátsku kanceláriu Alušic s.r.o. so sídlom Madačova 1/A, Ružomberok, IČO: 50648420 (pričom advokátsku kanceláriu bez nároku na odmenu) na zastupovanie mesta v konaní o povolení banskej činnosti všetkých kameňolomov na území mesta vrátane konania týkajúceho sa Agrodružstvo Belan. Plná moc bude platná na aj na všetky konania týkajúcich sa kameňolomov na území mesta.
19. Žiada primátora mesta vykonať všetky kroky na to, aby účastníkom prípravy a schvaľovania štúdie rekultivácie bolo mesto Ružomberok.
20. Súčasťou nájomných zmlúv bude povinnosť nájomcov v budúcnosti premiestniť prevádzku betonárky a obalovačky asfaltových zmesí a zameniť pozemky s nájomcom, na ktorých betonárka a obalovačka asfaltových zmesí.
21. Žiada primátora mesta vytypovať územie na zámenu pozemkov, na ktorých stojí betonárka a obalovačka asfaltových zmesí.
22. Nájomca zaplatí prenajímateľovi popri nájomnom 7500,- Eur pre účel vypracovania štúdie, ktorej predmetom bude: a) správa obsahujúca popis bioty (flóra, biotopy, vtáky,

obojživelníky, plazy) v lomoch a ich bezprostrednom okolí (do 100m od hranice DP) a vypracovanie odporúčaní pre rekultiváciu uvedených lomov, pričom súčasťou správy budú aj relevantné mapy a b) vrstva shapefile (*.shp) identifikovaných biotopov a lokalít chránených a vzácných druhov fauny a flóry s uvedením povinných údajov v atribútovej tabuľke.