



Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie legislatívne a právne

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje /linka	Ružomberok
Interný doklad		Ing. arch. M. Ngô	13. 10. 2025

Vec:

Stanovisko k žiadosti PD Ludrová

Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy:

T4 - plochy technickej vybavenosti - zariadenia na zber, triedenie a zneškodňovanie odpadov

Prípustné funkcie: zariadenia na zber, triedenie a zneškodňovanie odpadov, administratíva, sklady, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň.

Nepripustné funkcie: bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia a rekreácie (okrem drobných zariadení pre potreby osôb pracujúcich v prevádzkach umiestnených na ploche T4).

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; prevádzku skládok odpadov uskutočňovať tak, aby negatívne vplyvy na okolité funkčné plochy boli minimalizované. Na plochách T4 v lokalite pod Dierovou sú prípustné aj zariadenia výroby, ktorá nemá negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenaruší svoje okolie.

P3 - poľnohospodárska krajina - podhorské lúky a pasienky

Prípustné funkcie: činnosti spojené s obhospodarovaním trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie.

Nepripustné funkcie: akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.

I. Vyhodnotenie súladu so záväznou časťou Územnoplánovacej dokumentácie s odôvodnením

Predmetom žiadosti je nájom pozemku pre účely dobývania ložiska nevyhradeného nerastu (dolomitu) a jeho následnú úpravu (drvenie a triedenie). Nájom pozemku je požadovaný na dobu trvania banského povolenia, s predpokladom dodržania podmienok hospodárneho a bezpečného dobývania a ochrany životného prostredia.

UHA zistil, že vyznačený predmet prenájmu **zasahuje dve funkčné plochy** podľa platného Územného plánu mesta Ružomberok, a to z časti **T4** a z časti **P3**.

- **Funkčná plocha T4 (Plochy technickej vybavenosti):** Táto plocha je primárne určená pre zariadenia na nakladanie s odpadmi. Doplňkové ustanovenia pre lokalitu pod Dierovou však pripúšťajú **zariadenia výroby, ktorá nemá negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenaruší svoje okolie**. Z hľadiska funkcie, pri splnení prísnych podmienok minimalizácie vplyvov (hluk, prach, vibrácie v zmysle **Zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší** a **Zákona č. 355/2007 Z. z. o kvalite**



vnútorného prostredia), by bolo dočasné využitie na ťažobné a úpravárenské činnosti v tejto časti územnoplánovacej dokumentácie **podmienečne akceptovateľné**.

- **Funkčná plocha P3 (Poľnohospodárska krajina – podhorské lúky a pasienky):** Táto plocha má prísne regulatívy zamerané na ochranu krajiny. Medzi **neprípustné funkcie** patrí **akákoľvek zástavba a činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy**. Dobývanie ložiska, drvenie nerastu, rozsiahle manipulačné plochy a dlhodobá tranzitná doprava v tejto časti predstavujú činnosti, ktoré majú **priamy a trvalý negatívny vplyv na kvalitu pôdy, menia geomorfológiu územia a sú v priamom rozpore s definíciou poľnohospodárskej krajiny**.

II. Záver

Na základe vykonaného posúdenia súladu predloženého zámeru s platným Územným plánom mesta Ružomberok, **Útvar hlavného architekta v súlade so Zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní vydáva SÚHLASNÉ STANOVISKO S PODMIENKOU PRESNEJ ÚPRAVY VÝMERY, TAK ABY REŠPEKTOVALA HRANICE DOBÝVACIEHO ÚZEMIA**, nakoľko nie sú v súlade s platným Územným plánom mesta v časti funkčnej plochy **P3**, kde sú ťažobné a úpravárenské činnosti neprípustné.

Pre zabezpečenie súladu so záväznou časťou územného plánu je potrebné, aby žiadateľ **revidoval rozsah požadovaného nájmu pozemku tak, aby bol striktne obmedzený len na funkčnú plochu T4**, s výnimkou akéhokoľvek zasahovania do funkčnej plochy **P3**.

III. Záverečné ustanovenia

Cieľom tohto rozhodnutia je zabezpečiť dodržiavanie platných právnych predpisov, ochranu životného prostredia a zachovanie charakteru oblasti.

Mgr. art. Ivan Hrčka
hlavný architekt mesta