



PK Metrostav a. s.

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum 26. 11. 2025	
Číslo záznamu: 56PS9/2025	Číslo spisu: 11497/2025
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1098/1

034 01 Ružomberok

Kancelária: Mestský úrad, I. poschodie

JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
Ružomberok

Fax:

Naše číslo

Vybavuje/☎

V Žiline

25.11.2025

Vec: **Lom Ružomberok III – Žiadosť o predĺženie nájmu**

PK Metrostav a. s. ako „Nájomca“ a Mesto Ružomberok ako „Prenajímateľ“, dňa 2.1.2011 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. VEZ0111/2004 v znení dodatku 1-9, predmetom ktorej je nájom pozemkov za účelom vykonávania banskej činnosti „Nájomcom“ v dobývacom priestore dolomitového vápenca – Lom Ružomberok III, a to podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve.

PK Metrostav a. s. týmto žiada o predĺženie Nájomnej zmluvy do konca roka 2030 (podľa Dodatku č. 5 je Nájomna zmluva uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2026 – príloha č. 1)

Predĺženie nájmu je potrebné ako podmienka k povoľovacím procesom v súvislosti s banskou činnosťou v lome Ružomberok III.

Príloha č. 1 – Dodatok č. 5 k Nájomnej zmluve

S pozdravom

Ing. Miroslav Kurica
výrobný – obchodný námestník

PK Metrostav a.s., Kragujevská 11, 010 01 Žilina

IČO: 35 697 814, DIČ: 2020324471, IČ DPH: SK2020324471

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10533/L

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Žilina

Číslo účtu/kód banky: 1992330751/0200, IBAN: SK71 0200 0000 0019 9233 0751, SWIFT kód (BIC): SUBASKBX

PK Metrostav a. s.

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBEROKU	
Dátum: 24. 06. 2026	
Číslo zápisu: 4274/2026	Číslo min: 3910/2026
Prílohy/ústy:	Vybavuje:

Mesto Ružomberok
Námestie A. Hlinku 1098/1
034 01 Ružomberok
oddelenie legislatívne a právne

JUDr. Katarína Šimanská
Vedúca oddelenia

Fax:

Naše číslo

Vybavuje/☎

V Žiline
17.6.2026

**Vec: Žiadosť o predĺženie Nájomnej zmluvy č. CEZ 111/2004 – vyjadrenie k termínu
prejednávania.**

PK Metrostav a. s., ako vlastník dobývacích práv lomu Ružomberok III, na základe odporúčania Mestskej rady Ružomberok, súhlasí so zaradením našej žiadosti na rokovanie mestského zastupiteľstva, ktoré sa má konať **30.9.2026**.

S pozdravom

Ing. Miroslav Kurica
výrobný – obchodný námestník



PK Metrostav a. s.

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBEROKU	
24. 04. 2026	
IZNÁME:	3910/2026
Prílohy/lísty:	

Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1098/1

034 01 Ružomberok

Kancelária: Mestský úrad, I. poschodie

JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
Ružomberok

Fax:

Naše číslo

Vybavuje/☎

V Žiline
23.4.2026

Vec: Žiadosť o predĺženie Nájomnej zmluvy č. CEZ 111/2004 v znení prijatých dodatkov.

PK Metrostav a. s., ako vlastník dobývacích práv lomu Ružomberok III, po doplnení a predložení potrebných dokumentov (Znalecký posudok č.17/2026 pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov k prenájmu vo vlastníctve mesta Ružomberok) a po vyjadrení – odpovedí k predĺženiu nájmu od Mesta Ružomberok (č.OLaP-11497-57500/2025-BU, OLaP-3910-10422/2026-BU a zo záverov zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 1.4.2026, žiada o prehodnotenie :

1. Žiadame o zaradenie rokovania o predmetnom nájme pozemkov lomu Ružomberok III na rokovanie MsZ Ružomberok v **6/2026**.
Ako dôvod uvádzame následné vybavovanie banských povolení na ďalšie obdobie čo by sa po septembrovom termíne vzhľadom na legislatívne procesy nestihlo a tým by bol ohrozený chod prevádzky pre rok 2027.
2. Vzhľadom k stávajúcim zásobám suroviny, žiadame o predĺženie nájmu **do konca roku 2030**, kedy bude ťažba v lome ukončená.
K tomuto termínu budú vypracované banské dokumenty (POPD, čiastočná likvidácia lomu, technická rekultivácia...)
Zároveň prehlasujeme, že budeme nápomocný a poskytneme technické kapacity pri vytvorení pracovnej skupiny pre vytvorenie záväzného dokumentu pri vytvorení dokumentu následnej činnosti do konca roku 2030.

S pozdravom

Ing. Miroslav Kurica
výrobný – obchodný námestník