

Znalec: Ing. Juraj Cesnek, M. A. Bazovského 1189/4, 01301 Teplička nad Váhom, evidenčné číslo znalca: 915360,

Zadávateľ: PK METROSTAV a.s., Kragujevská 11, 01001 Žilina, IČO: 35697814, IČ DPH: SK2020324471

Číslo spisu/objednávky: objednávka zo dňa 6.2.2026

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 17/2026

Vo veci: stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov parc. CKN č. 15304/14, 15308/10, 15305/2, 15305/1, 15298/10, 15298/13, 15301/2 (G. P. 44566727-041/2016), 15301/3 (G. P. 44566727-041/2016) v k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok; pre účel - uzatvorenie zmluvy na nájom pozemkov parc. CKN č. 15304/14, 15308/10, 15305/2, 15305/1, 15298/10, 15298/13, 15301/2 (G. P. 44566727-041/2016), 15301/3 (G. P. 44566727-041/2016).

Počet strán (z toho príloh):

58(45)

Počet vyhotovení:

4

I. ÚVOD

1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov parc. CKN č. 15304/14, 15308/10, 15305/2, 15305/1, 15298/10, 15298/13, 15301/2 (G. P. 44566727-041/2016), 15301/3 (G. P. 44566727-041/2016) v k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok.

2. Účel znaleckého posudku:

Uzatvorenie zmluvy na nájom pozemkov parc. CKN č. 15304/14, 15308/10, 15305/2, 15305/1, 15298/10, 15298/13, 15301/2 (G. P. 44566727-041/2016), 15301/3 (G. P. 44566727-041/2016).

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu):

2.3.2026 (dátum vykonania obhliadky)

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

2.3.2026.

5. Podklady na vypracovanie posudku :

a) podklady dodané zadávateľom :

- Objednávka č. 90/20265, objednávateľ PK METROSTAV a.s., Kragujevská 11, 01001 Žilina, dátum 6.2.2026
- Kópia geometrického plánu, číslo plánu 44566727-041/2016, vyhotoviteľ MAP GEO s.r.o., IČO: 44566727, vyhotovené dňa 15.8.2016
- Kópia územného rozhodnutia (formát pdf), vydal Mesto Ružomberok, Č. j. OSS-7772-3/2017-VM, dátum 18.12.2017
- Kópia územného rozhodnutia (formát pdf), vydal Mesto Ružomberok, Č. j. OSS-1303-40/2023-KB, dátum 05.06.2023

b) Podklady získané znalcom :

- Výpis z katastra nehnuteľností, výpis parciel registra "C", parcelné číslo 15304/14, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorený cez portál ESKN ÚGKK SR
- Výpis z katastra nehnuteľností, výpis parciel registra "C", parcelné číslo 15308/10, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorený cez portál ESKN ÚGKK SR
- Výpis z katastra nehnuteľností, výpis parciel registra "C", parcelné číslo 15305/2, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorený cez portál ESKN ÚGKK SR
- Výpis z katastra nehnuteľností, výpis parciel registra "C", parcelné číslo 15305/1, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorený cez portál ESKN ÚGKK SR
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 4101 (parc. CKN č. 15298/10), k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorený cez Mapový klient ZBGIS ÚGKK SR (strana 1 z 27)
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 4101 (parc. CKN č. 15298/13), k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorený cez Mapový klient ZBGIS ÚGKK SR (strana 1 z 27)
- Výpis z katastra nehnuteľností, výpis parciel registra "C", parcelné číslo 15301/4, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorený cez portál ESKN ÚGKK SR
- Výpis z katastra nehnuteľností, výpis parciel registra "C", parcelné číslo 15301/6, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorený cez portál ESKN ÚGKK SR
- Kópia katastrálnej mapy na parcelu 15304/14, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorená cez Mapový klient ZBGIS ÚGKK SR
- Kópia katastrálnej mapy na parcelu 15308/10, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorená cez Mapový klient ZBGIS ÚGKK SR
- Kópia katastrálnej mapy na parcelu 15305/2, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorená cez Mapový klient ZBGIS ÚGKK SR
- Kópia katastrálnej mapy na parcelu 15305/1, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorená cez Mapový klient ZBGIS ÚGKK SR
- Kópia katastrálnej mapy na parcelu 15298/10, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorená cez Mapový klient ZBGIS ÚGKK SR
- Kópia katastrálnej mapy na parcelu 15298/13, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorená cez Mapový klient ZBGIS ÚGKK SR

- Kópia z mapy, parc. CKN č. 15304/14, 15308/10, 15305/2, 15305/1, 15298/10, 15298/13, 15301/4, 15301/6 k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorená cez Mapový klient ZBGIS ÚGKK SR
- Kópia z ortofoto mapy, parc. CKN č. 15304/14, 15308/10, 15305/2, 15305/1, 15298/10, 15298/13, 15301/4, 15301/6 k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorená cez Mapový klient ZBGIS ÚGKK SR (2x v rôznych mierkach)
- Informácie o predmetnej lokalite (ruzomberok.sk, google.sk/maps, zbgis.skgeodesy.sk, wikipedia)
- Územný plán Mesta Ružomberok (<https://www.ruzomberok.sk/samosprava/uzemny-plan/uzemny-plan-mesta-ruzomberok/>)
- Údaje o priemerných úrokových mierach z nových vkladov v bankách z <https://nbs.sk/statisticke-udaje/financne-trhy/urokove-sadzby/priemerne-urokove-miery-vkladov-v-bankach/>
- Ponuka z realitného portálu na predaj pozemku (predaj kameňolomu)
- Fotodokumentácia nehnuteľnosti zo dňa 2.3.2026

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov;
- Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov;
- Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov;
- Ilavský, M., Nič, M., Majdúch, D. 2012. Ohodnocovanie nehnuteľností. Bratislava: vydavateľstvo MIPress Bratislava, 2012. 468 s. ISBN 978-80-971021-0-4;
- Zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- Slovenská Komora Odhadcov Hodnoty majetku a Znalcov, Nájom Nehnuteľností (pozemkov a stavieb, časti stavby, súboru stavieb, nájom za minulé obdobie), Bratislava, Február 2024, Ing. Miloslav ILAVSKÝ, PhD.

7. Definície dôležitých pojmov

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

a1) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

a2) Stanovenie všeobecnej hodnoty:

Všeobecná hodnota pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa v znaleckej praxi sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania
- Výnosová metóda (len pozemky schopné dosahovať výnos)
- Metóda polohovej diferenciácie

Metóda polohovej diferenciácie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$VSH_{POZ} = M * (VH_{MJ} * k_{PD}) [€],$$

kde

M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),

VH_{MJ} - východisková hodnota na 1 m² pozemku

k_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie

Metóda porovnávania

Pre použitie porovnávacej metódy je potrebný súbor minimálne troch ponukových alebo realizovaných kúpnopredajných cien v danej lokalite. Základný metodický postup stanovenia všeobecnej hodnoty metódou porovnávania je podľa vzťahu:

$$VSH_{POZ} = M \cdot VSH_{MJ} \quad [€]$$

kde

M - výmera hodnoteného pozemku v m²,

VSH_{MJ} - priemerná všeobecná hodnota pozemku určená porovnávaním na mernú jednotku v €/m².

Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku.

Hlavné faktory porovnávania:

- 1) ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),
- 2) polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.),
- 3) fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch; kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.).

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.).

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu

$$VSH_{POZ} = \frac{OZ}{k} \quad [€]$$

kde

OZ - odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby. Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov [€/rok],

k - úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

a3) Výpočet všeobecnej hodnoty nájmu za pozemok:

Všeobecnú hodnotu ročného nájmu za pozemok možno stanoviť porovnávaním alebo výpočtom podľa vzťahu

$$VSH_{NFMJ} = VSH_{POZMJ} \cdot \frac{[(1+k)^n \cdot k]}{[(1+k)^n - 1]} \cdot k_N \quad [€/m^2, rok]$$

kde:

VSH_{POZMJ} - všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku [€/m²],

k - úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],

k_N - koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná (100+N)/100, kde N vyjadruje náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách),

n - obdobie predpokladanej návratnosti investície, spravidla v intervale 15 až 40 rokov, v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty nájmu za pozemok porovnávaním sa dodržiavajú rovnaké zásady ako pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Zdôvodnenie výberu použitej metódy stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti:

Pre výpočet všeobecnej hodnoty nájmu za pozemok je použitá metóda výpočtu zo všeobecnej hodnoty pozemku, nakoľko pre stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu za pozemok porovnaním neboli k dispozícii ponuky resp. aktuálne zmluvy pre nájom podobných pozemkov (pozemky pre banskú činnosť). Pre výpočet všeobecnej hodnoty pozemku je použitá metóda polohovej diferenciácie. Prieskumom realitných portálov neboli zistené žiadne ponuky na prenájom, resp. predaj pozemkov pre banskú činnosť v danej lokalite. Informatívne bola zistená jedna ponuka na predaj pozemku pre banskú činnosť z inej lokality v SR v ponukovej cene 13,97 €/m², pričom z ponuky nie sú zrejmé ďalšie podstatné informácie o pozemku (využitelná plocha, tvar, ochranné pásma a pod.). Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti (pozemku), resp. všeobecnej hodnoty nájmu za pozemok je vylúčená, z dôvodu nedostatkov vhodných podkladov pre vykonanie priameho porovnania. Pre výnosovú metódu stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku je hodnota nájmu pozemku samotným vstupom, tzn. táto metóda stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku je vylúčená.

Informácie o použitých rozpočtových ukazovateľoch na stanovenie východiskovej hodnoty stavieb:

Predmetom skúmania je pozemok (nie stavby).

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

V popisných údajoch katastra sú parc. CKN č. 15304/14, 15308/10, 15305/2, 15305/1 evidované v k. ú. Ružomberok nasledovne:

VÝPIS PARCEL REGISTRA „C“

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 15304/14, ostatná plocha, výmera 40687 m²

Spôsob využívania pozemku: 33 - Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

parcelné číslo 15308/10, ostatná plocha, výmera 840 m²

Spôsob využívania pozemku: 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

parcelné číslo 15305/2, ostatná plocha, výmera 7214 m²

Spôsob využívania pozemku: 33 - Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

parcelné číslo 15305/1, trvalý trávny porast, výmera 4483 m²

Spôsob využívania pozemku: 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

V popisných údajoch katastra sú parc. CKN č. 15298/10, 15298/13 evidované na liste vlastníctva č. 4101 v k. ú. Ružomberok nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 15298/10, ostatná plocha, výmera 892 m²

Spôsob využívania pozemku: 33 - Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín

parcelné číslo 15298/13, ostatná plocha, výmera 4479 m²

Spôsob využívania pozemku: 33 - Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR, IČO: 315737; spoluvlastnícky podiel 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy pre parc. CKN č. 15298/10, 15298/13 nevidované.

Parc. CKN č. 15301/2 (G. P. 44566727-041/2016), 15301/3 (G. P. 44566727-041/2016) sú vyobrazené na geometrickom pláne, číslo plánu 44566727-041/2016, vyhotoviteľ MAP GEO s.r.o., IČO: 44566727, vyhotovené

dňa 15.8.2016. Podľa geodetických údajov katastra sa v súčasnosti v danom mieste nachádzajú parc. CKN č. 15301/4 a 15301/6, ktoré sú evidované v k. ú. Ružomberok nasledovne:

VÝPIS PARciel REGISTRA „C“

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 15301/4, lesný pozemok, výmera 5956 m²

Spôsob využívania pozemku: 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

parcelné číslo 15301/6, lesný pozemok, výmera 3618 m²

Spôsob využívania pozemku: 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka vykonaná dňa 2.3.2026 za účasti znalca a zástupcu firmy PK METROSTAV a.s (p. Fečko)

Fotodokumentácia vyhotovená dňa 2.3.2026 znalcom

d) Technická dokumentácia:

Predmetom ohodnotenia je pozemok, technická dokumentácia nie je predmetom posudzovania.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Podľa popisných údajov katastra je pre predmetné parcely spôsob využívania pozemku označený kódom 33, 99, 7, 38. V čase obhliadky boli predmetné pozemky v skutočnosti využívané v súvislosti s banskou činnosťou (ťažba nerastov).

Parc. CKN č. 15304/14 sa podľa údajov katastra prekrýva s parc. EKN č. 2872/2 - list vlastníctva č. 6678, parc. EKN č. 2363/1 - list vlastníctva č. 7869, parc. EKN č. 2364/2 - list vlastníctva č. 8045, parc. EKN č. 2365/2 - list vlastníctva č. 8046, parc. EKN č. 2366/2 - list vlastníctva č. 21949, parc. EKN č. 2367/2, 2371 - list vlastníctva č. 1952, parc. EKN č. 2368/2 - list vlastníctva č. 23595, parc. EKN č. 2369, 2370 - list vlastníctva č. 6863, parc. EKN č. 4448, 4452 - list vlastníctva č. 9645, parc. EKN č. 4453 - list vlastníctva č. 9692, parc. EKN č. 4454 - list vlastníctva č. 9693.

Parc. CKN č. 15308/10, 15305/2 sa podľa údajov katastra prekrývajú s parc. EKN č. 2872/2 - list vlastníctva č. 6678.

Parc. CKN č. 15305/1 sa podľa údajov katastra prekrýva s parc. EKN č. 2872/2 - list vlastníctva č. 6678, parc. EKN č. 4448, 4452 - list vlastníctva č. 9645.

Parc. CKN č. 15301/2 (G. P. 44566727-041/2016), 15301/3 (G. P. 44566727-041/2016) - v súčasnosti v danom mieste nachádzajú parc. CKN č. 15301/4 a 15301/6, prekrývajúce sa s parc. EKN č. 4454 - list vlastníctva č. 9693, parc. EKN č. 2872/2 - list vlastníctva č. 6678.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov parc. CKN č. 15304/14, 15308/10, 15305/2, 15305/1, 15298/10, 15298/13, 15301/2 (G. P. 44566727-041/2016), 15301/3 (G. P. 44566727-041/2016).

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

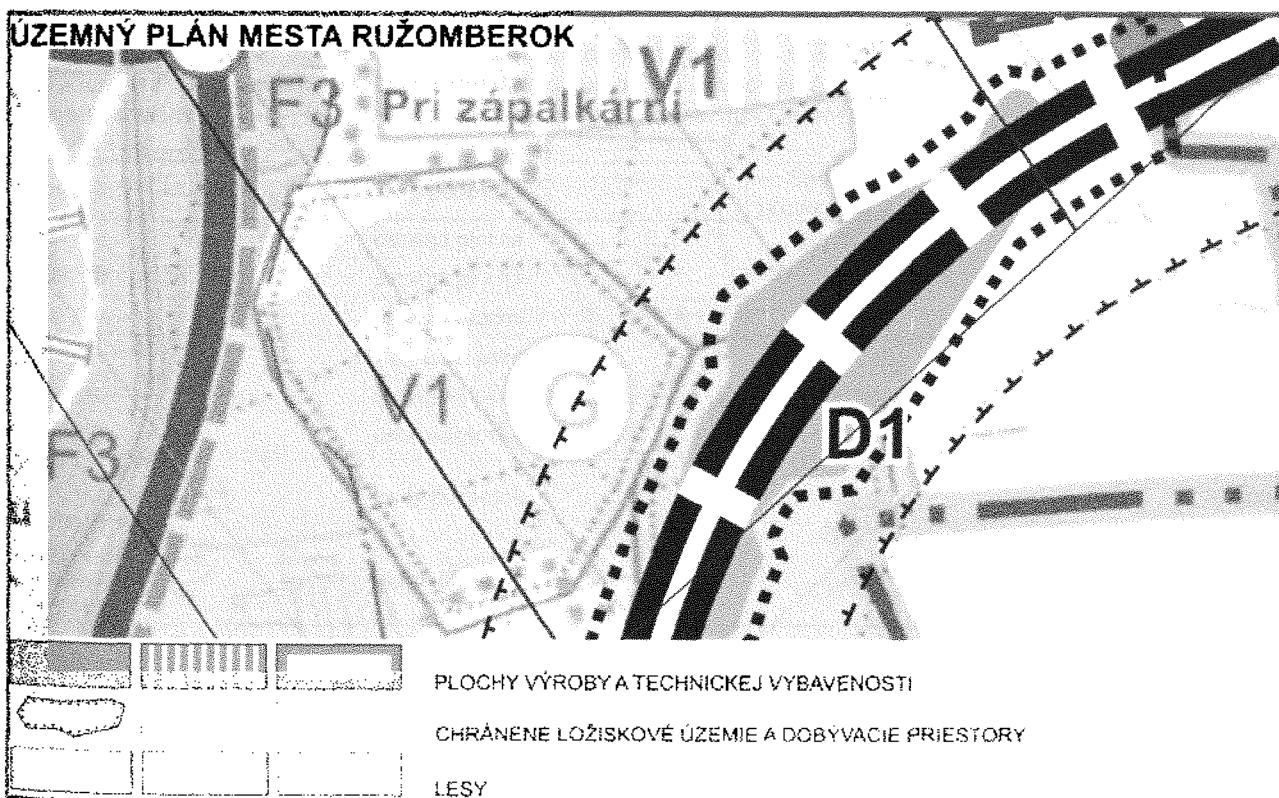
Neboli zistené.

h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný

Prieskumom webového sídla obce (www.ruzomberok.sk) bol nájdený ÚZEMNÝ PLÁN MESTA RUŽOMBEROK (<https://www.ruzomberok.sk/samosprava/uzemny-plan/uzemny-plan-mesta-ruzomberok/>). Parc. CKN č. 15304/14, 15305/2, 15305/1, 15298/10, 15298/13 v zmysle územného plánu spadajú pod V1 - plochy výroby - ťažba nerastných surovín. Parc. CKN č. 15308/10, 15301/2 (G. P. 44566727-041/2016), 15301/3 (G. P. 44566727-041/2016) v zmysle územného plánu spadajú pod V1 - plochy lesov.

2. VSTUPNÉ INFORMÁCIE

a) Analýza polohy nehnuteľnosti



Okresné mesto Ružomberok leží v severnej časti Slovenska, vzdialenosť od krajského mesta približne Žilina 62 km. Rozloha mesta je 12672 ha, počet obyvateľov je 26384 (31.12.2024, zdroj wikipedia). Mesto má občiansku vybavenosť okresného mesta, nachádzajú sa tu základné a stredné školy, škôlky, nemocnica s poliklinikou, športové zariadenia, kostol, reštaurácie, hotely, kultúrne zariadenia, obchody, banky. Nehnuteľnosť sa nachádza pri ceste č. I/59, približne 3,5 km od centra mesta (námestie, kostol). Parc. CKN č. 15304/14, 15305/2, 15305/1, 15298/10, 15298/13 v zmysle územného plánu spadajú pod V1 - plochy výroby - ťažba nerastných surovín. Parc. CKN č. 15308/10, 15301/2 (G. P. 44566727-041/2016), 15301/3 (G. P. 44566727-041/2016) v zmysle územného plánu spadajú pod V1 - plochy lesov, pričom na nich má byť podľa územných rozhodnutí z 18.12.2017

a z 05.06.2023 stavba "Rozšírenie lomu Ružomberok III". V danej lokalite a v okolí sa nachádza ťažba nerastných surovín.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti

Predmetné pozemky v čase obhliadky boli využívané pre ťažbu nerastných surovín. Iné využitie nie je pravdepodobné.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti

- Do parc. CKN č. 15304/14, 15305/2, 15305/1, 15298/10, 15298/13, 15301/2 (G. P. 44566727-041/2016), 15301/3 (G. P. 44566727-041/2016) podľa územného plánu zasahuje cestné ochranné pásmo (ochranné pásmo budúcej rýchlostnej cesty R1)

Prístup k nehnuteľnosti:

Prístup je od cesty I/59 nasledovný:

- cez parc. CKN č. 5409/4 (list vlastníctva č. 1952, vlastník DPS SPV 12, s.r.o., IČO: 56247460)

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU POZEMKOV

3.1 VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKOV

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1.1 Pozemky

POPIS

Pozemky sú využívané v súvislosti banskou činnosťou (lom), v dôsledku čoho sú členité, resp. svahovité. Vzhľadom na vzdialenosť a súčasné dopravné napojenie na krajské mesto Žilina je východisková hodnota pozemku uvažovaná vo výške 45% z východiskovej hodnoty krajského mesta.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluviastnícky podiel	Výmera [m ²]
15304/14	ostatná plocha	40687,00	1/1	40687,00
15308/10	ostatná plocha	840,00	1/1	840,00
15305/2	ostatná plocha	7214,00	1/1	7214,00
15305/1	trvalý tráv. porast	4483,00	1/1	4483,00
15298/10	ostatná plocha	892,00	1/1	892,00
15298/13	ostatná plocha	4479,00	1/1	4479,00
15301/2 (G. P. 44566727- 041/2016)	lesný pozemok	703,00	1/1	703,00
15301/3 (G. P. 44566727- 041/2016)	lesný pozemok	187,00	1/1	187,00
Spolu výmera				59 485,00

Obec:

Ružomberok

Východisková hodnota:

$VH_M = 45,00\% \text{ z } 26,56 \text{ €/m}^2 = 11,95 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. priemyslové oblasti miest do 50 000 obyvateľov	1,00
k_v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ležiskové územia	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu (priemyselná poloha) plochy výroby - ťažba nerastných surovín	1,10
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 0,90 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,00$	0,9900
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 11,95 \text{ €/m}^2 * 0,9900$	11,83 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. 15304/14	$40\,687,00 \text{ m}^2 * 11,83 \text{ €/m}^2 * 1/1$	481 327,21
parc. č. 15308/10	$840,00 \text{ m}^2 * 11,83 \text{ €/m}^2 * 1/1$	9 937,20
parc. č. 15305/2	$7\,214,00 \text{ m}^2 * 11,83 \text{ €/m}^2 * 1/1$	85 341,62
parc. č. 15305/1	$4\,483,00 \text{ m}^2 * 11,83 \text{ €/m}^2 * 1/1$	53 033,89
parc. č. 15298/10	$892,00 \text{ m}^2 * 11,83 \text{ €/m}^2 * 1/1$	10 552,36
parc. č. 15298/13	$4\,479,00 \text{ m}^2 * 11,83 \text{ €/m}^2 * 1/1$	52 986,57
parc. č. 15301/2 (G. P. 44566727-041/2016)	$703,00 \text{ m}^2 * 11,83 \text{ €/m}^2 * 1/1$	8 316,49
parc. č. 15301/3 (G. P. 44566727-041/2016)	$187,00 \text{ m}^2 * 11,83 \text{ €/m}^2 * 1/1$	2 212,21
Spolu		703 707,55

4. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU**4.1 Metóda výpočtom na báze všeobecnej hodnoty****4.1.1 Pozemky**

Ročná úroková miera je uvažovaná podľa údajov z www.nbs.sk - priemerné úrokové miery vkladov v bankách, nové vklady s dohodnutou splatnosťou od 1 do 2 rokov (priemer za posledných 12 mesiacov, posledné uverejnené je za obdobie 01/2026). Priemer je z nefinančných spoločností a domácností.

Nefinančné spoločnosti: $(0,43+2,41+1,51+2,33+2,32+1,77+2,12+1,33+1,91+2,44+2,38+2,71)/12=1,97\%$

Domácnosti: $(2,54+2,59+2,66+2,44+2,39+2,47+2,40+2,43+2,43+2,54+2,73+2,93)/12=2,55\%$

Priemerná hodnota: $(1,97+2,55)/2 = 2,26\%$.

Daň z príjmu (za rok 2026) je uvažovaná podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov s ohľadom na všeobecnú hodnotu ročného nájmu predmetných pozemkov. Sadzba dane za prenájom nehnuteľnosti pre fyzické osoby so zdaniteľným príjmom do 43983,32 € je 19 %, od 43983,33 do 60349,21 € je 25 %, od 60349,22 do 75010,32 € je 30 %, čo v intervale od 60349,22 do 75010,32 predstavuje hodnotu od 20,63 do 22,46 %, tzn. priemerná hodnota je $(20,63+22,46)/2=21,55\%$, tzn. zaokrúhlene 22 %. Sadzba dane pre právnické osoby s príjmom do 100 000 € je 10 %. Priemerná hodnota dane z príjmu je teda $((22+10)/2) = 16\%$. Obdobie návratnosti investície je odhadované na 15 rokov.

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	11,830 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	15 rokov
Úroková miera:	2,26 %
Daň z príjmu:	16 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,16
Počet MJ pozemku:	59 485,00 m ²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: VSH_{NPMJ} = VSH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$VSH_{NPMJ} = 11,830 * \left[\frac{(1+0,0226)^{15} * 0,0226}{(1+0,0226)^{15} - 1} \right] * 1,16 = 1,089 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu: } VSH_{NP} = M * VSH_{NPMJ} = 59\,485,00 \text{ m}^2 * 1,089 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 64\,779,17 \text{ €/rok}$$

III. ZÁVER

OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Znaleckou úlohou a predmetom znaleckého skúmania je stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov parc. CKN č. 15304/14, 15308/10, 15305/2, 15305/1, 15298/10, 15298/13, 15301/2 (G. P. 44566727-041/2016), 15301/3 (G. P. 44566727-041/2016) v k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok; pre účel - uzatvorenie zmluvy na nájom pozemkov parc. CKN č. 15304/14, 15308/10, 15305/2, 15305/1, 15298/10, 15298/13, 15301/2 (G. P. 44566727-041/2016), 15301/3 (G. P. 44566727-041/2016).

ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecné hodnoty ročného nájmu za pozemky boli stanovené s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z. z. a dosiahli by hodnoty uvedené v nasledujúcej rekapitulácii. Rekapitulácia všeobecných hodnôt ročného nájmu za pozemky a súčet všeobecných hodnôt so zaokrúhlením:

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
Pozemky - parc. č. 15304/14	1,089	44 308,14
Pozemky - parc. č. 15308/10	1,089	914,76
Pozemky - parc. č. 15305/2	1,089	7 856,05
Pozemky - parc. č. 15305/1	1,089	4 881,99
Pozemky - parc. č. 15298/10	1,089	971,39
Pozemky - parc. č. 15298/13	1,089	4 877,63
Pozemky - parc. č. 15301/2 (G. P. 44566727-041/2016)	1,089	765,57
Pozemky - parc. č. 15301/3 (G. P. 44566727-041/2016)	1,089	203,64
Spolu		64 779,17
Zaokrúhlene		64 800,00

Slovom: Šestdesiatštyritisícosemsto Eur/rok

V Tepličke nad Váhom, dňa 15.03.2026

Ing. Juraj Cesnek

7

IV. PRÍLOHY

- Objednávka č. 90/20265, objednávateľ PK METROSTAV a.s., Kragujevská 11, 01001 Žilina, dátum 6.2.2026
- Kópia územného rozhodnutia (formát pdf), vydal Mesto Ružomberok, Č. j. OSS-7772-3/2017-VM, dátum 18.12.2017
- Kópia územného rozhodnutia (formát pdf), vydal Mesto Ružomberok, Č. j. OSS-1303-40/2023-KB, dátum 05.06.2023
- Výpis z katastra nehnuteľností, výpis parciel registra "C", parcelné číslo 15304/14, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorený cez portál ESKN ÚGKK SR
- Výpis z katastra nehnuteľností, výpis parciel registra "C", parcelné číslo 15308/10, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorený cez portál ESKN ÚGKK SR
- Výpis z katastra nehnuteľností, výpis parciel registra "C", parcelné číslo 15305/2, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorený cez portál ESKN ÚGKK SR
- Výpis z katastra nehnuteľností, výpis parciel registra "C", parcelné číslo 15305/1, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorený cez portál ESKN ÚGKK SR
- Výpis z katastra nehnuteľností, výpis parciel registra "C", parcelné číslo 15301/4, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorený cez portál ESKN ÚGKK SR
- Výpis z katastra nehnuteľností, výpis parciel registra "C", parcelné číslo 15301/6, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorený cez portál ESKN ÚGKK SR
- Kópia katastrálnej mapy na parcelu 15304/14, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorená cez Mapový klient ZBGIS ÚGKK SR
- Kópia katastrálnej mapy na parcelu 15308/10, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorená cez Mapový klient ZBGIS ÚGKK SR
- Kópia katastrálnej mapy na parcelu 15305/2, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorená cez Mapový klient ZBGIS ÚGKK SR
- Kópia katastrálnej mapy na parcelu 15305/1, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorená cez Mapový klient ZBGIS ÚGKK SR
- Kópia katastrálnej mapy na parcelu 15298/10, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorená cez Mapový klient ZBGIS ÚGKK SR
- Kópia katastrálnej mapy na parcelu 15298/13, k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorená cez Mapový klient ZBGIS ÚGKK SR
- Kópia geometrického plánu, číslo plánu 44566727-041/2016, vyhotoviteľ MAP GEO s.r.o., IČO: 44566727, vyhotovené dňa 15.8.2016
- Kópia z mapy, parc. CKN č. 15304/14, 15308/10, 15305/2, 15305/1, 15298/10, 15298/13, 15301/4, 15301/6 k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorená cez Mapový klient ZBGIS ÚGKK SR
- Kópia z ortofoto mapy, parc. CKN č. 15304/14, 15308/10, 15305/2, 15305/1, 15298/10, 15298/13, 15301/4, 15301/6 k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zo dňa 15.3.2026, vytvorená cez Mapový klient ZBGIS ÚGKK SR (2x v rôznych mierkach)
- Kópia územného rozhodnutia (formát pdf), vydal Mesto Ružomberok, Č. j. OSS-7772-3/2017-VM, dátum 18.12.2017
- Kópia územného rozhodnutia (formát pdf), vydal Mesto Ružomberok, Č. j. OSS-1303-40/2023-KB, dátum 05.06.2023
- Územný plán Mesta Ružomberok, strany č. 158, 159, 172 s vyznačením relevantných informácií znalcom červenou farbou (<https://www.ruzomberok.sk/samosprava/uzemny-plan/uzemny-plan-mesta-ruzomberok/>)
- Údaje o priemerných úrokových mierach z nových vkladov v bankách s vyznačením relevantných informácií znalcom červenou farbou z <https://nbs.sk/statisticke-udaje/financne-trhy/urokove-sadzby/priemerne-urokove-miery-vkladov-v-bankach/>
- Ponuka z realitného portálu na predaj pozemku (predaj kameňolomu)
- Fotodokumentácia nehnuteľností zo dňa 2.3.2026



PPK Mohrovstav s. s.
Kryuzovskaja 31
610 01 Zhirce

62623

OBJEDNÁVKA číslo: 90/2026

Ing. Juraj Česnek
M.A. Bazovského 1189/4
J13 01 Topička nad Váhom

1. *Współczesne metody podziału terytorialno-ekonomicznego*
2. *Wpływ urbanizacji i koncentracji ludności na strukturę osiedlową*
3. *Wzrost miast, procesy suburbanizacji i dekoncentracji gospodarki*

[illegible]

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok Dátum vyhotovenia : 15.3.2026
Obec : 510998 Ružomberok Čas vyhotovenia : 22:51:25
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok Údaje platné k : 12.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS PARciel REGISTRA „C“

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15304/14	40687	Ostatná plocha	33		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

33 Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok Dátum vyhotovenia : 15.3.2026
Obec : 510998 Ružomberok Čas vyhotovenia : 23:02:50
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok Údaje platné k : 12.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS PARCEL REGISTRA „C“

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15308/10	840	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok Dátum vyhotovenia : 15.3.2026
Obec : 510998 Ružomberok Čas vyhotovenia : 23:03:45
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok Údaje platné k : 12.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS PARCEL REGISTRA „C“

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15305/2	7214	Ostatná plocha	33		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

33 Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok
Obec : 510998 Ružomberok
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok

Dátum vyhotovenia : 15.3.2026
Čas vyhotovenia : 23:04:40
Údaje platné k : 12.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS PARCIEL REGISTRA „C“

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15305/1	4483	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 7 Pozemok líky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok Dátum vyhotovenia : 15.3.2026
 Obec : 510998 Ružomberok Čas vyhotovenia : 23.05.59
 Katastrálne územie : 853801 Ružomberok Údaje plamé k : 12.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15298/10	892	Ostatná plocha	33		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

33 Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR, IČO: 315737	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok Dátum vyhotovenia : 15.3.2026
 Obec : 510998 Ružomberok Čas vyhotovenia : 23:10:42
 Katastrálne územie : 853801 Ružomberok Údaje platné k : 12.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15298/13	4479	Ostatná plocha	33		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

33 Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR, IČO: 315737	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok Dátum vyhotovenia : 15.3.2026
Obec : 510998 Ružomberok Čas vyhotovenia : 23:21:33
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok Údaje platné k : 12.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS PARciel REGISTRA „C“

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15301/4	5956	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok Dátum vyhotovenia : 15.3.2026
Obec : 510998 Ružomberok Čas vyhotovenia : 23:22:48
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok Údaje platné k : 12.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS PARCIEL REGISTRA „C“

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15301/6	3618	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

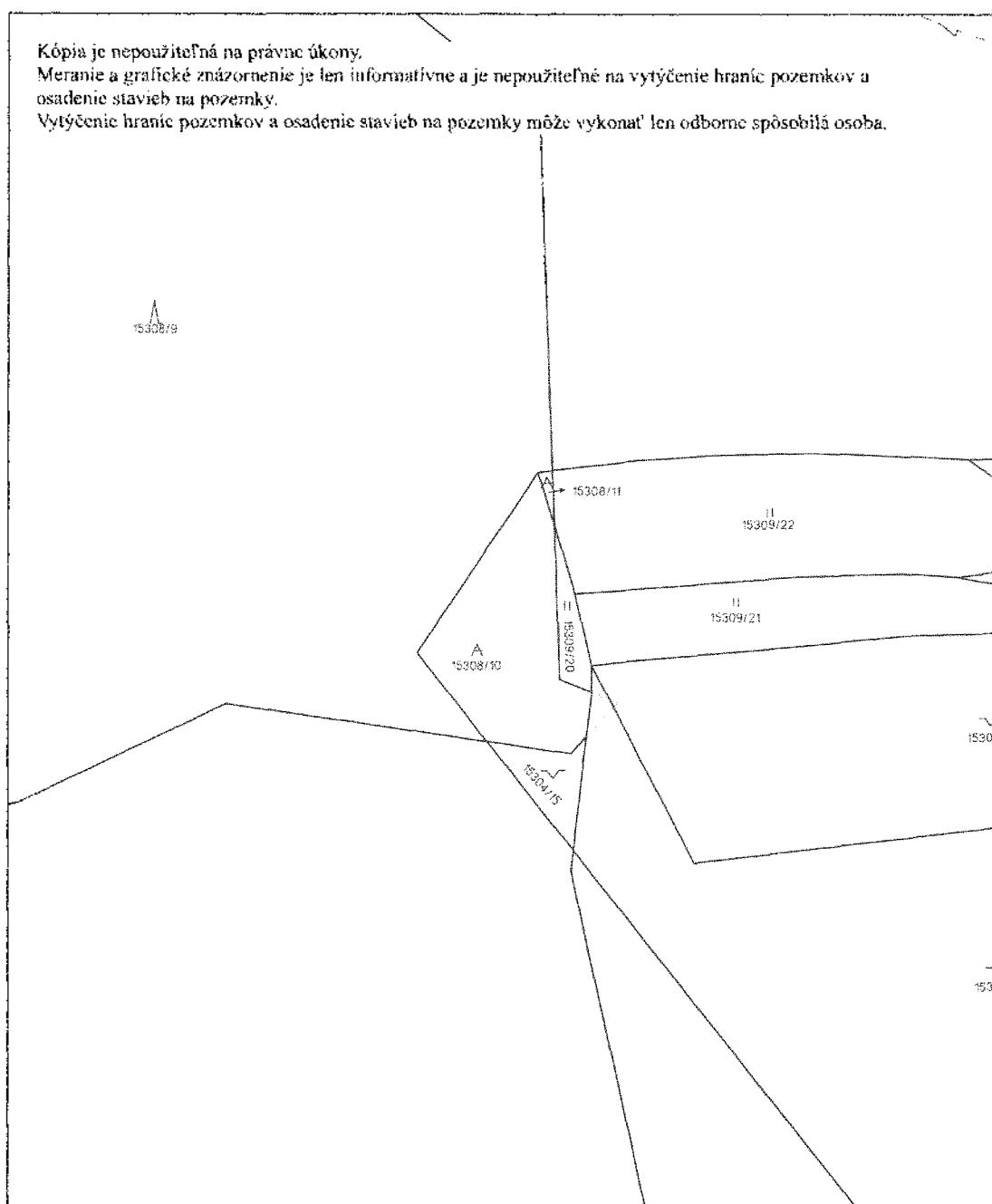
Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

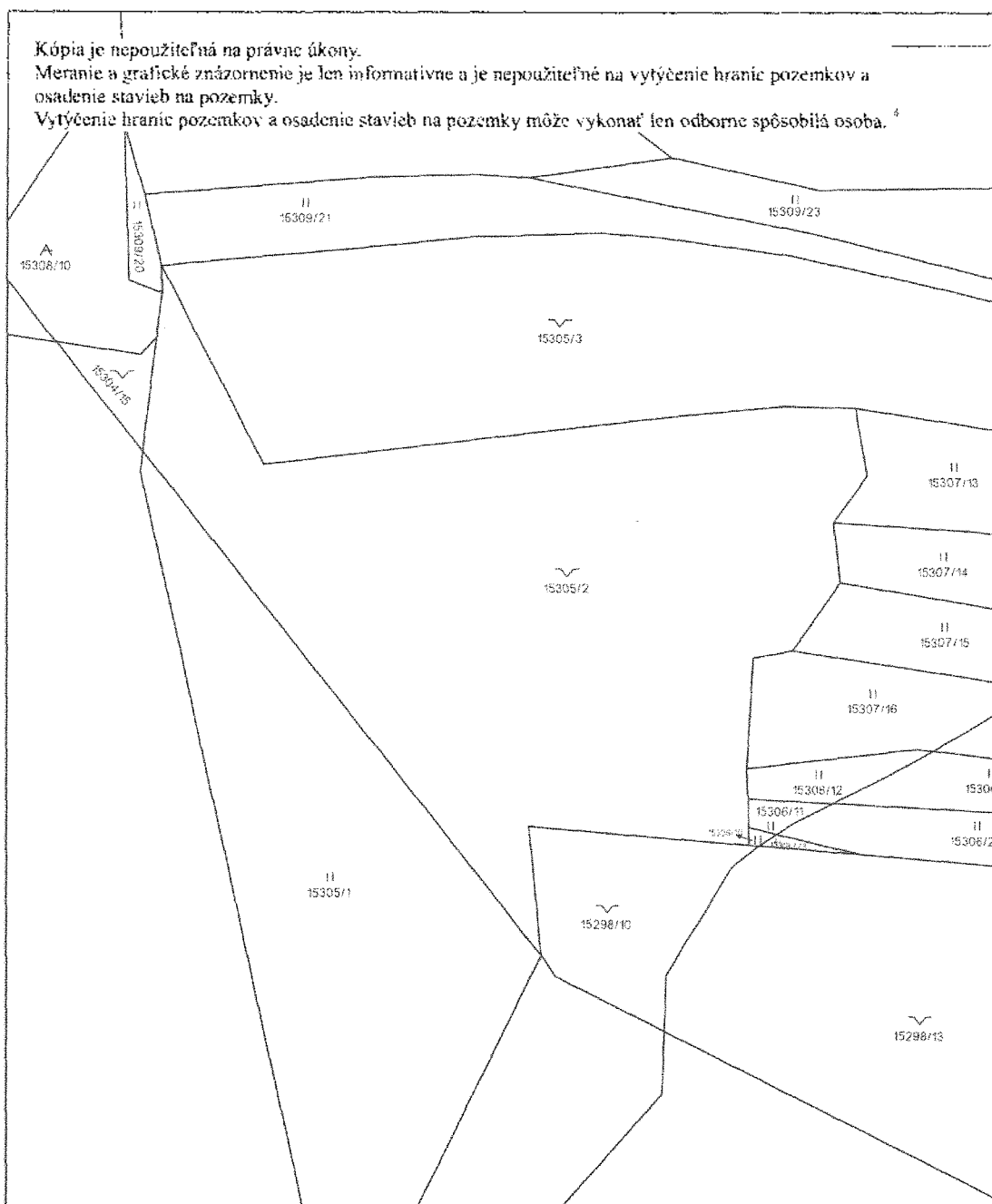
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



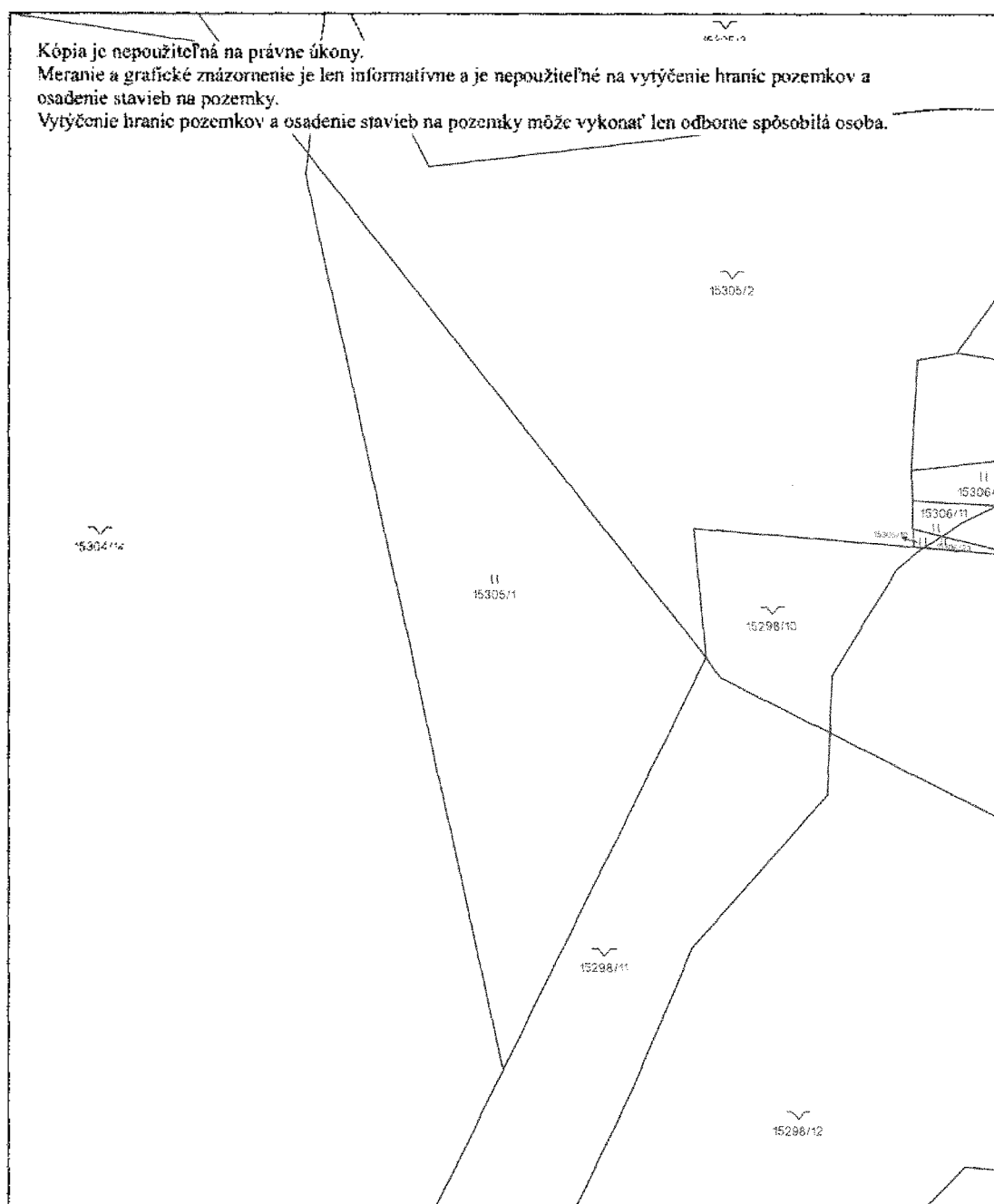
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Ružomberok	Obec	Ružomberok	Katastrálne územie	Ružomberok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa			Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
	na parcelu 15304/14					
Kópia je nepoužiteľná na právne účony						
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia			15. 3. 2026 23:13:21			Bez autorizácie
Údaje platné k			12. 3. 2026 18:00:00			



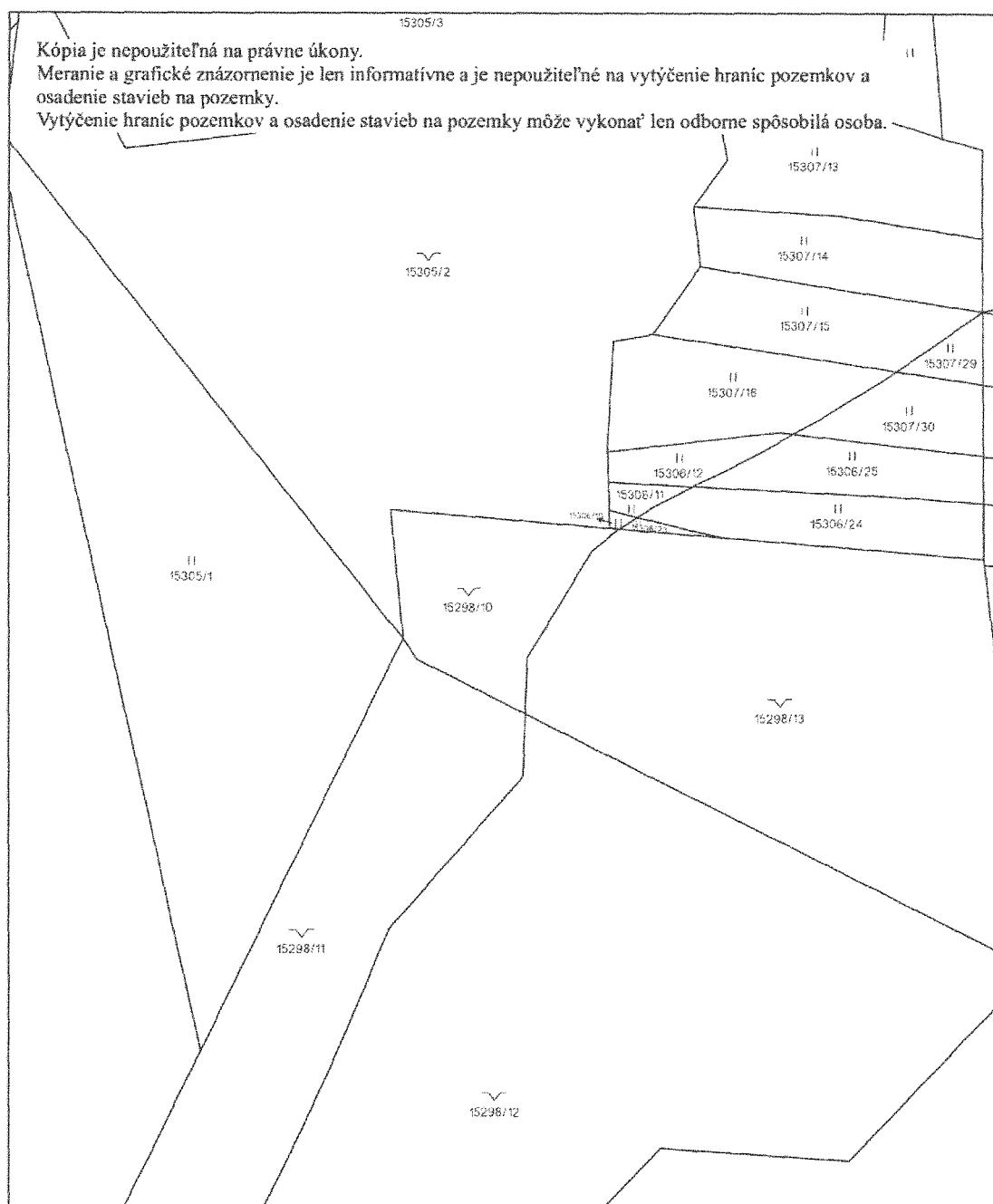
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok	Katastrálne územie Ružomberok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 15308/10 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhотовené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 15. 3. 2026 23:14:08			
Údaje platné k 12. 3. 2026 18:00:00			



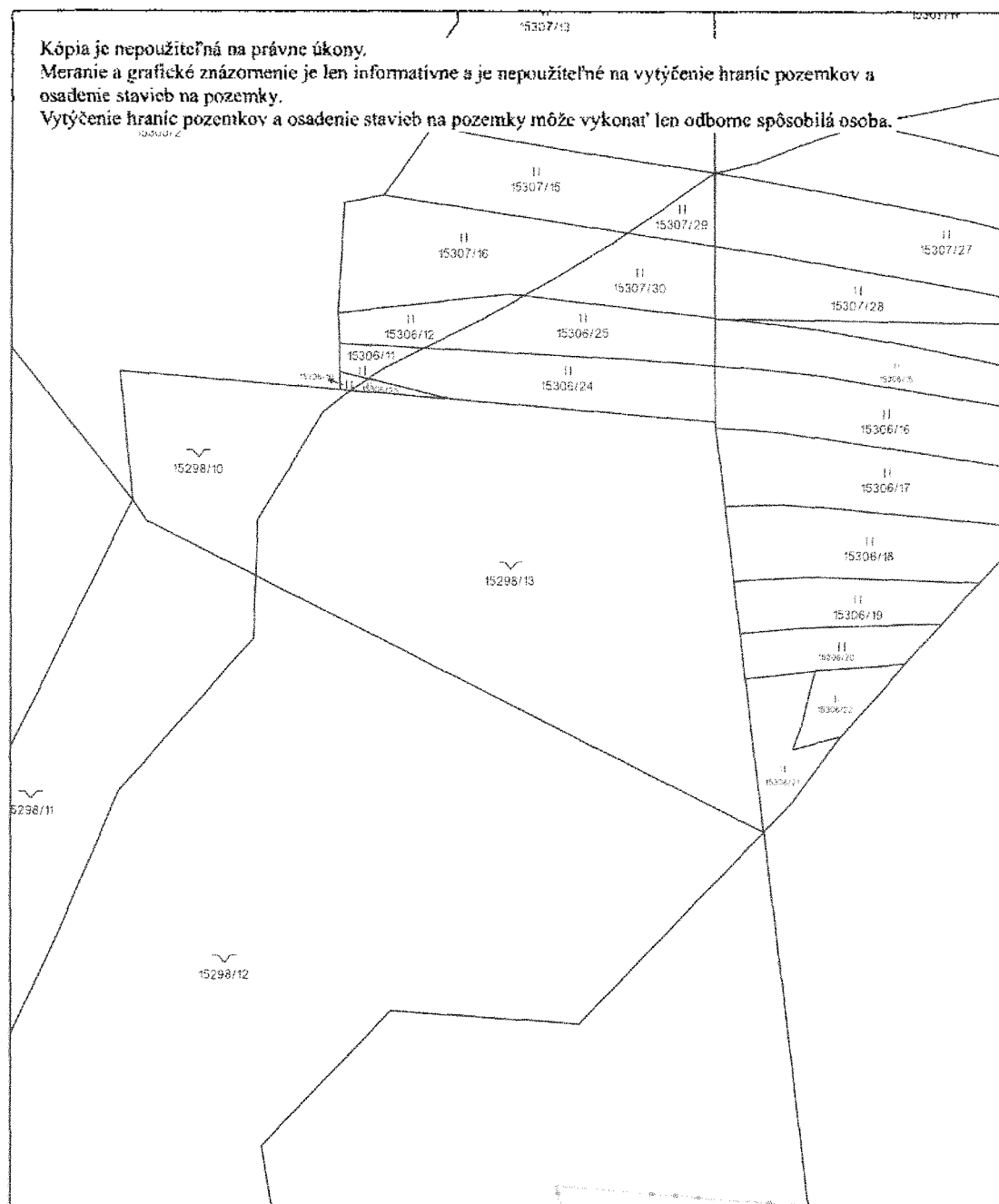
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Ružomberok	Obec	Ružomberok	Katastrálne územie	Ružomberok
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 15305/2					
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony					
Vyhотовené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie Bez autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia 15. 3. 2026 23:15:08						
Údaje platné k 12. 3. 2026 18:00:00						



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Ružomberok	Obec	Ružomberok	Katastrálne územie	Ružomberok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa			Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
	na parcelu 15305/1					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN				Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia		15. 3. 2026 23:17:56		Bez autorizácie		
Údaje platné k		12. 3. 2026 18:00:00				



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Ružomberok	Ružomberok	Ružomberok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu 15298/10		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 15. 3. 2026 23:18:33		Bez autorizácie	
Údaje platné k 12. 3. 2026 18:00:00			



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok	Katastrálne územie Ružomberok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 15298/13			
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhотовené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 15. 3. 2026 23:19:02		Bez autorizácie	
Údaje platné k 12. 3. 2026 18:00:00			

V Ý K A Z V Ý M E R													
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcelám číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
LV	KN-EKN-C	ha	m ²							ha	m ²	kód	
Stav právny													
6678	2872/2	12	0964	trv.tr.p.	1 15301/2	703			(2872/2	11	9538	trv.tr.p.)	Doterajší
					2 15304/11	723							
					1		2872/2	703	15301/2		703	lesný p. 38	Ako na LV 6678
					2		2872/2	723	15304/11		723	ostat.pl. 33	Delto
9693	4454	1091	trv.tr.p.	3 15301/3	187				(4454	532	trv.tr.p.)	Doterajší	
				4 15304/10	372								
				3		4454	187	15301/3		187	lesný p. 38	Ako na LV 9693	
				4		4454	372	15304/10		372	ostat.pl. 33	Delto	
4101	15298	9	3796	ostat.pl.	5 15298/5	126			15298/5	9	3670	ostat.pl. 33	Doterajší
					5		15298	126	15298/6		126	ostat.pl. 33	Ako na LV 4101
Spolu:		21	5851			2111		2111		21	5851		
Stav podľa registra C KN													
4101	15298	9	3796	ostat.pl.					15298/5	9	3670	ostat.pl. 33	Doterajší
									15298/6		126	ostat.pl. 33	Ako v stave právnom
	15301	1	0408	lesný p.					15301/1		9518	lesný p. 38	Doterajší
									15301/2		703	lesný p. 38	Ako v stave právnom
									15301/3		187	lesný p. 38	Delto
	15304	4	0846	ostat.pl.					15304/9	3	9751	ostat.pl. 33	Doterajší
									15304/10		372	ostat.pl. 33	Ako v stave právnom
									15304/11		723	ostat.pl. 33	Delto
Spolu:		14	5050							14	5050		

Legenda: kód spôsobu využívania 33 - Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín

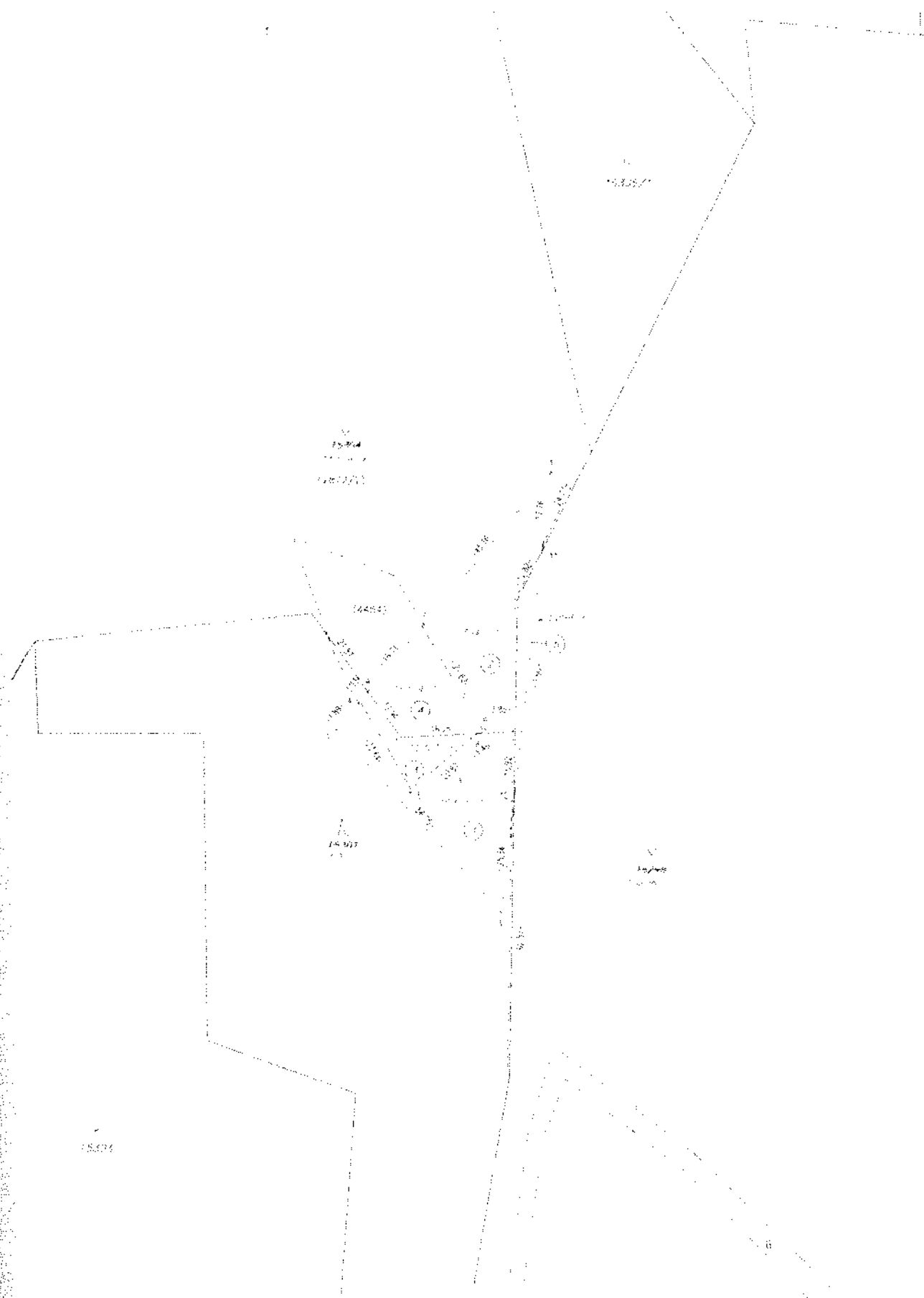
38 - Pozemok s les. porastom, dočasne bez les. porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Poznámka: Zápis navonavrhovaných parcel č. 15301/2-3 musí spĺňať podmienku §21 Zákona č.180/1995 Z.z.

* 15298/5, 15301/2-3, 15304/10-11

Geometrický plán je podkladen na práve účely, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vytvoriteľ		Kraj	Okres	Obec
MAP GEO s.r.o.		Žilinský	Ružomberok	Ružomberok
Legionárska 79, 911 01 Trenčín		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
IČO: 44 566 727 DIČ: SK2820000766		Ružomberok	44566727-041/2016	RUŽOMBEROK 1-B/4
email: mapgeo@mapgeo.sk		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc.č. 15298/5-6, 15301/1-3, 1304/9-11 a určenie vlastníckych práv k pozemkom parc.č. *		
tel: 0903 136239, 0903 413825				
Vyhodnotil	Autorizačné overie		Orodna avizit	
Dňa: 15.8.2016	Meno: Ing. Andrej Hajný	Dňa: 15.8.2016	Meno: Ing. Slavka Burzelová	Dňa: 15.8.2016
hranice boli v prírode označené výraznými kolíkmi, alebo označené záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 5827 Smerom bodov označených číslami a ostatné katastrálne údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a prístupom súhlasom predpisom Orodna avizit podľa § 69 zákona č. 215/95		



Názov

Zdinsky - Ružomberok - Ružomberok - k.ú. Ružomberok



Všetchny údaje, ktoré sú na tomto katastrálnom pláne uvedené, sú založené na údajoch, ktoré boli poskytnuté vlastníkom pozemkov a ktoré boli overené v katastrálnom úrade. Tento katastrálny plán je platný od dátumu vydania a je súčasťou katastrálnej mapy.

1. Územie je zobrazené kartograficky a fotodokumentom (fotomapa).

Dátum: 16. 11. 2026.

Názov

1. Územie je zobrazené kartograficky a fotodokumentom (fotomapa).



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

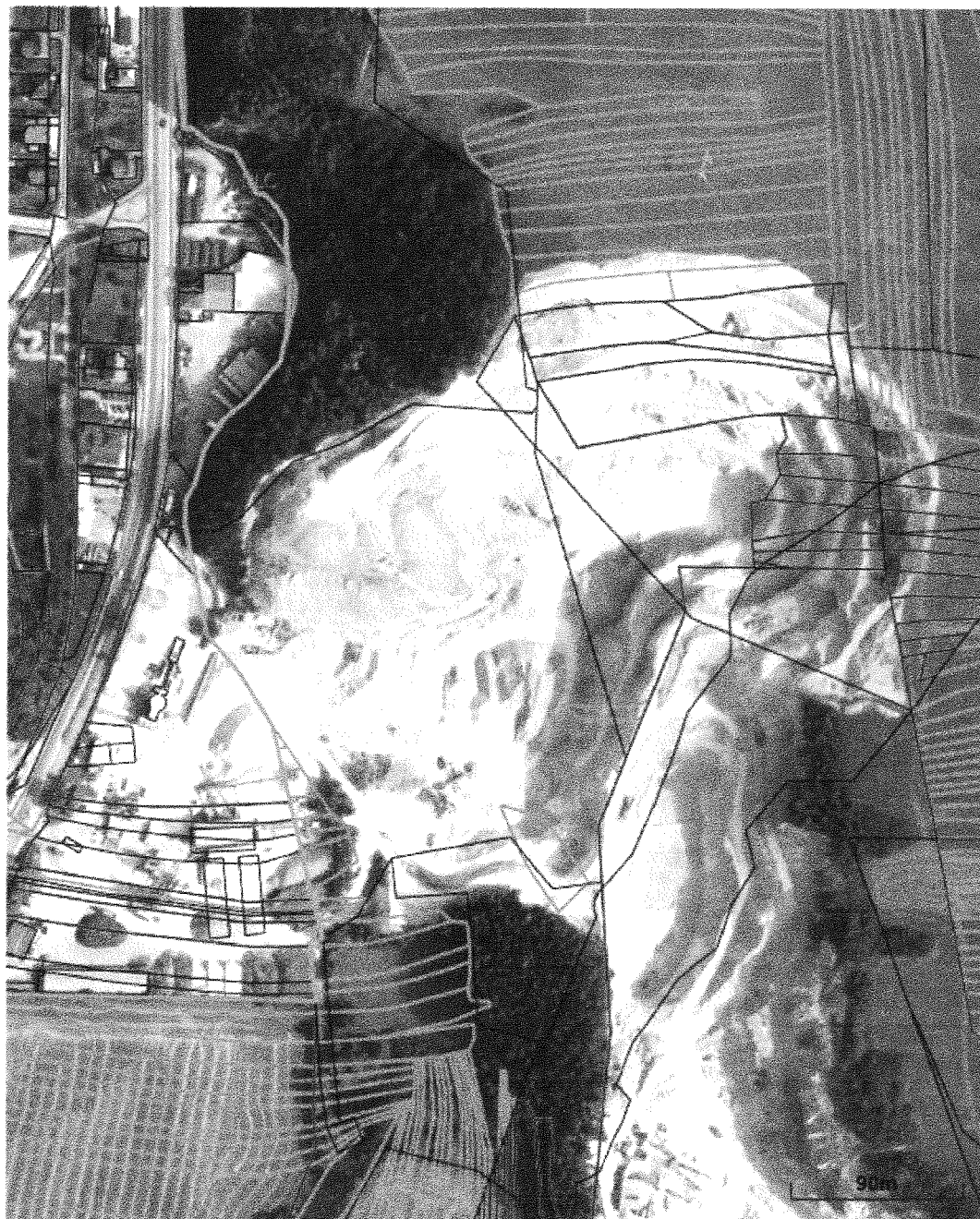
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 15. 3. 2026

Názov

Adresa: Bratislava - Ružomberok - Ružomberok - Ružomberok



Vytlačene z aplikácie M/K 1/1. Nepoužiteľné na právne účely.

(1/1)

Mernie a grafické znázornenie je len informatívne a je neoprávnené na vytváranie nriadi pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spoločnosť osada.

MESTO RUŽOMBEROK

Nám. A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok

Č.j. OSS-7772-3/2017-VM

v Ružomberku, dňa 18.12.2017

Toto rozhodnutie je právoplatné	
dňom:	18.01.2018
v:	KL
Podpis:	Podpis:

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ, adresa PK Doprastav, a. s., Kragujevská 11, 010 01 Žilina

(ďalej len navrhovateľ) podala dňa 14.11.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia

stavby	„Rozšírenie lomu Ružomberok III.“,
v katastrálnom území	Ružomberok,
na pozemku, parc. č.	KN C – 15298, KN E – 2872/2, 4393, 4421, 4392, 4423, 4427/1, 4395/1, 4422, 4424, 4425, 4426, 4394.

Mesto Ružomberok zastúpené MUDr. Igorom Čomborom – primátorom mesta, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov, posúdil predložený návrh podľa § 35, 37, 38 stavebného zákona a na tomto základe v súlade s vyjadreniami účastníkov konania a dotknutých orgánov vydáva podľa § 39 a § 39b stavebného zákona

ROZHODNUTIE O VYUŽÍVANÍ ÚZEMIA**„Rozšírenie lomu Ružomberok III.“ (r. 2018 – 2026),**

na pozemku, parc. č.: KN C – 15298, KN E – 2872/2, 4393, 4421, 4392, 4423, 4427/1, 4395/1, 4422, 4424, 4425, 4426, 4394.
katastrálne územie: Ružomberok,
druh využitia územia: inžinierska stavba,
účel využitia územia: banská stavba.

1.) Nové využitie územia „Rozšírenie lomu Ružomberok III.“ bude umiestnené mimo zastavaného územia obce, v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry.

Jedná sa o pozemky:

KN C – 15298, vo vlastníctve: Mesto Ružomberok, LV č. 4101 - Nájomná zmluva zo dňa 02.01.2011 a dodatok č. 2 (CEZ 0021/2016) k tejto zmluve.

KN E – 2872/2, vo vlastníctve: Mesto Ružomberok, LV č. 6678 - Nájomná zmluva zo dňa 02.01.2011 a dodatok č. 2 (CEZ 0021/2016) k tejto zmluve.

KN E – 4393, vo vlastníctve: Ján Bartoš (spravuje SPF), LV č. 7332 – Súhlas, č. SPFZ/2017/015080, SPFZ/2016/33895, zo dňa 06.10.2017.

KN E – 4421, vo vlastníctve: Alžbeta Šedšiová, SNP č. 034 03 Ružomberok, LV č. 7395 – Nájomná zmluva č. 22/2016/01 PK Doprastav, zo dňa 24.08.2016.

KN E – 4392, vo vlastníctve: Peter Bartoš, Do Uhlička 7345/15, 034 03 Ružomberok, LV č. 7764 – Nájomná zmluva č. 22/2016/01 PK Doprastav, zo dňa 30.08.2016.

KN E – 4423, vo vlastníctve : Štefan Papíň, Ján Papíň, Mária Papíň (spravuje SPF), LV č. 80
Súhlas, č. SPFZ/2017/015080, SPFZ/2016/33895, zo dňa 06.10.2017.

KN E – 4427/1, vo vlastníctve : Poľnohospodárske družstvo Lúdrová, 034 71 Lúdrová, LV č. 7485
Nájomná zmluva

KN E – 4395/1, vo vlastníctve : Ján Švoš, Štefan Mišic, Jozef Janovec (spravuje SPF), LV č. 9648
Súhlas, č. SPFZ/2017/015080, SPFZ/2016/33895, zo dňa 06.10.2017.

KN E – 4422, vo vlastníctve : Mária Čarachová, Jozef Čámel, Mária Kenderová, Ľubmila Mázernová,
Magurská 2, Košice, LV č. 9674 - Súhlas, č. SPFZ/2017/015080, SPFZ/2016/33895, zo dňa 06.10.2017 a
Nájomná zmluva č. 22/2016/01 PK Deprastav, zo dňa 08.09.2016

KN E – 4424, 4425, 4426, vo vlastníctve : Blanka Simončeková, Malinoveského 880/13, 963 01 Krupina,
LV č. 9675 - Nájomná zmluva č. 22/2016/01 PK Doprastav.

KN E – 4394, vo vlastníctve : SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava,
LV č. 4381 - Súhlas, č. SPFZ/2017/015080, SPFZ/2016/33895, zo dňa 06.10.2017

Súhlas Slovenského pozemkového fondu Bratislava, č. SPFZ/2017/015080, SPFZ/2016/33895, zo dňa 06.10.2017

SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu na pozemku SPF,
za podmienky.

Žiadateľ do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Obvodného banského fondu o povolení
banskej činnosti požiada SPF o uzatvorenie nájomnej zmluvy na nepoľnohospodársky účel, predmetom
ktorej budú pozemky NV v podiele, za predpokladu splnenia si záväzku bezodkladného obnovenia
z titulu užívania pozemkov, bez nájomnej zmluvy v súlade s § 451 a nasl. občianskeho zákonníka vo
vzťahu na § 107 Občianskeho zákonníka

II.) Nový spôsob využívania územia bude vykonávaný za týchto podmienok :

Jedná sa o rozšírenie existujúceho lomu dohmotického vápence s použitím metódy stenového lomu tak,
že sa využijú existujúce etáže v dobývacom priestore Ružomberok III. Rozmery týkajúce sa výšky
nových etáží sa nebudú meniť, budú kopírovať rozmery pracovných plosín v existujúcom lome. Výška
lomových stien sa bude pohybovať od 10 m do 20 m, keď šírka nesmie byť menšia ako 10 m.
Dobývanie sa bude vykonávať povrchovým spôsobom za použitia ťažších prác metódou bromadického
dobývania.

Lom nebude elektrifikovaný.

Na ťažisku nebude robené žiadne osobitné opatrenia na zabezpečenie usúšerpania zrážkových
povrchových vôd.

III.) Požiadavky vyplývajúce zo stanovisk dotknutých orgánov :

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, č.
OU-ZA-OSZP1-2016/022951-007/Dru, zo dňa 05.09.2016

ma z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny nasledovné pripomienky, resp. podmienky,
k činnosti vykonávanej banským spôsobom :

- plánované rozšírenie dobýzacieho priestoru v lome Ružomberok III nebude zasahovať do
geomorfologických plôch v územnej pôsobnosti Správy NAPANT.

- žiadateľ spencuje inventarizáciu drevín a krovitých porastov, ktoré je z hľadiska jeho činnosti potrebné
vyrúbať, spolu s mapovou prílohou, ktorá bude slúžiť ako podklad k žiadosti na výrub drevín existujúcich
mimo lesa,

- pri následnom výrube drevín post.povet' v zmysle zákona (§541 a 48 zákona).

Okresný úrad Žilina konštatuje, že nemá z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny
námitky voči predloženému zámeru rozšírenia lomu Ružomberok III, pri dodržaní vyššie uvedených
podmienok a považuje predmetnú zmenu z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody za prijateľnú.

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, č.
OU-ZA-OSZP1-2017/001671-002/Dru, zo dňa 16.01.2017

Predmetom žiadosti je vyjadrenie orgánov ochrany prírody a krajiny k povoleniu činnosti vykonávanej
banským spôsobom v OP Ružomberok III (resp. jeho rozšírenie), na častiach parcel KN C č. 15301,
15304, 15298 v k. ú. Ružomberok. Podľa novo vytvoreného geomorfického plánu č. 44566727 04/2016

zo dňa 15.08.2016, predložený plán využívania ložiska nevyhradeneho nerastu dolomitického vápence zasahuje na pozemky parc. KN C. č. 15298/6, 15301/2, 15301/3, 15304/10, 15304/11 a plochou 2111 m². Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa dotknutá lokalita nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, kde v zmysle zákona platí 2. stupeň ochrany. Pozemok parc. KN C. č. 15301 sa nachádza vo svahu so sklonom cca 25-30 stupňov, pod ktorým sa v tesnej blízkosti nachádzajú geomorfologické plochy, na ktorých sú evidované biotopy európskeho významu Tr1 - suchomilné travinné bylinné a krovinné porasty na vápniťom substráte, s prítomnosťou vzácných a chránených druhov flóry SR.

Okresný úrad Žilina konštatuje, že nemá z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny námitky voči predloženému zámeru rozšírenia lomu Ružomberok III, pri dodržaní podmienok ktoré už boli stanovené tunajším úradom k dokumentu „Plán využívania ložiska pre rozšírenie lomu Ružomberok III na roky 2017-2026“ a povoľuje predmetnú zmenu z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody na pokračovať.

- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-RK-OSZP-2016/007697-002, zo dňa 19.08.2016

Predmetná lokalita sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom podľa zákona platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

V tejto lokalite sa vyskytujú pestré trávne spoločenstvá s prítomnosťou chránených druhov rastlín, ako napr. paníkovec slovenský, vstavač počerný letný, vstavač vojenský, vstavač mužský, hmyzovník muchovitý, päťprstník obyčajný, príbovka biela.

v zmysle §9 ods. 1, písm. j) zákona príslušným orgánom ochrany prírody na vydanie vyjadrenia ku konaniam o vydaní povolenia banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom je okresný úrad v sídle kraja (Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP).

v zmysle §13 ods. 2, písm. f) zákona sa na vykonávanie technických geologických prác, banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom na území s platiacim iným stupňom územnej ochrany prírody a krajiny vyžaduje osobitný súhlas orgánu ochrany prírody, ktorým je okresný úrad v sídle kraja (Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP).

realizáciou predmetnej činnosti môže dôjsť k poškodeniu alebo zníženiu biotopov druhov vyššie uvedených rastlín, preto podľa §6 ods. 2 zákona o ochrane prírody je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny (okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP).

Podľa §81 ods. 1 zákona o ochrane prírody ak sa na vykonávanie činnosti vyžaduje viac súhlasov podľa zákona o ochrane prírody, o veci rozhoduje v jednom konaní vecne príslušný, kompetenčne najvyšší orgán ochrany prírody, v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja.

- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-RK-OSZP-2017/010750-002/01, zo dňa 24.11.2017

Predmetná lokalita sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom podľa zákona platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

V tejto lokalite sa vyskytujú pestré trávne spoločenstvá s prítomnosťou chránených druhov rastlín, ako napr. paníkovec slovenský, vstavač počerný letný, vstavač vojenský, vstavač mužský, hmyzovník muchovitý, päťprstník obyčajný, príbovka biela.

v zmysle §9 ods. 1, písm. j) zákona príslušným orgánom ochrany prírody na vydanie vyjadrenia ku konaniam o vydaní povolenia banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom je okresný úrad v sídle kraja (Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP).

v zmysle §13 ods. 2, písm. f) zákona sa na vykonávanie technických geologických prác, banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom na území s platiacim druhým stupňom územnej ochrany prírody a krajiny vyžaduje osobitný súhlas orgánu ochrany prírody, ktorým je okresný úrad v sídle kraja (Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP).

realizáciou predmetnej činnosti môže dôjsť k poškodeniu alebo zníženiu biotopov druhov vyššie uvedených rastlín, preto podľa §6 ods. 2 zákona o ochrane prírody je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny (okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP).

Podľa §81 ods. 1 zákona o ochrane prírody ak sa na vykonávanie činnosti vyžaduje viac súhlasov podľa zákona o ochrane prírody, o veci rozhoduje v jednom konaní vecne príslušný, kompetenčne najvyšší orgán ochrany prírody, v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja.

- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-RK-OSZP-2017/009798-002MK, zo 23.10.2017

Podľa predloženej „Plánu využívania ložiska pre rozšírený lom Ružomberok III“ na roky 2018-2026, vypracovanej Ing. Petrom Labešom, projektantom pre banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, v septembri 2017 dobývanie ložiska dolomitu v predmetnom lomu je priamym pokračovaním; dobývanie ložiska dolomitičného vápence za hranicou dobývacieho priestoru lomu Ružomberok III. Dobývanie dolomitičného vápence bude realizované na pozemkoch parc. č. 15298/10, 15304/15, 15306/10, 15306/11, 15306/12, 15307/16, 15307/15, 15307/14, 15307/13, 15307/12, 15308/10, 15308/11, 15309/20, 15309/21, 15309/22, 15309/23, 15309/24 k. u. Ružomberok. Plánovaná max. ročná ťažba bude 190 000 t. Dobývanie ložiska v rozšírenej časti lomu sa bude vykonávať povrchovým spôsobom za použitia traktorov a/alebo metódou hromadného dobývania, vrty budú realizované vŕtačmi sŕpaťov, ťažba mŕtym ťažiacim strojom na ďalšie spracovanie či jestvujúcej technologickej linky bude vykonávaná nákladnými motomobilm. Veľkosť produkcie výroby divného kamenného ostane na terajšej úrovni pri zachovaní a využití terajších kapacít, postupov a technológií.

Zdroj znečisťovania ovzdušia Lom – Ružomberok III, Ružomberok je jestvujúci zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý bol prevádzkovaný už v období pred účinnosťou zákona o ochrane ovzdušia. Z tohto dôvodu Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, ako príslušný orgán štátnej ochrany ovzdušia nikdy nevydal pre predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia súhlas podľa §22, ods. 1 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia resp. podľa §7 ods. 1 zákona NR SR č. 137/2019 Z. z. o ovzduší (súhlas na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, povolení a užívaní stavieb veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia).

V súčasnosti obodní predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia spĺňa všetky požiadavky legislatívy platnej na úseku štátnej správy ochrany ovzdušia pre jestvujúce zdroje znečisťovania ovzdušia.

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k vydaniu územného rozhodnutia podľa predloženej „Plánu využívania ložiska pre rozšírený lom Ružomberok III na roky 2018-2026“ nemá žiadne pripomienky, a vydaním územného rozhodnutia súhlasí.

- SSE-D, a. s., Žilina, č. 4600038529, zo dňa 09.11.2017

stanovisko:

1. Navrhovaná stavba nezasahuje do ochranných pásiem existujúcich energetických zariadení v majetku SSE-D, a. s.

2. Toto vyjadrenie môže slúžiť pre potreby vydania územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia za dodržaním „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu energetického diela“ ktoré sú zverejnené na stránkach www.sggd.sk, stavbu žiadame realizovať v zmysle platných STN a predp.sov.

3. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uváženie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš, č. 2016/01723-02/368-MUDr. Hudák, zo dňa 03.10.2016

súhlasí s návrhom žiadateľa na územné kenanie

- Vudárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., Ružomberok, č. 2229/2016, zo dňa 29.09.2016

V miestach plánovaných ťažebných prác v zmysle predloženej situácie sa verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe Vudárenskej spoločnosti Ružomberok, a. s., nenachádzajú.

K predloženiu projektu nemáme pripomienky.

- Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č. 6611729572, zo dňa 24.10.2017

nadýjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a/alebo DICH SLOVAKIA, s. r. o..

- Orange Slovensko, a. s., Bratislava, č. RB-2001/2016, zo dňa 30.09.2016

nadýjde kŕk sieťu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Bratislava. V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Orange Slovensko, a. s., Bratislava, č. BB-2586/2017, zo dňa 10.11.2017

nedôjde ku skutku PFZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Bratislava. Predlžujeme platnosť vyjadrenia p. č. BB-2001/2016 do 15.05.2018.

SPP-D, a. s., Bratislava, č. TD/NS/0729/2017/Šo, zo dňa 19.10.2017

súhlasí s inštaláciou stavby za dodržania nasledovných podmienok:

všeobecné podmienky:

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že inštalovanie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v sprave SPP-D,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem;

- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;

- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanej stavby;

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

osobitné podmienky:

žiadne.

- Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odhár, č. OU-RK-PLO-2017/001628-S, zo dňa 15.02.2017

vydal rozhodnutie ktorým: trvale vyníma lesné pozemky z plnenia funkcií lesa a mení druh pozemku na ostatné pôchu z dôvodu rozšírenia lomu Ružomberok III.

Podmienky stanovené v rozhodnutí je potrebné dodržať.

- Obvodný banský úrad Banská Bystrica, č. 91-670/2016, zo dňa 15.02.2016

vydal rozhodnutie ktorým povolil dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu do 31.12.2020.

Podmienky stanovené v rozhodnutí je potrebné dodržať.

- Obvodný banský úrad Banská Bystrica, č. 1508-2641/2016, zo dňa 19.09.2016

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici nemá pripomienky k návrhu na vydanie rozhodnutia o využití územia na pozemkoch parcelné č. KN - C 15298/8, 15289/6, 15298/6, 15304/13, 15308/7, 15309/15, 15301/2, 15304/11, 15309/16, 15307/7, 15308/8, 15309/17, 15307/9, 15306/6, 15309/19, 15307/8, 15307/10, 15306/8, 15306/7, 15301/3 a 15304/10 v k. ú. Ružomberok za účelom dobývania ložiska nevyhradeného nerastu - stavebného kameňa.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici tiež nemá pripomienky k vyňatiu lesných pozemkov prac. KN -C č. 15308/8, 15308/7, 15309/15, 15301/2 a 15301/3 lesného pôdneho fondu za účelom vydania rozhodnutia o využití územia na dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu - stavebného kameňa.

- Obvodný banský úrad Banská Bystrica, č. 1685-3155/2017, zo dňa 30.11.2017

ORÚ v Banskej Bystrici nemá pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia „Rozšírenie lomu Ružomberok III“, na pozemku, parc. č. KN - C 15298, KN - E 2872/2, 4393, 4421, 4392, 4423, 4421/1, 4422, 4424, 4425, 4426 a 4394 k. ú. Ružomberok, podľa § 41 zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení.

IV.) Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska o hodnotení vplyvu stavby Životné prostredie :

MZP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, č. 4851/2017/1,7/pm, zo dňa 02.06.2017

rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní : navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení.

Podmienky stanovené v rozhodnutí je potrebné dodržať.

V.) Námitky a pripomienky zo strany účastníkov a dotknutých orgánov :

neboli.

VI.) Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona 2 roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, ne stráca však platnosť ak sa začalo s využívaním územia na určený účel.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania

Odôvodnenie.

Mesto Ružomberok obdržalo dňa 14.11.2017 od navrhovateľa : PK Doprastav, a. s., Kravčejovská 11, 010 01 Žilina, návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia „Rozšírenie lemu Ružomberok III“, na pozemku, parc. číslo : KN C – 15298 KNE 2872/2, 4393, 4421, 4392, 4423, 4427/1, 4395/1, 4422, 4424, 4425, 4426, 4394.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 20.11.2017 oznámil verejnou vyhláškou začatie územného konania podľa § 36 účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Žiadne námietky ani pripomienky neboli vznesené.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia je spracovaný v zmysle platných predpisov stanovených stavebným zákonom a vyhláškou MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K územnému konaniu sa súhlasne vyjadrilo mesto Ružomberok, č. 1/HIA-5128-7/2017-SO, dňa 19.05.2017

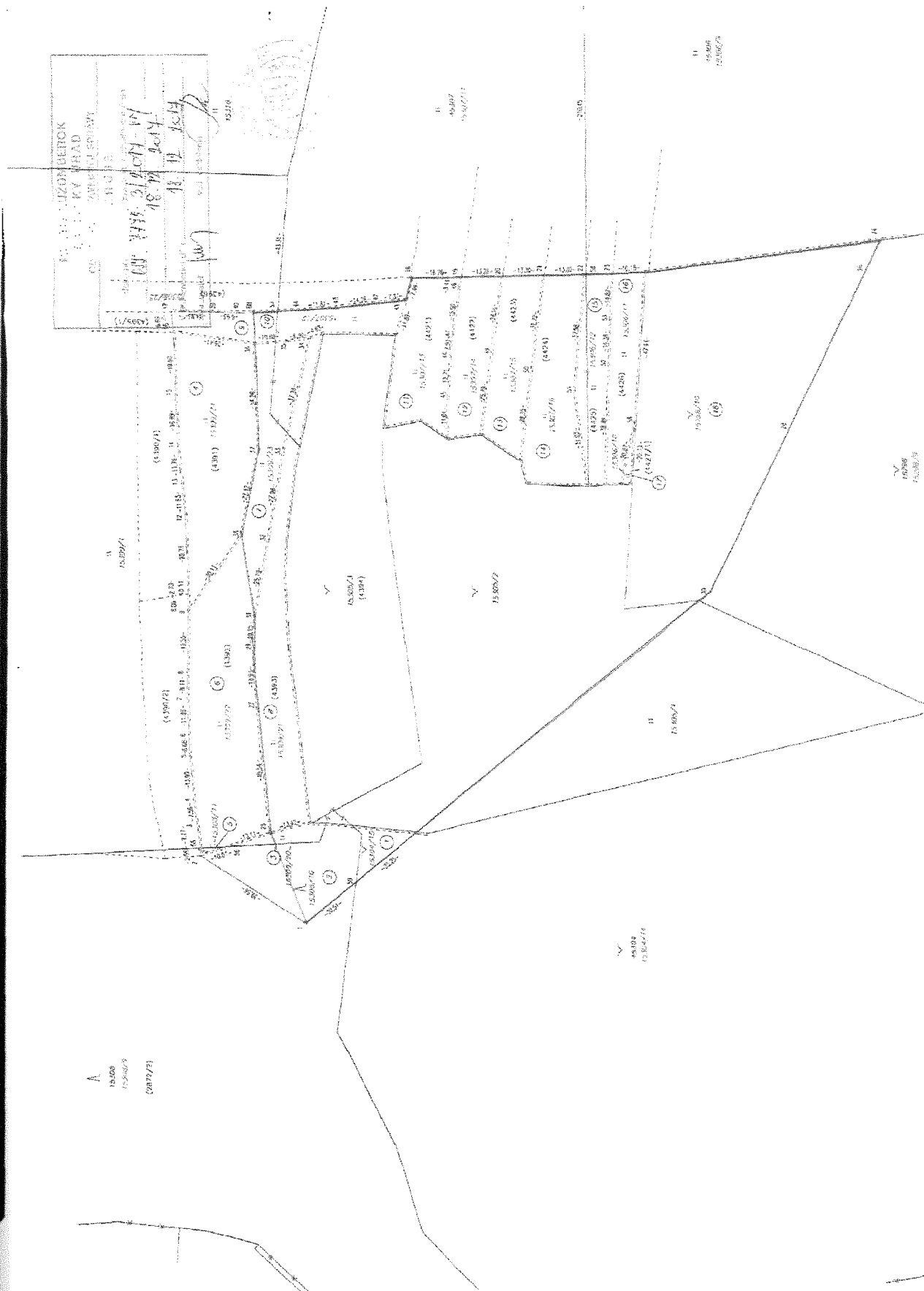
Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol posúdený spolu s vyjadreniami dotknutých orgánov a tieto boli skordinované a zahrnuté do podkladov rozhodnutia.

Na základe výsledkov priebehu územného konania a posúdeného predloženého návrhu, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Mesto Ružomberok. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z.

MUDr. Igor Čombar, PhD.,
primátor mesta

Za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z., o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov predpisuje správny poplatok 100,- €. Poplatok bol úhradený prevodom na účet Mesta Ružomberok

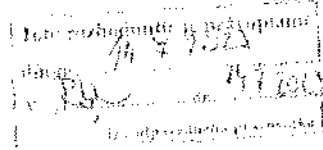


MESTO RUŽOMBEROK

Námestie Andreja Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok

Č. j. OŠS-1303-40/2023-KB

v Ružomberku dňa 05.06.2023



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

navrhovateľ	PK Metrostav, a.s.	IČO 35 697 814
sídlo	Kragujevská 11, 010 11 ŽILINA	

(ďalej len navrhovateľ) podala dňa 02.09.2020 s doplnením 05.03.2021, 15.03.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby	„Rozšírenie lomu Ružomberok III“
v katastrálnom území	Ružomberok
na pozemkoch, parc. č.: EKN 4454, 2872/2 (CKN 15304/10, 15301/3, 15301/2, 15304/11, 15298/6 – vytvorené geometrickým plánom č. 44566727-041/2016 zo dňa 15.8.2016 a EKN – 4392, 4391 (CKN 15309/22, 15309/24 – vytvorené geometrickým plánom č. 44566727-009/2017 zo dňa 13.4.2017)	

Mesto Ružomberok zastúpené JUDr. Ľubomírom Kušáňcom – primátor mesta, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov, posúdil predložený návrh podľa § 35, §37, §38 stavebného zákona a na tomto základe vydáva podľa § 39b a § 39 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ROZHODNUTIE O VYUŽÍVANÍ ÚZEMIA

„Rozšírenie lomu Ružomberok III“

na pozemkoch, parc. č.: EKN 4454, 2872/2 (CKN 15304/10, 15301/3, 15301/2, 15304/11, 15298/6 – vytvorené geometrickým plánom č. 44566727-041/2016 zo dňa 15.8.2016 a EKN – 4392 (CKN 15309/22), EKN 4391 (CKN 15309/24) – vytvorené geometrickým plánom č. 44566727-009/2017 zo dňa 13.4.2017)

katastrálne územie: Ružomberok,

Stavba „Rozšírenie lomu Ružomberok III“ – bude umiestnená mimo zastavaného územia obce – Mesto Ružomberok, v blízkosti existujúceho lomu, pri štátnej ceste smer Ružomberok – Banská Bystrica, na pozemkoch, parc. č. EKN 4454 – orná pôda, o celkovej výmere 1091 m², parc. č. EKN 2872/2 – trvalý trávnatý porast, o celkovej výmere 120 964 m², pozemok parc.č. CKN 15298/6 – ostatná plocha, o výmere 126 m², pozemok parc.č. EKN 4392 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1925 m² z celkovej výmery 2719 m² a pozemok parc.č. EKN 4391 – trvalý trávnatý porast, o výmere 1739 m².

Vlastníctvo k:

- pozemku, parc. č. **EKN 2872/2** o celkovej výmere 120 964 m² - má Mesto Ružomberok, IČO: 00 315 737, so sídlom Námestie A.Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, čo bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 6678.
- Pozemku parc.č. **CKN 15298/6** o výmere 126 m² vytvorený z časti pozemku 15298 (rozdelený na pozemky CKN 15298/11, 15298/12) - má Mesto Ružomberok, IČO: 00 315 737, so sídlom Námestie A.Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, čo bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 4101.
- Pozemku parc.č. **EKN 4454** o celkovej výmere 1091 m² (GP č. 44566727-041/2016 zo dňa 15.8.2016 vyčlenený pozemok 15301/3, 15304/10) a pozemku **EKN 4391** o celkovej výmere 1739 m² (GP č. 44566727-009/2017 zo dňa 13.4.2017 vyčlenený pozemok CKN 15309/24) majú podľa listu vlastníctva č. 9693 a č. 6778 neznámy vlastníci/spoluvlastníci, ktorých pozemky spravuje Slovenský pozemkový fond, Búdkova 16, 817 15 Bratislava.
- Pozemku **EKN 4392** o celkovej výmere 2719 m² má podľa výpisu z listu vlastníctva č. 7764, Peter Bartoš rod. Bartoš, bytom Do uhlička 7345/15, 034 03 Ružomberok – Biely Potok.

Právo navrhovateľa k pozemkom:

SPF udelil dňa 30.01.2023 pod č. SPF/S28652/2023/740-005, SPF/Z018611/2023 súhlas s banskou činnosťou a vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu podľa predloženej žiadosti a situácie na pozemkoch neznámych vlastníkov („NV“) za podmienok:

- stavebník na dotknuté pozemky NV najneskôr do vydania povolenia činnosti vykonávanej banským spôsobom podľa na SPF žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na nepoľnohospodársky účel, predmetom ktorej budú pozemky NV za predpokladu splnenia si záväzku bezodplatného obohatenia z titulu užívania pozemkov, bez nájomnej zmluvy v súlade s §451 a nasl. Občianskeho zákonníka vo väzbe na § 107 Občianskeho zákonníka.

Stanovisku SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami.

Mesto Ružomberok uzavrelo dňa 27.01.2020 s navrhovateľom Dodatok č. 6 k Nájomnej zmluve zo dňa 02.01.2011 v znení Dodatku č. 1-5 na časť pozemku parc.č. EKN 2872/2 o výmere 52 543 m² z celkovej výmery 120 964 m² z ktorého boli GP č. 44566727-042/2016 zo dňa 22.08.2016 oddelené pozemky CKN 15301/2, CKN 15304/11 a na časť pozemku CKN 15298, z ktorého bola vyčlenená časť pozemku CKN 15298/6 o výmere 126 m² zahrnutá GP č. 44566727-042/2016 za účelom jeho využívania ako lomu dolomitového vápence.

Peter Bartoš uzavrel s navrhovateľom nájomnú zmluvu č. 22/2016/01 na pozemok parc.č. CKN 15309/17 o výmere 2706 m² a na pozemok parc.č. CKN 15308/8 o výmere 13 m², ktoré boli z pozemku EKN 4392 oddelené GP č. 44566727-042/2016 zo dňa 22.08.2016. GP č. 44566727-0029/2017 zo dňa 12.4.2017 bol z pozemku EKN 4392 oddelené pozemky CKN 15309/22 o výmere 1925 m² a CKN 15309/23 o výmere 781 m², ktoré sú totožné s pozemkom CKN 15309/17.

Nájomná zmluva je uzatvorená za účelom výkonu banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom v súlade s Plánom využívania ťažiska lomu Ružomberok III, na dobu neurčitú.

I.) Pre využívanie územia sa určujú tieto podmienky:**Použitá dobývací metóda, spôsob vedenia dobývacích prác, ich členenia:**

V rozšírenej časti lomu sa počíta s využitím metódy stenového lomu tak, že sa využijú existujúce etáže a prístupové cesty v susednom dobývacom priestore Ružomberok III f. Dopristav. Rozmery týkajúce sa výšky etáží sa neladujú meniť, budú kopírovať rozmery pracovných plôch v existujúcom lome. Výška lomových stien nesmie byť menšia ako 10,0 m, so sklonom 80°.

Mechanizácia, elektrifikácia spôsob dopravy:

Pre vŕtanie, dobývanie, nakladanie a dopravu rozpojenej horniny, ktoré sa využívajú v existujúcom ložisku budú využívané aj v novej časti ložiska.

V rozšírenej časti ložiska nebude realizovaná žiadna elektrifikácia.

Situácia miestnosti tvorí prílohu tohto rozhodnutia (GP č. 44566727-041/2016, GP č. 44566727-009/2017).

II.) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-RK-OSZP-2020/009194-002 zo dňa 28.09.2020

A) Identifikácia územia a charakter činnosti:

Predmetná činnosť vykonávaná banským spôsobom je navrhovaná v k.ú. Ružomberok, na pozemkoch parc.č.C-KN 15298/6, 15301/2, 15301/3, 15304/10, 15304/11, 15309/12 (za hranicou zastavaného územia obce).

B) Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Predmetná stavba je navrhovaná v území, na ktorom podľa zákona o ochrane prírody platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry).

V tejto lokalite sa vyskytujú pestré trávne spoločenstvá s prítomnosťou chránených druhov rastlín, ako napr. poniklec slovenský, vstavač počerý letný, vstavač vojenský, vstavač mužský, lmyzovník muchovitý, päťprstnica obyčajná, príbovka biela.

C) Podmienky orgánu ochrany prírody:

- podľa § 9 ods. 1, písm.j) zákona o ochrane prírody dotknutým orgánom ochrany prírody na vydanie záväzného stanoviska ku konaniu o vydaní povolenia banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom je okresný úrad v sídle kraja (Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie).

- podľa § 13 ods.2, písm.f) zákona o ochrane prírody sa na vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom na území s platiacim druhým stupňom územnej ochrany prírody a krajiny vyžaduje osobitný súhlas (rozhodnutie podľa zákona o správnom konaní) príslušného orgánu ochrany prírody, ktorým je okresný úrad v sídle kraja (Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie), realizáciou predmetnej činnosti môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopov druhov vyššie uvedených rastlín, preto podľa § 6 ods.2 zákona o ochrane prírody je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas (rozhodnutie podľa zákona o správnom konaní) príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny (Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie alebo Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie).

- podľa § 47 ods.3,4,5 zákona o ochrane prírody sa na výrub akýchkoľvek drevín (stromov a krovitých porastov) vyžaduje súhlas (rozhodnutie podľa zákona o správnom konaní) príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny (Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie).

Podľa § 83 ods. 1 zákona o ochrane prírody ak sa na vykonanie činnosti vyžaduje viac súhlasov (povolení) podľa zákona o ochrane prírody, o veci rozhoduje v jednom konaní vecne príslušný, kompetenčne najvyšší orgán ochrany prírody, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja.

-záväzné stanovisko k územnému konaniu č. OU-RK-OSZP-2020/009194-002 zo dňa 28.09.2020

A) Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Predmetná stavba je navrhovaná v území, na ktorom podľa zákona o ochrane prírody platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry).

V tejto lokalite sa vyskytujú pestré trávne spoločenstvá s prítomnosťou chránených druhov rastlín, ako napr. poniklec slovenský, vstavač počerý letný, vstavač vojenský, vstavač mužský, lmyzovník muchovitý, päťprstnica obyčajná, príbovka biela.

B) Podmienky orgánu ochrany prírody:

- podľa § 9 ods.1, písm.j) zákona o ochrane prírody dotknutým orgánom ochrany prírody na vydanie záväzného stanoviska ku konaniu o vydaní povolenia banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom je okresný úrad v sídle kraja (Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie),

podľa § 13 ods.2, písm.f) zákona o ochrane prírody sa na vykonávanie banskej činnosti a

činnosti vykonávanej banským spôsobom na území s platiacim druhým stupňom územnej ochrany prírody a krajiny vyžaduje osobitný súhlas (rozhodnutie podľa zákona o správnom konaní) príslušného orgánu ochrany prírody, ktorým je okresný úrad v sídle kraja (Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie).

realizáciou predmetnej činnosti môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopov druhov vyššie uvedených rastlín, preto podľa § 6 ods.2 zákona o ochrane prírody je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas (rozhodnutie podľa zákona o správnom konaní) príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny (Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie alebo Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie).

podľa § 47 ods.3,4,5 zákona o ochrane prírody sa na výrub akýchkoľvek drevín (stromov a krovitých porastov) vyžaduje súhlas (rozhodnutie podľa zákona o správnom konaní) príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny (Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie).

Podľa § 83 ods.1 zákona o ochrane prírody ak sa na vykonanie činnosti vyžaduje viac súhlasov (povolení) podľa zákona o ochrane prírody, o veci rozhoduje v jednom konaní vecne príslušný, kompetentný najvyšší orgán ochrany prírody, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja.

Podľa § 103 ods.5 zákona o ochrane prírody orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Podľa § 103 ods.6 zákona o ochrane prírody orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolení výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

-Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko k povoleniu činnosti vykonávanej banským spôsobom v DP Ružomberok III, č. OU-ZA-OSZPI-2020/020416-004/Dm zo dňa 28.05.2020

Okresný úrad Žilina má z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nasledovné pripomienky resp. požiadavky.

• z dôvodu zachovania prírodných hodnôt v riešenom území, je potrebné aby navrhovanou činnosťou nedochádzalo k poškodzovaniu a ničeniu bezprostredne hraničiacich pozemkov (pare. KN-C č. 15 269, 15 301/4, 15 301/5, 15 301/6, 15 301/7, 15 303/1, 15 303/2, 15 303/3, 15 303/4, 15 303/5, 15 308/9), na ktorých je evidovaný výskyt biotopu európskeho významu (Tri) Suchomilné travinné-bylinné a krovité porasty na vápnom substráte, a 1.kl. Nižinné a podhorské kosné lúky, Ls6.2 Reliktne vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy s prítomnosťou vzácnych a chránených druhov flóry SR.

Okresný úrad Žilina uvádza, že ťažbou dochádza k narušeniu krajinného rázu predhoria Nizkých Tatier a k nezvratnej likvidácii biologicky hodnotného územia. Taktiež správny orgán zohral do úvahy skutočnosť, že sa jedná o územie ktoré už je takouto činnosťou dlhodobo ovplyvnené. Pri dodržaní vyššie uvedenej podmienky je možné činnosť vykonávanú banským spôsobom v lome Ružomberok III (spolu s navrhovaným rozšírením) za prijateľnú.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia, alebo rozhodnutia (výnimky, súhlasy), potrebné podľa zákona (Okresný úrad Žilina upozorňuje na dĺžku § 13 ods. 2 písm. f) zákona), a vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa iných platných právnych noriem.

-Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal rozhodnutie pod č. OU-ZA-OSZPI-2022/003238-021, dňa 24.01.2022, ktorým udelila súhlas podľa §13 ods.2 písm. f) zákona, na činnosť vykonávanú banským spôsobom a rozhodnutie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3090/2023-6.3 zo dňa 12.04.2023, ktoré menilo výrokovú časť vyššie uvedeného rozhodnutia OU Žilina, odboru životného prostredia.

-Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-RK-OSZP-2020/009289-002, zo dňa 01.10.2020

Okresný úrad Ružomberok podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 172/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov („ďalší len vodný zákon“), v zmysle § 28 ods. 2 písm. d) vodného zákona vydáva ako vecne a miestne príslušný orgán ŠVS vyjadrenie

K činnosti bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní MŽP - sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie dňa 02.06.2017 pod č. 4851/2017-1.7/jm, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

Z hľadiska štátnej vodnej správy k rozšíreniu lomu Ružomberok žiadame rešpektovať nasledovné pripomienky:

1. Pri realizácii bude dodržaná platná vodná legislatíva, k nej vykonávajúce vyhlášky a STN!
 - Upozorňujeme na § 21 vodného zákona - Povolenie na osobitné užívanie vôd.
 - Upozorňujeme na § 23 ods. 1 písm. d) vodného zákona - na odkrytie hladiny podzemných vôd v dôsledku ťažby piesku, šliku alebo iných nevyhradených nerastov je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
 2. Pri prácach je nutné použiť zariadenia a mechanizmy, ktoré budú v dobrom technickom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok.
 3. Práce budú vykonávané efektívne mimo prívateľových alebo dlhotrvajúcich dažďov, aby nebolo ohrozené okolité územie, najmä podzemné vody.
- Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.
- V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona sa považuje toto vyjadrenie za záväzné stanovisko.

-Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia vyjadrenie č. OU-RK-OSZP-2020/004188-002, zo dňa 01.04.2020

Zdroj znečisťovania ovzdušia Lom - Ružomberok III. Ružomberok je jestvujúci zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý bol prevádzkovaný už v období pred účinnosťou zákona o ochrane ovzdušia. Z tohto dôvodu Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nikdy nevydal pre predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia súhlas podľa § 22 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 478/2002. Z.z. o ochrane ovzdušia resp. podľa § 17 ods. 1 zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší (súhlas na vydanie rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavieb veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia).

V súčasnom období predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia spĺňa všetky požiadavky legislatívy platnej na úseku štátnej správy ochrany ovzdušia pre jestvujúce zdroje znečisťovania ovzdušia.

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia s vydaním rozhodnutia o využívaní územia z dôvodu rozšírenia lomu a ťažby za nezmenených podmienok na pozemkoch parc. č. 15 304/11, 15 304/10, 15 301/3, 15 301/2, 15 309/11, 15 309/12 a 15 298/6 k.ú. Ružomberok súhlasí bez pripomienok.

-Obvodný banský úrad Banská Bystrica, stanovisko č.624-848/2020 zo dňa 30.03.2020 a stanovisko k vydaniu rozhodnutia o využívaní územia č. 1605-2695/2020 zo dňa 06.10.2020

OBU v Banskej Bystrici nemá pripomienky k vydaniu rozhodnutia o využívaní územia na dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu na pozemkoch parcelné číslo 15 304/11, 15 304/10, 15 301/3, 15 301/2, 15 309/11, 15 309/12 a 15 298/6 v k. ú. Ružomberok, nakoľko nie sú dotknuté záujmy ochrany a využitia nerastného bohatstva, resp. bude umožnené racionálne dobývanie výhradného ložiska v DP

OBU v Banskej Bystrici nemá pripomienky k vydaniu rozhodnutia o využití územia umiestnení stavby „Rozšírenie lomu Ružomberok III“ na parcelách KN-B č. 4454, 2872/2 (KN-C č. 15304/10, 15301/3.

15301/2, 15304/11, 15298/6 - vytvorené geometrický plánom č. 44566727-041/2016 zo dňa 15.08.2016) a KN-E 4392 (KN-C č. 15309/22, 15309/74 - vytvorené geometrickým plánom č. 44566727-009/2017) v katastrálnom území Ružomberok.

rozhodnutím č. 1628-37589/2020 zo dňa 18.12.2020 predlžil dobu platnosti rozhodnutia o povolení bauskej činnosti do 31.12.2025

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Liptovský Mikuláš, záväzná stanovisko č. 2020/00682-02/095-MU/Dr.Hudák, zo dňa 14.05.2020

Súhlasí s návrhom žiadateľa PK Metrostav, a.s., Kragujevská 11, Žilina, IČO: 35697814, na územné konanie stavby „Plán využívania ložiska pre rozšírený lom Ružomberok III na roky 2016 - 2020, doplnok č. 2 na roky 2020 - 2026“.

- Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, č. 4600057979, zo dňa 16.04.2020

K Vašej požiadavke zo dňa 19.03.2020 si Vám dovoľujeme predložiť nasledovné stanovisko.

1. V predmetnej lokalite katastra Ružomberok KNC: 15304/11, 10, 15301/3, 12, 15309/11, 15298/6 sú nenachádzajú zariadenia v majetku SSD.
2. Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)

- Vodárenská spoločnosť Ružomberok, vyjadrenie č. 923/2020, vpis 1199/2020 zo dňa 09.04.2020

V miestach plánovaného rozšírenia lomu a ťažobných prác v zmysle predloženej situácie sa verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s. nenachádza.

K predloženému projektu nemáme pripomienky.

- Slovak Telekom, a.s., č. 6612010131, zo dňa 17.04.2020

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babák, jan.babak@telekom.sk, +421 44 4328456
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prílohu
8. Prílohy k vyjadreniu:
Situčný výkres

-SPP distribúcia a.s., Žilina, stanovisko k PD č. TD/NS/0224/2020/Šo zo dňa 30.03.2020

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

-Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

-stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

-ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BLAHUŠIAK Pavol, email: pavol.blahusiak@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

-odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

-každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

-upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 100/2005 Z.z. Trestný zákon,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

-Orange Slovensko a.s. Bratislava, vyjadrenie č. OB-1011/2020 zo dňa 29.4.2020

Pri akcii „Rozšírenie lomu III“ nedôjde k stretnutiu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava. V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

III.) Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie:

stavba nepodlieha posudzovaniu vplyvov stavby na životné prostredie

-Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-RK-OSZP-2021/002359-002 zo dňa 01.03.2021 stanovisko

V zmysle § 56, písm.e) zákona čísla 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“) k činnosti vykonávanej banským spôsobom „Plán využívania ložiska pre rozšírený lom Ružomberok III na roky 2016-2020“ dokumentáciu vypracoval Ing. Jozef Orbán projektant pre banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom č. BB 1375-3157/2014 v 11/2015, orgán štátnej správy plniaceho úlohy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vydáva nasledovné stanovisko:

• Navrhovaná činnosť pravdepodobne nemôže mať samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou významný vplyv na územie sústavy chránených území, pretože lokalita nie je súčasťou územia európskej sústavy chránených území v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

• Navrhovaná činnosť je možné svojím charakterom zaradiť podľa prílohy č.8 „zákonu“ do kapitoly I - Ťažobný priemysel, položka číslo 15 - Ťažba ostatných nerastov, ak nie sú uvedené v položkách č. 1-6, 9-14, časť B - zisťovacie kampane od 100 000 - 200 000 t/rok alebo od 5 ha do 10 ha

záberu plochy. Navrhovaná činnosť tieto prahové hodnoty neprekračuje, ročná plánovaná ťažba dolomitického vápence predstavuje 95 000 ton, záber plochy predstavuje 1,19 ha - parcely C-KN 15 298/6, 15 301/2/3, 15 304/10, 11, 15 309/11, 12 v k.ú. Ružomberok.

Okrasný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe uvedených skutočností potvrdzuje, že navrhovaná činnosť nepodlieha posudzovaniu podľa „Zákona“.

IV.) Námitky a pripomienky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov vznesené najneskôr na územnom konaní: neboli vznesené

V.) Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona 2 roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, ospráva však platnosť, pokiaľ v tejto lehote sa začalo s využitím územia na určený účel.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie.

Mesto Ružomberok obdržal dňa 02.09.2020 od navrhovateľa PK Metrostav, a.s., sídlom Kragujevská 11, 010 01 Žilina, IČO: 35 697 814, návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia „Rozšírenie lomu Ružomberok III“ na pozemku, parc. č. E KN 4454, 2872/2, (CKN - 15304/10, 15301/3, 15301/2, 15304/11, 15298/6 - vytvorené geometrickým plánom č. 44566727-04/2016 zo dňa 15.08.2016, úradne overený dňa 18.08.2016) a EKN 4392 (CKN - 15309/22, 15309/24 - vytvorené geometrickým plánom č. 44566727-009/2017 zo dňa 13.4.2017, úradne overený dňa 27.04.2017).

Na základe návrhu stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou dňa 21.09.2020 pod č.j.: OSS 1582-2/2020-KB účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o umiestnení stavby „Rozšírenie lomu Ružomberok III“, na pozemku, parc. č. EKN 4454, 2872/2 (CKN 15304/10, 15301/3, 15301/2, 15304/11, 15298/6) a EKN 4392 (CKN 15309/22, 15309/24), k.ú. Ružomberok a súčasne nariadil k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie na dňa 19.10.2020. Oznámenie bolo zverejnené na verejnej tabuli od 23.09.2020 do 07.10.2020.

Na predmetnom konaní bolo zistené, že návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie a umiestnenie navrhovanej stavby, t. j. nebol predložený súhlas SPF Bratislava, ktorý je správcou pozemku EKN 4454 a 4391, k.ú. Ružomberok, súhlas (rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody (OÚ Žilina) a vyjadrenie OÚ Ružomberok z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie) a rozhodnutím pod č. OSS-301-21/2021-KB zo dňa 21.01.2021 územné konanie prerušil v lehote 90 dní odo dňa obdržania výzvy. Dňa 27.04.2021 navrhovateľ opätovne požiadal o predĺženie lehoty na predkladanie požadovaných dokladov - chýbajúcich dokladov od dotknutých orgánov. Počas prerušenia konania navrhovateľ priebežne doplňoval návrh. Dňa 20.02.2023 bola žiadosť doplnená o súhlas SPF a vyjadrenia Okresného úradu Žilina.

Mesto Ružomberok, Útvár hlavného architekta, v zmysle Územného plánu Mesta Ružomberok schváleného Všeobecnými nariadeniami Mesta Ružomberok č. 3/2012, 14/2013, 13/2016, 2/2019 a 2/2020 o záväznej časti Územného plánu Mesta Ružomberok v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj „územný plán“) vydal dňa 14.04.2020 pod č. UHA-1770-2/2020-EM vyjadrenie:

Predmetné územie, v ktorom sa nachádzajú uvedené parcely sú v územnom pláne lokalizované vo funkčnej ploche Y) - plochy výroby - ťažba nerastných surovín, pre ktoré platia nasledovné záväzné regulatívy:

Prípustné funkcie: zariadenia pre ťažbu nerastných surovín, plochy dopravného a technického vybavenia.

Nepripustné funkcie: bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia, rekreácie a športu (okrem drobných zariadení pre potreby osôb pracujúcich v prevádzkach umiestnených na ploche VI).

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov riešit' na vlastnom pozemku; riešiť problematiku zvýšenej hlukovej a prašnosti tak, aby negatívne vplyvy ťažby surovín na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

Parcely KNC č. 15304/11, 15304/10, 15301/3, 15301/2, 15298/6 sú v územnom pláne v ochrannom pásme rýchlostnej drahy.

Uvedený záber na rozšírenie ťažby v lome Ružomberok III. na pozemku - parc. č. KNC č. 15309/11,

15309/12, 15304/11, 15304/10, 15301/3, 15301/2, 15298/6 v k. ú. Ružomberok je v súlade s územným plánom.

Vyjadrenia dotknutých orgánov sú zohľadnené vo výroku tohto rozhodnutia.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia je spracovaný v zmysle platných predpisov stanovených stavebným zákonom a vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia bol posúdený spolu s vyjadreniami dotknutých orgánov a tieto boli skoordínované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe týchto skutočností, výsledkov priebehu územného konania a posúdeného predloženého návrhu stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, podať odvolanie na Mesto Ružomberok v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. O odvolaní rozhodne Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

JUDr. Ľubomír Kubán
Primátor mesta

Za vydanie rozhodnutia sa v zmysle položky 59 písm.a) bod 2 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z., o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov predpisuje správny poplatok 100,- eur. Poplatok bol uhradený na účet Mesta Ružomberok.

Toto rozhodnutie nie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36, ods. 1, stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26, ods. 2, zákona č. 71/1967, o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien.

Rozhodnutie bude doručené :

1. dotknutým orgánom :

- Obvodný ľudský úrad Banská Bystrica , ul. 9.mája 2, 973 90 Banská Bystrica , IČO: 317 80 270
- Štátna ochrana prírody SR - Správa NAPANI „Partizánska cesta“ 60, 974 01 Banská Bystrica , IČO: 17058520
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Ružomberok - OSŽP-OH, ŠSOPaK, ŠVS, OO, EIA
- Okresný úrad Ružomberok - pozemkový odbor
- Okresný úrad Ružomberok - lesný odbor
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Stredoslovenská distribučná, Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
- Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6, 034 01 Ružomberok
- SPP a.s., mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko a.s., Metelova 8, Bratislava 821 03
- Energotel a.s., Miletieva 7, 821 03 Bratislava
- O2 Slovakia, a.s.

6678	2872/2	12	0954	tr.v.tr.p.	1 15301/2 2 15304/11	103 723	2872/2	703	15301/2	11
8653	4454		1081	tr.v.tr.p.	1		2872/2	173	15304/11	
4101		15298	9	3796	3 15301/3 4 15304/10	187 372	4454	187	15301/3	9
					5	126	4454	372	15304/10	
					5		15298	176	15298/5	
Spolu:		21	5851			2111				21
Stav podľa registra C KN										
4101		15298	9	3796	ostat.pl.				15298/5	9
		15301	1	0408	lesný p.				15298/6	
									15301/1	
		15304	4	0846	ostat.pl.				15301/2	3
									15304/5	
Spolu:		14	5050						15304/10	
									15304/11	14

Legenda: kód spôsobu využívania 33 – Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín
38 – Pozemok s les. porastom, účelne bez les. porastu na účely obrov

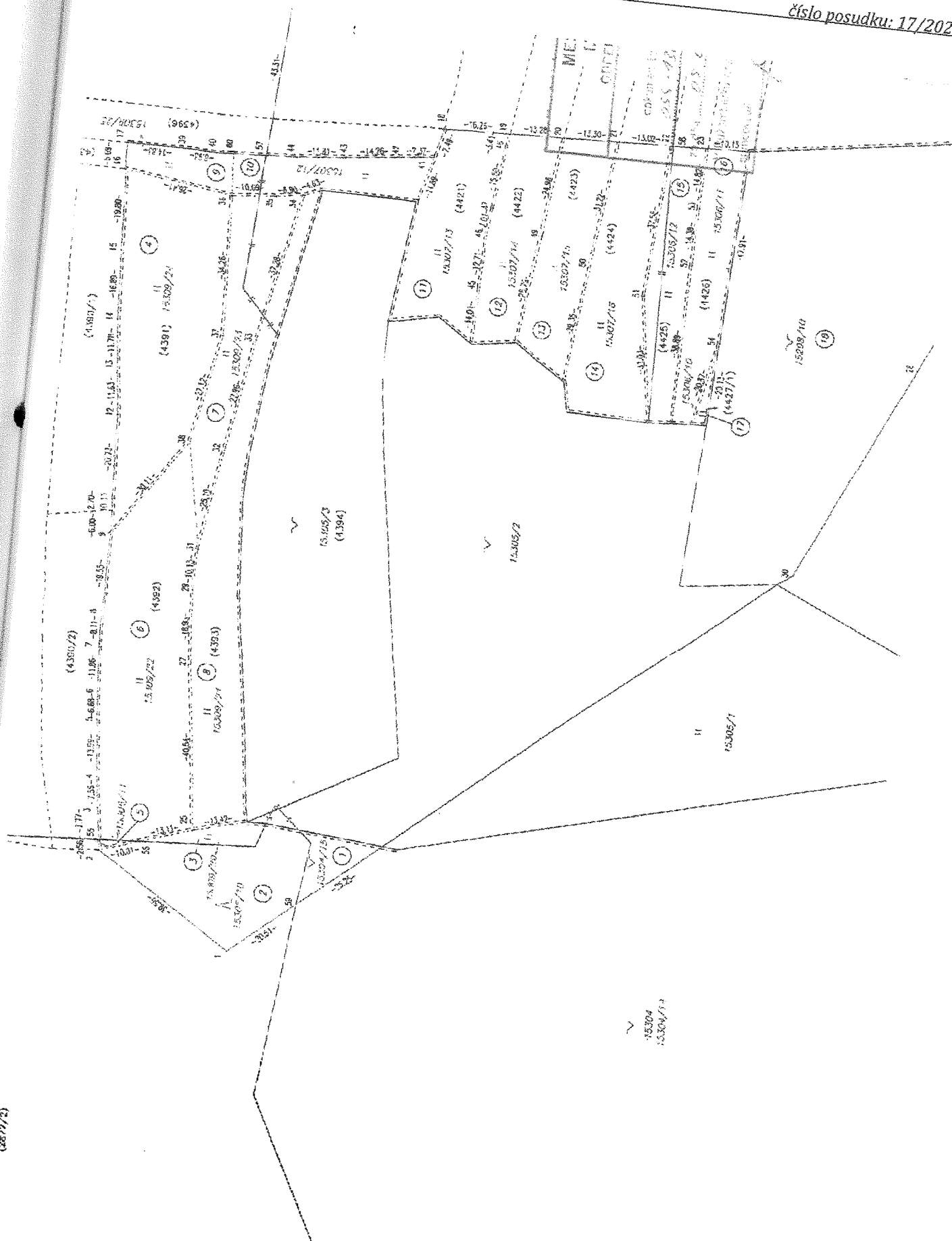
Poznámka: Zápis novonavrhovaných parcel č. 15301/2-3 musí spĺňať podmienku §71 Zákona č.180/1995

• 15298/6, 15301/2 3, 15304/10-11

Geometrický plán je podkladom na právne účelny, keď účelom delenia je zmena výrazu výmer sú zjednotené s účelom: plán

Vyhoviteľ		Kraj	Okres
MAP GEOS.r.o.		Žilinský	Ružomberok
Legionárska 79, 911 01 Trenčín		Kat. územie	Gále stánu
IČO: 44 966 727 DIČ: SK282000786		Ružomberok	44566727-041/2016
email: mapgeo@mapgeo.sk			
tel: 0903 136239, 0903 413925			
GEOMETRICKÝ PLÁN			
Výsledok		Zaťaženie ovčie	
Dátum: 15.08.2016	Meno: Ing. Juraj Česnek	Dátum: 15.8.2016	Meno: Ing. Juraj Česnek
Miesto: Ružomberok		Miesto: Ružomberok	

(387/2)



n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Podľa údajov Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici sa v k.ú. Ružomberok nachádzajú tieto dobývacie priestory:

- chránené ložiskové územie a dobývací priestor Ružomberok pre výhradné ložisko tehliarskych hlin (rozhodnutie Čs. tehliarske závody GR Brno zn. PD213/DP89 z 21.11.1968),
- chránené ložiskové územie a dobývací priestor Ružomberok I - Biely Potok pre výhradné ložisko vápenca (rozhodnutie OBÚ Banská Bystrica č. j. 845/465/Pa-M/1971 z 27.5.1971),
- chránené ložiskové územie a dobývací priestor Ružomberok II, pre výhradné ložisko dolomitu (rozhodnutie SKNV v Banskej Bystrici, odbor územného plánovania, č. j. ÚP-231/1979-Gk z 25.6.1979),
- chránené ložiskové územie a dobývací priestor Ružomberok III pre výhradné ložisko dolomitu (rozhodnutie bývalého Ministerstva stavebníctva SSR zn. 1254/12-Ba/Dm z 28.5.1973),
- chránené ložiskové územie a dobývací priestor Ružomberok IV pre výhradné ložisko dolomitu (rozhodnutie bývalého Ministerstva poľnohospodárstva a výživy SSR č. 3669/75-PV z 28.8.1975).

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave eviduje v k.ú. Ružomberok:

- chránené ložiskové územie a dobývací priestor „Ružomberok - tehliarske suroviny (565)“ určený pre spoločnosť W-ST spol. s r.o. Zlaté Moravce,
- dobývací priestor „Ružomberok III - stavebný kameň - dolomit (485)“ určený pre PK Doprastav, a.s. Žilina,
- dobývací priestor „Ružomberok II - stavebný kameň - dolomitický piesok (187)“ určený pre spoločnosť BAŇA Ružomberok, spol. s r.o. Ružomberok,
- dobývací priestor „Ružomberok IV - stavebný kameň - dolomit (484)“ určený pre AGRODRUŽSTVO BELAN, družstvo Ružomberok,
- ložisko nevyhradeného nerastu 4195 - Biela Púť - Ludrová, stavebný kameň - dolomit (Poľnohospodárske družstvo, Ludrová), ktoré je súčasťou pozemku podľa § 7 banského zákona,
- eviduje staré banské diela (2 lokality),
- eviduje skládky odpadov (15 lokalít),
- zosuvy.

Dobývacie priestory, chránené ložiskové územia, staré banské diela, skládky odpadov a zosuvy sú zakreslené vo výkrese č. 7 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES podľa podkladov ŠGÚDŠ. Evidované staré banské diela, skládky odpadov a zosuvy, sú v ÚPN mesta Ružomberok zohľadnené.

Prieskumné územie „Partizánska Ľupča - geotermálna energia“ určené pre držiteľa prieskumného územia ATLADIA, a.s. Partizánska Ľupča sa v k.ú. Ružomberok nenachádza.

Podľa § 23 ods. 14 geologického zákona je dotknutým orgánom v územnom konaní Ministerstvo životného prostredia.

Tabuľka č. n/1 Ložiská vyhradených nerastov - dobývacie priestory a chránené ložiskové územia

Objekt	ID	Druh	Nerast	Surovina	Názov ložiska	Organizácia	Dobývací priestor = chránené ložiskové územie	Názov dobývacieho priestoru
1	2	3	4	5	6	7	8	9
134	585	nerudy	332	tehliarska hĺna	Ružomberok	Ružomberok, Wienerberger - Slovenské tehelne, s.r.o. Zlaté Moravce + n. lož. mesto	VII/123	Ružomberok
246	486	nerudy	331	dolomit	Ružomberok III - lom pod skalami	PK Doprastav, a.s. + n. lož. mesto	VII/250	Ružomberok III
247	484	nerudy	331	dolomit	Ružomberok IV	Agroporazstvo Belan Ružomberok	VII/251	Ružomberok IV
252	187	nerudy	331	dolomit	Ružomberok II - lom pod skalami	Baňa Ružomberok, s.r.o.	VII/322	Ružomberok II

Tabuľka č. n/2 Ložiská nevyhradených nerastov

Objekt	ID	Názov ložiska	Organizácia	Nerast	Typ nerastu	Zásoby v tisícoch t
1	2	3	4	5	7	8
322	4196	Biela Púť - Ludrová	Poľnohospod. družstvo Ludrová	slávebný kameň	dolomit	281

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Na riešenom území sa nachádza niekoľko plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.

Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Vikolínec

Nedeliteľnou súčasťou PRĽA Vikolínec sú terasové polička okolo osady. Tieto polička sa väčšinou poľnohospodársky nevyužívajú a postupne zarastajú krikmi a stromami. Z hľadiska zachovania historického a prírodného rámca Vikolínce je nevyhnutné nájsť spôsob ako udržiavať terasové polička aspoň vo forme trvalých trávnych porastov.

Záplavové územia

Počas prieskumov a rozborov bola zistená jedna lokalita, ktorá býva občas zaplavovaná. Je to lúka v alúviu Revúce nad rybným hospodárstvom. Územie je potrebné ponechať bez zástavby, pretože umožňuje zníženie špičky povodňovej vlny na toku Revúca.

Územia znehodnotené ťažbou

Okrem uvedených dobývacích priestorov uvedených v predchádzajúcej kapitole, u ktorých sa počíta s rekultiváciou po ukončení ťažby, sa na riešenom území nachádzajú bývalé lomy.

Lokalita Pod Matejkovou sa nachádza medzi Ružomberkom a Bielym Potokom. Lokalita si vyžaduje rekultiváciu. Zamedziť vytváranie nelegálnej skládky.

Bývalý lom v Hrboltovej podlieha sukcesii a postupne sa tu vytvárajú skalné biotopy. Zamedziť vytváranie nelegálnej skládky.

Plachy zelene v centre mesta

Vzhľadom na skutočnosť, že narastajú snahy investorov intenzifikovať zástavbu v centre mesta aj na úkor doposiaľ zachovaných plôch zelene, je potrebné čeliť týmto snahám a veľmi uvážlivo rozhodovať o likvidácii zelene. Ide najmä o plochy popri tokoch Váh a Revúca, zeleň pred Katolíckou univerzitou a obytnú zeleň v rámci sídlisk.

Pri návrhu verejnej, vyhradenej, obytnej i súkromnej zelene ponechať plochy pre zeleň v ucelených blokoch, minimalizovať dláždené plochy, prvky drobnej architektúry a pod..



Realitná kancelária s.r.o.

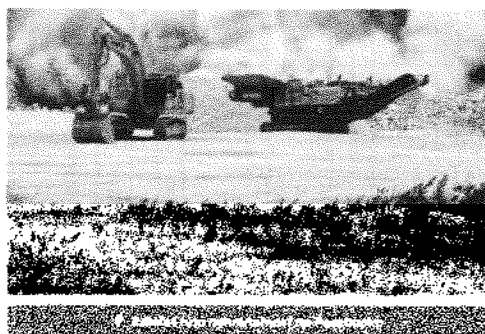


Právnická osoba

Realitná kancelária

Realitná kancelária s.r.o. IČO: 47823222, DIČ: SK205232222

Predaj kameňolomu s dlhodobou perspektívou v Horných Turavciach



CENA	2 500 000 €
	13,97 €/m ³
UMiestnenie	Horné Turavce
Príj. číslo	13.2.2026 09:49:17
	304197
	175937 m ³
	175937 m ³
	175937 m ³

Objekt pre obhliadku / predaj

www.topreality.sk/prisluhivost/9208451

Posudzujeme na predaj jedinečný kameňolom v blízkosti obce Horné Turavce v Nitrianskom kraji. Tento rozsiahly kameňolom s rozlohou cca 178 937 m² je ideálnou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú investíciu v oblasti ťažby nerastných surovín. Kameňolom sa nachádza na strategickom mieste s výbornou dostupnosťou na esťatovú cestu, čo zaručuje pohodlný prístup pre ťažobné stroje a zaťaženie.

V blízkosti sa v kameňolome ťaží čistý kremeň (cca 95%) s vysokou akčiou farby a povrchová kapacita podľa banského úradu dosahuje 800 tisíc kubíkov. Predpokladané zásoby nevyťaženej materiálu sú okolo 2 miliónov kub. km, čo sľubuje dlhodobú perspektívu a návratnosť investície. Povolenia na ťažbu sú celkom nové bez časového obmedzenia, čo poskytuje flexibilitu a istotu pre budúceho vlastníka.

Technické vybavenie kameňolomu zahŕňa možnosť využitia mobilnej techniky pod a potreby, čo umožňuje prispôbiť sa aktuálnym požiadavkám a podmienkam. Predmetom predaja sú samotné pozemky s banským povolením, čo zaručuje, že vlastníka nie je potrebné v organizácii a realizácii ťažobných prác.

Kameňolom je napojený na vnútorný vodovod a kanalizáciu, čo zjednodušuje prevádzku a znižuje náklady na infraštruktúru. Elektrické napätie 230/400V je k dispozícii, čo zabezpečuje dostatočný výkon pre všetky potrebné zariadenia.

Toto ponuka je exkluzívna a predstavuje skvelú príležitosť pre firmy, ktoré chcú rozšíriť svoje pôsobenie v oblasti ťažby. Ak máte záujem o ďalšie informácie alebo si chcete dohodnúť obhliadku, neváhajte nás kontaktovať. Radi vám poskytneme všetky potrebné detaily a zodpovieme vaše otázky. Pre viac informácií môžete navštíviť aj našu webovú stránku:

<https://kamenolomhorne-turavce.sk/>

Na vyžiadanie klienta zašleme videonáhrádku, prílohu bližšie informácie a fotografie, o ktorej budete mať záujem. Rovnako v prípade Vašho dopytu Vám zašleme presnú kalkuláciu ponuky z hypotekárnej banky a zabezpečíme celý proces.

O kompletné profesionálne služby vrátane spracovania/zhromažďovania kúpy nehnuteľnosti a samozrejme aj zabezpečenia financovania kúpy nehnuteľnosti sa stará kancelária Babony TRE. Prípravu nehnuteľnosti na fotenie, fotografie, grafika či home staging zabezpečuje rovnako naše kancelária.

Tesne sa na Vás, Team TopRealEstate Babony.

Kontakt na predajcu

Babony TRE s.r.o.
Sedmokráskova 8
Bratislava-Ružinov

Na Topreality.sk od
20.11.2018

JUDr. Dean Babony, RSc. PhD. / Founder
CEO

Tel: +421 905 000 111

KARTA MAKLERA



PROFI klient

Kontaktovať makléra

Vaše meno

Vaše email

Váš tel

Na Topreality.sk som našiel tento inzerát
<https://www.topreality.sk/predaj-kamenolomu-s-dlhodobou-perspektivou-v-hornych-turavciach-9208451.html>
Prosím Vás kontaktujte ma, rád by som

Odoslať správu

Odoslaním formulára súhlasím so
spracovaním osobných údajov v
nasledovnom znení

Podobné inzeráty

Horné Turavce | Objekt s dlhodobou | Predaj



Vklady prijaté v eurách od rezidentov eurózóny - pri termíne úrokovej miery zo slavy a nových období

Slav vkladov:	Čís. 1.	Nefinančné spoločnosti S.11						Domácnosti S.14 + S.15					
		vklady s dohodnutou splatnosťou ²			vklady s výpovednou lehotou ³			vklady s dohodnutou splatnosťou ⁴			vklady s výpovednou lehotou ⁴		
		do 1 R	od 1 do 2 R	nad 2 R	do 3 M	nad 3 M	nad 3 M	do 1 R	od 1 do 2 R	nad 2 R	do 3 M	nad 3 M	nad 3 M
Obdobie	01/25	0,37	2,79	3,82	2,22	2,56	0,05	0,08	2,43	2,48	1,41	1,12	0,01
	02/25	0,34	2,61	3,53	2,72	2,39	0,05	0,08	2,34	2,53	1,41	1,07	0,01
	03/25	0,40	2,45	3,27	2,22	2,43	0,05	0,07	2,28	2,62	1,42	1,06	0,01
	I. kvrtrok 2025	0,37	2,62	3,47	2,22	2,46	0,05	0,08	2,35	2,53	1,41	1,08	0,01
	04/25	0,26	2,28	3,21	2,23	2,34	0,05	0,06	2,20	2,38	1,43	1,02	0,01
	05/25	0,26	2,16	2,94	2,23	2,06	0,05	0,07	2,13	2,60	1,43	0,95	0,01
	06/25	0,33	2,04	2,86	2,23	2,03	0,05	0,06	2,13	2,60	1,44	0,93	0,01
	I. polrok 2025	0,29	2,15	3,00	2,23	2,11	0,05	0,08	2,12	2,60	1,43	0,96	0,01
	07/25	0,33	2,39	3,24	2,23	2,28	0,05	0,07	2,23	2,67	1,42	1,02	0,01
	08/25	0,30	2,00	2,45	2,25	1,80	0,05	0,05	1,95	2,58	1,45	0,89	0,01
Obdobie	09/25	0,23	1,97	2,37	2,24	1,75	0,05	0,05	1,86	2,56	1,46	0,80	0,01
	10/25	0,36	1,98	2,32	2,24	1,66	0,05	0,05	1,79	2,56	1,47	0,81	0,01
	11. kvrtrok 2025	0,29	1,98	2,38	2,24	1,76	0,05	0,05	1,86	2,57	1,46	0,83	0,01
	12/25	0,26	1,96	2,33	2,24	1,84	0,05	0,05	1,77	2,53	1,47	0,77	0,01
	I. polrok 2025	0,27	1,99	2,33	2,23	1,84	0,05	0,05	1,78	2,53	1,48	0,76	0,01
	01/26	0,27	2,05	2,33	2,24	1,83	0,05	0,05	1,75	2,52	1,46	0,77	0,01
	02/26	0,27	2,01	2,33	2,24	1,84	0,05	0,05	1,76	2,53	1,48	0,77	0,01
	03/26	0,26	1,96	2,35	2,24	1,85	0,05	0,05	1,81	2,55	1,47	0,80	0,01
	04. kvrtrok 2026	0,30	2,18	2,80	2,23	1,98	0,05	0,05	2,22	2,59	1,45	0,81	0,01
	05. kvrtrok 2026	0,30	2,18	2,80	2,23	1,98	0,05	0,05	2,22	2,59	1,45	0,81	0,01
Nové vklady ²	01/25	0,37	2,77	2,24	2,48	2,56	0,05	0,08	2,70	2,54	2,55	1,12	0,01
	02/25	0,34	2,56	0,43	0,40	2,39	0,04	0,08	2,30	2,54	2,31	1,07	0,01
	03/25	0,40	2,41	2,41	2,41	2,40	0,05	0,07	2,39	2,59	2,13	1,05	0,01
	I. kvrtrok 2025	0,37	2,58	1,88	1,77	2,49	0,05	0,08	2,55	2,58	2,33	1,08	0,01
	04/25	0,28	2,25	1,51	2,31	2,34	0,06	0,06	2,11	2,65	2,27	1,02	0,01
	05/25	0,26	2,18	2,33	2,16	2,06	0,06	0,07	1,97	2,44	2,28	0,96	0,01
	06/25	0,33	1,98	2,22	2,30	2,03	0,05	0,06	1,89	2,39	2,25	0,93	0,01
	II. kvrtrok 2025	0,29	2,14	2,05	2,28	2,11	0,05	0,06	1,89	2,50	2,28	0,96	0,01
	I. polrok 2025	0,33	2,38	1,87	2,01	2,28	0,05	0,07	2,27	2,53	2,39	1,02	0,01
	07/25	0,30	1,91	1,77	2,23	1,86	0,06	0,06	1,97	2,47	2,49	0,88	0,01
Obdobie	08/25	0,23	1,94	1,72	2,23	1,75	0,06	0,05	1,88	2,40	2,48	0,80	0,01
	09/25	0,35	1,95	1,33	2,27	1,65	0,06	0,05	1,95	2,43	2,42	0,91	0,01
	10/25	0,29	1,93	1,74	2,27	1,78	0,05	0,05	1,91	2,43	2,46	0,83	0,01
	11/25	0,26	1,97	1,91	2,00	1,84	0,06	0,05	2,01	2,43	2,30	0,77	0,01
	12/25	0,27	1,99	2,44	1,53	1,84	0,05	0,05	2,03	2,54	2,31	0,76	0,01
	I. kvrtrok 2026	0,27	2,03	2,38	2,41	1,83	0,05	0,05	2,03	2,53	2,37	0,77	0,01
	02/26	0,27	2,00	2,34	2,39	1,84	0,05	0,05	2,00	2,57	2,31	0,77	0,01
	03/26	0,27	1,97	1,96	1,79	1,86	0,05	0,05	1,97	2,50	2,40	0,80	0,01
	04. kvrtrok 2026	0,30	2,15	1,83	1,80	1,94	0,05	0,05	2,12	2,51	2,35	0,81	0,01
	05. kvrtrok 2026	0,30	2,15	1,83	1,80	1,94	0,05	0,05	2,12	2,51	2,35	0,81	0,01

Poznámky: Úrokové miery poskytované domácnosťami (všetkými inštitúciami) sú vypočítané podľa harmonizovanej metódy, ktoré je v súlade s Nariadením ECB (EU) No 1072/2013 ECB, sektorová štatistika je v súlade s ESA 2010.

1/ Nové obdobia pri vkladoch s dohodnutou splatnosťou sú všetky nové zmluvy medzi domácnosťami alebo nefinančnými spoločnosťami a bankou.

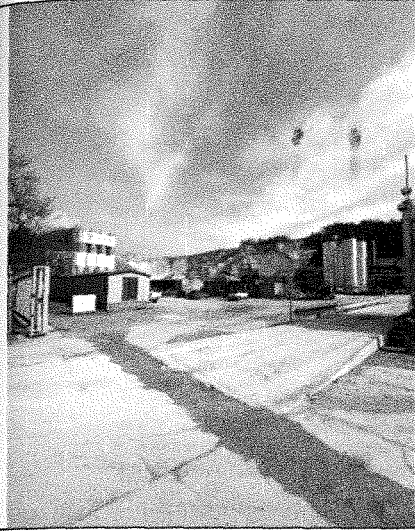
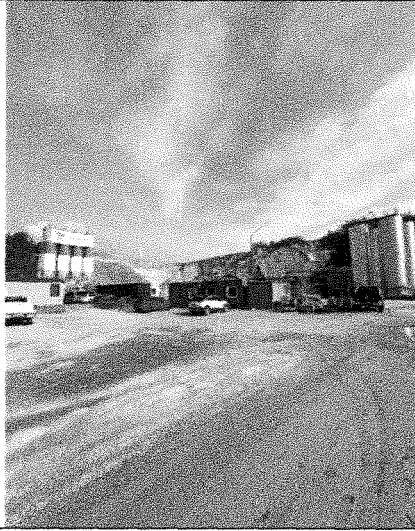
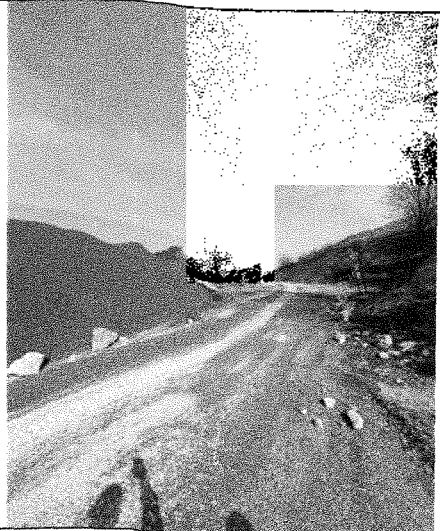
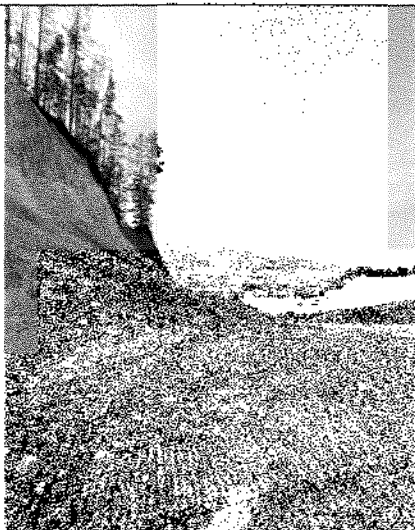
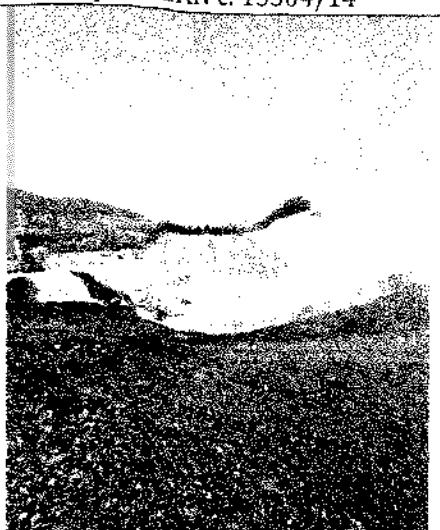
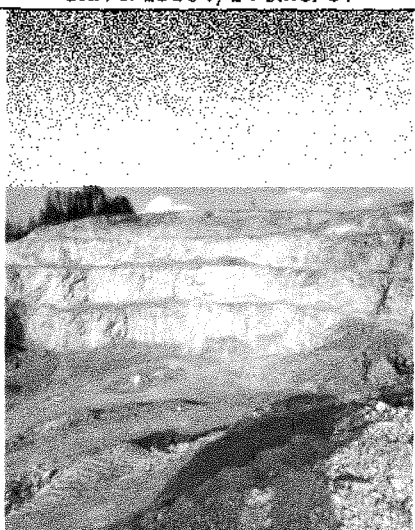
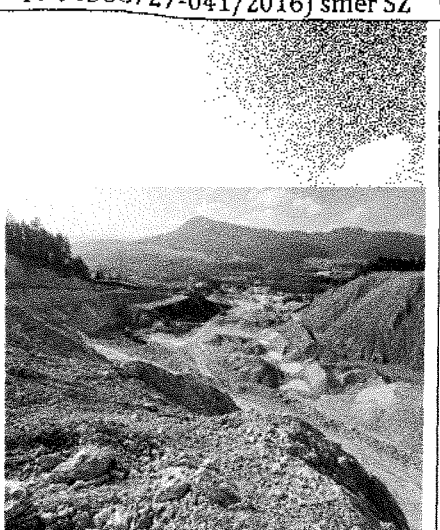
2/ Vklady s dohodnutou splatnosťou sú neprevádzkované vklady, ktoré sa nemajú zmeniť za obdobia pred vopred dohodnutým termínom splatnosti, resp. ich výmena za obdobia je možná len s pokutou.

3/ Vklady s výpovednou lehotou sú neprevádzkované vklady bez dohodnutých splatností, ktoré môžeme zmeniť za obdobia pred vopred dohodnutým termínom splatnosti, resp. ich výmena za obdobia je možná len s pokutou.

4/ Vklady splátané na požiadanie sú zamerané na požiadanie na splátku, prostredníctvom banky, bankového príkazu alebo podobne, bez špecifického obdobia, pokuty alebo odčinnosti. Kategória sa vykladá ako stav ku koncu referenčného obdobia.

R - rok, M - mesiac.

Fotodokumentácia

		
Pohľad od cesty I/59	Pohľad z parc. CKN č. 5398/10	Pohľad z parc. CKN č. 5398/6 na parc. CKN č. 15304/14
		
Pohľad zo západnej strany parc. CKN č. 15304/14 smer SV	Pohľad z parc. CKN č. 15301/2 (G. P. 44566727-041/2016) smer SZZ	Pohľad z parc. CKN č. 15301/2 (G. P. 44566727-041/2016) smer SZ
		
Pohľad z parc. CKN č. 15298/10, 15298/13 smer S	Pohľad z parc. CKN č. 15298/10, 15298/13 smer SZ	Pohľad z parc. CKN č. 15298/10, 15298/13 smer Z

VECKÁ DOLOŽKA

som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý spravuje oddelenie Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby a inžinierstvo, pod evidenčným číslom 915360.

je zapísaný v denníku pod číslom 17/2026.

vi, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

7