



PK Metrostav a. s.

Kragujevská 11

010 01 Žilina

Ev. číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje /linka	Ružomberok
46471/2026	UHA-9914-49079/2026-EM	Ing. arch. Mário Ngô	07.08.2026
07.08.2026		044 / 431 44 31	

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Mesto Ružomberok, Mestský úrad Ružomberok, útvár hlavného architekta (ďalej len „ÚHA“), ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ďalej v súlade s § 21 a § 22 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. (stavebný zákon) a s § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:

Dňa **07.08.2026** bola na mesto Ružomberok podaná žiadosť, zaevidovaná pod č. **46471/2026**, od žiadateľa **PK Metrostav a. s., Kragujevská 11, 010 01 Žilina**, o vydanie záväzného stanoviska podľa § 24 a § 40a až § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. k projektovej dokumentácii s názvom „**Plán využívania ložiska pre rozšírený lom Ružomberok III na roky 2016 - 2020**“. Vyjadrenie sa požaduje v rámci konania o stavebnom zámere.

Projektová dokumentácia predmetnej stavby, ktorá sa nachádza na pozemku parc. reg. **KN-C č. 1043** v k. ú. Ružomberok, bola spracovaná v mesiaci **11/2015** zodpovedným projektantom **Ing. Jozefom Orbánom**.

ÚHA posúdil dokumentáciu podľa platného **Územného plánu mesta Ružomberok**, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväznými nariadeniami mesta č. **3/2012, 14/2013, 13/2016, 2/2019, 2/2020, 8/2021, 2/2023, 7/2023, 8/2023 a 8/2024**, ako aj v súlade so záväznou časťou Územného plánu centrálnej mestskej zóny Ružomberok (ďalej len „územný plán“).

Predmet žiadosti

Vyjadrenie sa požaduje v rámci konania o stavebnom zámere. Spoločnosť PK Metrostav a. s. (so sídlom Kragujevská 11, Žilina) požiadala o záväzné stanovisko k zámeru predĺženia povolenia na vykonávanie činnosti banským spôsobom v lome Ružomberok do 31. 12. 2030. Predmetom zámeru je pokračovanie povrchového dobývania nevyhradeného nerastu (dolomitického vápenca) v lokalite „Nad skalami“ na pozemkoch parc. č. C-KN 15305/2 a 15305/3 v k. ú. Ružomberok, v rámci doteraz schválených hraníc



územia o výmere 1,19 ha. Ťažba bude prebiehať prostredníctvom trhacích prác na štyroch etážach (E 560 až E 500 m n. m.) s plánovanou ročnou kapacitou do 95 000 ton a so spracovaním rúbaniny na existujúcej úpravárenskej linke v susednom dobývacom priestore Ružomberok III.

Analýza súladu s ÚPN

Dotknuté pozemky parc. č. C-KN 15305/2 a 15305/3 v k. ú. Ružomberok sú podľa platného Územného plánu mesta Ružomberok (ÚPN-M v znení nadväzujúcich Zmien a doplnkov) zaradené do funkčnej plochy:

V1 – Plochy výroby – ťažba nerastných surovín

- **Funkčný súlad:** Pokračovanie činnosti banským spôsobom a dobývanie nerastných surovín (dolomitický vápenec) predstavuje základnú a prípustnú funkciu na plochách V1. Zámer nepredstavuje žiaden z neprípustných druhov využitia územia (napr. bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia).
- **Ochrana územia a doplňujúce ustanovenia ÚPN-M:** Závazná časť ÚPN-M pre funkčnú plochu V1 výslovne určuje povinnosť riešiť elimináciu negatívnych vplyvov ťažby (zvýšená hlučnosť, prašnosť, otrasy z trhacích prác) na okolité funkčné plochy a prostredie. Pre severný okraj lomu ÚPN-M určuje povinnosť výsadby pásu izolačnej zelene.
- **Dopravno-prevádzkové vzťahy a parkovanie:** Parkovanie a odstavovanie nákladných aj osobných vozidiel a technológie musí byť riešené výhradne na súkromných pozemkoch v rámci dobývacieho priestoru/areálu lomu bez obmedzovania verejných komunikácií.

Záväzné stanovisko

Mesto Ružomberok, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 24, § 24a a § 24b zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, konajúcí prostredníctvom Mestského úradu v Ružomberku, Útvaru hlavného architekta, v súlade s § 21 a § 22 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. o výstavbe (stavebný zákon) a § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil predloženú dokumentáciu k zámeru „Predĺženie povolenia na vykonávanie činnosti banským spôsobom v lome Ružomberok do 31. 12. 2030“ na parc. č. C-KN 15305/2 a 15305/3 v k. ú. Ružomberok pre žiadateľa PK Metrostav a. s. a vydáva toto:

SÚHLASNÉ STANOVISKO S PODMIENKAMI

Záväzné podmienky orgánu územného plánovania:

1. **Pás izolačnej zelene:** Pri severnom okraji lomu vybudovať a udržiavať súvislý pás izolačnej vzrastlej zelene v zmysle požiadaviek záväznej časti ÚPN-M pre plochy V1 na zachytávanie sekundárnej prašnosti a odhlučnenie prevádzky.
2. **Minimalizácia hlučnosti a prašnosti:** Realizovať účinné technické a organizačné opatrenia na elimináciu hlučnosti, vibrácií z trhacích prác a prašnosti pri manipulácii, drvení a preprave rúbaniny (napr. kropenie dopravných trás, čistota vozidiel pri výjazde na verejné komunikácie) tak, aby neboli nadmerne zaťažované susedné funkčné plochy.



3. **Rekultivácia a dočasnosť:** Vykonávanie banskej činnosti obmedziť do stanoveného termínu 31. 12. 2030. Po ukončení ťažby realizovať sanáciu a rekultiváciu dotknutého územia v súlade so schváleným plánom rekultivácie.
4. **Statická doprava:** Všetky nároky na parkovanie a odstavovanie vozidiel a stavebno-ťažobnej techniky riešiť výhradne v rámci vlastného/prenajatého pozemku v areáli lomu.

Povinné procesné doložky

- **Platnosť stanoviska:** Toto záväzné stanovisko platí 2 roky odo dňa jeho vydania podľa § 24a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.
- **Poučenie o preskúmateľnosti:** Toto záväzné stanovisko je preskúmateľné Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR v rámci výkonu dohľadu podľa osobitných predpisov.
- **Výhrada kompetencií:** Toto stanovisko posudzuje zámer výhradne z hľadiska územného plánovania a urbanizmu v zmysle I. Kategórie predpisov. Nenahrádza samostatné rozhodnutia, súhlasy, stanoviská alebo vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy (Banský úrad, orgány ochrany životného prostredia, EIA, orgány ochrany PPF/LPF, RÚVZ, cestný správny orgán a pod.).

Mgr. Art. Ivan Hrčka
hlavný architekt mesta