

SAMOL s. r. o., Májová 1098, 02201 Čadca

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vl. č. 52625/L

kontakt:

Mesto Ružomberok

Mestský úrad

Nám. A. Hlinku 1

03401 Ružomberok

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum 31. 08. 2026	
Číslo záznamu: 48366/2026	Číslo spisu: 297/2026
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Čadca, 28.08.2026

Žiadosť o určenie prebytočnosti nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Ružomberok a schválenie nájomnej zmluvy

Vážené dámy a páni,

dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Ružomberok, okres Ružomberok, ktoré sú zapísané na LV č. 4101. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti, ktoré tvoria dobývací priestor Ružomberok II.

pozemok parc. č. KN C 15298/9 o výmere 71374 m², druh pozemku ostatná plocha

pozemok parc. č. KN C 15298/11 o výmere 3197 m², druh pozemku ostatná plocha

pozemok parc. č. KN C 15298/12 o výmere 13854 m², druh pozemku ostatná plocha.

pozemok parc. č. KN C 15298/10 o výmere 892 m², druh pozemku ostatná plocha

pozemok parc. č. KN C 15298/13 o výmere 4479 m², druh pozemku ostatná plocha

O prenájom nehnuteľností žiadame z dôvodu, že plánujeme pokračovať vo využívaní týchto pozemkov ako dobývacieho priestoru pre nevyhradený nerast pieskovec.

Máme vedomosť, že súčasný nájomca spoločnosť BAŇA Ružomberok, spol. s r. o., so sídlom Bystrická cesta 51, 03401 Ružomberok, IČO: 38 412 309 má uzatvorenú nájomnú zmluvu CEZ 158/2004 v znení dodatkov do 31.12.2027.

Po preštudovaní materiálov dostupných na webových stránkach Mesta Ružomberok vzťahujúcich sa k uvedeným pozemkom a našej žiadosti zároveň oznamujeme, že sme ochotní rokovať s Mestom Ružomberok aj o alternatívnom výpočte nájomného vychádzajúceho z vyťaženej tony materiálu resp. kombinácii bežného nájomného a vyťaženej množstva materiálu. Obdobne sme ochotní rokovať s Mestom Ružomberok o následnom využití dobývacieho priestoru a o jeho finálnej úprave v rámci likvidácie lomu.

Jediný spoločník a konateľ spoločnosti je zároveň spoločníkom a konateľom v spoločnosti ENZA s. r. o., Májová 1098, 022 01 Čadca, IČO: 36 375 918, ktorá je na trhu od roku 1997 a poskytuje široké spektrum stavebných činností od výstavby energetických zariadení až po vlastné betonárne. Druhý spoločník spoločnosti ENZA s. r. o. pán Bc. Vladimír Škripek je zároveň jedným zo spoločníkov a konateľov v spoločnosti TATRY- BETÓN, s. r. o., ktorá má v blízkosti dobývacieho priestoru betonáreň.

Veríme, že Vás naša žiadosť o prenájom zaujala a uvedené nehnuteľnosti označíte ako prebytočný majetok Mesta Ružomberok a schválite nájom tohto prebytočného majetku pre našu spoločnosť.

V prípade potreby nás neváhajte kontaktovať.

S pozdravom

SAMOL s. r. o.

Jozef Moskál, konateľ

Prílohy: výpis z Obchodného registra

výpis z LV č. 4101 pre k. ú. Ružomberok

snímka z mapy

SAMOL s. r. o., Májová 1098, 02201 Čadca

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vl. č. 52625/L

kontakt:

Mesto Ružomberok

Mestský úrad

Nám. A. Hlinku 1

03401 Ružomberok

Čadca, 25.09.2026

k sp. zn. OLaP-299-50705/2026-Du

Vyjadrenie k žiadosti o prenájom banského priestoru v k.ú. Ružomberok

Vážené dámy a páni,

Dňa 31.08.2026 bola na Mesto Ružomberok do podateľne doručená naša žiadosť o prenájom pozemkov, ktoré tvoria banský priestor v k. ú. Ružomberok.

Po rokovaní na Mestskej rade dňa 18.09.2026 si Vám dovoľujeme oznámiť, že so spoločnosťou Baňa Ružomberok, spol. s r.o. a našou spoločnosťou neprebehli rokovania, ktorých výsledkom by bola dohoda o tom, ktorá spoločnosť bude pokračovať vo výkone banskej činnosti.

Zotrvávame na našej žiadosti o prenájom tohto banského priestoru a deklarujeme vážny záujem.

Pri plánovaní ďalšej banskej činnosti budeme plne spolupracovať a rešpektovať pripomienky Mesta Ružomberok a zároveň Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici ako aj Hlavného banského úradu tak, aby boli v súlade s požiadavkami, pripomienkami a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zabezpečíme, aby požiadavky Mesta Ružomberok boli inkorporované do plánu otvárky, prípravy a dobývania výhradného ložiska, pokiaľ budú v súlade s platnou legislatívou.

Pri rekultivácii v zmysle dohody na Mestskej rade 18.09.2026 sa zaväzujeme najmä nezaväzovať priestor odpadovými materiálmi, vykonať rekultiváciu ako ekologicko-krajinársku (prírode blízku) obnovu podľa rámca schváleného prenajímateľom; technickú a biologickú rekultiváciu podľa nariadenia vlády 520/1991 Zb. (nevyhradená časť) a podľa banského zákona 44/1988 Zb. vrátane § 31 (výhradná časť) sa vykonajú v súlade s týmto rámcom a rámcom definovaným týmto dodatkom tak, aby spôsoby rekultivácie neboli prekážkou pre budúce využitie územia nájmu pre športové a rekreačné účely a aby po skončení výkonu aktívnej banskej činnosti boli vylúčené akékoľvek priemyselné a obdobné aktivity, spôsob ťažby vykonáme tak, aby steny po odovzdaní predmetu nájmu boli stabilné a bezpečné pre pohyb ľudí pod nimi a bolo možné v priestore kameňolomu osadiť lezecké prvky a aby svah nad priestorom kameňolomu nemal

uniformný tvar. Prípravu dokumentu pre ukončenie ťažby po vyťažení evidovaných zásob v súlade s banskou legislatívou tento dokument prerokujeme s Mestom Ružomberok. Pred začatím ťažby vykonáme 3D zameranie lomu, po ukončení ťažby tiež a výstupy odovzdáme Mestu Ružomberok.

V súlade s obsahom rokovania na Mestskej rade dňa 18.09.2026 uvádzame, že prostredníctvom materskej spoločnosti ENZA s. r. o. vykonáme potrebné kroky smerujúce k premiestneniu betonárky, ktorú v súčasnosti prevádzkuje dcérska spoločnosť TATRY- BETÓN, s. r. o. K tomuto budeme potrebovať súčinnosť Mesta Ružomberok pre zámenu vhodných pozemkov.

K nášmu vyjadreniu prikladáme vyhlásenie spoločnosti ENZA, s. r. o. pristúpení k záväzku. Spoločnosť ENZA, s. r. o. má vytvorený rezervný účet, kde v súlade s legislatívou má vytvorený rezervný fond na účte 495A a 45XA vo výške 2 041 020,00EUR.

V prípade potreby nás neváhajte kontaktovať.

S pozdravom

SAMOL s. r. o.

Jozef Moskál, konateľ

Prílohy: účtovná závierka spoločnosti ENZA, s. r. o. za rok 2025

účtovná závierka spoločnosti SAMOL s. r. o. za rok 2025

vyhlásenie o pristúpení k záväzku