

**A. Materiál:**

Bod rokovania	Obchodná verejná súťaž - nájom pozemkov za účelom dobývania
Dátum rokovania MsZ	16.10. 2026
Predložené poslancom MsZ	13.10. 2026
Predkladateľ	JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor
Spravodajca	JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, <u>Žiadosti Baňa Ružomberok</u> zo dňa 22.9.2025, doplnenej 27.10.2025 a 26.8.26, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 03.11.2025, 11. a 17. 11., 01.12. 2025 a 12.01. 2026 a 21.09. 2026; <u>Žiadosti SAMOL s.r.o.</u> zo dňa 31.08. 2026, doplnenej dňa 25.09. 2026, Rozhodnutia primátora mesta zo dňa 12.10. 2026;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 16.10. 2026	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa: Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa: Komisia pre životné prostredie dňa:
Zoznam príloh	Príloha 1: Uznesenie odbornej pracovnej skupiny, predseda Mgr. M. Alušic Znalecký posudok č. 42/2026 zo dňa 10.09. 2026 – Príloha 01 Nájomná zmluva CEZ 158/2004, Nájomná zmluva CEZ 282/2026 – príloha 02 Žiadosť BAŇA 22.09. 2025, doplnená 27.10. 2025 a z 26.08. 2026 – príloha 003 Žiadosť SAMOL s.r.o. zo dňa 31.08.2026, doplnená dňa 25.09.2026 - príloha 03 Stanovisko ÚHA zo dňa 02.02. 2026 – príloha 04

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok****schvaľuje:**

- a) dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:**

pozemku CKN parc. č. 15298/9 o celkovej výmere 71374m², druh pozemku ostatná plocha,
pozemku CKN parc.č. 15298/11 o celkovej výmere 3197m², druh pozemku ostatná plocha,
pozemku CKN parc.č. 15298/12 o celkovej výmere 13854m², druh pozemku ostatná plocha,
pozemku CKN parc.č. 15298/10 o celkovej výmere 892m², druh pozemku ostatná plocha,
pozemku CKN parc.č. 15298/13 o celkovej výmere 4479m², druh pozemku ostatná plocha,
pozemky zapísané na LV č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor;



Popis nehnuteľností:

Nehnuteľnosti sú situované v lokalite Dobývacieho priestoru Ružomberok II.

b) nájom nehnuteľností uvedených v písm. a) obchodnou verejnou súťažou formou nájomnej zmluvy a podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže:

M E S T O R U Ž O M B E R O K

Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené primátorom mesta JUDr. Ľubomírom Kubáňom

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, podmienky ktorej boli schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa číslo Uznesenia/2026 **o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy** za nasledovných podmienok:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
Číslo účtu: IBAN SK59 0900 0000 0050 7009 1844
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
V zastúpení: JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta
Kontaktná osoba: JUDr. Martina Letková, tel. č.: 044/4314438, 0905 620 270
E-mail: letkova@ruzomberok.sk

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

pozemok CKN parc. č. 15298/9 o celkovej výmere 71374m², druh pozemku ostatná plocha,
pozemok CKN parc.č. 15298/11 o celkovej výmere 3197m², druh pozemku ostatná plocha,
pozemok CKN parc.č. 15298/12 o celkovej výmere 13854m², druh pozemku ostatná plocha,
pozemok CKN parc.č. 15298/10 o celkovej výmere 892m², druh pozemku ostatná plocha,
pozemok CKN parc.č. 15298/13 o celkovej výmere 4479m², druh pozemku ostatná plocha,
pozemky zapísané na LV č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor;

Popis nehnuteľností:

Nehnuteľnosti sú situované v lokalite Dobývacieho priestoru Ružomberok II.



Do obchodnej verejnej súťaže môže jeden uchádzať podať súťažný návrh ku všetkým pozemkom, tvoriacim dobývací priestor, alebo k vybraným pozemkom.

3. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v spojitosti s príslušnými ustanoveniami zákona č. 44/1988 Zb. Zákon o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) a zákona č. 51/1988 Zb. Slovenskej národnej rady o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Ružomberok, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, webovom sídle mesta: www.ruzomberok.sk a iným vhodným spôsobom.

Mesto uverejní súťažné podmienky na úradnej tabuli Mesta Ružomberok, na webovom sídle mesta www.ruzomberok.sk a iným vhodným spôsobom.

Navrhovateľ predkladá **svoj návrh zmluvy (s náležitosťami podľa Prílohy č. 1)** v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: **do 30 dní po uverejnení súťaže** na úradnej tabuli mesta, najneskôr **dňa do 12.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu do podateľne Mesta Ružomberok, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe. Dodržanie uvedeného dátumu sa dotýka aj návrhov zaslaných poštou.
- b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: **Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, elektronické doručovanie: číslo elektronickej schránky E0005584770.**
- c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: **slovenský.**
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty a podpísaný návrh nájomnej zmluvy (podľa Prílohy č. 1), ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť s heslom: **„Obchodná verejná súťaž – nájom pozemkov za účelom dobývania - NEOTVÁRAŤ“**. Písomne doručený návrh musí byť zaslaný v zalepenej obálke.
Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca, t.z. účastník súťaže.
- e) **Predložený návrh zmluvy (s náležitosťami podľa Prílohy č. 1) musí okrem iného obsahovať najmä:**
 - **Identifikačné údaje vyhlasovateľa (ďalej aj ako „vyhlasovateľ“ alebo „prenajímateľ“)** - vid'. bod 1. týchto podmienok;
 - **identifikačné údaje navrhovateľa (ďalej aj ako „navrhovateľ“ alebo „nájomca“ alebo „účastník súťaže“):**
 - pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, e-mailová adresa, telefonický kontakt;
 - pri fyzických osobách - podnikateľoch: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, IČ DPH, označenie bankového spojenia;



- pri fyzických osobách: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, e-mailová adresa, telefonický kontakt, najneskôr v deň podávania súťažného návrhu musí navrhovateľ dovŕšiť vek 18 rokov;

- **označenie predmetu obchodnej verejnej súťaže:** slovne,

- **navrhovanú výšku ceny nájmu** za predmet súťaže, ktorá nesmie byť nižšia ako **1,72€/m²/za rok/1m²**

(jednotková cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2026 zo dňa 10.09. 2026, vypracovaným Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská dubová č. 69 vo výške 0,348€/m²).

- písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže tak, ako bola vyhlásená a zaväzuje sa ich dodržať,
- identifikácia údajov meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, meno a priezvisko matky spolu s rodným priezviskom matky a meno a priezvisko otca pre účely získanie výpisu z registra trestov (fyzická osoba, štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu, člen dozorného orgánu prokurista),
- čestné vyhlásenie o tom že právnická osoba/ fyzická osoba nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálnom poistení a zdravotnom poistení, neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov^{46b}) v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- písomný súhlas navrhovateľa (len fyzická osoba) so spracúvaním osobných údajov v zmysle zákona číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

(vzor čestného vyhlásenia, písomného súhlasu, žiadosti sú uvedené v Prílohe č. 1)

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, ako je uvedené v bode d) a najmä v otvorenej obálke alebo bez uvedenia hesla, alebo bez obálky, alebo po stanovenom termíne predloženia, nebudú do obchodnej verejnej súťaže zaradené.

Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže Mesto Ružomberok zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta Ružomberok a na webovom sídle mesta.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Návrh výšky ceny nájmu musí byť uvedený numericky a aj slovne v mene: v eurách.

6. Podmienky súťaže:

a) Navrhovaná výška jednotkovej ceny nájmu za predmet súťaže nesmie byť nižšia ako 1,72€/m²/za rok/1m²

(jednotková cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2026 zo dňa 10.09. 2026, vypracovaným Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská dubová č. 69 vo výške 0,348€/m²).

- b) Prenajímateľ a nájomca uzatvoria nájomnú zmluvu za účelom dobývania ložiska nevyhradeného nerastu, vrátane úpravy nerastu (drvenie a triedenie) podľa zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších právnych predpisov.**
- c) Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie - dobu určitú počas trvania banského povolenia najneskôr do 31.12. 2030.**
- d) Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 1.1. nasledujúceho roka.**



- e) Nájomca na základe predloženého plánu dobývania nerastnej suroviny zabezpečí realizáciu požiadavky územného plánu na postupnú regeneráciu degradovanej krajiny a prevenciu vzniku nelegálnych skládok. **Nájomca je povinný po ukončení ťažby vykonať rekultiváciu vyhradeného dobývacieho priestoru.** V prípade, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tomto odseku je povinný zaplatiť prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške ročného nájomného, ako aj náhradu škody**, ktorá prenajímateľovi v tejto súvislosti vznikla, a to v plnom rozsahu.
- f) Nájomca sa zaväzuje riešiť problém možného poškodzovania majetku obyvateľov mesta Ružomberok z titulu výkonu banskej činnosti nájomcom a v prípade, že zmluvné strany nenájdu primerané riešenie, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- g) Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu aj v prípade znečistenia komunikácie pri výkone banskej činnosti, a to vo výške 1000 € za každé jednotlivé porušenie povinnosti (t.z. pri každom výjazde technických služieb);
- h) Nájomca sa zaväzuje, že pre akcie financované z rozpočtu mesta Ružomberok poskytne pri nákupe materiálu z bane zľavu minimálne **40%**.
- i) **Nájomca sa zaväzuje k splneniu priložených podmienok, vypracovaných odbornou pracovnou skupinou.**
- j) **Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky uvedené v zákone zákona č. 44/ 1988 Zb. zákon o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) a zákon č. 51/1988 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe.**
- k) **Podmienky nájmu uvedené vyššie budú zapracované do nájomnej zmluvy ako záväzné**, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo tieto podmienky v zmluve zabezpečiť zmluvnou pokutou, odstúpením od zmluvy a náhradou škody.
- l) *Mesto Ružomberok a víťaz tejto verejnej obchodnej súťaže **uzatvorí Nájomnú zmluvu** s podmienkami určenými všeobecne záväznými právnymi predpismi a podmienkami určenými v tomto vyhlásení verejnej obchodnej súťaže najmä podľa bodu 6. a 7., a to do 30 dní od schválenia výsledku obchodnej verejnej súťaže primátorom Mesta Ružomberok. T.z., že v uvedenom termíne mesto pristúpi k podpisu návrhu zmluvy, zaslaného víťazom súťaže do OVS.*

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si **vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť** podľa § 283 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka; o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta;
- b) vyhlasovateľ si **vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy** (§ 287 ods. 2 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) **a ukončiť obchodnú verejnú súťaž** bez výberu súťažného návrhu;
- c) návrh možno odvolať alebo zmeniť po jeho doručení vyhlasovateľovi iba do lehoty na odovzdanie návrhov podľa bodu 4. písm. a) týchto podmienok, pritom pri zmene návrhu je platný návrh doručený ako posledný;
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na predkladanie súťažného návrhu a vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- e) **vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že navrhnutá výška nájmu za predmet súťaže bude nižšia ako hodnota stanovená podľa bodu 6. písm. a) týchto podmienok, takýto návrh zo súťaže vyradiť;**
- f) **z účasti na obchodnej verejnej súťaži budú vylúčené zmätočné návrhy, neúplné návrhy, návrhy podané v rozpore s podmienkami OVS a rovnako bude vylúčený každý uchádzač, ktorý nespĺňa podmienky tejto OVS.**
- g) Verejnej obchodnej súťaže sa môže zúčastniť len uchádzač, ktorý:



1. nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe,
2. nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotná poisťovňa neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov^{46b)} v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
3. nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov^{46c)} v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
4. nemá evidované nedoplatky voči Mestu Ružomberok,
5. nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.

Uchádzača nemožno vylúčiť z dôvodu nesplnenia podmienky účasti podľa bodu 2. až 4., ak zaplatil nedoplatky alebo mu bolo povolené nedoplatky platiť v splátkach, a to bez ohľadu na to, kedy nedoplatok vznikol alebo nedoplatky kumulatívne nie sú vyššie ako 200 eur, a to bez ohľadu na to, kedy nedoplatky vznikli.

6. Fyzická osoba a právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť užívateľom majetku mesta len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy a po celú dobu jej trvania.
- g) vyhlasovateľ vyradí zo súťaže aj všetky návrhy, ktoré nebudú spĺňať podmienky tejto verejnej obchodnej súťaže uvedené najmä v bodoch 4., 6. a 7., návrh nebude obsahovať údaje v zmysle týchto podmienok, návrh bude doručený inak a v inej forme ako určujú tieto podmienky, návrh bude doručený po lehote určenej v bode 4. písm. a), prípadne v spojení s písm. d) tohto bodu;
- h) Mesto Ružomberok oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 kalendárnych dní od vyhodnotenia návrhov.
- j) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži;
- k) v prípade, ak sa stane navrhovateľ víťazom obchodnej verejnej súťaže a od návrhu zmluvy alebo zmluvy odstúpi alebo ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy nebude zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, je vyhlasovateľ oprávnený uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí alebo súťaž zrušiť;
- l) každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh; návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže v stanovenej lehote ruší jeho predchádzajúce podané návrhy v stanovenej lehote;
- m) vyhlasovateľ nie je platca DPH;
- n) **vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť;**



Súťažné podmienky:

Súťažné podmienky je možné získať a do súťažných podkladov podľa bodu 6. písm. a) je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Ružomberku, Nám. A. Hlinku č. 1, Ružomberok, I. poschodie, číslo dverí 35, na oddelení legislatívnom a právnom, v pracovných a stránkových dňoch, t.j. pondelok až utorok od 8:00 do 16:00 hod a streda od 8.00 hod. do 17.00 hod. a v piatok od 8.00 hod. do 12.00 hod., alebo na webovom sídle mesta: www.ruzomberok.sk. Pozemky a dobýv. pr. sú voľne prístupné pre samostatnú obhliadku v prípade záujmu.

8. Hodnotiace podmienky:

Poradie navrhovateľov určí komisia menovaná primátorom mesta. Pre hodnotenie návrhov bude použité ako kritérium návrh jednotkovej ceny nájmu podľa bodu 6. písm. a) podmienok súťaže.

9. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

Predložený návrh bude možné zaradiť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Primátor mesta vymenuje súťažnú komisiu v počte minimálne 5 členov, a to najneskôr do 3 pracovných dní od posledného dňa uzávierky na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Vyhodnotenie bude uskutočnené súťažnou komisiou najneskôr **v lehote do troch pracovných dní** od otvorenia obálok so súťažnými návrhmi.

10. Výsledok obchodnej verejnej súťaže:

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne najneskôr do 30 kalendárnych dní od termínu vyhodnotenia ponúk.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia Obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľností za účelom dobývania ložiska nevyhradeného nerastu-dolomitu, vrátane úpravy nerastu (drvenie a triedenie) podľa zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších právnych predpisov.

Obchodná verejná súťaž sa zdá najvhodnejším spôsobom prenájmu predmetných pozemkov, ktoré sú určené na dobývania ložiska nevyhradeného nerastu-dolomitu, vrátane úpravy nerastu (drvenie a triedenie) podľa zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších právnych predpisov vzhľadom na skutočnosť, že o prenájom pozemkov, tvoriacich banský priestor prejavili záujem viacerí žiadatelia.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 12.10. 2026: primátor mesta rozhodol o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení ako alternatívu k prerokovaniu žiadosti o nájom toho istého dobývacieho priestoru BAŇA RK a SAMOL, s.r.o. z dôvodu osobitného zreteľa. Materiál je pripravený za rovnakých podmienok, t.z. nájom do 31.12. 2030, nájomné 1,72€/1m2, spracovanie všetkých doručených žiadostí, nájomca bude povinný zaviazat sa k podmienkam vypracovaným odbornou pracovnou skupinou.

Stanovisko ÚHA: súhlasné stanovisko, vid'. vyjadrenie ku jednotlivým žiadostiam. Prenájom je v súlade s ÚPN.



D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta min. nájomné 161 329 eur/rok/celý predmet nájmu, ZP 32 641 €

Prenájom pozemkov v banskom priestore je jedným z najväčších príjmov do rozpočtu mesta z nájomných zmlúv, s ktorým mesto s výnimkou nových nájomcov (PD Ludrová) počíta aj v rozpočte pre rok 2027 v sume 1,72€/1m².

E. Grafické znázornenie:



