



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 30.09.2026

K bodu č. 11.01

Uznesenie č. 151/2026

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

- **pozemku CKN parc.č. 4069/2 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** vytvoreného Geometrickým plánom č. 36995258-51/2022 zo dňa 25.05. 2022, vyhotoveným Ing. Hricom Františkom, 181, 034 83 Ivachnová, IČO: 36 995 258 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 29.06. 2022 pod č. G1-295/2022 z pozemku EKN parc. č. 1303 o výmere 1195 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Baničné.

II. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **pozemku CKN parc.č. 4069/2 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie** vytvoreného Geometrickým plánom č. 36995258-51/2022 zo dňa 25.05. 2022, vyhotoveným Ing. Hricom Františkom, 181, 034 83 Ivachnová, IČO: 36 995 258 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 29.06. 2022 pod č. G1-295/2022 z pozemku EKN parc. č. 1303 o výmere 1195 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Baničné,

nakoľko ide o pozemok **zastavaný stavbou súp.č. 3172** (popis stavby: maloobchodná predajňa, druh stavby: 14), zapísanou na LV č. 16241 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vo vlastníctve nadobúdateľov pozemku: **Titl. Františka Hanesa**, rod.xxxxx, nar. Xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxxx a **manželky Titl. Márie Hanesovej**, rod.xxx, nar. Xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxxx, obaja trvalo bytom xxxxxx, občanov XX.

III. schvaľuje

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a,) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- **pozemku CKN parc.č. 4069/2 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**



vytvoreného Geometrickým plánom č. 36995258-51/2022 zo dňa 25.05. 2022, vyhotoveným Ing. Hricom Františkom, 181, 034 83 Ivachnová, IČO: 36 995 258 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 29.06. 2022 pod č. G1-295/2022 z pozemku EKN parc. č. 1303 o výmere 1195 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Baničné,

pre kupujúcich:

Titl. Františka Hanesa, rod.xxxxx, nar. Xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxxx a **manželku Titl. Máriu Hanesovú**, rod.xxx, nar. Xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxxx, obaja trvalo bytom xxxxxx, občanov XX, **v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov**,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou súp.č. 3172 (popis stavby: maloobchodná predajňa, druh stavby: 14), zapísanou na LV č. 16241 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, pre rekonštrukciu stavby na „Nadstavba a stavebné úpravy bývalej trafostanice“ a jej nový účel bytový/polyfunkčný dom.

za kúpnu cenu 40,00 €/m² pozemku podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami - zastavané pozemky), nakoľko všeobecná hodnota majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 28/2026 zo dňa 01.06. 2026, vyhotoveným Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom predstavuje sumu nižšiu (t.j.39,15 €/m²; t.j. za pozemok zaokrúhlene celkom 860,00 €). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Predaj bude realizovaný formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy až po realizácii investičného zámeru, a to do doby 36 mesiacov od podpísania kúpnej zmluvy.

Hlasovanie I.: 15 /za: J. Burgan, R. Dúbravec, M. Hromada, K. Javorka, M. Kerdík, V. Klimek, T. Klopta, R. Kolár, V. Macko, M. Papčo, M. Šlávka, P. Štupák, L. Valent, R. Zach, M. Zuberec/ - **0** /zdržal sa/ - **2** /proti: M. Kubačka, J. Kuráň/, nehlasoval: M. Lazár, J. Šrámek, neprítomní: S. Javorka, S. Klačko, M. Kútniková, M. Medvecká, Š. Puška, V. Ružička

Hlasovanie II.: 14 /za: J. Burgan, R. Dúbravec, M. Hromada, K. Javorka, M. Kerdík, V. Klimek, T. Klopta, R. Kolár, V. Macko, M. Papčo, M. Šlávka, P. Štupák, L. Valent, M. Zuberec/ - **0** /zdržal sa/ - **2** /proti: M. Kubačka, J. Kuráň/, nehlasoval: M. Lazár, J. Šrámek, R. Zach, neprítomní: S. Javorka, S. Klačko, M. Kútniková, M. Medvecká, Š. Puška, V. Ružička

Hlasovanie III.: 15 /za: J. Burgan, R. Dúbravec, M. Hromada, K. Javorka, M. Kerdík, V. Klimek, T. Klopta, R. Kolár, V. Macko, M. Papčo, M. Šlávka, P. Štupák, L. Valent, R. Zach, M. Zuberec/ - **0** /zdržal sa/ - **2** /proti: M. Kubačka, J. Kuráň/, nehlasoval: M. Lazár, J. Šrámek, neprítomní: S. Javorka, S. Klačko, M. Kútniková, M. Medvecká, Š. Puška, V. Ružička

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň