



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 30.09.2026

K bodu č. 11.02

Uznesenie č. 152/2026

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

- **pozemku CKN parc.č. 15188/10 o výmere 18m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 55166709-098/2026 zo dňa 30.03. 2026, vyhotoveným SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA s.r.o., so sídlom Židlovo 414/3, Brezno 977 01, IČO: 55166709 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.04. 2026 pod č. G1-235/2026 z pozemku EKN parc. č. 7855/1 o výmere 208324m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite na hranici katastra Ludrová.

I. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **pozemku CKN parc.č. 15188/10 o výmere 18m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 55166709-098/2026 zo dňa 30.03. 2026, vyhotoveným SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA s.r.o., so sídlom Židlovo 414/3, Brezno 977 01, IČO: 55166709 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.04. 2026 pod č. G1-235/2026 z pozemku EKN parc. č. 7855/1 o výmere 208324m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite na hranici katastra Ludrová,

nakoľko ide o pozemok **zastavaný stavbou „Senník na Surovej“** vo vlastníctve nadobúdateľky pozemku Margity Gerátovej, rod. xxx, nar. Xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX (ako vyplýva z Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, vedeného príslušným stavebným úradom pod č.k. OSTŽ-9982/9547/2015-TF3-KA zo dňa 26.11.2015, stavba toho času nezapísaná na LV).

II. schvaľuje

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:



- **pozemku CKN parc.č. 15188/10 o výmere 18m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 55166709-098/2026 zo dňa 30.03. 2026, vyhotoveným SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA s.r.o., so sídlom Židlovo 414/3, Brezno 977 01, IČO: 55166709 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.04.2026 pod č. G1-235/2026 z pozemku EKN parc. č. 7855/1 o výmere 208324m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite na hranici katastra Ludrová,

pre kupujúcu:

Margitu Gerátovú, rod.xxx, nar. Xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku (CKN parc.č. 15188/10), zastavaného stavbou „Senník na Surovej“ (doposiaľ nezapísanou na LV) vo vlastníctve kupujúcej ako vyplýva z Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, vedeného príslušným stavebným úradom pod č.k. OSTŽ-9982/9547/2015-TF3-KA zo dňa 26.11. 2015,

za kúpnu cenu 40,00 €/m² pozemku podľa Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 28.08. 2015, registrovanej pod č. CEZ 405/2015 (nakoľko všeobecná hodnota majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 232/2026 zo dňa 22.08. 2026, vypracovaným Ing. Marek Gajdoš, znalcom, predstavuje sumu nižšiu, t.j. 28,28 €/m²). Správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN znáša v plnej výške kupujúci.

Hlasovanie I.: 13 /za: J. Burgan, R. Dúbravec, K. Javorka, M. Kerdík, V. Klimek, T. Klopta, R. Kolár, M. Papčo, M. Šlávka, P. Štupák, L. Valent, R. Zach, M. Zuberec/ - **1 /zdržal sa:** M. Hromada/ - **0 /proti/**, nehlasoval: M. Kubačka, J. Kuráň, M. Lazár, V. Macko, J. Šrámek, neprítomní: S. Javorka, S. Klačko, M. Kútniková, M. Medvecká, Š. Puška, V. Ružička

Hlasovanie II.: 13 /za: J. Burgan, R. Dúbravec, K. Javorka, M. Kerdík, V. Klimek, T. Klopta, R. Kolár, M. Papčo, M. Šlávka, P. Štupák, L. Valent, R. Zach, M. Zuberec/ - **3 /zdržal sa:** M. Hromada, J. Kuráň, V. Macko/ - **0 /proti/**, nehlasoval: M. Kubačka, M. Lazár, J. Šrámek, neprítomní: S. Javorka, S. Klačko, M. Kútniková, M. Medvecká, Š. Puška, V. Ružička

Hlasovanie III.: 13 /za: J. Burgan, R. Dúbravec, K. Javorka, M. Kerdík, V. Klimek, T. Klopta, R. Kolár, M. Papčo, M. Šlávka, P. Štupák, L. Valent, R. Zach, M. Zuberec/ - **3 /zdržal sa:** M. Hromada, J. Kuráň, V. Macko/ - **0 /proti/**, nehlasoval: M. Kubačka, M. Lazár, J. Šrámek, neprítomní: S. Javorka, S. Klačko, M. Kútniková, M. Medvecká, Š. Puška, V. Ružička

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň