



**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku
mimo schváleného programu
konaného dňa 16.10.2026 o 10.00 hod.
vo Veľkej zasadačke Mestského úradu v Ružomberku**

*Primátor mesta Ružomberok
Zástupca primátora mesta
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ Ružomberok*

*JUDr. Ľubomír Kubáň
Ing. Róbert Kolár – ospravedlnený
Ing. Dušan Mataj
Mário Klučka*

Prítomní poslanci MsZ:

Ing. Juraj Burgan, Mgr. Stanislav Javorka, Mgr. Vladimír Klimek, Bc. Michal Kubačka, Mgr. Art. Ján Kuráň, Vojtech Macko, Doc. PaedDr. Martin Papčo, PhD., Ing. Vendelín Ružička, Juraj Šrámek

Ospravedlnení poslanci MsZ:

Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Mgr. Martin Hromada, PhD., MUDr. Karol Javorka, PhD., Miroslav Kerdík, Ing. Slavomír Klačko, JUDr. Tomáš Klopta, Mgr. Michal Lazár, Štefan Puška, Peter Štupák, Ing. Milan Šlávka, Ladislav Valent, Ing. Roman Zach, Mgr. Ing. Miroslav Zuberec

Neospravedlnení poslanci MsZ:

Michaela Kútniková, Ing. arch. Marianna Medvecká

1

Ostatní prítomní:

*JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov
Mgr. Tomáš Matejovie – náčelník Mestskej polície Ružomberok
Ing. Martin Žabenský – vedúci oddelenia informačných technológií
Ing. Juraj Baláž – referent informačných technológií
Bc. Andrej Čabák – referent informačných technológií
Bc. Petra Tomašková – zapisovateľka Mestského zastupiteľstva v Ružomberku
JUDr. Ladislav Janči – predseda petičného výboru, prizvaný k bodu 6 Petícia proti nehospodárnemu nakladaniu s majetkom mesta Ružomberok realizáciou zámeru zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou
JUDr. Miriam Jančiová – členka petičného výboru, prizvaná k bodu 6 Petícia proti nehospodárnemu nakladaniu s majetkom mesta Ružomberok realizáciou zámeru zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou*

Redaktori informačných médií:

*Mestská televízia Ružomberok
Ružomerský hlas*

Rokovanie bolo riadne a včas zvolané v zmysle §12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

Overovatelia:



ZVEREJNENÝ PROGRAM:

1. **Otvorenie zasadnutia**
2. **Určenie overovateľov a zapisovateľa**
3. **Schválenie programu rokovania**
4. **Nájomné zmluvy za účelom dobývania – osobitný zreteľ 4.1, OVS 4.2**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
5. **Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 04.06., 22.06. a 07.07.2026**
Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ
6. **Petícia proti ne hospodárnemu nakladaniu s majetkom mesta Ružomberok realizáciou zámeru zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
7. **Záver**

Začiatok a prezentovanie o 10:00 hodine:

JUDr. Ľubomír Kubáň – poprosím, vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, aby ste sa prezentovali. Ukončujem možnosť prezentácie. **Prezentovaných bolo 8 poslancov.** Ospravedlnení poslanci dnešného mestského zastupiteľstva, tak ako som to obdržal od pani zapisovateľky: pán Štefan Puška, ospravedlnený zo zdravotných dôvodov; pán Michal Lazár, ospravedlnený zo zdravotných dôvodov; pán Štupák, ospravedlnený z osobných dôvodov; pán Valent, ospravedlnený z dôvodu pobytu mimo Ružomberka; pán poslanec Karol Javorka, ospravedlnený z pracovných dôvodov; pán Milan Šlávka, ospravedlnený z pracovných dôvodov; pán Klačko, ospravedlnený z pracovných dôvodov. Zároveň sme obdržali ešte list, ktorý bol doručený dnes ráno do podateľne: „Oznámenie o neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva a požiadavka na prerokovanie petície po komunálnych voľbách“. Teraz mi vraví pán hlavný kontrolór, že to už bolo zverejnené aj na sociálnych sieťach. Asi tie dôvody viete, ktorí ste na sociálnych sieťach. Toto oznámenie podpísali poslanci: pán Klopta, pán poslanec Zach, pán poslanec Kolár, pán poslanec Hromada, pán poslanec Zuberec, pán poslanec Kerdík a pán poslanec Dúbravec. Takže, aby som dodržal rokovací poriadok, podľa článku 7 odseku 5 Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva, v prípade ak sa nezhodá dostatočný počet poslancov do 30 minút po čase určenom na začiatok rokovania mestského zastupiteľstva, alebo ak klesne počet poslancov počas rokovania tak, že mestské zastupiteľstvo nie je spôsobilé rokovať a uznášať sa, predsedajúci môže rokovanie mestského zastupiteľstva ukončiť. **Takže poprosím, aby sme sa vrátili do rokovacej miestnosti o 10:30 hodine, skúsime znovu otvoriť dnešné mestské zastupiteľstvo.** Takže Vás poprosím, o 10:30 hodine v rokovacej miestnosti.

Prezentovanie poslancov o 10:30 hodine:

JUDr. Ľubomír Kubáň – poprosím Vás, aby ste sa zaprezentovali. Víťam na rokovaní zastupiteľstva, aj pána poslancu Vojtecha Macka. **Takže prezentovaných je 9 poslancov.** Vyzval som Vás na prezentáciu, takže nie sme uznášaniaschopní. Ešte pár vecí na záver. Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, **keďže ani po 30 minútach od určeného začiatku rokovania nie je prítomný dostatočný počet poslancov a zastupiteľstvo nie je uznášaniaschopné, vyhlasujem dnešné Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku za neotvorené a musím ho ukončiť.** Neodpustím si ešte moje stanoviská, ktoré chcem tu uviesť. Musím povedať, že snažil som sa zaradiť dva najpálčivejšie body, pretože myslím si, že prejednanie petície sa má konať na základe Ústavného zákona, na základe zákona o petičnom práve, a myslím, že sa to asi v histórii mesta Ružomberok nestalo, že by bola



odmietnutá petícia na prejednanie. To, či by bola petícia prijatá vecne, obsahovo, či by boli prijaté všetky uznesenia, ktoré predseda a členovia petičného výboru opísali vo svojej petícii, to je vecou poslancov a poslankyň, ktorí by hlasovali, ale cítim obrovské sklamanie, že petícia nebola prerokovaná. Zároveň sa chcem ospravedlniť predsedovi petičného výboru, aj členom petičného výboru, že petícia nebola prejednaná. Zásadne ma mrzí ďalší bod, ktorý sa týka kameňolomov, pretože si treba uvedomiť, že to je najväčší príjem, čo sa týka nájomného, ktoré mesto má podpísané s týmito subjektami, a už nech ktokoľvek tu bude sedieť v poslaneckých laviciach alebo vo funkcii primátora alebo vedenia mesta, bez schválenia týchto nájomných zmlúv formou osobitného zreteľa, ako sa to schvaľovalo po desiatky rokov, mesto nebude schopné schváliť vyrovnaný rozpočet. To si treba uvedomiť. Takže ja, aby som dodržiaval rokovací poriadok, dokým budem mať mandát ako primátor mesta, budem stále zvolávať mestské zastupiteľstvá. Predbežne ďalšie mestské zastupiteľstvo bude zvolané na 29. októbra, čas upresním, alebo môžeme sa dohodnúť, že to bude predbežne 10. hodina. Opätovne zaradím tieto obidva body, to znamená petíciu a zároveň kameňolomy, keď to tak zjednoduším, alebo nájomné zmluvy za účelom dobývania. Takže týmto považujem mestské zastupiteľstvo za ukončené a chcem všetkým poďakovať, aj poslancom, ktorí mali tú odvahu a chceli tieto dva body prejednať.

K bodu č. 4.1

Nájomné zmluvy za účelom dobývania – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál:

K PK Mestrostav I., II.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 26.11.2025. O predložení vo vyššie uvedenom znení bolo rozhodnuté na porade vedenia **dňa 01.12.2025, 03.03., 27.04. a 15.06.2026**; Nájomcovi **expiruje** platná nájomná zmluva **31.12.2026**. PK Metrostav žiada o nájom **do 31.12.2030. Bližšie v odôvodnení osobitného zreteľa.**

Stanovisko ÚHA zo dňa 07.08.2026: súhlasné s podmienkami. Stanovisko v prílohe.

K Baňa Ružomberok III.,IV.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 22.09.2025, doplnenia zo dňa 27.10.2025 a žiadosti zo dňa 26.08.2026. Žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok ako vlastníka pozemkov o predĺženie platnej Nájomnej zmluvy CEZ 158/2004 v platnom znení **na ďalšiu dobu 10 rokov za účelom** užívania pozemkov ako dobývacieho priestoru Ružomberok II a vykonávania banskej činnosti. Pre mesto sa jedná o zmluvy so zásadnejším príjmom do rozpočtu. **Bližšie v odôvodnení osobitného zreteľa.**

Podľa pôvodnej nájomnej zmluvy má nájomca prenajatý pozemok CKN parc.č. 15298 o výmere 93 796m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý pozemok bol zapísaný na lv č. 4101 k.ú. Ružomberok. K dnešnému dňu predmetnému pozemku zodpovedá CKN parc.č. 15298/9 o výmere 71374m², druh pozemku ostatná plocha, CKN parc.č. 15298/11 celkovej výmere 3197m², druh pozemku Ostatná plocha, CKN parc.č. 15298/12 výmere 13854m², druh pozemku ostatná plocha, CKN parc.č. 15298/10



o výmere 892m², druh pozemku ostatná plocha, CKN parc.č. 15298/13 o výmere 4479m², druh pozemku ostatná plocha, pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, obec a okres Ružomberok.

Nájomca vo svojej žiadosti upresnil, že má záujem aj o úpravu predmetu nájmu, nakoľko dva pozemky, t.j. CKN parc.č. 15298/10 a CKN parc.č. 15298/13 sú mimo hraníc platného dobývacieho priestoru Ružomberok II, a teda vykonávanie banskej činnosti v ich hraniciach je nereálne, teda v tejto časti žiada znížiť predmet nájmu.

Podľa aktuálne platnej nájomnej zmluvy s dobou trvania do 10.10.2026 má žiadateľ prenajaté pozemky:

CKN parc. č. 15298/9 o celkovej výmere 71374m², druh pozemku ostatná plocha,
CKN parc.č. 15298/11 o celkovej výmere 3197m², druh pozemku ostatná plocha,
CKN parc.č. 15298/12 o celkovej výmere 13854m², druh pozemku ostatná plocha,
zapísané na Lv č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

Aktuálne platná cena nájmu podľa nájomnej zmluvy je vo výške **0,24eur/m²**. Cena nájmu stanovená Znaleckým posudkom zo dňa 23.10. 2025, vypracovaného Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská dubová č. 69 je vo výške **0,348€/m²**.

Stanovisko ÚHA zo dňa 10.10.2025: na základe vykonaného súladu predloženého zámeru s platným Územným plánom mesta Ružomberok, Útvar hlavného architekta v súlade so Zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, vydáva súhlasné stanovisko.

4

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 03.11.2025, 11. a 17.11., 01.12.2025 a 12.01.2026: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Materiál sa predkladá z dôvodu naliehavosti, nakoľko v tomto prípade k 31.03.2026 **expiruje** nájomcovi platná **nájomná zmluva** po predĺžení v MsZ 01.04.2026 **dňa 10.10.2026**.

K SAMOL s.r.o. V., VI.

Žiadateľ dňa 31.08.2026 požiadal Mesto Ružomberok ako vlastníka pozemkov o prenájom pozemkov, tvoriacich dobývací priestor Ružomberok II, za účelom ich využívania ako dobývacieho priestoru a vykonávania banskej činnosti. Pre účely vydania banského povolenia je potrebná nájomná zmluva s vlastníkom pozemkov. Ako sa uvádza v žiadosti jediný spoločník a konateľ spoločnosti je zároveň spoločníkom a konateľom v spoločnosti ENZA s.r.o., ktorá je na trhu od roku 1997 a poskytuje široké spektrum stavebných činností od výstavby energetických zariadení až po vlastné betonárne. Druhý spoločník spoločnosti ENZA s.r.o. je zároveň jedným zo spoločníkov a konateľov v spoločnosti TATRY-BETÓN, s.r.o., ktorá má v blízkosti dobývacieho priestoru betonáreň. Spoločnosť je ochotná rokovať s mestom o následnom využití dobývacieho priestoru a o jeho finálnej úprave v rámci likvidácie lomu. SAMOL žiada o nájom na dobu neurčitú. Spoločnosť SAMOL požiadala dňa 31.08.2026 aj o nájom banského priestoru momentálne v užívaní PK Metrostav, listom zo dňa 25.09.2026, doručeného mestu dňa 02.10.2026 podmienene vzala žiadosť späť, „čo znamená, že žiadajú, aby ich žiadosť o prenájom banského priestoru v k.ú. Ružomberok, v ktorom do 30.10.2026 vykonáva dobývanie BAŇA Rk boli spoločne prejednané a bolo o nich rozhodnuté.“ Vzhľadom na toto



písomné stanovisko žiadateľa v prílohe, bol nájom dobývacieho priestoru momentálne v užívaní PK Metrostav v prospech SAMOL z materiálu vypustený, nakoľko požiadavka žiadateľa prejednať ich žiadosť o nájom dobývacieho priestoru momentálne v užívaní BAŇA RK spolu, je splnená a bude sa o nich rozhodovať na tom istom zastupiteľstve.

K PD Ludrová VII., VIII.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 03.09.2024 a doplnenia zo dňa 05.03.2025, 03.10.2025.

Žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok ako vlastníka pozemkov o prenájom pozemkov za účelom ich využívania ako dobývania ložiska nevyhradeného nerastu - dolomitu vrátane úpravy nerastu (drvenie a triedenie) v lome Ludrová - Biela Púť, a to na dobu trvania banského povolenia. Podľa vyjadrenia žiadateľa tento „bude dodržiavať podmienky hospodárneho a bezpečného dobývania ložiska a ochrany životného prostredia, pričom ťažba dolomitu nebude mať negatívny vplyv na zdravie a kvalitu života obyvateľov.“

Na uvedených parcelách bola v minulosti vykonávaná dobývací činnosť, časom však na parcelách vznikol porast náletových drevín. Žiadateľ musí mať najprv s vlastníkom pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu, aby mohol požiadať o vydanie banského povolenia. V súčasnosti Poľnohospodárske družstvo vykonáva dobývanie dolomitného lomu: Ťažba a triedenie dolomitického kameniva, (kamenivo zodpovedá normám – EN 13242:2002, EN 12620:2002), Triedené frakcie: I-0/4, I-4/8, I-8/16, I-16/63, Netriedené frakcie I-0/63 a I-0/120. PD Ludrová žiada o nájom na dobu neurčitú.

Materiál bol zaradený na rokovanie MsZ dňa 05.11.2025, z ktorého bol stiahnutý z dôvodu potreby prepracovať vyčlenenie pozemkov, ktoré majú byť predmetom nájmu, v súlade s platným ÚPN mesta.

5

Stanovisko ÚHA zo dňa 13.10.2025: súhlasné stanovisko s podmienkou presnej úpravy výmery tak, aby rešpektovala hranice dobývacieho územia, nakoľko nie je v súlade s ÚPN v časti funkčnej plochy P3, kde sú ťažobné a úpravárenské činnosti neprípustné. Nájom teda obmedziť len na funkčnú plochu T4. GP dňa 26.03. 2026 bol útvárom odsúhlasený ako súladný s územným plánom.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 07.10.2024, 11.a 17. 11., 01.12.2025, 03.03.2026, 11.05.2026 a 15.06.2026: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálno na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

-

Vzhľadom na diskusiu Komisie pre životné prostredie zo dňa 14.10.2025, pre MsZ 11/2025, ohľadne určenia výšky nájmu vzhľadom na predpokladaný výnos nájomcu uvádzame, že podľa Správy o činnosti Hlavného banského úradu a obvodných banských úradov Slovenskej republiky za rok 2024 https://www.hbu.sk/files/documents/spravy/2024/hbu_rocna-sprava_2024.pdf bol pre dobývací priestor Ružomberok II (Baňa Ružomberok) vydobyté množstvo vo výške 105,23 kt-pieskovcov bol pre dobývací priestor Ružomberok III (PK Metrostav) vydobyté množstvo vo výške 211,68 kt-dolomit



dolomit
bol pre dobývací priestor Ružomberok IV. (Agrodružstvo Belan) vydobyté množstvo vo výške 11 kt-
dolomit

- v prípade uzatvorenej nájomnej zmluvy s Pk Metrostav bolo pôvodne pri uzatvorení zmluvy v roku 2011 dohodnutá cena za skutočne dosiahnutý výkon výroby drevných materiálov z vydobytého a spracovaného kameňa, a to vo výške 1,88/tonu/rok, pričom sa ročne cena upravovala podľa dosiahnutých výkonov, ktoré nájomca preukazoval k 31.01. za predchádzajúci rok, následne sa táto cena dodatok č. 1 upravila na fixnú cenu za rok za predmet nájmu, ktorá sa každoročne zvyšovala o mieru inflácie. K dnešnému dňu je výška nájmu stanovená 1,72 za m²/rok,
- v prípade uzatvorenej nájomnej zmluvy s Agrodružstvom Belan je cena za m² pozemku stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta verzia 17 vo výške 2,80eur/m², veľkosť prenajatého pozemku je 2529 m².

-

V zmysle odporúčania poradných orgánov mestského zastupiteľstva, ako aj samotného MsZ bola ustanovená odborná pracovná skupina, ktorá mala do rokovania MsZ v 9/2026 stanoviť konkrétne podmienky nájmu, ktoré následne budú zapracované do materiálu. Pracovná skupina bola primátorom mesta menovaná. Odborná pracovná skupina po rokovaní komisii zaslala mestu **návrh dodatku s PK Metrostav a uznesenie pracovnej skupiny – priložené v prílohe materiálu.**

6

Ku dňu expedovania materiálov do MsR je výstupom odbornej pracovnej skupiny návrh dodatku s PK Metrostav, ktorým sa má nájomná zmluva predĺžiť do 31.12.2030 s nasledovnými povinnosťami nájomcu:

„Nájomca je povinný:

- *Pri plánovaní svojej ďalšej banskej činnosti plne spolupracovať a rešpektovať pripomienky Prenajímateľa.*
- *Po vyťažení evidovaných zásob v súlade s banskou legislatívou je Nájomca povinný vypracovať banský dokument pre ukončenie ťažby. Tento dokument bude v súlade s pripomienkami Prenajímateľa ohľadom možného ďalšieho využitia priestoru lomu Ružomberok III.“*

Návrh na budúce využitie priestoru kameňolomov ku dňu expedovania materiálov MsR dodaný nebol, rovnako tak **návrhy na spôsoby rekultivácie, resp. vylúčené spôsoby rekultivácie.**

Komisia odporúča, aby nájomné zmluvy boli predĺžené iba v prípade, ak nájomcovia predložia **súhlas NDS s ťažbou a rozsahom ťažby** a preukážu dostatočným spôsobom, že dohoda o zanechaní územia kameňolomov v dohodnutom stave bude vymáhateľná.

Mestská rada dňa 18.09.2026 **žiadala**, aby boli dopracované **podmienky rekultivácie** lomu podľa požiadaviek „Pracovnej skupiny Kameňolomy“ do podmienok nájmu a aby bol materiál, po zvážení



všetkých žiadostí doručených na mesto, predložený na **mimoriadne rokovanie mestského zastupiteľstva**“. Vedenie mesta následne dňa 21.09. rozhodlo, že materiál na prenájom banského priestoru, ktorý bol zaradený do poradných orgánov vzhľadom na odporúčanie mestskej rady nebude zaradený na rokovanie MsZ 30.09.2026, ale bude osobitne zaradený na **mimoriadne rokovanie MsZ v októbri**. Dňa 29.09.2026 boli mestu doručené **podmienky** výkonu banskej činnosti a rekultivácie lomu, **vypracované odbornou pracovnou skupinou**, predseda skupiny Mgr. Martin Alušic, člen poslanec a predseda komisie pre životné prostredie, ďalší odborní členovia na úseku ochrany životného prostredia. Komisia bola menovaná primátorom mesta. Vypracované podmienky **v prílohe**.

Vzhľadom na doručenie žiadosti spoločnosti SAMOL, s.r.o. dňa 31.08.2026 o nájom banského priestoru, ktorý je momentálne v užívaní PK Metrostav a BAŇA Ružomberok, materiál na prenájom jednotlivých banských priestorov bol spracovaný ku všetkým k dnešnému dňu doručeným žiadostiam mestu Ružomberok, a to podľa poradia podaných žiadostí.

Alternatívou k materiálu je tiež spracovaná obchodná verejná súťaž. Vzhľadom na procesné lehoty vyhlásenia súťaže a uzatvorenia zmluvy mesto bude mať výpadok príjmu z prenájmu banského priestoru pôvodne BAŇA Ružomberok, nakoľko nájomné zmluvy budú uzatvorené na všetky banské priestory s víťazným uchádzačom najskôr od 01.01.2027.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 01.10. a 07.10.2026: primátor mesta rozhodol o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení, t.z. nájom do 31.12.2030, nájomné 1,72€/1m², spracovanie všetkých doručených žiadostí, nájomca bude povinný zaviazat sa k podmienkam vypracovaným odbornou pracovnou skupinou.

7

Materiál nebol prerokovaný z dôvodu neuznášaniashopnosti Mestského zastupiteľstva v Ružomberku.

K bodu č. 4.2

Obchodná verejná súťaž – nájom pozemkov za účelom dobývania

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia Obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľností za účelom dobývania ložiska nevyhradeného nerastu-dolomitu, vrátane úpravy nerastu (drvenie a triedenie) podľa zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších právnych predpisov.

Obchodná verejná súťaž sa zdá najvhodnejším spôsobom prenájmu predmetných pozemkov, ktoré sú určené na dobývania ložiska nevyhradeného nerastu-dolomitu, vrátane úpravy nerastu (drvenie a triedenie) podľa zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších právnych predpisov vzhľadom na skutočnosť, že o prenájom pozemkov, tvoriacich banský priestor prejavili záujem viacerí žiadatelia.



Stanovisko vedenia mesta zo dňa 12.10.2026: primátor mesta rozhodol o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení ako alternatívu k prerokovaniu žiadostí o nájom toho istého dobývacieho priestoru BAŇA RK a SAMOL, s.r.o. z dôvodu osobitného zreteľa.

Materiál je pripravený za rovnakých podmienok, t.z. nájom do 31.12.2030, nájomné 1,72€/1m², spracovanie všetkých doručených žiadostí, nájomca bude povinný zaviazat' sa k podmienkam vypracovaným odbornou pracovnou skupinou.

Stanovisko ÚHA: súhlasné stanovisko, viď. vyjadrenie ku jednotlivým žiadostiam. Prenájom je v súlade s ÚPN.

Materiál nebol prerokovaný z dôvodu neuznášaniashopnosti Mestského zastupiteľstva v Ružomberku.

K bodu č. 5

Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 04.06., 22.06. a 07.07.2026

Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Spravodajca: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícií nasledovný materiál: Na MsZ v Ružomberku boli dňa 04.06., 22.06. a 07.07.2026 podané nasledovné interpelácie:

8/26 – *Vojtech Macko – na vybavenie Komunálne služby Mesta Ružomberok*

9/26 – *Vojtech Macko – na vybavenie OÚaS*

10/26 – *Vojtech Macko – na vybavenie OÚaS*

11/26 – *Peter Štupák – na vybavenie OÚaS*

12/26 – *Peter Štupák – na vybavenie OÚaS*

8

Interpelácia 08/26 do expedovania interpelácií nebola vybavená.

Materiál nebol prerokovaný z dôvodu neuznášaniashopnosti Mestského zastupiteľstva v Ružomberku.

K bodu č. 6

Petícia proti nehospodárnemu nakladania s majetkom mesta Ružomberok realizáciou zámeru zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa **26.08.2026 o 15:04 hod.** doručená „*Petícia proti nehospodárnemu nakladaniu s majetkom mesta Ružomberok realizáciou zámeru zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou*“.

Petícia bola zaevidovaná pod číslom záznamu **48096/2026**, spisové číslo: **9753/2026**, poradové číslo v centrálnej evidencii petícií v útvare hlavného kontrolóra **3/2026**. Pokyny na prešetrenie

Overovatelia:



a vybavenie petície č. 3/2026 boli prevzaté dňa 27.08. 2026 JUDr. Ľubomírom Kubáňom - primátorom mesta Ružomberok.

Dňa 31.08.2026 v súlade s § 25 ods. 1 Zásad vybavovania sťažností a petícií v podmienkach mesta Ružomberok, verzia 03, platné od 27.09.2017 a účinné od 28.09.2017 bolo zodpovednou osobou na prešetrovanie doručenej petície a plnenie úloh podľa zákona o petičnom práve a Zásad vybavovania sťažností a petícií v podmienkach mesta Ružomberok poslancom mestského zastupiteľstva zaslané oznámenie o doručení petície.

Text petície:

„My, dole podpísaní občania mesta Ružomberok, podľa z. č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, vyjadrujúc svoj zásadný nesúhlas s rozhodnutím mestského zastupiteľstva mesta Ružomberok zo dňa 7. 7. 2026, ktorým bol schválený zámer zámeny nehnuteľností patriacich Mestu Ružomberok, a to týchto súborov nehnuteľností:

- a) *Björsonov dom s pozemkami a príslušenstvom umiestnené na ul. Námestie Slobody (stavby s. č. 1475, pozemky č. 1984/1, 1984/2, 1983/2, k. ú. Ružomberok, LV č. 4101) a*
- b) *Administratívnej budovy polície s pozemkami, príslušenstvom a s garážami na ul. Námestie Slobody (stavby s. č. 1471, pozemky č. 1811, 1812, k. ú. Ružomberok, LV č. 14940) a*
- c) *Budovy Okresného úradu s pozemkami na ul. Dončova (stavby s. č. 1447 - prevádzková budova, 1446 Telekomunikačná budova, pozemky č. 971, 972/1973/1, 974, k. ú. Ružomberok, LV č. 14940) a*
- d) *ako aj nehnuteľností zatiaľ nepatriacich mestu Ružomberok, a to garáží s pozemkami vo vlastníctve súkromných fyzických osôb na ul. Námestie Slobody (stavby s. č. 3944, 3945, 3950 a pozemky č. 1983/1, 1983/3, 1982, 1981, k. ú. Ružomberok),*

9

za nehnuteľnosti patriace Slovenskej republike v správe Ministerstva vnútra SR, a to týchto súborov nehnuteľností:

- a) *Administratívna budova v lokalite Bystrická cesta (bývalý Papiernik) s pozemkami a príslušenstvom (stavby s. č. 2140, 2575, 2476, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, a pozemky č. 7021/1, 7021/5, 7021/3, 7022, 7023, 7024, 7025, 7026, 7027, 7019/1, 7021/2, 7021/4, k. ú. Ružomberok, LV č. 21806) a*
- b) *Budova katastra s pozemkom s príslušenstvom na ul. Nám. A. Hlinku (s. č. 2204, pozemok č. 1134 k. ú. Ružomberok, LV č. 12367),*

žiadame Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku, aby:

- a) *neschválilo uzatvorenie zámennej zmluvy, predmetom ktorej by bol prevod vyššie označených súborov nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou,*
- b) *zaviazalo vedenie Mesta Ružomberok nepokračovať v realizácii úkonov smerujúcich k naplneniu uvedeného zámeru zámeny označeného nehnuteľného majetku, a osobitne odvolať a zrušiť akékoľvek poverenie v minulosti udelené poslancovi mestského zastupiteľstva JUDr. Tomášovi Kloptovi, konať vo veci realizácie označeného zámeru zámeny,*
- c) *Rozhodlo o neprijatí návrhu SR v zastúpení MV SR oznámeného listom č. SE-OHZ4-2026/009822-036 zo dňa 16.06. 2026 — označený ako Návrh zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok za nehnuteľný majetok v správe MV SR, k. ú. Ružomberok,*



- d) zrušilo svoje rozhodnutia zo dňa 7.7. 2026 o trvalej prebytočnosti vyššie označeného majetku mesta, ako aj rozhodnutie o schválení zámeru zámeny vyššie označených nehnuteľností, a aj všetky rozhodnutia na ne nadväzujúce,
- e) zrušilo Uznesenie MsZ Ružomberok č. 245/2024 zo dňa 11.12. 2024, ktorým bol primátor mesta zaviazaný vykonať kroky smerujúce k navráteniu bývalej budovy Mondi SCP na Bystrickej ceste do vlastníctva mesta,
- f) v súvislosti s víziou výstavby národného basketbalového centra zaviazalo vedenie mesta k realizácii tohto zámeru výlučne na pozemkoch vo vlastníctve mesta Ružomberok, prípadne pozemkoch vo vlastníctve spoločností s majetkovou účasťou mesta Ružomberok, a to až potom, čo budú riadne a transparentne zadefinované a mestským zastupiteľstvom schválené technické parametre tohto projektu s predložením záväzného rozpočtu všetkých nákladov spojených s jeho prípadnou realizáciou, a až potom čo bude riadne zabezpečené financovanie tohto projektu nielen v súvislosti s jeho realizáciou, ale aj v súvislosti s režijnými nákladmi spojenými s jeho prevádzkovaním, pod podmienkou, že dôjde k zabezpečeniu záväzných garancií poskytnutia zásadnej časti prostriedkov na tento zámer, zo zdrojov mimo rozpočtu mesta Ružomberok.

Nie sme proti rozvoju športovej infraštruktúry alebo výstavbe novej športovej haly, avšak pod podmienkou dodržania zásad transparentnosti, pri zohľadnení reálnych ekonomických možností mesta Ružomberok a bez zaťaženia budúcich generácií obyvateľov toho mesta, a na úkor riadneho fungovania Mesta Ružomberok a zabezpečenia jeho základných úloh a povinností. Sme presvedčení, že o mestskom majetku v tak zásadnej hodnote nemožno rozhodovať bez jasných informácií, ekonomických podkladov a zabezpečeného financovania.

Podľa § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov „Príslušný orgán verejnej moci je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom“.

§5d

(1) Ak petíciu podporí aspoň 10 000 osôb, prerokuje ju príslušný orgán verejnej moci s pôsobnosťou pre celé územie Slovenskej republiky so zástupcom a petičným výborom. Ak v petícii nie je určený petičný výbor, má zástupca právo prizvať na prerokovanie najviac ďalšie dve osoby.

(2) Iný vecne príslušný orgán verejnej moci ako orgán verejnej moci uvedený v odseku 1 prerokuje petíciu so zástupcom a petičným výborom vtedy, ak petíciu podporilo najmenej 1000 osôb alebo aspoň 8% osôb oprávnených voliť do orgánov samosprávy obce, [3a\)](#) ktorej bola petícia určená.

(3) Ak je petícia podľa odseku 2 určená obecnému zastupiteľstvu alebo zastupiteľstvu samosprávneho kraja, je zastupiteľstvo povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí a umožniť vystúpiť počas prerokovania petície zástupcovi a členom petičného výboru.

(4) Orgán verejnej moci nie je povinný prerokovať petíciu, ak jej obsahu vyhovie v plnom rozsahu.

(5) Ustanovenia odsekov 1 až 4 sa nevzťahuje na Národnú radu Slovenskej republiky a vládu Slovenskej republiky.



S poukázaním na vyššie uvedené zákonné ustanovenie pristúpilo Mesto Ružomberok k prešetreniu predložených hárkov (z hľadiska ich počtu), pričom boli zistené nasledovné **údaje**:

Počet petičných hárkov:	58
Celkový počet podporovateľov petície:	1202
<u>Platný počet podporovateľov petície:</u>	<u>1123</u>

Z vyššie uvedeného vyplýva, že zákonná podmienka uvedená v § 5d ods. 2 bola splnená, a preto sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prejednanie.

Materiál nebol prerokovaný z dôvodu neuznášaniashopnosti Mestského zastupiteľstva v Ružomberku.

Celý zvukový, ako aj obrazový záznam z rokovania je dostupný aj na web stránke mesta Ružomberok: <http://www.mtr.sk/videoarchiv> (v sekcii Mestské zastupiteľstvo s dátumom 16.10.2026).

Zápisnicu vyhotovil:
Bc. Petra Tomašková

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Overovatelia:

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň