| Materiál č. |
|---|
| **4** |

**A. Materiál:**

| | |
|---|---|
| **Bod rokovania** | ***Petícia proti nehospodárnemu nakladaniu s majetkom mesta Ružomberok realizáciou zámeru zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou*** |
| **Dátum rokovania MsZ** | **18.11. 2026** |
| **Predložené poslancom MsZ** | **12.11. 2026** |
| Predkladateľ | JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor mesta |
| Spravodajca | JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor mesta |
| Na základe | Zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve,<br>Zásad vybavovania sťažností a petícií v podmienkach mesta Ružomberok, verzia 03,<br>Petície proti nehospodárnemu nakladaniu s majetkom mesta Ružomberok realizáciou zámeru zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou zo dňa 26.08. 2026; |
| Prizvaní | predseda a členovia petičného výboru; |
| Stanovisko MsR z 19.09. 2026 | *odporúča zaradiť materiál k zámene majetku;*<br>*odporúča zaradiť materiál „Petícia proti nehospodárnemu nakladaniu s majetkom mesta Ružomberok realizáciou zámeru zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou“ na rokovanie MsZ so začiatkom o 17:00 hod.* |
| Stanovisko komisií | - |
| Zoznam príloh | Petícia - príloha č. 1<br>Uznesenie MsZ Ružomberok č. 245/2024 zo dňa 11.12. 2024 - príloha č.2<br>Uznesenie MsZ v Ružomberku č. 137/2026 zo dňa 07.07. 2026 - príloha č.3 |

**B. Návrh na uznesenie:**
**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok**

**I. berie na vedomie**
predloženú petíciu obyvateľov mesta Ružomberok pod názvom „*Petícia proti nehospodárnemu nakladaniu s majetkom mesta Ružomberok realizáciou zámeru zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou*“ zo dňa 26.08. 2026;

**II. vyhovuje**
požiadavkám obsiahnutým v predloženej petícií pod názvom „*Petícia proti nehospodárnemu nakladaniu s majetkom mesta Ružomberok realizáciou zámeru zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou*“ zo dňa 26.08. 2026, týkajúcej sa týchto súborov nehnuteľností:

a) *Björsonov dom s pozemkami a príslušenstvom umiestnené na ul. Námestie Slobody (stavby s. č. 1475, pozemky č. 1984/1, 1984/2, 1983/2, k. ú. Ružomberok, LV č. 4101) a*

b) *Administratívnej budovy polície s pozemkami, príslušenstvom a s garážami na ul. Námestie Slobody (stavby s. č. 1471, pozemky č. 1811, 1812, k. ú. Ružomberok, LV č. 14940) a*

c) *Budovy Okresného úradu s pozemkami na ul. Dončova (stavby s. č. 1447 - prevádzková budova, 1446 Telekomunikačná budova, pozemky č. 971, 972/1973/1, 974, k. ú. Ružomberok, LV č. 14940) a*

d) *ako aj nehnuteľností zatiaľ nepatriacich mestu Ružomberok, a to garáží s pozemkami vo vlastníctve súkromných fyzických osôb na ul. Námestie Slobody (stavby s. č. 3944, 3945, 3950 a pozemky č. 1983/1, 1983/3, 1982, 1981, k. ú. Ružomberok),*

*za nehnuteľnosti patriace Slovenskej republike v správe Ministerstva vnútra SR, a to týchto súborov nehnuteľností:*

a) *Administratívna budova v lokalite Bystrická cesta (bývalý Papiernik) s pozemkami a príslušenstvom (stavby s. č. 2140, 2575, 2476, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, a pozemky č. 7021/1, 7021/5, 7021/3, 7022, 7023, 7024, 7025, 7026, 7027, 7019/1, 7021/2, 7021/4, k. ú. Ružomberok, LV č. 21806) a*

b) *Budova katastra s pozemkom s príslušenstvom na ul. Nám. A. Hlinku (s. č. 2204, pozemok č. 1134 k. ú. Ružomberok, LV č. 12367),*

a to nasledovne:

*Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:*

a) *neschvaľuje uzatvorenie zámennej zmluvy, predmetom ktorej by bol prevod vyššie označených súborov nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou,*

b) *zaväzuje vedenie Mesta Ružomberok nepokračovať v realizácii úkonov smerujúcich k naplneniu uvedeného zámeru zámeny označeného nehnuteľného majetku, a osobitne odvolať a zrušiť akékoľvek poverenie v minulosti udelené poslancovi mestského zastupiteľstva JUDr. Tomášovi Kloptovi, konať vo veci realizácie označeného zámeru zámeny,*

c) *rozhodlo o neprijatí návrhu SR v zastúpení MV SR oznámeného listom č. SE-OHZ4-2026/009822-036 zo dňa 16.06. 2026 — označený ako Návrh zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok za nehnuteľný majetok v správe MV SR, k. ú. Ružomberok,*

d) *ruší svoje rozhodnutia zo dňa 7.7. 2026 o trvalej prebytočnosti vyššie označeného majetku mesta, ako aj rozhodnutie o schválení zámeru zámeny vyššie označených nehnuteľností, a aj všetky rozhodnutia na ne nadväzujúce,*

e) *ruší Uznesenie MsZ Ružomberok č. 245/2024 zo dňa 11. 12. 2024, ktorým bol primátor mesta zaviazaný vykonať kroky smerujúce k navráteniu bývalej budovy Mondi SCP na Bystrickej ceste do vlastníctva mesta,*

f) *v súvislosti s víziou výstavby národného basketbalového centra zaväzuje vedenie mesta k realizácii tohto zámeru výlučne na pozemkoch vo vlastníctve mesta Ružomberok, prípadne pozemkoch vo vlastníctve spoločností s majetkovou účasťou mesta Ružomberok, a to až potom, čo budú riadne a transparentne zadefinované a mestským zastupiteľstvom schválené technické parametre tohto projektu s predložením záväzného rozpočtu všetkých nákladov spojených s jeho prípadnou realizáciou, a až potom čo bude riadne zabezpečené financovanie tohto projektu nielen v súvislosti s jeho realizáciou, ale aj v súvislosti s režijnými nákladmi spojenými s jeho prevádzkovaním, pod podmienkou, že dôjde k zabezpečeniu záväzných garancií poskytnutia zásadnej časti prostriedkov na tento zámer, zo zdrojov mimo rozpočtu mesta Ružomberok.*

**III.** **nevyhovuje**
požiadavkám obsiahnutým v predloženej petícii pod názvom „*Petícia proti nehospodárnemu nakladaniu s majetkom mesta Ružomberok realizáciou zámeru zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou*“ zo dňa 26.08. 2026.

## C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa **26.08. 2026 o 15:04 hod.** doručená „*Petícia proti nehospodárnemu nakladaniu s majetkom mesta Ružomberok realizáciou zámeru zámeny nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou*“.

Petícia bola zaevidovaná pod **číslom záznamu 48096/2026, spisové číslo: 9753/2026, poradové číslo v centrálnej evidencii petícií v útvare hlavného kontrolóra 3/2026.** Pokyny na prešetrenie a vybavenie petície č. 3/2026 boli prevzaté dňa 27.08. 2026 JUDr. Ľubomírom Kubáňom - primátorom mesta Ružomberok.

Dňa 31.08. 2026 v súlade s § 25 ods. 1 Zásad vybavovania sťažností a petícií v podmienkach mesta Ružomberok, verzia 03, platné od 27.09. 2017 a účinné od 28.09. 2017 bolo zodpovednou osobu na prešetrenie doručenej petície a plnenie úloh podľa zákona o petičnom práve a Zásad vybavovania sťažností a petícií v podmienkach mesta Ružomberok poslancom mestského zastupiteľstva zaslané oznámenie o doručení petície.

**Text petície:**

*,,My, dole podpísaní občania mesta Ružomberok, podľa z. č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, vyjadrujúc svoj zásadný nesúhlas s rozhodnutím mestského zastupiteľstva mesta Ružomberok zo dňa 7. 7. 2026, ktorým bol schválený zámer zámeny nehnuteľností patriacich Mestu Ružomberok, a to týchto súborov nehnuteľností:*

a) *Björsonov dom s pozemkami a príslušenstvom umiestnené na ul. Námestie Slobody (stavby s. č. 1475, pozemky č. 1984/1, 1984/2, 1983/2, k. ú. Ružomberok, LV č. 4101) a*

b) *Administratívnej budovy polície s pozemkami, príslušenstvom a s garážami na ul. Námestie Slobody (stavby s. č. 1471, pozemky č. 1811, 1812, k. ú. Ružomberok, LV č. 14940) a*

c) *Budovy Okresného úradu s pozemkami na ul. Dončova (stavby s. č. 1447 - prevádzková budova, 1446 Telekomunikačná budova, pozemky č. 971, 972/1973/1, 974, k. ú. Ružomberok, LV č. 14940) a*

d) *ako aj nehnuteľností zatiaľ nepatriacich mestu Ružomberok, a to garáží s pozemkami vo vlastníctve súkromných fyzických osôb na ul. Námestie Slobody (stavby s. č. 3944, 3945, 3950 a pozemky č. 1983/1, 1983/3, 1982, 1981, k. ú. Ružomberok),*

*za nehnuteľnosti patriace Slovenskej republike v správe Ministerstva vnútra SR, a to týchto súborov nehnuteľností:*

a) *Administratívna budova v lokalite Bystrická cesta (bývalý Papiernik) s pozemkami a príslušenstvom (stavby s. č. 2140, 2575, 2476, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, a pozemky č. 7021/1, 7021/5, 7021/3, 7022, 7023, 7024, 7025, 7026, 7027, 7019/1, 7021/2, 7021/4, k. ú. Ružomberok, LV č. 21806) a*

b) *Budova katastra s pozemkom s príslušenstvom na ul. Nám. A. Hlinku (s. č. 2204, pozemok č. 1134 k. ú. Ružomberok, LV č. 12367),*

***žiadame Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku, aby:***

a) *neschválilo uzatvorenie zámennej zmluvy, predmetom ktorej by bol prevod vyššie označených súborov nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou,*

b) *zaviazalo vedenie Mesta Ružomberok nepokračovať v realizácii úkonov smerujúcich k naplneniu uvedeného zámeru zámeny označeného nehnuteľného majetku, a osobitne odvolať a zrušiť akékoľvek poverenie v minulosti udelené poslancovi mestského zastupiteľstva JUDr. Tomášovi Kloptovi, konať vo veci realizácie označeného zámeru zámeny,*

c) *Rozhodlo o neprijatí návrhu SR v zastúpení MV SR oznámeného listom č. SE-OHZ4-2026/009822-036 zo dňa 16.06. 2026 — označený ako Návrh zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok za nehnuteľný majetok v správe MV SR, k. ú. Ružomberok,*

d) *zrušilo svoje rozhodnutia zo dňa 7.7. 2026 o trvalej prebytočnosti vyššie označeného majetku mesta, ako aj rozhodnutie o schválení zámeru zámeny vyššie označených nehnuteľností, a aj všetky rozhodnutia na ne nadväzujúce,*

e) *zrušilo Uznesenie MsZ Ružomberok č. 245/2024 zo dňa 11.12. 2024, ktorým bol primátor mesta zaviazaný vykonať kroky smerujúce k navráteniu bývalej budovy Mondi SCP na Bystrickej ceste do vlastníctva mesta,*

f) *v súvislosti s víziou výstavby národného basketbalového centra zaviazalo vedenie mesta k realizácii tohto zámeru výlučne na pozemkoch vo vlastníctve mesta Ružomberok, prípadne pozemkoch vo vlastníctve spoločností s majetkovou účasťou mesta Ružomberok, a to až potom, čo budú riadne a transparentne zadefinované a mestským zastupiteľstvom schválené technické parametre tohto projektu s predložením záväzného rozpočtu všetkých nákladov spojených s jeho prípadnou realizáciou, a až potom čo bude riadne zabezpečené financovanie tohto projektu nielen v súvislosti s jeho realizáciou, ale aj v súvislosti s režijnými nákladmi spojenými s jeho prevádzkovaním, pod podmienkou, že dôjde k zabezpečeniu záväzných garancií poskytnutia zásadnej časti prostriedkov na tento zámer, zo zdrojov mimo rozpočtu mesta Ružomberok.*

*Nie sme proti rozvoju športovej infraštruktúry alebo výstavbe novej športovej haly, avšak pod podmienkou dodržania zásad transparentnosti, pri zohľadnení reálnych ekonomických možností mesta Ružomberok a bez zaťaženia budúcich generácií obyvateľov toho mesta, a na úkor riadneho fungovania Mesta Ružomberok a zabezpečenia jeho základných úloh a povinností.*
*Sme presvedčení, že o mestskom majetku v tak zásadnej hodnote nemožno rozhodovať bez jasných informácií, ekonomických podkladov a zabezpečeného financovania.*

Podľa § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov „Príslušný orgán verejnej moci je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom“.

§5d
(1) Ak petíciu podporí aspoň 10 000 osôb, prerokuje ju príslušný orgán verejnej moci s pôsobnosťou pre celé územie Slovenskej republiky so zástupcom a petičným výborom. Ak v petícii nie je určený petičný výbor, má zástupca právo prizvať na prerokovanie najviac ďalšie dve osoby.

(2) Iný vecne príslušný orgán verejnej moci ako orgán verejnej moci uvedený v odseku 1 prerokuje petíciu so zástupcom a petičným výborom vtedy, ak petíciu podporilo najmenej 1000 osôb alebo aspoň 8% osôb oprávnených voliť do orgánov samosprávy obce, [3a)] ktorej bola petícia určená.

(3) Ak je petícia podľa odseku 2 určená obecnému zastupiteľstvu alebo zastupiteľstvu samosprávneho kraja, je zastupiteľstvo povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí a umožniť vystúpiť počas prerokovania petície zástupcovi a členom petičného výboru.

(4) Orgán verejnej moci nie je povinný prerokovať petíciu, ak jej obsahu vyhovie v plnom rozsahu.

(5) Ustanovenia odsekov 1 až 4 sa nevzťahuje na Národnú radu Slovenskej republiky a vládu Slovenskej republiky.

S poukázaním na vyššie uvedené zákonné ustanovenie pristúpilo Mesto Ružomberok k prešetreniu predložených hárkov (z hľadiska ich počtu), pričom boli zistené nasledovné **údaje:**

| | |
|---|---|
| Počet petičných hárkov: | 58 |
| Celkový počet podporovateľov petície: | 1202 |
| **Platný počet podporovateľov petície:** | **1123** |

Z vyššie uvedeného vyplýva, že zákonná podmienka uvedená v § 5d ods. 2 bola splnená, a preto sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prejednanie.