**OBSAH :**

**A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ... 3**
A.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI ... 3
A.2. HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY ... 3
A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU VZŤAHUJÚCEMU SA K RIEŠENÉMU ÚZEMIU ... 5
A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM ... 5
**B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ... 5**
B.1. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ... 5
B.2. OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA ... 7
B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA 12
B.4. VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA ... 13
B.5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV A URBÁRNYCH PRIESTOROV A STAVIEB ... 13
B.6. ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ VÝSTAVBY ... 27
B.7. URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY 27
B.8. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI VYUŽÍVANIA ÚZEMIA ... 27
B.9. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY ... 29
B.10. ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA OBNOVY, PRESTAVBY, VÝSTAVBY, ASANÁCIÍ, VYHLÁSENIA CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY, OCHRANNÝCH PÁSIEM, ZMENY VYUŽITIA ÚZEMIA, INÝCH CIEĽOV A ÚLOH. ... 29
B.11. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME, STAVEBNÚ UZÁVERU A VYKONANIE ASANÁCIE ... 29
B.12. CIVILNÁ OCHRANA ... 30
**NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ... 31**
Článok 1 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB ... 31
článok 2 REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA ... 31
článok 3 REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH, URBÁNNYCH PRIESTOROCH S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK ... 31
článok 4 URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB ... 33
článok 5 REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, DO PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY ... 33
článok 6 URČENIE STAVIEB, PRE KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY ... 33
článok 7 POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV ... 33
článok 8 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ ... 33
článok 9 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB – STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME ... 33
článok 10 SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 34
**C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ... 34**
**D. DOKLADOVÁ ČASŤ ... 34**

# A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

## A.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na Zmenách a doplnkoch č. 1 Územného plánu zóny Ružomberok, Černová – Hríby (ZaD č. 1 ÚPN-Z Ružomberok, Černová – Hríby) sú vypracované na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Ružomberok č. 140/2025, zo dňa 25.06.2025, vzhľadom k čomu bola uzavretá zmluva o dielo so spracovateľom ZaD č. 1 ÚPN-Z Ružomberok, Černová Hríby, zmluva č. CRZ 0250639/2025 zo dňa 3.10.2025.

| | |
|---|---|
| **obstarávateľ :** | Mesto Ružomberok<br>Nám. A. Hlinku 1<br>034 01 Ružomberok |
| štatutárny zástupca : | JUDr. Ľubomír KUBÁŇ, primátor mesta |
| **a** | |
| **spracovateľ:** | Ing. arch. Pavol Šrankota, autorizovaný architekt 2436AA<br>Likavka 35, 034 95 Likavka<br>Ateliér: Inštitút územného plánovania a architektúry s.r.o.<br>IČO: 56696205, DIČ: 2122392602, IČ DPH: SK2122392602 (§4, registrácia 1.1.2026)<br>Likavka 56, 034 95 Likavka |

Riešiteľský kolektív :

| | | |
|---|---|---|
| Hlavný riešiteľ : | | Ing. arch. Pavol ŠRANKOTA |
| | zodpovedný projektant : | Ing. arch. Pavol ŠRANKOTA |
| | spolupráca : | Mgr. Art Richard KALMÁR |

**Zástupca obstarávateľa :** Ing. arch. Lucia KRÚPOVÁ
(OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD)

## A.2. HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY

### A.2.1. DÔVODY OBSTARANIA ÚPN–Z

ZaD č.1 ÚPN–Z Ružomberok Černová – Hríby boli obstarané na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Ružomberok č. 140/2025, zo dňa 25.06.2025.

Dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je potreba zapracovania výsledkov projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) do ÚPD, ktorá zohľadní a zabezpečí komplexné riešenie priestorového usporiadania, funkčného využitia, ochrany životného prostredia a ekologickej stability.

### A.2.2. CIELE A ÚLOHY

Úlohy ZaD č.1:
- Zapracovať zmeny vyplývajúce z výsledkov projektu JPÚ (jednoduchých pozemkových úprav).
  Pred JPÚ boli vymedzené bloky a odstupové vzdialenosti, no poloha a šírky pozemkov neboli presne určené.
  Po JPÚ: upravené polohy ciest, prepojenia medzi vetvami komunikácií, aktualizácia identifikácie blokov a počtov objektov; hranice okrskov minimálne upravené.
- Premiestnenie materskej školy za účelom koncentrácie občianskej vybavenosti.
- Premiestnenie športových zariadení od domova dôchodcov; na ich mieste relaxačný park.
- Doplnenie nových funkčných typov:
  - nízkopodlažné bytové domy so sociálnymi/obecnými nájomnými bytmi alebo štátom podporovanými nájomnými bytmi podľa zákona č. 222/2022 Z.z.
  - nebytové budovy – Dom obchodu a služieb

### A.2.3. ROZSAH A OBSAH RIEŠENIA

ZaD č.1 ÚPN–Z Ružomberok Černová – Hríby sú vypracované v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platnom do 31.03.2024 v súčinnosti

s prechodnými ustanoveniami § 40 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, a tiež v zmysle schváleného zadania pre ÚPN-Z Ružomberok Černová – Hríby.

Návrh ZaD č.1 ÚPN–Z Ružomberok Černová – Hríby má nasledovný obsah:

A/ Textová časť :

Sprievodná správa

a) základné údaje
b) riešenie územného plánu zóny
c) doplňujúce údaje
d) dokladová časť

Schéma záväzných častí

Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 2 – 7 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Riešenie územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 13 ods. 4 písm. a) – l) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN – Z je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 7 písm. a) – j) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. v členení časť – článok – odsek – písmeno. Súčasťou záväznej časti je Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

B/ Grafická časť :

v.č.1 Výkres širších vzťahov (so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej doprava technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES v rámci obce s vyznačením hraníc riešeného území) M 1:5 000
v.č.2 Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia M 1:1 000
v.č.3 Výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok M 1:1 000
v.č.4 Výkres verejného technického vybavenia M 1:1 000
v.č.5 Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby M 1:1 000

Digitálne dokumentovanie textu a grafiky na CD.

Poznámka: Výkresy dokumentujú výrez riešeného územia ZaD č.1 ÚPN–Z Ružomberok Černová – Hríby, ktoré riešia jednotlivé lokality s navrhovanými zmenami a doplnkami na priesvitke naloženej na podklad s pôvodným riešením ÚPN–Z Ružomberok Černová – Hríby v platnom znení.

## A.2.4. PODKLADY

### A.2.4.1.Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- ÚPN–Z Ružomberok, Černová – Hríby schválený MsZ uzn. č. 228/2016 dňa 21.09.2016, záväzná časť vyhl. VZN mesta Ružomberok č.12/2016 s účinnosťou od 20.10.2016.
- ÚPN - M Ružomberok, vypracovaný v 05/2012, schválená MsZ uzn. č.328/2012 dňa 27.09.2012, záväzná časť vyhl. VZN mesta Ružomberok č. 03/2012 s účinnosťou od 16.10.2012.
- ZaD č.1 ÚPN - M Ružomberok, vypracované v 04/2013, schválené MsZ uzn. č. 513/2013 dňa 26.06.2013, záväzná časť vyhl. VZN mesta Ružomberok č.14/2013 s účinnosťou od 26.07.2013.
- ZaD č.2 ÚPN - M Ružomberok, schválená MsZ uzn. č. 281/2018 dňa 31.10.2018, záväzná časť vyhl. VZN mesta Ružomberok č.12/2018 s účinnosťou od 01.12.2018.
- ZaD č.3 ÚPN - M Ružomberok, schválená MsZ uzn. č. 229/2016 dňa 21.09.2016, záväzná časť vyhl. VZN mesta Ružomberok č.13/2016. s účinnosťou od 20.10.2016
- ZaD č.4 ÚPN - M Ružomberok, schválená MsZ uzn. č. 63/2019 dňa 10.04.2019, záväzná časť vyhl. VZN mesta Ružomberok č.02/2019 s účinnosťou od 10.04.2019.
- ZaD č.5 ÚPN - M Ružomberok, schválená MsZ uzn. č. č. 28/2020 zo dňa 05.2.2020 záväzná časť vyhl. VZN mesta Ružomberok č.02/2020 s účinnosťou od 29.2.2020.
- ZaD č.6 ÚPN - M Ružomberok, schválená MsZ uzn. č. 161/2021 zo dňa 29.09.2021 záväzná časť vyhl. VZN mesta Ružomberok č.8/2021 s účinnosťou od 3.11.2021.
- ZaD č.7 ÚPN - M Ružomberok, schválená MsZ uzn. č 154/2023 zo dňa 27.09.2023 záväzná časť vyhl. VZN mesta Ružomberok č.7/2023 s účinnosťou od 13.10.2023.
- ZaD č.8 ÚPN - M Ružomberok, schválená MsZ uzn. č. 63/2023 zo dňa 5.04.2023 záväzná časť vyhl. VZN mesta Ružomberok č.2/2023 s účinnosťou od 2.05.2023.
- ZaD č.9 ÚPN - M Ružomberok, schválená MsZ uzn. č 150/2023 zo dňa 11.10.2023 záväzná časť vyhl. VZN mesta Ružomberok č.8/2023 s účinnosťou od 27.10.2023.
- ZaD č.10 ÚPN - M Ružomberok, schválená MsZ uzn. č 191/2024 zo dňa 06.11.2024.záväzná časť vyhl. VZN mesta Ružomberok č.8/2024 s účinnosťou od 25.11.2024..

### A.2.4.2 Ostatné podklady

- Projekt jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Hríby (Černová), schválený rozhodnutím OU-RK-PLO-2024/000116-1458, Z 832/2025
- Projektová dokumentácia: Inžinierske siete IBV Hríby, Ružomberok – Černová (rmk architekti, s.r.o.)
- Urbanistické podklady a podklad technickej infraštruktúry, 02/2026 (Mgr. art. Richard Kalmár)
- Podklady dopravného riešenia (Ing. Vladislav Štvrtecký)
- Katastrálna mapa (MsÚ Ružomberok).
- Územnoplánovacie informácie pre riešené územie z aktuálneho obdobia

### A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU VZŤAHUJÚCEMU SA K RIEŠENÉMU ÚZEMIU

### A.3.1. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

ÚPN–Z Ružomberok, Černová – Hríby riešil urbanistický rozvoj mestskej časti Černová Hríby v zmysle stanovených cieľov v Zadaní pre ÚPN–Z Ružomberok, Černová – Hríby a je komplexne spracovaným územnoplánovacím dokumentom, podľa ktorého sa riadi územný a stavebný rozvoj vymedzeného územia centra mesta. Mesto Ružomberok sústavne sleduje či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v riešenom území. ZaD č.1 nemenia základnú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia. Avšak riešia úpravy vyplývajúce z výsledkov JPÚ, aktualizáciu polôh komunikácií, identifikáciu blokov a objektov, polohy vybraných zariadení občianskej vybavenosti a nové funkčné typy budov.

### A.3.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VO VZŤAHU K RIEŠENÉMU ÚZEMIU

#### A.3.2.1 ÚPN-M Ružomberok

Údaje uvedené a vzťahujúce sa k ÚPN-M Ružomberok sa nezmenili, ostávajú v pôvodnom platnom znení. Medzičasom (od doby schválenia ÚPN–Z Ružomberok, Černová – Hríby, 09/2016) schválené Zmeny a doplnky ÚPN-M Ružomberok (ZaD ÚPN-M č.3 - č.10) nemajú vplyv na riešené územie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu zóny Ružomberok, Černová – Hríby.

### A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh riešenia ÚPN–Z Ružomberok, Černová – Hríby je vypracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN–Z Ružomberok, Černová – Hríby, vypracoval ho Ing. arch. Ján Burian, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. číslo 229 v 10/2015, schválené bolo uzn. MZ v Ružomberku č. 4/2016 dňa 14.1.2016.

## B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### B.1. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Zmenený alebo doplnený text je vyznačený kurzívou.
„*V dôsledku JPÚ boli pôvodné čísla parciel nahradené a doplnené novými číslami registra C KN.*
*Súpis parciel v riešenom území ÚPN-Z (k.ú. Ružomberok) – kmeňové čísla (bez lomky a číslovania za lomkou):*
*Parcely registra KN-E:*
*727, 728/301, 732/301, 733/301, 737, 838, 858, 860, 861/1, 861/2, 881, 882/1, 886/1, 892, 1006, 1008, 1009, 1016/1, 1016/2, 1065, 1067, 1070/1, 1083/1, 1085, 1095/1, 1345, 1855, 1856, 1857*
*Parcely registra KN-C:*
*10216, 10310, 10345, 10349, 10428, 10447, 10448, 10449, 10450, 10451, 10452, 10454, 10455, 10456, 10457, 10458, 10459, 10460, 10461, 10463, 10464, 10466, 10467, 10468, 10469, 10469/1, 10470, 10472, 10473, 10474, 10475, 10476, 10479, 10480, 10482, 10483, 10484, 10485, 10486, 10487, 10488, 10489, 10490, 10491, 10492, 10493, 10497, 10498, 10499, 10500, 10501, 10502, 10503, 10504, 10505, 10506, 10507, 10507/1, 10507/2, 10507/3, 10508, 10509, 10510, 10511, 10513, 10514, 10515, 10516, 10517, 10520, 10521, 10522, 10523, 10524, 10525, 10526, 10527, 10529, 10530, 10531, 10533, 10534, 10535, 10536, 10537, 10537/1, 10537/2, 10538, 10541, 10542, 10544, 10545, 10546, 10547, 10548, 10549, 10550, 10551, 10552, 10553, 10554, 10554/2, 10555, 10556, 10557, 10557/2, 10558, 10559, 10560, 10561, 10562, 10563, 10564, 10565, 10566, 10567, 10568, 10569, 10570, 10571, 10572, 10573, 10574, 10575, 10576, 10577, 10581, 10581/1, 10581/2, 10582, 10584, 10585, 10586, 10587, 10588, 10589, 10591, 10592, 10593, 10593/1,*

*10593/2, 10593/3, 10594, 10595, 10596, 10596/1, 10596/2, 10596/3, 10596/4, 10597, 10598, 10598/1, 10600, 10600/1, 10600/2, 10601, 10602, 10603, 10604, 10605, 10606, 10607, 10608, 10610, 10611, 10612, 10613, 10614, 10615, 10616, 10617, 10619, 10620, 10621, 10622, 10622/1, 10622/2, 10623, 10624, 10625, 10626, 10627/1, 10628, 10882, 12456, 12457, 12460, 12461, 12462, 12465, 12466, 12471, 12473, 12478, 12514, 12515, 12518, 12520, 12521/1, 12521/2, 12522, 12523, 12524, 12525, 12526, 12527/1, 12528, 12529, 12529/1, 12530, 12531, 12533, 12534, 12535, 12536, 12537, 12538, 12539, 12540, 12541, 12542, 12543, 12544, 12545, 12546, 12547, 12548, 12549, 12550, 12551, 12552, 12553, 12554, 12555, 12556, 12557, 12558, 12559, 12560, 12561, 12562, 12563, 12564, 12565, 12566, 12567, 12568, 12569, 12570, 12571, 12572, 12573, 12574, 12575, 12576, 12577, 12578, 12579, 12580, 12581, 12582, 12583, 12584, 12585, 12586, 12587, 12588, 12589, 12591, 12592, 12593, 12594, 12595, 12596, 12598, 12599, 12601, 12602, 12603, 12604, 12605, 12606, 12607, 12608, 12609, 12610, 12611, 12612, 12613, 12614, 12615, 12616, 12617, 12618, 12619, 12620, 12621, 12622, 12623, 12624, 12625, 12626/1, 12627, 12628, 12629/1, 12629/2, 12629/3, 12630, 12631, 12632, 12633, 12634, 12635, 12636, 12637, 12638, 12639, 12640, 12641, 12642, 12643, 12644, 12645, 12646, 12647, 12648/1, 12648/3, 12648/4, 12649, 12649/1, 12649/2, 12650, 12651, 12652, 12653, 12654, 12655, 12656, 12657, 12658, 12659, 12660, 12661, 12662, 12663, 12664, 12665, 12666, 12667, 12668, 12670, 12671, 12672, 12675, 12676, 12677, 12678, 12680, 12681, 12682, 12683, 12684, 12685, 12686, 12687, 12688, 12689, 12690, 12691, 12692, 12693, 12694, 12695, 12696, 12697/1, 12697/2, 12698, 12699, 12700, 12701, 12702, 12703, 12704, 12705, 12706, 12707, 12708, 12709, 12710, 12711, 12712, 12713, 12714, 12715, 12716, 12717, 12718, 12719, 12720, 12721, 12722, 12723, 12724, 12725, 12726, 12727, 12728, 12730, 12731, 12732, 12733, 12734, 12735, 12736, 12737, 12738, 12739, 12740, 12741, 12742, 12744, 12745, 12746, 12747, 12748, 12749, 12750, 12751, 12752, 12754, 12755, 12756, 12757, 12758, 12759, 12760, 12761, 12763, 12764, 12766, 12767, 12768, 12769, 12770, 12771, 12774, 12775, 12776, 12777, 12778, 12779, 12780, 12781, 12783, 12784, 12785, 12786, 12787, 12788, 12795, 12798, 12799, 12828, 12828/2, 12829, 12830, 12837, 12838, 12839, 12840, 12842, 12843, 12845, 12868, 12927, 12928, 12929, 12930, 12931, 12932, 12933, 12934, 12937, 12938, 12939, 12940, 12941, 12942, 12943, 12944, 12945, 12946, 12947, 12948, 12950, 12951, 12952, 12953, 12954, 12955, 12957, 12958, 12959, 12960, 12961, 12962, 12963, 12964, 12965, 12966, 12967, 12968, 12969, 12970, 12971, 12972, 12973, 12974, 12975, 12976, 12977, 12978, 12982, 12983, 12984, 12985, 12988, 12989, 12990, 12991, 12992, 12993, 12994, 13004, 13007, 13070/4, 13071, 13072, 13073, 13074, 13075, 13076, 13077, 13079, 13080, 13081, 13082, 13083, 13084, 13085, 13086, 13087, 13088, 13089, 13090, 13091, 13092, 13093, 13094, 13095, 13096, 13097, 13098, 13099, 13100, 13101, 13102, 13103, 13104, 13105, 13106, 13108, 13109, 13109/1, 13110, 13111, 13114, 13115, 13116, 13117, 13118, 13119, 13121, 13122, 13123, 13124, 13125, 13126, 13127, 13128, 13129, 13130, 13131, 13132, 13133, 13134, 13135, 13142/1, 13143, 13144, 13145, 13146, 13147, 13148, 13148/1, 13148/2, 13148/3, 13148/4, 13149, 13150, 13151, 13152, 13153, 13154, 13155, 13157, 13158, 13159, 13160, 13161, 13162, 13163, 13164, 13165, 13166, 13167, 13168, 13169, 13170, 13171, 13172, 13174, 13175, 13176, 13177, 13178, 13179, 13180, 13181, 13182, 13183, 13184, 13185, 13186, 13187, 13189, 13196, 13197, 13198, 13199, 13200, 13201, 13202, 13203, 13204, 13205, 13206, 13207, 13208, 13209, 13210, 13211, 13212, 13212/1, 13212/2, 13212/3, 13212/4, 13212/5, 13213, 13214, 13215, 13216, 13217, 13218, 13219, 13220, 13221, 13222, 13223, 13225, 13226, 13227, 13228, 13229, 13230, 13231, 13232, 13233, 13234, 13235, 13236, 13237, 13238, 13239, 13240, 13241, 13242, 13243, 13246, 13249, 13252, 13253, 13254, 13255, 13256, 13257, 13258, 13259, 13260, 13261, 13262, 13263, 13264, 13265, 13266, 13267, 13268, 13269, 13270, 13271, 13272, 13273, 13274, 13275, 13276, 13277, 13278, 13279, 13280, 13281, 13283, 13284, 13285, 13286, 13287, 13288, 13289, 13290, 13291, 13292, 13295, 13296, 13300, 13301, 13302, 13303, 13304, 13305, 13306, 13307, 13311, 13312, 13313, 13314, 13315, 13316, 13317, 13318, 13319, 13320, 13321, 13323, 13325, 13326, 13327, 13329, 13330, 13331, 13332, 13333, 13334, 13335, 13336, 13337, 13338, 13339, 13340, 13341, 13343, 13345, 13349, 13350, 13351, 13352, 13353, 13354, 13355, 13356, 13357, 13358, 13360, 13361, 13362, 13363, 13370, 13371, 13372, 13373, 13374, 13375, 13376, 13377, 13378, 13379, 13380, 13381, 13383, 13384, 13385, 13386, 13387, 13388, 13389, 13390, 13391, 13392, 13393, 13394, 13395, 13396, 13403, 13404, 13405, 13406, 13407, 13408, 13409, 13410, 13411, 13412, 13413, 13414, 13415, 13416, 13418, 13420, 13421, 13422, 13423, 13424, 13425, 13426, 13431, 13440, 13441, 13442, 13443, 13444, 13445, 13446, 13447, 13448, 13449, 13450, 13451, 13452, 13453, 13454, 13455, 13456, 13457, 13458, 13459, 13460, 13461, 13462, 13468, 13472, 13473, 13474, 13475, 13476, 13477, 13478, 13478/3, 13480, 13480/1, 13482, 13483, 13485, 13486, 13487, 13488, 13489, 13490, 13491, 13492, 13493, 13494, 13495, 13495/1, 13506, 13507, 13508,*

*13509, 13510, 13511, 13512, 13513, 13514, 13515, 13516, 13517, 13526, 13527, 13527/1, 13529, 13529/1, 13530, 13530/1, 13531, 13532, 13533, 13534, 13535, 13536, 13537, 13538, 13539, 13540, 13541, 13542, 13543, 13544, 13545, 13546, 13547, 13549, 13550, 13551, 13552, 13554, 13555, 13556, 13557, 13558, 13559, 13560, 13561, 13562, 13563, 13564, 13565, 13566, 13567, 13568, 13569, 13570, 13571, 13573, 13574, 13575, 13576, 13577, 13578, 13579, 13580, 13582, 13589, 13590, 13595, 13605, 13606, 13609, 13610, 13611, 13612, 13613, 13614, 13615, 13616, 13617, 13618, 13619, 13620, 13621, 13622, 13623, 13624, 13625, 13626, 13627, 13628, 13628/1, 13629, 13629/1, 13630, 13630/1, 13631, 13632, 13633, 13634, 13635, 13636, 13637, 13637/1, 13638, 13638/1, 13639, 13639/1, 13640, 13646, 13652, 13653, 13654, 13655, 13657, 13658, 13659, 13662, 13665, 13666, 13667, 13668, 13668/1, 13668/2, 13669, 13670, 13671, 13672, 13673, 13674, 13675, 13682, 13685, 13827, 13830, 13830/1, 13886, 14211, 14212, 14213, 14214, 14215, 14217, 14218, 14220, 14221, 14223, 14223/1, 14223/5, 14230, 14288, 17287, 17289, 17290, 17292, 17293, 17294, 17295, 17296, 17297, 17298, 17299, 17302, 17303, 17305, 17306, 17307, 17308, 17309, 17310, 17311, 17312, 17313, 17314, 17315, 17316, 17317, 17318, 17319, 17320, 17321, 17322, 17323, 17324, 17325, 17326, 17327, 17328, 17329, 17330, 17331, 17332, 17333, 17334, 17335, 17336, 17337, 17338, 17339, 17340, 17341, 17342, 17343, 17344, 17345, 17346, 17347, 17348, 17349, 17350, 17351, 17352, 17353, 17355, 17356, 17357, 17358, 17359, 17360, 17361, 17362, 17363, 17364, 17365, 17366, 17367, 17368, 17369, 17370, 17371, 17372, 17373, 17374, 17375, 17376, 17377, 17378, 17379, 17380, 17381, 17382, 17383, 17384, 17385, 17386, 17387, 17388, 17389, 17390, 17391/1, 17391/2, 17392, 17393, 17394, 17395, 17396, 17398, 17399, 17400, 17401, 17402, 17403, 17404, 17405, 17406, 17407, 17409, 17411, 17413, 17414, 17415, 17416, 17419, 17420, 17421, 17422, 17424, 17425, 17426, 17427, 17428, 17429, 17430, 17431/1, 17431/2, 17432/1, 17432/2, 17433, 17434, 17435, 17436, 17437, 17438, 17439, 17440, 17441, 17442, 17443, 17444, 17445, 17446, 17447, 17448, 17449, 17450, 17451, 17452, 17453, 17454, 17455, 17456, 17457, 17458, 17459, 17460, 17461, 17462, 17463, 17464, 17465, 17466, 17467, 17468, 17469, 17470, 17471, 17472, 17473, 17474, 17475, 17476, 17477, 17478, 17479, 17480, 17481, 17482, 17483, 17484, 17485, 17486, 17487, 17488, 17489, 17490, 17491, 17492, 17493, 17494, 17495, 17496, 17497, 17498, 17499, 17500, 17501, 17502, 17503, 17504, 17505, 17506, 17507, 17508, 17509, 17510/1, 17510/2, 17511, 17512, 17513, 17514, 17515/1, 17515/2, 17516, 17517, 17518, 17519, 17520, 17521, 17522, 17523, 17524, 17525, 17526, 17527, 17528, 17529, 17530, 17531, 17532, 17533, 17534, 17535, 17536, 17537, 17538, 17539, 17540, 17541, 17542, 17543, 17544, 17545, 17546, 17547, 17548, 17549, 17550, 17551, 17552, 17553, 17554, 17555, 17556, 17557, 17558, 17559, 17560, 17561, 17562, 17563, 17564, 17565, 17566, 17567, 17568, 17569, 17570, 17571, 17572, 17573, 17574, 17575, 17576, 17577, 17578, 17579, 17580, 17581, 17582, 17583, 17584, 17585, 17586, 17587, 17588, 17589, 17590, 17591, 17592, 17593, 17594, 17595, 17596, 17597, 17598, 17599, 17600, 17601, 17602, 17603, 17604, 17605, 17606, 17607, 17608, 17609, 17611, 17612, 17613, 17615, 17616, 17617, 17618, 17619, 17620, 17621, 17622, 17624, 17625, 17626, 17627, 17628, 17629, 17630, 17631, 17632, 17633, 17634, 17635, 17636, 17637, 17638, 17639, 17640, 17641, 17642, 17643, 17644, 17645, 17646, 17647, 17648, 17649, 17650, 17651, 17652, 17653, 17654, 17655, 17656, 17657, 17658, 17659, 17660, 17661, 17662, 17663, 17664, 17665, 17666, 17667, 17668, 17669, 17670, 17671, 17672, 17673, 17674, 17675, 17676, 17677, 17678, 17679, 17680, 17681, 17682, 17683, 17684, 17685, 17686, 17687, 17688, 17689, 17690, 17691, 17692, 17693, 17694, 17695, 17696, 17697, 17698, 17699, 17700, 17701, 17702, 17703, 17704, 17705, 17706, 17707, 17708, 17709, 17710, 17711, 17712, 17713, 17714*“

## B.2. OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

### B.2.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE RIEŠENÉ ÚZEMIE

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

### B. 2.2. KULTÚRNO – HISTORICKÁ CHARAKTERISTIKA

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

### B.2.3. PRIESTOROVÁ CHARAKTERISTIKA

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

### B.2.4. FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA MESTA A RIEŠENÉHO ÚZEMIA

#### B.2.4.1 Funkčné členenie v ÚPN-M

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

#### B.2.4.2 Organizácia riešeného územia

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Zmenený alebo doplnený text je vyznačený kurzívou.

„Súčasná urbanistická štruktúra zóny je riešená návrhom nového urbanistického skeletu územia. Navrhovaných je ~~8~~ *9* okrskov ozn. A, B, C, D, E, F, G, ~~a~~ H *a I*.“

**B.2.4.2.1 Zástavba blokov lemujúca verejné priestranstvá**

Pôvodný text sa nahrádza nižšie uvedeným textom v úplnom znení (kurzívou je vyznačená zmena):
Riešené územie v ÚPN-Z členíme na ~~8~~ *9* okrskov v zásade vymedzených základným existujúcim a navrhovaným komunikačným skeletom ozn. A, B, C, D, E, F, G, ~~a~~ H *a I*. Označenie jednotlivých okrskov je zrejmé z grafickej časti. Okrsky sa skladajú z navrhovaných blokov. Pri návrhu ÚPN-Z Ružomberok Černová - Hríby predpokladáme urbanistické riešenie, ktoré bude uprednostňovať výstavbu vo vymedzených blokoch zo samostatne, funkčne príbuzných, stojacich objektov.
Ide o nasledovné okrsky zaradené:
do riešeného územia:

- **Okrsok A – centrálny**
- **Okrsok B – západný**
- **Okrsok C – východný**
- **Okrsok D – severný**
- **Okrsok E – severozápadný**
- **Okrsok F – juhozápadný**
- **Okrsok G – južný**
- **Okrsok H – severovýchodný**
- ***Okrsok I – juhovýchodný***

*Mimo alebo čiastočne* mimo riešeného územia (v záujmovom území):

- **Okrsky H (časť ozn. H3), ~~I a~~ J *a E***

Tab. Navrhovaná výstavba v okrskoch – funkčné členenie a základné kapacity v merných jednotkách

| **Navrhovaná výstavba** | **Merná jednotka** | **Označenie okrsku v riešenom území** | | | | | | | | **Označenie okrsku mimo *alebo čiastočne mimo* rieš. územia** | | **spolu** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** | **I a J** | **iné** | |
| IBV | Bytové jednotky | ~~16~~ | *31* | *27* | *12* | *10* | 26 | ~~33~~ *34* | 14 | ~~19~~ *17 (+ 30 výhľad)* | | ~~175 (207)~~ *171 (201)* |
| HBV | Bytové jednotky | ~~64~~ *83* | | | *27* | *54* | | | *63* | | | *227* |
| ZOV – podstavaná vybavenosť (obchod, služby) | Úžitková plocha m2 | 1150 | | | | | | | | | | |
| ZOV – ~~obchodné centrum, spoločenský pavilón~~*Dom obchodu a služieb* | Úžitková plocha m2 | ~~1150~~ – | | | | | | | | | | |
| ZOV – MŠ (max. 4 triedy) | Úžitková plocha m2 | ~~1150~~ | | | | | | 11 50 | | | | |
| ZOV – športovo – rekreačný areál, detské ihrisko | Úžitková plocha m2 | | | | | | 750 Ihrisk. -1400 | | | | | |
| ZOV – Domov s opatrovateľskou starostlivosťou | Úžitková plocha m2 | | | | | | | 15 50 | | | cca 50-60 lôžok | |
| Verejná zeleň - park | Plocha m2 | 3200 | | | | | | | | | | |

Tab. Navrhovaná výstavba v okrskoch – bytové jednotky

| **Názov okrsku** | **Označenie okrsku** | **IBV (byty)** | **HBV (byty)** | **Byty spolu** |
|---|---|---|---|---|
| **V riešenom území – centrálny** | **A** | ***~~16~~ 0*** | ***~~64~~ 83*** | ***~~80~~ 83*** |
| **V riešenom území – západný** | **B** | ***~~26~~ 31*** | **0** | ***~~26~~ 31*** |
| **V riešenom území – východný** | **C** | ***~~33~~ 27*** | **0** | ***~~33~~ 27*** |
| **V riešenom území – severný** | **D** | ***~~14~~ 12*** | ***~~0~~ 27*** | ***~~14~~ 39*** |
| **V riešenom území – severozápadný** | **E** | ***~~19~~ 10*** | ***~~0~~ 54*** | ***~~19~~ 64*** |
| **V riešenom území – juhozápadný** | **F** | ***~~23~~ 26*** | **0** | ***~~23~~ 26*** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **V riešenom území – južný** | **G** | ***~~26~~ 34*** | **0** | ***~~26~~ 34*** |
| **V riešenom území – severovýchodný** | **H** | ***~~18~~ 14*** | ***~~0~~ 63*** | ***~~23~~ 77*** |
| ***V riešenom území – juhovýchodný*** | ***I*** | ***17*** | ***0*** | ***17*** |
| **návrh celkom** | | ***~~návrh celkom~~ 171*** | ***~~175~~ 227*** | ***~~64~~ 398*** |
| ***existujúci stav (RD)*** | | ***14*** | ***0*** | ***14*** |
| ***mimo riešeného územia – výhľad (E5, E6, H3, J1)*** | | ***30*** | ***0*** | ***30*** |
| ***návrh + stav + výhľad*** | | ***215*** | ***227*** | ***442*** |

**Umiestnenie a funkčné využitie jednotlivých okrskov zástavby v riešenom území**

- **okrsok A – „CENTRÁLNY“**

Nachádza sa v ťažisku riešeného územia a vymedzujú ho navrhované obslužné komunikácie - Vetvy „F“, „H“, „~~K“,~~ *L“* a „G“. Okrsok pretína súčasná ul. Černovských Martýrov navrhovaná na rekonštrukciu na obslužnú komunikáciu v funkčnej triedy C2 (možnosť trasovania MHD). Táto komunikácia tvorí hlavnú kompozičnú os v území vedenú v východo – západnom smere. Severo – južne pretína tento okrsok vedľajšia kompozičná os vedená riešeným územím. Na križení týchto osí je navrhovaný centrálny priestor riešeného územia – námestie. Okrsok interne ešte člení ~~navrhovaná obslužná komunikácia~~ *pešie komunikácie* – vetva „~~J“~~ *S“ a* významné verejné priestranstvá reprezentované námestím a malým parkom. Okrsok tvorí výstavba umiestnená do blokov A1, A2, A3, A4, A5 a A6.

V jednotlivých blokoch okrsku A smerne navrhujeme:

Blok ozn. A1 - vymedzený priestor pre ~~umiestnenie ZOV – materskú školu (max. 4. triedy) HBV – polyfunkčný bytový dom (do 4. NP)~~

Blok ozn.A2 - vymedzený priestor pre ~~umiestnenie ZOV – obchodné centrum s plnosortimentnou predajňou potravín, na 2 NP kultúrno - spoločenské priestory HBV – polyfunkčný bytový dom (do 4. NP)~~

Blok ozn. A3 - vymedzený priestor pre ~~IBV (8 b.j.) – 4 objekty rodinných dvojdomov (radových RD) HBV – polyfunkčný bytový dom (do 4. NP)~~

Blok ozn. A4 - vymedzený priestor pre ~~IBV (8 HBV – polyfunkčný bytový dom (do 4. NP); v blokoch A1 – A4 spolu max. 56~~ b.j.~~) – 4 objekty rodinných dvojdomov (radových RD)~~

Blok ozn. A5 - vymedzený priestor pre umiestnenie ~~HBV (32 b.j) – bytový dom a polyfunkčný bytový dom (s podstavanou ZOV – obchod, služby)~~ *polyfunkčného domu obchodu a služieb OV.02*

Blok ozn. A6 - vymedzený priestor pre ~~umiestnenie HBV (32 b.j) – bytový dom a polyfunkčný bytový dom (s podstavanou ZOV – obchod, služby) HBV (3 objekty bytových domov, v každom objekte 6 až 9 b.j.) – bytové domy so sociálnymi alebo mestskými nájomnými bytmi, alebo bytové domy so štátom podporovanými nájomnými bytmi podľa zákona č. 222/2022 Z.z.~~

- **okrsok B – „ZÁPADNÝ“**

Nachádza sa v priamej väzbe na centrum riešeného územia reprezentovaný okrskom „A“ ~~a vymedzujú ho navrhované obslužné komunikácie - vetvy „F“, „H“ a ulicami Za Jaročkom a Černovských Martýrov. Okrsok interne ešte člení navrhované obslužné komunikácie – vetvy „I“ a „J“. Okrsok tvorí výstavba umiestnená do blokov B1, B2 a B3. V jednotlivých blokoch okrsku B smerne~~*. Vymedzujú ho ulica Černovských Martýrov zo severu, ulica Za Jaročkom zo západu, vetva „H“ z východu a vetva „F“ z juhu. Okrsok tvorí výstavba umiestnená do blokov B1, B2, B3 a B4. V jednotlivých blokoch okrsku B* navrhujeme:

Blok ozn. B1 – vymedzený priestor pre IBV (~~6~~ *10* b.j.) – ~~2 objekty radových rodinných~~ *10 objektov samostatne stojacich rod.* domov.

Blok ozn. B2 – vymedzený priestor pre IBV (~~10~~ *9* b.j.) – ~~10~~ *9* objektov samostatne stojacich ~~RD. Súčasťou bloku sa stanú 3 existujúce RD~~ *rodinných domov.*

Blok ozn. B3 – vymedzený priestor pre IBV (~~10~~ *6* b.j.) – ~~10~~ *6* objektov samostatne stojacich ~~RD~~ *rodinných domov.*

*Blok ozn. B4 – vymedzený priestor pre IBV (6 b.j.) – 6 objektov samostatne stojacich rodinných domov.*

okrsok C – „VÝCHODNÝ“

Nachádza sa v priamej väzbe na centrum riešeného územia reprezentovaný okrskom „A“ ~~a vymedzujú ho navrhované obslužné komunikácie - vetvy „F“, „G“, ulica Černovských Martýrov a navrhovaná zberná komunikácia funkčnej triedy B2 ozn. ako vetva „A“. Okrsok interne ešte člení navrhované obslužné komunikácie – vetvy „B“ a „J“. Okrsok tvorí výstavba umiestnená do blokov C1, C2 a C3. V jednotlivých blokoch okrsku C smerne~~*. Vymedzujú ho vetva „A“ z východu, vetva „F“ z juhu, vetva „G“ zo západu a ulica Černovských Martýrov zo severu. Okrsok tvorí výstavba umiestnená do blokov C1, C2, C3 a C4. V jednotlivých blokoch okrsku C* navrhujeme:

Blok ozn. C1 – vymedzený priestor pre IBV (~~13~~ *5* b.j.) – ~~13~~ *5* objektov samostatne stojacich ~~RD~~ *rodinných domov.*

Blok ozn. C2 – vymedzený priestor pre IBV (6 b.j.) – ~~2 objekty radových~~ *6 objektov samostatne stojacich* rodinných domov.
Blok ozn. C3 – vymedzený priestor pre IBV (~~11 –~~ *8* b.j.) – ~~11 –~~ *8* objektov samostatne stojacich ~~RD~~ *rodinných domov*.
*Blok ozn. C4 – vymedzený priestor pre IBV (8 b.j.) – 8 objektov samostatne stojacich rodinných domov.*

**okrsok D – „SEVERNÝ“**

Nachádza sa v priamej väzbe na centrum riešeného územia reprezentovaný okrskom „A“ ~~a vymedzujú ho navrhovaná obslužná komunikácia - vetva „G“, ulica Černovských Martýrov a navrhovaná zberná komunikácia funkčnej triedy B2 ozn. ako vetva „A“. Okrsok interne ešte člení navrhované obslužné komunikácie – vetvy „G“ a „K“. Okrsok tvorí výstavba umiestnená do blokov D1 a D2. Súčasťou okrsku bude verejná izolačná zeleň vedená popri navrhovanej zbernej komunikácii od križovania s existujúcou ul. Pri Váhu po križovatku s ul. Černovských Martýrov, v úseku navrhovaná komunikácia bude prekonávať výškový rozdiel existujúcej terénnej terasy. V jednotlivých blokoch okrsku D smerne~~. *Vymedzujú ho ulica Černovských Martýrov z juhu, vetva „G“ zo západu a vetva „A“ zo severu a z východu. Okrsok interne člení navrhované obslužné komunikácie – vetvy „B“ a „L“. Okrsok tvorí výstavba umiestnená do blokov D1, D2 a D3. V jednotlivých blokoch okrsku D* navrhujeme:
Blok ozn. D1 – vymedzený priestor pre IBV (~~8~~ *6* b.j.) – ~~8~~ *6* objektov samostatne stojacich ~~RD~~ *rodinných domov*.
Blok ozn. D2 – vymedzený priestor pre IBV (6 b.j.) – ~~2 objekty radových~~ *6 objektov samostatne stojacich* rodinných domov.
*Blok ozn. D3 – vymedzený priestor pre HBV (3 objekty bytových domov, v každom objekte 6 až 9 b.j.) – bytové domy so sociálnymi alebo mestskými nájomnými bytmi, alebo bytové domy so štátom podporovanými nájomnými bytmi podľa zákona č. 222/2022 Z.z.*

- **okrsok E – „SEVEROZÁPADNÝ“**

Nachádza sa v priamej väzbe na centrum riešeného územia reprezentovaný okrskom „A“ ~~a vymedzuje ho navrhovaná obslužná komunikácia - vetva „H“, a záhrady existujúcej výstavby IBV na ul. Za járočkom, Černovských Martýrom a Pri Váhu. Okrsok interne ešte člení navrhovaná obslužná komunikácia – vetva „L“ napojená v prieluke zástavby na ul. Dolná a existujúca ul. Za Járočkom. Okrsok tvorí výstavba umiestnená do blokov E1, E2 a E3. V jednotlivých blokoch okrsku E smerne~~. *Vymedzuje ho vetva „H“ z východu, ulica Černovských Martýrov z juhu a záhrady existujúcej zástavby na uliciach Za Jaročkom, Černovských Martýrov a Pri Váhu zo západnej a severnej strany. Okrsok interne člení navrhovaná obslužná komunikácia – vetva „L“ a existujúca ulica Za Jaročkom. Okrsok tvorí výstavba umiestnená do blokov E1, E2, E3, E4, E5 a E6. V jednotlivých blokoch okrsku E* navrhujeme:
Blok ozn. E1 - vymedzený priestor pre IBV (~~7 b.j.) – 4 objekty samostatne stojacich RD a 1 objekt radového RD. Súčasťou bloku sa stanú 2 existujúce RD~~ *10 b.j.) – 10 objektov samostatne stojacich rodinných domov*.
Blok ozn. E2 – vymedzený priestor pre ~~IBV (8~~ *HBV (4 objekty bytových domov, v každom objekte 6 až 9* b.j.) – ~~8 objektov samostatne stojacich RD~~ *bytové domy so sociálnymi alebo mestskými nájomnými bytmi, alebo bytové domy so štátom podporovanými nájomnými bytmi podľa zákona č. 222/2022 Z.z.*
*Blok ozn. E4 – vymedzený priestor pre HBV (2 objekty bytových domov, v každom objekte 6 až 9 b.j.) – bytové domy so sociálnymi alebo mestskými nájomnými bytmi, alebo bytové domy so štátom podporovanými nájomnými bytmi podľa zákona č. 222/2022 Z.z.*
*Blok ozn. E5 – vymedzený priestor pre IBV (cca 8 b.j.) – cca 8 objektov samostatne stojacich rodinných domov a prípadne dvojdomov. Plocha bloku spadá do existujúcich plôch určených pre bývanie B1 v zmysle ÚPN-M Ružomberok. Umiestňovanie stavieb umožní navrhovaná obslužná komunikácia reprezentovaná vetvou „R“.*
*Blok ozn. E6 – vymedzený priestor pre IBV (cca 8 b.j.) – cca 8 objektov samostatne stojacich rodinných domov a prípadne dvojdomov. Plocha bloku spadá do existujúcich plôch určených pre bývanie B1 v zmysle ÚPN-M Ružomberok. Umiestňovanie stavieb umožní navrhovaná obslužná komunikácia reprezentovaná vetvou „R“.*
Blok ozn. **E3** - vymedzený priestor pre IBV (3 b.j.) – 3 objekty samostatne stojacich RD.

- **okrsok F – „JUHOZÁPADNÝ“**

Nachádza sa na ~~severozápadnom okraji riešeného územia v priamej väzbe na existujúcu zástavbu prevažne najstaršej časti miestnej časti Černová a vymedzuje ho existujúce obslužné komunikácie ul. Za Járočkom a ul. Včelárska, okraj záhrad zástavby IBV na ul. Slnečnej, južný okraj cintorína s plochami PP. Okrsok interne ešte člení navrhovaná obslužná komunikácia – vetva „F“ napojená v prieluke zástavby na ul. Slnečná. Okrsok tvorí výstavba umiestnená do blokov F1 a F2. V jednotlivých blokoch okrsku F smerne~~ *juhozápadnom okraji riešeného územia v priamej väzbe na existujúcu zástavbu prevažne najstaršej časti miestnej časti Černová. Vymedzujú ho existujúce obslužné komunikácie – ulica Za Jaročkom a ulica Včelárska, okraj záhrad zástavby IBV na ulici Slnečná a južný okraj cintorína s plochami PP. Okrsok interne člení navrhovaná obslužná komunikácia – vetva „F“ napojená v prieluke*

*zástavby na ulici Slnečná. Okrsok tvorí výstavba umiestnená do blokov F1, F2, F3 a F4. V jednotlivých blokoch okrsku F* navrhujeme:
Blok ozn. F1 – vymedzený priestor pre IBV (~~10~~ *3* b.j.) – ~~10 objektov~~ *3 objekty* samostatne stojacich ~~RD~~ *rodinných domov*. Súčasťou bloku sa stanú 2 existujúce ~~RD~~ *rodinné domy.*
Blok ozn. F2 – vymedzený priestor pre IBV (~~12~~ *2* b.j.) – ~~12 objektov~~ *2 objekty* samostatne stojacich ~~RD~~ *rodinných domov*. Súčasťou bloku sa stanú 3 existujúce ~~RD~~ *rodinné domy.*
*Blok ozn. F3 – vymedzený priestor pre IBV (9 b.j.) – 8 objektov samostatne stojacich rodinných domov a 1 polyfunkčný objekt OV so športovými zariadeniami a plochami s možnosťou umiestnenia športovísk a športových zariadení.*
*Blok ozn. F4 – vymedzený priestor pre IBV (12 b.j.) – 12 objektov samostatne stojacich rodinných domov.*

- **okrsok G – „JUŽNÝ“**

*Nachádza sa na južnom okraji riešeného územia. Vymedzuje ho vetva „F“ zo severu, vetva „A“ z východu, predĺženie ulice Včelárska z juhu a ulica Za Jaročkom zo západu. Okrsok interne člení navrhované obslužné komunikácie – vetvy „C“, „D“ a „Q“. Okrsok tvorí výstavba umiestnená do blokov G1, G2, G3, G4, G5 a G6. V jednotlivých blokoch okrsku G navrhujeme:*
~~Nachádza sa v priamej väzbe na centrum riešeného územia reprezentovaný okrskom „A“ a vymedzuje ho navrhovaná obslužná komunikácia - Vetva „F“, navrhovaná zberná komunikácia funkčnej triedy B2 ozn. ako vetva „A“, krajinný priestor s peším chodníkom v smere do rekreačného územia v Čutkovskej doline na južnom okraji riešeného územia a ul. Za Jaročkom. Okrsok pretínajú navrhované obslužné komunikácie v funkčnej triedy C3 „B“, „D“, „E“ a „C“. Okrsok tiež interne pretína významná pešia trasa vedená od navrhovaného centra riešeného územia s verejnou parkovou zeleňou (medzi blokmi G2 a G3). Súčasťou ukončenia bloku na jeho juhovýchodnom cípe, v tzv. nezastaviteľnom území (svah), sa stanú súčasné plochy PP s výhľadovým predpokladom zaradenia do budúcej verejnej zelene a zároveň izolačnej zelene popri navrhovanej znbernej komunikácii Vetve „A“ funkčnej triedy B2 (v zmysle ÚPN-M) s pripojením na križovatku ul. Nová - ul. Čremošná – ul. Kľačno. Okrsok tvorí výstavba umiestnená do blokov G1, G2, G3, G4, G5 a G6. V jednotlivých blokoch okrsku G smerne navrhujeme:~~
Blok ozn. G1 - vymedzený priestor pre ~~IBV (5 b.j.) – 5 objektov samostatne stojacich RD~~ *zariadenie OV – Materská škola (max. 4 triedy).*
Blok ozn. G2 – vymedzený priestor pre IBV (~~5~~ *10* b.j.) – ~~5~~ *10* objektov samostatne stojacich ~~RD~~ *rod. domov.*
Blok ozn. G3 – vymedzený priestor pre IBV (~~8~~ *9* b.j.) – ~~8~~ *9* objektov samostatne stojacich ~~RD~~ *rodinných domov.*
Blok ozn. G4 – vymedzený priestor pre IBV (7 b.j.) – 7 objektov samostatne stojacich ~~RD~~ *rodinných domov.*
Blok ozn. G5 – vymedzený priestor pre IBV (~~5~~ *8* b.j.) – ~~5~~ *8* objektov samostatne stojacich ~~RD~~ *rodinných domov.*
Blok ozn. G6 - vymedzený priestor pre ~~umiestnenie ZOV - areál Domu s opatrovateľskou starostlivosťou - Hospice + vymedzený priestor pre umiestnenie ZOV - Športovo rekreačný areál pre nesúťažný šport a detské ihrisko~~ *zariadenia OV – Dom s opatrovateľskou starostlivosťou (1 objekt), objekt doplnkovej OV (1 objekt) a oddychový relaxačný park*.

- **okrsok H – „SEVEROVÝCHODNÝ“**

Nachádza sa ~~v severovýchodnom cípe riešeného územia a vymedzuje ho existujúca komunikácia – u~~ *na severovýchodnom okraji riešeného územia*. *Vymedzuje ho ulica* Černovských Martýrov, ~~navrhovaná zberná komunikácia funkčnej triedy B2 ozn. ako~~ vetva „A“ ~~, existujúce~~ *a* okraje záhrad *existujúcej zástavby* IBV na ~~ul.~~ *ulici* Pri Váhu. Okrsok interne ~~prepínajú vetvy navrhovaných obslužných komunikácií „P“, „N“, „O“ a „M“~~ *člení navrhované obslužné komunikácie – vetvy „M“, „N“ a „P“*. Okrsok tvorí výstavba umiestnená do blokov H1, H2, H3 ~~, H4~~ a H5. V jednotlivých blokoch okrsku H ~~smerne~~ navrhujeme:
Blok ozn. **H1** - vymedzený priestor pre IBV (5 b.j.) – 5 objektov samostatne stojacich RD
Blok ozn. H2 – vymedzený priestor pre IBV (~~4~~ *10* b.j.) – ~~4 objekty~~ *10 objektov* samostatne stojacich ~~RD~~ *rodinných domov. Blok zahrňuje pôvodné bloky H2 a H4.*
~~Blok ozn. **H4** - vymedzený priestor pre IBV (5 b.j.) – 8 objektov samostatne stojacich RD. Súčastou vymedzeného územia sa stane 1 existujúci RD.~~
Blok ozn. H5 – vymedzený priestor pre IBV (~~7~~ *4* b.j.) – ~~7 objektov~~ *4 objekty* samostatne stojacich ~~RD~~ *rodinných domov a HBV (7 objektov bytových domov, v každom objekte 6 až 9 b.j.) – bytové domy so sociálnymi alebo mestskými nájomnými bytmi, alebo bytové domy so štátom podporovanými nájomnými bytmi podľa zákona č. 222/2022 Z.z.*

- ***okrsok I – „JUHOVÝCHODNÝ“***
- ~~**V okrsku I**~~

Okrsok I ~~sa nachádza za juhovýchovýchodným okrajom riešeného územia (mimo riešeného územia), za navrhovanou zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2 (v zmysle ÚPN-M) ozn. ako vetva „A“ z ktorej bude možné riešiť občasnú dopravnú obsluhu aj za riešeným územím. Ide o výstavbu na existujúcich~~

~~plochách IBV od záhrad umiestnených na ul. Nová. Okrsok tvorí možné umiestnenie výstavby umiestnená do bloku I.~~ *ohraničuje zo severu ulica Černovských Martýrov, zo západu vetva „A" a záhrady existujúcich rodinných domov na uliciach Nová a Včelárska. Vnútorne je členený peším prepojením od križovatky ulíc Nová a Včelárska smerom k vetve „A". Okrsok sa nachádza na juhovýchodnom okraji riešeného územia. Ide o výstavbu na existujúcich plochách IBV od záhrad umiestnených na ulici Nová. Okrsok tvorí výstavba umiestnená do blokov I1 a I2. V jednotlivých blokoch okrsku I navrhujeme:*

~~V bloku okrsku I bude možné smerne umiestniť:~~

Blok ozn. I (ozn. I1 a I2) – vymedzený priestor pre IBV (~~cca 18~~ *17* b.j.) – ~~cca 18~~ *17* objektov samostatne stojacich ~~RD~~ *rodinných domov* ~~a prípadne dvojdomov~~. *Plocha bloku spadá do existujúcich plôch určených pre bývanie B1 v zmysle ÚPN-M Ružomberok. Umiestňovanie stavieb umožní navrhovaná obslužná komunikácia reprezentovaná vetvou „A". Umiestňovanie stavieb bude riešené v zmysle súčasného majetkoprávneho usporiadania súčasných parciel. Pozemky v blokoch I1 a I2 sú regulované ako RD.01 – pozemky s navrhovanou IBV zo samostatne stojacich rodinných domov (podmienky v kap. B.8.3.1). Z celkového počtu sa v bloku I1 navrhuje 10 a v bloku I2 7 rodinných domov.*

~~Poznámka: Plocha bloku spadá do existujúcich plôch určených pre bývanie B1 v zmysle ÚPN-M Ružomberok. Umiestňovanie stavieb umožní navrhovaná zberná komunikácia s možnosťou občasnej obsluhy reprezentovaná vetvou „A". Umiestňovanie stavieb bude riešené v zmysle súčasného majetkoprávneho usporiadania súčasných parciel.~~

**Umiestnenie a funkčné využitie jednotlivých okrskov zástavby mimo riešeného územia**

- **V okrsku H – „SEVEROVÝCHODNÝ"**

Okrsok H s blokmi ozn. H3 sa nachádza za juhovýchovýchodným okrajom riešeného územia. Mimo riešeného územia, za navrhovanou komunikáciou funkčnej triedy C3 vetva N bude možné riešiť občasnú dopravnú obsluhu aj za riešeným územím. Ide o výstavbu na existujúcich plochách IBV od záhrad umiestnených na ul. Pri Váhu. Okrsok tvorí možné umiestnenie výstavby umiestnením v náväznosti na navrhovanú výstavbu v blokoch H1, H2~~, H4~~ a H5. V bloku okrsku ozn. H3 bude možné smerne umiestniť:

Blok ozn. **H3** - vymedzený priestor pre IBV (cca 5 b.j.) – cca 5 objektov samostatne stojacich RD a prípadne dvojdomov.

Poznámka: Plocha bloku spadá do existujúcich plôch určených pre bývanie B1 v zmysle ÚPN-M Ružomberok. Umiestňovanie stavieb umožní navrhovaná obslužná komunikácia reprezentovaná vetvou „N". Umiestňovanie stavieb bude riešené v zmysle súčasného majetkoprávneho usporiadania súčasných parciel.

- **V okrsku J**

Okrsok ~~I~~ *J* sa nachádza za severovýchodným okrajom riešeného územia, za navrhovanou zbernou komunikáciou funkčnej triedy C ozn. ako vetva „P" z ktorej bude možné riešiť občasnú dopravnú obsluhu aj za riešeným územím. Ide o výstavbu na existujúcich plochách IBV od záhrad umiestnených na ul. Pri Váhu.

Okrsok tvorí možné umiestnenie výstavby umiestnenej do bloku J.

V bloku okrsku ~~I~~ *J* bude možné smerne umiestniť:

Blok ozn. **J** (ozn. J1) - vymedzený priestor pre IBV (cca 9 b.j.) – cca 9 objektov samostatne stojacich RD a prípadne dvojdomov.

Poznámka: Plocha bloku spadá do existujúcich plôch určených pre bývanie B1 v zmysle ÚPN-M Ružomberok. Umiestňovanie stavieb umožní navrhovaná obslužná komunikácia reprezentovaná vetvou „P". Umiestňovanie stavieb bude riešené v zmysle súčasného majetkoprávneho usporiadania súčasných parciel.

**B.2.4.2.2 Verejné priestranstvá a ulice**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

## B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

### B. 3.1. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN-M RUŽOMBEROK NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Zmenený alebo doplnený text je vyznačený kurzívou.

„*Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN–Z Ružomberok, Černová – Hríby je v súlade s riešením v ÚPN-M Ružomberok v platnom znení.*

Riešené územie je v súlade s ÚPN Mesta Ružomberok, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.328/2012 zo dňa 27.9.2012 v znení Zmeny a Doplnku č.1 schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 513/2013 zo dňa 26.6.2013 prioritne určené pre obytnú funkciu v forme individuálneho."

### B.3.2 ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV ODVETOVÝCH KONCEPCIÍ, STRATÉGIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA

Pôvodný text sa nahrádza nižšie uvedeným textom v úplnom znení (kurzívou je vyznačená zmena):

*V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN–Z Ružomberok, Černová – Hríby neevidujeme žiadne odvetvové koncepcie, stratégie a známe ďalšie zámery pre rozvoj územia ÚPN–Z Ružomberok, Černová – Hríby.*

V súvislosti s priemetom odvetvových koncepcií evidujeme ÚPN-M Ružomberok ako zámer s priamym vplyvom na riešené územie zóny.

**B.3.2.1.ÚPN-M RUŽOMBEROK**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.3.3 VÝSTUPY Z RELEVANTNÝCH PODKLADOV S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.4. VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA**

**B.4.1. VŠEOBECNE**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.4.2 AKCEPTOVANÉ PODMIEŇUJÚCE LIMITY**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Zmenený alebo doplnený text je vyznačený kurzívou. Veta sa dopĺňa na začiatok kapitoly.

„*V súvislosti s riešením v ZaD č.1 ÚPN–Z Ružomberok, Černová – Hríby neevidujeme žiadne ďalšie podmieňujúce limity.*“

**B.5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV A URBÁRNYCH PRIESTOROV A STAVIEB**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.5.1. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA, SÚČASNÝ STAV**

**B.5.1.1 Širšie vzťahy**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.5.1.2 Záujmové územie**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.5.2 VÄZBY NA OKOLITÉ ÚZEMIE**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.5.3. UPLATNENÉ URBANISTICKO–ARCHITEKTONICKÉ ZÁSADY V KONCEPCII RIEŠENIA**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.5.4 KONCEPCIA FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.5.5 KOMPOZIČNÉ RIEŠENIE**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.5.6 NÁVRH FUNKČNÉHO RIEŠENIA**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.5.6.1 Verejné priestranstvá - ulice, verejná zeleň**

Pôvodný text sa nahrádza nižšie uvedeným textom v úplnom znení (kurzívou je vyznačená zmena):

Do tohto priestoru spadajú verejné pešie trasy a priestranstvá, automobilové ~~zberné a~~ obslužné komunikácie a plochy verejnej zelene. V komunikačných trasách budú vedené inžinierske siete podmieňujúce výstavbu v riešenom území, prípadne pre okolité urbanizované územie.

Súčasťou komunikačných priestorov pre navrhovanú výstavbu je riešenie ~~minimálne jednostranných~~ chodníkov *podľa tabuľky kategórií v kap. B.5.8.2.1 (obojstranné, jednostranné, pri vybraných jednosmerných komunikáciách bez chodníka)* a línii verejnej zelene.

Ide o nasledovné dielčie plochy dopravy:

– Plochy koridoru ~~zbernej~~ *obslužnej* komunikácie – vetva ozn. „A". Súčasťou týchto plôch bude umiestnená automobilová ~~kumunikácia funkčnej triedy B2, kategórie MZ 8,5/50, obojstranný cyklochodník, prípadné~~ *komunikácia kategórie MO3 7,0/40, obojstranné cyklistické pruhy, obojstranné* pešie komunikácie, verejná izolačná zeleň.

– Plochy koridoru obslužnej komunikácie – ul. Černovských Martýrov. Súčasťou týchto plôch bude umiestnená automobilová ~~kumunikácia~~ *komunikácia* funkčnej triedy C2, kategórie ~~MO 7,5~~ *MO1 7,0*/~~40~~ *30*, obojstranný cyklochodník, obojstranné pešie komunikácie, zastávky MHD a verejná zeleň.

– Plochy koridorov obslužných komunikácií – vetvy ozn. „B", „C", ~~„D1", „D2", „E", „F", „G", „H", „I", „J", „K", „L", „M", „N", „O" a „P". Súčasťou týchto plôch budú umiestnené automobilové kumunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/40, MO 6,5/40 (MOU 3,75/30), min. jednostranné pešie komunikácie~~ *D", „F", „G", „H", „I", „L", „M", „N", „P", „Q", „R" a ulica Za Jaročkom. Súčasťou týchto plôch budú umiestnené automobilové komunikácie kategórií podľa tabuľky v kap. B.5.8.2.1, pešie komunikácie v rozsahu podľa tej istej tabuľky*, verejná zeleň.

- **~~Plochy koridorov peších priestranstiev – námestie~~**. ~~Súčasťou týchto plôch budú umiestnené pešie komunikácie a priestranstvá kategórie D1, verejná zeleň, prípadne malá architektúra a výtvarné diela.~~

  – Plochy koridorov peších komunikácií *vrátane vetvy ozn. „S“*. Súčasťou týchto plôch budú umiestnené pešie komunikácie funkčnej triedy D1 a verejná zeleň, prípadne malá architektúra.

Ide o nasledovné dielčie plochy zelene:

– Plochy verejnej zelene. Parková verejná zeleň z autochtónnych druhov drevín a rastlín; súčasťou týchto plôch môže byť umiestnená malá architektúra, výtvarné diela a prípadné pešie komunikácie, prípadne detské ihrisko. *Plochy verejnej zelene zahŕňajú aj oddychový relaxačný park v bloku G6.*

**B.5.6.2 Plochy vymedzujúce dielčie územia zóny okrsky/bloky - pozemky pre umiestnenie nadzemnej výstavby IBV, HBV a ZOV**

Pôvodný text sa nahrádza nižšie uvedeným textom v úplnom znení (kurzívou je vyznačená zmena):

**Plochy bývania (IBV, HBV)**

V riešenom území zóny Ružomberok Černová – Hríby predpokladáme, že budú v cieľovom stave nasledovné kapacity na navrhovaných pozemkoch (v riešenom území) určených na bývanie:

– IBV – súčasné RD (~~obyv~~ *b.j.*): ~~8~~ *14* (cca ~~24~~ *35* obyv. pri ukazovateli cca ~~3,00~~ *2,50* obyv./b.j.)

– IBV – navrhované RD (~~obyv~~ *b.j.*): ~~175~~ *171* (cca ~~525~~ *428* obyv. pri ukazovateli cca ~~3,00~~ *2,50* obyv./b.j.)

– IBV – RD celkom (~~obyv~~ *b.j.*): ~~183~~ *185* (cca ~~549~~ *463* obyv. pri ukazovateli cca ~~3,00~~ *2,50* obyv./b.j.)

– HBV – navrhované byty ~~(obyv): 64 (~~*polyfunkčné (b.j.): max. 56 (bloky A1–A4),* cca ~~192~~ *140* obyv. pri ukazovateli cca ~~3,00~~ *2,50* obyv./b.j.

– *HBV – navrhované byty nájomné podľa zákona č. 222/2022 Z.z. (b.j.): 114 až 171 (bloky A6, D3, E2, E4, H5), cca 285–428 obyv. pri ukazovateli cca 2,50 obyv./b.j.*

– IBV + HBV – byty spolu ~~237~~*: 355 až 412* (cca ~~741~~ *888–1 030* obyv. pri ukazovateli cca ~~3,00~~ *2,50* obyv./b.j.)

Navrhovaným umiestnením *obslužnej* automobilovej komunikácie ~~B2~~ vetvy „A" na východnom okraji riešeného územia sa vytvoria podmienky pre dopravnú obsluhu v kontaktnom (záujmovom) území. Ide o súčasné plochy IBV – koncové západné okraje záhrad prislúchajúce k existujúcim RD na ul. Nová. Prípadnou intenzifikáciou výstavby na týchto súčasných nezastavaných obytných plochách bude možné umiestniť, pri akceptovaní súčasnej parcelácie, na v tomto území IBV prevažne z izolovaných RD.

V grafickej časti máme túto výstavbu mimo riešeného územia ozn. ~~I.~~ *ako bloky E5 a E6* a predpokladáme umiestnenie:

– IBV, ~~Blok I1 + I2 - zámer RD (obyv): 18 (cca 54 obyv. pri ukazovateli cca 3,00~~ *bloky E5 + E6 – zámer RD (b.j.): cca 18 (cca 45 obyv. pri ukazovateli cca 2,50* obyv./b.j.)

Obdobne ~~sa~~ navrhovaným umiestnením ~~automobilovej komunikácie B2~~ *obslužných automobilových komunikácií* – vetvy „P" a vetvy „N" na severnom okraji riešeného územia sa vytvoria podmienky pre dopravnú obsluhu v kontaktnom (záujmovom) území. Ide o súčasné plochy IBV – koncové ~~západné~~ okraje záhrad prislúchajúce k ~~existujúcúcim~~ *existujúcim* RD na ul. Pri Váhu. Prípadnou intenzifikáciou výstavby na týchto súčasných nezastavaných obytných plochách bude možné umiestniť ~~, pri akceptovaní súčasnej parcelácie, na v tomto území~~ IBV prevažne z izolovaných RD. V grafickej časti máme túto výstavbu mimo riešeného územia ozn. ~~„~~*ako bloky H3 a* J1 a predpokladáme umiestnenie:

– IBV, ~~Blok~~ *bloky* J1 + H3 – zámer RD (~~obyv): 14~~ *b.j.): cca 12* (cca ~~72~~ *30* obyv. pri ukazovateli cca ~~3,00~~ *2,50* obyv./b.j.)

**Plochy základného občianskeho vybavenia – ZOV**

V riešenom území zóny Ružomberok Černová – Hríby predpokladáme, že budú v cieľovom stave nasledovné kapacity - merné jednotky plochách vymedzených pre ~~umiestneni~~ *umiestnenie* ZOV:

– ZOV – materská škola ~~,~~ *(blok G1):* plocha vymedzená pre MŠ s odporúčanými 2-mi triedami (prípustné max. 4 triedy á 15 detí, cca 6–10 zamestnancov, max. 2 NP *a podkrovie*, max. úž. plocha ~~1150m2~~ *1 150 m²).*

~~ZOV – Obchodné centrum - spoločenský pavilón, plocha vymedzená pre umiestnenie obchodu s plnosortimentnou predajňou potravín, na 2 NP pripustenie umiestnenia kultúrno – spoločenského centra aj s prípadnými verejnými stravovacími službami, cca 8-12 zamestnancov, max. úž. plocha 1150m2 –~~ *ZOV – Dom obchodu a služieb (blok A5): plocha vymedzená pre umiestnenie obchodu a služieb, prípadne so spoločenskými priestormi pre kultúrno-spoločenské zázemie obyvateľov (na 2.NP), cca 8–12 zamestnancov.*

– ZOV – ~~Rekreačno – športový areál,~~ *Športové zázemie (blok F3):* plocha vymedzená pre umiestnenie detského ihriska, vonkajších univerzálnych ihrísk spolu cca 1 400 m², sociálnej budovy (šatne, hygienické zázemie), fitness – cca 750 m², max. *1 PP,* 2 NP *a 1 ustúpené podlažie*.

– *ZOV – Oddychový relaxačný park (blok G6): plocha vymedzená pre umiestnenie verejne prístupného oddychového parku s parkovou úpravou, malou architektúrou a prípadnými pešími komunikáciami.*

– ZOV – Domov s ~~opatrovateľským centrom - hospice,~~ *opatrovateľskou starostlivosťou (blok G6):* plocha vymedzená pre umiestnenie zariadenia prioritne pre seniorov z miestnej časti Černová, cca 50–60 lôžok, stravovacie, spoločenské a ošetrovateľské zázemie, max. ~~2 NP~~*1 PP, 3 NP a podkrovie*, cca 6–8 zamestnancov, max. úž. plocha 1 550 m².

V riešenom území zóny Ružomberok Černová - Hríby pripúšťame (doporučujeme) umiestnenie občianskej vybavenosti v rámci inej prevládajúcej funkcie s vyznačením v grafickej časti aj ako:

– Podstavanej občianskej vybavenosti pod objektami navrhovanými pre HBV v tzv. polyfunkčných bytových domoch ~~na umiestnených na navrhovanom námestí riešenej zóny~~ *(bloky A1–A4)*, pričom sa v podstavanej vybavenosti pripúšťajú umiestniť verejné prevádzky špecializovaných predajní a služieb (aj stravovacích, resp. s občerstvením) len v úrovni parteru, spolu max. 1 150 m², cca 12–15 zamestnancov.

– Neprevládajúcej občianskej vybavenosti v rámci objektov navrhovaných pre IBV v tzv. polyfunkčných rodinných domoch ~~na~~ umiestnených prevažne v širšom centre zóny pre administratívu, obchod a služby (aj súkromné – neverejné), odporúčaných cca 35 objektov RD, cca 70 zamestnancov.

**B.5.6.3 Funkčné plochy vymedzujúce dielčie územia v okrskoch - bloky**

Pôvodný text sa nahrádza nižšie uvedeným textom v úplnom znení (kurzívou je vyznačená zmena):

Plochy vymedzujúce dielčie územia v okrskoch – bloky sú určené pre umiestnenie budúcej nadzemnej výstavby.

Navrhovaná urbanistická štruktúra zóny bude úplne zmenená návrhom nového urbanistického skeletu územia. Navrhovaných je ~~8~~ *9* okrskov (ozn. A, B, C, D, E, F, G, ~~a~~ H *a I*). V záujmovom území (v dotyku s riešeným územím), ako potenciálne rozvojové dielčie územia súvisiace s navrhovaným cestným skeletom ~~(vytvorením podmienok pre prístup dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry) evidujeme okrsky ozn. I (bloky I1, I2) a J (blok I1) H (blok H3)~~*, evidujeme bloky E5, E6, H3 a okrsok J (blok J1)*.

Funkčná charakteristika v okrskoch zaradených do riešeného územia:

– Okrsok A – centrálny. V tomto okrsku budú pre nadzemnú výstavbu umiestnené monofunkčné obytné plochy ~~IBV,~~ HBV, OV a polyfunkčné plochy HBV s OV. Jednotlivé bloky ~~, ktoré vymedzí okrsok~~ budú funkčne využité nasledovne:

– *blok A1 – pre bývanie – HBV (do 4. NP), polyfunkčný bytový dom*

– *blok A2 – pre bývanie – HBV (do 4. NP), polyfunkčný bytový dom*

  - ~~**blok A1** - pre OV~~
  - ~~**blok A2** - pre OV~~

– blok A3 – pre bývanie – ~~IBV~~ *HBV (do 4. NP), polyfunkčný bytový dom*

– blok A4 – pre bývanie – ~~IBV~~ *HBV (do 4. NP), polyfunkčný bytový dom*

– *blok A5 – pre OV – Dom obchodu a služieb*

  - ~~**blok A5** - pre bývanie - HBV (do 4. NP). Pozn. – prevládajúca funkcia~~

– blok A6 – pre bývanie – HBV (do 4. NP)~~. Pozn. – prevládajúca funkcia~~*, nájomné bytové domy podľa zákona č. 222/2022 Z.z.*

Okrem týchto plôch budú v území okrsku umiestnené aj plochy zelene a pešie plochy a priestranstvá.

– Okrsok B – západný. V tomto okrsku budú pre nadzemnú výstavbu umiestnené len monofunkčné obytné plochy IBV ~~v jednotlivých blokoch~~ nasledovne:

– blok B1 – pre bývanie – IBV

– *blok B2 – pre bývanie – IBV. V severovýchodnej časti bloku B2, v dotyku s ul. Černovských Martýrov, je umiestnená malá plocha verejnej zelene s vybavenosťou aj pre cyklistov.*

- ~~**blok B2 -** pre bývanie - IBV~~

– blok B3 – pre bývanie – IBV

– *blok B4 – pre bývanie – IBV*

– Okrsok C – východný. V tomto okrsku budú pre nadzemnú výstavbu umiestnené len monofunkčné obytné plochy IBV ~~v jednotlivých blokoch~~ nasledovne:

– blok C1 – pre bývanie – IBV

– blok C2 – pre bývanie – IBV

– blok C3 – pre bývanie – IBV

– *blok C4 – pre bývanie – IBV. V južnej časti bloku C4 je umiestnená malá plocha verejnej zelene.*

– Okrsok D – severný. V tomto okrsku budú pre nadzemnú výstavbu umiestnené ~~len~~ monofunkčné obytné plochy IBV ~~v jednotlivých blokoch~~ *a HBV* nasledovne:

– blok D1 – pre bývanie – IBV

– blok D2 – pre bývanie – IBV

– *blok D3 – pre bývanie – HBV (do 4. NP), nájomné bytové domy podľa zákona č. 222/2022 Z.z. Vo východnej časti bloku D3 je umiestnená malá plocha verejnej zelene.*

– Okrsok E – severozápadný. V tomto okrsku budú pre nadzemnú výstavbu umiestnené ~~len~~ monofunkčné obytné plochy IBV ~~v jednotlivých blokoch~~ *a HBV* nasledovne:

– blok E1 – pre bývanie – IBV

– *blok E2 – pre bývanie – HBV (do 4. NP), nájomné bytové domy podľa zákona č. 222/2022 Z.z.*

- ~~**blok E2 -** pre bývanie - IBV~~

– blok E3 – pre bývanie – IBV

– *blok E4 – pre bývanie – HBV (do 4. NP), nájomné bytové domy podľa zákona č. 222/2022 Z.z.*

– Okrsok F – juhozápadný. V tomto okrsku budú pre nadzemnú výstavbu umiestnené ~~len~~ monofunkčné obytné plochy IBV ~~v jednotlivých blokoch~~ *a OV* nasledovne:

– blok F1 – pre bývanie – IBV

– blok F2 – pre bývanie – IBV

– *blok F3 – pre OV – športové zázemie a pre bývanie – IBV*

– *blok F4 – pre bývanie – IBV*

Poznámka: Vo výhľade bude možné rozšíriť plochy cintorína ~~(stav + návrh) o ďalšiu plochu na jeho východnom a južnom okraji, ktorá to umožní nakoľko odstup~~*. Odstup* obytných stavieb bude min. 50 m od výhľadového okraja cintorína ~~(obytné stavby sa budú nachádzať mimo OP 50m cintorína s výhľadovým rozšírením~~. Takéto riešenie musí byť potvrdené v ÚPN-M Ružomberok.*

– Okrsok G – južný. V tomto okrsku budú pre nadzemnú výstavbu umiestnené monofunkčné obytné plochy IBV, OV a plochy ~~športu~~ *oddychu* a rekreácie ~~. Jednotlivé bloky, ktoré vymedzí okrsok budú funkčne využité~~ nasledovne:

– blok G1 – pre ~~bývanie - IBV~~ *OV – Materská škola*

– blok G2 – pre bývanie – IBV. *Vo východnej časti bloku G2 je umiestnená malá plocha verejnej zelene.*

– blok G3 – pre bývanie – IBV

– blok G4 – pre bývanie – IBV

– blok G5 – pre bývanie – IBV

– blok G6 - pre OV ~~(hospice +rekreačný šport šport a dennú rekreáciu) –~~ *Domov s opatrovateľskou starostlivosťou + oddychový relaxačný park*

Okrem týchto plôch budú v území okrsku umiestnené aj plochy zelene.

– Okrsok H – severovýchodný. V tomto okrsku budú pre nadzemnú výstavbu umiestnené ~~len~~ monofunkčné obytné plochy IBV ~~v jednotlivých blokoch a~~ *HBV* nasledovne:

– blok H1 – pre bývanie – IBV

– blok H2 – pre bývanie – IBV *(vrátane pôvodného bloku H4). V západnej časti bloku H2 je umiestnená malá plocha verejnej zelene.*

*– blok H5 – pre bývanie – HBV (do 4. NP), nájomné bytové domy podľa zákona č. 222/2022 Z.z.*

- ~~**blok H4** - pre bývanie - IBV~~
- ~~**blok H5** - pre bývanie - IBV~~

– Okrsok I – *juhovýchodný*. V tomto okrsku budú pre nadzemnú výstavbu umiestnené len monofunkčné obytné plochy IBV *(RD.01)* ~~v jednotlivých blokoch~~ nasledovne:

– blok I1 ~~a I2 –~~ pre bývanie – IBV

*– blok I2 – pre bývanie – IBV*

Funkčná charakteristika v okrskoch zaradených mimo riešeného územia (v záujmovom území):

*– Okrsok E (bloky E5, E6) – pre bývanie – IBV*

*– Okrsok H (blok H3) – pre bývanie – IBV*

*– Okrsok J (blok J1) – pre bývanie – IBV*

*Poznámka: Tieto plochy sú už v súčasnosti zaradené do plôch bývania*

- ~~**Okrsok H.** V tomto okrsku sú navrhované pozemky pre IBV (monofunkčné obytné plochy IBV). Okrem toho budú, pre nadzemnú výstavbu, umiestnené len monofunkčné obytné plochy IBV v jednotlivých blokoch nasledovne aj v priamej väzbe na navrhované pozemky za riešeným územím:~~
  - ~~**blok H3** - pre bývanie – IBV~~
- ~~**Okrsok J.** V tomto okrsku budú, pre nadzemnú výstavbu, umiestnené len monofunkčné obytné plochy IBV v jednotlivých blokoch nasledovne:~~
  - ~~**blok J1** - pre bývanie – IBV~~

~~Poznámka: Tieto plochy sú už v súčasnosti zaradené do plôch bývania~~ (existujúcu obytné plochy ozn. B1 v ÚPN-M Ružomberok).*

### B.5.7 NÁVRH ZELENE

#### B.5.7.1 Všeobecne

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

#### B.5.7.2 Verejná zeleň

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Zmenený alebo doplnený text je vyznačený kurzívou.

„Verejná zeleň sa stane súčasťou verejne prístupných priestranstiev a bude plniť významný podiel umiestnenej zelene v riešenom území. Uplatní sa v podstatnej miere ako izolačná v súbehu s ~~zbernou komunikáciou B2,~~ obslužnými automobilovými komunikáciami ~~C2 a C3~~, pešími a cyklistickými chodníkmi. Osobitné postavenie v riešenom území ~~zaujme parková zeleň navrhovaná v centre zóny (pozdĺž severojužnej kompozičnej osi)~~ *zaujmú oddychový relaxačný park v bloku G6 a malé plochy verejnej zelene umiestnené v blokoch B2, C4, D3, G2 a H2.*

Zeleň sa uplatní v nasledovných jednotlivých vymedzených funkčných plochách ~~a to~~:“

„– Na PZ – (plochy určené pre umiestnenie verejnej zelene ~~– parky~~) zahŕňajú plochy definované pre prevládajúce verejne prístupné plochy zelene:

– PZ.01 – Park v centrálnom okrsku zóny*, oddychový relaxačný park v bloku G6 a malé plochy verejnej zelene v blokoch B2, C4, D3, G2 a H2.*“

**B.5.7.3 Vyhradená zeleň**
Text ostáva v pôvodnom platnom znení.
**B.5.7.4 Koeficienty zelene jednotlivých vymedzených funkčných plôch**
Text ostáva v pôvodnom platnom znení.
**B.5.8. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

**B.5.8.1. Napojenie územia na nadradenú dopravnú sieť**
Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Zmenený alebo doplnený text je vyznačený kurzívou.

„(…) Je vysoký predpoklad že cieľová doprava končiaca v západnej časti mesta (obvody B1 a A5 - sídlisko HBV Kľačno) bude výrazne využívať túto novú zbernú komunikáciu.
***Riešením ZaD č. 1 ÚPN-Z sa komunikácia v tejto trase – vetva „A“ – navrhuje ako obslužná komunikácia kategórie MO3 7,0/40.***

Z tohto dôvodu bolo pri trasovaní v trase cez riešené územie so zložitou konfiguráciou terénu, ako i súvisiacom urbanistickom riešení s usporiadaním budúcej zástavby a využívania územia venovaná osobitná pozornosť.“

**B.5.8.2. Organizácia dopravy**

**B.5.8.2.1 Cestná doprava**
Pôvodný text sa nahrádza nižšie uvedeným textom v úplnom znení (kurzívou je vyznačená zmena):
**Funkčné členenie a kategorizácia ciest**
Vlastnú dopravnú obsluhu riešeného územia Ružomberok Černová – Hríby bude zabezpečovať navrhovaná sieť miestnych komunikácií automobilových, ktoré budú napojené na existujúce miestne komunikácie automobilové vedené po uliciach Pri Váhu, Černovských Martýrov, Dolná, Za Jaročkom, Včelárska, Slnečná, Čremošná.
Navrhovanú sieť miestnych komunikácii tvoria vetvy „A“, „B“, „C“, „D“, ~~„E“, „F“, „G“, „H“, „I“, „J“, „K“, „L“, „M“, „N“, „O“, „P“ a komunikácie vedené ulicami Černovských Martýrov, Za Jaročkom, Včelárska, ktoré sú súčasťou riešeného územia Černová - Hríby:~~ *F“, „G“, „H“, „I“, „L“, „M“, „N“, „P“, „Q“, „R“, „S“ a komunikácie vedené ulicami Černovských Martýrov, Za Jaročkom, Včelárska, ktoré sú súčasťou riešeného územia Černová – Hríby.*
*Opis jednotlivých vetiev:*
- vetva „A“ ~~- dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, prechádza východným okrajom riešeného územia a prepája existujúcu komunikáciu na ulici Pri Váhu a Čremošná. Vetva „A“ je navrhovaná ako zberná komunikácia funkčnej triedy B2, ktorej parametre boli prispôsobené zložitej konfigurácii terénu~~*: obojsmerná obslužná komunikácia, prepája ulicu Pri Váhu a ulicu Čremošná, kríži ulicu Černovských Martýrov; obojstranné cyklistické pruhy a chodníky*.
*– Vetva „B“: jednosmerná, prepája vetvu „F“ a vetvu „L“, kríži ulicu Černovských Martýrov; jednostranný chodník, južne od ulice Černovských Martýrov aj parkovací pás.*
*~~- vetva „B“ - dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, prepája komunikáciu na ulici Za jarčekom a vetvu „K“, križuje vetvy Černovských Martýrov, vetvu „F“, odpájajú sa z nej vetvy „E“, „C“, „D“, „J“;~~*
- vetva „C“ ~~- dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, odpája sa z vetvy „B“, je ukončená parkoviskami (4 x P11);~~*: jednopruhová, odpája sa z vetvy „Q“.*
- vetva „D“ ~~- jednopruhová jednosmerná automobilová komunikácia, prepája vetvy „B“, „F“;~~*: dvojica jednosmerných komunikácií pozdĺž plochy zelene, prepája vetvy „F“ a „Q“; jednostranný chodník.*
*~~- vetva „E“ - dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, prepája vetvy „B“, „F“;~~*
- vetva „F“ ~~- dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, prepája komunikáciu na ulici Slnečná a vetvu „A“, križuje ulicu Za jarkom a vetvu „B“, odpájajú sa z nej vetvy „I“, „E“, „H“, „D“, „G“;~~*: obojsmerná, prepája komunikáciu na ulici Slnečná a vetvu „A“, kríži ulicu Za Jaročkom, pripájajú sa na ňu vetvy „I“, „H“, „D“, „G“ a „B“; jednostranný chodník.*
- vetva „G“ ~~- dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, odpája sa z vetvy „F“, križuje vetvy „J“, ulicu Černovských Martýrov, vetvu „K“, sú na nej umiestnené parkoviská (2 x P15) a je ukončená parkoviskom (P7);~~*: jednosmerná, prepája vetvu „F“ a vetvu „L“, kríži ulicu Černovských Martýrov; južne od ulice Černovských Martýrov jednostranný chodník a parkovací pás, severne bez chodníka.*
- vetva „H“ ~~- dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, prepája vetvy „F“, „L“, križuje vetvy „J“, ulicu Černovských Martýrov, odpája sa vetva „K“, sú na nej umiestnené parkoviská (2 x P15);~~*: jednosmerná, prepája vetvu „F“ a vetvu „L“, kríži ulicu Černovských Martýrov; južne od ulice Černovských Martýrov jednostranný chodník a parkovací pás, severne chodník v rámci polyfunkčnej budovy.*
- vetva „I“ ~~- dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, prepája vetvu „F“ a Černovských Martýrov, odpája sa vetva „J“;~~*: jednosmerná, prepája ulicu Černovských Martýrov a vetvu „F“; jednostranný chodník a parkovací pás.*
*~~- vetva „J“ - dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, prepája vetvy „B“ a „I“, križuje vetvy „H“ a „G“, sú na nej umiestnené parkoviská (2 x P11);~~*

~~- vetva „K“ - dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, odpája sa z vetvy „H“, križuje vetvu „G“ a „B“, je ukončená otáčacím kladivom, sú na nej umiestnené parkoviská (4 x P11);~~
- vetva „L“ ~~- dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, prepája existujúcu komunikáciu na ulici Dolná a vetvu „K“, odpája sa z nej komunikácia na ulici Za Jaročkom;~~*: prepája existujúcu komunikáciu na ulici Dolná a vetvy „H“, „G“ a „B“, odpája sa z nej ulica Za Jaročkom; medzi vetvami „H“ a „B“ jednosmerná, za vetvou „B“ obojsmerná a ukončená pred vetvou „A“ bez napojenia na ňu; jednostranný chodník, medzi vetvami „G“ a „B“ bez chodníka.*
~~- vetva „M“ - dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, prepája ulicu Černovských Martýrov a vetvu „N“;~~
– vetva „N“*:* ~~- dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia,~~ odpája sa z vetvy „P“, je ukončená otáčacím kladivom, ~~odpájajú~~ *odpája* sa z nej ~~vetvy „O“,~~ *vetva* „M“.
*– Vetva „P“: odpája sa z vetvy „A“ na severovýchodnom okraji územia a pripája sa na ulicu Černovských Martýrov; v úseku od vetvy „A“ jednosmerná bez chodníka, ďalej obojsmerná s jednostranným chodníkom.*
*– Vetva „Q“: obojsmerná, prepája ulicu Za Jaročkom a vetvu „A“, odpája sa z nej vetva „C“; jednostranný chodník, v úseku od vetvy „C“ po vetvu „A“ parkovací pruh a obojstranné chodníky.*
*– Vetva „R“: obojsmerná, odpája sa z vetvy „L“ a pokračuje pozdĺž severného okraja riešeného územia; sprístupňuje bloky E5 a E6.*
*– Vetva „S“: pešie komunikácie pozdĺž parku medzi ulicou Černovských Martýrov a vetvou „F“.*
*– Ulica Za Jaročkom: obojsmerná komunikácia bez chodníka; jednosmerná spojka medzi ulicou Černovských Martýrov a vetvou „L“ bez chodníka.*
~~- vetva „O“ - dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, prepája ulicu Černovských Martýrov a vetvu „N“;~~
~~- vetva „P“ - dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, odpája sa z ulice Černovských Martýrov, je ukončená otáčacím kladivom, odpája sa z nej vetva „N“;~~
- ulica Černovských Martýrov - dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, prepája ulicu Andreja Hlinku a ulicu Čutkovská, komunikácia má vrámci riešeného územia vylepšené šírkové parametre, uvažuje sa na nej s umiestnením autobusových zastávok;

~~*Jednotlivé vetvy budú tvoriť zberná komunikácia funkčnej triedy B2 a obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 a C3 ako komunikácie dvojpruhové obojsmerné zokruhované, dvojpruhové obojsmerné slepé, ukončené otáčacím kladivom alebo jednopruhové jednosmerné zokruhované.*~~

Navrhované kategórie miestnych komunikácií charakterizujú šírkové usporiadanie a návrhovú rýchlosť na jednotlivých vetvách.

~~Dvojpruhovú zbernú~~ *Obslužnú* komunikáciu ~~funkčnej triedy B2 (vetva –~~ *vetvu* „A“ navrhujeme v kategórii ~~MZ 8,0~~ *MO3 7,0*/40. K zníženiu návrhovej rýchlosti z pôvodnej 50 km/hod. na 40 km/hod. bolo pristúpené z dôvodu optimálneho využitia riešeného územia v zložitej konfigurácii terénu, ktorá si vyžaduje menšie parametre (pri trasovaní sa vychádzalo z toho, že pre návrhovú rýchlosť 40 km/hod. je najmenší dovolený polomer smerového oblúka 45 m pri priečnom sklone 6%). ~~Požiadavka STN 73 6110, že najväčší pozdĺžny sklon sa navrhuje na zbernej miestnej komunikácie 6,0%, v horských a stiesnených podmienkach do dĺžky 250 m výnimočne 7,5% bude musieť byť dodržaná v zložitej konfigurácii terénu a existujúcej zástavbe za cenu realizácie nákladných oporných múrov.~~ Z tejto ~~komunikáte~~ *komunikácie* uvažujeme s ~~občasnou~~ dopravnou obsluhou stavieb rodinných domov.

*Ulicu Černovských Martýrov vrátane jej pokračovania východne od vetvy „A“ navrhujeme v kategórii MO1 7,0/30. Ostatné obslužné komunikácie navrhujeme ako obojsmerné alebo jednosmerné v kategóriách MO3 6,5/30, MO3 6,0/30, MOU 6,34 – 9,84/30, MOU 5,75/30, MOU 5,49/30, MOU 4,97/30 a MOU 4,0/30 podľa nasledujúcej tabuľky.*

~~Dvojpruhové obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 navrhujeme v kategóriách MO 8,0/30; MO 6,5/30, MO 6,0/30, jednopruhové obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 navrhujeme v kategórii MO 4,25/30.~~

Kategórie navrhovaných miestnych komunikácií:

| ~~Ružomberok, Černová Hríby – vetvy, ulice :~~ | ~~Funkčná trieda~~ | ~~Kategória~~ | ~~Jazdný pruh (m)~~ | ~~Vodiaci prúžok (m)~~ | ~~Bezpečnostný odstup (m)~~ |
|---|---|---|---|---|---|
| ~~„A“~~ | ~~B2~~ | ~~MZ 8,0/40~~ | ~~2 x 3,00~~ | ~~2 x 0,50~~ | ~~2 x 0,50~~ |
| ~~Černovských Martýrov~~ | ~~C2~~ | ~~MO 8,0/30~~ | ~~2 x 3,00~~ | ~~2 x 0,50~~ | ~~2 x 0,50~~ |
| ~~„B“, „C“, „E“, „F“, „G“, „H“, „I“, „J“, „K“, „M“, „N“, „O“, „P“~~ | ~~C3~~ | ~~MO 6,5/30~~ | ~~2 x 2,75~~ | ~~-~~ | ~~2 x 0,50~~ |
| ~~Za Jaročkom, „L“~~ | ~~C3~~ | ~~MO 6,0/30~~ | ~~2 x 2,50~~ | ~~-~~ | ~~2 x 0,50~~ |
| ~~„D“~~ | ~~C3~~ | ~~MO 4,25/30~~ | ~~1 x 2,75~~ | ~~1 x 0,50~~ | ~~2 x 0,50~~ |

| *Ružomberok, Černová Hríby – vetvy, ulice :* | *Funkčná trieda* | *Kategória* | *Jazdný pruh (m)* | *Vodiaci prúžok (m)* | *Bezpečnostný odstup (m)* | *Usporiadanie* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *„A“* | *MO* | *MO3 7,0/40* | *2 × 3,25* | *2 × 0,25* | *2 × 0,50* | *obojsmerná, 2 cyklistické pruhy, 2 chodníky* |
| *Černovských Martýrov* | *MO* | *MO1 7,0/30* | *2 × 3,25* | *2 × 0,25* | *2 × 1,75 – zelený pás* | *obojsmerná, 2 chodníky* |
| *Černovských Martýrov – východne od vetvy „A“ po vetvu „P“* | *MO* | *MO1 7,0/30* | *2 × 3,25* | *2 × 0,25* | *2 × 1,25 – zelený pás* | *obojsmerná, 2 chodníky* |
| *Černovských Martýrov – za vetvou „P“* | *MO* | *MO1 7,0/30* | *2 × 3,25* | *2 × 0,25* | *1 × 0,50* | *obojsmerná, 1 chodník* |
| *„B“, „G“, „H“, „I“* | *MOU* | *MOU 5,75/30* | *1 × 3,00 + 1 × 2,25* | *2 × 0,25* | *1 × 0,50* | *jednosmerná, 1 chodník a parkovací pás* |
| *„B“, „G“, „H“ – severne od ul. Černovských Martýrov* | *MOU* | *MOU 5,75/30* | *1 × 3,00 + 1 × 2,25* | *2 × 0,25* | *1 × 1,75 – zelený pás* | *jednosmerná; B 1 chodník, G bez chodníka, H chodník v rámci polyfunkčnej budovy* |
| *„L“ (západne od vetvy „H“), „F“, „Q“, „P“* | *MO* | *MO3 6,5/30* | *2 × 3,00* | *2 × 0,25* | *1 × 0,50* | *obojsmerná, 1 chodník; Q v úseku od vetvy „C“ po vetvu „A“ parkovací pruh a 2 chodníky* |
| *„L“ – medzi vetvami „H“ a „G“* | *MO* | *MOU 4,97/30* | *1 × 4,47* | *2 × 0,25* | *1 × 0,50* | *jednosmerná, 1 chodník* |
| *„L“ – medzi vetvami „G“ a „B“* | *MO* | *MOU 5,49/30* | *1 × 4,99* | *2 × 0,25* | *–* | *jednosmerná, bez chodníka* |
| *„L“ – za vetvou „B“* | *MO* | *MOU 6,34 – 9,84/30* | *2 × 2,92 – 4,67* | *2 × 0,25* | *1 × 0,50* | *obojsmerná, 1 chodník, ukončená pred vetvou „A“* |
| *„R“* | *MO* | *MO3 6,5/30* | *2 × 2,75* | *–* | *2 × 0,50* | *obojsmerná* |
| *Za Jaročkom* | *MO* | *MO3 6,0/30* | *2 × 3,00* | *2 × 0,25* | *1 × 0,25 – 1,75 – zelený pás* | *obojsmerná, bez chodníka* |
| *Za Jaročkom – spojka k vetve „L“* | *MOU* | *MOU 4,0/30* | *1 × 3,00* | *2 × 0,50* | *1 × 1,83 – 3,28 – zelený pás* | *jednosmerná, bez chodníka* |
| *„C“, „D“* | *MOU* | *MOU 4,0/30* | *1 × 3,00* | *2 × 0,50* | *1 × 0,50* | *C jednopruhová; D dvojica jednosmerných, 1 chodník* |
| *„P“ – úsek od vetvy „A“* | *MOU* | *MOU 4,0/30* | *1 × 3,00* | *2 × 0,50* | *1 × 1,26 – zelený pás* | *jednosmerná, bez chodníka* |
| *„S“* | *MN* | *MN3* | *1 × 3,0* | *–* | *–* | *pešia komunikácia* |

Komunikácie funkčnej triedy ~~C3~~ *MO a MOU* sú v zmysle normy STN 736110 – Projektovanie miestnych komunikácií sprístupňujúce jednotlivé objekty a územia s možnosťou priamej obsluhy všetkých objektov a krátkodobého parkovania.

Dopravný systém je doplnený komunikáciami pre chodcov funkčnej triedy ~~D3~~ *MN3* s vylúčením motorovej dopravy, komunikáciami pre cyklistov funkčnej triedy ~~D2~~ *MN2*. Automobilové komunikácie, komunikácie pre chodcov a cyklistov sú navzájom oddelené pásom zelene.

Navrhované automobilové komunikácie budú s krytom spevneným (asfalt a dlažba), pričom budú okraje komunikácií lemované betónovými obrubníkmi. Povrchové odvodnenie navrhovaných komunikácií bude zabezpečené cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie.

**B.5.8.2.2 Železničná doprava**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

B.5.8.2.3 Vodná doprava

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

B.5.8.2.4 Cyklotrasy, cyklistická doprava

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

B.5.8.2.5 Dopravné zariadenia

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

B.5.8.2.6 Letecká doprava

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

B.5.8.2.7 Pešie trasy a verejné priestranstvá

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

B.5.8.2.8 Statická doprava

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Zmenený alebo doplnený text je vyznačený kurzívou.

„– vetva „C" – ~~4~~ *2* x ~~P11; P7~~

– vetva „G" – ~~2~~ *1* x P15 + P7; *budú upresnené v ďalších stupňoch PD*

– vetva „H" – ~~2~~ *1* x P15; *budú upresnené v ďalších stupňoch PD*

– *vetva „L" – 1 x P15; budú upresnené v ďalších stupňoch PD*

- ~~vetva „J" - 2 x P11;~~

vetva „K" - 4 x P11;

– ulica ~~Černyševských~~ *Černovských* Martýrov – 2 x P9; *budú upresnené v ďalších stupňoch PD*"

**B.5.8.3. Hromadná doprava**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.5.8.4. Ochranné pásma**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.5.9. RIEŠENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

**B.5.9.1. Vodné hospodárstvo**

B.5.9.1.1 Širšie vzťahy

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

B.5.9.1.2.Súčasný stav

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

B.5.9.1.3 Návrh riešenia

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Zmenený alebo doplnený text je vyznačený kurzívou.

Potreba pitnej vody je vyčíslená pre plánovaný nárast obyvateľov celého záujmového územia – miestnej časti Černová (ÚPN-M uvažuje v m.č. Černová s cieľovým nárastom na 2 700 obyvateľov a počtom bytov cca 880). Rozhodujúci podiel na naplnení uvedeného zámeru má riešená rozvojová lokalita Černová – Hríby, kde sa vytvoria podmienky pre umiestnenie ~~cca 250 nových bytov (smerne navrhovaných 239 z toho 175 v IBV a 64 v HBV), čo pri obložnosti 3,00 obyvateľa/byt predstavuje cca 750 nových obyvateľov (smerne uvažovaných 717 obyv.)~~ *celkovo 398 nových bytov v riešenom území a 30 b.j. mimo riešeného územia. Pre existujúci bytový fond sa vychádza z evidencie obyvateľstva mesta Ružomberok k 1. 1. 2024 (1 292 obyvateľov). Pre navrhovaný prírastok sa uvažuje s obložnosťou 2,5 obyvateľa/byt[1], čo pri 398 nových b.j. predstavuje 995 nových obyvateľov v riešenom území*.

| Popis | MJ | počet MJ | ŠP | kv | ŠPu Qd | | kd | Qd,max | | kh | Qh,max | počet dní | Qr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | [l.MJ$^{-1}$.d$^{-1}$] | | [l.MJ$^{-1}$.d$^{-1}$] [m$^3$.d$^{-1}$] | [l.s$^{-1}$] | | [m$^3$.d$^{-1}$] | [l.s$^{-1}$] | | [l.s$^{-1}$] | | [m3.r$^{-1}$] |
| - bytový fond *existujúci stav* | obyv. | ~~2 700~~ *1 292* | 150 | ~~1,01~~ *1* | ~~405,00~~ *193,800* | ~~4,68~~ *2,243* | ~~1,3~~ *1,300* | ~~526,50~~ *251,940* | ~~6,12~~ *2,916* | ~~1,8~~ *1,800* | ~~11,02~~ *5,249* | ~~365~~ *365,000* | ~~147825,0~~ *70 737,0* |
| *- bytový* | *obyv* | *995* | *150* | *1* | *149,250* | *1,72* | *1,3* | *194,0* | *2,246* | *1,8* | *4,042* | *36* | *54* |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *fond navrhovaný prírastok (398 b.j. × 2,5)* | . | | | | | *7* | *00* | *25* | | *00* | | *5,000* | *476,3* |
| - služby + OV | zam. | ~~26~~ *126* | 80 | ~~1,0~~ *1* | ~~2,08~~ *10,080* | ~~0,30~~ *0,117* | ~~1,3~~ *1,300* | ~~2,71~~ *13,104* | ~~0,40~~ *0,152* | ~~1,8~~ *1,800* | ~~7,20~~ *0,273* | ~~36~~ *365,000* | ~~759,20~~ *3 679,2* |
| **Spolu** | | | | | ~~**407,08**~~ ***353,130*** | ~~**4,98**~~ ***4,087*** | | ~~**529,21**~~ ***459,069*** | ~~**6,52**~~ ***5,313*** | | ~~**18,22**~~ ***9,564*** | | ~~**148584,2**~~ ***128 892,5*** |

Potreba pitnej vody ~~pre celé územie – navrhovaný stav –~~ *výhľad 2050*:
Qp,~~ návrh~~ *výhľad* = Qd = ~~407 080,00~~ *352 380* l.d$^{-1}$ = ~~4,98~~ *4,08* l.s$^{-1}$
Qm,~~ návrh~~ *výhľad* = Qd,max = ~~529 210,00~~ *458 094* l.d$^{-1}$ = ~~6,52~~ *5,30* l.s$^{-1}$
Qh,~~ návrh~~ *výhľad* = Qh,max = ~~18,22~~ *9,54* l.s$^{-1}$
Ročná potreba vody: Qročné = ~~148 584,20 m3~~ *128 618,7 m³*.rok$^{-1}$

V návrhu doporučujeme rešpektovať existujúci vodárenský systém zásobujúci mesto a jeho miestne časti pitnou vodou. (…)

*¹ Obložnosť 2,5 obyvateľa/byt pre navrhovaný prírastok vychádza z Prognózy vývoja obyvateľstva SR podľa krajov a okresov do roku 2040 (Štatistický úrad SR, 2023), podľa ktorej priemerná veľkosť domácnosti v okrese Ružomberok vykazuje klesajúcu tendenciu z hodnoty 2,68 (SODB 2021) smerom k hodnote 2,1–2,3 v roku 2050. Pre potreby územného plánovania je použitá hodnota 2,5 obyv./byt ako konzervatívna strednodobá prognóza pre návrhové obdobie. Pre existujúci bytový fond je použitý skutočný stav podľa evidencie obyvateľstva mesta Ružomberok k 1. 1. 2024.**

Existujúca vodovodná sieť je rozšíriteľná pre plánovaný nárast bytovej výstavby a objektov občianskej vybavenosti. (…)

### B.5.9.2. Energetika a energetické zariadenia

B.5.9.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Zmenený alebo doplnený text je vyznačený kurzívou.

| ~~**Členenie územia**~~ | ~~**E t a p a**~~ | |
|---|---|---|
| | ~~**Stav**~~ | ~~**Rok 2030**~~ |
| ~~A - rodinne domy~~<br>~~- HBV (v polyfunkčnom objekte)~~<br>~~- MŠ 4 triedy~~<br>~~- Potraviny+ Kult. spol. pavilón~~<br>~~- Potraviny + Služby~~<br>~~- Potraviny + Služby~~ | | ~~16 RD~~<br>~~64 b.j.~~<br>~~4 triedy~~<br>~~1150 m2~~<br>~~1150 m2~~<br>~~1150 m2~~ |
| ~~B - rodinne domy~~ | ~~3 RD~~ | ~~26 RD~~ |
| ~~C - rodinné domy~~ | | ~~33 RD~~ |
| ~~D - rodinne domy~~ | | ~~14 RD~~ |
| ~~E - rodinne domy~~ | ~~2 RD~~ | ~~19 RD~~ |
| ~~F - rodinné domy~~ | ~~8 RD~~ | ~~23 RD~~ |
| ~~G - rodinné domy~~<br>~~- Šport. rekreačný areál~~<br>~~- Hospic~~ | | ~~30 RD~~<br>~~1400+750m2~~<br>~~50-60 lôžok~~ |
| ~~- Spolu : rodinne domy (s rezervou 5 RD)~~<br>~~HBV~~ | ~~13~~ | ~~180~~<br>~~64~~ |
| ~~- príkon b. j. stav : 2,0 kW – až 2,5 kW~~<br>~~pre b. j. navrhované : 3,1 kW~~ | | |

| ***Členenie územia*** | ***E t a p a*** | |
|---|---|---|
| | ***Stav*** | ***Rok 2050*** |
| *Okrsok A – HBV polyfunkčné (bloky A1–A4)* | – | *56 b.j. A1–A4* |
| *Okrsok A – HBV nájomné (blok A6)* | – | *27 b.j.* |
| *Okrsok A – Dom obchodu a služieb (blok A5)* | – | *1 objekt A5* |
| *Okrsok B – IBV* | *3 RD* | *31 RD* |
| *Okrsok C – IBV* | – | *27 RD* |

| | | |
|---|---|---|
| *Okrsok D – IBV* | *–* | *12 RD* |
| *Okrsok D – HBV nájomné (blok D3)* | *–* | *27 b.j.* |
| *Okrsok E – IBV* | *2 RD* | *10 RD* |
| *Okrsok E – HBV nájomné (bloky E2, E4)* | *–* | *54 b.j.* |
| *Okrsok F – IBV* | *8 RD* | *26 RD* |
| *Okrsok F – Športové zázemie (blok F3)* | *–* | *1 objekt* |
| *Okrsok G – IBV* | *–* | *34 RD* |
| *Okrsok G – MŠ (blok G1, max. 4 triedy)* | *–* | *1 objekt* |
| *Okrsok G – Relaxačný park + zázemie* | *–* | *1 objekt DoS (blok G6)* |
| *Okrsok H – IBV* | *1 RD* | *14 RD* |
| *Okrsok H – HBV nájomné (blok H5)* | *–* | *63 b.j.* |
| *Okrsok I – IBV (bloky I1: 10 RD, I2: 7 RD)* | *–* | *17 RD* |
| *Spolu RD* | *14 RD* | *171 RD* |
| *Spolu HBV polyfunkčné + nájomné* | *–* | *56 + 171 b.j.* |

*– príkon b.j. stav: 2,0 kW – až 2,5 kW*
*– príkon b.j. navrhované: 3,1 kW*
– príkon pre vybavenosť podľa podobných objektov v súčasnosti

| ~~**Černová - Hríby**~~ | ~~**kW**~~ | |
|---|---|---|
| | ~~**Stav**~~ | ~~**2030**~~ |
| ~~**Okrsok „A“**~~ | | |
| ~~Byty : stav~~ | ~~-~~ | ~~-~~ |
| ~~návrh IBV : 16 RD~~ | ~~-~~ | ~~50~~ |
| ~~HBV : 64 b. j.~~ | ~~-~~ | ~~192~~ |
| | | |
| ~~Občianska vybavenosť - návrh~~ | | |
| ~~- Polyfunkčný objekt – MŠ 4 triedy~~ | ~~-~~ | ~~21~~ |
| ~~- Polyfunkčný objekt – Spoloč. pavilón~~ | ~~-~~ | ~~30~~ |
| ~~- Polyfunkčný objekt – obchod, služby~~ | ~~-~~ | ~~30~~ |
| ~~- Polyfunkčný objekt - obchod, služby~~ | ~~-~~ | ~~30~~ |
| ~~S p o l u okrsok „A“~~ | ~~-~~ | ~~**353**~~ |
| | | |
| ~~**Okrsok „B“**~~ | | |
| ~~Byty : stav 3 RD~~ | ~~6~~ | ~~7~~ |
| ~~návrh 26 RD~~ | ~~-~~ | ~~81~~ |
| ~~S p o l u okrsok „B“~~ | ~~**6**~~ | ~~**88**~~ |
| | | |
| ~~**Okrsok „C“**~~ | | |
| ~~Byty : stav~~ | ~~-~~ | ~~-~~ |
| ~~návrh 33 RD~~ | ~~-~~ | ~~**102**~~ |
| | | |
| ~~**Okrsok „D“**~~ | | |
| ~~Byty : stav~~ | ~~-~~ | ~~-~~ |
| ~~návrh 14 RD~~ | ~~-~~ | ~~**44**~~ |
| | | |
| ~~**Okrsok „E“**~~ | | |
| ~~Byty : stav 2 RD~~ | ~~4~~ | ~~5~~ |
| ~~návrh 19 RD~~ | ~~-~~ | ~~59~~ |
| ~~S p o l u okrsok „E“~~ | ~~**4**~~ | ~~**64**~~ |
| | | |
| ~~**Okrsok „F“**~~ | | |
| ~~Byty : stav~~ | ~~10~~ | ~~12~~ |
| ~~návrh 23 RD~~ | ~~-~~ | ~~71~~ |
| ~~S p o l u okrsok „F“~~ | ~~**10**~~ | ~~**83**~~ |
| | | |
| ~~**Okrsok „G“**~~ | | |
| ~~Byty : stav~~ | ~~-~~ | ~~-~~ |
| ~~návrh 30 RD~~ | ~~-~~ | ~~93~~ |
| ~~Občianska vybavenosť - návrh~~ | | |
| ~~- Soc. budova + fitnes~~ | ~~-~~ | ~~15~~ |
| ~~- Hospic~~ | ~~-~~ | ~~20~~ |
| ~~S p o l u okrsok „G“~~ | ~~-~~ | ~~**128**~~ |
| | | |
| ~~**Okrsok „H“**~~ | | |
| ~~Byty : stav 1 RD~~ | ~~2~~ | ~~**3**~~ |

| | | |
|---|---|---|
| ~~návrh 23 RD (5 RD rezerva)~~ | ~~-~~ | ~~71~~ |
| | | |
| ~~C e l k o m~~ | ~~22~~ | ~~933~~ |
| ~~kW max~~ | ~~22~~ | ~~840~~ |

| ***Černová - Hríby*** | ***kW*** | |
|---|---|---|
| | ***Stav*** | ***2050*** |
| *Okrsok 'A' – HBV polyfunkčné: 56 b.j. × 3,1* | *–* | *174* |
| *Okrsok 'A' – HBV nájomné A6: 27 b.j. × 3,1* | *–* | *84* |
| *Okrsok 'A' – Dom obchodu a služieb (A5)* | *–* | *100* |
| *Spolu okrsok A* | *–* | *358* |
| *Okrsok 'B' – stav 3 RD* | | |
| *Okrsok 'B' – návrh 31 RD × 3,1* | *–* | *96* |
| *Spolu okrsok B* | *6* | *104* |
| *Okrsok 'C' – návrh 27 RD × 3,1* | *–* | *84* |
| *Spolu okrsok C* | *–* | *84* |
| *Okrsok 'D' – návrh IBV 12 RD × 3,1* | *–* | *37* |
| *Okrsok 'D' – HBV nájomné D3: 27 b.j. × 3,1* | *–* | *84* |
| *Spolu okrsok D* | | |
| *Okrsok 'E' – stav 2 RD* | *4* | *5* |
| *Okrsok 'E' – návrh IBV 10 RD × 3,1* | *–* | *31* |
| *Okrsok 'E' – HBV nájomné E2+E4: 54 b.j. × 3,1* | *–* | *167* |
| *Spolu okrsok E* | *4* | *203* |
| *Okrsok 'F' – stav 8 RD* | | |
| *Okrsok 'F' – návrh 26 RD × 3,1* | *–* | *81* |
| *Okrsok 'F' – Športové zázemie (F3)* | *–* | *15* |
| *Spolu okrsok F* | *16* | *116* |
| *Okrsok 'G' – návrh 34 RD × 3,1* | | |
| *Okrsok 'G' – MŠ (G1)* | *–* | *21* |
| *Okrsok 'G' – Relaxačný park + zázemie DoS (G6)* | *–* | *15* |
| *Spolu okrsok G* | *–* | *141* |
| *Okrsok 'H' – stav 1 RD* | | |
| *Okrsok 'H' – návrh IBV 14 RD × 3,1* | *–* | *43* |
| *Okrsok 'H' – HBV nájomné H5: 63 b.j. × 3,1* | *–* | *195* |
| *Spolu okrsok H* | *2* | *241* |
| *Okrsok 'I' – návrh IBV 17 RD × 3,1 (I1: 10 RD, I2: 7 RD)* | *–* | *53* |
| *Spolu okrsok I* | | |
| *CELKOM* | *28* | *1421* |
| *kW max (cos φ = 0,92)* | *26* | *1307* |

Inštalovaný výkon transformačných staníc pre návrhové obdobie : ~~1 058 kVA~~ *2410 kVA*

Transformačné stanice 22/0,4 kV

| **Označenie TS** | **kVA** | | **Prevedenie TS** | **Poznámka** |
|---|---|---|---|---|
| | **Stav** | **Etapa 2030** | | |
| T1 | – | 400 | kiosk | ~~lokalite „A2“~~ *lokalita C2* |
| T2 | – | 400 | kiosk | lokalita G2 |
| T3 | – | 400 | kiosk | ~~Lokalita „F1“~~ *lokalita F4* |
| B14 | 400 | 400 | stožiar./kiosk | ~~prestavba v „H4“~~ *prestavba, verejné priestranstvo pri bloku H2* |
| B17 | 160 | 160 | stožiarová | súčasná – mimo zóny |
| B21 | 250 | ~~250~~ *400* | stožiar./kiosk | ~~prestavba v „G6“~~ *prestavba na kiosk - potreba pre HBV* |
| B22 | 400 | 400 | stožiarová | súčasná – mimo zóny |
| B23 | 250 | 250 | stožiarová | súčasná – mimo zóny |
| B24 | 250 | 250 | stožiarová | súčasná – mimo zóny |
| *T1* | – | *400* | *kiosk* | *lokalita C2* |
| **Spolu kVA v zóne** | **810** | **~~2010~~ *2410*** | | |

B.5.9.2.2. Zásobovanie plynom

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Zmenený alebo doplnený text je vyznačený kurzívou.

| **Druh zástavby** | **E t a p a** | |
|---|---|---|
| | **Stav** | **Rok ~~2030~~ *2050*** |
| Byty: stav – rodinné domy | ~~13~~ *14* RD | ~~13~~ *14* RD |
| návrh – rodinné domy~~(s rezerv.5 RD)~~ | – | ~~180~~ *171* RD |
| HBV *polyfunkčné (bloky A1–A4)* | – | ~~64~~ *56* b.j. |
| *HBV nájomné (bloky A6, D3, E2, E4, H5)* | – | *171 b.j.* |

| | | |
|---|---|---|
| ~~– MŠ~~ *OV – MŠ (blok G1)* | – | 4 triedy |
| *OV – Dom s opatrovateľskou starostlivosťou (blok G6)* | – | *1 objekt* |
| *OV – Dom obchodu a služieb (blok A5)* | – | *1 objekt* |
| *OV – Športové zázemie (blok F3)* | – | *1 objekt* |

| ~~**Druh odberu**~~ | ~~**Stav**~~ | | ~~**Rok 2030**~~ | |
|---|---|---|---|---|
| | ~~**m3 /h**~~ | ~~**tis.m3 /rok**~~ | ~~**m3 /h**~~ | ~~**tis.m3 /rok**~~ |
| ~~ÚPN Z Černová – Hríby~~ | | | | |
| ~~1. Byty : plynofikované stav 13 RD~~ | ~~14~~ | ~~27~~ | ~~18~~ | ~~35~~ |
| ~~Navrhované (s rez.) 180 RD~~ | ~~-~~ | ~~-~~ | ~~288~~ | ~~630~~ |
| ~~64 HBV~~ | ~~-~~ | ~~-~~ | ~~90~~ | ~~122~~ |
| ~~Byty s p o l u~~ | ~~14~~ | ~~27~~ | ~~396~~ | ~~787~~ |
| | | | | |
| ~~2. Občianska vybavenosť~~ | | | | |
| ~~MŠ 4 triedy 2 podlažia~~ | ~~-~~ | ~~-~~ | ~~2,5~~ | ~~4,5~~ |
| ~~- Hospic cca 50 lôžok 2 podlažia~~ | ~~-~~ | ~~-~~ | ~~8,5~~ | ~~16,3~~ |
| ~~4 x OV + polyfunkčný objekt~~ | ~~-~~ | ~~-~~ | ~~40~~ | ~~78~~ |
| ~~- Sociálne zariadenie pri šport. areáli~~ | ~~-~~ | ~~-~~ | ~~1~~ | ~~1,8~~ |
| ~~OV s p o l u~~ | ~~-~~ | ~~-~~ | ~~52~~ | ~~100,6~~ |
| ~~**C e l k o m 1+2**~~ | ~~**14**~~ | ~~**27**~~ | ~~**448**~~ | ~~**887,6**~~ |

| ***Druh odberu*** | ***Stav*** | | ***Rok 2030*** | |
|---|---|---|---|---|
| | ***m3 /h*** | ***tis.m3 /rok*** | ***m3 /h*** | ***tis.m3 /rok*** |
| *1. Byty* | | | | |
| *Plynofikované stav: 14 RD* | *18* | *35* | *18* | *35* |
| *Navrhované IBV: 171 RD* | *–* | *–* | *274* | *428* |
| *HBV polyfunkčné + nájomné: 227 b.j.* | *–* | *–* | *320* | *434* |
| *Byty spolu* | *18* | *35* | *612* | *897* |
| *2. Občianska vybavenosť* | | | | |
| *MŠ – 4 triedy, 2 podlažia (G1)* | *–* | *–* | *2,5* | *4,5* |
| *Dom s opatrovateľskou starostlivosťou (G6)* | *–* | *–* | *8,5* | *16,3* |
| *Dom obchodu a služieb (A5)* | *–* | *–* | *25* | *48,3* |
| *Športové zázemie (F3)* | *–* | *–* | *1* | *1,8* |
| *OV spolu* | *–* | *–* | *37* | *70,9* |
| *Celkom 1+2* | *18* | *35* | *649* | *967,9* |

**Riešenie plynofikácie**

V súčasnosti v ~~obci~~ *miestnej časti* Černová je vybudovaný stredotlakový rozvod zemného plynu do 0,1 MPa, z ktorého do riešenej zóny je vybudovaný STL plynovod, z ktorého sú napojené súčasne rodinne domy, a predpokladá ~~s~~ *sa* jeho využívaním i v návrhovom období ~~do roku 2030~~.

Zabezpečenie odberu zemného plynu v navrhovaných lokalitách novej výstavby domov a vybavenosti Černová – Hríby cca ~~448 m3~~ *645 m³*/h riešiť rozšírením miestnej plynovodnej siete STL do 0,1 MPa PE potrubím o profile DN 90 – 110.

Z dôvodu nárastu hodinových odberov zemného plynu ~~do roku 2030~~ v zóne Černová – Hríby je potrebne prehodnotenie integrovanej STL plynárenskej sústavy. Body napojenia na jestvujúce plynovody a technické parametre budú určené pri zahájení výstavby v danej lokalite. STL rozvod vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL.

Využitie zemného plynu sa navrhuje komplexne, t.j. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Súčasnú a plánovanú bytovú ~~výstavby do roku 2030 – 244~~ *výstavbu – 412* b.j. a objekty vybavenosti sa navrhujú na cca 100% plynofikáciu.

**B.5.9.2.3 Zásobovanie teplom**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Zmenený alebo doplnený text je vyznačený kurzívou.

**„Návrh riešenia**

*V súčasnosti v území zóny je využívaný zemný plyn a navrhuje sa jeho používanie v návrhovom období.*

## Základné údaje o riešenom území“

| **Druh zástavby** | **E t a p a** | |
|---|---|---|
| | **Stav** | **Rok 2030** |
| Byty: stav – rodinné domy | ~~13~~ *14* RD | ~~13~~ *14* RD |
| *návrh – rodinné domy* | – | *171 RD* |
| HBV *polyfunkčné (bloky A1–A4)* | – | ~~64~~ *56* b.j. |

| | | |
|---|---|---|
| *HBV nájomné (bloky A6, D3, E2, E4, H5)* | – | *171 b.j.* |
| ~~MŠ~~ *OV – MŠ (blok G1)* | – | 4 triedy |
| *OV – Dom s opatrovateľskou starostlivosťou (blok G6)* | – | *1 objekt* |
| *OV – Dom obchodu a služieb (blok A5)* | – | *1 objekt* |
| *OV – Športové zázemie (blok F3)* | – | *1 objekt* |
| Merná potreba tepla / b.j. | – | 14 kW; 108 GJ/rok |

| **Druh odberu** | **Stav** | | **Rok 2030** | |
|---|---|---|---|---|
| | **kW** | **GJ** | **kW** | **GJ** |
| ÚPN- Z Černová – Hríby | | | | |
| ***1. Byty*** | | | | |
| *Plynofikované stav: 14 RD* | *196* | *1512* | *196* | *1512* |
| Navrhované ~~180~~ *IBV: 171* RD | – | – | ~~2520~~ *2394* | ~~19440~~ *18468* |
| *HBV polyfunkčné + nájomné: 227 b.j.* | – | – | *3178* | *24516* |
| ***Byty spolu (412 b.j.)*** | ***196*** | ***1512*** | ***5768*** | ***44496*** |
| **2. Občianska vybavenosť** | | | | |
| MŠ – 4 triedy ~~480 m3~~*(blok G1)* | – | – | 70 | 505 |
| *Dom s opatrovateľskou starostlivosťou (blok G6)* | – | – | *70* | *505* |
| *Dom obchodu a služieb (blok A5)* | – | – | *100* | *2990* |
| *Športové zázemie (blok F3)* | – | – | *10* | *50* |
| ***~~64 HBV~~ OV spolu*** | **–** | **–** | ***~~868~~ 250*** | ***~~6912~~ 4050*** |
| ***Celkom 1+2*** | ***196*** | ***1512*** | ***6018*** | ***48546*** |

### B.5.9.3 Pošta, elektronické komunikačné siete

#### B.5.9.3.1 Súčasný stav

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

#### B.5.9.3.2 Návrh riešenia

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Zmenený alebo doplnený text je vyznačený kurzívou.

| **Druh zástavby** | **E t a p a** | |
|---|---|---|
| | **Stav** | **Rok 2030** |
| Byty: stav – rodinné domy | ~~13~~ *14* RD | ~~13~~ *14* RD |
| *návrh – rodinné domy* | – | *171 RD* |
| HBV *polyfunkčné (bloky A1–A4)* | – | ~~64~~ *56* b.j. |
| *HBV nájomné (bloky A6, D3, E2, E4, H5)* | – | *171 b.j.* |
| *Spolu byty* | *14* | *412* |
| ~~MŠ~~ *OV – MŠ (blok G1)* | – | 4 triedy |
| *OV – Dom s opatrovateľskou starostlivosťou (blok G6)* | – | *1 objekt* |
| *OV – Dom obchodu a služieb (blok A5)* | – | *1 objekt* |
| *OV – Športové zázemie (blok F3)* | – | *1 objekt* |
| počet staníc na RD~~-~~/HBV *b.j.* | – | 1 až 1,5 |
| počet staníc na prevádzku *OV* | – | 2 až 3 |

| ~~**ÚPN – Z Černová-Hríby**~~ | ~~**Počet b. j.**~~ | ~~**P o č e t H T S**~~ | | |
|---|---|---|---|---|
| | | ~~**Bytové**~~ | ~~**nebytové**~~ | ~~**s p o l u**~~ |
| ~~1. Byty : stav~~ | ~~13~~ | ~~13~~ | - | ~~13~~ |
| ~~návrh~~ | ~~244~~ | ~~300~~ | - | ~~300~~ |
| ~~S p o l u~~ | ~~257~~ | ~~313~~ | - | ~~313~~ |
| ~~2. Občianska vybavenosť~~ | ~~11 prevádzok~~ | - | ~~25~~ | ~~25~~ |
| | | | | |
| ~~Počet HTS k roku 2030~~ | | ~~313~~ | ~~25~~ | ~~338~~ |

| ***ÚPN – Z Černová-Hríby*** | ***Počet b. j.*** | ***P o č e t H T S*** | | |
|---|---|---|---|---|
| | | ***Bytové*** | ***nebytové*** | ***s p o l u*** |
| *1. Byty* | | | | |
| *stav* | *14* | *14* | – | *14* |
| *návrh IBV + HBV* | *398* | *597* | – | *597* |
| *Spolu* | *412* | *611* | – | *611* |
| *2. Občianska vybavenosť (4 prevádzky × 3)* | – | – | *12* | *12* |
| *Počet HTS celkom* | | *611* | *12* | *623* |

„Pre zabezpečenie nárastu zriaďovania telefónnych staníc riešeného územia ~~v etape do roku 2030~~ s počtom cca ~~95~~ *730* HTS pre zónu Černová – Hríby ~~(miestna časť mesta Ružomberok)~~ je potrebné riešiť:

– Rozšírenie počtu prípojných vedení z RSU Černová na predpokladaný počet cca ~~340~~ *730* HTS.“

**B.6. ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ VÝSTAVBY**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.7. URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Zmenený alebo doplnený text je vyznačený kurzívou.

„Tiež medzi stavebné pozemky ktoré jednoznačne nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky pre nadzemnú výstavbu zaraďujeme plochy v stanovených ochranných pásmach existujúcej a navrhovanej dopravnej a technickej infraštruktury *a plochy zelene v jednotlivých blokoch B2, C4, D3, G2 a H2*.“

**B.8. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

**B.8.1. VŠEOBECNE**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.8.1.1 Všeobecné podmienky platné pre celé riešené územie zóny**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Zmenený alebo doplnený text je vyznačený kurzívou.

„d) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske prevádzky mimo prevádzok s drobnochovom hospodárskych a spoločenských zvierat na pozemkoch RD, *ak to dovoľujú dispozičné a prevádzkové pomery* budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu - bloku so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.“

„p) Garáž, prístrešok, prípadne malá hospodárska stavba pri RD *ak to dovoľujú dispozičné a prevádzkové pomery* bude súčasťou jedného stavebného komplexu s rodinným domom architektonicky zosúladená s obytnou časťou domu. Prípadné stavby súvisiace s drobnochovom hospodárskych a spoločenských zvierat môžu byť umiestnené samostatne.“

**B.8.2. VYMEDZENÉ ÚZEMIA PRE KTORÉ SÚ DEFINOVANÉ PODROBNEJŠIE ZASTAVOVANIE PODMIENKY NA PLOCHÁCH MIMO NADZEMNÝCH STAVIEB**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.8.2.1 Plochy dopravy PD.01, PD.02, PD.03 a PD.04**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.8.2.2 Plochy zelene**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.8.3. VYMEDZENÉ ÚZEMIA PRE KTORÉ SÚ DEFINOVANÉ ZASTAVOVANIE PODMIENKY NA PLOCHÁCH S NADZEMNÝMI STAVBAMI UMIESTNENÝMI NA POZEMKOCH VO VYMEDZENÝCH OKRSKOCH**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.8.3.1. Podmienky platné pre čiastkovo vymedzené funkčné jednotky zóny - pozemky pre umiestnenie IBV – RD.01, RD.02 a RD.03**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.8.3.2. Podmienky platné pre čiastkovo vymedzené funkčné jednotky zóny - pozemky pre umiestnenie s prevládajúcou HBV - BD.01 a BD.02**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Zmenený alebo doplnený text je vyznačený kurzívou.

**„a) BD.01 Pozemky s navrhovanou HBV – ~~bodové~~ bytové domy *so sociálnymi alebo mestskými nájomnými bytmi, alebo bytové domy so štátom podporovanými nájomnými bytmi v zmysle zákona č. 222/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov***

**a1) ~~Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu bodového bytového domu (HBV) s max~~ *Vymedzené pozemky sú určené pre výstavbu nízkopodlažných bytových domov so sociálnymi alebo mestskými nájomnými bytmi, alebo bytových domov so štátom podporovanými nájomnými bytmi podľa zákona č. 222/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov, s max.* štyrmi nadzemnými podlažiami. Pripúšťa sa využitie podkrovia pod strechou pre obytné účely. (…) Oplotenie vymedzeného pozemku sa nepripúšťa. *(Platí pre bloky: A6, D3, E2, E4, H5)*“**

**B.8.3.3 Pozemky pre umiestnenie občianskej vybavenosti – OV.01, OV.02, OV.03, OV.04**

Pôvodný text sa nahrádza nižšie uvedeným textom v úplnom znení (kurzívou je vyznačená zmena):

a) OV.01 Pozemok s navrhovanou MŠ – materskou školou

*(Poloha MŠ je premiestnená do bloku G1 – zmena je vyjadrená v grafickej časti, v.č.5.)*

a1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu predškolského zariadenia – materskej školy s max. 4-mi triedami a s max dvomi nadzemnými podlažiami. Pripúšťa sa využitie podkrovia. Podpivničenie stavby je možné. Pripúšťa sa oplotenie školského dvora s detským ihriskom.

a2) Zastrešenie objektu bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20°- 45°, max. výška stavby od upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu nepresiahne 10,50 m. Presvetlenie podkrovia je možné

okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. Strecha bude ukončená štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v pozdĺžnom smere stavby. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády.

a3) V objekte môže byť umiestnená doplnková funkcia drobnej OV v oblasti verejných služieb v úrovni I.NP. Pri umiestnení takejto prevádzky v objekte je nutné dodržať všetky hygienické predpisy neobmedzujúce hlavné funkčné využívanie objektu pre predškolskú výchovu.

a4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený nasledovne - KZP – 0,90, IPP – 0,85, KOS – 2,75, IZ – 0,10.

b) OV.02 Pozemok s ~~navrhovaným polyfunkčným obchodno - spoločenským pavilónom~~ *navrhovanou nebytovou budovou – Domom obchodu a služieb*

b1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu ~~poplynkčného objektu občianskej vybavenosti~~ *nebytovej budovy – Domu obchodu a služieb* s umiestnenými *prevádzkami* obchodu, služieb ~~, a~~ administratívy ~~a kultúry~~ ako ZOV s max. ~~dvomi nadzemnými podlažiami~~ *dvomi podzemnými podlažiami, tromi nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným podlažím, v rohovej časti objektu – výškovom akcente (poloha podľa grafickej časti, v. č. 5) s max. dvomi podzemnými podlažiami, štyrmi nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným podlažím*. Pripúšťa sa využitie podkrovia. Podpivničenie stavby je možné. Oplotenie vymedzeného pozemku sa nepripúšťa.

b2) Zastrešenie objektu bude prevládajúcou šikmou sedlovou *alebo stanovou* strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20°– 45°, max. výška stavby od upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu nepresiahne ~~10,50 m~~ *16,00 m, v rohovej časti objektu – výškovom akcente 20,00 m*. Presvetlenie podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. ~~Strecha~~ *Sedlová strecha* bude ukončená štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v pozdĺžnom smere stavby. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády.

b3) V objekte ~~bude umiestnená v úrovni 1.NP predajňa potravín~~ *budú umiestnené prevádzky obchodu a služieb*. Na 2. NP sa odporúča umiestnenie ~~kultúrno – spoločenských~~ *administratívnych* priestorov *a doplnkových služieb*.

b4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený nasledovne - KZP – ~~1,00~~ *0,95*, IPP – ~~0,85~~ *3,80*, KOS – ~~2,75~~ *13,70*, IZ – ~~0,00~~ *0,05*.

c) OV.03 Pozemok s navrhovaným domom s opatrovateľskou starostlivosťou ~~(hospice)~~

*(Poloha je premiestnená do bloku G6 – zmena je vyjadrená v grafickej časti, v.č.5.)*

c1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu Domova s opatrovateľskou starostlivosťou ~~– hospice~~ pre odkázaných obyvateľov s max tromi nadzemnými podlažiami *a jedným podzemným podlažím*. Pripúšťa sa využitie podkrovia. Podpivničenie stavby je možné. Pripúšťa sa oplotenie vymedzeného areálu.

c2) Zastrešenie objektu bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20°- 45°, max. výška stavby od upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu nepresiahne ~~10,50 m~~ *17,00 m po hrebeň strechy*. Presvetlenie podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. Strecha bude ukončená štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v pozdĺžnom smere stavby. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády.

c3) V objekte môže byť umiestnená doplnková funkcia drobnej OV v oblasti verejných zdravotníckych služieb a starostlivosti umiestnená v úrovni I.NP.

c4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený nasledovne - KZP – 0,30, IPP – ~~0,70~~ *1,10*, KOS – ~~2,75~~ *3,30*, IZ – ~~2,20~~ *0,30*.

d) OV.04 Pozemok s navrhovaným športovo-rekreačným areálom

*(Poloha je premiestnená do bloku F3 – zmena je vyjadrená v grafickej časti, v.č.5. V pôvodnej polohe bloku G6 je umiestnený relaxačný park – plocha PZ.01.)*

d1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu verejného športovo – rekreačného areálu s umiestnenými vonkajšími športovo rekreačnými ihriskami a detským ihriskom. V areáli je možné umiestniť objekt so sociálnym, hygienickým a malými športovými prevádzkami ako sú napr. fitnes, posiňovňa, malá telocvičňa ap. s max. dvomi nadzemnými podlažiami, *jedným podzemným podlažím a jedným ustúpeným podlažím*. ~~Pripúšťa sa využitie~~

~~podkrovia.~~ Povrch vonkajších ihrísk riešiť bezprašnou úpravou. Podpivničenie stavby je možné. Pripúšťa sa oplotenie vymedzeného areálu..

d2) Zastrešenie objektu bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou *alebo plochou strechou*, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20°- 45°, max. výška stavby od upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu nepresiahne ~~10,50 m~~ *15,00 m*. ~~Presvetlenie podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. Strecha~~ *Sedlová strecha* bude ukončená štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády.

d3) V objekte môže byť umiestnená doplnková funkcia drobnej OV v oblasti verejných služieb v oblasti stravovania a ubytovania.

d4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený nasledovne - KZP – 0,75, IPP – 0,35, KOS – ~~1,25~~ *0,85*, IZ – 0,25.

**B.8.4. INTENZITA A PRÍPUSTNOSŤ ZASTAVANIA PODĽA DRUHU A ÚČELU STAVIEB**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.8.5. PRÍPUSTNOSŤ ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA STAVIEB**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.8.6. PRÍPUSTNOSŤ NA DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA**

**B.8.6.1. Dopravné vybavenie územia**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.8.6.2. Technická vybavenosť územia**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Zmenený alebo doplnený text je vyznačený kurzívou.

„Územný plán zóny Černová – Hríby rieši komplexnú technickú vybavenosť všetkých potrebných inžinierskych sietí v kapacitách predpokladaného celkového počtu navrhovaných cca ~~720 obyvateľov v 175 bytoch v IBV a 64 bytoch v HBV a kapacít navrhovanej ZOV (MŠ, Spoločenský pavilón, Športovo rekreačný areál a Domov~~ *1 030 obyvateľov v 185 bytoch v IBV (z toho 14 existujúcich) a 227 bytoch v HBV a kapacít navrhovanej ZOV (Materská škola, Dom obchodu a služieb, Športovo-rekreačný areál a Dom* s opatrovateľskou starostlivosťou). Návrh v prevažnej miere rešpektuje trasy existujúcej technickej infrastruktury mimo vzdušných vedení VN určených na demontáž a ich náhrady káblami zemou. Novonavrhované trasy technickej infraštruktúry sú situované na verejných priestoroch resp. verejne prístupných priestranstvách prislúchajúcich k budúcej blokovej zástavbe, riešené v spoločných koridoroch, v minimálnych odstupových vzdialenostiach, v zmysle platnej STN, umožňujúcich napojenie všetkých funkčných plôch a stavieb na jej rozvody.“

**B. 8.6.3. Koncepcia odvozu a likvidácie odpadov**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.8.7. INÉ PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.9. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.10. ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA OBNOVY, PRESTAVBY, VÝSTAVBY, ASANÁCIÍ, VYHLÁSENIA CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY, OCHRANNÝCH PÁSIEM, ZMENY VYUŽITIA ÚZEMIA, INÝCH CIEĽOV A ÚLOH.**

**B.10.1. VŠEOBECNE**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.10.2. NÁVRH PRÍPRAVNÝCH A PROJEKTOVÝCH PRÁC PRED ZAČATÍM VÝSTAVBY V RIEŠENOM ÚZEMÍ**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.11. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME, STAVEBNÚ UZÁVERU A VYKONANIE ASANÁCIE**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.11.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Zmenený alebo doplnený text je vyznačený kurzívou.

**„VPS - V3 ZOV – Športovo - rekreačný areál a detské ihrisko OV.04**

***VPS - V4 ZOV – Bytové domy so sociálnymi alebo mestskými nájomnými bytmi, alebo bytové domy so štátom podporovanými nájomnými bytmi v zmysle Zákona č. 222/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov. BD.01***

***VPS - V5***

***ZOV – Polyfunkčné a bytové domy – Dom obchodu a služieb Černová Hríby OV.02***

DOPRAVNÉ STAVBY

**VPS - D1. Navrhované verejné priestranstvá v koridoroch automobilových komunikácií vrátane ~~doprovodných peších komunikácií a súviciacich plôch verejnej zelene, vrátane komplexných rekonštrukcií existujúcich a tiež vyvolané stavebné úpravy na existujúcich komunikaciách~~ *sprievodných peších komunikácií a súvisiacich plôch verejnej zelene, vrátane inžinierskych a vyhradených stavieb oporných a zárubných múrov a terénnych úprav a komplexných rekonštrukcií existujúcich a tiež vyvolané stavebné úpravy na existujúcich komunikáciách* ako súčasť riešenia verejných priestranstiev v celom území zóny z plôch dopravy umiestnené v regulovaných plochách s ozn. P.D.01, P.D.02, P.D.03., P.D.04.**

VEREJNÁ ZELEŇ

**VPS – Z1. Navrhované plochy verejnej zelene, vrátane revitalizácie existujúcej zelene ako súčasť riešenia verejných priestranstiev vrátane *prislúchajúcich drobných stavieb a zariadení cyklistickej infraštruktúry a* súvisiacich peších komunikácií v regulovaných priestoroch s ozn. P.Z 01.“**

**B.11.2 STAVEBNÁ UZÁVERA**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.11.3 ASANÁCIE**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.12. CIVILNÁ OCHRANA**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Zmenený alebo doplnený text je vyznačený kurzívou.

„Ďalej ÚPN-Z rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu vo vymedzenom území, pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa§ 4ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok a zároveň riadenie následnej výstavby vo vymedzenej zóne pre ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb je v kompetencii príslušných jednotlivých prevádzok ktoré sa nachádzajú v riešenom území mesta Ružomberok. V lokalite ide o objekty s možným umiestnením v objektoch OV (~~MŠ, hospice,obchodné centrum~~ *Materská škola, Dom s opatrovateľskou starostlivosťou, Dom obchodu a služieb*) a polyfunkčných bytových domoch *a nájomných bytových domoch* (HBV s podstavanou vybavenosťou).“

Spracoval: Ing. arch. Pavol Šrankota, 2436AA \ Inštitút územného plánovania a architektúry s.r.o.
Október 2026

# NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

## Článok 1
## REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Menia a dopĺňajú sa len texty so zmenenými údajmi nasledovne.

„(3) Akceptovať riešené územie ako ucelenú, homogénnu, funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu zastavané územie, územie navrhované do zastavaného územia a územie navrhované na iné funkčné využitie vo vymedzenom priestore a dielčích špecifikovaných plochách s možnosťou etapizácie realizácie výstavby, rozdelenú v okrskoch ozn. A, B, C, D, E, F, G, ~~a~~ H *a I* na jednotlivé bloky vymedzené navrhovaným dopravným skeletom a hranicou riešeného územia.

(4) Akceptovať prioritný rozvoj riešeného územia v základnej obytnej funkcii so zodpovedajúcou prevládajúcou individuálnou bytovou výstavbou (IBV), doplnenou v menšej miere hromadnou nízkopodlažnou bytovou výstavbou (HBV) *vrátane nízkopodlažných bytových domov so sociálnymi nájomnými bytmi alebo štátom podporovanými nájomnými bytmi v zmysle zákona č. 222/2022 Z.z.* s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Umiestnená občianska vybavenosť (OV) bude plniť doplnkovú funkciu v charaktere verejnej základnej občianskej vybavenosti (ZOV) a pripúšťa sa jej umiestňovanie na vymedzených pozemkoch v prevažnej miere umiestnenej vo väzbe na navrhované centrum zóny.“

„(9) Rešpektovať navrhovaný uličný skelet obslužných komunikácií a peších komunikácií s prepojením na existujúce komunikácie. Akceptovať trasovanie ~~zbernej~~ *obslužnej* komunikácie ~~funkčnej triedy B2~~ – *vetvy A kategórie MO3 7,0/40* riešeným územím a pripustiť ~~občasnú~~ dopravnú obsluhu z tejto komunikácie. *Dopravný skelet zóny je tvorený vetvami komunikácií ozn. A, B, C, D, F, G, H, I, L, M, N, P, Q, R a S a ulicami Černovských Martýrov a Za Jaročkom v zmysle výkresu č. 3 – Výkres verejnej dopravnej vybavenosti.*

(10) Riešenie dopravnej infraštruktúry je ~~záväzne~~ *smerne* stanovené vo výkrese č. 3 – Výkres verejného dopravného vybavenia s vyznačením vstupov na pozemok v M 1:1000.

(11) Riešenie technickej infraštruktúry je ~~záväzne~~ *smerne* stanovené vo výkrese č. 4 – Výkres technického vybavenia v M 1:1000.“

## článok 2
## REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Menia a dopĺňajú sa len texty so zmenenými údajmi nasledovne.

„d) Akceptovať navrhovaný skelet dopravného riešenia automobilových komunikácií ~~zóny v navrhovaných funkčných triedach a kategóriách, cyklistických chodníkov a tiež peších komunikácií, ktoré sú dokumentované vo výkrese č. 3 – Výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok v M 1:1000~~ *peších a cyklistických chodníkov ako aj dopravnej zelene zóny v navrhovaných polohách, ktoré sú definované vo výkrese SZČ – Schéma záväzných častí*.“

## článok 3
## REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH, URBÁNNYCH PRIESTOROCH S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Menia a dopĺňajú sa len texty so zmenenými údajmi nasledovne.

„d) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske prevádzky mimo prevádzok s drobnochovom hospodárskych a spoločenských zvierat na pozemkoch RD, *ak to dovoľujú dispozičné a prevádzkové pomery* budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu - bloku so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.“

„p) Garáž, prístrešok, prípadne malá hospodárska stavba pri RD *ak to dovoľujú dispozičné a prevádzkové pomery* bude súčasťou jedného stavebného komplexu s rodinným domom architektonicky zosúladená s obytnou časťou domu. Prípadné stavby súvisiace s drobnochovom hospodárskych a spoločenských zvierat môžu byť umiestnené samostatne.“

„a) BD.01 Pozemky s navrhovanou HBV – ~~bodové~~ bytové domy *so sociálnymi alebo mestskými nájomnými bytmi, alebo bytové domy so štátom podporovanými nájomnými bytmi v zmysle zákona č. 222/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov*

a1) ~~Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu bodového bytového domu (HBV) s max~~ *Vymedzené pozemky sú určené pre výstavbu nízkopodlažných bytových domov so sociálnymi alebo mestskými nájomnými bytmi, alebo bytových domov so štátom podporovanými nájomnými bytmi podľa zákona č. 222/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov, s max.* štyrmi nadzemnými podlažiami. Pripúšťa sa využitie podkrovia pod strechou pre obytné účely. (…)“

**„3.3 Pozemky pre umiestnenie občianskej vybavenosti- OV.01, OV.02, OV.03, ~~a~~ OV.04“**

„b) OV.02 Pozemok s ~~navrhovaným polyfunkčným obchodno - spoločenským pavilónom~~ *navrhovanou nebytovou budovou – Domom obchodu a služieb*

b1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu ~~poplynkčného objektu občianskej vybavenosti~~ *nebytovej budovy – Domu obchodu a služieb* s umiestnenými *prevádzkami* obchodu, služieb ~~, a~~ administratívy ~~a kultúry~~ ako ZOV s max. ~~dvomi nadzemnými podlažiami~~ *dvomi podzemnými podlažiami, tromi nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným podlažím, v rohovej časti objektu – výškovom akcente (poloha podľa grafickej časti, v. č. 5) s max. dvomi podzemnými podlažiami, štyrmi nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným podlažím*. Pripúšťa sa využitie podkrovia. Podpivničenie stavby je možné. Oplotenie vymedzeného pozemku sa nepripúšťa.

b2) Zastrešenie objektu bude prevládajúcou šikmou sedlovou *alebo stanovou* strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20°– 45°, max. výška stavby od upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu nepresiahne ~~10,50 m~~ *16,00 m, v rohovej časti objektu – výškovom akcente 20,00 m*. Presvetlenie podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. ~~Strecha~~ *Sedlová strecha* bude ukončená štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v pozdĺžnom smere stavby. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády.

b3) V objekte ~~bude umiestnená v úrovni 1.NP predajňa potravín~~ *budú umiestnené prevádzky obchodu a služieb*. Na 2. NP sa odporúča umiestnenie ~~kultúrno – spoločenských~~ *administratívnych* priestorov *a doplnkových služieb*.

b4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený nasledovne - KZP – ~~1,00~~ *0,95*, IPP – ~~0,85~~ *3,80*, KOS – ~~2,75~~ *13,70*, IZ – ~~0,00~~ *0,05*.

c) OV.03 Pozemok s navrhovaným domom s opatrovateľskou starostlivosťou ~~(hospice)~~

*(Poloha je premiestnená do bloku G6 – zmena je vyjadrená v grafickej časti, v.č.5.)*

c1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu Domova s opatrovateľskou starostlivosťou ~~– hospice~~ pre odkázaných obyvateľov s max tromi nadzemnými podlažiami *a jedným podzemným podlažím*. Pripúšťa sa využitie podkrovia. Podpivničenie stavby je možné. Pripúšťa sa oplotenie vymedzeného areálu.

c2) Zastrešenie objektu bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20°- 45°, max. výška stavby od upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu nepresiahne ~~10,50 m~~ *17,00 m po hrebeň strechy*. Presvetlenie podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. Strecha bude ukončená štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v pozdĺžnom smere stavby. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády.

c3) V objekte môže byť umiestnená doplnková funkcia drobnej OV v oblasti verejných zdravotníckych služieb a starostlivosti umiestnená v úrovni I.NP.

c4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený nasledovne - KZP – 0,30, IPP – ~~0,70~~ *1,10*, KOS – ~~2,75~~ *3,30*, IZ – ~~2,20~~ *0,30*.

d) OV.04 Pozemok s navrhovaným športovo-rekreačným areálom

*(Poloha je premiestnená do bloku F3 – zmena je vyjadrená v grafickej časti, v.č.5. V pôvodnej polohe bloku G6 je umiestnený relaxačný park – plocha PZ.01.)*

d1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu verejného športovo – rekreačného areálu s umiestnenými vonkajšími športovo rekreačnými ihriskami a detským ihriskom. V areáli je možné umiestniť objekt so sociálnym, hygienickým a malými športovými prevádzkami ako sú napr. fitnes, posiňovňa, malá telocvičňa ap. s max. dvomi nadzemnými podlažiami, *jedným podzemným podlažím a jedným ustúpeným podlažím*. ~~Pripúšťa sa využitie podkrovia.~~ Povrch vonkajších ihrísk riešiť bezprašnou úpravou. Podpivničenie stavby je možné. Pripúšťa sa oplotenie vymedzeného areálu..

d2) Zastrešenie objektu bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou *alebo plochou strechou*, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20°- 45°, max. výška stavby od upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu nepresiahne ~~10,50 m~~ *15,00 m*.

~~Presvetlenie podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. Strecha~~ *Sedlová strecha* bude ukončená štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády.

d3) V objekte môže byť umiestnená doplnková funkcia drobnej OV v oblasti verejných služieb v oblasti stravovania a ubytovania.

d4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený nasledovne - KZP – 0,75, IPP – 0,35, KOS – ~~1,25~~ *0,85*, IZ – 0,25.“

**„a) PD.01 - Plocha dopravy, koridor s ~~umiestnenenými automobilovými komunikáciami so zbernou dopravou funkčnej triedy B2~~ *umiestnenou obslužnou komunikáciou – vetvou A***

a1) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor ~~so zbernou komunikáciou B2, v zmysle ÚPN-M vo výhľadovej funkčnej triedy B1 a kategórii MZ 8,5/50, súbežnými pešími komunikáciami a cyklochodníkmi~~ *s obslužnou komunikáciou – vetvou A, súbežnými pešími komunikáciami a cyklistickými pruhmi* a izolačnou verejnou zeleňou.

~~a3) Na vymedzenej ploche v súbehu s navrhovanou komunikáciou riešiť verejnú zeleň ktorá bude plniť izolačnú a estetickú funkciu. Akceptovať stanovený koeficient verejnej izolačnej zelene min. 0,15.~~

a2) Akceptovať umiestnené križovania v polohe s ulicou Pri Váhu, ulicou Černovských Martýrov a ulicami Nová / Čremošná / Kľačno čím sa umožnia hlavné *dopravné* prístupy ~~zbernej dopravy~~ do riešeného územia v zmysle ÚPN-M Ružomberok.“

**článok 4**
**URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**článok 5**
**REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, DO PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**článok 6**
**URČENIE STAVIEB, PRE KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**článok 7**
**POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**článok 8**
**POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Menia a dopĺňajú sa len texty so zmenenými údajmi nasledovne.

„a) v okrsku ~~A~~ *G*, blok ~~A1~~ *G1* – pre materskú škola OV.01

b) v okrsku G, blok ~~G1~~ *G6* – pre ~~domov~~ *Dom* s opatrovateľskou starostlivosťou ~~(hospice)~~ *vrátane vyhradenej zelene* OV.03

c) v okrsku ~~G~~ *F*, blok ~~G6~~ *F3* – pre športovo rekreačný areál a detské ihrisko OV.04

*d) v okrskoch A, D, E, H, bloky A6, D3, E2, E4, H5 – bytové domy so sociálnymi alebo mestskými nájomnými bytmi, alebo bytové domy so štátom podporovanými nájomnými bytmi v zmysle zákona č. 222/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov BD.01*

*e) v okrsku A, blok A5 – Dom obchodu a služieb OV.02*“

**článok 9**
**ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB – STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Menia a dopĺňajú sa len texty so zmenenými údajmi nasledovne.

**„VPS - V3 ZOV – Športovo - rekreačný areál a detské ihrisko OV.04**

***VPS - V4 ZOV – Bytové domy so sociálnymi alebo mestskými nájomnými bytmi, alebo bytové domy so štátom podporovanými nájomnými bytmi v zmysle Zákona č. 222/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov. BD.01***

***VPS - V5 ZOV – Polyfunkčné a bytové domy – Dom obchodu a služieb Černová Hríby OV.02***

DOPRAVNÉ STAVBY

**VPS - D1 Navrhované verejné priestranstvá v koridoroch automobilových komunikácií, ~~do~~-**

~~**provodných peších komunikácií a súviciacich plôch verejnej zelene, vrátane komplexných rekonštrukcií existujúcich a tiež vyvolané stavebné úpravy na existujúcich komunikaciách ako súčast riešenia verejných priestranstiev v celom území zóny z plôch dopravy umiestnené v plochách ozn. P.D.01, P.D.02, PD.03 a PD.04**~~ ***sprievodných peších komunikácií a súvisiacich plôch verejnej zelene, vrátane inžinierskych a vyhradených stavieb oporných a zárubných múrov a terénnych úprav a komplexných rekonštrukcií existujúcich a tiež vyvolané stavebné úpravy na existujúcich komunikáciách ako súčasť riešenia verejných priestranstiev v celom území zóny z plôch dopravy umiestnené v plochách ozn. P.D.01, P.D.02, PD.03 a PD.04.***

VEREJNÁ ZELEŇ

**VPS – Z1 Plochy verejnej zelene vrátane revitalizácie existujúcej zelene ako súčasť riešenia verejných priestranstiev *vrátane prislúchajúcich drobných stavieb a zariadení cyklistickej infraštruktúry,* v plochách ozn. PZ 01,“**

**článok 10**
**SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Pôvodný text sa nahrádza nižšie uvedeným textom v úplnom znení (kurzívou je vyznačená zmena):

**(1) Schéma záväzných častí riešenia a** ~~**verejnoprospešných stavieb je grafickou prílohou textovej časti ÚPN-Z Ružomberok Biely Potok – Luhy a je v súlade s s výkresmi č.2 – Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1000 a s výkresom č.5 – Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačními čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov pre verejnoprospešné stavby v M 1:1000**~~ ***stavieb vo verejnom záujme je grafickou prílohou textovej časti ZaD č. 1 ÚPN-Z Ružomberok Černová – Hríby a je v súlade s výkresmi č.2 – Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1000 a s výkresom č.5 – Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov pre stavby vo verejnom záujme v M 1:1000. Inak platí stav uvedený v SZČ.***

## C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

## D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

Spracoval: Ing. arch. Pavol Šrankota a kol,

Október 2026