NAVRHOVANÉ VEREJNÉ PRIESTRANSTVA V KORIDOROCH AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCII, DOPROVOD. PEŠÍCH KOMUNIKÁCII A SÚVISIACICH PLÔCH VEREJNEJ ZELENE VRÁTANE INŽINIERSKYCH A VYHRADENÝCH STAVIEB OPORNÝCH A ZÁRUBNÝCH MÚROV A TERÉNNYCH ÚPRAV A KOMPLEXNÝCH REKONŠTRUKCII EXISTUJÚCICH, A TIEŽ VYVOLANÉ STAVEBNÉ ÚPRAVY NA EXISTUJÚCICH KOMUNIKÁCIÁCH AKO SÚČASŤ RIEŠENIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V CELOM ÚZEMÍ ZÓNY Z PLÔCH DOPRAVY UMIESTNENÉ V PLOCHÁCH OZN. PD.01, PD.02, PD.03 A PD.04

PLOCHY VEREJNEJ ZELENE VRÁTANE REVITALIZÁCIE EXISTUJÚCEJ ZELENE AKO SÚČASŤ RIEŠENIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV VRÁTANE PRISLÚCHAJÚCICH DROBNÝCH STAVIEB A ZARIADENÍ CYKLISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, V PLOCHÁCH OZN. PZ 01,

STAVBY S VEREJNOPROSPEŠNÝMI SLUŽBAMI / STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME

V4 ZOV – BYTOVÉ DOMY SO SOCIÁLNYMI ALEBO MESTSKÝMI NÁJOMNÝMI BYTMI, ALEBO BYTOVÉ DOMY SO ŠTÁTOM PODPOROVANÝMI NÁJOMNÝMI BYTMI V ZMYSLE ZÁKONA Č. 222/2022 Z. Z. V ZNENÍ NESKORŠÍ PREDPISOV.OV.05

V5 ZOV – NEBYTOVÉ BUDOVY A VYHRADENÉ STAVBY - DOM OBCHODU A SLUŽIEB OV.06

BD.03 BYTOVÉ DOMY SO SOCIÁLNYMI ALEBO MESTSKÝMI NÁJOMNÝMI BYTMI, ALEBO BYTOVÉ DOMY SO ŠTÁTOM PODPOROVANÝMI NÁJOMNÝMI BYTMI V ZMYSLE ZÁKONA Č. 222/2022 Z. Z. V ZNENÍ NESKORŠÍ PREDPISOV.



VODOVOD

KANALIZÁCIA

VN KÁBEL V ZEMI

STL PLYNOVOD 0,1 MPa (O.P. - 1 M)

TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - ÚPN-Z RUŽOMBEROK, ČERNOVÁ - HRÍBY
		HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		POLOHOPIS
		HRANICA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PODĽA ÚPN-M
		POZEMKY A OBJEKTY IZOLOVANÝCH RODINNÝCH DOMOV S VYMEDZENOU DISPONIBILNOU PLOCHOU PRE UMIESTNENIE VÝSTAVBY S VYZNAČENÍM REGULÁCIE
	B	HRANICA A OZNAČENIE OKRSKU
	B1	HRANICA A OZNAČENIE BLOKU
		OBJEKTY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
		ZARIADENIA DETSKÝCH IHRÍSK NA POZEMKOCH VEREJNEJ ZELENE
		NAVRHOVANÁ VZRASTLÁ ZELEŇ NA POZEMKOCH VEREJNEJ ZELENE
		POZEMKY VEREJNEJ A OSTATNEJ ZELENE
+ +	+ +	POZEMKY CINTORÍNOV
		POZEMKY LESOV
		VODNÉ TOKY, PLOCHY A BREHOVÉ PORASTY
		STAVEBNÁ ČIARA ZÁVÄZNÁ
		STAVEBNÁ ČIARA SMERNÁ
	RD.01	VYMEDZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
	BD.01	VYMEDZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
	OV.01	VYMEDZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	PD.01	VYMEDZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY DOPRAVY
	PZ.01	VYMEDZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY ZELENE
		CESTA I. TRIEDY - ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNÁ TRIEDA B1
		ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNÁ TRIEDA B2
		ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNÁ TRIEDA B3
		OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNÁ TRIEDA C2
		OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNÁ TRIEDA C3
		ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
B1 C2 C3 D2 D3	B1 C2 C3 D2 D3	OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY KOMUNIKÁCIÍ
	MO 6,5/30	OZNAČENIE KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIÍ
		PEŠÍ CHODNÍK
		DÔLEŽITÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE
		PEŠÍ CHODNÍK NA NESPEVNENEJ PLOCHE
		POĽNÁ CESTA
		ZASTÁVKA MAD
		PEŠIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE FUNKČNÁ TRIEDA D3
		KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV FUNKČNÁ TRIEDA D2
		UMIESTNENIE HLAVNÉHO PEŠIEHO VSTUPU DO OBJEKTU
		UMIESTNENIE HLAVNÉHO VSTUPU DOPRAVNEJ OBSLUHY K OBJEKTU
	P(G)	NUTNOSŤ UMIESTNENIA PARK. ALEBO ODSTAVNÉHO MIESTA, RESP. GARÁŽE NA POZEMKU RD
	vetva A	VETVA AUTOMOBILOVEJ KOMUNIKÁCIE

	JAV NA ZRUŠENIE
856 m2	VÝMERA POZEMKU
1+1+1	NAVRHOVANÁ PODLAŽNOSŤ OBJEKTU
5	KÓTA DĹŽKY ALEBO VZDIALENOSTI STAVEBNEJ ČIARY OD POLOHOPISU KN
	ŠTÍTOVÁ STENA MEDZI OBJEKTAMI
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZAD Č. 1 ÚPN - Z RUŽOMBEROK - HRÍBY
	VÝŠKOVÝ AKCENT OV.02 (2 PP + 4 NP + 1 USTUPUJÚCE PODLAŽIE, MAX. 20,00 M)

ČÍSLO SADY

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. PAVOL ŠRANKOTA	ING. ARCH. PAVOL ŠRANKOTA AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT LIKAVKA 56, 034 95 LIKAVKA EMAIL: PAVOL.SRANKOTA@GMAIL.COM TEL.: +421904744554
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PAVOL ŠRANKOTA	
URBANIZMUS:	MGR. ART. RICHARD KALMÁR	
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. PAVOL ŠRANKOTA	
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO RUŽOMBEROK	
ZÁST. OBSTARÁVATEĽA:	ING. ARCH. LUCIA KRUPOVÁ	
NÁZOV:	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY RUŽOMBEROK, ČERNOVÁ - HRÍBY - ZaD č. 1	
OBSAH:	HLAVNÝ VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE CELÉHO RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY S VYJADRENÍM EXISTUJÚCEHO STAVU A REGULOVANÉHO STAVU, S VYMEDZENÍM REGULOVANÝCH PRIESTOROV REGULAČNÝMI ČIARAMI, URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK REGULOVANÝCH PRIESTOROV A POZEMKOV VRÁTANE POZEMKOV NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁLOŽKA	STUPEŇ: NÁVRH MIERKA: 1:1000 FORMÁT: / DÁTUM: 10/2026 PROF.: / Č. V.: 5 Z. Č.: