RD.01 POZEMKY S NAVRHOVANOU IBV ZO SAMOSTATNE STOJACICH RODINNÝCH DOMOV

RD.02 POZEMKY S NAVRHOVANOU IBV - Z RODINNÝCH DOMOV V RADOVEJ ZÁSTAVBE (DVOJDOMY, RADOVÉ RODINNÉ DOMY)

RD.03 PLOCHY S POZEMKAMI EXISTUJÚCEJ IBV

BD.01 POZEMKY S NAVRHOVANOU HBV - BODOVÉ BYTOVÉ DOMY

BD.02 POZEMKY S NAVRHOVANOU HBV - POLYFUNKČNÉ BYTOVÉ DOMY

OV.01 POZEMOK S NAVRHOVANOU MŠ - MATERSKOU ŠKOLOU

OV.02 POZEMOK S NAVRHOVANÝM POLYFUNKČNÝM OBCHODNO-SPOLOČENSKÝM PAVILÓNOM

OV.03 POZEMOK S NAVRHOVANÝM DOMOM S OPATROVATEĽSKOU STAROSTLIVOSŤOU (HOSPICE)

OV.04 POZEMOK S NAVRHOVANÝM ŠPORTOVO-REKREAČNÝM AREÁLOM

PD.01 POZEMOK DOPRAVY, KORIDOR S UMIESTNENÝMI AUTOMOBILOVÝMI KOMUNIKÁCIAMI SO ZBERNOU DOPRAVOU FUNKČNEJ TRIEDY B2

PD.02 POZEMOK DOPRAVY, KORIDOR S UMIESTNENÝMI OBSLUŽNÝMI AUTOMOBILOVÝMI KOMUNIKÁCIAMI FUNKČNEJ TRIEDY C2, C3

PD.03 POZEMOK DOPRAVY, KORIDOR S UMIESTNENÝMI PEŠÍMI KOMUNIKÁCIAMI FUNKČNEJ TRIEDY D A SÚBEŽNOU VEREJNOU ZELEŇOU

PD.04 POZEMOK DOPRAVY, PLOCHA S VEREJNÝM PEŠÍM PRIESTRANSTVOM AKO NÁMESTIA

PZ.01 POZEMKY VEREJNEJ ZELENE S PARKOVOU ÚPRAVOU

STAVBY S VEREJNOPROSPEŠNÝMI SLUŽBAMI

V1 ZOV - MATERSKÁ ŠKOLA OV.01

V2 ZOV - DOMOV S OPATROVATEĽSKOU STAROSTLIVOSŤOU OV.03

V3 ZOV - ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL A DETSKÉ HRISKO OV.04

DOPRAVNÉ STAVBY

D1 NAVRHOVANÉ VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ V KORIDOROCH AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ/DOPRAVODEĽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ A SÚVISIACICH PLOCH VEREJNEJ ZELENE V PRÍSLUŠNÝCH ÚZEMNÝCH ČASTIACH A ZARIADENÍ CYKLISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, V PLOCHÁCH OZN. PD.01, PD.02, PD.03 A PD.04

VEREJNÁ ZELEŇ

Z1 PLOCHY VEREJNEJ ZELENE, VRÁTANE REVITALIZÁCIE EXISTUJÚCEJ ZELENE AKO SÚČASŤ RIEŠENIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V PLOCHÁCH ÚZEMNE PRÍSLUŠNÝCH ÚZEMNÝCH ČASTIACH A ZARIADENÍ CYKLISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, V PLOCHÁCH OZN. PZ.01.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

I1 NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA VRÁTANE REKONŠTRUKCIÍ, PODMIEŇUJÚCA VÝSTAVBU V ÚZEMÍ A S ŇOU SÚVISIACE POZEMKY - VODOHOSPODÁRSKE STAVBY

I1.1 NAVRHOVANÝ VODOJEM

I1.2 NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ SIEŤ

I1.3 NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ SIEŤ

I2 NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA VRÁTANE REKONŠTRUKCIÍ, PODMIEŇUJÚCA VÝSTAVBU V ÚZEMÍ A S ŇOU SÚVISIACE POZEMKY - ENERGETICKÉ STAVBY

I2.1 V ZÁSOBOVANÍ ELEKTRICKOU ENERGIOU

I2.1.1 PRESTAVBA TRAFOSTANÍC B14, R21 NA KIOSKOVÉ I KOMPAKTNÉ

I2.1.2 VÝSTAVBA KIOSKOVÝCH TRAFOSTANÍC T1-400 KVA (OKRSOK A), T2-400KVA (OKRSOK G), T3-400 KVA (OKRSOK F)

I2.1.3 DEMONTÁŽ VZDUŠNÉHO VN VEDENIA V DĹŽKE CCA 730 M

I2.1.4 VÝSTAVBA VN KÁBLOV - VN LINKA - B14 á 110 M, B14 - T1 á 170 M, T1 - T2 á 180 M, T1 - VN á 80 M, T1 - T3 á 200 M, T3 - B17 á 30 M, T3 - B24 á 200 M, B21 - B22 á 70 M

I2.1.5 VÝSTAVBA NN KÁBLOVEJ SIETE

I2.2 V ZÁSOBOVANÍ ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM

I2.2.1 ROZŠÍRENIE STL SIETE DO 0,3 MPa DO PLÔCH S NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU

I3 NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA VRÁTANE REKONŠTRUKCIÍ, PODMIEŇUJÚCA VÝSTAVBU V ÚZEMÍ A S ŇOU SÚVISIACE POZEMKY - TELEKOMUNIKAČNÉ STAVBY

I3.1 ROZŠÍRENIE KAPACITY RSU ČERNOVÁ O CCA 340 VÝVODNÝCH PÁROV

I3.2 VÝSTAVBA KÁBLOVEJ MTS DO PLÔCH S NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU A VÝMENA VZDUŠNEJ SIETE ZA KÁBLOVÚ V SÚČASNEJ ZÁSTAVBE

I3.3 MODERNIZÁCIA, RESP. KOMPLETNÁ VÝMENA MIESTNEHO ROZHLASU ZA SIGNÁL ŠÍRENÝ RÁDIOVOU SIEŤOU

I3.4 VÝSTAVBA OPTICKEJ SIETE V PLOCHÁCH S NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU

STAVBY S VEREJNOPROSPEŠNÝMI SLUŽBAMI / STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME

V4 ZOV – BYTOVÉ DOMY SO SOCIÁLNYM ALEBO MESTSKÝM NÁJOMNÝM BYTMI, ALEBO BYTOVÉ DOMY SO ŠTÁTOM PODPOROVANÝMI NÁJOMNÝMI BYTMI V ZMYSLE ZÁKONA Č. 222/2022 Z. Z. V ZNENÍ NESKORŠÍ PREDPISOV.OV.02

V5 ZOV – NEBYTOVÉ BUDOVY A VYHRADENÉ STAVBY - DOM OBCHODU A SLUŽIEB OV.06

BD.03 BYTOVÉ DOMY SO SOCIÁLNYM ALEBO MESTSKÝM NÁJOMNÝM BYTM, ALEBO BYTOVÉ DOMY SO ŠTÁTOM PODPOROVANÝMI NÁJOMNÝMI BYTMI V ZMYSLE ZÁKONA Č. 222/2022 Z. Z. V ZNENÍ NESKORŠÍ PREDPISOV.

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - ÚPN-Z RUŽOMBEROK, ČERNOVÁ - HRÍBY
		HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		POLOHOPIS
BT		HRANICA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PODĽA ÚPN-M
		POZEMKY A OBJEKTY IZOLOVANÝCH RODINNÝCH DOMOV S VYMEDZENÍM DISPONIBILNOU PLOCHOU PRE UMIESTNENIE VÝSTAVBY S VYZNAČENÍM REGULÁCIE
		PLOCHY PRE UMIESTNENIE STAVIEB NA POZEMKOCH RODINNÝCH DOMOV
		HRANICA A OZNAČENIE OKRSKU
	BT	HRANICA A OZNAČENIE BLOKU
		OBJEKTY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
		ZARIADENIA DETSKÝCH IHRÍSK NA POZEMKOCH VEREJNEJ ZELENE
		NAVRHOVANÁ VZRASTLÁ ZELEŇ NA POZEMKOCH VEREJNEJ ZELENE
		POZEMKY VEREJNEJ A OSTATNEJ ZELENE
		POZEMKY CINTORÍNOV
		POZEMKY LESOV
		VODNÉ TOKY, PLOCHY A BREHOVÉ PORASTY
		STAVEBNÁ ČIARA ZÁVÄZNÁ
		STAVEBNÁ ČIARA SMERNÁ
P.D.01		VYMEDZENÁ DISPONIBILNÁ PLOCHA PRE VÝSTAVBU S VYZNAČENÍM REGULÁCIE
RD.01		VYMERZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
BD.01		VYMERZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY BYTOVÝCH ĎOMOV
OV.01		VYMERZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PD.01		VYMERZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY DOPRAVY
PZ.01		VYMERZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY ZELENE
		CESTA I. TRIEDY - ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNÁ TRIEDA B1
		ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNÁ TRIEDA B2
		ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNÁ TRIEDA B3
		OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNÁ TRIEDA C2
		OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNÁ TRIEDA C3
		ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
B1 C1 C2 D1 D2	B2 C1 C2 D1 D2	OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY KOMUNIKÁCIÍ
	MO 6,5/30	OZNAČENIE KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIÍ
		PEŠÍ CHODNÍK
		DÔLEŽITÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE
		PEŠÍ CHODNÍK NA NESPEVNENEJ PLOCHE
		POĽNÁ CESTA
		ZASTÁVKA MAD
		PEŠIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE FUNKČNÁ TRIEDA D3
		KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV FUNKČNÁ TRIEDA D2
		UMIESTNENIE HLAVNÉHO PEŠIEHO VSTUPU DO OBJEKTU
		UMIESTNENIE HLAVNÉHO VSTUPU DOPRAVNEJ OBSLUHY K OBJEKTU
	P(G)	NUTNOSŤ UMIESTNENIA PARK. ALEBO ODSTAVNÉHO MIESTA, RESP. GARÁŽE NA POZEMKU RD
	vetva A	VETVA AUTOMOBILOVEJ KOMUNIKÁCIE

STAV	NÁVRH	
		IZOCHRÓNA PEŠEJ DOSTUPNOSTI K ZASTÁVKAM MAD
		ROZHĽADOVÝ TROJUHOLNÍK
		PLOCHA VYŽADUJÚCA TERÉNNE ÚPRAVY
		PARKOVACIE PLOCHY S POČTOM STOJÍSK
		PLOCHA AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK
		PRIESTOR PRE UMIESTNENIE NÁDOB NA SEPAROVANÝ ZBER KOMUNÁLNEHO ODPADU
		BEZBARIÉROVÉ TERASY
	V	ODPORÚČANÝ VÝTVARNÝ AKCENT
		POZEMKY A OBJEKTY TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
		SVAHOVÁ DEFORMÁCIA POTENCIÁLNA
		SANOVANÁ / REKULTIVOVANÁ LOKALITA

POZNÁMKA :

CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE SPADÁ DO IZOPLOCHY NÍZKEHO RADÓNOVÉHO RIZIKA

- JAV NA ZRUŠENIE
- 856 m2 VÝMERA POZEMKU
- 1+1+1 NAVRHOVANÁ PODLAŽNOSŤ OBJEKTU
- KÓTA DĹŽKY ALEBO VZDIALENOSTI STAVEBNEJ ČIARY OD POLOHOPISU KN
- ŠTÍTOVÁ STENA MEDZI OBJEKTAMI
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZaD Č. 1 ÚPN - Z RUŽOMBEROK - HRÍBY
- VÝŠKOVÝ AKCENT OV.02 (2 PP + 4 NP + 1 USTUPUJÚCE PODLAŽIE, MAX. 20.00 M)

STAV	NÁVRH	
		BIRÉNY - ROZMIESTNENIE A DOSAH
		OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU
		HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
BGF		GENOFONDOVÁ LOKALITA
BGC		BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
		HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
		HRANICA TLAKOVÉHO PÁSMA
		VODOVOD
		VODOJEM
		KANALIZÁCIA
		ODLAHČOVACIA KOMORA DAŽĎOVÝCH VÔD
		VN 22 KV VEDENIE (O.P. - 10 M)
		VN VEDENIE NA ZRUŠENIE
		VN KÁBEL V ZEMI
		VN KÁBEL NA ZRUŠENIE
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ (O.P. - 10 m)
		STL PLYNOVOD 0,1 MPa (O.P. - 1 M)
		TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL
		VZDUŠNÝ TELEKOMUNIKAČNÝ ROZVOD
		POŠTA, TELEFÓNNA ÚSTREDŇA

ČÍSLO SADY

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH, PAVOL ŠRANKOTA	ING. ARCH. PAVOL ŠRANKOTA AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT LIKAVKA 56, 034 95 LIKAVKA EMAIL: PAVOL.SRANKOTA@GMAIL.COM TEL.: +421904744554
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH, PAVOL ŠRANKOTA	
URBANIZMUS:	MGR. ART. RICHARD KALMÁR	
VYPRACOVAL:	ING. ARCH, PAVOL ŠRANKOTA	
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO RUŽOMBEROK	
ZAST. OBSTARÁVATEĽA:	ING. ARCH, LUCIA KRUPOVÁ	

NÁZOV: ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY RUŽOMBEROK, ČERNOVÁ - HRÍBY - ZaD č. 1

OBSAH: HLAVNÝ VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE
CELÉHO RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY S VYJADRENÍM EXISTUJÚCEHO STAVU A REGULOVANÉHO STAVU, S VYMEDZENÍM REGULOVANÝCH PRIESTOROV REGULAČNÝMI ČIARAMI, URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK REGULOVANÝCH PRIESTOROV A POZEMKOV VRÁTANE POZEMKOV NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - SÚTLAČ

STUPEŇ:	NÁVRH
MIERKA:	1:1000
FORMÁT:	DÁTUM: 10/2026
PROF.:	Č. V.: 5
Z. Č.:	