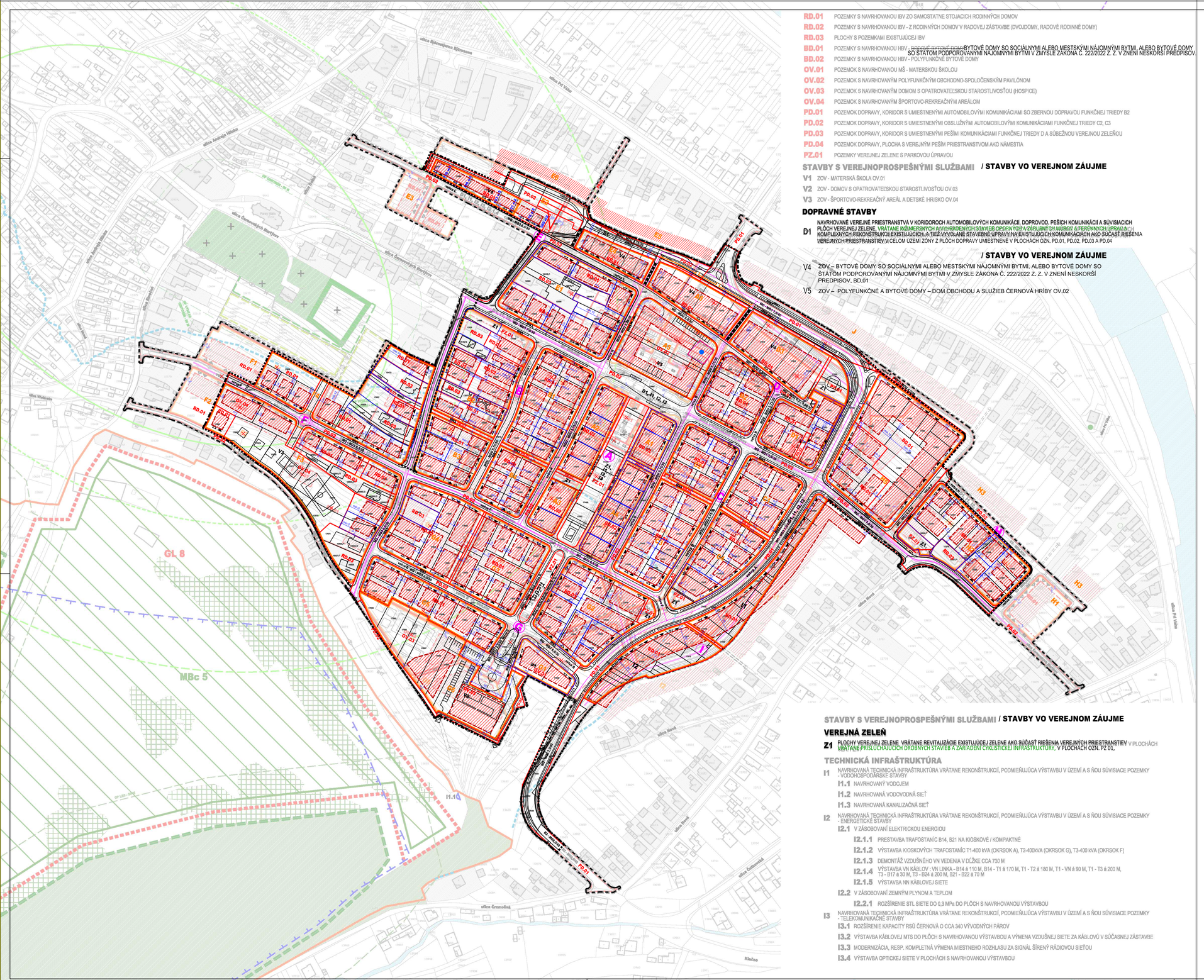


RD.01 POZEMKY S NAVRHOVANOU IBV ZO SAMOSTATNE STOJACICH RODINNÝCH DOMOV

RD.02 POZEMKY S NAVRHOVANOU IBV - Z RODINNÝCH DOMOV V RADOVEJ ZÁSTAVBE (DVOJDOMY, RADOVÉ RODINNÉ DOMY)

RD.03 PLOCHY S POZEMKAMI EXISTUJÚCEJ IBV

BD.01 POZEMKY S NAVRHOVANOU HBV - ~~BYTOVÉ DOMY SO SOCIÁLNYMI ALEBO MESTSKÝMI NÁJOMNÝMI BYTMI, ALEBO BYTOVÉ DOMY SO ŠTÁTOM PODPOROVANÝMI NÁJOMNÝMI BYTMI V ZMYSLE ZÁKONA Č. 222/2022 Z. Z. V ZNENÍ NESKORŠÍ PREDPISOV.~~

BD.02 POZEMKY S NAVRHOVANOU HBV - POLYFUNKČNÉ BYTOVÉ DOMY

OV.01 POZEMOK S NAVRHOVANOU MŠ - MATERSKOU ŠKOLOU

OV.02 POZEMOK S NAVRHOVANÝM POLYFUNKČNÝM OBCHODNO-SPOLOČENSKÝM PAVILÓNOM

OV.03 POZEMOK S NAVRHOVANÝM DOMOM S OPATROVATEĽSKOU STAROSTLIVOSŤOU (HOSPICE)

OV.04 POZEMOK S NAVRHOVANÝM ŠPORTOVO-REKREAČNÝM AREÁLOM

PD.01 POZEMOK DOPRAVY, KORIDOR S UMIESTNENÝMI AUTOMOBILOVÝMI KOMUNIKÁCIAMI SO ZBERNOU DOPRAVOU FUNKČNEJ TRIEDY B2

PD.02 POZEMOK DOPRAVY, KORIDOR S UMIESTNENÝMI OBSLUŽNÝMI AUTOMOBILOVÝMI KOMUNIKÁCIAMI FUNKČNEJ TRIEDY C2, C3

PD.03 POZEMOK DOPRAVY, KORIDOR S UMIESTNENÝMI PEŠÍMI KOMUNIKÁCIAMI FUNKČNEJ TRIEDY D A SÚBEŽNOU VEREJNOU ZELEŇOU

PD.04 POZEMOK DOPRAVY, PLOCHA S VEREJNÝM PEŠÍM PRIESTRANSTVOM AKO NÁMESTIA

PZ.01 POZEMKY VEREJNEJ ZELENE S PARKOVOU ÚPRAVOU

STAVBY S VEREJNOPROSPEŠNÝMI SLUŽBAMI / STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME

V1 ZOV - MATERSKÁ ŠKOLA OV.01

V2 ZOV - DOMOV S OPATROVATEĽSKOU STAROSTLIVOSŤOU OV.03

V3 ZOV - ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL A DETSKÉ IHRISKO OV.04

DOPRAVNÉ STAVBY

D1 NAVRHOVANÉ VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ V KORIDOROCH AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCII, DOPROVOD. PEŠÍCH KOMUNIKÁCII A SÚVISIACICH PLÔCH VEREJNEJ ZELENE, VRÁTANE INÚNIERSKYCH A DOPRAVNÝCH STAVIEB OPORNÝCH PRVKOV A ZÁVLAHOVÉHO SYSTÉMU, ČI TERÉNNYCH ÚPRAV SÚVISIACICH KOMPLEXNÝCH REKONŠTRUKCIÍ EXISTUJÚCICH, A TIEŽ VYVOLANÉ STAVEBNÉ ÚPRAVY NA EXISTUJÚCICH KOMUNIKÁCIACH AKO SÚČASŤ RIEŠENIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V CELOM ÚZEMÍ ZÓNY Z PLÔCH DOPRAVY UMIESTNENÉ V PLOCHÁCH OZN. PD.01, PD.02, PD.03 A PD.04

/ STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME

V4 ZOV – BYTOVÉ DOMY SO SOCIÁLNYMI ALEBO MESTSKÝMI NÁJOMNÝMI BYTMI, ALEBO BYTOVÉ DOMY SO ŠTÁTOM PODPOROVANÝMI NÁJOMNÝMI BYTMI V ZMYSLE ZÁKONA Č. 222/2022 Z. Z. V ZNENÍ NESKORŠÍ PREDPISOV, BD.01

V5 ZOV – POLYFUNKČNÉ A BYTOVÉ DOMY – DOM OBCHODU A SLUŽIEB ČERNOVÁ HRÍBY OV.02

STAVBY S VEREJNOPROSPEŠNÝMI SLUŽBAMI / STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME

VEREJNÁ ZELEŇ

Z1 PLOCHY VEREJNEJ ZELENE, VRÁTANE REVITALIZÁCIE EXISTUJÚCEJ ZELENE AKO SÚČASŤ RIEŠENIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V PLOCHÁCH VRÁTANE PRÍSLUŠNÝCH DROBNÝCH STAVIEB A ZARIADENÍ CYKLISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, V PLOCHÁCH OZN. PZ.01,

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

I1 NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA VRÁTANE REKONŠTRUKCIÍ, PODMIEŇUJÚCA VÝSTAVBU V ÚZEMÍ A S ŇOU SÚVISIACE POZEMKY - VODOHOSPODÁRSKE STAVBY

I1.1 NAVRHOVANÝ VODOJEM

I1.2 NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ SIEŤ

I1.3 NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ SIEŤ

I2 NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA VRÁTANE REKONŠTRUKCIÍ, PODMIEŇUJÚCA VÝSTAVBU V ÚZEMÍ A S ŇOU SÚVISIACE POZEMKY - ENERGETICKÉ STAVBY

I2.1 V ZÁSOBOVANÍ ELEKTRICKOU ENERGIOU

I2.1.1 PRESTAVBA TRAFOSTANÍC B14, B21 NA KIOSKOVÉ / KOMPAKTNÉ

I2.1.2 VÝSTAVBA KIOSKOVÝCH TRAFOSTANÍC T1-400 kVA (OKRSOK A), T2-400kVA (OKRSOK G), T3-400 kVA (OKRSOK F)

I2.1.3 DEMONTÁŽ VZDUŠNÉHO VN VEDENIA V DĹŽKE CCA 730 M

I2.1.4 VÝSTAVBA VN KÁBLOV - VN LINKA - B14 á 110 M, B14 - T1 á 170 M, T1 - T2 á 180 M, T1 - VN á 90 M, T1 - T3 á 200 M, T3 - B17 á 30 M, T3 - B24 á 200 M, B21 - B22 á 70 M

I2.1.5 VÝSTAVBA NN KÁBLOVEJ SIETE

I2.2 V ZÁSOBOVANÍ ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM

I2.2.1 ROZŠÍRENIE STL SIETE DO 0,3 MPe DO PLÔCH S NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU

I3 NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA VRÁTANE REKONŠTRUKCIÍ, PODMIEŇUJÚCA VÝSTAVBU V ÚZEMÍ A S ŇOU SÚVISIACE POZEMKY - TELEKOMUNIKAČNÉ STAVBY

I3.1 ROZŠÍRENIE KAPACITY RSÚ ČERNOVÁ O CCA 340 VÝVODNÝCH PÁROV

I3.2 VÝSTAVBA KÁBLOVEJ MTS DO PLÔCH S NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU A VÝMENA VZDUŠNEJ SIETE ZA KÁBLOVÚ V SÚČASNEJ ZÁSTAVBE

I3.3 MODERNIZÁCIA, RESP. KOMPLETNÁ VÝMENA MIESTNEHO ROZHLASU ZA SIGNÁL ŠÍRENÝ RÁDIOVOU SIEŤOU

I3.4 VÝSTAVBA OPTICKEJ SIETE V PLOCHÁCH S NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY RUŽOMBEROK, ČERNOVÁ - HRÍBY

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ - ZAD Č. 1 ÚPN - Z RUŽOMBEROK - HRÍBY

STAV / NÁVRH

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- POLOHOPIS
- HRANICA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PODĽA ÚPN-M
- PLOCHY A OBJEKTY VÝSTAVBY
- PLOCHY PRE UMIESTNENIE STAVIEB NA POZEMKOCH RODINNÝCH DOMOV
- HRANICA A OZNAČENIE OKRSKU
- HRANICA A OZNAČENIE BLOKU
- POZEMKY CINTORÍNOV
- POZEMKY LESOV
- VODNÉ TOKY, PLOCHY A BREHOVÉ PORASTY
- STAVEBNÁ ČIARA ZÁVÄZNÁ
- STAVEBNÁ ČIARA SMERNÁ
- VYMEDZENÁ DISPONIBILNÁ PLOCHA PRE VÝSTAVBU S VYZNAČENÍM REGULÁCIE
- VYMEDZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
- VYMEDZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
- VYMEDZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- VYMEDZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY DOPRAVY
- VYMEDZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY ZELENE
- OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY KOMUNIKÁCIÍ
- OZNAČENIE KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIÍ
- UMIESTNENIE HLAVNÉHO PEŠIEHO VSTUPU DO OBJEKTU
- UMIESTNENIE HLAVNÉHO VSTUPU DOPRAVNEJ OBSLUHY K OBJEKTU
- VETVA AUTOMOBILOVEJ KOMUNIKÁCIE
- PRIESTOR PRE UMIESTNENIE NÁDOB NA SEPAROVANÝ ZBER KOMUNÁLNEHO ODPADU
- SEZÓNNE TERASY
- SIRÉNY - ROZMIESTNENIE A DOSAH
- OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU
- HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
- GENOFONDOVÁ LOKALITA
- BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
- HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
- HRANICA TLAKOVÉHO PÁSMA
- VODOJEM
- VN 22 kV VEDENIE (O.P. - 10 M)
- VN VEDENIE NA ZRUŠENIE
- VN KÁBEL V ZEMI
- VN KÁBEL NA ZRUŠENIE
- TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ (O.P. - 10 m)
- SVAHOVÁ DEFORMÁCIA POTENCIÁLNA
- SANOVANÁ / REKULTIVOVANÁ LOKALITA

POZNÁMKA : CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE SPADÁ DO IZOPLOCHY NÍZKEHO RADÓNOVÉHO RIZIKA

ČÍSLO SADY

STAV

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - ÚPN-Z RUŽOMBEROK, ČERNOVÁ - HRÍBY
- HRANICA A OZNAČENIE OKRSKU
- HRANICA A OZNAČENIE BLOKU
- VYMEFZENIE A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
- JAV NA ZRUŠENIE
- VÝMERA POZEMKU
- NAVRHOVANÁ PODLAŽNOSŤ OBJEKTU
- KÓTA DĹŽKY ALEBO VZDIALENOSTI STAVEBNEJ ČIARY OD POLOHOPISU KN
- NÁVRH NA SCELENIE POZEMKOV
- ŠTÍTOVÁ STENA MEDZI OBJEKTAMI
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZAD Č. 1 ÚPN - Z RUŽOMBEROK - HRÍBY
- VÝŠKOVÝ AKCENT OV.02 (2 PP + 4 NP + 1 USTUPUJÚCE PODLAŽIE, MAX. 20,00 M)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. PAVOL ŠRANKOTA		
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PAVOL ŠRANKOTA		
URBANIZMUS:	MGR. ART. RICHARD KALMÁR	ING. ARCH. PAVOL ŠRANKOTA AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT LIKAVKA 56, 034 95 LIKAVKA EMAIL: PAVOL.SRANKOTA@GMAIL.COM TEL.: +421904744554	
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. PAVOL ŠRANKOTA		
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO RUŽOMBEROK		
ZÁST. OBSTARÁVATEĽA:	ING. ARCH. LUCIA KRUPOVÁ	STUPEŇ:	NÁVRH
NÁZOV:	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY RUŽOMBEROK, ČERNOVÁ - HRÍBY - ZaD č. 1	MIERKA:	1:2000
		FORMÁT:	DÁTUM: 10/2026
OBSAH:	SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ - SÚTLAČ	PROF.:	Č. V.: SZČ
		Z. Č.:	